

ALLEGATO 1

Documentazione catastale

Visure catastali, Mappe catastali, Planimetrie catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2021

Data: 01/02/2021 - Ora: 09.17.05

Segue

Visura n.: T28525 Pag: 1

Dati della richiesta	Fabbricati siti nel comune di GROSSETO (Codice: E202) Provincia di GROSSETO		
Soggetto individuato	_____	nato a _____	C.F.:] _____

1. Unità Immobiliari site nel Comune di GROSSETO(Codice E202) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		86	461	31	2		A/2	4	4,5 vani	Totale: 92 m ² Totale escluse aree scoperte**: 86 m ²	Euro 488,05	VIA ANDREA ORCAGNA piano: T- S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		86	461	32	2		C/6	3	27 m ²	Totale: 30 m ²	Euro 76,69	VIA ANDREA ORCAGNA piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 4,5 m² 27 Rendita: Euro 564,74

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni
2			(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/03/2011 protocollo n. GR0022182 Voltura in atti dal 15/06/2020 Repertorio n.: 40417 Rogante: ANTONIO ABBATE Sede: GROSSETO Registrazione: UR Sede: GROSSETO Volume: 1 n: 2663 del 31/03/2011 ISTANZA DELLA PARTE 22179/2020 (n. 1680.1/2020)	

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2021

Data: 01/02/2021 - Ora: 09.17.05

Segue

Visura n.: T28525 Pag: 2

2. Unità Immobiliari site nel Comune di GROSSETO(Codice E202) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		86	461	81			area urbana		483 m ²			VIA ANDREA ORCAGNA SNC piano: T; (ALTRE) del 24/02/2020 protocollo n. GR0010273 in atti dal 25/02/2020 COSTITUZIONE EX PARTE COMUNE (n. 114.1/2020)	
2		86	461	82			area urbana		57 m ²			VIA ANDREA ORCAGNA SNC piano: T; (ALTRE) del 24/02/2020 protocollo n. GR0010273 in atti dal 25/02/2020 COSTITUZIONE EX PARTE COMUNE (n. 114.1/2020)	
3		86	461	83			area urbana		1100 m ²			VIA ANDREA ORCAGNA SNC piano: T; (ALTRE) del 05/06/2020 protocollo n. GR0020969 in atti dal 05/06/2020 COSTITUZIONE EX PARTE COMUNE (n. 215.1/2020)	

Totale: m² 1640 Rendita:

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 3466/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
2			(1) Proprieta` per 1565/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
3			(1) Proprieta` per 3131/200000 in regime di comunione dei beni
4			(1) Proprieta` per 3131/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
5			(1) Proprieta` per 1565/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
6			(1) Proprieta` per 1775/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2021

Data: 01/02/2021 - Ora: 09.17.06

Segue

Visura n.: T28525 Pag: 3

7		(1) Proprieta` per 1565/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
8		(1) Proprieta` per 1565/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
9		(1) Proprieta` per 3131/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
10		(1) Proprieta` per 3131/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
11		(1) Proprieta` per 1740/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
12		(1) Proprieta` per 1740/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
13		(1) Proprieta` per 1565/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
14		(1) Proprieta` per 3131/200000 in regime di comunione dei beni
15		(1) Proprieta` per 6261/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
16		(1) Proprieta` per 1740/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
17		(1) Proprieta` per 28902/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
18		(1) Proprieta` per 1665/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
19		(1) Proprieta` per 3131/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
20		(1) Proprieta` per 1565/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
21		(1) Proprieta` per 3131/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
22		(1) Proprieta` per 1775/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
23		(1) Proprieta` per 3131/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
24		(1) Proprieta` per 3131/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
25		(1) Proprieta` per 1565/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
26		(1) Proprieta` per 1565/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
27		(1) Proprieta` per 1665/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2021

Data: 01/02/2021 - Ora: 09.17.06

Fine

Visura n.: T28525 Pag: 4

28		(1) Proprieta` per 3379/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
29		(1) Proprieta` per 3454/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
30		(1) Proprieta` per 1565/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
31		(1) Proprieta` per 1740/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
32		(1) Proprieta` per 1565/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/03/2011 protocollo n. GR0022183 Voltura in atti dal 15/06/2020 Repertorio n.: 40417 Rogante: ANTONIO ABBATE Sede: GROSSETO Registrazione: UR Sede: GROSSETO Volume: 1 n: 2663 del 31/03/2011 ISTANZA DELLA PARTE 22179/2020 (n. 1681.1/2020)

Totale Generale: vani 4,5 m² 1667 Rendita: Euro 564,74

Unità immobiliari n. 5

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. GR0047026 del 03/03/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Andrea Orcagna

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 86

Particella: 461

Subalterno: 31

Compilata da:

Catocci Giuliano

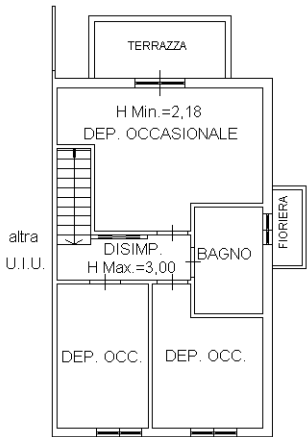
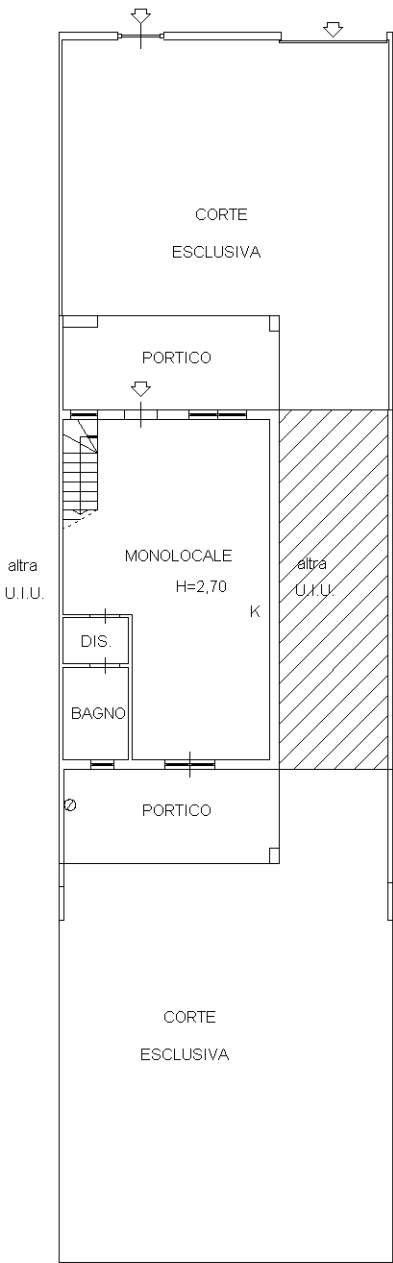
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Grosseto

N. 421

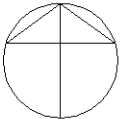
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SOTTOTETTO

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 01/02/2021 - n. T40039 - Richiedente: BTTLCU79A26E202X

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. GR0047026 del 03/03/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Andrea Orcagna

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 86

Particella: 461

Subalterno: 32

Compilata da:

Catocci Giuliano

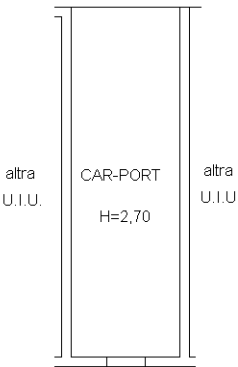
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Grosseto

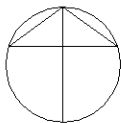
N. 421

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 01/02/2021 - n. T40041 - Richiedente: BTTLCU79A26E202X

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/02/2021 - Comune di GROSSETO (E202) - < Foglio: 86 - Particella: 461 - Subalterno: 32 >
VIA ANDREA ORCAGNA piano: T;

ALLEGATO 2

Pratiche edilizie – Elaborati tecnici

- *D.I.A. onerosa Prot. 72847 del 15/06/2006 – P.E. n. 06/1653*
- *Permesso di Costruire n. 343 del 03/07/2009 – P.E. n. 2009/899*
- *Permesso di Costruire n. 645 del 14/12/2009 – P.E. n. 2009/2560*
- *Permesso di Costruire n. 115 del 28/02/2011 – P.E. n. 2011/263*
 - *Abitabilità Prot. 43858 – P.E. n. 2011/87*
 - *Stato Attuale – Pianta Piano Terra, Piano Primo*

COMUNE DI GROSSETO
DIREZIONE GESTIONE DEL TERRITORIO

AL DIRETTORE

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' ONEROSA



106/1653

19/6/2008
KDDI



27-

Pratica Edilizia N° _____
PRECEDENTI _____

Il sottoscritto "ESSELLE COSTRUZIONI" S.r.l. P. Iva: 01227550538
Nato a _____ il _____
Residente in: GROSSETO Via AMBRA n° 35
Telefono _____ nella sua qualità di futura acquirente dell'unità immobiliare sita in GROSSETO
Via ORCAGNA n° _____
Costituita da VARI FABBRICATI URBANI
ai sensi del vigente R.E.

PRESENTA

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO delle opere **RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E**

RICOSTRUZIONE DI VOLUMI ESISTENTI PER REALIZZARE PIU' UNITA' IMMOBILIARI DA DESTINARE AD APPARAMENTI PER CIVILE ABITAZIONE

che saranno eseguite nei termini di legge **20 Giorni dalla presentazione**, nell'unità immobiliare sopradetta a firma del tecnico Abilitato Geom. GIULIANO CATOCCHI Iscritto all'albo dei GEOMETRI Della Provincia di GROSSETO con allegato elaborati grafici in scala 1:100, raffiguranti lo stato dell'unità immobiliare prima e dopo l'intervento.

TIMBRO PROTOCOLLO
COMUNE DI GROSSETO
ARCHIVIO GENERALE N° 12847
15 GIU. 2008
RESPONSABILE M. O. S.
TECNICO ISTR.

ESSELLE COSTRUZIONI s.r.l.
FIRMA PROPRIETARIO Via Ambra 35
58100 GROSSETO
P. IVA 01227550538
Geom. CATOCCHI GIULIANO
FIRMA PROGETTISTA Battimangese 28A Tel. 02122
58040 ROSELE (Grosseto)
Co. Sim. Cir. 01227550538
Grosseto Il

TRATTASI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA AI SENSI DELL'ART 58 NTA PRG
CON PARZIALE DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO PRINCIPALE E
RICOSTRUZIONE ACCORPANDO IL 30 % DEL VOLUME SECONDARIO ALE
DISTRIBUENDO MEGLIO IL VOLUME NEL LOTTO DI PERTINENZA COLLEGANDO
TUTTE LE UNITA' IMMOBILIARI IN MODO DA AVERE TRE CORPI DI FABBRICA
COME I VOLUMI PRINCIPALI ESISTENTI NELLA PROPRIETA' (1 UNIFAMILIARE
/1 QUADRIFAMILIARE/ 7 BIFAMILIARI)
LA DEMOLIZIONE E' PARZIALE
VENGONO REALIZZATE 19 UNITA' IMMOBILIARI PER UN VOLUME DI 3095,32,
QUELLO ESISTENTE E' 3232,18
L'INTERVENTO E' CONFORME
INTERROMPERE I TERMINI
DEVE ESSERE ACQUISITO COMPUTO METRICO ASSEVERATO DAL TECNICO
DEVE ESSERE ACQUISITA PLANIMETRIA CON LE SISTEMAZIONI ESTERNE E
RELATIVO ASSEVERAMENTO



PDF Eraser Free

*PRIMA DELL'INIZIO LAVORI SARA' FATTA
COMUNICAZIONE ALL'ASL ED UFFICIO DEL
LAVORO PER L'ESECUZIONE
DELLA RISTRUTTURAZIONE

Grosseto, li.

i sensi del regolamento edilizio e della vigente legislazione, e che le opere sopradescritte rispettano le norme di sicurezza e le norme igienico-sanitarie vigenti.

ASSEVERA

3. Sono previsti i seguenti nuovi impianti o modifiche a quelli esistenti per i quali l'OBBLIGATORIO il progetto e saranno eseguiti nel rispetto della Legge 46/1990 e D.P.R. 447/1991

2. Sono previsti i seguenti nuovi impianti o modifiche a quelli esistenti per i quali NON E' obbligatorio il progetto e saranno eseguiti nel rispetto della Legge 46/1990 e D.P.R. 447/1991

1. NON vengono installati NUOVI impianti e NON vengono modificati quelli esistenti.

In riferimento alla Legge 46/1990 dichiarata:

- Come meglio evidenziato nell'elaborato grafico in scala 1:100 allegato alla presente relazione:
 - insistono in fabbricato che nel P.R.G. vigente è compreso nel contesto ... "NORMATIVE RELATIVE ALL' AREA ...
 DELL' AEROPORTO PER LA SUA ESPANSIONE ANCHE IN AEROSCALO CIVILE ... art. ... 78 ...
 sono conformi alle norme urbanistiche ed agli strumenti urbanistici adottati od approvati;
 sono conformi con il regolamento edilizio e con il regolamento igienico/sanitario vigenti;
 è stato acquisito nulla osta del in data
 CONDOMINIO
 CONFINANTE
 Il sottoscritto si impegna ad acquisire il NULLA OSTA del Condominio prima dell'inizio dei lavori
 non arrecano pregiudizio alla statica dell'immobile e rispettano le norme di cui alla L. 64/74, L.R. 88/82 e
 L. 1086/71 e le norme di legge vigenti in materia.
 non interessano fabbricato ubicato nella zona omogenea A e rispettano le originarie caratteristiche costruttive. (1)
 sono conformi alla normativa di superamento delle barriere architettoniche L. 13/89 e L. 104/92;
 lo stato attuale è regolare;
 non interessano fabbricati soggetti a vincoli di P.R.G. o ricadenti in aree sottoposte ai vincoli di cui al D.Lgs.
 490/99.
 RICADE nell'ambito di applicazioni della L. 494/94 e successive modificazioni
 SERVE il piano della sicurezza in cantiere (P.S.C.)

