



TRIBUNALE ORDINARIO di CAGLIARI

SEZIONE SECONDA CIVILE

VERBALE DELLA CAUSA n. r.g. 615/2016

tra

[REDACTED]
[REDACTED]

ATTORE/I

e

[REDACTED]

CONVENUTO/I

TERZO CHIAMATO

INTERVENUTO

Oggi **15 giugno 2017**, alle ore **9**, innanzi al dott. Nicoletta Leone, sono comparsi:

Per [REDACTED]

[REDACTED] a quale da atto che la sua assistita non ha reperito il finanziamento per l'acquisto e chiede un differimento fino a fine anno perché le chiavi dell'immobile sono in possesso del figlio che è imbarcato.

L'avv. [REDACTED] si oppone alla richiesta di rinvio, chiede che si proceda alla vendita tramite notaio ponendo le spese a carico della convenuta.

Il Giudice

Rileva che all'esito della lite in sede di regolamentazione delle spese, queste potrebbero essere caricate sulla parte che vi ha dato causa. Dato atto che l'immobile non è comodamente divisibile e che nessuna delle parti ne ha chiesto l'assegnazione, rilevato altresì che nessuna delle parti si oppone alla vendita, ritenuto necessario delegare un professionista al fine di procedere alla vendita, visto l'art. 788 c.p.c., delega per procedere alla vendita il Notaio Dott. Gianni Cherchi, assegnando fondo spese di euro 2.000,00, che pone provvisoriamente a carico delle parti in solido. Dispone che il Notaio relazioni nel termine di sei mesi sullo stato delle operazioni di vendita. Rinvia per la prosecuzione all'udienza del 5 febbraio 2018 ore 9. Manda alla Cancelleria per le comunicazioni al Notaio.

Il Giudice
dott. Nicoletta Leone

