

TRIBUNALE ORDINARIO DI ENNA

Sezione Civile – Esecuzioni immobiliari

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

RG. 48/2024

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Davide Palazzo

ALLEGATO 1

ABACO FOTOCARTOGRAFICO

LOTTO UNICO: Unità immobiliare in Pietraperzia (EN) Via Madonna delle Grazie, 34 – 36

PROMOSSO DAL CREDITORE ITACA SPV S.r.l.

DEBITORE ESECUTATO



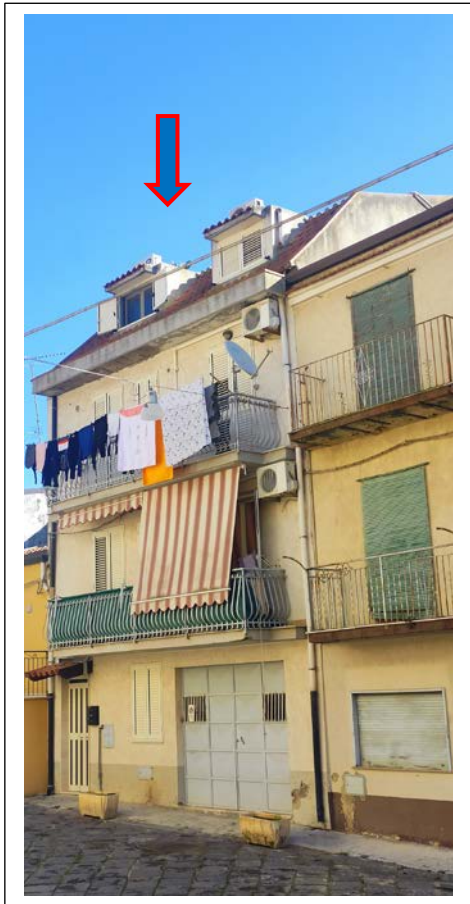


Foto 1

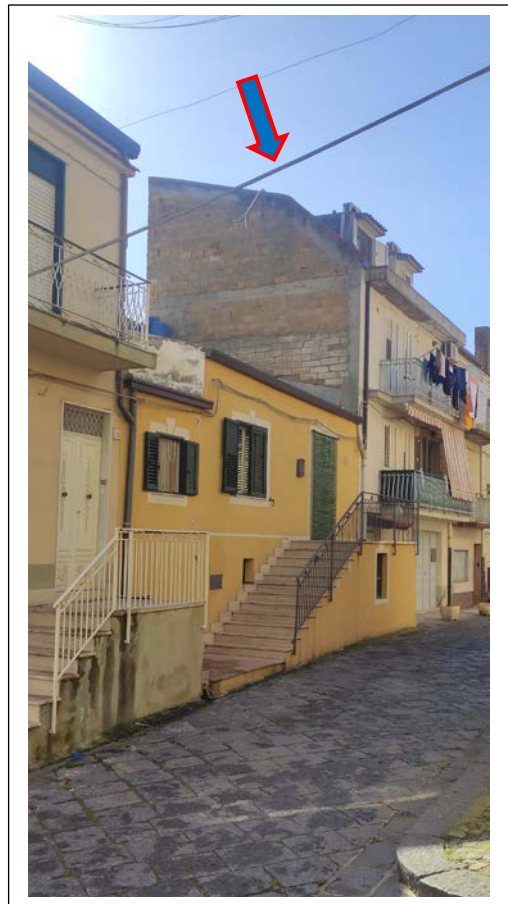


Foto 2

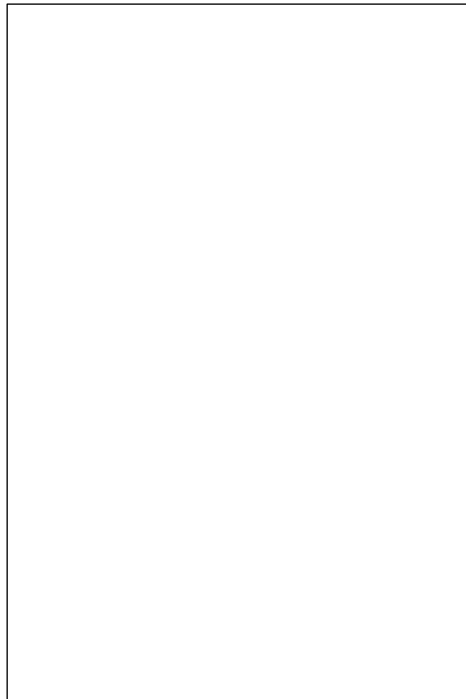


Foto n. 3

Va Madonna delle Grazie – Prospetto principale ed edifici confinanti



Foto n. 4

Planimetria catastale con individuazione del lotto



Foto n. 5

Via Madonna delle Grazie - Individuazione immobile ed edifici limitrofi

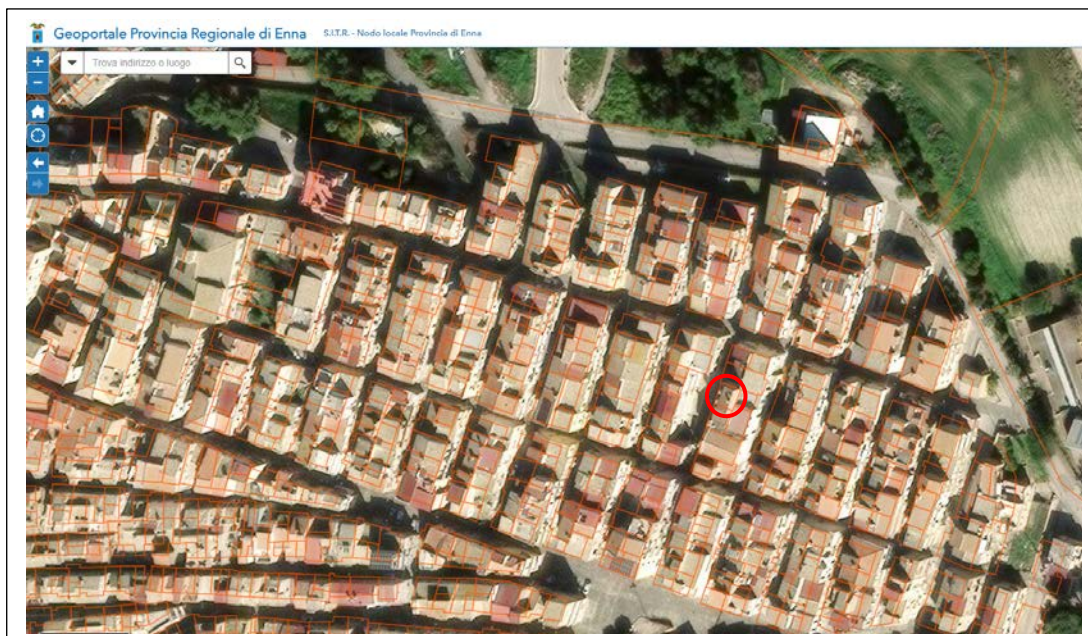


Foto n. 6



Foto 7

Ortofoto dell'area con sovrapposizione catastale ed individuazione del fabbricato