L'ACCETTAZIONE DELLA DIREZIONE DEI LAVORI
SARA' ALLEGATA ALLA COMUNICAZIONE
DELL'INIZIO DEI MEDESIMI.

IL TECNICO

1) PER LAVORI NON STRUTTURALI :
IN ECONOMIA DIRETTA DEL PROPRIETARIO

DITTA ESECUTRICE "sara comunicata come segue :

IL TECNICO

2) PER LAVORI STRUTTURALI:
IMPEGNO A COMUNICARE LA DITTA EDILE
ESECUTRICE PRIMA DELL'INIZIO LAVORI,
COMPLETA DEL SUO D.U.R.C. E FOTOCOPIA
DEL DEPOSITO ALL'U.R.P.T.T. EX GENIO CIVILE
DEL RISPETTO D.M. 16/01/1996
* **ESSELE COSTRUZIONI s.r.l.**
* **Via Ambra 35**
* **00100 GROSSETO**
* **01227550538**
* Le firme sono apposte ai sensi dell'Art. 4 L. 04/01/68 n° 15 e Art. 2 L. 191 del 16/06/98 Commua 10.
si allega copia documento d'identita.

PARERE ISTRUTTORE
(riservato all'ufficio)

PDF Eraser Free

L'INTERVENTO RIENTRA NELL'ART. 31
LEGGE 457/78 LETTERA

IL TECNICO

VISTO

Studio Tecnico
Geometra Cataldi Giuliano
Via Battignanesse n°68/A - Roselle - (Gr)
Cod. Fisc. CTCGLN49E29E202M
P.Iva 00185320538

RELAZIONE TECNICA 106/1633

L'intervento in progetto riguarda la ristrutturazione di più fabbricati posti in Grosseto, Via Orcagna nei pressi del Podere denominato Risorgimento (art. 78 N.T.A) e prevede il recupero degli stessi al fine di realizzare 19 unità abitative di varie tipologie secondo quanto previsto dall'art. 58 delle N.T.A. del Comune di Grosseto.

Si prevede di demolire parte dell'attuale fabbricato principale e recuperare la volumetria accorpando gli accessori e ridistribuendo i nuovi fabbricati sull'intero lotto principale. I nuovi corpi di fabbrica saranno realizzati su fondazioni continue in travi rovesce in c.a., la struttura portante in telaio di pilastri e travi in c.a., solai in travetti prefabbricati e pignatte ancorati a cordoli armati con $4 \phi 12$ e staffe $\phi 8$ ogni 25", con aggetti di gronda in c.a. come da vigenti normative.

La pendenza delle falde di copertura sarà il 30 % ed il manto di tegole sarà omogeneo ai materiali usati dalle tipologie limitrofe.

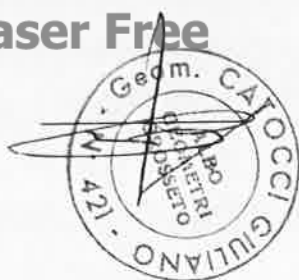
Le murature esterne saranno realizzate in laterizio a cassetta con coibente termico ed acustico per uno spessore finito di 30 cm; le facciate esterne saranno ad intonaco di malta di calce e cemento di tipo civile e tinteggiate con colori neutri terrosi.

Gli infissi esterni saranno in legno e vetrocamera corredate di persiane ad ante, i canali di gronda e discendenti saranno in rame.

I fabbricati saranno dotati dei normali impianti tecnologici: elettrico, termoidraulico, idrico e opportuni allacci alle utenze.

Per quanto attiene gli scarichi delle acque nere e chiare, esse saranno eseguite all'interno del lotto secondo normativa comunale, all'esterno secondo gli schemi grafici che saranno approvati dall'Acquedotto del Fiora per le nere e dall'ufficio Manutenzioni Comunali Via Monte Rosa per le chiare.

PDF Eraser Free



Il Tecnico

ESSELLE COSTRUZIONI s.r.l.
Via Ambra 35
08100 GROSSETO
P. IVA 01227530538

Il Richiedente Autorizzato
Società Esselle S.r.l.
L'AMMINISTRATORE

Il tutto come meglio evidenziato negli elaborati grafici allegati.
NOTA: I progetti saranno calcolati antisismici e depositati all'U.R.P.T.T. di Grosseto almeno 10 (dieci) giorni prima dell'inizio lavori.

DATI TECNICI :			
I locali residenziali in progetto rispondono ai requisiti i			
ative.			
Volumetria Attuale	mc. 3232.18		
Volumetria in Progetto	mc. 3095.32		
mq. parcheggi progetto	mc. 311.85		
mq. parc. minimo	mc. 309.50		
Alloggi previsti	n. 19		

LINE DI GROSSETO

Via Orcagna n° 126

PROGETTO : Ristrutturazione Fabbricati Urbani p
mobiliari da destinare ad apparat
ione

DISEGNI : Tav. 1 - Stato Attuale Fabbricati : 1 - 1/A - 1/B - 2 - 3 - 4 - 5
(Pianta - Prospetti - Sezioni)
Tav. 2 - Stato Attuale Fabbricati : 6 - 7 (Pianta - Prospetti - Sezioni)
Tav. 3 - Stato Modificato Fabbricato Unifamiliare
(Pianta - Prospetti - Sezione)
Tav. 4 - Stato Modificato Fabbricato Bifamiliare - (Progetto Tipo)
(Pianta - Prospetti - Sezione)
Tav. 5 - Stato Modificato Fabbricato Quadrifamiliare
(Pianta - Prospetti - Sezione)
Tav. 6 - Stato Modificato Fabbricato esistente non demolito
(Pianta - Prospetti - Sezione)

PROPRIETA' : ROSSI Francesca

ROSSI Barbara

BRILLI Marta

Cod. Fisc. RSS FNC 67T42 D612E

06 / 1653

ESSELLE COSTRUZIONI S.R.L.

Via Ambra 35

58100 GROSSETO

P.IVA 01227550538

P.IVA 01227550538

RICHIEDENTE : "ESSELLE COSTRUZIONI" S.R.L.

Progettista: Geom. CATOCCI Giuliano C.F. CTC GLN 49E29 E202M P.Iva 00185320538



Data 15062006 Rapporto 1:100

Tavola 1

FABBRICATI 4-5



Comune di Grosseto
Ufficio Tecnico

PRATICA EDILIZIA

N. 2009/899

Grosseto li 03/07/2009

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 343

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- VISTO il Regolamento Edilizio Comunale
- VISTO il parere espresso dal tecnico istruttore incaricato del procedimento in data 12/06/2009
- VISTO l'art. punto delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale;
- VISTA la motivata proposta di rilascio ai sensi della deliberazione G.M. n. 570/91 e della vigente legislazione in materia
- VISTO il Testo Unico Enti Locali D.Lgs. n. 267/00;
- VISTO il Testo Unico Edilizia D.P.R. n. 380/01 modificato dal D.Lgs. 301/02;
- VISTA la L.R. T. 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio";
- VISTA la dichiarazione del Direttore Lavori relativa alla data di inizio lavori del 06/12/2006;

RILASCIATA

al richiedente Spett.le ESSELLE COSTRUZIONI C.F. 01227550538

PDF Eraser Free

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE

alla P.E.06/1653 e varianti per una diversa ubicazione del fabbricato "D"; Modifiche ai car
porter in VIA ORCAGNA 126

IN CONFORMITA' DEL DISEGNO ALLEGATO MUNITO DI VISTO E SOTTO L'OSSERVANZA DELLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI:

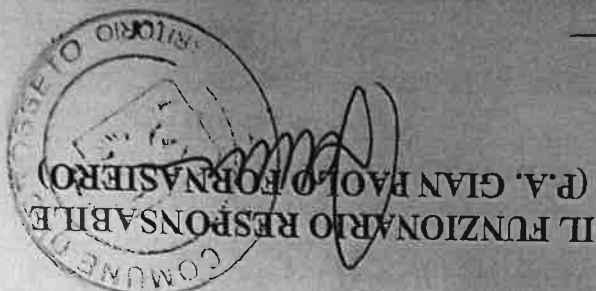
- 1) - Che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno e che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.
- 2) - Che la facciata dello stabile o il muro di cinta frontale vengano costruiti in perfetto allineamento con quello dei fabbricati adiacenti.
- 3) - Che sia costituito il marciapiede del quale, pendenza e dimensioni, saranno conformi agli standard di cui all'art. 42 del REC.
- 4) - Che gli infissi al piano terreno non si aprano verso le aree pubbliche.
- 5) - Che le fogne delle acque luride e delle acque meteoriche siano regolarmente smaltite ai sensi della vigente normativa e in conformità degli standard in uso presso l'amministrazione comunale.
- 6) - Che siano salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.
- 7) - Che nei cantieri dove vengono eseguiti i lavori deve essere esposta la tabella con l'indicazione del concessionario, quello del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.
- 8) - Che dell'inizio e della cessazione dei lavori dovrà essere data comunicazione entro 10 giorni come previsto dall'art. 42, 6° comma del REC.
- 9) - Che il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili, insieme al titolare della concessione ed al commitente della buona e regolare esecuzione delle opere e di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento e delle altre modalità fissate nella presente concessione.
- 10) - Che vengano poste in essere le norme di sicurezza e antinfortunistiche delle leggi vigenti.
- 11) - La presente concessione decade attutiti gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti eventi:

- a - al venire meno, in seguito a revoca o annullamento o modifica sostanziale o altro motivo, di autorizzazioni, nulla-osta e pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto;
- b - in caso di inosservanza dei termini di inizio e ultimazione lavori, salva l'eventuale proroga;
- c - ad accertamento dell'inesistenza delle condizioni di fatto che hanno consentito il rilascio del permesso;
- d - a seguito di annullamento disposto nei modi di legge.

I lavori potranno iniziare successivamente all'acquisizione del parere dell'organo competente in materia di Vincolo idrogeologico ex R.D.L. 3267/23 ove prescritto o decorsi i termini di legge per la sua acquisizione nei casi consentiti dalle vigenti disposizioni sovracomunali. Il titolare del permesso è stato informato circa le modalità e le scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione e dei costi di costruzione. PER QUANTO QUI NON E' DETTO VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DEI REGOLAMENTI VIGENTI.

I LAVORI DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO IL 05/12/2009 TERMINE DI TRE ANNI DALLA DATA DI INIZIO LAVORI (R.T. 1/05 - Art. 77 comma 3).

IL COMPILATORE DI



IL CONCESSIONARIO
DATA DEL RITIRO 09/11/2009



COMUNE DI GROSSETO
DIREZIONE GESTIONE DEL TERRITORIO
AL DIRETTORE

05/05/2009
Per Rossi

Marca da bollo
€ 7,62
Qualificati/57
00023407
0004312
27/03/2009 10:27:25
88121907C9AC0242
IDENTIFICATIVO : 01080931590192

Pratica Edilizia N°
PRECEDENTI : 06/1653 - 06/2529
- 07/2727 - 09/467

PROGETTO L'EDILIZIONE E L'ORIGINARIA DELL'EDIFICIO SOLOAMENTE PER

In _____ Via _____ Grosseto _____
La sottoscritta "ESSELLE COSTRUZIONI" S.r.l. P.Iva _____
Nato a _____ il _____
Via Ambra 35
58100 GROSSETO
P. IVA 01227550538
Residente in: Grosseto Via Ambra 35 P. IVA 01227550538
Presenta l'unito progetto, ai sensi della L.R.T. 3 Gennaio 2005 n. 1 al fine di ottenere il relativo

PERMESSO DI COSTRUIRE

Progettista: Sig. (1) _____ Geom. Giuliano Catocci _____ Nato a _____ Grosseto _____ il _____ 29/05/1949
(nome e cognome)
Cod. Fiscale: CTC GLN 49E29 F202M _____ Tel. _____
58040 ROSELLI (Grosseto)
Cod. Fisc. CTC GLN 49E29 F202M
di _____ Grosseto _____
Iscritto all'albo dei: _____ Geometri _____

PDF Eraser Free

Con studio professionale in _____ Roselle - Grosseto _____ Via _____ Batignanesse _____ n. _____ 68/a _____
NOTE: (1) - Dovrà essere un Ingegnere od un Architetto laureato in una delle Scuole dello Stato ed abilitato ad esercitare nello Stato la professione di Ingegnere o di Architetto. Sarà ammessa la firma di progetti e la direzione delle opere da parte di Geometri nei limiti delle disposizioni vigenti.

