



TRIBUNALE DI LAGONEGRO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Proc. n. 20/2020 R.G.E.

Il Giudice

letta l'istanza depositata, in data 18.09.2026, dal delegato con la quale ha, per un verso, rappresentato che: "Con comunicazioni del 22/05/2026 (inviata a mezzo pec) venivano indicate all'aggiudicatario provvisorio i termini e le modalità per il versamento del saldo prezzo di aggiudicazione e delle spese di vendita e trasferimento, entro la data del 14/09/2026 ovvero entro il termine indicato nell'offerta di acquisto del 15/05/2026", e, per altro verso, che: "che il signor - aggiudicatario provvisorio dell'immobile pignorato e di cui al Lotto Unico – NON HA PROVVEDUTO nel termine del 14/09/2026 come indicato nell'offerta di acquisto del 15/05/2026 al versamento del saldo prezzo di aggiudicazione e delle spese di vendita e di trasferimento.";

rilevato che il delegato ha, altresì, rappresentato che: "in data 11/09/2026 è pervenuta a mezzo pec alla scrivente Professionista istanza di proroga del termine per il versamento del saldo prezzo e delle spese di vendita corredata da comunicazione rilasciata dalla Banca con cui l'aggiudicatario provvisorio, nel manifestare la ferma volontà di procedere all'acquisto e a causa di un ritardo nell'iter istruttorio dell'istituto bancario, ha richiesto al Giudice dell'Esecuzione di voler differire il termine del 14/09/2026 per il tempo strettamente necessario a concludere le pratiche bancarie";

osservato, preliminarmente, che nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario indichi un termine diverso, ma inferiore, per il versamento del saldo prezzo di aggiudicazione, a quello previsto per legge di 120 giorni, quest'ultimo perde la sua validità;

ritenuto pertanto di non poter concedere la proroga richiesta,

PQM

dichiara la decadenza dell'aggiudicatario

dispone che il delegato incameri in favore della procedura le somme versate a titolo di cauzione e provveda a rinnovare l'ultimo tentativo di vendita alle medesime condizioni.

Si comunichi.

Lagonegro, 21 settembre 2026.

Il Giudice dell'Esecuzione

dott. Aniello Maria De Piano

