

TRIBUNALE di MILANO
SEZIONE II CIVILE
FALLIMENTO n. 65152/2000 - ROYAL COPENAGHEN S.R.L.
G.D. Dott.ssa LUISA VASILE
Curatore Dott. Carmine COZZOLINO
PEC: f65152.2000milano@pecfallimenti.it

AVVISO DI SOLLECITAZIONE A MANIFESTARE INTERESSE

Il sottoscritto Dott. Carmine Cozzolino, curatore del Fallimento n. 65152/2000 - ROYAL COPENAGHEN S.r.l., con il presente avviso, in esecuzione dell'autorizzazione rilasciata dal Giudice Delegato in data 29/09/2026,

RENDE NOTO

che la Procedura intende acquisire, in via meramente esplorativa e conoscitiva, eventuali manifestazioni di interesse all'acquisto del compendio immobiliare di proprietà del Fallimento sito a BESOZZO (VA), Via E. Bertolotti n. 19, costituito da:

- appartamento, catastalmente identificato al **Foglio 6, particella 1935, subalterno 501**;
- autorimessa, catastalmente identificata al **Foglio 6, particella 1935, subalterno 502**.

La presente pubblicazione è finalizzata esclusivamente a verificare e acquisire eventuali manifestazioni di interesse provenienti dal mercato, anche al fine di consentire alla Procedura di valutare le successive modalità di liquidazione del bene nell'interesse della massa dei creditori.

Si precisa che la procedura ha già ricevuto un'offerta di acquisto al prezzo di euro 55,000,00 (euro cinquantacinquemila/00).

Il presente avviso non costituisce avviso di vendita, bando di gara, proposta contrattuale né offerta al pubblico, e non dà luogo all'apertura di una procedura competitiva.

La pubblicazione e l'eventuale ricezione di manifestazioni di interesse non comportano alcun obbligo o impegno della Procedura a vendere il compendio immobiliare, né attribuiscono ai soggetti interessati alcun diritto, aspettativa o pretesa alla conclusione della vendita.

La Procedura si riserva, pertanto, ogni valutazione in ordine all'eventuale successiva alienazione del bene e alle relative modalità, che saranno determinate dagli Organi della Procedura nel rispetto della normativa applicabile e delle autorizzazioni di legge.

L'eventuale manifestazione di interesse non costituisce offerta irrevocabile di acquisto, non comporta l'assunzione di alcun obbligo di acquisto in capo al soggetto interessato e non determina alcun diritto di prelazione, preferenza o aggiudicazione in favore del manifestante.

Gli eventuali soggetti interessati potranno comunicare il proprio interesse all'acquisto **entro e non oltre le ore 24,00 del 20 ottobre 2026**, mediante comunicazione da trasmettersi all'indirizzo PEC della Procedura: **f65152.2000milano@pecfallimenti.it**

La manifestazione di interesse dovrà contenere almeno:

- i dati identificativi del soggetto interessato (con indicazione del Codice Fiscale);
- i relativi recapiti (con indicazione di indirizzo PEC);
- l'indicazione dell'interesse all'eventuale acquisto del compendio immobiliare sopra descritto;
- l'eventuale indicazione, meramente orientativa e non vincolante per la Procedura, del corrispettivo che il soggetto sarebbe disposto a valutare per l'acquisto;
- ogni ulteriore informazione che il soggetto interessato ritenga utile sottoporre alla Curatela.

La ricezione di manifestazioni di interesse non comporterà alcuna selezione o aggiudicazione e non determinerà, di per sé, l'avvio di una procedura competitiva.

La Procedura si riserva la vendita con separata procedura competitiva e con modalità conformi alla normativa applicabile, previa adozione degli eventuali provvedimenti e autorizzazioni necessari.

La documentazione relativa al compendio immobiliare potrà essere consultata previa richiesta a mezzo PEC, accompagnata da copia del documento di identità e codice fiscale del richiedente o, in caso di società, del rappresentante legale

Milano, data di pubblicazione

Il Curatore

Dott. Carmine Cozzolino