TRIBUNALE DI SONDRIO

Esecuzione immobiliare n° 15/2025

G.E. Dott. Carlo Camnasio

Promossa da

Contro

ALLEGATO 3
EDILIZIO

Morbegno, lì 13.12.2025

Geom. Della Nave Erio

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

12) Altre prescrizioni particolari:

-osservanza delle condizioni contenute nel benestare della R.L.-Servizio Beni Ambientali-

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

COMUNE DI TIRANO - UFFICIO TECNICO

IL SINDACO

Allegati: copia del progetto munito di visto

– N°10 tavole disegni di progetto –

–

VOLTURA

IL SINDACO

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di Tirano *dichiara di avere oggi notificato la presente concessione al Sig.* Soc. SI LIN 721 *consegnandone copia, con gli annessi disegni, a mani di* Della Torre G. Piero

li 3/8/89

IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE

COMUNE DI TIRANO

PROVINCIA DI SONDRIO

COPIA DA RITORNARE ALL'UFFICIO TECNICO

Prot. n.

Li 28/7/1989

PRATICA EDILIZIA N. 52

ANNO 1988

CONCESSIONE

(1) = NUOVA COSTRUZIONE COMPLESSO INDUSTRIALE =

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione presentata in data 29/5/1989, prot.N°8216 da SOC. "SI LIN 721" s.r.l. - Rappres.SIG.MARCO TERRAGNI-TIRANO-via all'Aprica, 21

codice fiscale n. TRR MRC 48P15 C933Y

con al legato progetto, elaborato dal tecnico GEOM.MARIO SCALA-TIRANO-

codice fiscale n. SCL MRA 60T02 I829S

per " nuova costruzione capannone con annessi servizi tecnologici

piano terreno vani ____ utili 1 + accessori serv.tecnologici

destinazione industria

ubicato in Tirano via L.Adda V°Alpini n. ____

sull'area identificata nel catasto comunale: foglio ____ n. ____ di mq. ____;

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di proprietaria

come risulta dalla documentazione esibita atto di vendita in data 19/7/1989, N°98345/29901 di rep., in corso di registrazione e trascrizione, a rogito Dott.GIANDOMENICO SCHIANTARELLI-Notaio in Tirano-

Viste le altre caratteristiche del progetto:

- Superficie utile . . . . . mq. 2345,00
- Altezza massima . . . . . ml6,00 - 8,45
- Volume . produttivo . . . . . mc. 11960,000
- Arretramento dal ciglio stradale . . . . ml. ==
- Arretramento dai confini interni di proprietà ml. == ____
- Recapito degli scarichi rete fognaria comunale

Sentito il parere dei servizi sanitari espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 14/7/1989 (verbale N°162)

(1) Indicare l'oggetto della concessione.

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

Preso atto del benestare[1] _____

della R.L. Servizio Beni Ambientali in data 17/7/1989, prot.N°20177, per zona soggetta a vincolo ambientale –

VISTO il benestare dei VV.FF. di Sondrio N°815/8, prot.N°1395 dell'1/8/1989 –

Visti: - il Regolamento edilizio comunale vigente;

- gli strumenti urbanistici comunali;
- la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- la legge 28 febbraio 1985, n. 47;
- le vigenti leggi regionali;

Dato atto che l'opera di cui alla presente concessione ~~[illegible]~~ (non ricade) nel caso di concessione gratuita perché nuova costruzione

Vista la (convenzione / atto unilaterale d'obbligo) registrat__ a ____ il ____ n. ____ vol. ____ e trascritta nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di ____ al ____ n. ____ art. ____

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10, stabiliti in base alla deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 11/3/1978 sono stati determinati in L. 22.136.800.= da versarsi in unica rata ____ e interamente versati in data 3/8/1989, boll.N°481 –

e che il contributo commisurato al costo della costruzione è stato determinato in L. ____

Fatti salvi tutti i diritti dei terzi;

CONCEDE

a la SOC. "SILIN IZI" s.r.l.-Rappres.SIG.MARCO TERRAGNI+ENRICO-via all'Aprica, 21

di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa con:

a) inizio lavori: entro 1 anno dalla data di notifica della presente concessione

b) termine di ultimazione: entro 3 anni dalla stessa data ____;

c) versamento al Comune degli oneri di urbanizzazione di L. ____ in ____ rate scadenti:

L. ____ entro il ____;
L. ____ entro il ____;
L. ____ entro il ____;
L. ____ entro il ____;

d) versamento al Comune degli oneri commisurati al costo[2] ammontanti a L. ____ in ____ rate, come di seguito:

L. ____ entro il ____;
L. ____ entro il ____;
L. ____ entro il ____;
L. ____ entro il ____;

[1] Indicare il benestare rilasciato dal Comando Vigili del Fuoco, ove necessario, ai sensi della legge 2 febbraio 1974, n. [illegible] e altre disposizioni in particolare nelle zone di competenza VV.FF. (per depositi, per spettacoli, per [illegible] o versamenti energetici, ecc.

[2] Vedi art. 42 legge n. [illegible] 1978 modificato con art. 16-bis legge n. 25/1982. In alternativa indicare [illegible] ai sensi dell'art. [illegible] della legge n. [illegible] 1977 [illegible] mediante esecuzione di opere, o mediante [illegible] di cui [illegible] nel testo [illegible].

[illegible] di concessione gratuita [illegible] o costruzione.

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

e con l'osservanza delle condizioni e prescrizioni:

1) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune.

2) Ai sensi e per gli effetti della legge n. 1086 del 5-11-1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:
a) al costruttore, di presentare denuncia al genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;
b) al committente di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere visato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità.

3) La Ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta.

Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente alla clausola 3ª della presente concessione.

4) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante n. data e titolare della concessione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, devono essere esibite la concessione e le varianti se ve ne sono.

5) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.

6) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici.

Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

7) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie o spazi pubblici, con assito o muretto.

Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a striscie bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

8) Ai sensi dell'art. 9 della legge 30 aprile 1976, n. 373 e articoli 13-14 e 19 D.P.R. n. 1052/1977, prima di dare inizio ai lavori di installazione dell'impianto termico, si deve presentare tutta la documentazione tecnica all'ufficio tecnico comunale, che ne rilascerà ricevuta.

9) È fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognature ecc.) mediante apposito modello da richiedere al Comune e di fare domanda alla competente autorità per essere autorizzati agli scarichi stessi.

10) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'ufficio tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

11) Il titolare della concessione, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni di amministrazione e delle modalità fissate nella presente concessione.

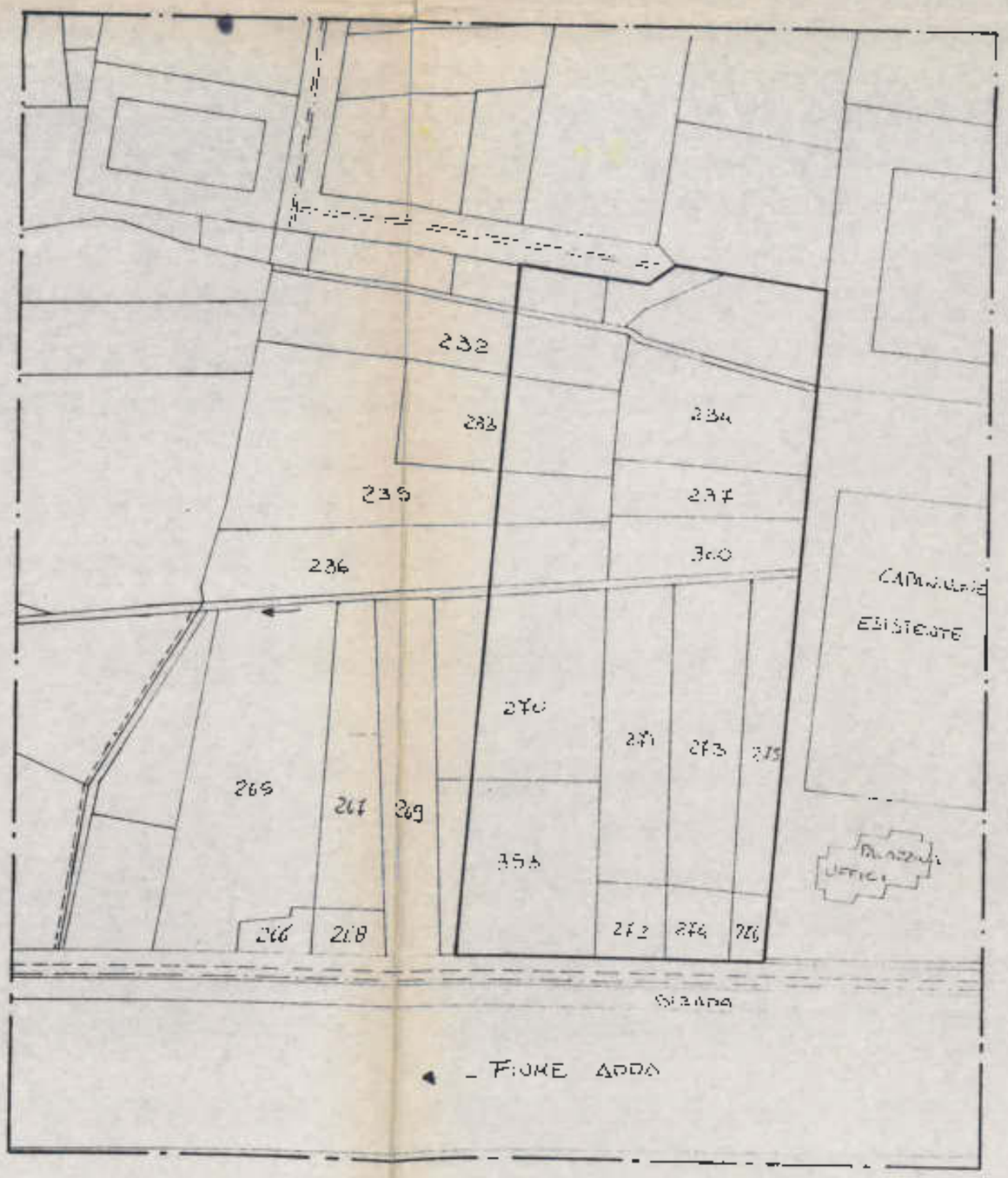
LAVORI AUTORIZZATI CON CONCESSIONE EDILIZIA
N. 1989/52 del 28.7.1989
IL SINDACO

COMUNE DI TIRANO · UFFICIO TECNICO ·

COMMITTENTE: SI LIN TRI S.R.L.			
TITOLO: NUOVO COMPLESSO INDUSTRIALE - TIRANO	DATA	TAVOLA	REVISIONI
	SCALA: VARIE	1	
ELABORATO: PLANIMETRIE: AEROFOTOGRAMMETRICO, CATASTALE, PLANIVOLUMETRICO	ELABORATO:		
IL PROGETTISTA			

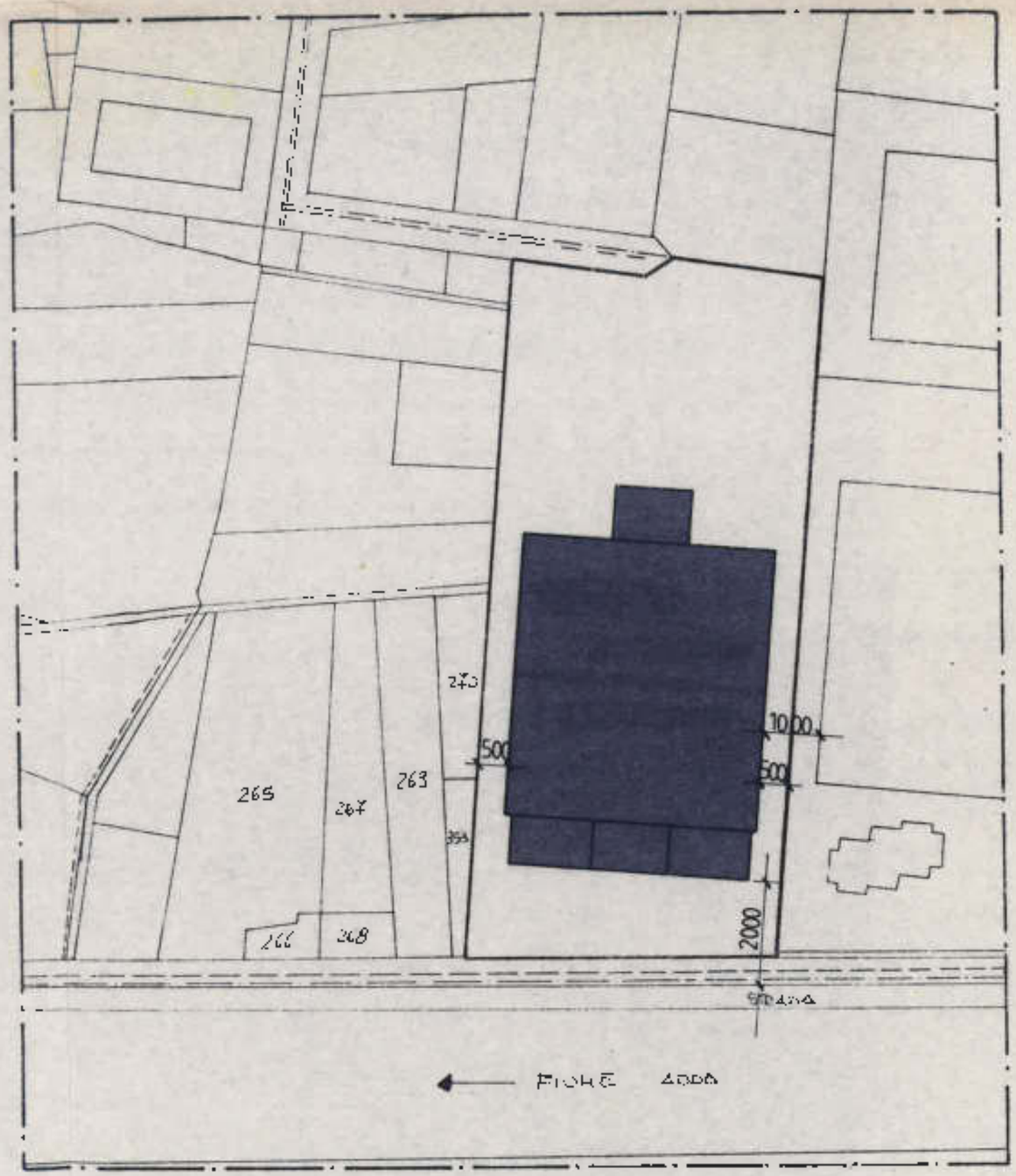
ORDINE DEI GEOMETRI · SONDRIO · ALBO

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14



ESTRATTO CATASTALE sc. 1:1000

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14



Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

CATASTALE sc. 1:1000

PLANIVOLUMETRICO sc. 1:1000

LAVORI AUTORIZZATI CON CONCESSIONE EDILIZIA

N. 1989/52 del 28.7.1989

IL SINDACO

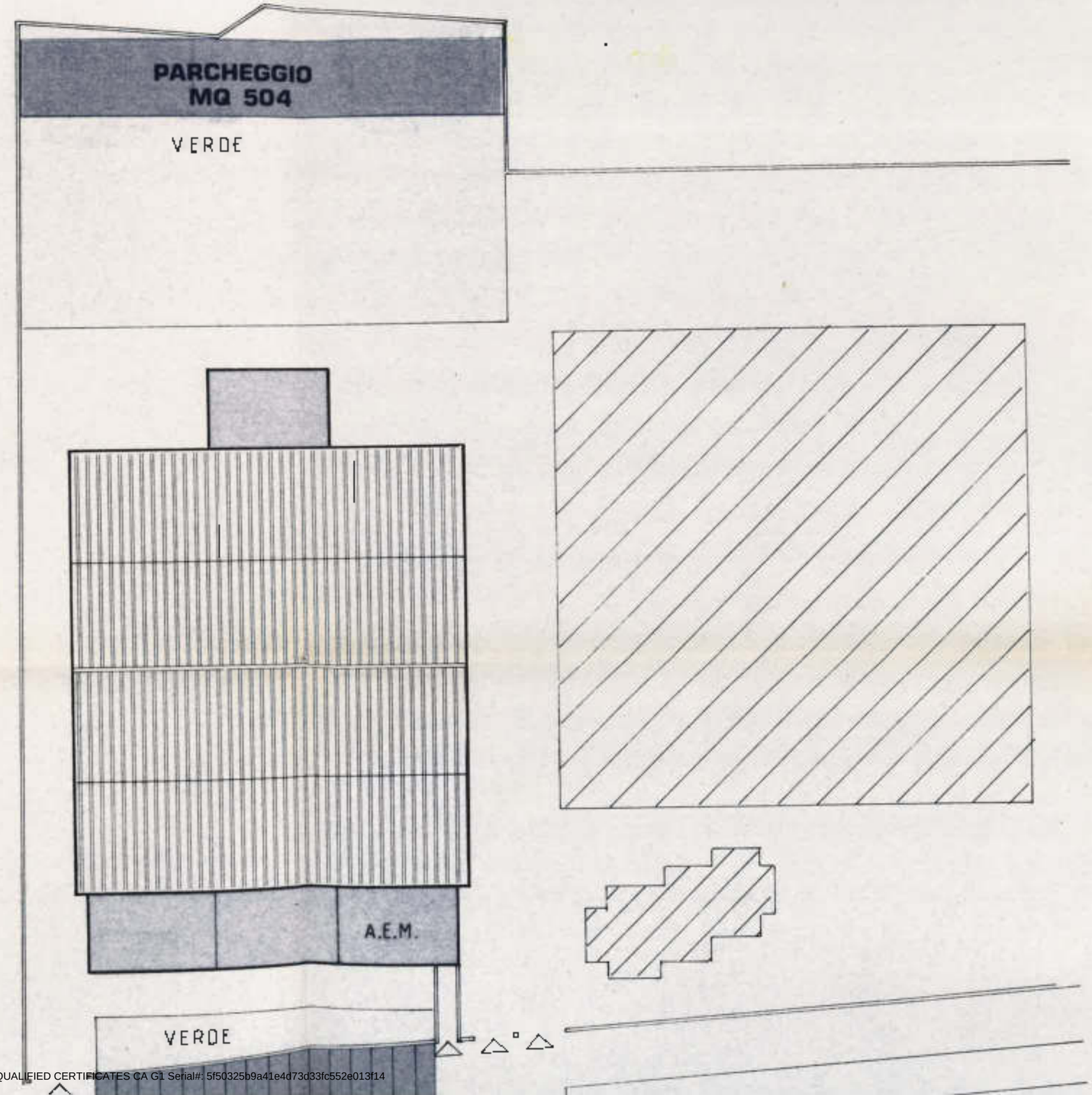
COMUNE DI TIRANO · UFFICIO TECNICO ·

COMUNE DI TIRANO · UFFICIO · MARCA DA BOLLO LIRE 500

COMMITTENTE: SI LIN TZI S.R.L.			
NUOVO COMPLESSO INDUSTRIALE - TIRANO	DATA	TAVOLA	REVISIONE
	SCALA 1:500	2	
ELABORATO: SISTEMAZIONE ESTERNA E RECINZIONE	DISEGNO		
IL PROGETTISTA			