(visualizzatori Provincia Regionale di Enna e S.I.T.R.)

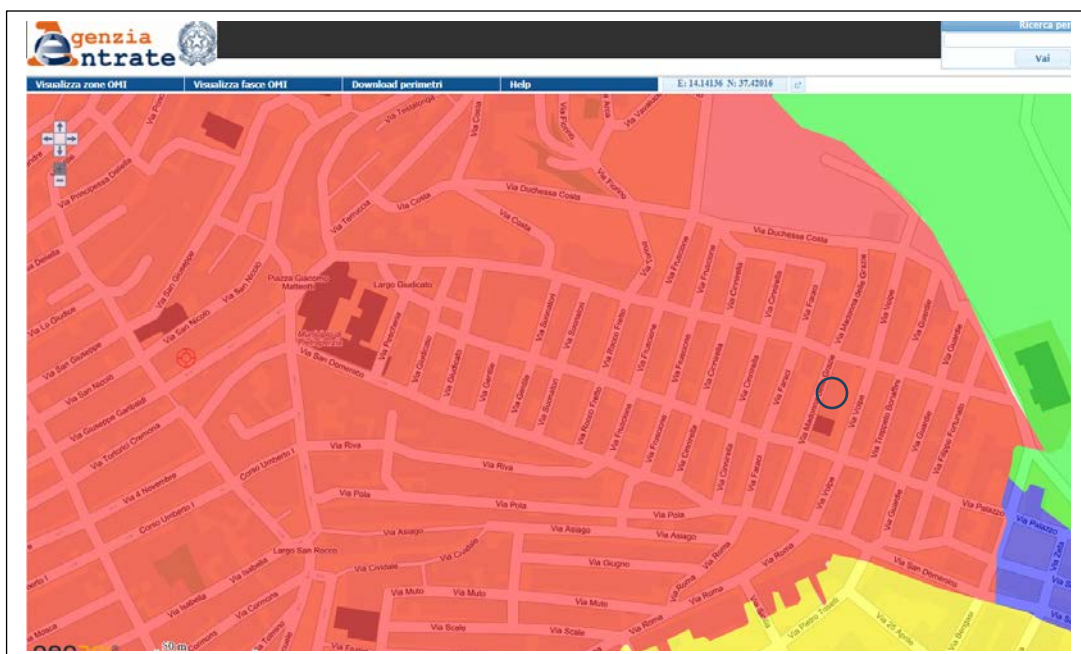


Foto 8

Stralcio planimetrico dell'area con l'individuazione delle Zone OMI (in rosso la Zona B1)



Foto 9

Particolare della zonizzazione del Programma di Fabbricazione del Comune di Pietraperzia

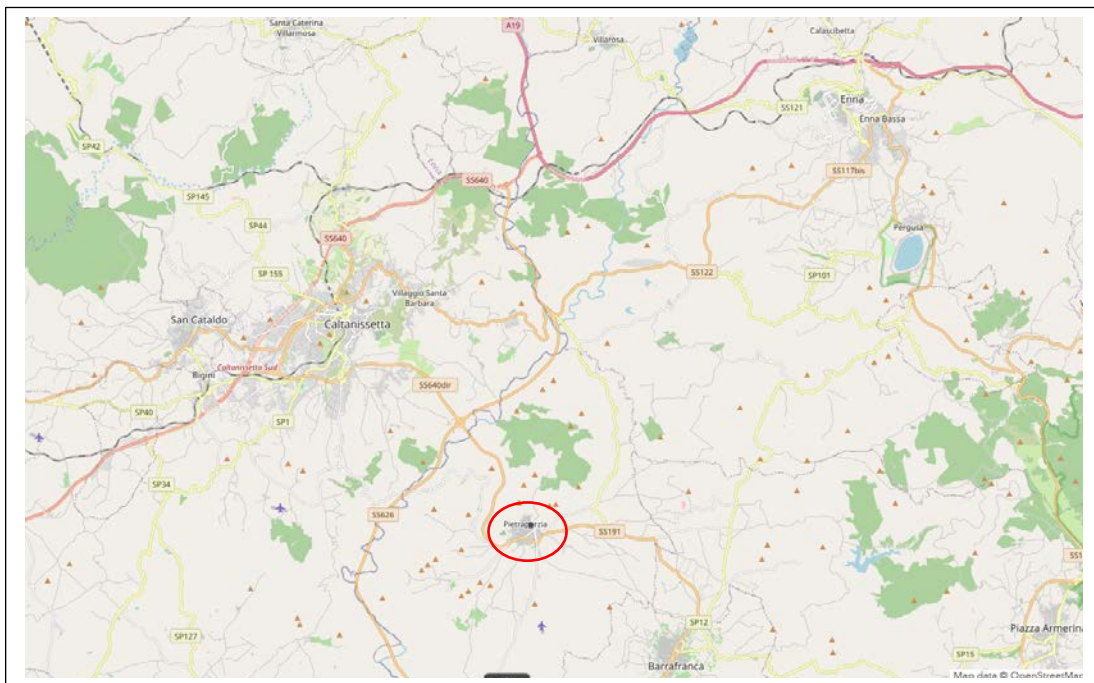


Foto 10

Il centro urbano di Pietraperzia e le infrastrutture viarie e ferroviarie di collegamento



