

TRIBUNALE DI FIRENZE
SEZIONE FALLIMENTARE

Liquidazione Controllata: \

Giudice Delegato: Dott.ssa Rosa Selvarolo

R.G. 18/2024

Oggetto: Vendita Giudiziale Immobili

La sottoscritta Dott.ssa Adriana Cisotta, con studio in Firenze Via Masaccio
192, nella sua qualità di Liquidatore del Patrimonio della procedura in epigrafe

PREMESSO CHE

- Con sentenza del 7 maggio 2024 è stata dichiarata aperta la procedura di liquidazione controllata nei confronti di _____, scrivente è stata nominata liquidatore (in sostituzione del liquidatore nominato in sentenza) con decreto del 19 giugno 2024;
 - Tra le attività della procedura è la quota di 1/3 dei seguenti beni immobili pervenuti al _____ a successione alla morte dei genitori:
 - Abitazione di tipo civile posta in Via Sant'Andrea a Tontoli n. 29, Comune di Prato, catastalmente individuata al Foglio 64, Particella 237, Subalterno 25, Categoria A/2, Classe 4, Consistenza 7 vani, Rendita Catastale pari ad Euro 795,35;
 - Garage posto in Sant'Andrea a Tontoli n. 9, Comune di Prato, catastalmente individuato al Foglio 64, Particella 237, Subalterno 65, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 18 mq., Rendita Catastale pari ad Euro 117,13;
- Per la valutazione degli immobili di cui sopra la scrivente ha nominato il geometra Gianluca Catarzi.
- I comproprietari, degli immobili, i coeredi, hanno rilasciato alla scrivente una procura a vendere che consente di vendere l'intero. (all.1)



La vendita avverrà, in conformità a quanto previsto dall'art. 216 CCII tramite procedure competitive e nella specie a mezzo di asta senza incanto innanzi allo scrivente liquidatore. La pubblicità sarà assicurata tramite la pubblicazione dei bandi d'asta sul sito dell'Is.Ve.G., oltre che sui siti internet www.asteimmobili.it, www.astalegale.net e sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) come previsto nel programma di liquidazione approvato.

- Il Geom. Gianluca Catarzi ha indicato in Euro 180.000,00 il valore base d'asta dell'intero compendio immobiliare. (all.2)
- Il Programma di Liquidazione approvato dalla S.V. Ill.ma in data 23 novembre 2024, prevede la vendita dell'immobile a mezzo di asta senza incanto innanzi alla scrivente alle seguenti condizioni:
 - I° asta: valore di stima;
 - II° asta: valore di stima con riduzione del 25%
 - III° asta: valore base precedente esperimento con riduzione del 20%
 - IV° asta: valore base precedente esperimento con riduzione del 15%
 - Successive aste: valore base precedente esperimento con riduzione da valutare.
- La procedura non dispone di fondi, si chiede pertanto la prenotazione a debito per le spese (contributo per la pubblicità sul PVP) da sostenere ai sensi dell'art 146 del d.p.r. 30 maggio 2002, n. 115

Tanto premesso, l'esponente

FA ISTANZA

Affinché la S.V. Ill.ma voglia disporre la vendita giudiziale innanzi alla scrivente dei beni immobili come sopra indicati alle seguenti condizioni:

Lotto Unico

Prezzo base d'asta: Euro 180.000,00

Aumento minimo: Euro 5.000,00



Deposito cauzionale: 1/10 del prezzo base d'asta

Prezzo base per le offerte residuali: Euro 135.000,00

Come da avviso di vendita allegato alla presente istanza (all.3).

Chiede altresì che voglia autorizzare la prenotazione a debito delle spese per la pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche ai sensi dell'art 146 del d.p.r. 30 maggio 2002, n. 115

Con osservanza.

Firenze li 5 giugno 2026

Il Liquidatore
Dott.ssa Adriana Cisotta

Allegati:

1. Procura a vendere
2. Perizia Geom Catarzi
3. Avviso di vendita