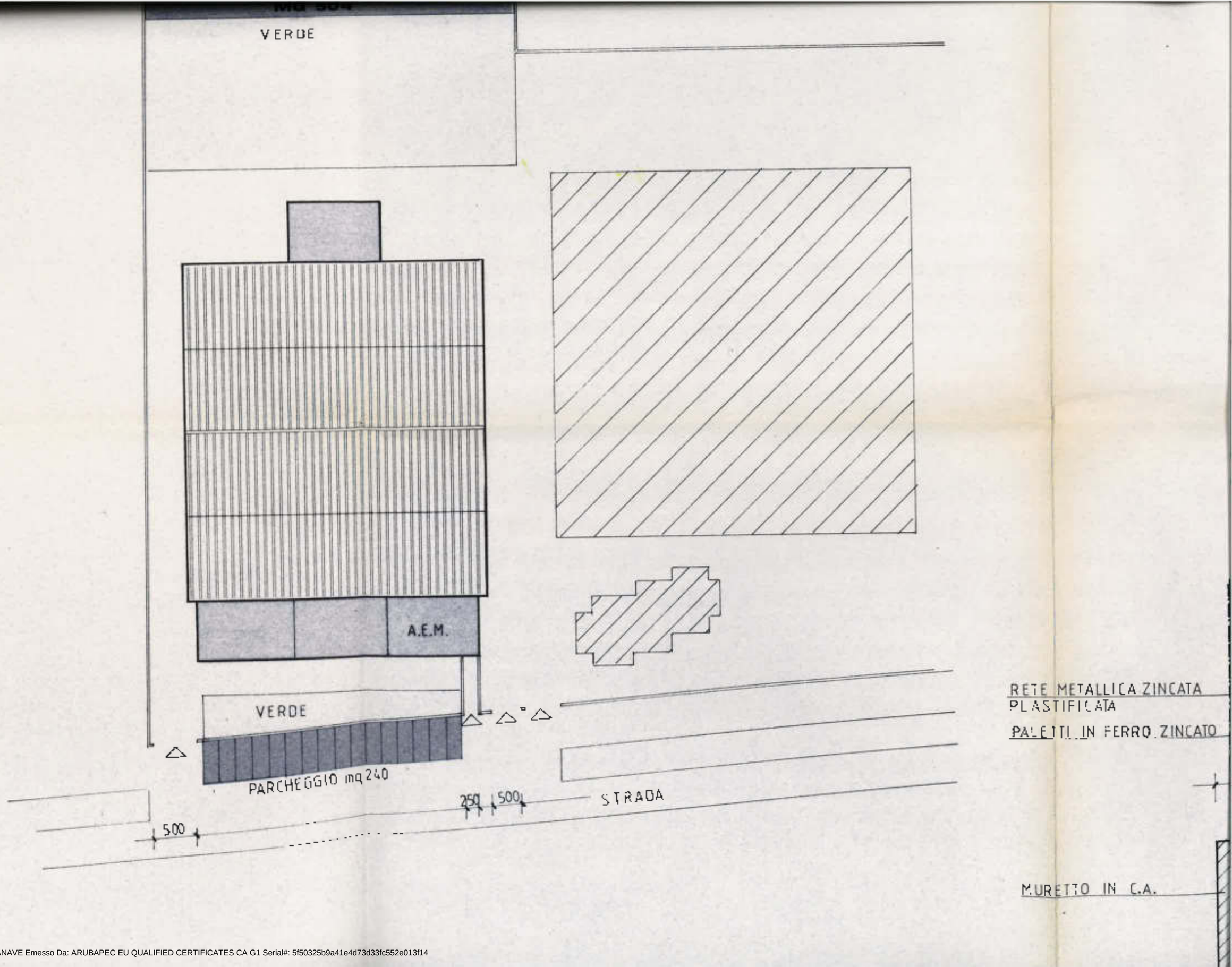
ALBO PROV. GEOMETRI · SONDRIO · GEOM. SCALA MARIO N. 378

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

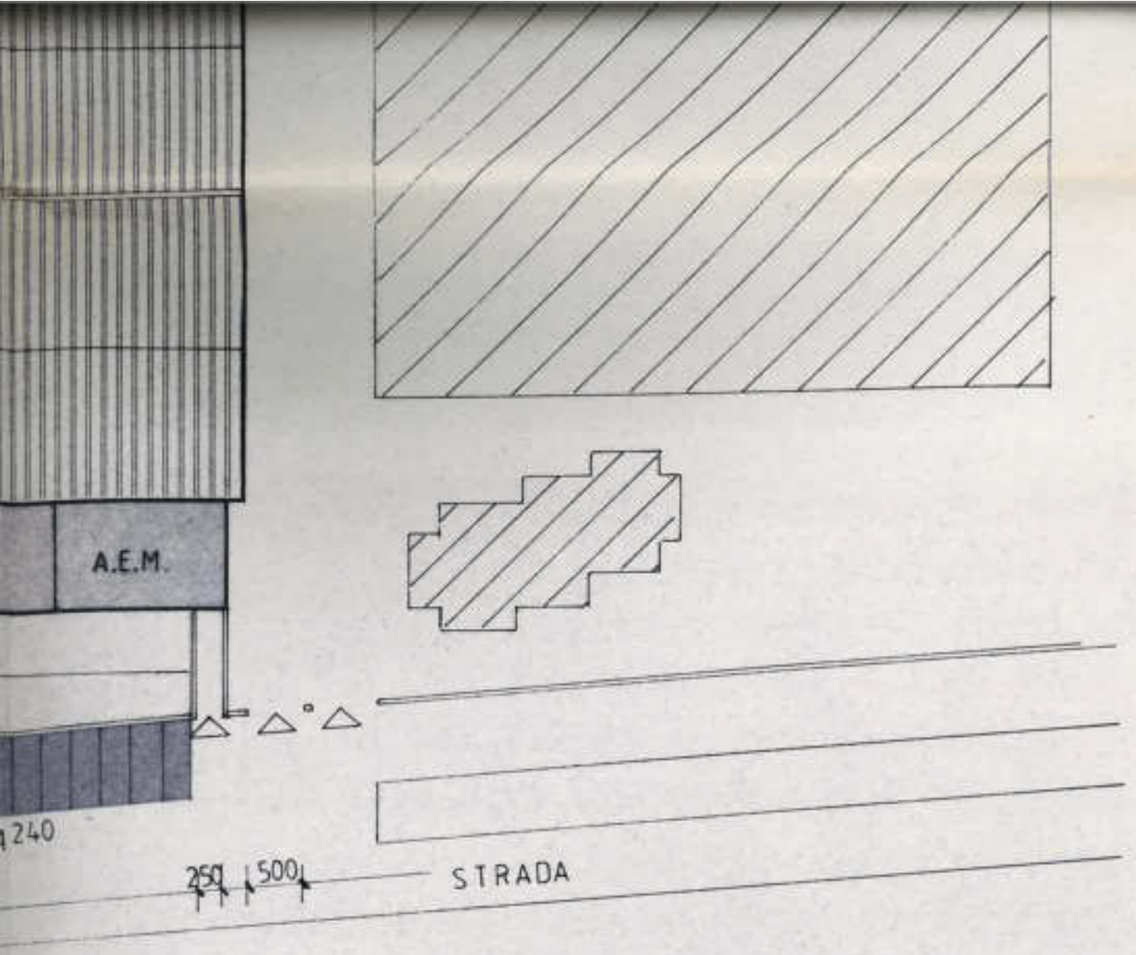


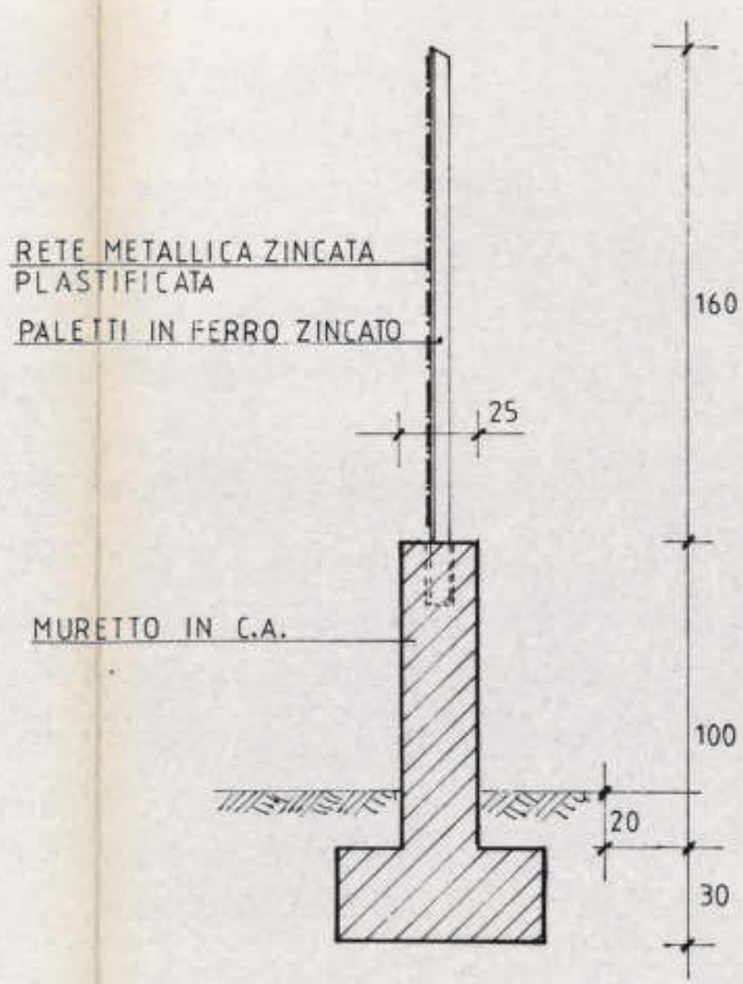
RETE METALLICA ZINCATA
PLASTIFICATA
PALETTI IN FERRO ZINCATO

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14



Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14





PARTICOLARE RECINZIONE sc.1:20

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

LAVORI AUTORIZZATI DALLA CONCESSIONE EDILIZIA
N. 199/52 del 28.7.199

IL SINDACO

COMUNE DI TIRANO
UFFICIO TECNICO

COMMITTENTE: SI LIN TZI S.R.L.			
OGGETTO: NUOVO COMPLESSO INDUSTRIALE - TIRANO	DATA	TAVOLA N°	OSSERVAZIONI
	SCALA 1:100	3	
DISEGNATO: PIANTA CAPANNONE	DISEGN.		
IL PROGETTISTA			

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme tecniche collegate. Certificato rilasciato da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

LAVORI AUTORIZZATI CON CONCESSIONE EDILIZIA
N. 1089/52 del 28.7.1982

IL SINDACO

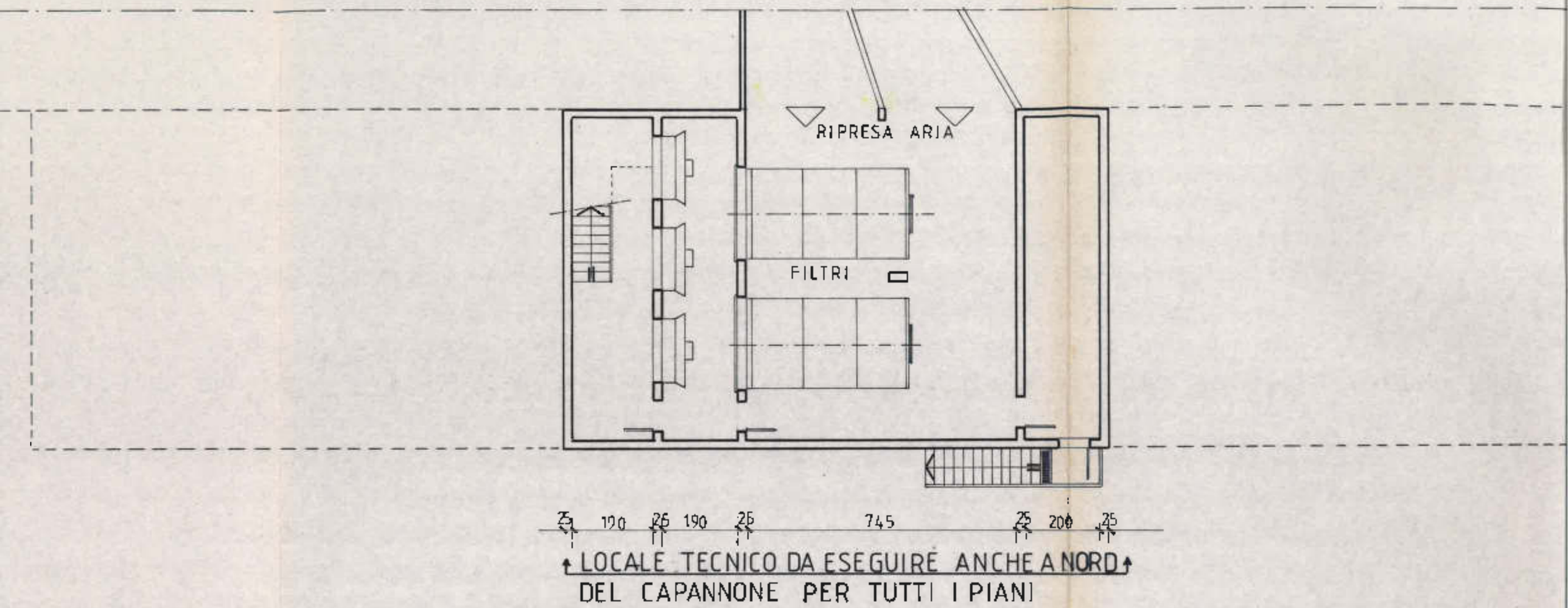
COMUNE DI TIRANO · UFFICIO TECNICO

COMMITTENTE: SI LIN TZI S.R.L.			
TITOLO: NUOVO COMPLESSO INDUSTRIALE - TIRANO	DATA	TAVOLA N° 4	REVISIONI
	SCALA 1:100		
ELABORATO: PIANTE CORPI TECNICI	CLASSIF.		
IL PROGETTISTA			

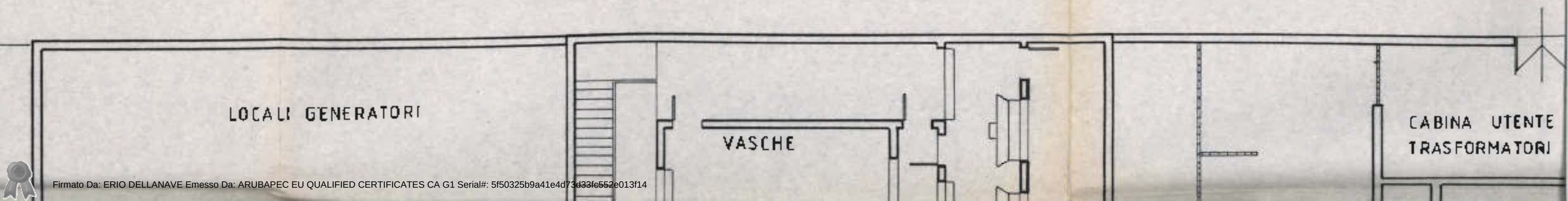
GEOMETRA ALBO PROV. SONDRIO

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

PIANTA PIANO INTERRATO



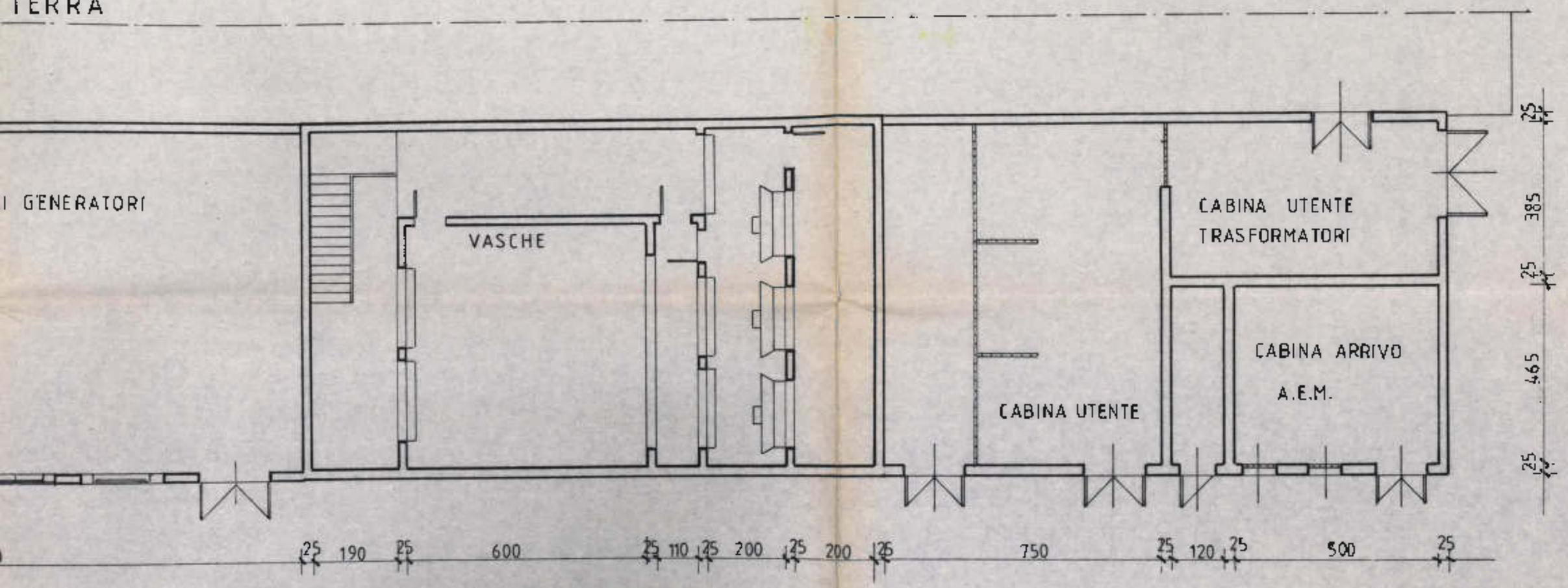
PIANTA PIANO TERRA



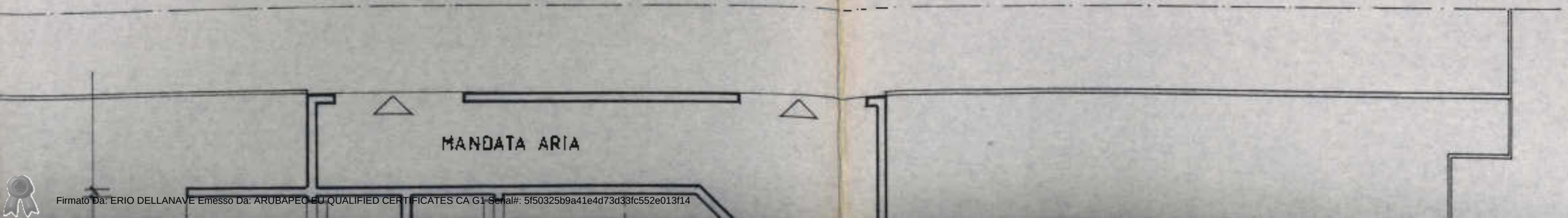
Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