TIMBRO PROTOCOLLO
COMUNE DI GROSSETO
ARCHIVIO GENERALE N° 62443
30 APR 2009
VISTO REG. CAT. CL. 3 FASE
DEL

ESSELLE COSTRUZIONI s.r.l.
Via Ambra 35
P. IVA 01227550538
FIRMA PROGETTISTA
FIRMA PROGETTISTA
Geom. Catocci Giuliano
N. 471 - 10

Al Responsabile del procedimento
SEDE

OGGETTO: Istruttoria per il PERMESSO DI COSTRUIRE / VARIANTE.

P.E. n.2009/899 intestata al Spett.le ESSELE COSTRUZIONI

Vista la L.R.T. 3 GENNAIO 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio"

Visti gli elaborati grafici e la relazione tecnica del 30/04/2009

Vista l'autocertificazione redatta ai sensi del D.P.R. n. 403/98 per la proprietà - P.E. 06/1693 -

Viste le tavole e la relazione Legge 13/1989 del

Visti gli elaborati tecnici e l'attestazione di conformità del progetto al Regolamento di attuazione dell'art. 82, comma 16, della L.R.03/01/2005 del 30/04/09

Istruttoria Tecnica

ART 78 VIA ORCAGNA NTA PRG

TRATTASI DI VARIANTE ALLA PE 06/1693 E SUCCESSIVE PER UNA

DIVERSA UBICAZIONE DEL FABBRICATO DENOMINATO "D".RISPETTANDO

COMUNQUE IL SEDIME ORIGINARIO ED I DISTACCHI DAI CONFINI.

VERRANNO MODIFICATI I CAR PORT DI COLLEGAMENTO TRA GLI APPARTAMENTI E

CHIUSE LE APERTURE CHE AFFACCIAVANO SU QUESTI

INTERVENTO CONFORME

Inizio lavori mesi 06/12/06 - Termine lavori mesi 05/12/09

Per quanto sopra verificato e per quanto di competenza, si esprime la seguente motivata proposta ai sensi della deliberazione G.M. n. 570/1991 e della vigente legislazione in materia:

MISSIBILE /

Grosseto li, 12/06/2009

L'Istruttore Tecnico
Geom. RAFFAELLA STEFANIA

PDF Eraser Free

PRIMA DEL RILASCIO ACQUISIRE DICHIARAZIONE SUL COMPUTO METRICO CHE NON VARIA CON L'INTERVENTO IN OGGETTO

POSITIVA / NON POSITIVA

Per quanto sopra verificato e per quanto di competenza, si esprime la seguente motivata proposta ai sensi della deliberazione G.M. n. 570/1991 e della vigente legislazione in materia:

Il Responsabile U.O.

SI PUO' / NON SI PUO'

Procedere al rilascio del PERMESSO DI COSTRUIRE / VARIANTE.

Eventuali osservazioni e/o prescrizioni:

Grosseto li, 15/6/09

Il responsabile del procedimento

Studio Tecnico
Geometra Catoeci Giuliano
Via Battignanesse n°68/A - Roselle - (Gr)
Cod. Fisc. CTGGLN49E29E202M
P.Iva 00185320538

RELAZIONE TECNICA

L'intervento in progetto riguarda la **4ª VARIANTE** alla P.E. 06/1653 e successive **Pratiche Edilizie, per la ristrutturazione fabbricati urbani per realizzare varie unità immobiliari di civile abitazione,** il tutto ubicato in Grosseto Via Orcagna n° 126, di proprietà della Soc. "Esselle Costruzioni" S.r.l.

La suddetta Variante interessa soltanto la parte del lotto denominata "Edificio D", in quanto la porzione del lotto denominata "Edificio A" è già stata realizzata e terminata in tutti i suoi aspetti, mentre le restanti altre porzioni "Edificio B-C" saranno costruite dopo la completa realizzazione dell'oggetto.

Esternamente gli interventi consistono nella diversa ubicazione dell'Edificio D, così come meglio evidenziato nel distacco dai confini allegato, verranno inoltre modificati i Car-Port degli appartamenti 16 e 21, che saranno realizzati uguali ai Car-Port degli altri alloggi in progetto.

Internamente invece saranno chiuse le porte di collegamento tra gli appartamenti ed i Car-Port a servizio degli stessi, in modo da ottenere una migliore utilizzazione dei locali.

I materiali impiegati saranno quelli utilizzati e descritti nelle precedenti relazioni tecniche.

Il tutto come meglio evidenziato negli elaborati grafici allegati.

Direzione Gestione del Territorio

PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE

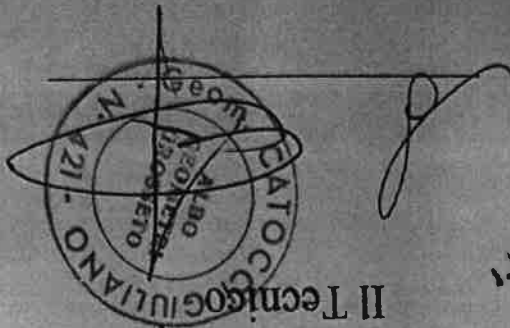
N. 343 DEL

L.R.T. 3 Gennaio 2005 n.1

3 LUG 2005

IL DIRIGENTE

Il Tecnico



Copia agli Atti

La Proprietà
Società Esselle S.r.l.
L'AMMINISTRATORE

Esselle Costruzioni s.r.l.
Via Ambra, 38
P. IVA 01227550538

P. Iva 01227550538

COPIA AGLI ATTI

ESSELE COSTRUZIONI s.r.l.
Via Ambra 38
58100 GROSSETO
P. IVA 01227550538

PROGETTO : QUARTA VARIANTE alla P.E. 06/1653 (EDIFICIO "D")

Via Orcagna n.º 126

COMUNE DI GROSSETO

ROSSATO



Comune di Grosseto
Settore Gestione del Territorio - Servizio Edilizia Privata

PRATICA EDILIZIA

N. 2009/2560

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 645

Grosseto li 14/12/2009

- Oneri Urbanizz. PRIMARIA.....€.962,05 quietanza n. 6280 del 11/12/2009
- Oneri Urbanizz. SECONDARIA €2.877,26 quietanza n. 6281 del 11/12/2009
- Diritti di Segreteria.....€464,81 quietanza n. 6282 del 11/12/2009

PROSPETTO DI RATEIZZAZIONE

Le rate, relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e al contributo per il costo di costruzione sottoelencati, dovranno essere integralmente pagate entro le scadenze indicate, per non incorrere nelle sanzioni di cui all'art. 3 comma 2 della Legge n.47/85 e dall'art. 27 della L.R.T. n. 52/99, modificate con Legge n. 448, comma XVII, del 28/12/2001..

ONERI DI URB. PRIMARIA + SECONDARIA:

€.962,05 + 2.877,26 entro il 14/06/2010
€.962,05 + 2.877,26 entro il 14/12/2010
€.962,05 + 2.877,26 entro il 14/06/2011

PDF Eraser Free

PDF Eraser Free

per Completamento alla P.E.06/1653 in VIA ORCAGNA 126

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

al richiedente Spet.le ESSELLE COSTRUZIONI C.F. 01227550538

RILASCTA

- VISTO il Regolamento Edilizio Comunale
 - VISTO il parere espresso dal tecnico istruttore incaricato del procedimento in data 02/12/2009
 - VISTO l'art. punto delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale;
 - VISTA la motivata proposta di rilascio ai sensi della deliberazione G.M. n. 570/91 e della vigente legislazione in materia
 - VISTO il Testo Unico Enti Locali D. Lgs. n. 267/00
 - VISTO il D. 105
 - VISTA la 1
- L. pag. 301/02;
certificato;

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

IL CONCESSIONARIO
 DATA DEL RITIRO 17 DIC. 2009

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
 (P.A. GIAN PAOLO FORNASSIERO)

IL COMPILATORE DI

PDF Eraser Free

INIZIO LAVORI.
 IL D.U.R.C. DEVE ESSERE PRESENTATO CONTESTUALMENTE ALLA COMUNICAZIONE DI
 36 MESI DALLA DATA DI INIZIO LAVORI (L.R.T. 1/05 - Art. 77 comma 3).
 I LAVORI DOVRANNO INIZIARE ENTRO 12 MESI E DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO

pagamento degli oneri di urbanizzazione e dei costi di costruzione.
 Il titolare del permesso è stato informato circa le modalità e le scadenze per il
 legge per la sua acquisizione nei casi consentiti dalle vigenti disposizioni sovracomunal.
 in materia di Vincolo idrogeologico ex R.D.L. 3267/23 ove prescritto o decorsi i termini di
 I lavori potranno iniziare successivamente all'acquisizione del parere dell'organo competente
 REGOLAMENTI VIGENTI.
 PER QUANTO QUI NON E' DETTO VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DEI

- d - a seguito di annullamento disposto nei modi di legge.
- permesso;
- c - ad accertamento dell'inesistenza delle condizioni di fatto che hanno consentito il rilascio del
- b - in caso di inosservanza dei termini di inizio e ultimazione lavori, salva l'eventuale proroga;
- autorizzazioni, nulla-osta e pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto;
- a - al venire meno, in seguito a revoca o annullamento o modifica sostanziale o altro motivo, di
- 11) - Il presente permesso decade aiuti gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti eventi:
- 10) - Che vengano poste in essere le norme di sicurezza e antinfortunistiche delle leggi vigenti.
- di regolamento e delle altre modalità fissate nella presente concessione.
- commitente della buona e regolare esecuzione delle opere e di ogni inosservanza delle norme generali di legge e
- 9) - Che il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili, insieme al titolare della concessione ed al
- dall'art. 42, 6° comma del REC.
- 8) - Che dell'inizio e della cessazione dei lavori dovrà essere data comunicazione entro 10 giorni come previsto
- concessionario, quello del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.
- 7) - Che nei cantieri dove vengono eseguiti i lavori deve essere esposta la tabella con l'indicazione dei
- 6) - Che siano salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.
- normativa e in conformità degli standard in uso presso l'amministrazione comunale.
- 5) - Che le fogne delle acque luride e delle acque meteoriche siano regolarmente smaltite ai sensi della vigente
- 4) - Che gli infissi al piano terreno non si aprano verso le aree pubbliche.
- all'art. 42 del REC.
- 3) - Che sia costruito il marciapiede del quale, pendenza e dimensioni, saranno conformi agli standard di cui
- dei fabbricati adiacenti.
- 2) - Che la facciata dello stabile o il muro di cinta frontale vengano costruiti in perfetto allineamento con quello
- unità immobiliari individuate nel progetto stesso.
- 1) - Che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno e che siano rispettate le destinazioni d'uso e le

CONFORMITA' DEL DISSEGNO ALLEGATO MUNTO DI VISTO E SOTTO
 OSSERVANZA DELLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI:





Comune di Grosseto

PROT. 167533

Grosseto li 14/12/2009

ALLA DIREZIONE SERVIZI FINANZIARI
SEDE

e, p.c. Spettabile ESSELLE COSTRUZIONI

VIA AMBRA 35
58100 GROSSETO

OGGETTO: P.E.2009/2560 - Ditta [redacted] -
C.F.01227550538 - nuovo rateizzazione contributi.

Avevo [redacted] la liquidazione dei contributi
secondo il disp. [redacted] 314 del 9/1/17, segnaliamo di seguito
l'ammontare dei contributi dovuti e le cause di esenzia:

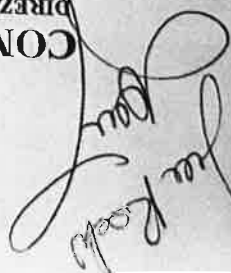
ONERI DI URBANIZZAZIONE: I+II
€ 962,05 + 2.877,26 entro il 14/06/2010
€ 962,05 + 2.877,26 entro il 14/12/2010
€ 962,05 + 2.877,26 entro il 14/06/2011

Si prega di emettere le necessarie reversali di incasso e di curare il rigoroso
rispetto delle scadenze suindicate, applicando in caso di inadempienza, le sanzioni previste
dall'art.3, II° Comma, della Legge 47/85 e dall'art.128 della L.R.T. n.1/2005, segnalando
tempestivamente la necessità di escutere la Polizza Fidejussoria prestata a garanzia e giacente
presso questo Ufficio.

