



TRIBUNALE ORDINARIO di CAGLIARI

SEZIONE SECONDA CIVILE

Nella causa civile iscritta al n. r.g. **853/2013**

Il Giudice dott. Elisabetta Murru,

a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 13/11/2024,

ha pronunciato la seguente

ORDINANZA

esaminati gli atti del procedimento recentemente assegnato alla scrivente;

osservato che le parti hanno insistito perché si proceda alle vendite nel minor tempo possibile; ;

vista l'istanza depositata il 12.11.2024 dal notaio delegato alla vendita, relativa alla pubblicità e alle forme della vendita;

ritenuto di dover accogliere le istanze formulate dal notaio delegato, sul presupposto che il notaio abbia provveduto alle verifiche delegate sia con riferimento alla documentazione agli atti, sia con riferimento ad eventuali iscrizioni (in assenza di comunicazioni di diverso segno e avuto riguardo al provvedimento del 20.3.2024 del Giudice che ha disposto le vendite);

dispone

- che non si effettui la pubblicità sul quotidiano L'Unione Sarda, ultronea in considerazione dei costi e della ormai limitata efficacia;
- che si proceda all'avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito di astegiudiziarie.it e tramite il sistema "Rete Aste Real Estate" sui siti internet Casa.it, Idealista.it e Bakeca.it curata da Astegiudiziarie.it. per almeno 45 giorni fino alla vendita;
- che il notaio delegato proceda a vendita telematica asincrona;
- che il notaio, ove non abbia già provveduto, provveda ad aprire, gestire, chiudere (ivi compresa l'esecuzione dei mandati di pagamento) un conto corrente intestato al Tribunale di Cagliari – Procedimento n. (con l'indicazione del relativo numero e del nominativo del professionista delegato);
 - che il professionista delegato comunichi immediatamente all'Ufficio l'avvenuta apertura del conto con l'indicazione dell'IBAN mediante il deposito di una breve nota sul PCT;
 - che il notaio nel termine di sei mesi relazioni sullo stato delle operazioni di vendita.



fissa

per la verifica degli esiti delle operazioni di vendita l'udienza dell'11.11.2025, ore 10:30

Manda alla Cancelleria per le comunicazioni al notaio delegato e alle parti costituite.

Cagliari, 6 marzo 2025

Il Giudice

dott. ssa Elisabetta Murru