Foto 11

Prospetto principale - Particolare della grondaia



Foto n. 12

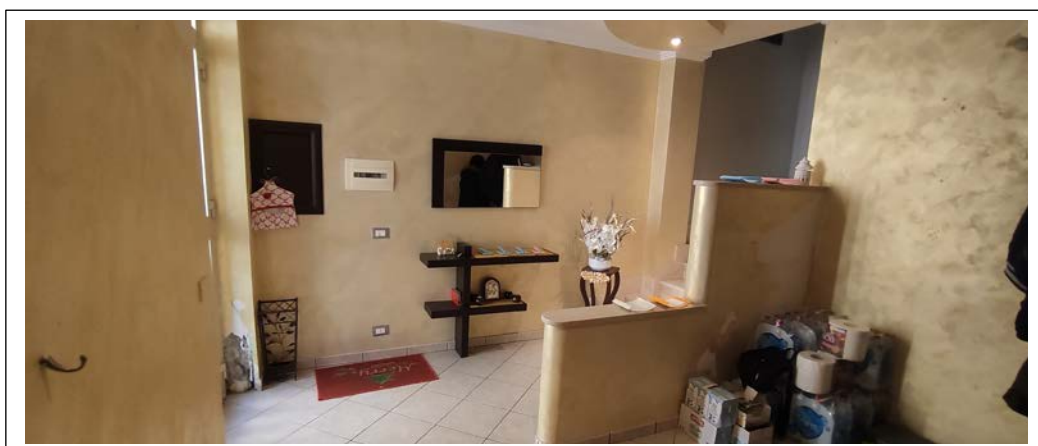


Foto n. 13

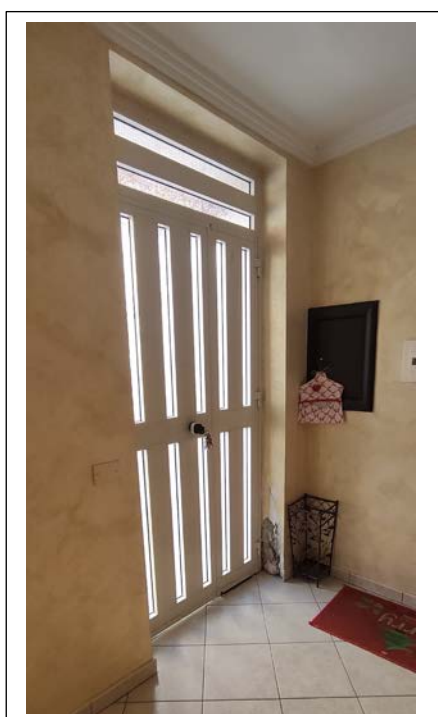


Foto n. 14

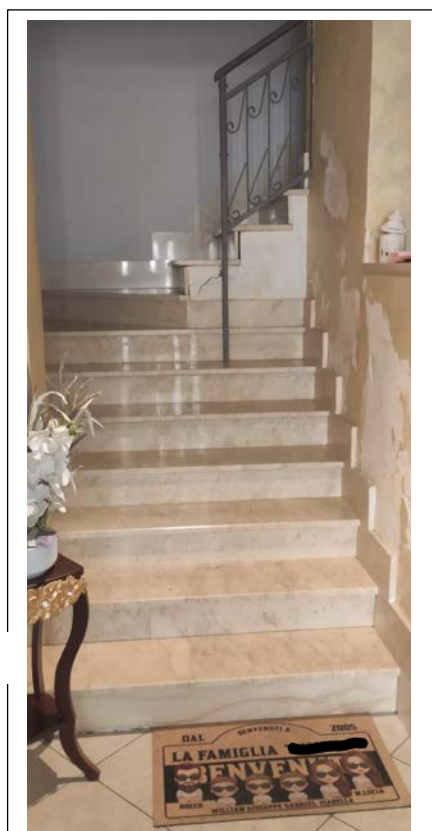


Foto n. 15

Piano Terra: Particolari Atrio-Disimpegno

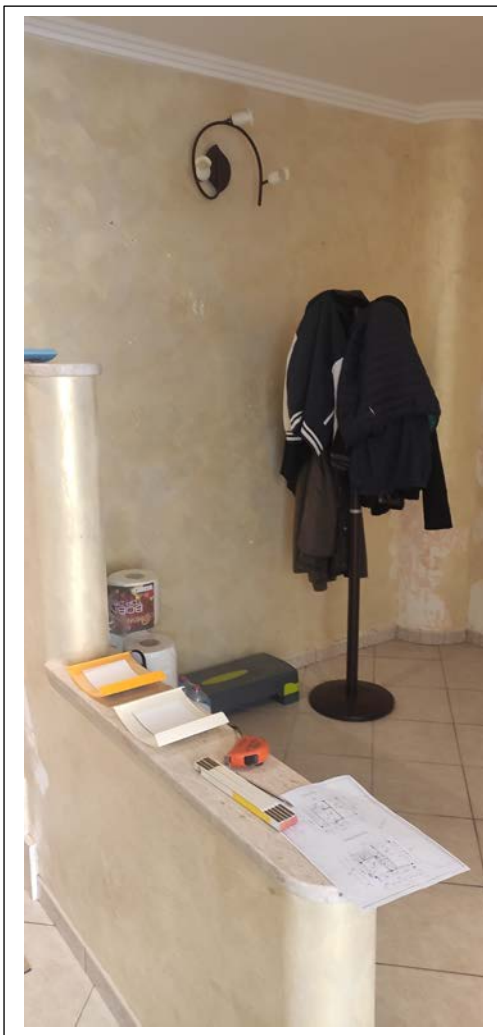


Foto n. 16



Foto n. 17



Piano Terra: Particolari Atrio – Disimpegno e collegamento con il garage

Foto n. 18



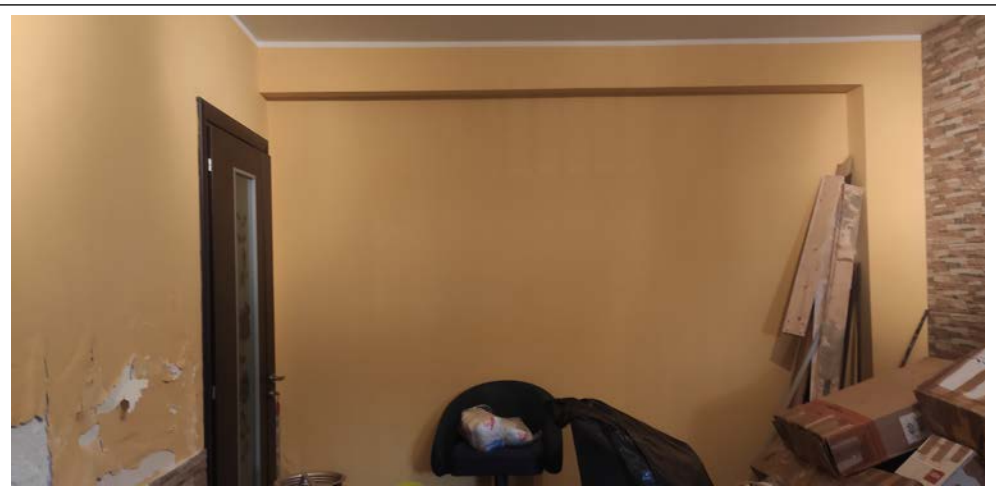
Foto n. 19

Particolare porta di collegamento tra atrio-scala e garage (vista dal garage)