LOCALE TECNICO DA ESEGUIRE ANCHE A RUSTICO
DEL CAPANNONE PER TUTTI I PIANI

TERRA



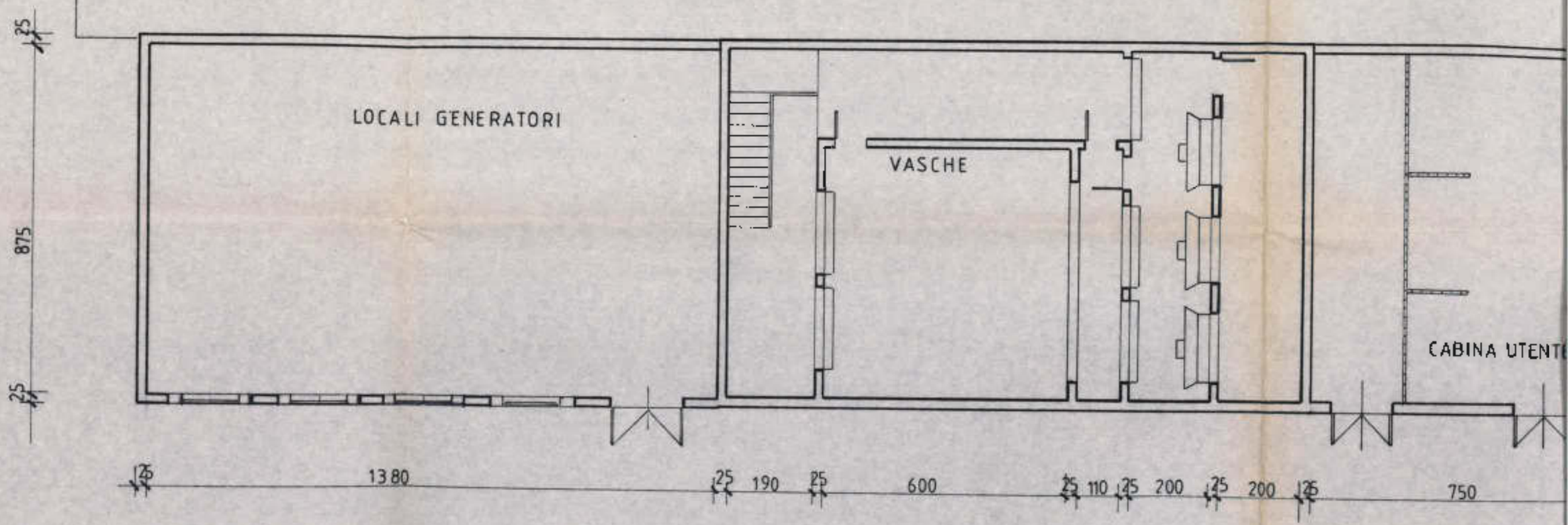
IO PIANO



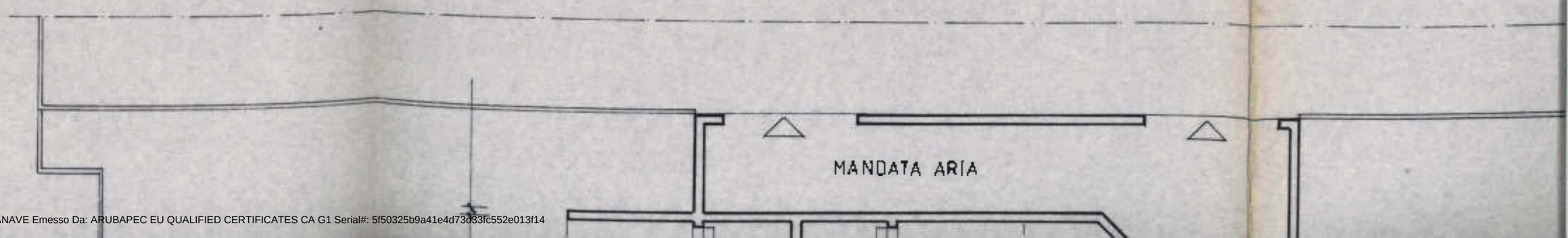
Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

LOCALE TECNICO DA ESEGUIRE ANCHE A NORD
DEL CAPANNONE PER TUTTI I PIANI

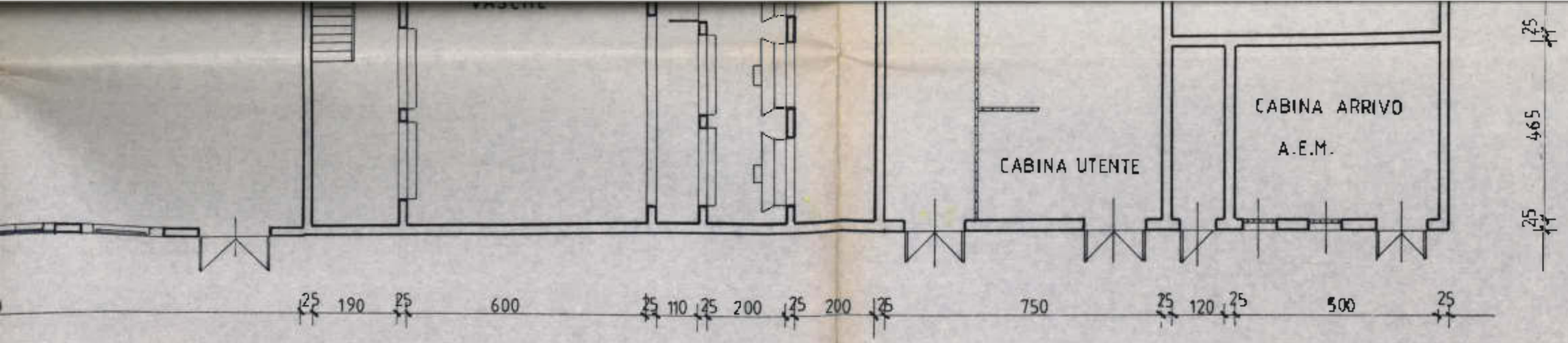
PIANTA PIANO TERRA



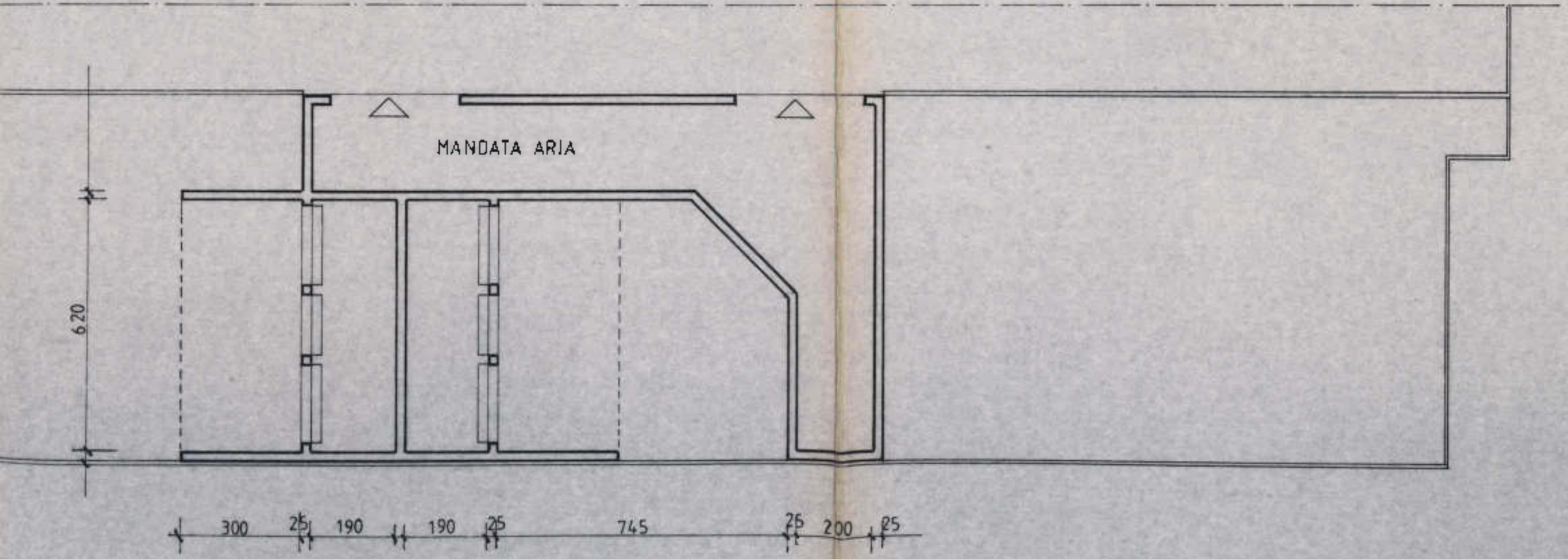
PIANTA PRIMO PIANO



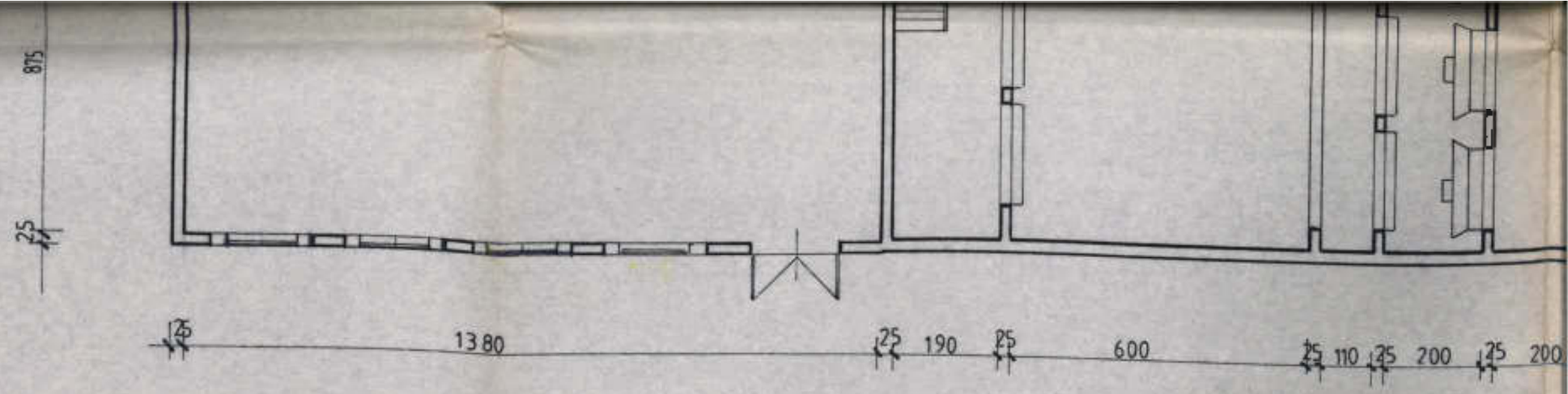
Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73033fc552e013f14



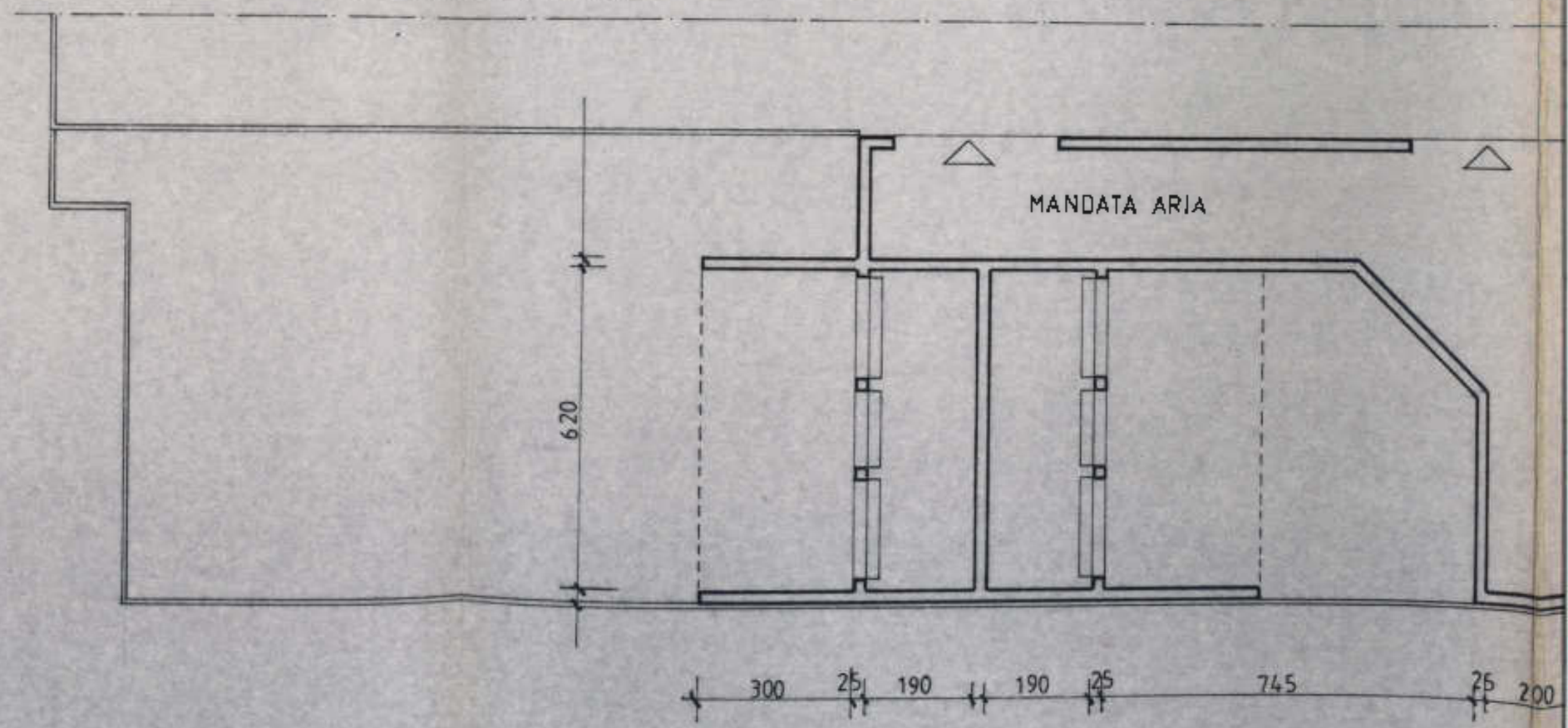
O PIANO



Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14



PIANTA PRIMO PIANO



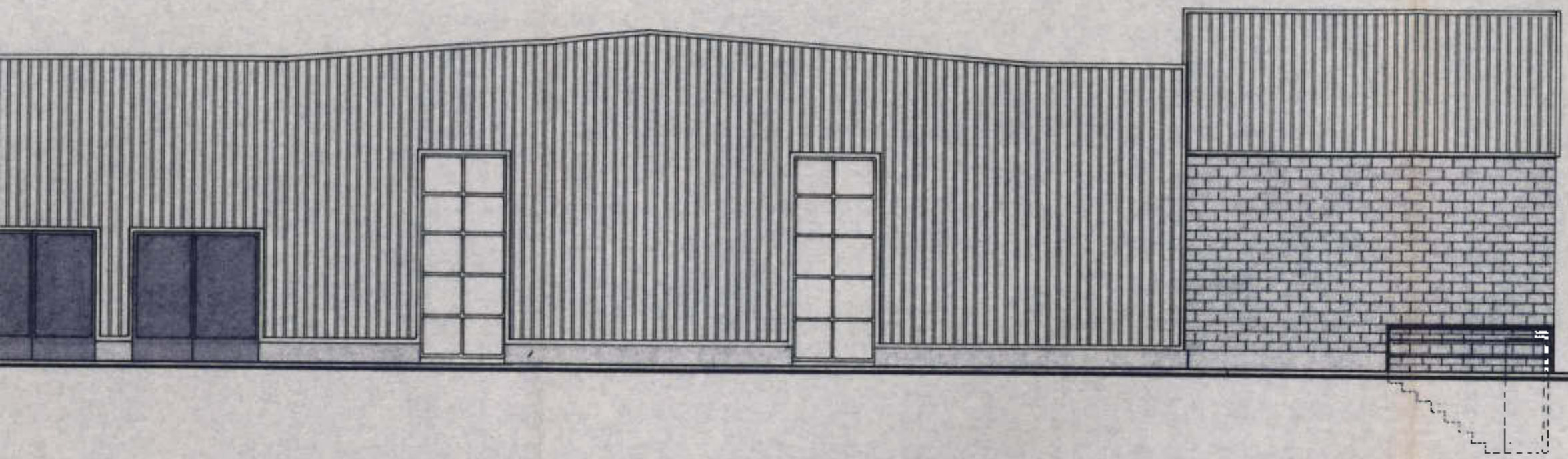
Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