DL

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(P.A. Gian Paolo Fornasiero)



[illegible]

Pratica Ediz. n.° _____
PRECEDENTI _____

FIRMATA E
 R. 0123/550538
 58100 GROSSETO
 VIA AMBRA 35
 FIRMATA PROGETTISTA
 GEOM. CARLO GIULIANO
 59040 ROSELLE (Grosseto)
 COD. FISC. 016 49629 62044
 Partite IVA 00183320535
 Grosseto li:



DEL _____
 VISTO ACC. _____
 TIMBRO PROTOCOLLO
 15 31 34
 06/20/11/9

Al Responsabile del procedimento
SEDE

OGGETTO: Istruttoria per il PERMESSO DI COSTRUIRE / VARIANTE.
P.E. n.2009/2560 intestata al Spett.le ESSELLE COSTRUZIONI

Vista la L.R.T. 3 GENNAIO 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio"

Visti gli elaborati grafici e la relazione tecnica del 20/11/2009

Vista l'autocertificazione redatta ai sensi del D.P.R. n. 403/98 per la proprietà PE 06/1653

Vista la Dichiarazione di conformità ai requisiti igienico-sanitari art. 20 DPR 380/01 e art. 82 LRT 01/2005) del DA ACQUISIRE

Istruttoria Tecnica

ART 78 NTA PRG

TRATTASI DI PRATICA PER COMPLETAMENTO LAVORI

DEVONO ESSERE REALIZZATI COMPLETAMENTE DUE FABBRICATI C-B

PER QUANTO RIGUARDA IL FABBRICATO D DEVONO SOLO ESSERE FATTE OPERE DI

FINITURA

INTERVENTO CONFORME

CONTEGGIO CONTRIBUTI CONCESSORI

- Oneri di urbanizzazione: € 15.357,23

Primaria € 3.848,19

Secondaria € 11.509,04

Inizio lavori mesi 12

esi

36

Per quanto sopra verificato e per quanto di competenza, si esprime la seguente motivata proposta ai sensi della deliberazione G.M. n. 570/1991 e della vigente legislazione in materia:

AMMISSIBILE /

EVENTUALI PRESCRIZIONI PRIMA DEL RILASCIO ACQUISIRE DICHIARAZIONE DI
CONFORMITÀ AI REQUISITI IGIENICO-SANITARI art. 20 DPR 380/01 e art. 82 LRT 01/2005)

Grosseto li, 02/12/2009

L'Istruttore Tecnico
Geom. R. MISTEFANIA

POSITIVA / NON POSITIVA

Per quanto sopra verificato e per quanto di competenza, si esprime la seguente motivata proposta ai sensi della deliberazione G.M. n. 570/1991 e della vigente legislazione in materia:

Grosseto li, 03/12/2009

Il Responsabile U.O.

SI PUO' / NON SI PUO'

Procedere al rilascio del PERMESSO DI COSTRUIRE / VARIANTE.

Eventuali osservazioni e/o prescrizioni:

Grosseto li, 4/12/09

Il responsabile del Procedimento

P.A. FORNASIERO GIAN PAOLO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
L.R.T. 3 Gennaio 2005 n.1
N. 645 DEL 14 DIC. 2009
PERMESSO DI COSTRUIRE
Direzione Gestione del Territorio
COMUNE DI GROSSETO



Il Proprietario
Esselle Costruzioni s.r.l.
Via Ambra 35
58100 GROSSETO
P.IVA 01227550538

PDF Eraser Free

La presente relazione tecnica si riferisce alla richiesta di Permesso di Costruire per completamento dei lavori di cui alla Pratica Edilizia di cui all'oggetto e successive varianti.
Alla data odierna è in corso di costruzione il fabbricato "D", per il quale è stato realizzato il tetto, le tamponature esterne, sono in corso i lavori di tramezzature interne e dovranno essere eseguiti tutti quei lavori per portare a termine la costruzione (impianti,intonaci,tinteggiature,infissi etc...) Sono ancora da costruire i fabbricati indicati nella planimetria generale dell'intero complesso edilizio con le lettere "C - B", il cui volume abiativo corrisponde a mc.1775,84 ed il volume del sottotetto corrisponde a mc. 1920,36.
Non è variato il computo metrico dei lavori da eseguire, il cui costo aumenterà solamente per adeguamento all'indice ISTAT.
Gli elaborati grafici restano invariati quelli presentati con le pratiche edilizie precedenti.

OGGETTO: completamento lavori di cui alla Pratica Edilizia originaria n. 06/1653, ultima variante P.E. 09/899.

RELAZIONE TECNICA

Crossco Il.
DIREZIONE REGIONALE DEL TERRITORIO

Studio Tecnico
Geometra Catoceci Giuliano
Via Battignanesse n°68/A - Roselle - (Gr)
Cod. Fisc. CTCGLN49E29E202M
P.Iva 001853320538



Comune di Grosseto

Settore Gestione del Territorio - Servizio Edilizia Privata

PRATICA EDILIZIA

N. 2011/263

Grosseto li 28/02/2011

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 115

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- VISTO il Regolamento Edilizio Comunale
- VISTO il parere espresso dal tecnico istruttore incaricato del procedimento in data 23/02/2011
- VISTO l'art. punto delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale;
- VISTA la motivata proposta di rilascio ai sensi della deliberazione G.M. n. 570/91 e della vigente legislazione in materia
- VISTO il Testo Unico Enti Locali D.Lgs. n. 267/00;
- VISTO il Testo Unico Edilizia D.P.R. n. 380/01 modificato dal D.Lgs. 301/02;
- VISTA la L.R.T. 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio";
- VISTA la dichiarazione del Direttore Lavori Geom. CATOCCHI GIULIANO relativa alla data di inizio lavori del 17/12/2009;

RILASCIATA

al richiedente Spett.le ESSELLE COSTRUZIONI C.F. 01227550538

PDF Eraser Free

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE

alla P.E. 2009/2560 per modifiche interne nell'edificio D in VIA ORCAGNA 126

pag. 1 di 2

[Signature]
DATA DEL RITIRO 15/3/2011

IL CONCESSIONARIO

[Signature]
IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(P.A. GIANPAOLO FORNASIERO)

IL COMPILATORE DI

I LAVORI DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO IL 16/12/2012 TERMINE DI TRE ANNI
DALLA DATA DI INIZIO LAVORI (L.R.T. 1/05 - Art. 77 comma 3).

REGOLAMENTI VIGENTI.
PER QUANTO QUI NON E' DETTO VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DEI
pagamento degli oneri di urbanizzazione e dei costi di costruzione.

Il titolare del permesso è stato informato circa le modalità e le scadenze per il
legge per la sua acquisizione nei casi consentiti dalle vigenti disposizioni sovracomunali.
in materia di Vincolo idrogeologico ex R.D.L. 3267/23 ove prescritto o decorsi i termini di
I lavori potranno iniziare successivamente all'acquisizione del parere dell'organo competente
d - a seguito di annullamento disposto nei modi di legge.

permesso;
c - ad accertamento dell'inesistenza delle condizioni di fatto che hanno consentito il rilascio del
b - in caso di inosservanza dei termini di inizio e ultimazione lavori, salva l'eventuale proroga;
autorizzazioni, nulla-osta e pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto;
a - al venire meno, in seguito a revoca o annullamento o modifica sostanziale o altro motivo, di

- 11) - La presente concessione decade attuti gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti eventi:
- 10) - Che vengano poste in essere le norme di sicurezza e antinfortunistiche delle leggi vigenti.
- 9) - Che il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili, insieme al titolare della concessione ed al
dall'art. 42, 6° comma del REC.
- 8) - Che dell'inizio e della cessazione dei lavori dovrà essere data comunicazione entro 10 giorni come previsto
concessionario, quello del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.
- 7) - Che nei cantieri dove vengono eseguiti i lavori deve essere esposta la tabella con l'indicazione del
6) - Che siano salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.
- 5) - Che le fogne delle acque luride e delle acque meteoriche siano regolarmente smaltite ai sensi della vigente
normativa e in conformità degli standard in uso presso l'amministrazione comunale.
- 4) - Che gli infissi al piano terreno non si aprano verso le aree pubbliche.

- 3) - Che sia costruito il marciapiede del quale, pendenza e dimensioni, saranno conformi agli standard di cui
dei fabbricati adiacenti.
- 2) - Che la facciata dello stabile o il muro di cinta frontale vengano costruiti in perfetto allineamento con quello
unità immobiliari individuate nel progetto stesso.
- 1) - Che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno e che siano rispettate le destinazioni d'uso e le

IN CONFORMITA' DEL DISEGNO ALLEGATO MUNTO DI VISTO E SOTTO
L'OSSERVANZA DELLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI:

- ☐ Nuova edificazione/costruzione, cioè realizzazione di nuovi manufatti edilizi (L.R.T. 01/2005 art. 78, c.1, lett. a - D.P.R. 380/01 art.3, c.1, lett.e)
- ☐ Installazione di manufatti, anche prefabbricati e di strutture di qualsiasi genere (L.R.T. 01/2005 art. 78, c.1, lett. b - D.P.R. 380/01 art.3, c.1, lett.e.6)
- ☐ Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria (L.R.T. 01/2005 art. 78, c.1, lett. c - D.P.R. 380/01 art.3, c.1, lett.e.2)
- ☐ Realizzazione di infrastrutture ed impianti, che comporti la trasformazione in via permanente del suolo ineditato (L.R.T. 01/2005 art. 78, c.1, lett. d - D.P.R. 380/01 art.3, c.1, lett.e.3)
- ☐ Realizzazione di depositi merci o di materiali e la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto, che comporti l'esecuzione di lavori cui consegue la trasformazione permanente del suolo ineditato (L.R.T. 01/2005 art. 78, c.1, lett. e - D.P.R. 380/01 art.3, c.1, lett.e.7)
- ☐ Interventi di ristrutturazione urbanistica (L.R.T. 01/2005 art. 78, c.1, lett. f - D.P.R. 380/01 art.3, c.1, lett.f)
- ☐ Addizioni volumetriche agli edifici esistenti, non assimilate alla ristrutturazione edilizia (L.R.T. 01/2005 art. 78 c.1 lett. h)
- ☐ Interventi di sostituzione edilizia (L.R.T. 01/2005 art. 78 c.1 lett. h)
- ☐ Altro (D.P.R. 380/01 art. 22, c.7)

a sensi degli artt. 77-78-83 della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n° 1, relativamente ad opere di cui all'allegato progetto, a firma di un tecnico abilitato e consistenti in modifiche interne ed esterne nell'Edificio D inquadramento intervento:

PDF Eraser Free

PERMESSO DI COSTRUIRE
PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE alla P.E. n°
DEPOSITO V. C.O. art. 83 L.R.T. 01/2005 e ss.mm.ii.
 06-1653

unitamente alle persone generalizzate nell'allegato A), dalle stesse sottoscritto, richiede/presenta il:
 sede legale Grosseto via Ambra n° 35 ... ragione sociale "ESSELLE COSTRUZIONI" S.R.L.
 società "ESSELLE COSTRUZIONI" partita IVA 01227550538
 in qualità di (2) Legale Rappresentante codice fiscale
 tel. cell. e-mail
 residente a ... Grosseto ... via ... Castiglione ... n.6 ... domiciliato/a a (1)
 nato/a a ... Capizzi (ME) ... il 28/04/1943

La sottoscritto/a (1) LAGANGA SA T 43D

Handwritten signature and date: 8/02/2011

AL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
 io n° 50 - Grosseto

PERMESSO DI COSTRUIRE

COMUNE DI GROSSETO
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

CAT. 6 CL. 3 FASC.
16 FEB 2011
ARCHIVIO GENERALE N° 18485

Protocollo	11-	0263
Timbro Pratica Edilizia		

Stampa ufficiale del Comune di Grosseto con dati tecnici e data di emissione.

d) che la direzione dei lavori è affidata :
 ■ A professionista abilitato Geometra Giuliano CATOCCI, iscritto/a all'Ordine/Collegio Geometri della Prov. di GROSSETO n°421.

Alto

Preesistente alla data di obbligo di dotarsi di titolo abilitativi (indicare data)

Licenza Edilizia

Condominio Edilizio (L. 47/85, L. 724/94, L.R.T. 53/04)

Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85

Autorizzazione Edilizia

Concessione Edilizia

Denuncia Inizio Attività

Autorizzazione in Sanatoria al fini del vincolo idrogeologico

Accertamento di Compatibilità Paesaggistica

Attestazione di conformità in Sinaluna

Permesso a costruire in Sahara

Autonizzazione Paesaggistica

Permessi di costruire

645

del 14.12.2009.

rappresentato negli elaborati progettuali allegati, risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:

c) che lo stato attuale dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente istanza, così come

Repertorio 30363 ...

b) di essere in **possesso** dell'immobile dal 05/07/2006... per (4)... acquisto (atto notaio Antonio Abbate di Grosseto

a) che i dati sopra riportati sono veritieri;

DICHIARA

a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera:

Destinazione d'uso dell'immobile		Progetto	
Attuale			
☒ Residenziale	☒ L'intervento non modifica la destinazione attuale	☒ Residenziale	
☐ Industriale e Artigianale		☐ Industriale e Artigianale	
☐ Commerciale		☐ Commerciale	
☐ Turistico – ricettiva		☐ Turistico – ricettiva	
☐ Direzioneale		☐ Direzioneale	
☐ Di Servizio		☐ Di Servizio	
☐ Commerciale all'ingrosso e depositi		☐ Commerciale all'ingrosso e depositi	
☐ Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge		☐ Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge	
☐ Mistò (specificare)		☐ Mistò (specificare)	

Dr.lli Segretari, permesso di costruire per variante comportamento

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE
NON SCRIVERE SUL
RETRO DELLA RICEVUTA
DI ACCREDITO.