Foto n. 20

Foto n. 21



Particolari del garage con la vista della porta di accesso al sottoscala

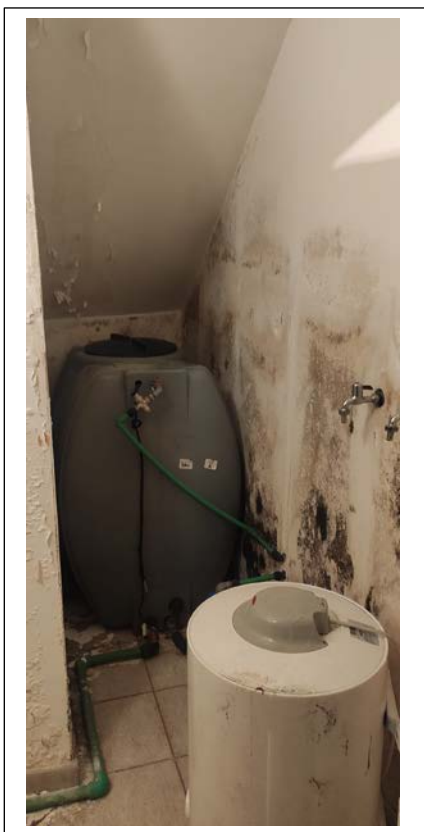


Foto n. 22



Foto n. 23

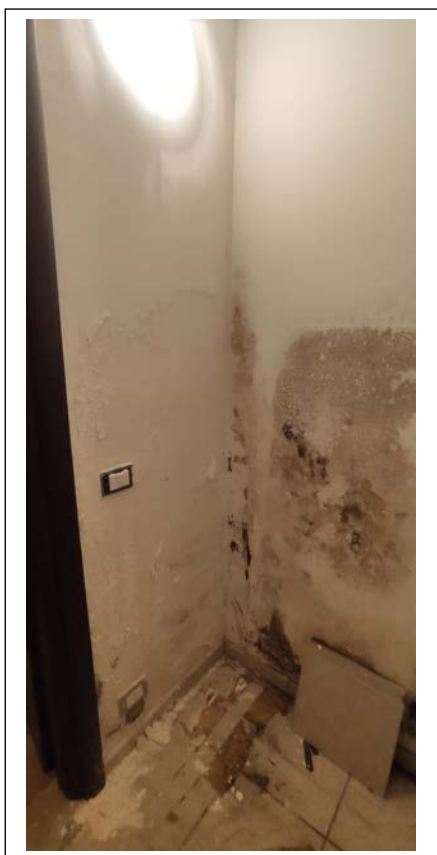


Foto n. 24

Particolari del sottoscala

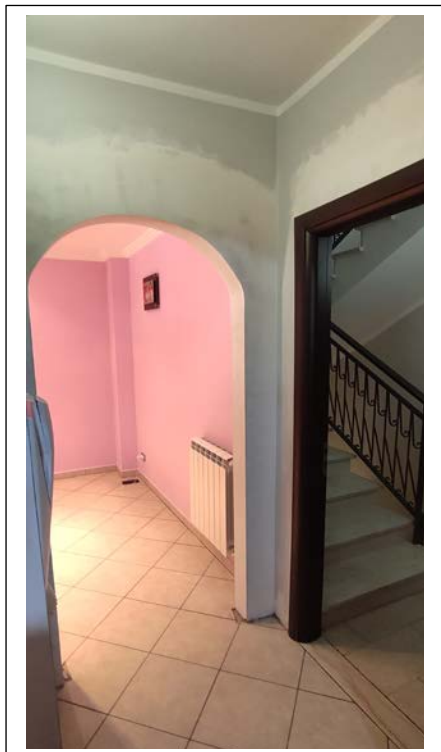


Foto n. 25