LAVORI AUTORIZZATI CON CONCESSIONE EDILIZIA
N. 1989/52 del 28.7.1989
IL SINDACO

COMUNE DI TIRANO
UFFICIO TECNICO

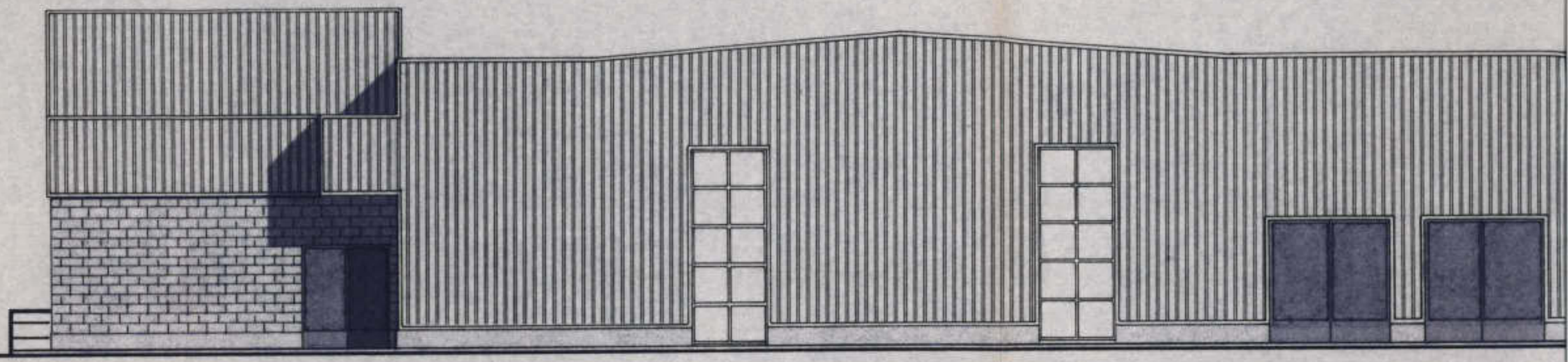
SI LIN TZI S.R.L.			
NUOVO COMPLESSO INDUSTRIALE - TIRANO	DATA	TAVOLA	RETTIFICHE
	SCALA 1:100	5	
PROSPETTI EST - SUD			
IL PROGETTISTA			

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14



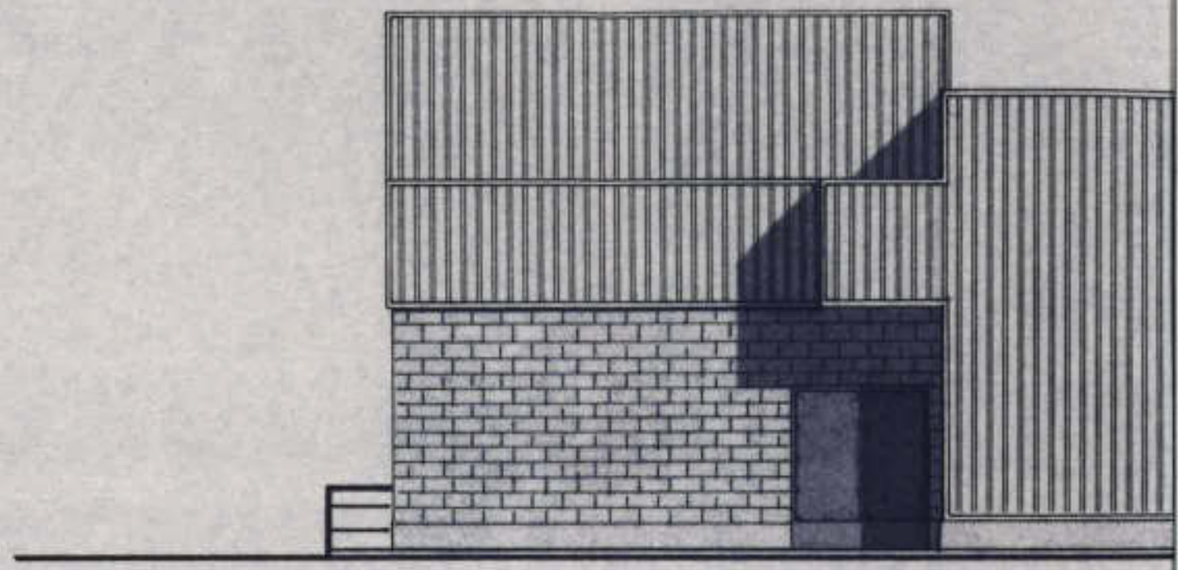
SPETTO EST

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

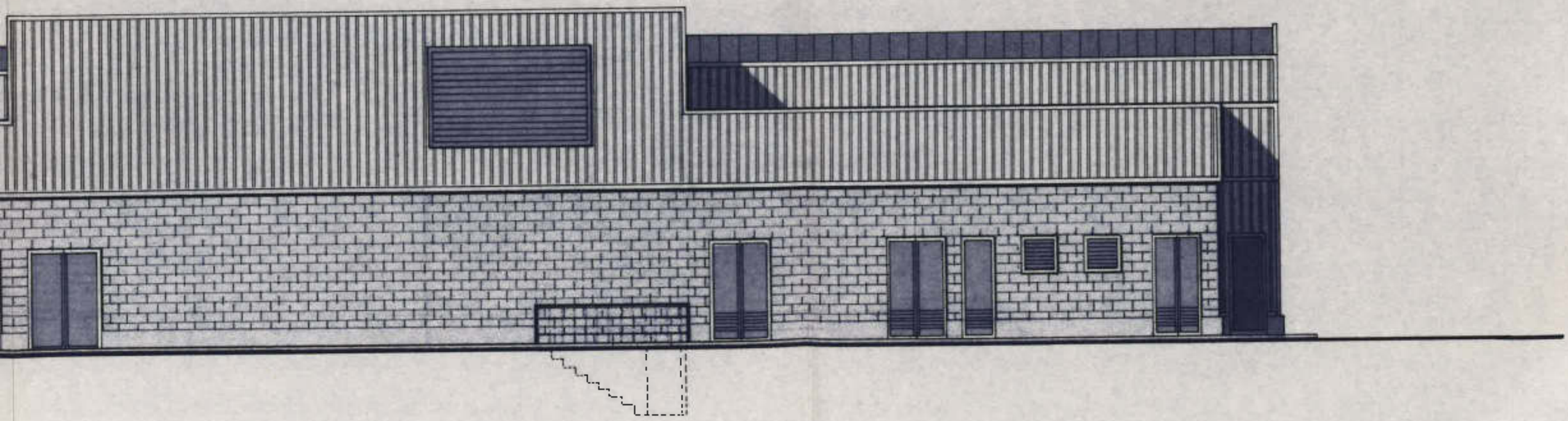


PROSPETTO EST

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

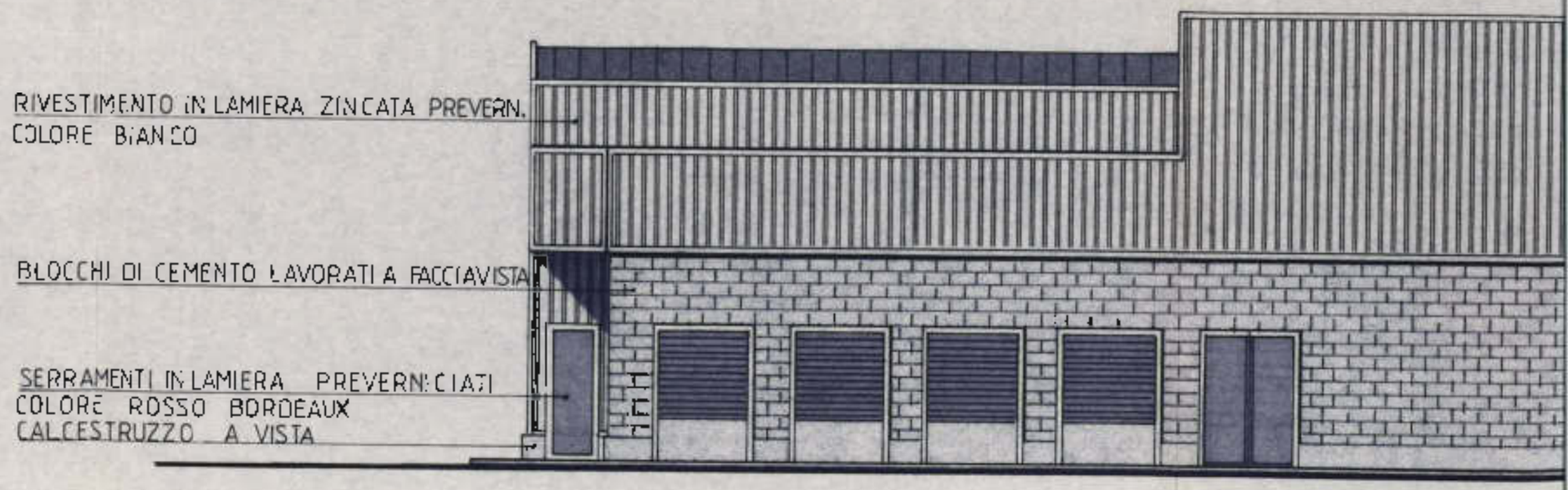


Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14



PROSPETTO SUD

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14



PRO

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

LAVORI AUTORIZZATI CON CONCESSIONE EDILIZIA

N. 1989/52 del 28.7.1989

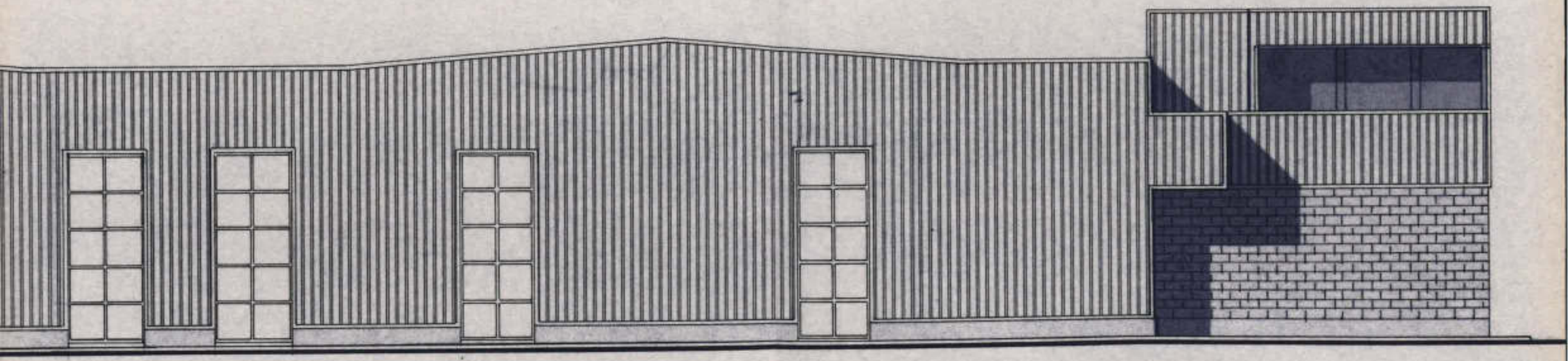
IL SINDACO

COMUNE DI TIRANO · UFFICIO TECNICO ·

SI LIN TZI S.R.L.			
NUOVO COMPLESSO INDUSTRIALE - TIRANO	SCALA 1:100	TAVOLA 6	DATA
PROSPETTI OVEST - NORD	CLASSIF.		
IL PROGETTISTA			

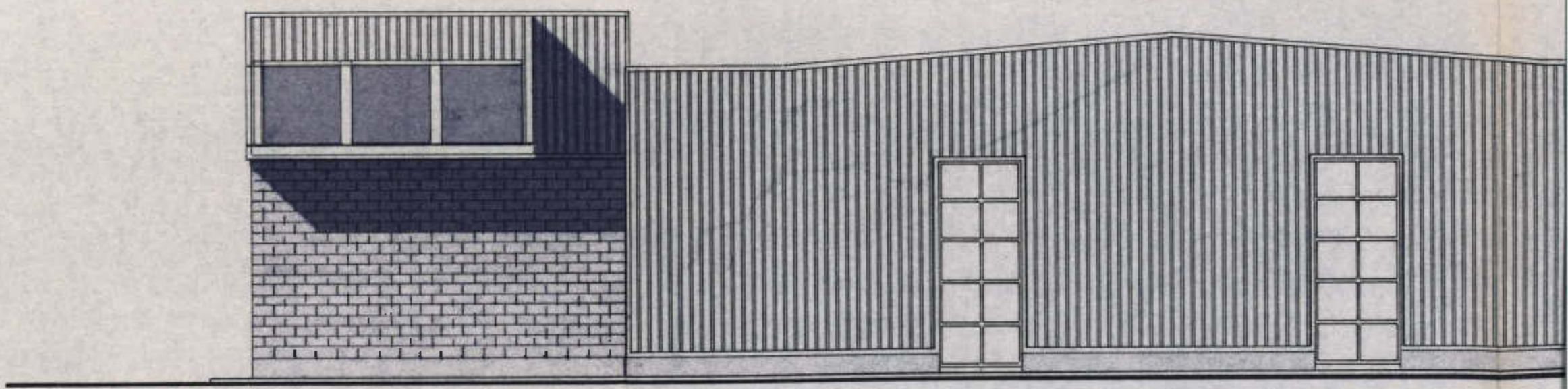
GEOMETRI · SONDRIO · ALDO

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14



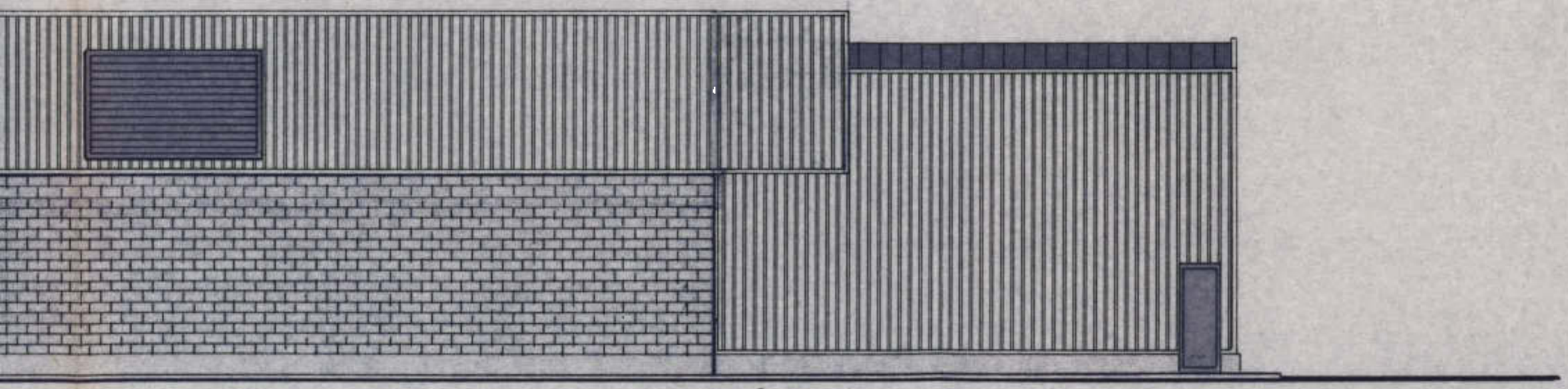
PROSPETTO OVEST

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14



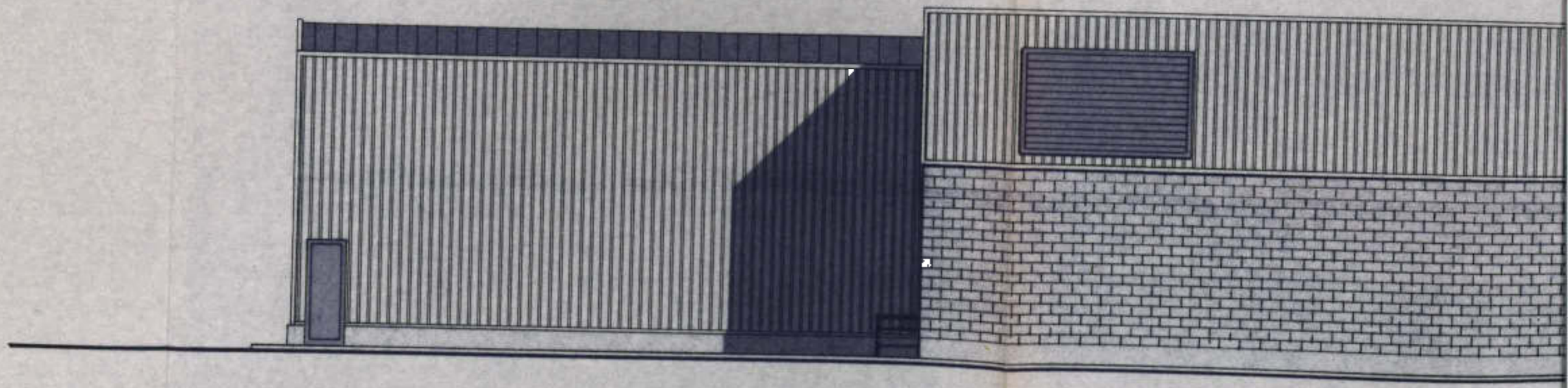
PR

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14



PROSPETTO NORD

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14



PROSPETTO NORD

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

LAVORI [illegible]

