



COMUNE DI CASAPESENNA
Provincia di Caserta
Via Don Peppe Diana n.3 - 81030 Casapesenna
Codice Fiscale e Partita IVA 81001750611
Area Tecnica



Prot. 1156 / 2024

Oggetto: **Certificato di Destinazione Urbanistica.**

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Vista la richiesta presentata dall'Ing. Giacomo CEPARANO, nato il 14-10-1989, assunta agli atti in data 30-01-2024 prot. n. 1156, tendente ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica;

Visto il nuovo stralcio planimetrico del P.R.G. approvato e allegato alla richiesta che individua correttamente il terreno oggetto della richiesta;

Visto lo strumento urbanistico generale vigente **P.U.C. e R.U.E.C.**, approvati con delibere consiliari, rispettivamente, n. 30 del 01-10-2020 e n. 31 del 01-10-2020, come da pubblicazione sul B.U.R.C. n. 202 del 19-10-2020;

Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

1. Che le particelle sotto indicate e le relative zone omogenee, in cui è ripartito il territorio comunale, sono così definite nello strumento urbanistico **APPROVATO**:

Foglio	Particella/e	Zone Omogenee	Definizione
4	1282	"B" in fascia di rispetto dei corsi d'acqua e ferroviario	Residenziale satura - in fascia di rispetto dei corsi d'acqua e ferroviario

2. Che le suindicate entità immobiliari non sono gravate dal vincolo di cui alla Legge del 01-03-75 n. 47 e Legge del 29-10-1993 n.428.
3. Piano Urbanistico Comunale - P.U.C. - Zona B: residenziale satura in fascia di rispetto dei corsi d'acqua e ferroviario

Art. 19 lettera b) - Fasce di rispetto dei corsi d'acqua e ferroviario

24.1 - Definizioni e caratterizzazioni urbanistiche.

Per quanto riguarda le fasce di rispetto dei corsi d'acqua e ferroviario, assoggettano le aree in esse comprese all'assoluta inedificabilità di nuove costruzioni di qualsiasi genere. E' tuttavia consentita la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici esistenti. In dette fasce di rispetto è ammessa la realizzazione di strade, parcheggi e verde attrezzato. L'inedificabilità prevista all'interno del perimetro di tali fasce di rispetto non modifica la destinazione di Zona Omogenea dell'area in essa compresa, nei cui confronti sono applicabili gli indici urbanistici che regolamentano la Zona Omogenea stessa. La fascia di rispetto ferroviaria, entro cui è prevista l'inedificabilità assoluta, è pari a mt 30,00 dal binario più esterno di ciascun lato della strada ferrata. Le fasce di rispetto sono riportate nelle tavole della zonizzazione omogenea.

Casapesenna, li 08-02-2024

Il



Legenda

- A - Di interesse ambientale con vocazione urbanistica e storica
- B - Residenziale urbana
- C1 - Residenziale di completamento per prime edificate
- C2 - Residenziale di ristrutturazione urbanistica ed edilizia
- D - Espansione urbana
- CT - Espansione urbana a vocazione commerciale, terziaria ed artigianale
- CC - Riquadratura della periferia
- D - Espansione urbana

Sub-zone C

- Visita

Attrezzature e Standard 2018

- F - Attrezzatura di uso collettivo di interesse generale esistente
- F - Attrezzatura di uso collettivo di interesse generale di progetto
- Area per standard urbanistico esistente
- Area per standard urbanistico di progetto

Attrezzature F a Standard esistenti

- 01 - ASL
- 02 - Campo sportivo
- 03 - Cappella del Crocifisso
- 04 - Cappella Madonna
- 05 - Chiesa Santa Croce
- 06 - Cinema
- 07 - Sede Comune
- 08 - Lingerie
- 09 - MTA della Croce
- 10 - Palazzo Barone
- 11 - Parco delle Leggende
- 12 - Scuola Primaria Istituto Comprensivo Autonomo
- 13 - Scuola Media G. Pascoli

- Area per standard urbanistico esistente
- Area per standard urbanistico di progetto

Visite e distanze di rispetto

- Zona di rispetto condominiale
- Zona di rispetto territoriale
- Parco Barone
- Via incisa