IMPORTANTE

0032 P

Part 1: WA 00785320538

~~POCANA, INC. - 67A-4035-79~~

53040 (MUSCLE) (GROSS WT)

Via Riformazione 68A Tel. 403222

041-1111-1111 1111

COMMUNIST PARTY, U.S.S.R.
OFFICIALS, U.S.S.R.

59 aufwand

(3)

DATA RELATIVE ALL IMMOBILE

...albo del Geometri di

☐ Il nominativo del Direttore dei Lavori sarà inserito nella "Comunicazione di inizio Lavori"

e) che i lavori:

☐ saranno eseguiti in economia e realizzati direttamente dal richiedente (allegare All.to B);

☐ saranno eseguiti / in corso di esecuzione (cancellare la modalità che non interessa) DITTA GIÀ NOMINATA

tramite l'impresa (5)

codice identificativo

(6) e che contestualmente alle comunicazioni di

inizio e fine lavori inoltrare Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) di cui all'art. 86

comma 10 D. Lgs 276/03;

☐ saranno eseguiti tramite ditta da individuare contestualmente alla comunicazione di inizio lavori;

f) che per quanto riguarda i lavori di scavo e riporto di terreno derivanti dalla realizzazione

dell'intervento:

☐ le terre e rocce provenienti dallo scavo saranno conferite in discarica autorizzata;

☐ le terre e rocce provenienti dallo scavo saranno riutilizzate in sito (art. 185 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.);

☐ le terre e rocce provenienti dallo scavo saranno riutilizzate su sito esterno (art. 186 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.);

RICHIESTE

- che qualora l'intervento comporti la corresponsione del "contributo di costruzione" di cui all'art. 119 della L.R.T. 01/2005, di effettuare il pagamento dovuto;

☐ in unica soluzione.

☐ secondo le modalità di rateizzazione previste dal Comune.

- contestualmente alla presente istanza, il rilascio dei seguenti provvedimenti abilitativi di competenza della Amministrazione comunale:

☐ Autorizzazione paesaggistica art. 159 D. Lgs. 42/04 e successive modifiche e integrazioni;

☐ Autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico L.R.T. 39/2000 e s.m.i. (Art. 101 Regolamento Forestale Toscana n. 48/R.08/08003);

☐ Altro

presenta pertanto le relative istanze redatte sui moduli appositamente predisposti dal Comune.

DICHIARA INOLTRE:

- a) che l'area o l'immobile, interessato dalle opere e interventi rappresentato dagli elaborati grafici è nella piena e attuale disponibilità;
- b) di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare l'inizio dei lavori e la loro ultimazione;
- c) di essere a conoscenza che al termine dei lavori il progettista abilitato dovrà depositare un certificato che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato, ai sensi dell'art. 86, c. 1, L.R.T. 01/2005;
- d) di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare senza ritardo ogni variazione dei dati contenuti nella presente istanza;
- e) di sollevare l'Amministrazione comunale da responsabilità nei confronti di terzi;
- f) che l'intervento da realizzare con il presente atto non reca pregiudizio ai diritti di terzi;
- g) di autorizzare il progettista a ritirare il permesso di costruire relativo alla presente istanza, qualora dovuti, di essere al corrente che in caso di ritardo od omesso pagamento dei contributi, qualora dovuti, verranno applicate le sanzioni amministrative di cui alla L.R. 1/2005;
- h) che il presente modulo è uguale in ogni sua parte a quello in distribuzione presso il Settore Edilizia Privata e nel sito web del comune di Grosseto.
- i) l'impegno, nei casi previsti dalla normativa, a produrre idoneo atto d'obbligo o convenzione prima del rilascio del titolo abilitativo/dell'inizio dei lavori/contestualmente al deposito Abilitabilità edilizia;
- k) Di essere a conoscenza che, nei casi di cui all'art. 4 del D.P.G.R. 17/R del 25/02/2010 (Disciplina della certificazione energetica degli edifici), nella comunicazione di inizio lavori sussiste l'obbligo di indicazione dei dati identificativi del soggetto certificatore, di cui allo stesso D.P.G.R. Art. 10

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica dovrà essere inviata a:

(7) nome GIULIANO, cognome CATOCCHI, via BATTIGNANENSE - ROSELLE n°68/A, città GROSSETO (tel. 0564402222.)

data 15/02/2011

ROSSELLE COSTRUZIONI srl

Via Ambra 35

58100 GROSSETO

835575210 P.I.

Con la presente il/la sottoscritto/a accetta che tutte le informazioni rese e relative a stati, fatti e qualità personali, saranno trattate e utilizzate dall'Amministrazione Comunale, per quanto strettamente necessario, ai soli fini del procedimento cui si riferisce, comunque, nei termini con le modalità previste alle vigenti disposizioni del decreto legislativo del 30 giugno

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

Il/La sottoscritto/a Geom. GIULIANO CATOCCI, C.F. CTC GLN 49E29 E202M

nato/a a GROSSETO, il 29/05/1949,

residente in GROSSETO via Batignanese - Podere Casalone - ROSELLE n

con studio professionale in GROSSETO, Frazione ROSELLE via Batignanese n. 58/A

telefono/fax 0564402222.e-mail

abilitato/a all'esercizio della professione in quanto iscritto/a al (3) COLLEGIO GEOMETRI

della Prov. GROSSETO con il n. 421

in qualità di tecnico progettista dei lavori previsti dalla presente richiesta di Permesso al Costruire.

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera:

DICHIARA

- che lo stato di fatto rappresentato nel progetto è corrispondente alla realtà;
- che lo stato di fatto rappresentato nel progetto è corrispondente all'ultimo stato legittimato;
- che il progetto delle opere da realizzare è stato redatto nel rispetto degli strumenti urbanistici approvati, dei regolamenti edilizi e delle norme di sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché delle relative norme di riferimento vigenti compresi gli eventuali piani di settore;
- che in merito all'idoneità igienico-sanitaria:
 - ☐ l'intervento non comporta valutazioni tecnico-discrezionali (A.S.L.); si allega dichiarazione di conformità dell'immobile;
 - ☐ l'intervento richiede certificazione dei requisiti igienico-sanitari (A.S.L.) di cui alla L.R.T. 01/2005 art. 82, c.5, lett. b); si allega Parere Igienico Sanitario;
 - che l'intervento proposto risulta:
 - ☐ non soggetto al contributo di cui all'art. 119 L.R.T. n. 1/2005.
 - ☐ soggetto al contributo di cui all'art. 119 L.R.T. n. 1/2005
- che le eventuali opere da realizzare sulla copertura dell'immobile prevedono l'applicazione di idonee misure preventive e protettive e consentono, nella successiva fase di manutenzione dell'edificio, l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza;
- che in riferimento alla presente istanza risultano allegati o richiesti tutti i pareri, nulla osta, od atti di assenso comunque denominati, necessari per il rilascio del permesso;
- che congiuntamente al deposito della comunicazione di inizio lavori, da redigere utilizzando lo stampato, si provvederà agli ulteriori adempimenti di legge. (DURC, Progetto Impianti, etc.)
- che il presente progetto è conforme alle disposizioni del Codice Civile anche in relazione ai diritti di terzi e delle proprietà confinanti, con malleva assoluta di ogni responsabilità da parte del Comune;
- che per la realizzazione dell'intervento (5):
 - ☐ assume la direzione dei lavori

☒ Non assume la direzione dei lavori.

- che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte Seconda, del DLgs 42/2004, sui beni culturali (ex L. 1089/39):
 - ☒ non è sottoposto a tutela;
 - ☒ è sottoposto a tutela e pertanto si allega Nulla Osta rilasciato dall'autorità competente;

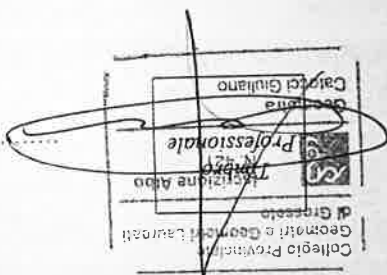
- che l'immobile oggetto dei lavori ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte Terza, del DLgs 42/2004, sui beni paesaggistici:
 - ☒ non ricade in zona sottoposta a tutela;
 - ☒ ricade in zona sottoposta a tutela e pertanto si allega:

- ☒ l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata dal Comune
- ☒ istanza per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica;
- ☒ istanza per verifica requisiti art. 149 DLgs 42/2004

- che l'intervento ricade in area soggetta a vincolo idrogeologico (Legge Forestale Toscana-L.R.T. n. 39/2000 e s.m.i., Regolamento Forestale 48/R del 08/08/2003 - R.D. 3267/1923):

- ☒ deve essere attivato procedimento amministrativo finalizzato al rilascio dell'Autorizzazione;
- ☒ deve essere attivato procedimento amministrativo finalizzato al visto, con prescrizioni, della Dichiarazione inizio Lavori (D.I.L.);
- ☒ Risulta tra quelli individuati come "liberamente eseguibili";
- ☒ comporta l'attivazione del provvedimento abilitativo per l'abbattimento di piante arboree;

data, 15/02/2004



Firma (8)

Con la presente il/la sottoscritto/a accetta che tutte le informazioni rese e relative a stati, fatti e qualità personali, saranno trattate e utilizzate dall'Amministrazione Comunale, per quanto strettamente necessario, ai soli fini del procedimento cui si riferisce, comunque, nei termini con le modalità previste alle vigenti disposizioni del decreto legislativo del 30 giugno 2003 n. 196 in materia di "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" e successive modifiche ed integrazioni.

ALLEGA

PDF Eraser Free

Alfa presente, in triplice copia;
Estratto di mappa catastale in scala adeguata, con individuazione dell'immobile;

Estratto di P.R.G. vigente;

☒ Relazione tecnica descrittiva dell'intervento;

☒ Elaborati progettuali debitamente quotati dello Stato Attuale/di Progetto/Sovrapposto

-Pianimetria generale;

-Pianta, prospetti e sezioni;

-Sistemazioni esterne (smaltimento reflui, pavimentazioni, recinzioni, accessi carrabili, etc.);

☒ Verifica analitica del rispetto dei parametri urbanistici;

☒ Documentazione fotografica di dettaglio e rappresentante una area vasta circostante la zona di intervento;

☒ Relazione Geologica e Geotecnica;

☒ Dichiarazione, Relazione ed elaborati grafici ai sensi della L. 13/89 e ss.mm. e ii. e del

D.P.G.R. 29/07/2009, n.41/R;

☒ Dichiarazione, Relazione, Elaborato tecnico della copertura ai sensi L.R. 1/2005 art. 82 - D.P.G.R. n.62/R;

☒ Progetto (ex L.10/91) D.Lgs 192/2005, modificato dal D.Lgs 311/2006 o l'impegno sottoscritto dal

proprietario e dal progettista;

☒ Progetto Legge 46/1990 e DM 22/01/2008 n.37 o dichiarazione del progettista;

☒ Dichiarazione di conformità al Regolamento per lo scarico delle acque reflue di cui alla D.C.C. n°1749 del

05/06/1987;

☒ dichiarazione ai sensi della L.R.T. 01/2005 CAPO V - "Disciplina dei controlli sulle opere e sulle

- NOTE ESPLICATIVE**
- Il presente stampato, fornito gratuitamente dall'Amministrazione Comunale in formato A 4, se scaricato dalla Rete Civica, dovrà essere prodotto nel medesimo formato rispettando la numerazione delle pagine, e successivamente compilato senza apportare modifiche al file originale.
1. nominativo e relativo domicilio della persona a cui dovrà essere inviata l'eventuale corrispondenza da parte dell'Amministrazione Comunale.
 2. indicare il titolo legittimante (ad esempio: proprietario/a, comproprietario/a, amministratore/trice di condominio, legale rappresentante, specificando anche nome, ragione sociale e sede della società (vedi allegato A). Allegare delega del proprietario, in caso in cui il dichiarante non si identifichi nel proprietario stesso (in caso di Società delega del Legale Rappresentante).
 3. indicare il titolo professionale, nome e cognome del/della tecnico/a, albo o collegio di appartenenza e numero di iscrizione.
 4. indicare l'atto attraverso il quale si è acquisita la proprietà o comunque la disponibilità dell'immobile (acquisto, donazione eredità etc.).
 5. indicare nominativo, ragione sociale, indirizzo e partita iva della impresa esecutrice.
 6. codice identificativo della posizione dell'impresa presso inps, inail e cassa edile.
 7. in caso di mancata indicazione l'eventuale corrispondenza verrà inviata esclusivamente alla persona indicata quale richiedente.
 8. la presente denuncia, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto notorio, ai sensi dell'art. 38 del d.p.r. n. 445/2000, qualora sia presentata personalmente dal/dalla denunciante deve essere sottoscritta in presenza del/della dipendente addetto che la riceve, oppure può essere presentata già firmata, per posta, per fax o da una terza persona unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido della persona firmataria.
 9. indicare se si assume/non si assume la direzione lavori delle opere.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

In relazione alla presente asseverazione attestato che:

- ☐ il/la dichiarante, di cui ho accertata l'identità, ha sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione;
- ☐ il/la dichiarante ha trasmesso per posta/tramite telefax/terza persona la presente asseverazione, allegando copia fotostatica non autenticata del documento di identità;

Firma del dipendente che riceve la documentazione

- ☒ Dichiarazione di conformità ai requisiti igienico-sanitari art. 20 DPR 380/01 e art. 82 LRT 01/2005 e
- ☒ Parere igienico-sanitario;
- ☐ Computo Metrico Estimativo / Perizia di Stima asseverata nei prezzi e nelle quantità;
- ☐ Autorizzazioni, Nulla Osta, Pareti inerenti Nuovo Codice della Strada, Amm.ni Sovracomunali, Ente Parco Regionale della Maremma, etc, etc.
- ☐ Altro
- ☒ Originale dell'attestazione di versamento sul C.C.P. n° 11187580 (intestato a Comune di Grosseto - Servizio Tesoreria) a titolo di diritti di segreteria.