SIONE [illegible]

N. 1989/52 del 28.7.1989

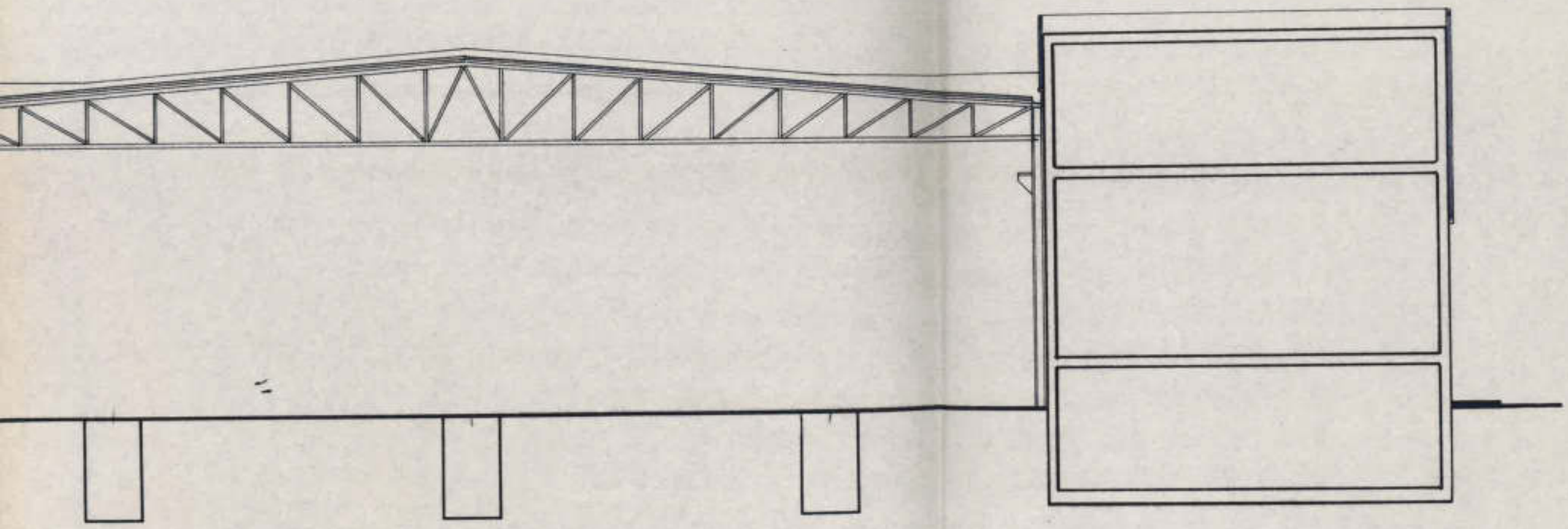
IL SINDACO

COMUNE DI TIRANO · UFFICIO TECNICO ·

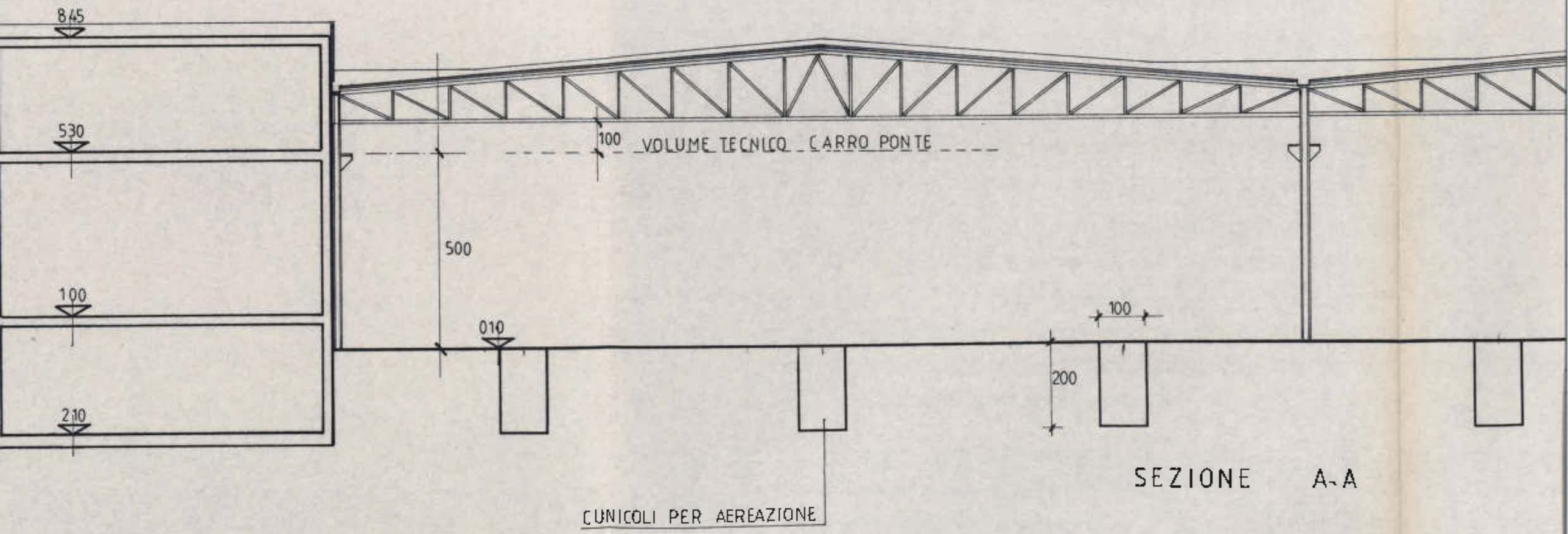
SI LIN TZI S.R.L.			
NUOVO COMPLESSO INDUSTRIALE - TIRANO	DATA	TAVOLA	SOSTITUISCE
	SCALA 1:100	7	
SEZIONI A-A B-B	DISEGNO		
IL PROGETTISTA			