Particolare del disimpegno

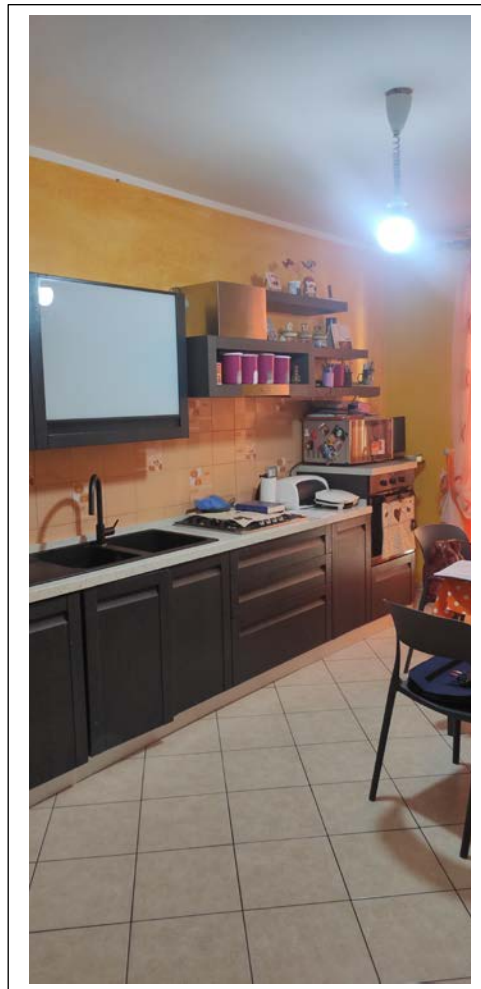


Foto n. 26



Foto n. 27

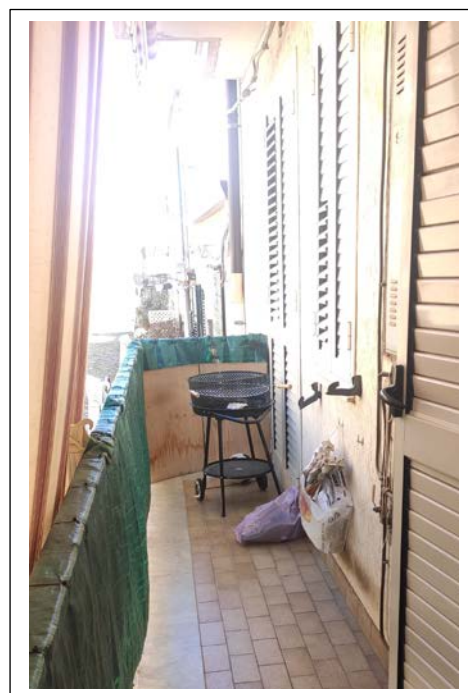


Foto n. 28

Piano Primo: Cucina e balcone

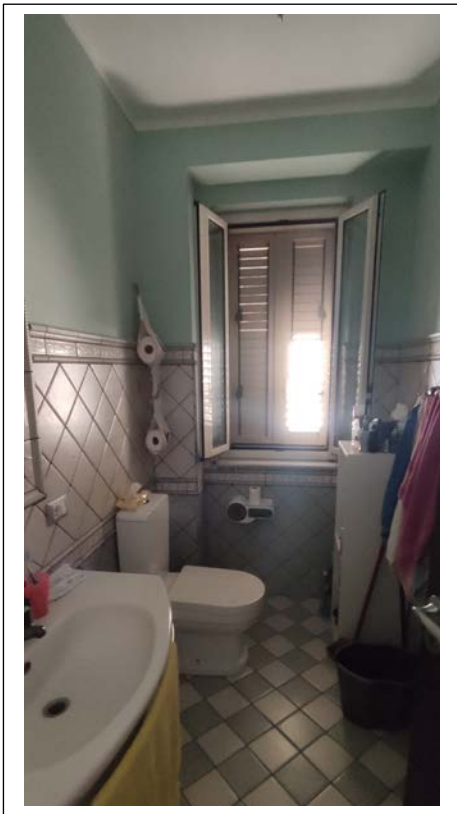


Foto n. 29

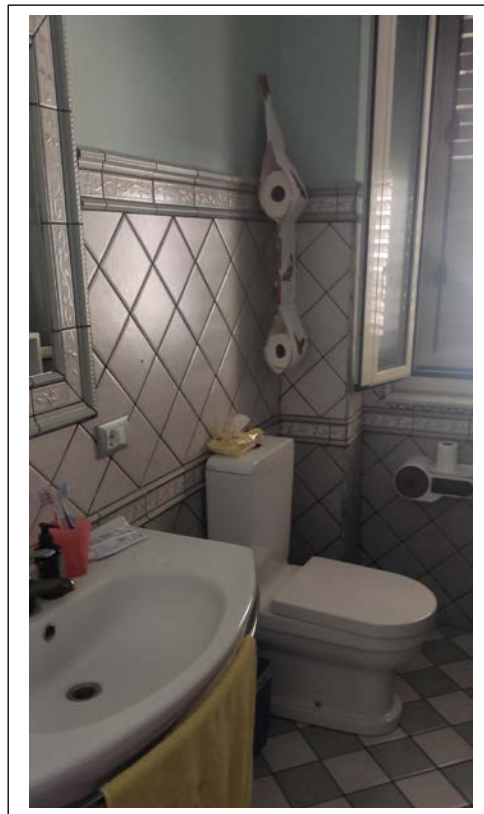


Foto n. 30

Piano primo: locale w.c.