Al Responsabile del procedimento
SEDE

OGGETTO: Istruttoria per il PERMESSO DI COSTRUIRE / VARIANTE.
P.E. n.2011/263 intestata al Spett.le ESSELE COSTRUZIONI

Vista la L.R.T. 3 GENNAIO 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio"
Visti gli elaborati grafici e la relazione tecnica del 16/02/2011
Viste le tavole modificate richieste dall'ufficio presentate il 23/02/2011
Vista l'autocertificazione redatta ai sensi del D.P.R. n. 403/98 per la proprietà 16/02/2011
Vista la documentazione per la regolarità dello stato attuale PE 06/1653
Viste le tavole e la relazione Legge 13/1989 del 23/02/2011
Vista la Dichiarazione di conformità ai requisiti igienico-sanitari art. 20 DPR 380/01 e art. 82 LRT
01/2005) del 15/02/2011

Istruttoria Tecnica

ART 78 NTA PRG
TRATTASI DI VARIANTE ALLA PE 09/2560
LE MODIFICHE CONSISTONO IN MODIFICHE INTERNE NELL'EDIFICIO D
INTERVENTO CONFORME

CONTEGGIO CONTRIBUTI CONCESSORI

NON DOVUTI

Inizio lavori mesi 17/12/2009 - Termine lavori mesi 16/12/2012

Per quanto sopra verificato e per quanto di competenza, si esprime la seguente motivata proposta ai
sensi della deliberazione G.M. n. 570/1991 e della vigente legislazione in materia:

AMMISSIBILE /

Grosseto li, 23/02/2011

L'Istruttore Tecnico
Geom. RAFFAELLA STEFANIA

PDF Eraser Free

POSITIVA / ~~NON POSITIVA~~

Per quanto sopra verificato e per quanto di competenza, si esprime la seguente motivata proposta ai
sensi della deliberazione G.M. n. 570/1991 e della vigente legislazione in materia:

Il Responsabile U.O.

SI PUO' / ~~NON SI PUO'~~

Procedere al rilascio del PERMESSO DI COSTRUIRE / VARIANTE.

Eventuali osservazioni e/o prescrizioni:

Grosseto li, 28/2/11

Il responsabile del procedimento
P.A. FORNASIERO GIAN PAOLO

Grosseto li. 15/02/2011

RELAZIONE TECNICA

Studio Tecnico
Ingegnere Catozzi Giuliano
Attestato n° 68/A - Roselle - (Gr)
Cod. Fisc. CTCGLN49E29E202M
P.Iva 00185330538

L'intervento in progetto riguarda la **5° VARIANTE** alla P.E. 06/1653 e successive **Pratiche Edilizie**, per la ristrutturazione fabbricati urbani per realizzare varie unità **immobiliari di civile abitazione**, il tutto ubicato in Grosseto Via Orcagna n° 126, di proprietà della Soc. "Esselle Costruzioni" S.r.l.

La suddetta Variante riguarda soltanto la parte del lotto denominata "Edificio D", in quanto la porzione "Edificio A" è già stata completata e le porzioni "Edificio B-C" non sono ancora state realizzate.

Gli interventi internamente consisteranno (sia nel Piano Terra che nel Piano Primo) nello spostamento e nella non costruzione di alcuni ambienti, in modo da modificare i vari locali, il tutto per una migliore funzionalità dei medesimi, esternamente invece saranno variate alcune aperture (sia nelle dimensioni che nel tipo di infisso, finestre e porte-finestre), anch'esse per una migliore fruibilità dei vani in progetto, rispettando comunque tutte le aero-illuminazioni minime abitabili di cui al D.M. 05/07/75 pubblicato nella G. U. n° 190 del 18/07/75, inoltre trattandosi di fabbricato in cemento armato non è necessario deposito antisismico in quanto le pareti modificate non sono portanti.

Verranno costruite due nuove canne fumarie che usciranno sopra il tetto dei Car-Port pertinenziali, una a servizio dell'appartamento n° 16 e una a servizio dell'appartamento n° 21; nel contempo saranno modificate le sistemazioni esterne, cambiando ubicazione alle pavimentazioni, dei marciapiedi e dei muretti divisorii non portanti, così come la posizione dei cancelli pedonali e dei cancelli scorrevoli carrabili, utilizzando comunque sempre i medesimi materiali di progetto, il tutto sempre nel rispetto delle normative comunali vigenti. Il tutto come meglio rappresentato negli elaborati grafici allegati.

COMUNE DI GROSSETO

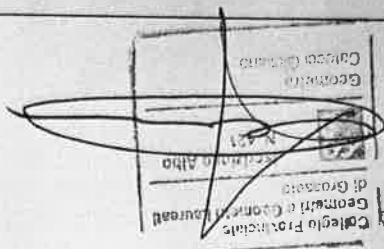
Direzione Gestione del Territorio

La Proprietà
Società Esselle S.r.l.
L'AMMINISTRATORE
DEL

28 FEB. 2011
Il Tecnico

L.R.T. 3 gennaio 2005 n.17

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO



PROGETTISTA: Geom. CATOCCI Giuliano - C.F.: CTC GLN 49E29 E202M P.Iva 00185320538

PDF Eraser Free

P.Iva 01227550538

[Signature]
ESSELE COSTRUZIONI S.r.l.
VIA Ambro 35
50100 GROSSETO
Tel. 0577 227553

PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE
N. 115 DEL 28 FEB. 2011
L.R. 13 Gennaio 2005 n. 1
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

COMUNE DI GROSSETO

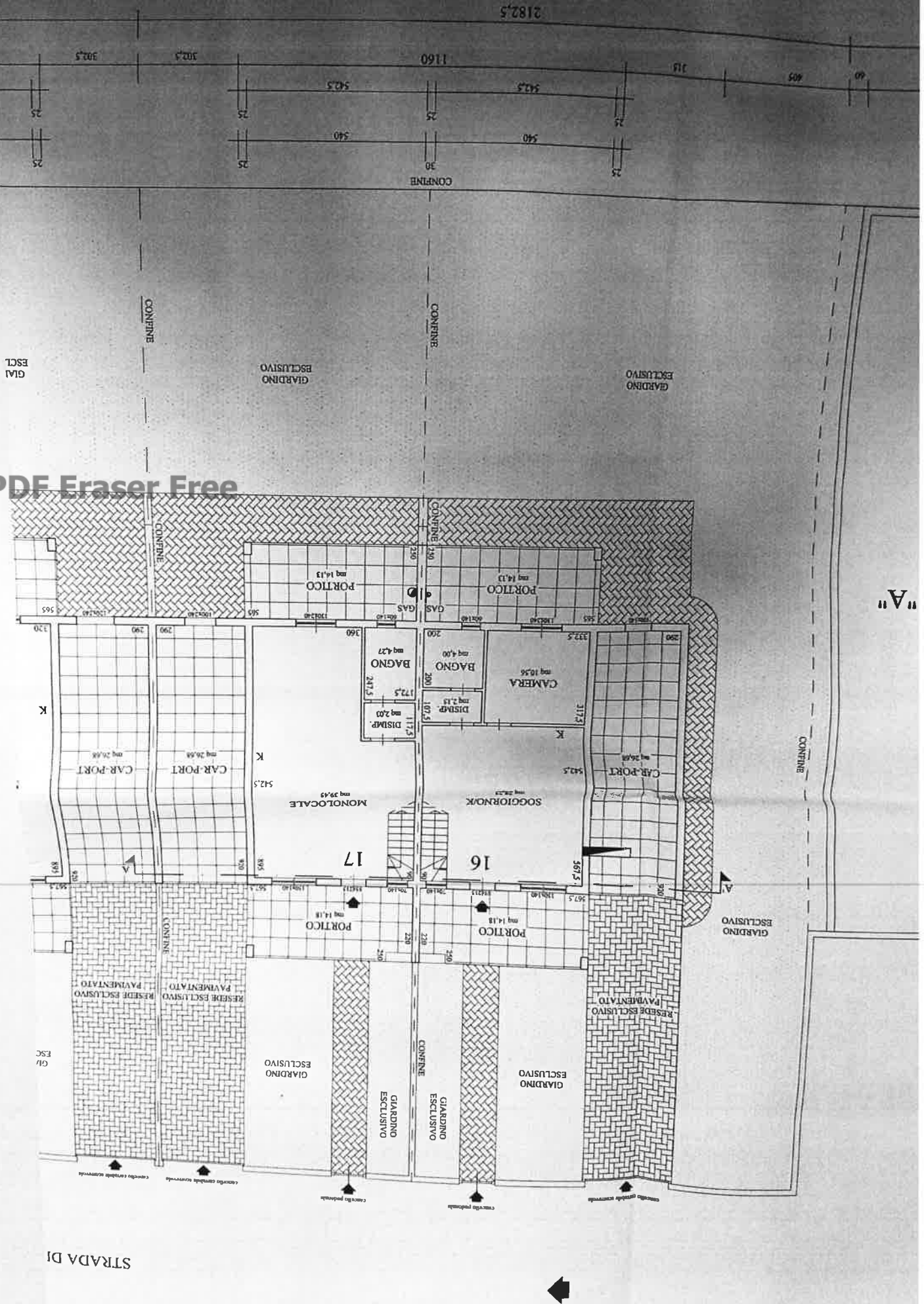
DISegni : Tav. 1 - Stato Concessionato - Edificio "D" (Pianta - Prospetti - Sezione)
Tav. 2 - Stato Modificato - Edificio "D" (Pianta - Prospetti - Sezione)

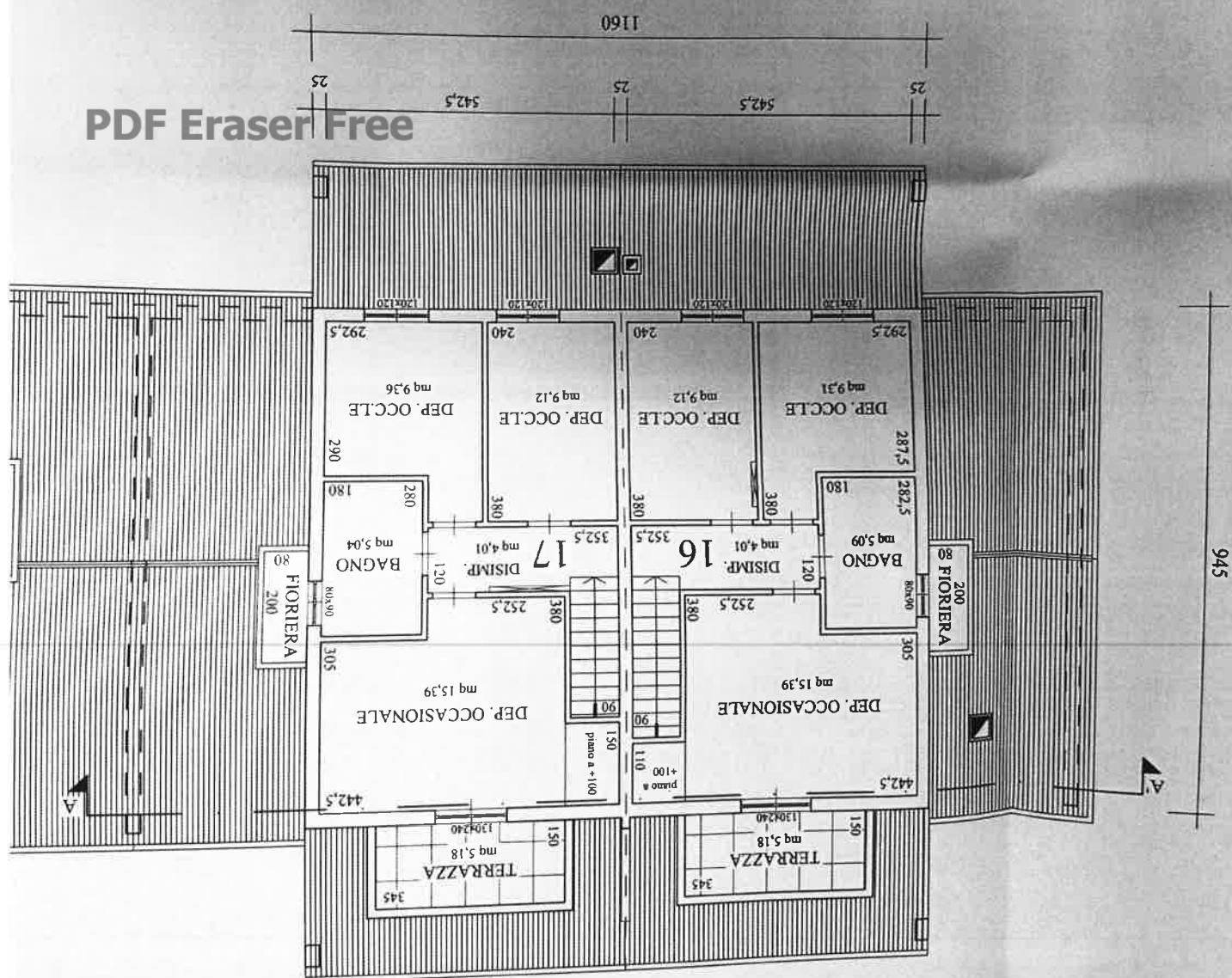
PROGETTO: QUINTA VARIANTE alla P.E. 06/1653 (EDIFICIO "D")