GEOMETRI · ALBO · COLLEGIO SONDRIO

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

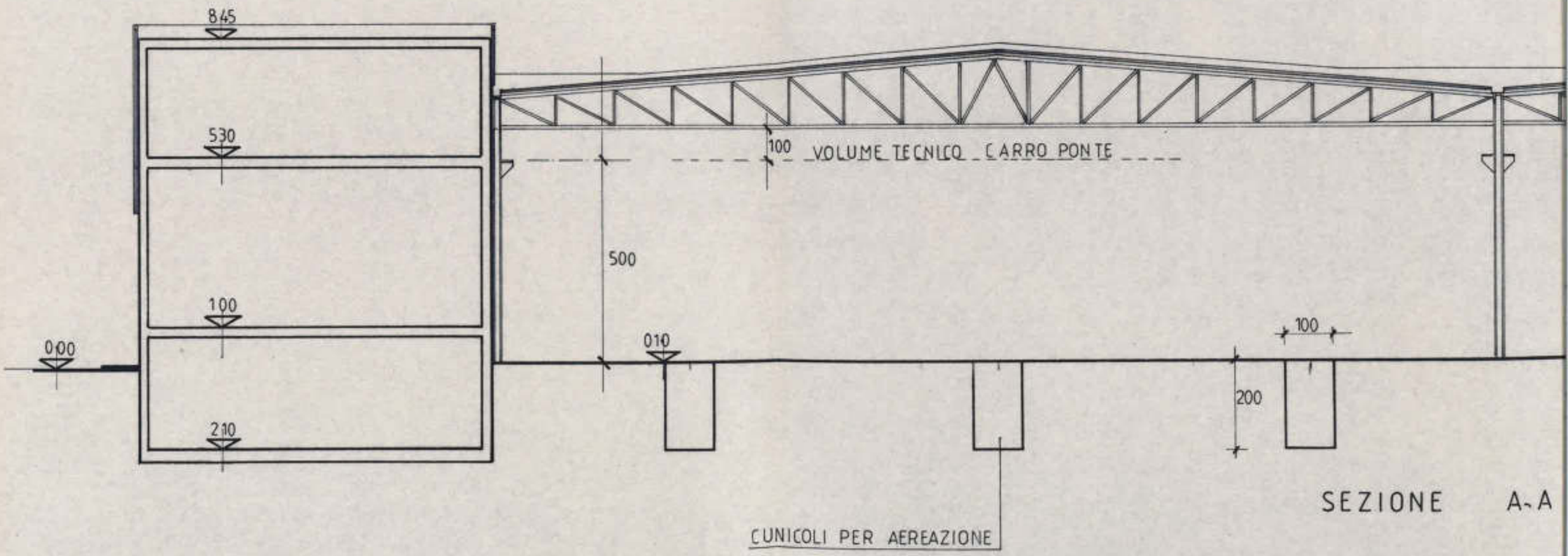


Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14



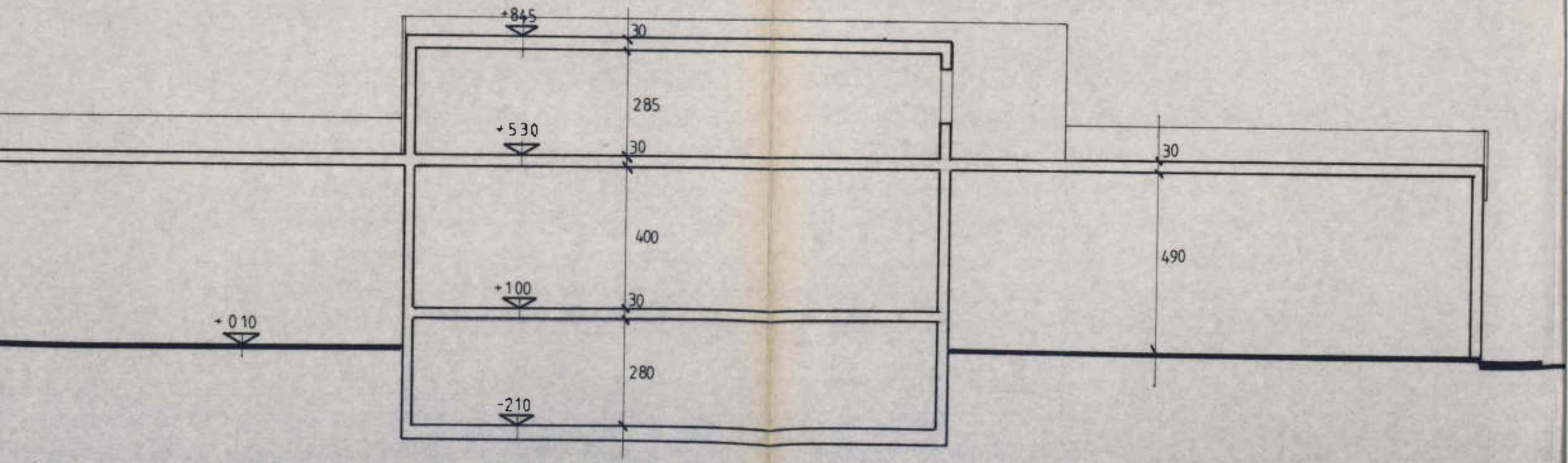
SEZIONE A-A

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14



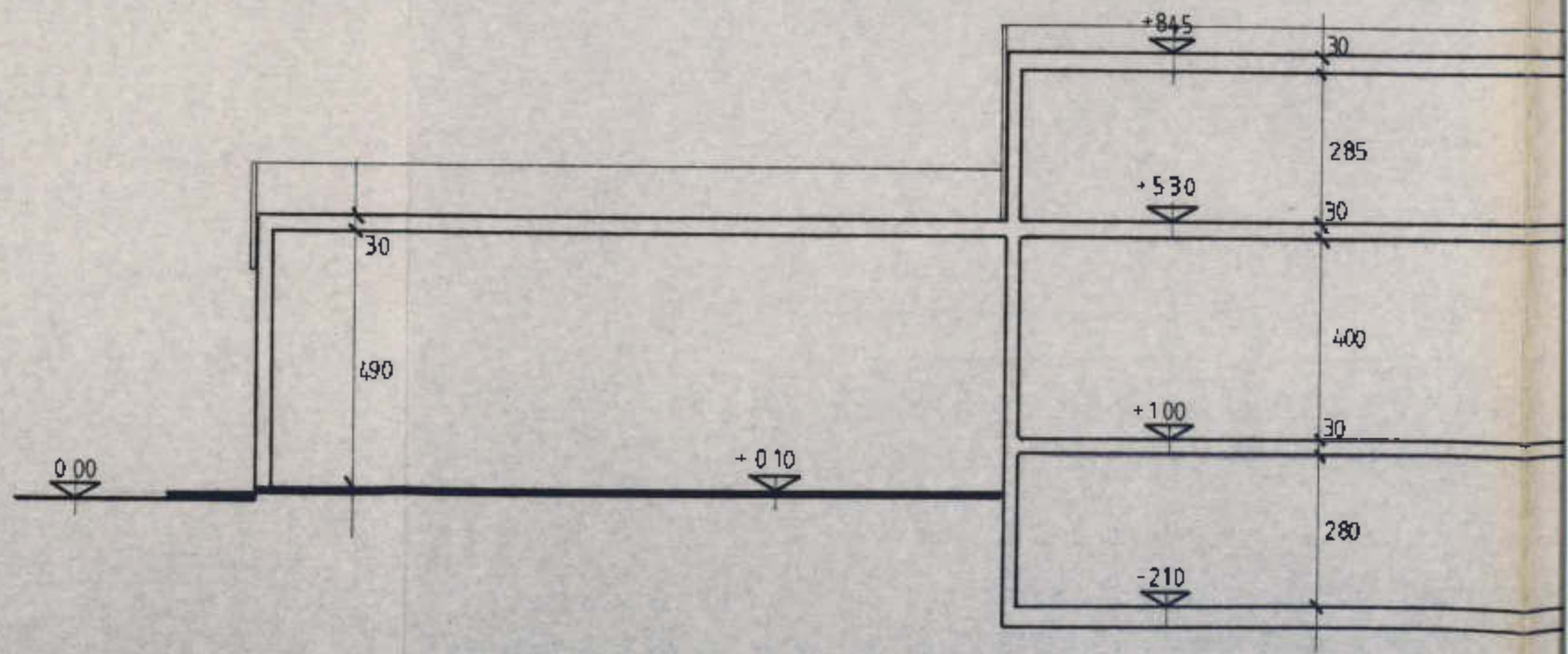
SEZIONE A-A

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14



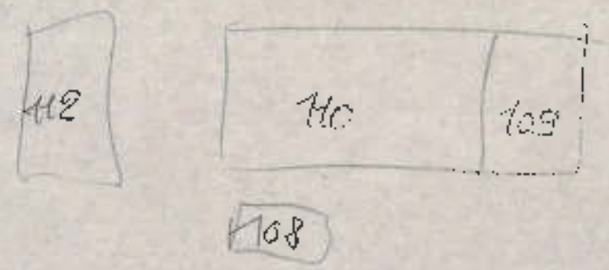
SEZIONE B B

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14



SEZIONE B B

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

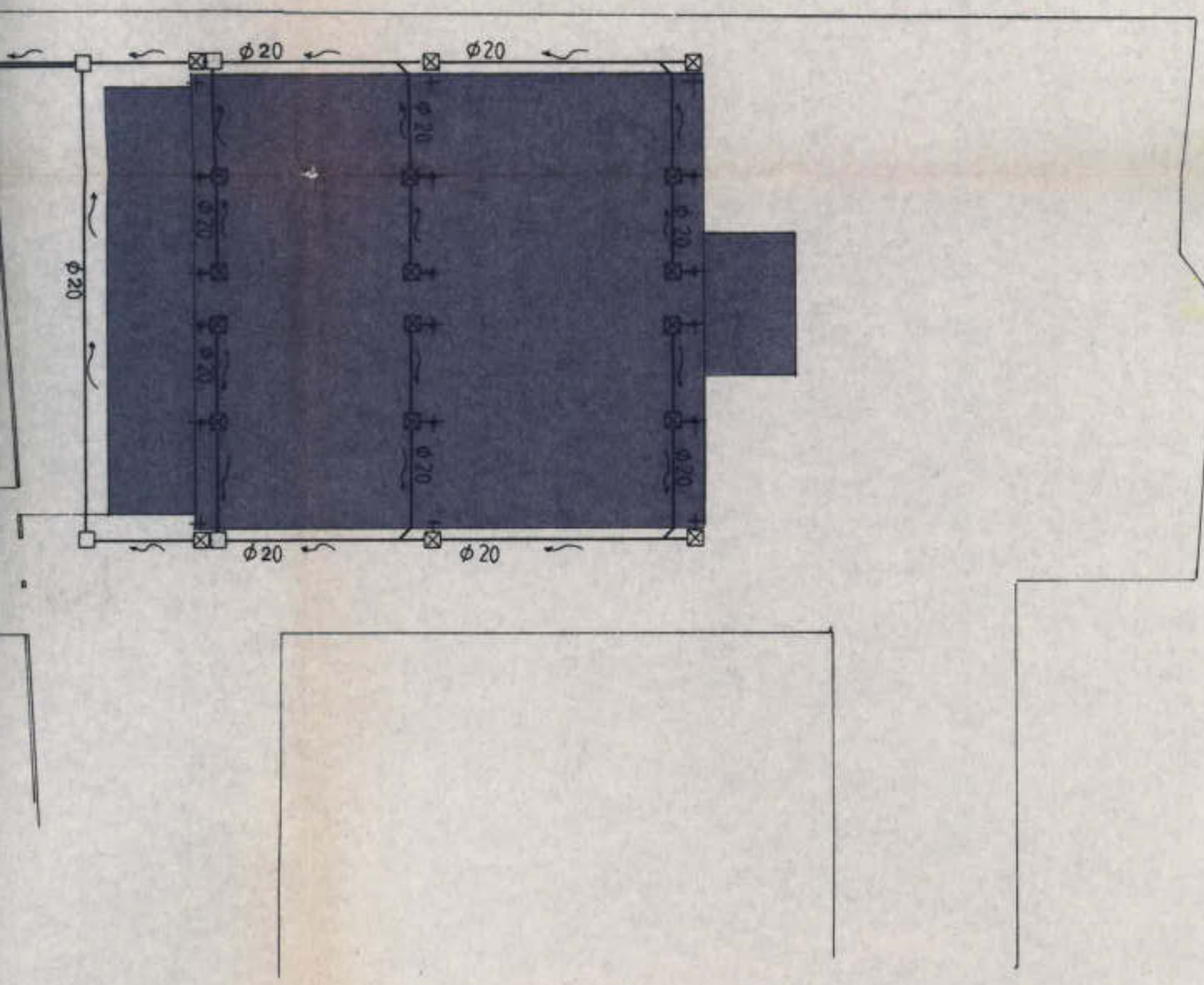


LAVORI AUTORIZZATI CON CONCESSIONE EDILIZIA
N. 1989/52 del 28.7.1989
IL SINDACO

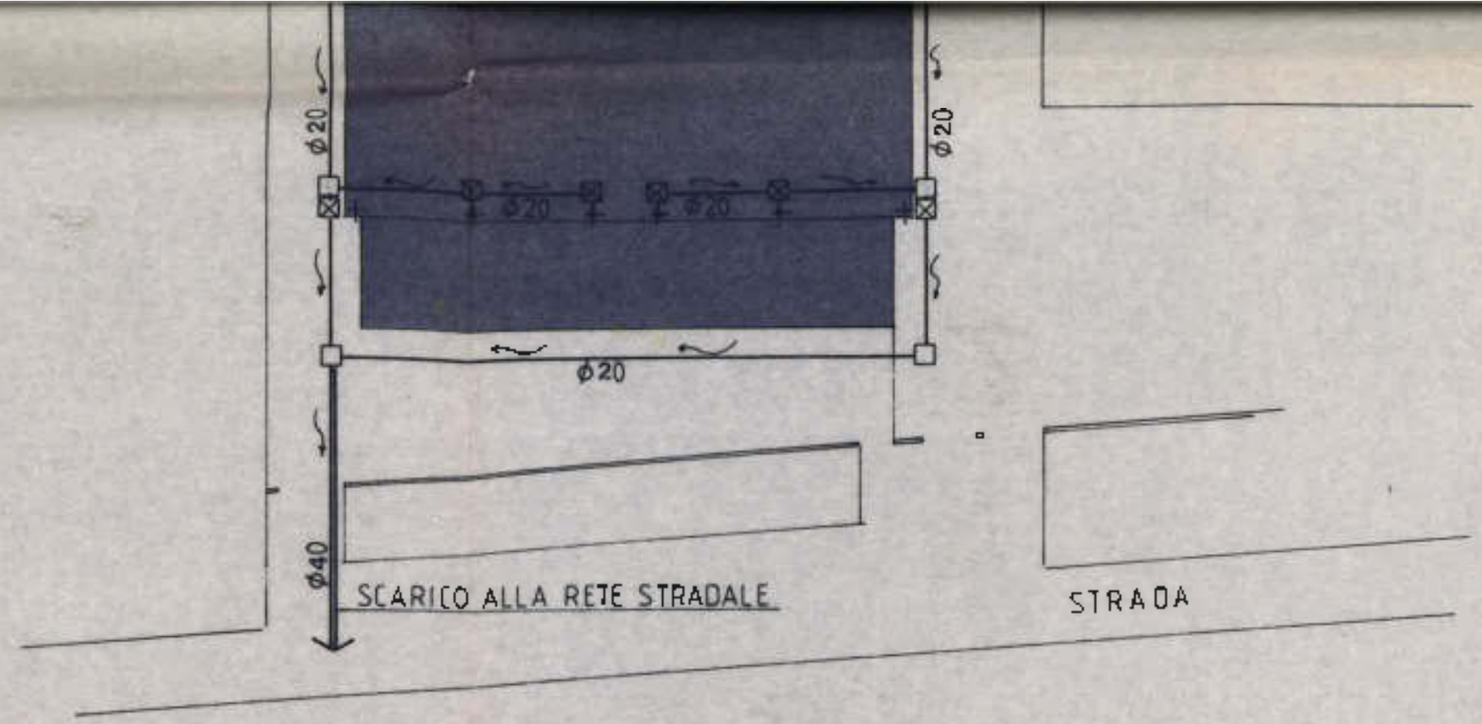
COMUNE DI TIRANO · UFFICIO TECNICO ·

COMMITTENTE: SI LIN TZI S.R.L.			
TITOLO: NUOVO COMPLESSO INDUSTRIALE - TIRANO	DATA	TAVOLA	REVISIONI
	SCALA 1:500	8	
ELABORATO: PLANIMETRIA SCHEMA SCARICHI	CLASSIF.		
IL PROGETTISTA			

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14



Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14



TUBI IN CLS

POZZETTI SIFONATI

POZZETTI D'ISPEZIONE

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

COMUNE DI TIRANO
PROVINCIA DI SONDRIO

LAVORI AUTORIZZATI CON CONCESSIONE EDILIZIA
N. 1989/52 del 28.7.1989
IL SINDACO

COMUNE DI TIRANO · UFFICIO TECNICO

****

PROGETTO PER LA CREAZIONE DI SERVIZI IGIENICI E LOCALI SPOGLIATOI NELLA EX-PALAZZINA ALEX .

****

STUDIO TECNICO GEOMETRA

GEOM. ORIGONI ALESSANDRO · COLLEGIO GEOMETRI · SONDRIO N. 1

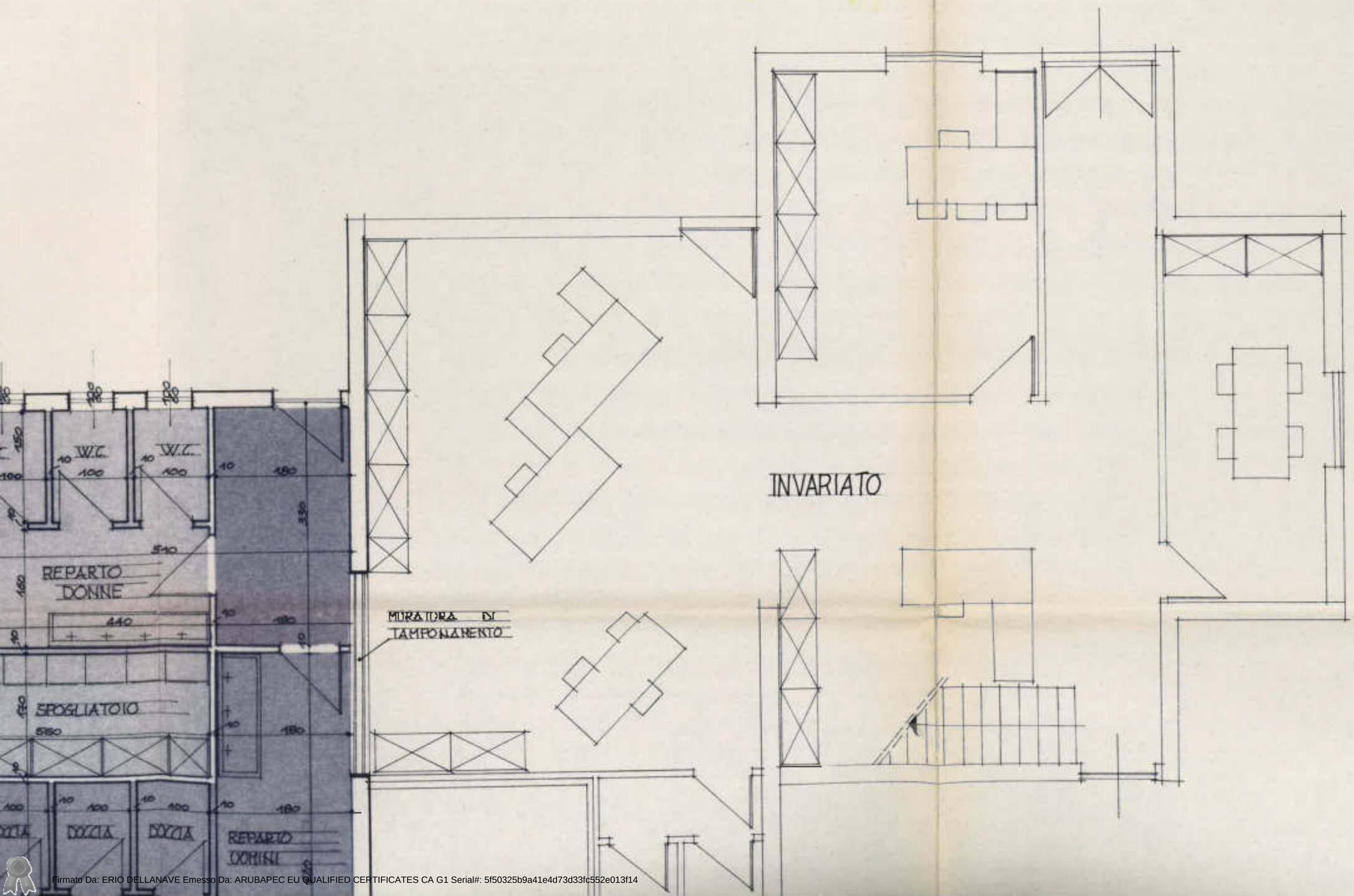
DATA

SCALA MARIO
VIA PEDROTTI N° 9
TIRANO

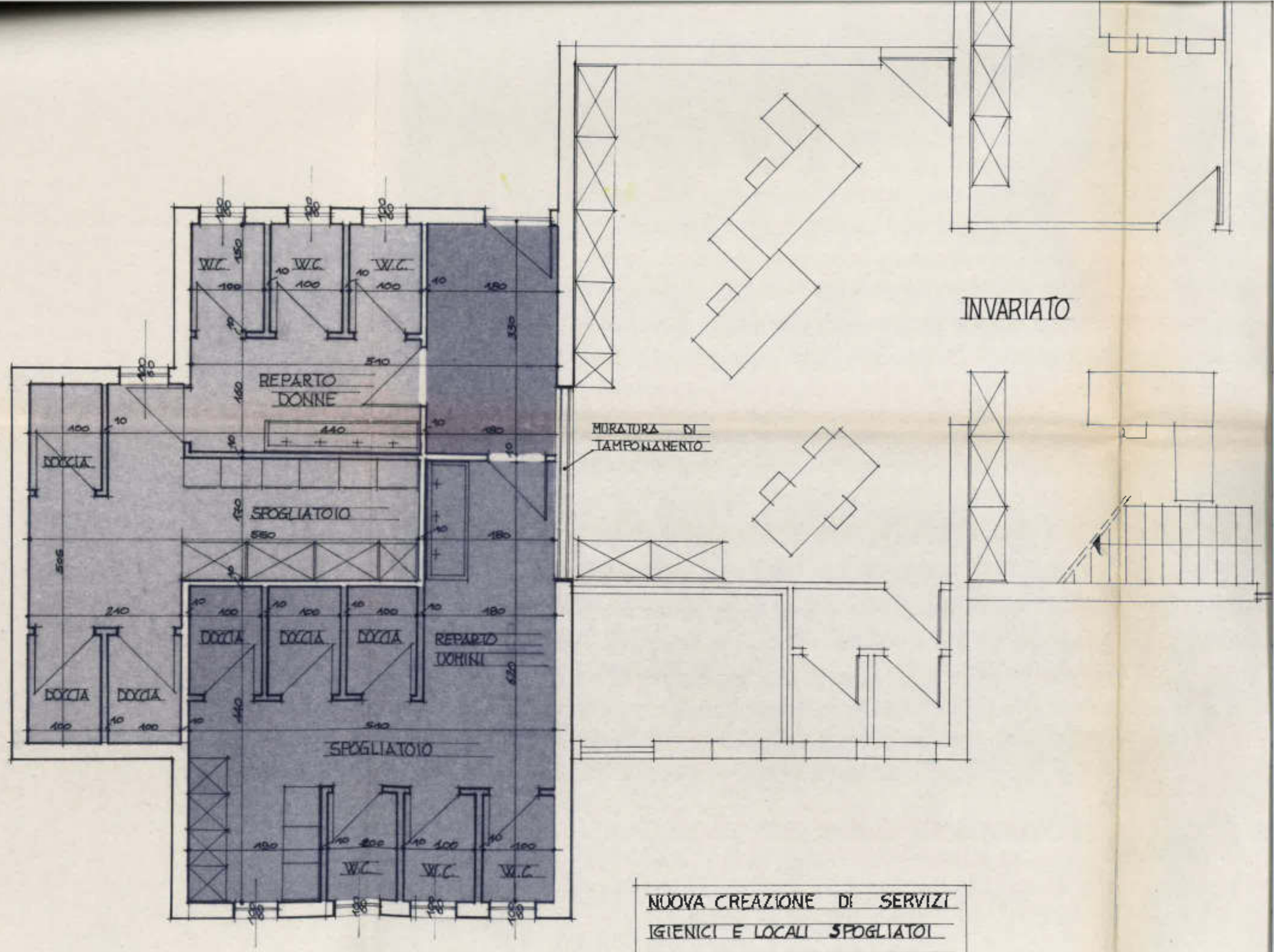
COMMITTENTE:
"SI LIN ISI"
Via Aprica n° 21 TEGLIO (SO)

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

PIANTA PIANO TERRA

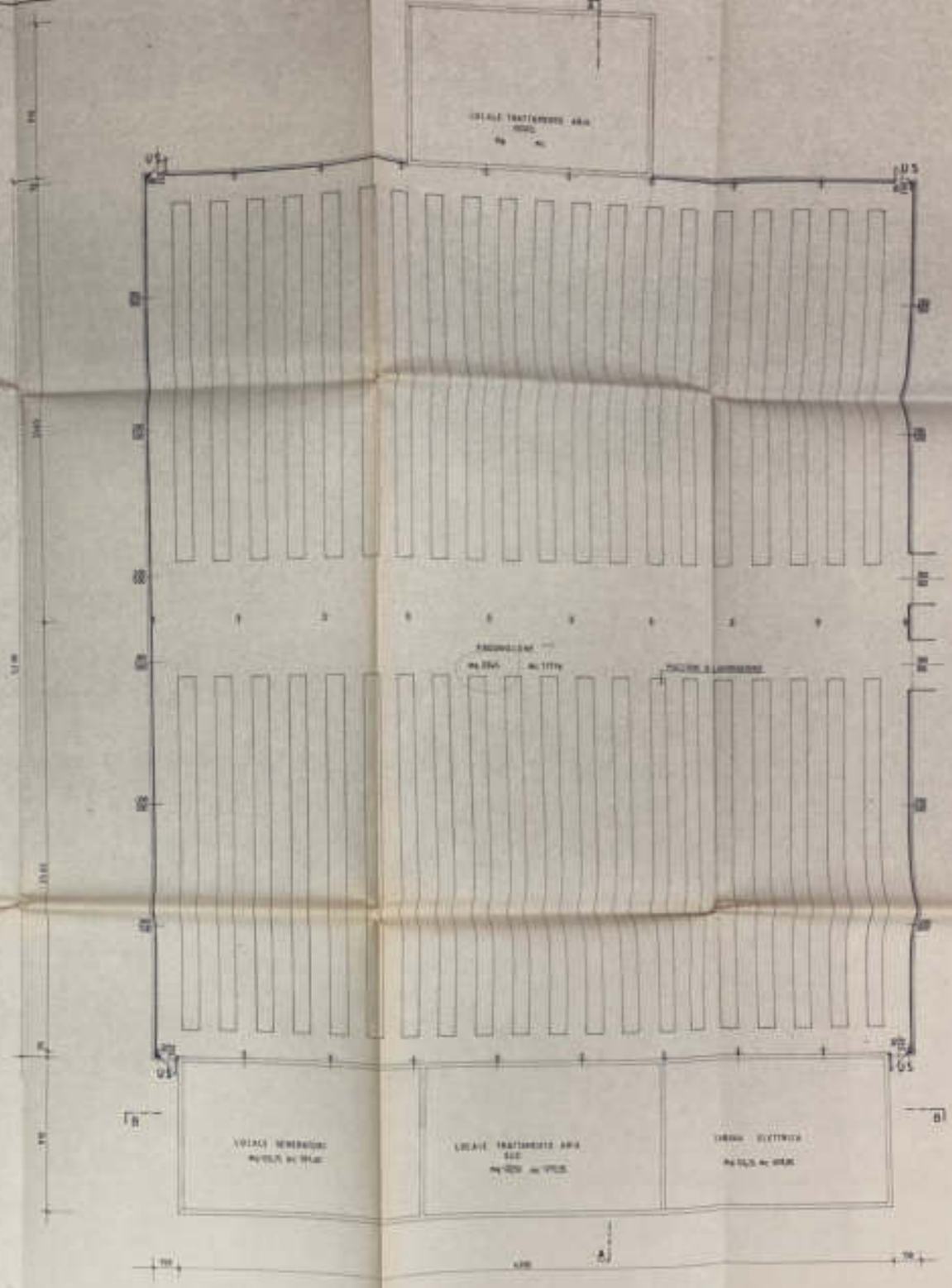


Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14



NUOVA CREAZIONE DI SERVIZI IGIENICI E LOCALI SPOGLIATOI NELLA EX-PALAZZINA _ALEX_

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14



Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

COMUNE DI T I R A N O

COPIA DA RITORNARE ALL'UFFICIO TECNICO

PROVINCIA DI SONDRIO

Prot. n. _____

Lì 1/2/1991

PRATICA EDILIZIA N. 105
ANNO 1990

AUTORIZZAZIONE DI VARIANTE PER OPERE IN CORSO

IL SINDACO

Vista la concessione n. 52/1988 del 28/7/1989

rilasciata a SOC."SI-LIN-TSI" s.r.l., rappres.SIG.MARCO TERRAGNI

residente in Teglio via all'Aprica, 21

codice fiscale n. TRR MRA 48P15 C933Y

per l'esecuzione varianti esterne

Vista la richiesta del concessionario per eseguire l'esecuzione di varianti in progetto allegato;

Accertato che la richiesta è stata presentata prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori;

Rilevato dall'esame dei documenti predetti che le varianti richieste

- non contrastano agli strumenti urbanistici e al regolamento edilizio vigenti;
- non sono in contrasto agli strumenti urbanistici e al regolamento edilizio adottati;
- non comportano modifiche alle sagome di cui trattasi;
- non modificano la destinazione d'uso della costruzione e delle singole unità immobiliari nonchè l'aumento di quelle esistenti;
- non si tratta d'immobile vincolato ai sensi della legge 1 giugno 1939, n. 1089 e successive modifiche;
- non riguardano interventi di edilizia come definiti dall'art. 31 della legge 5 agosto 1978, n. 457;

Visto che la commissione edilizia ha espresso parere FAVOREVOLE

nella seduta n. 141 del 13/8/1990

VISTO il benestare della R.L.-Serv.Beni Ambientali in data 25/1/1991, prot.N°03167, ai sensi della L.29/6/1939, N°1497 e succ.