Foto n. 31

Piano primo: salotto

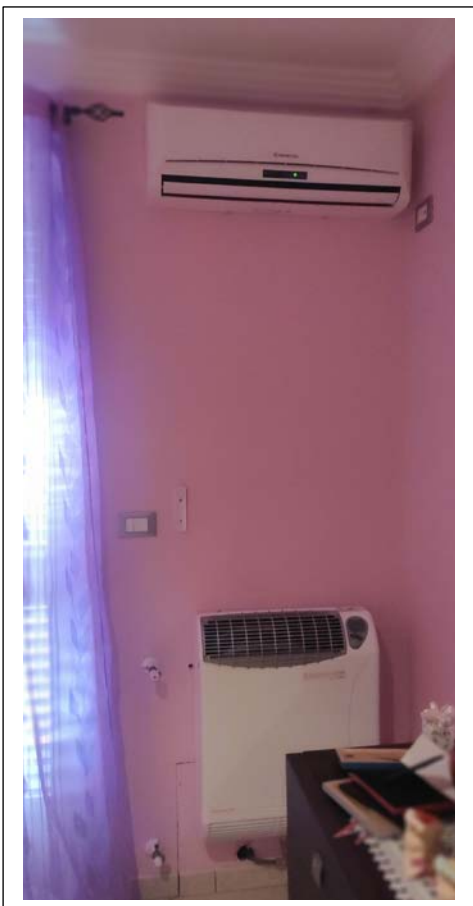


Foto n. 32

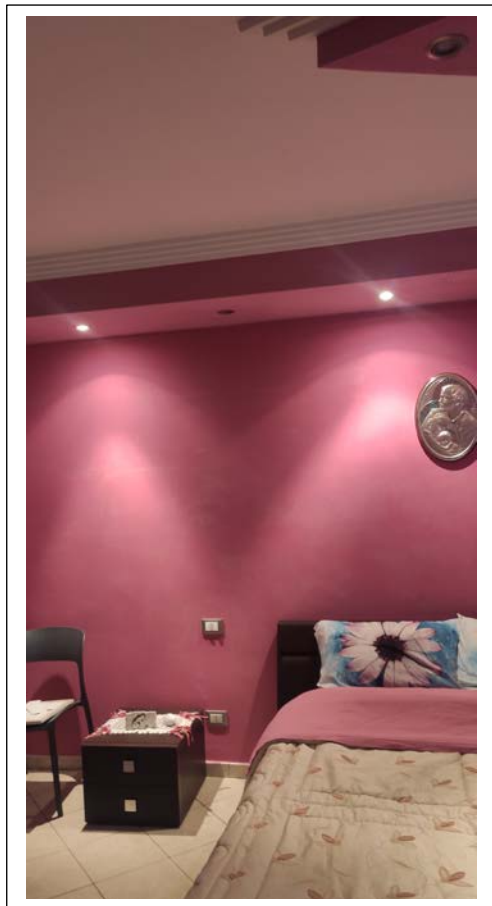


Foto n. 33

Piano secondo: Camera da letto

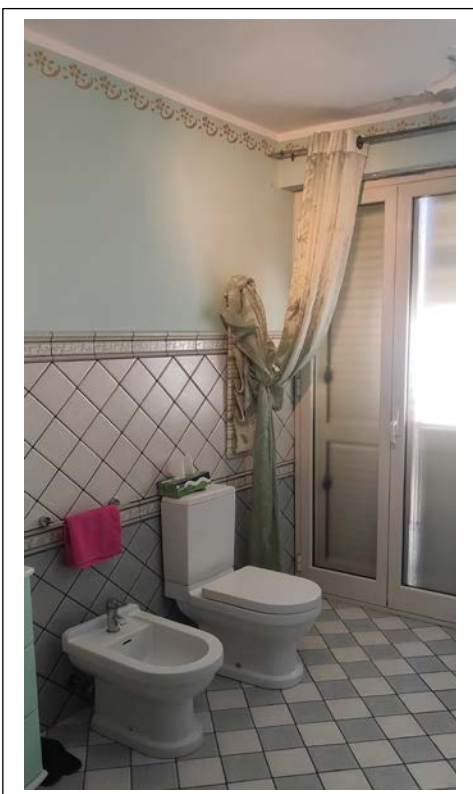


Foto n. 34

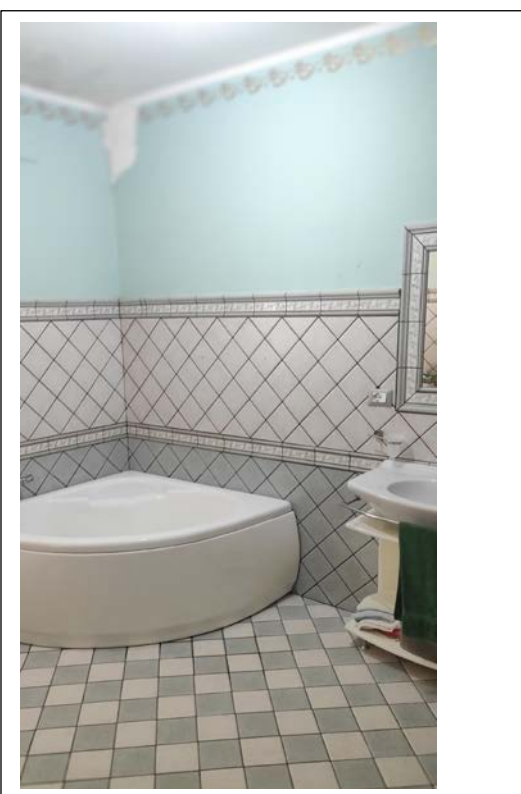


Foto n. 35

Piano secondo: Bagno – w.c.



Foto n. 36

Piano secondo: Particolare soffitto locale bagno – w.c.