Via Orcagna n° 126

[Redacted signature area]

PDF Eraser Free







COMUNE DI GROSSETO

al Sig. Sindaco del Comune di Grosseto
(Ufficio Edilizia Privata)

PRATICA EDILIZIA PRIVATA n. 14653 e V.M.2

RELATIVI AL FABBRICATO SITO IN GROSSETO, LOC. GROSSETO

VIA ORCAGHIA

Al sensi dell'art.53 del vigente Regolamento Edilizio Comunale

con la presente,

1) il sottoscritto LA GANGA SALVATORE per "ESSELE COSTRUZIONI S.r.l."

con sede in GROSSETO Via AMBRA n. 35

P. IVA 04987550538

in qualità di Amministratore / Socio

dichiaro a tutti gli effetti di legge
DI AVER ULTIMATO I LAVORI
del Fabbicato "D"

del Fabbicato di cui all'oggetto il giorno 04/03/2011

Dichiaro altresì:

Che tutte le certificazioni ed i DUEC della ditta
allegati alla pratica di abitabilità

Grosseto, 14/04/2011



ESSELE COSTRUZIONI S.r.l.
Via AMBRA 35
51100 Grosseto (GR)
Tel. 0564/235538

Cost. 14/04/2011
F. P. 14/04/2011
B. C. 14/04/2011

15 APR 2011
14448



COMUNE DI GROSSETO

DIREZIONE GESTIONE DEL TERRITORIO
(COPIA PER IL COMUNE)

AL DIRETTORE



PRATICA EDILIZIA N° 06/14653

VARIANTI N° 2009/899 - 2009/2560 - 2011/263

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

INTERESSATE):

Demolizione con
ANAMENTO
INARIA
(9) PRATICA EDILIZIA RICOSTRUTTIVA 10) CONDONO EDILIZIO L. 47/85-724/94-263/2003

IL SOTTOSCRITTO **LAGANGA SALVATORE** per "ESSELE COSTRUZIONI" S.r.l.

RESIDENTE IN **GROSSETO**

VIA **AMBRA** N° 35

TEL

ESSENDO STATI ULTIMATI I LAVORI DEL FABBRICATO SITO IN **GROSSETO**

VIA **ORCAGNA**

LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA'

IN QUALITA' DIRICHIEDENTE COMUNICA L'AVVENUTA CERTIFICAZIONE ED

ATTESTAZIONE DI ABITABILITA' / AGIBILITA' "D" A STRALCIO

AI SENSI DELL'ART. 86 DELLA L.R.T. n° 1 DEL 12/01/2005 E DEGLI ART. 24 E 25 DEL D.P.R. 380/2001, DEL
SUDDETTO FABBRICATO DA PARTE DEL PROFESSIONISTA ABILITATO:

NOME **GIULIANO**

COGNOME **CATOCCHI**

COD. FISCALE **CTCGLN49E29E20M** CON STUDIO IN **ROSELLE (GR)**

VIA **BATIGNANESE, 68/A** TEL. **0564/402222**

ISCRITTO ALL'ORDINE/COLLEGIO DI **GROSSETO**

N° **491**

FIRMA DEL RICHIEDENTE **GROSSETO, 14/04/2011**

TIMBRO PROTOCOLLO

COMUNE DI GROSSETO
UFFICIO GENERALE N° 43858

14 APR 2011

CL. 3 FASC. 0

ISTRUTTORIA DEL

PROT. N°

EFFICACIA DAL

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA

ISTRUTTORIA DEL

PROT. N° **43858**

EFFICACIA DAL

REG. N° **2011/87**

RESPONSABILE U.O.S.

L'ISTRUTTORE TECNICO

R.A. G.P. (Ministero)

TECNICO ISTRUTTORE

L'ISTRUTTORE TECNICO

(GROSSETO) (SANTINI)

R.I.B. 01227550538

IMPORTANTE
 SCORRERE SUL
 RO DELLA RECEVUTA
 ACCREDITO.

IMPORTO
 IN LETTERE
 COMPLESSIVO/TESSERA
 INTERSTATO A
 UFFICIO/SEMI/UNITA

di Euro
 54,65
 sul C/C n° 1187580

Riquadratura/65
 ESSELLE COSTRUZIONI S.p.A.
 AMBRA n° 35
 VIA. PIAZZA
 CAP. 58100
 LOCALITA'. GROSSETO

130/106 02 14-04-11 R11
 6x51,65x1
 10042
 6x1,10x1
 10047 0047
 p 0008

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ITALY - Segreteria ABILITATA "D"
 STRALCO - P.E. 06/1653 toh.
 A ORCAGNA - Esselle Cost.

ITA' E CERTIFICAZIONE DI ABILITATA' (AGIBILITA')
 T. n° 1 DEL 12/01/2005 E ART. 24 E 25 D.P.R. 380/2001

GIULIANO CATOCCIA
 VIA BATIGNANESE
 N° 68/A
 DELLA PROVINCIA DI GROSSETO N° 434

IL TITOLO ABILITATIVO IN SANATORIA)
 DEL

P.E. (PERMESSO DI COSTRUIRE)
 343
 03/07/2009 P.E. 2009/899
 14/12/2009 P.E. 2009/2550
 18/03/2011 P.E. 2011/953

CONDONO EDILIZIO:
 P.E. (TITOLO ABILITATIVO IN SANATORIA)
 DEL

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI IN DATA (obbligatoria): 04/03/2011 comunicata 14/04/2011
 EDIFICIO "D"

SI ALLEGA:

LA CERTIFICAZIONE DI COLLAUDO STATICO DEPOSITATO ALL'UFFICIO U.R.T.A.T. REGIONE TOSCANA DI GROSSETO
 AI SENSI DEL D.M. 14/09/2005 E DEL D.P.G.R. 36/R DEL 29/07/2009, OPPURE LA DICHIARAZIONE DI IDONEITA' STATICA PER
 STRUTTURE PORTANTI IN MURATURA ALTRIO REDATTA DA UN PROFESSIONISTA ABILITATO.
 LA RICEVUTA DI AVVENUTA DICHIARAZIONE DI ISCRIZIONE AL CATASTO CON LA QUALE L'IMMOBILE RISULTA
 RAPPRESENTATO AL N.C.E.U. FOGLIO 86 PARTICELLA 461 SUBALTERN

29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40

IL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI RILASCIATO DAI VV. FF. PER LE ATTIVITA' SOGGETTE, OPPURE LA
 DICHIARAZIONE DI ESENZIONE REDATTA DAL PROPRIETARIO O RICHIEDENTE O DA UN PROFESSIONISTA ABILITATO.
 DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI AI SENSI DEL D.M. 37/2008 ART. 1-9 CON ALLEGATO DURC DELLE
 IMPRESE ESECUTRICI AI SENSI DEL D.M. DEL 24/10/2007 O DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA' AI SENSI DELL'ART. 7
 COMMA 6 DEL D.M. 37/2008

LE DICHIARAZIONI DI ESENZIONE DEVONO ESSERE ALLEGATE OBBLIGATORIAMENTE ALLA PRESENTE

- 1) ☒ LA CERTIFICAZIONE DI RISPONDERE ALLA NORMATIVA IN MATERIA DI RISPARMIO ENERGETICO (D.LGS. 192/2005 E S.M.I.), OPPURE LA DICHIARAZIONE DI ESENZIONE REDATTA DA UN PROFESSIONISTA ABILITATO.
- 2) ☒ ATTESTAZIONE DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA (ACE) COSI' COME PREVISTO DAL D.P.G.R. 17/R DEL 25/02/2010 O DICHIARAZIONE DI ESENZIONE AL D.P.G.R. 17/R.
- 3) ☒ COMUNICAZIONE DELL'IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO (ASCENSORE, MONTACARICHI, ECC.) DAPPARTE DI SOGGETTO ABILITATO AI SENSI DEL D.P.R. 459/96 E D.P.R. 162/99, OPPURE LA DICHIARAZIONE DI ESENZIONE REDATTA DAL PROPRIETARIO/RICHIEDENTE O DA UN PROFESSIONISTA ABILITATO.
- 4) ☒ DICHIARAZIONE DI ALLACCIAMENTO AI SERVIZI DI RETE (FOGNATURA, ACQUEDOTTO, ILLUMINAZIONE, ECC.) O VERO E PROPRIO NEI CASI IN CUI LA ZONA NON RISULTA SERVITA, L'AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO IN FOSSA IMHOFF E S.M.I.). OPPURE LA DICHIARAZIONE DI REGOLARE ALLACCIAMENTO AI SERVIZI DI CUI SOPRA, REDATTA DA PROFESSIONISTA ABILITATO ALLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE.
- 5) ☒ LA RICEVUTA DI VERSAMENTO SUL C/C POSTALE N° 11187580 INTESTATO A: COMUNE DI GROSSETO DIRITTI DI SEGRETERIA PER ABITABILITA' / AGIBILITA', EURO 25,82 PER UNA UNITA' IMMOBILIARE EURO 51,65 PER DUE O PIU' UNITA' IMMOBILIARI.
- 6) ☒ LA DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' REDATTA DA UN PROFESSIONISTA ABILITATO AL D.M. 01/02/1986 OPPURE LA DICHIARAZIONE DI ESENZIONE REDATTA DA UN PROFESSIONISTA ABILITATO.
- 7) ☒ DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' REDATTA DA UN PROFESSIONISTA ABILITATO AI SENSI DELLA L. 13/89 E S.M.I. E DEL D.P.G.R. 41/R DEL 29/07/2009 OPPURE LA DICHIARAZIONE DI ESENZIONE REDATTA DA UN PROFESSIONISTA ABILITATO.
- 8) ☒ COPIA DEL FASCICOLO DI CUI ALL'ART. 91 COMMA 1 LETT. B DEL D.LGS. 81/2008 E S.M.I., AI SENSI DELL'ART. 86 COMMA 3 L.R.T. 1/05, OPPURE LA DICHIARAZIONE DI ESENZIONE REDATTA DA UN PROFESSIONISTA ABILITATO.
- 9) ☒ COPIA DELLA DICHIARAZIONE D'INIZIO E FINE LAVORI AL COMUNE DI GROSSETO CON ALLEGATO IL DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (D.U.R.C.) DELL'IMPRESA ESECUTRICE LAVORI AI SENSI DELL'ART. 86 COMMA 10 DEL D.LGS. 276/2003 E DELL'ART. 82 COMMI 8-9-10-11 DELLA L.R.T. 1/05, OPPURE LA DICHIARAZIONE DI ESENZIONE REDATTA DAL PROPRIETARIO/RICHIEDENTE O DA UN PROFESSIONISTA ABILITATO.
- 10) ☒ LA DOCUMENTAZIONE PREVISTA DAL DOCUMENTO DI PRIMA APPLICAZIONE DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELL'ART. 82 COMMA 16 DELLA L.R.T. 1/05 INERENTE ALLE ISTRUZIONI TECNICHE SULLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE PER L'ACCESSO IL TRANSITO E L'ESECUZIONE DEI LAVORI IN QUOTA IN CONDIZIONI DI SICUREZZA (D.P.G.R. 62/R/05), OPPURE LA DICHIARAZIONE DI ESENZIONE REDATTA DA UN PROFESSIONISTA ABILITATO.