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

A U T O R I Z Z A

la ditta SOC."SI-LIN-TSI" s.r.l., rappres.SIG.MARCO TERRAGNI-Teglio-via all'Aprica, 21

di apportare alla concessione n. 52/1988 rilasciata in data 28/7/1989

la variante esterne per modifica posizione aperture, nuova porta, rivestimento superiore in P.V.C.

ferme restando, anche per i lavori in variante, le condizioni tutte prescritte nella originaria concessione, compreso il termine di ultimazione dei lavori e quelle che qui di seguito si indicano:

Il maggior contributo per oneri di urbanizzazione di L. == dovrà essere versato

Il maggior contributo commisurato al costo di costruzione di L. === dovrà essere versato

Le relative ricevute dovranno essere esibite all'ufficio tecnico comunale.

IL SINDACO

COMUNE DI TIRANO
(Prov. di Sondrio)

RELAZIONE DI NOTIFICA

Dichiaro, io sottoscritto [illegible] Comune di Tirano, di aver in data odierna notificato il presente atto al Sig. SI-LIN-TSI-SRL mediante consegna fatta a mani di Geom. Scala

Tirano, li 13.2.91

IL MESSO NOTIFICATORE

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

DISEGNI ALLEGATI
ALL'AUTORIZZAZIONE
N. 1990/105
DEL 12.1991
IL SINDACO

COMUNE DI TIRANO
UFFICIO TECNICO

ALBO PROVINCIALE DEI GEOMETRI SONDRIO
Geom. MARIO SCALA

COPIA

VARIANTE IN CORSO D'OPERA
ALLA C.E. 1989/52
PIANTA GENERALE
SCALA 1:100

TAV. 1

STUDIO TECNICO GEOMETRA

STUDIO TECNICO
SCALA Geom. MARIO
Via Pedrotti, 9 - Tel. 0342/701.082
23037 TIRANO (SO)
Cod. Fisc.: SCL MRA 50T31 I829S
Partita IVA: 00822790146

SCALA MARIO
VIA PEDROTTI N° 9
TIRANO

COMMITTENTE:
SI LIN TSI SRL

DATA 25 MAG. 1990

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

DISEGNI ALLEGATI
ALL'AUTORIZZAZIONE
N. 1990/105
DEL 1.2.1991

IL SINDACO

COMUNE DI TIRANO · UFFICIO TECNICO ·

COPIA

VARIANTE IN CORSO D'OPERA
ALLA C.E. N. 52/1989
PROSPETTI SUD & EST
SCALA 1:100

STUDIO TECNICO GEOMETRA

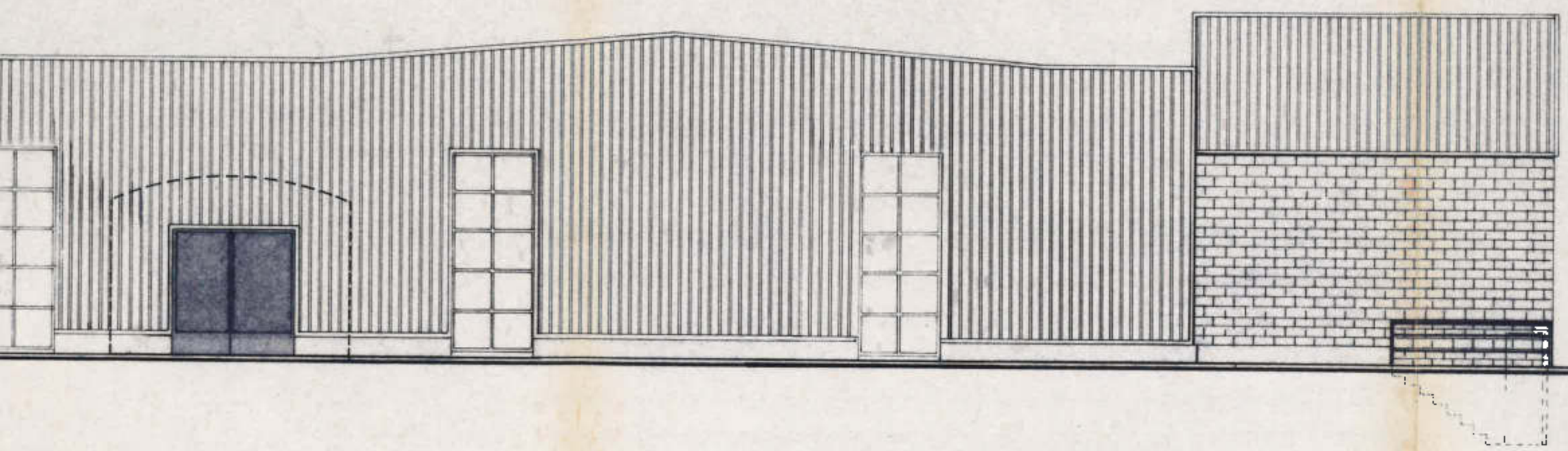
STUDIO TECNICO
SCALA Geom. MARIO
Via Pedrotti, 9 - Tel. 0342/701.662
23037 TIRANO (SO)
Cod. Fisc.: SCL MRA 60T02 I829F
Partita IVA: 00522730146

SCALA MARIO
VIA PEDROTTI N° 9
TIRANO

COMMITTENTE:
SI LIN TSI SRL

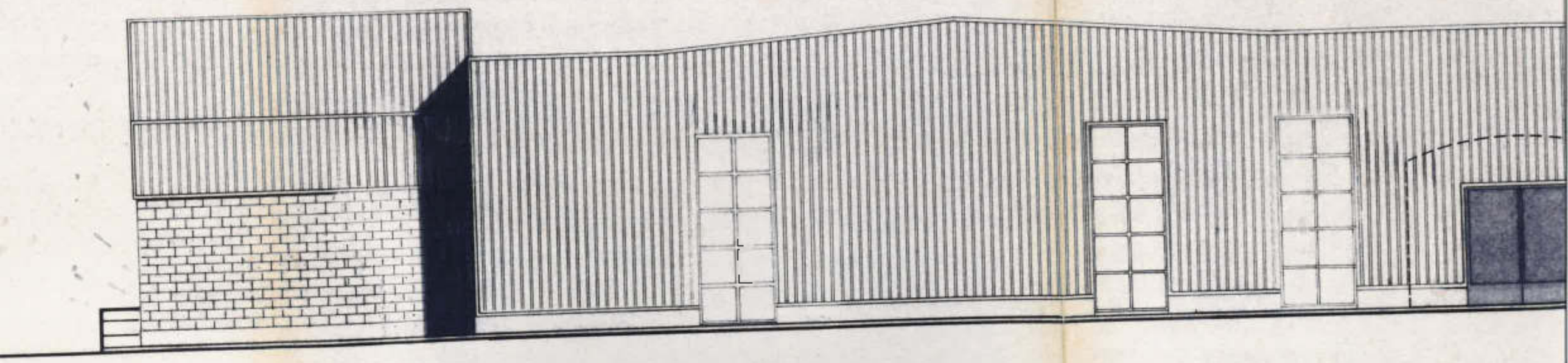
DATA 25 MAG. 1990

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14



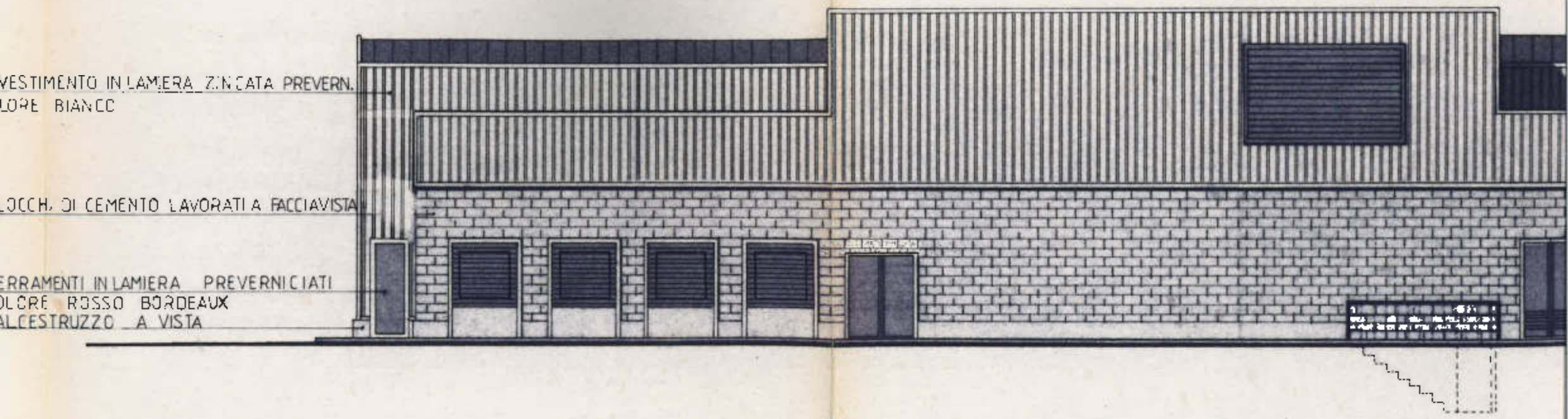
ROSPETTO EST

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14



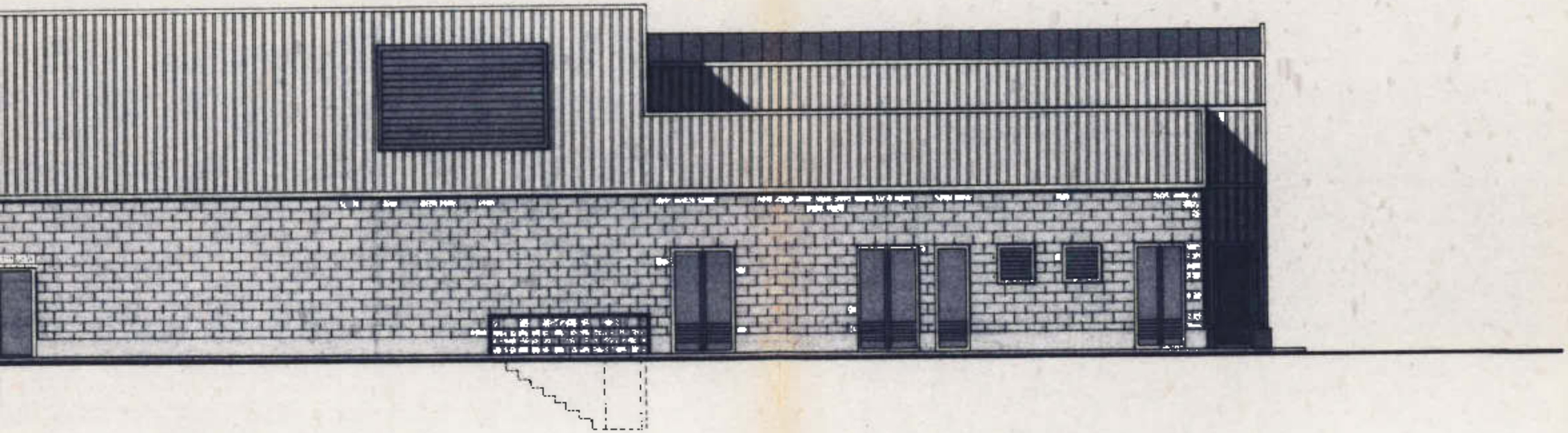
PROSPETTO EST

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14



PROSPETTO SUD

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14



PROSPETTO SUD

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

DISEGNI ALLEGATI
ALL'AUTORIZZAZIONE
N. 1990/105
DEL 1.2.1991
IL SEGRETARIO

COMUNE DI TIRANO · UFFICIO TECNICO ·

ALBO PROVINCIALE DEI GEOMETRI SONDRIO
Geom. MARIO SCALA

COPIA

VARIANTE IN CORSO D'OPERA
ALLA C.E. N.52/1989
PROSPETTI NORD & OVEST
SCALA 1:100

STUDIO TECNICO GEOMETRA

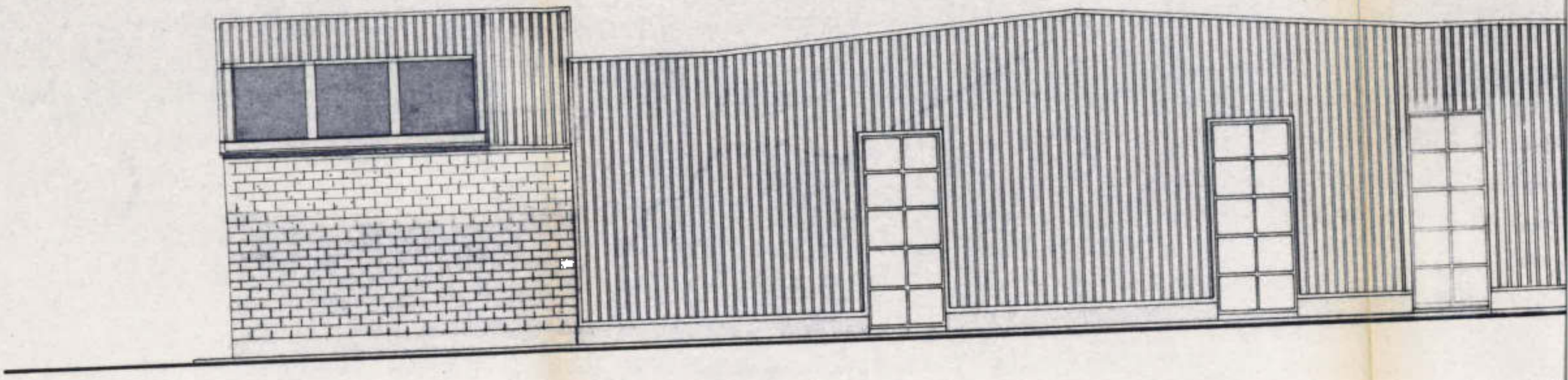
STUDIO TECNICO
Geom. MARIO
Tel. 0342/701.682
TIRANO (SO)
Cod. Fisc. SCL MRA 60T02 I629S
Partita IVA: 00522790146