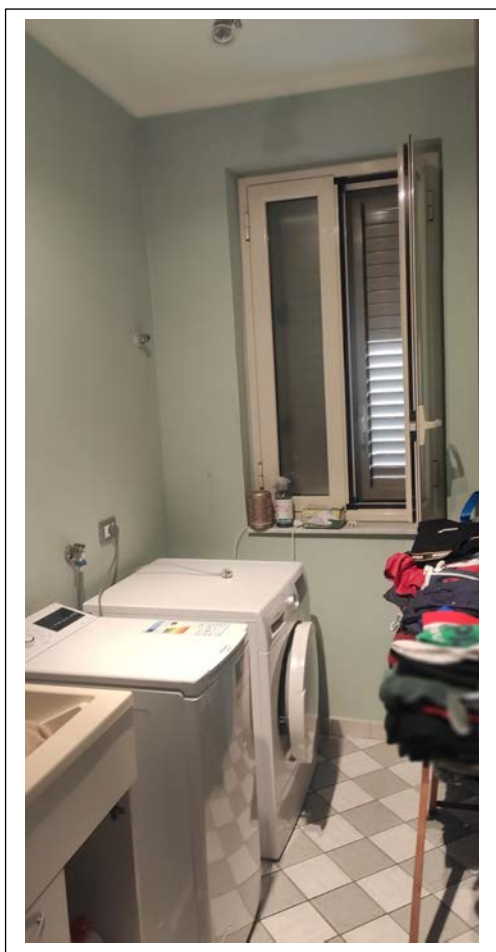


Foto n. 37

Piano secondo: lavanderia

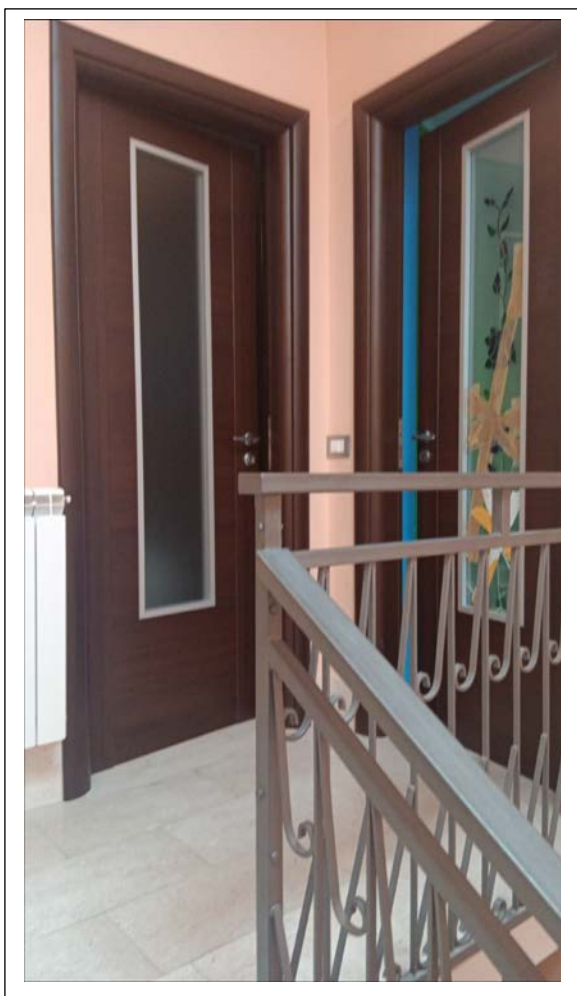


Foto 38



Foto 39

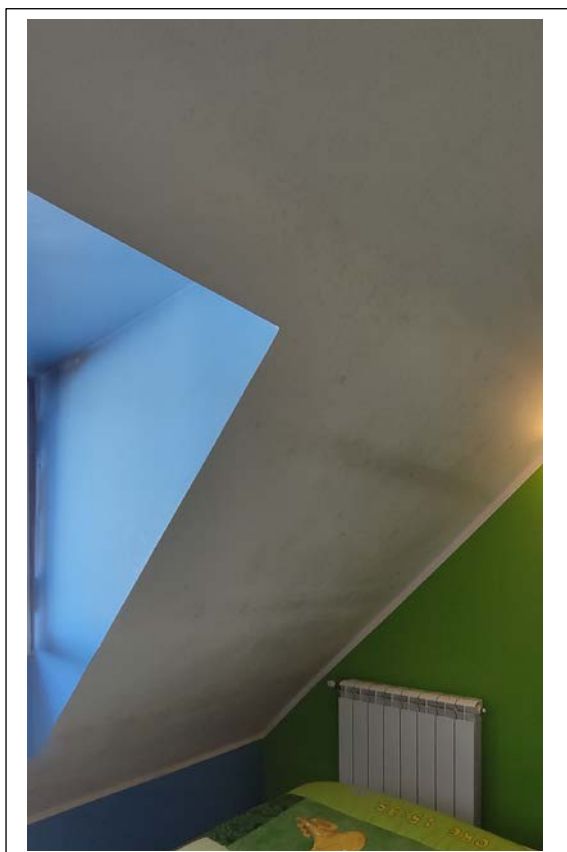


Foto 40

Ballatoio di accesso al sottotetto

Particolari: Condensa nei locali del sottotetto

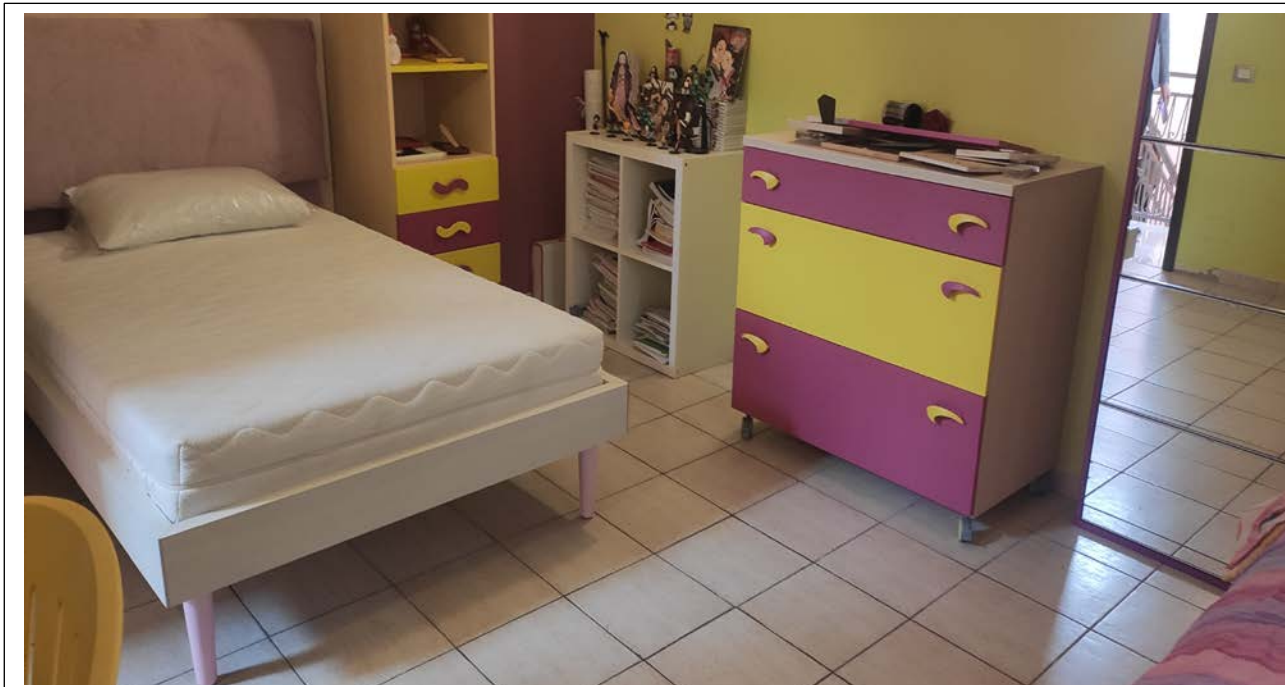


Foto 41 – 42 – 43 Camera locale sottotetto