ATTESTA, CERTIFICA E DICHIARA

- LA CONFORMITA' DELLE OPERE ESEGUITE RISPETTO AL TITOLO LEGITTIMANTE L'ATTIVITA' EDILIZIA E AI REQUISITI IGIENICO SANITARI
- L'AVVENUTA PROSCIUGATURA DEI MURI E LA SALUBRITA' DEGLI AMBIENTI
AI SENSI DELL'ART. 86 DELLA L.R.T. n° 1 DEL 12/01/2005 CHE I LOCALI EVIDENZIATI NEL SOTTOSTANTE PROSPETTO:

POSTI IN GROSSETO

VIA/LOC. ORCAGNA

N°

SONO ABITABILI/AGIBILI

E NE INDICA LA CATEGORIA D'USO COME APPRESSO:

RESIDENZIALE - INDUSTRIALE E ARTIGIANALE - (*) COMMERCIALE: DI VICINATO/MEDIA STRUTTURA DI VENDITA/GRANDE STRUTTURA DI VENDITA/CENTRO COMMERCIALE - TURISTICO/RICETTIVA (*) - DIREZIONALE - DI SERVIZIO - COMMERCIALE ALL'INGROSSO E DEPOSITI - AGRICOLA E FUNZIONI CONNESSE AI SENSI DI LEGGE.

(RIPORTARE LE VOCI INTERESSATE) RESIDENZIALE

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE: (INDICARE LA DESTINAZIONE ED IL NUMERO DEI VANI + SERVIZI)

PIANO INTERRATO

PIANO SEMINTERRATO

PIANO TERRA N° 5 MONOLOCALI - N° 1 SOGGIORNO/KITCHEN - N° 1 CAMERA - N° 3 DISIMPEGNI

PIANO ~~PRIMO~~ N° 6 BAGNI - N° 4 RIPOSTIGLIO - N° 12 PORTICI - N° 6 CAR-PORT-

PIANO ~~PRIMO~~ N° 6 DISIMPEGNI - N° 6 BAGNI - N° 18 DEPOSITI OCCASIONALI - N° 6 TERRAZZE

PIANO TERZO

PIANO QUARTO

PIANO QUINTO

(*) Alberghi - Residenze turistico alberghiere - Casa appartamento vacanze - Stabilimenti balneari - Campeggi - Aree di sosta

(*) Per il commerciale deve essere riportata una delle destinazioni indicate

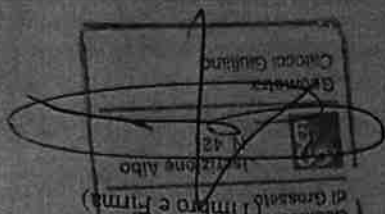
N.B. IL PRESENTE CERTIFICATO E' VALIDO FINO A CHE NON SIANO mutate le condizioni accertate ALL'ATTO DEL RILASCIO E FINO A CHE NON APPAIANO CAUSE D'INSALUBRITA' INAVVERTITE ALL'ATTO DELLA VISITA ESEGUITA IN DATA 06-04-2011

DICHIARA INOLTRE

- LA TOTALE CONFORMITA' DELL'OPERA REALIZZATA A QUANTO PREVISTO DALLA VIGENTE NORMATIVA NAZIONALE E REGIONALE IN MATERIA EDILIZIA URBANISTICA E AMBIENTALE
- LA TOTALE CONFORMITA' DELL'OPERA REALIZZATA ALLE PRESCRIZIONI DEL VIGENTE REGOLAMENTO IGIENICO EDILIZIO COMUNALE E DELLE VIGENTI NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE
- DI ESSERE CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI CUI PUO' ANDARE INCONTRO IN CASO DI FALSAITA'
IN ATTI E DI DICHIARAZIONI MENDACI, COSI' COME PREVISTO DALL'ART. 76 DEL TESTO UNICO D.P.R. 28/12/2000 n° 445 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.
- DI ESSERE CONSAPEVOLE CHE IN CASO DI DICHIARAZIONE, COME PREVISTO DALL'ART. 75 DEL TESTO UNICO D.P.R. 28/12/2000 n° 445 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.

IL DIRETTORE DELL'AVVIAZIONE PROFESSIONISTA ABILITATO

Aggiornamento del Luglio 2010





Comune di Grosseto

Settore Gestione del Territorio - Servizio Edilizia Privata
V.le Sominno, n° 50 - 58100 Grosseto - Tel. 0564/488638 - fax. 0564/488658

COMUNE DI GROSSETO
ARCHIVIO GENERALE N° 47305
21 APR. 2011
CAT. VI CL. 3 FASC. 0

e, p.c.

Sig. CATOCCHI GIULIANO
VIA BATIGNANESE 68/A
58100 GROSSETO

Spettabile ESSELLE COSTRUZIONI
VIA AMBRA 35
58100 GROSSETO

!!

Oggetto: Comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo per l'istanza di
abitabilità presentata in data 14/04/2011 protocollo n. 43858 in: „VIA
ORCAGNA, 126- per SOSTITUZIONE EDILIZIA P.F. 06/1653 VAR.
09/899 - 09/2560 - 11/263. Edificio D

Si comunica che all'istanza di cui all'oggetto è stato attribuito il seguente numero
di REG. 2011/87. Ai sensi dell'art. 4,5,7 e 8 della Legge 241/90 e D.L.
che il Responsabile del Procedimento è l'P.A. GIAN
D e che l'istanza di cui all'oggetto è stata assegnata al Tecnico
A SANTI quale incaricato del procedimento.

SI ATTESTA PERTANTO L'AVVENUTO DEPOSITO della suddetta istanza
e LA CORRETTEZZA DELLA MEDESIMA SOTTO IL PROFILO
FORMALE, allegando copia. Dalla data di tale ricevuta decorrono l'abitabilità e/o agibilità
nonché i termini di 180 giorni per le verifiche da parte dell'Amministrazione Comunale, ai
sensi dell'art. 86 della L.R.T. 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio".
Per qualsiasi informazione amministrativa la S.V. potrà rivolgersi all'Ufficio
Urbanistica di questo Comune in Viale Sominno n. 50, PIANO TERRA, nei giorni di
MARTEDI-GIOVEDI dalle ore 9,30 alle ore 12,30 e dalle ore 15,30 alle ore 17,00.

Per qualsiasi informazione tecnica la S.V. potrà rivolgersi all'Ufficio Urbanistica
di questo Comune in Viale Sominno n. 50, PIANO SECONDO, nei giorni di
MARTEDI-GIOVEDI dalle ore 9,30 alle ore 12,30 e dalle ore 15,30 alle ore 17,00.

Distinti saluti.

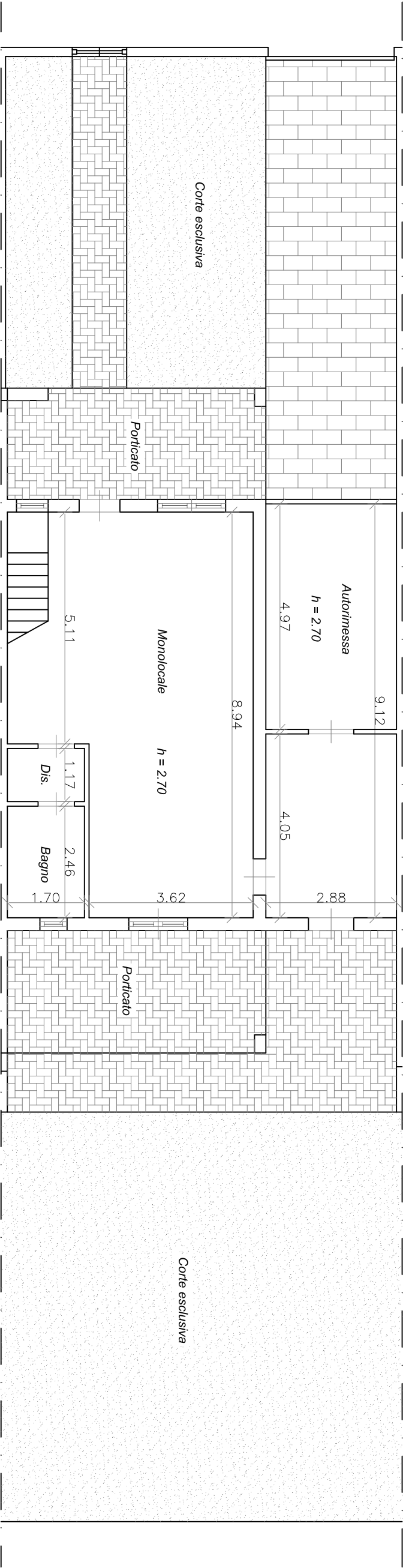
IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

(P.A. GIAN PAOLO FORNASIERO)



PIANTA PIANO TERRA



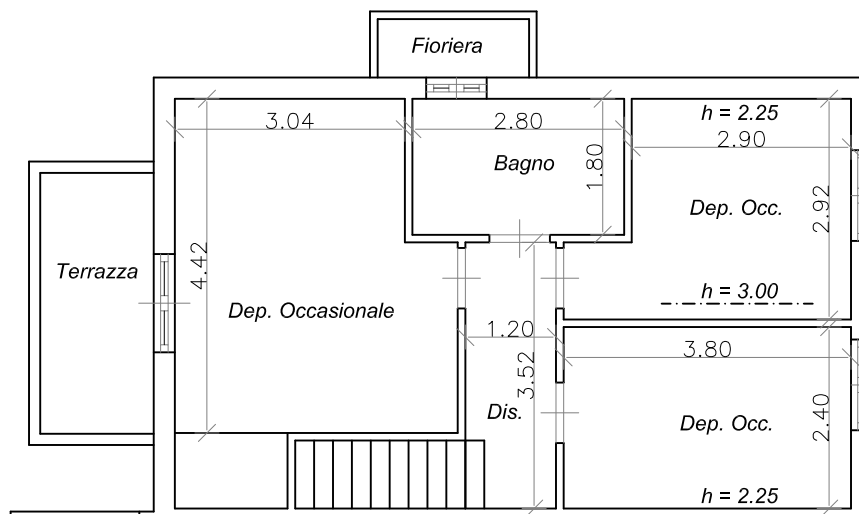
APPARTAMENTO	Sua (m ²) superficie utile abitabile	H _{media} (m)
Piano Terra		
Monolocale	41.56	2.70
Disimpegn	1.99	2.70
Bagno	4.18	2.70
SUP. TOTALE	47.73	
Porticato	30.08	

AREA ESTERNA	S (m ²) superficie
Corte esclusiva	171.49
SUP. TOTALE	171.49

RIMESSA	S (m ²) superficie	H _{media} (m)
Piano Terra		
Locale Rimessa	29.88	2.70
SUP. TOTALE	29.88	

committente/proprietà		Luca Battisti ingegnere civile P.IVA 01478950538 - G.F. BELLICCI/200420204 ORDINE DEGLI INGEGNERI DI GROSSETO - N° 781 VIA UMBERTO I° 11/13 - 58015 ALBIGNA (GR) TEL. 347/7768001	
località	PROVINCIA DI GROSSETO		
	COMUNE DI Grosseto		
progetto			
tavola n°	scala	oggetto dell'elaborato	
1	1:100	STATO ATTUALE - PIANTA PIANO TERRA	
DATA	27/07/2021	REV. A	doc.

PIANTA PIANO PRIMO



APPARTAMENTO Piano Primo	Sua (m ²) superficie utile abitabile	H _{media} (m)
Disimpegno	4.22	2.75
Bagno	5.04	2.50
Dep. Occ.	15.20	2.62
Dep. Occ.	9.12	2.55
Dep. Occ.	9.39	2.6
SUP. TOTALE	42.97	
Terrazza	5.18	

committente/proprietà		Luca Battisti Ingegnere civile		P.M.A. 01476850538 - CF: BITLCU79A26E202X ORDINE DEGLI INGEGNERI GROSSETO - N° 781 VIA UMBRIA N°11/13 - 58015 ALBINA (GR) TEL. 347/7768001	
località	PROVINCIA DI GROSSETO				
	COMUNE DI Grosseto				
progetto					
tavola n°	scala	oggetto dell'elaborato			
2	1:100	STATO ATTUALE - PIANTA PIANO PRIMO			
DATA 21/07/2021		REV. A		archivio	doc.

ALLEGATO 3
Documentazione fotografica

PDF Eraser Free



FOTO 1 – Vista generale immobili



FOTO 2 – Vista ingresso piano terra Appartamento e corte esclusiva

PDF Eraser Free



FOTO 3 – Vista porticato e corte esclusiva



FOTO 4 – Vista corte esclusiva

PDF Eraser Free



FOTO 5 – Vista monolocale piano terra – Appartamento F. 86 Part. 461 sub 31



FOTO 6 – Vista monolocale piano terra – Appartamento F. 86 Part. 461 sub 31

PDF Eraser Free



FOTO 7 – Vista bagno piano terra – Appartamento F. 86 Part. 461 sub 31



FOTO 8 – Vista cucina piano terra – Car-port F. 86 Part. 461 sub 32

PDF Eraser Free



FOTO 9 – Vista cucina piano terra – Car-port F. 86 Part. 461 sub 32



FOTO 10 – Vista car-port piano terra – Car-port F. 86 Part. 461 sub 32

PDF Eraser Free



FOTO 11 – Vista disimpegno piano primo – Appartamento F. 86 Part. 461 sub 31



FOTO 12 – Vista bagno piano primo – Appartamento F. 86 Part. 461 sub 31

PDF Eraser Free



FOTO 13 – Vista disimpegno piano primo – Appartamento F. 86 Part. 461 sub 31



FOTO 14 – Vista camera piano primo – Appartamento F. 86 Part. 461 sub 31