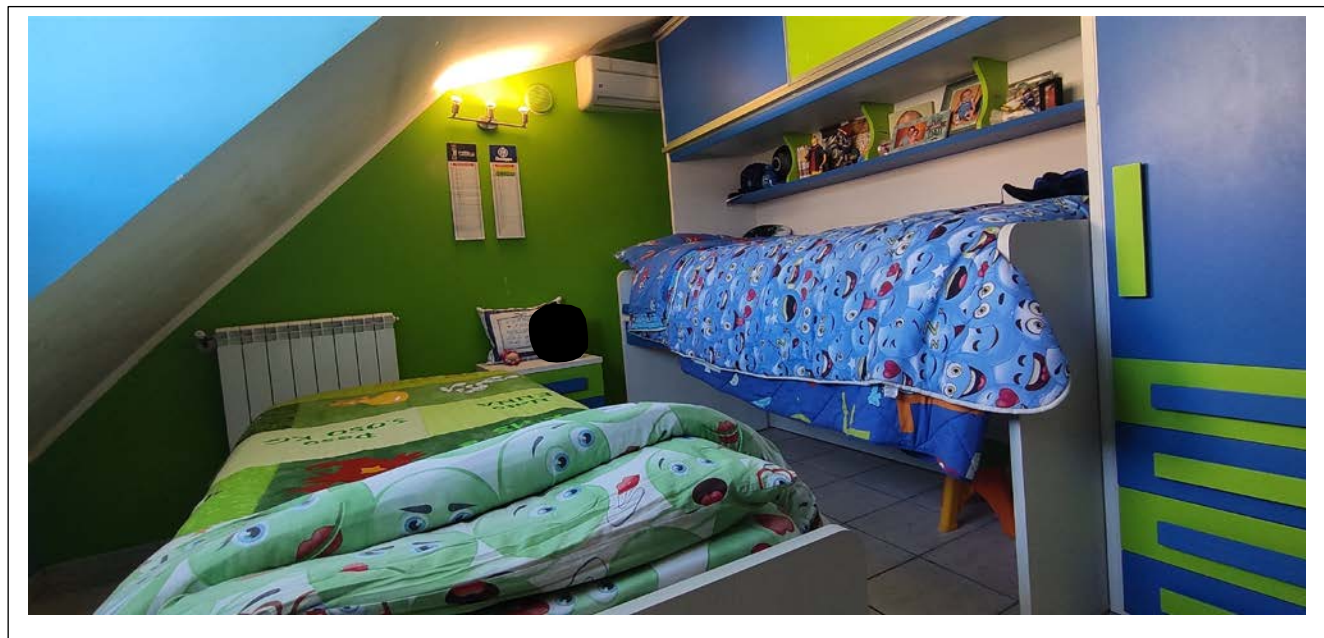


Foto 44 Camera locale sottotetto

Particolari impianti

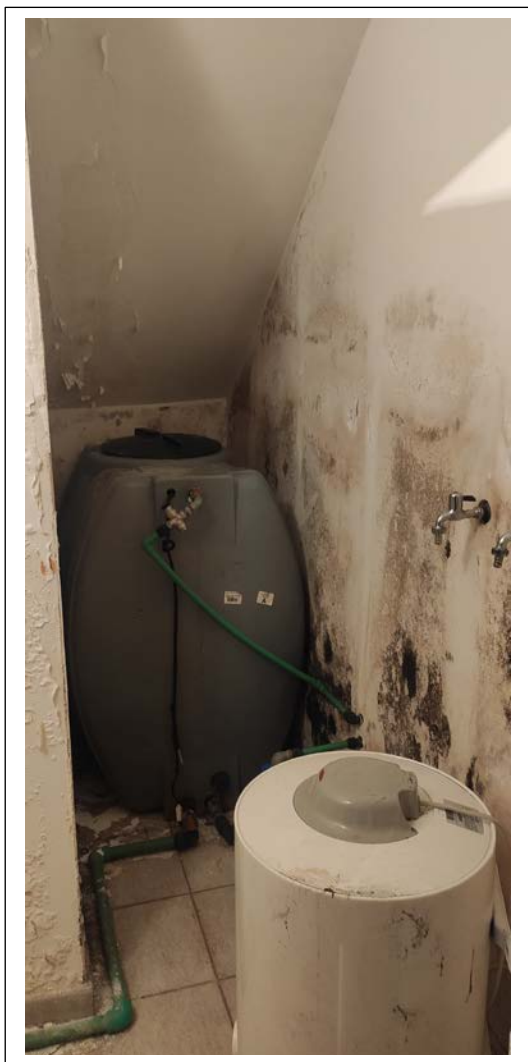


Foto 45
Serbatoio idrico e autoclave



Foto 46
Sportello della caldaia del gas

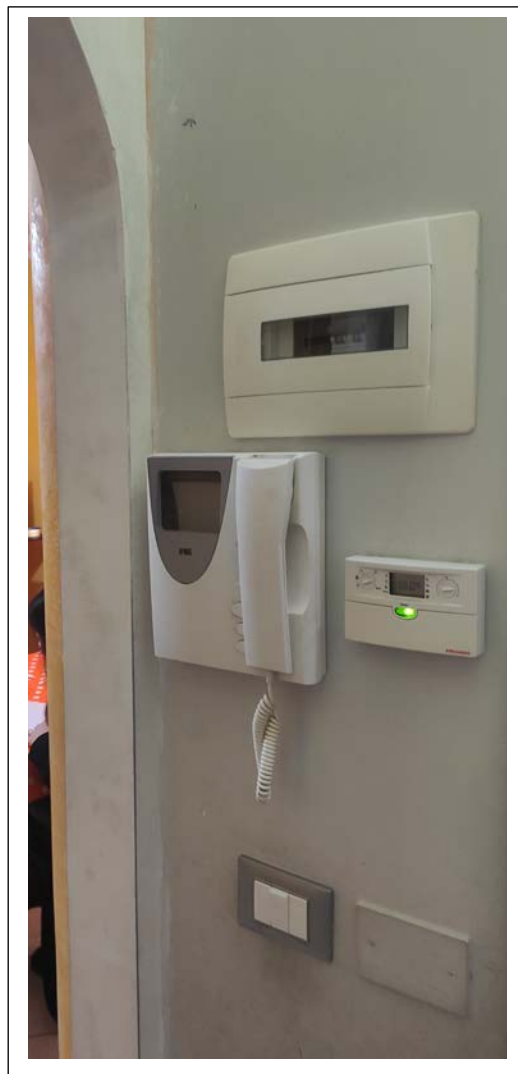


Foto 47
Video-citofono, termostato riscaldamento e
quadro elettrico



Foto 48
Sportello contatore energia elettrica