DATA 25 MAG. 1990

SCALA MARIO
VIA PEDROTTI N° 9
TIRANO

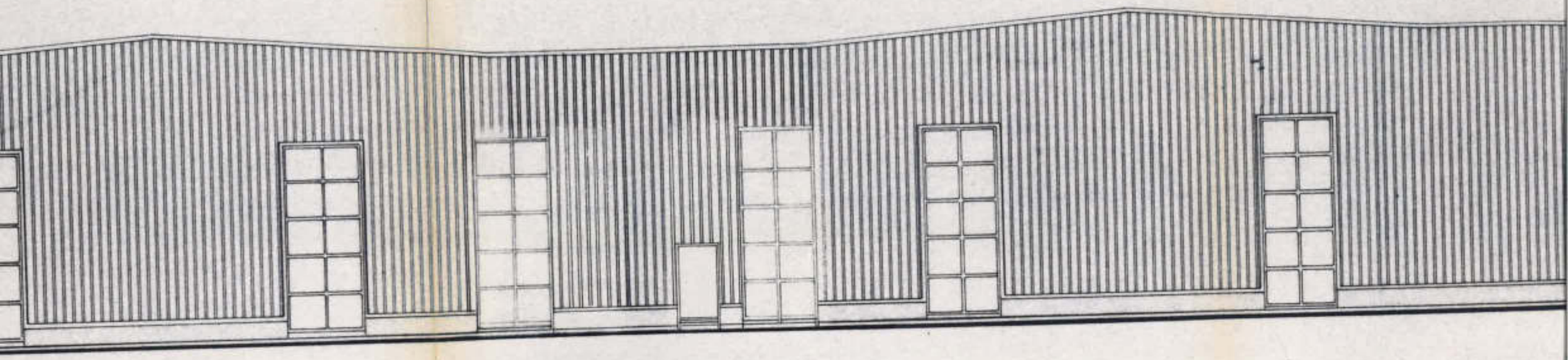
COMMITTENTE:
SI LIN TSI SRL

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14



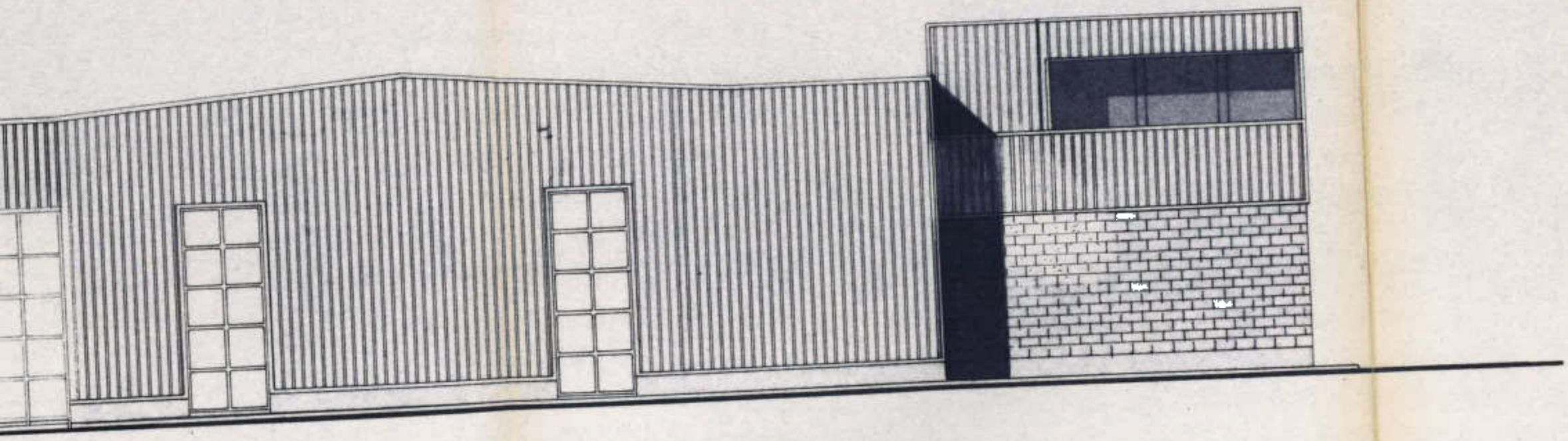
PROSPET

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14



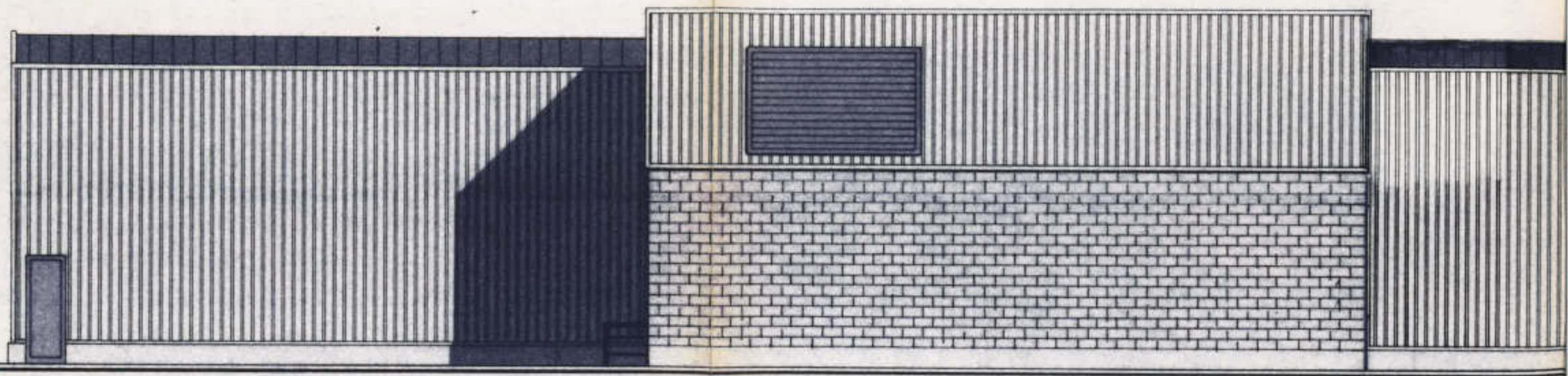
PROSPETTO OVEST

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

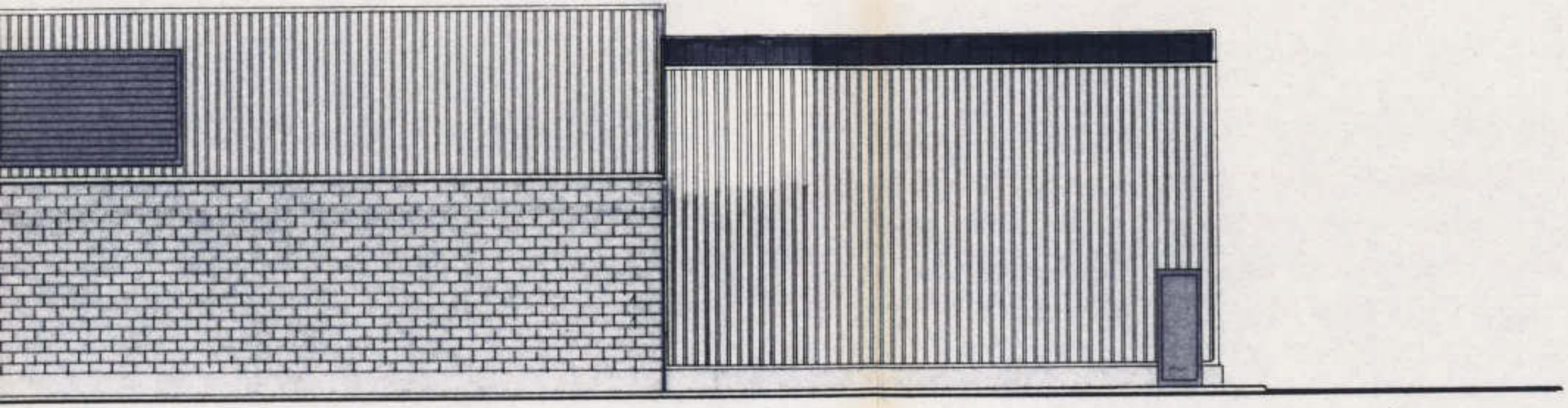


EST

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

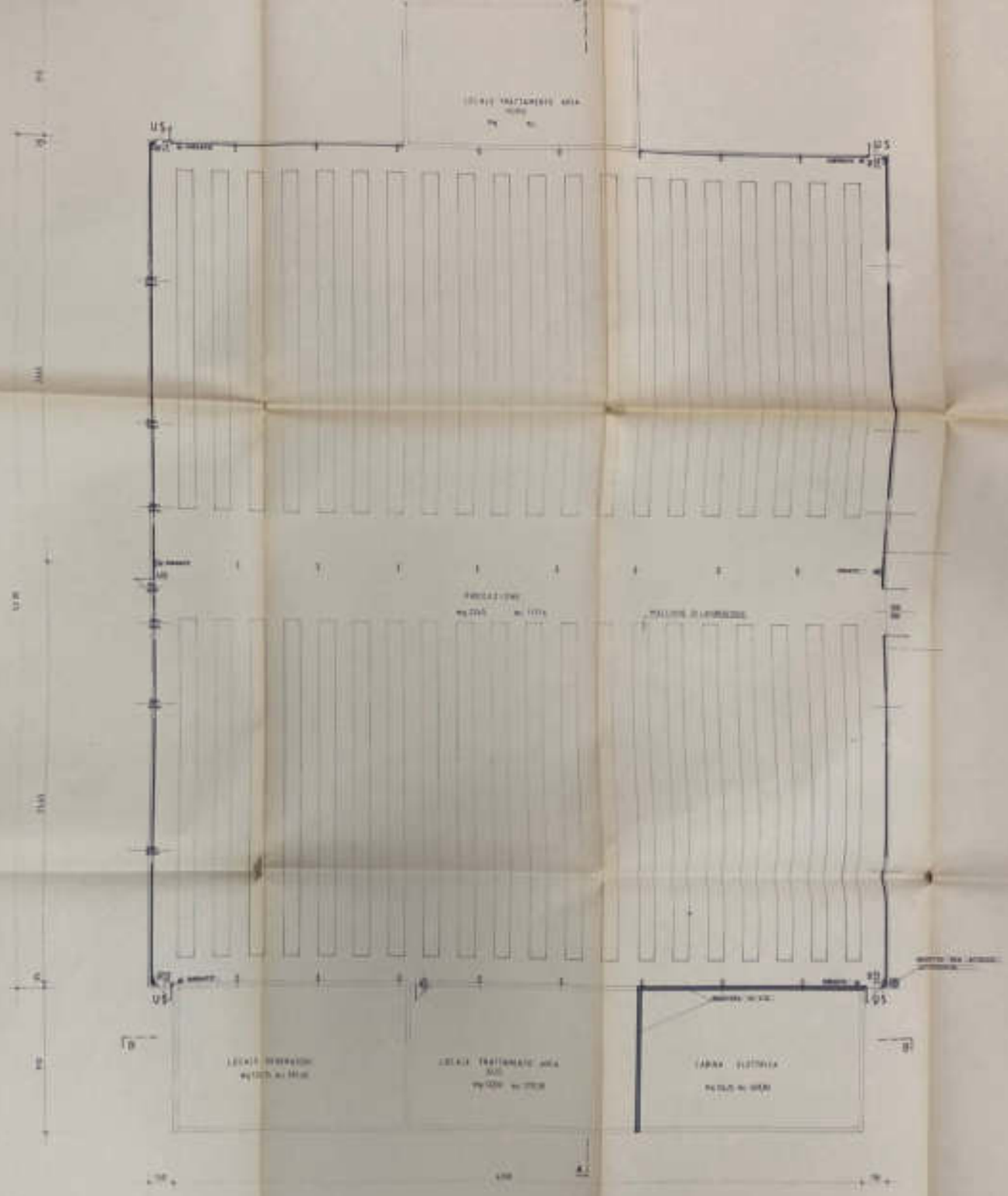


PROSPETTO NORD



PROSPETTO NORD

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14



Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

COPIA
X UFFICIO CONTABILITÀ

COMUNE DI TIRANO

(Provincia di Sondrio)

C.C.52/1989-Autorizz.105/1990 PROT.N°8216-7156.

= OGGETTO : Dichiarazione di abitabilità del fabbricato industriale sito in Tirano-via Lungo Adda V°Alpini, censito al F°43, N°202-234-237-300-271-272-273-274-275-276-277 e da parte dei mappali N°201-560-232-233-235-236-270-353, di proprietà della SOC. "SI-LIN-TSI" s.r.l., rappresentata dal SIG.MARCO TERRAGNI, con sede in Teglio-via all'Aprica,

-Z1 -

Il sottoscritto POLUZZI RAG.FLAVIO, Sindaco pro-tempore del Comune di Tirano, previ accertamenti d'ufficio e visita sopraluogo di incaricato dell'U.T.C., da cui risulta che i lavori relativi alla nuova costruzione complesso industriale citato in epigrafe, sono stati eseguiti in conformità al progetto autorizzato con concessione edilizia del 28/7/1989, pratica C.C.52/1989 e variante successiva in data 1/2/1991, pratica N°105/1990 ;

VISTA la domanda in data 3/5/1991, protocollata al N°6073 del 3/5/1991, presentata dall'interessato, tendente ad ottenere il rilascio della dichiarazione di agibilità del nuovo complesso industriale in oggetto ;

VISTO il certificato dell'Ufficiale Sanitario, rilasciato in data 7/10/1991, prot.N°9635/1820 ;

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

VISTA la ricevuta del versamento della prescritta tassa di concessione comunale N°481 in data 6/5/1991, per l'importo di £.93.840.= ;

VISTA la ricevuta in data 3/8/1989, N°481, dell'importo di £.22.136.800.= riguardante il versamento degli oneri di urbanizzazione ;

VISTO il collaudo delle opere in c.a., redatto in data 20/6/1990 dall'ING.BRUNO BREDA da Padova, depositato presso il Genio Civile in data 28/6/1990 al N°10548 ;

VISTO il certificato di prevenzione incendi rilasciato in data 10/4/1991 dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Sondrio, prot.N°2075/VII-2-9-1195 ;

- Ai sensi e per gli effetti degli artt.220-221 del T.U. Leggi Sanitarie 27/7/1934, N°1265 e con la osservanza delle norme disposte nel Regolamento di Edilizia del Comune ;

VISTE le ricevute dell'avvenuta iscrizione del fabbricato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano, presentate in data 10/7/1990 ;

AUTORIZZA L'ABIBILITA'

del complesso industriale di cui all'oggetto, dando atto che i lavori hanno avuto inizio il 18/8/1989 e sono stati portati a termine il 20/4/1991 -

= CONSISTENZA DELLE OPERE :

= PIANO INTERRATO : vani tecnici per trattamento aria, un corpo a nord ed uno a sud del complesso ;

= PIANO TERRA : capannone adibito alla produzione, vano generatori, vano vasche, vano tecnico con cabina utente trasformatori, cabina utente e cabina arrivo A.E.M. ;

= PIANO PRIMO vano tecnico trattamento aria -

*****

- Al fabbricato é assegnato il seguente numero civico : 112 -

******

TIRANO, lì 12/11/1991

IL SINDACO

COMUNE DI TIRANO · UFFICIO TECNICO ·

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

COPIA

Comune di Tirano

Provincia di Sondrio C.A.P. 23037 - Cod. fisc. 00114980147

DICHIARAZIONE DI ABITABILITA' n°84/1996

Oggetto: dichiarazione di AGIBILITA' del fabbricato INDUSTRIALE sito in Tirano Via Lgo Adda V° Alpini censito al N.C.E.U. a F° 43 n° 253-265-266-267-268-269-270 di proprietà della SOC. SI-LEN-TSI s.r.l. con sede in Tirano Via Lgo Adda V° Alpini 109 , Rapp. Sig. Terragni Marco .

****

Il sottoscritto Poluzzi Rag. Flavio , Sindaco pro-tempore del Comune di Tirano , previ accertamenti d'ufficio e visita di sopralluogo di incaricato dell'U.T.C. risulta che i lavori relativi all'ampliamento del fabbricato industriale in oggetto sono stati eseguiti in conformità al progetto autorizzato con Concessione Edilizia n° 37/1994 del 03.08.1994 ;

Vista la domanda in data 17.06.1996 presentata dagli interessati tendente ad ottenere il rilascio della dichiarazione di agibilità del nuovo ampliamento del fabbricato ;

Vista la dichiarazione a firma del Direttore lavori certificante, sotto la propria responsabilità , la conformità delle opere al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti , ai sensi dell'art. 4 comma 1° del DPR n° 425 del 22.04.1994 ;

Visto il certificato rilasciato dalla locale ASS n° 9 di Tirano in data 12.11.1996 n° 13637/2959 di prot. con parere favorevole per il rilascio della licenza d'uso ;

Vista la ricevuta del versamento della prescritta tassa di Concessione Comunale n° 531 in data 06.06.1996 per l'importo di Lire 101.340.-;

VISTO il collaudo delle opere in c.a. redatto in data 15.01.1996 dall'Ing. Vitali Salvatore da Sondrio ;

VISTA la dichiarazione di conformità delle opere realizzate al progetto approvato di cui alle Concessioni sopracitate, firmata dal Direttore Lavori , dal proprietario e dall'Impresa esecutrice dei lavori ;

VISTA la dichiarazione congiunta sulle caratteristiche di isolamento attestante che i lavori sono stati eseguiti in conformità alla relazione tecnica depositata in Comune (Art.17 Legge 373--Legge 10/1991) ;

VISTE le dichiarazioni di conformità degli impianti elettrico , idrico ed antincendio ai sensi della legge 46/1990 del 5.3.1990 a firma delle Ditte esecutrici dei lavori ed i relativi progetti ai sensi della legge 46/1990 del 5.3.1990 ;

Vista la denuncia di messa a terra degli impianti inoltrata all'ISPESL di Como ;

VISTO il certificato di prevenzione incendi in data 04.07.1996 PRAT.N° 815/8 ;

Firmato Da: ERIO DELL'AVVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d23fc552e013f14

VISTI gli artt. 221/226 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27/07/1934 n°1265 nonchè l'art. 4 del D.P.R. 22 aprile 1994 n° 425 e con la osservanza delle norme disposte nel Regolamento Edilizio del Comune;
VISTE le ricevute della avvenuta iscrizione del fabbricato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano presentate in data 25.11.1995 Mod. D alla prog. 5851;

AUTORIZZA LA AGIBILITA'

del fabbricato INDUSTRIALE IN AMPLIAMENTO di cui all'oggetto, dando atto che i lavori hanno avuto inizio il 04.08.1994 e termine il 02.05.1996 .

Consistenza delle opere :

PIANO INTERRATO :
vani tecnici per impianto di condizionamento aria un corpo a nord ed un corpo a sud ;
PIANO TERRENO :
un vano attività produttiva e vani tecnici ad uso cabina elettrica di trasformazione, vani tecnici con vasche ,depuratori , ventole per aerazione, trasformatori ed impianto di condizionamento, n° 2 servizi igienici con antibagno .
PIANO PRIMO :
vani tecnici per trattamento aria un corpo a nord ed uno a sud .

Il presente certificato è sempre revocabile, quando si accerti che non sussistono le condizioni di legge che ne hanno consentito il rilascio.

Tirano li 29.11.1996

COMUNE DI TIRANO · UFFICIO TECNICO ·

IL SINDACO

IL COMPILATORE

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

COPIA DA RITORNARE ALL'UFFICIO TECNICO

Comune di Tirano

Provincia di Sondrio C.A.P. 23037 - Cod. fisc. 00114930147

PRATICA N° 37/1994 Prot. n° 5793 BL/re - 12880

Tirano, lì 03.08.1994

CONCESSIONE EDILIZIA

AMPLIAMENTO COMPLESSO INDUSTRIALE

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia presentata in data 07.04.1994, n° 5793 di prot., dalla Società **SI LIN TSI** s.r.l. avente sede in Tirano, Via Lungo Adda V° Alpini 109, rappresentata dal Sig. **Terragni Marco**, ed il progetto allegato, redatto dal tecnico Ing. Scalco Virgilio, per l'intervento delle seguenti caratteristiche:

|----------

Ubicazione: Via V° Alpini			F° 43 n° 251-265-266-267-268-269-270.-	
Volume in progetto	mc.	2.392,000	**Destinazione:**	industriale
Distanza dalle strade	mt	conforme	**Zona urb.:**	D2 - Industriale di espansione
Distanza dai confini	mt.	conforme	Recapito degli scarichi:	fognatura comunale
Rapp. di copertura	%	conforme		

----------|

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione in qualità di titolare del diritto di superficie, come risulta dalla convenzione stipulata in data 28.07.1994 al n° 1760/344 di rep.;

Visto l'esito dell'istruttoria effettuata dal Tecnico comunale responsabile,

Visto il parere del responsabile del Servizio Sanitario n° 1, espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie 27.07.1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni,

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia, espresso in data 01.06.1994 - verbale n° 174;

Vista la legislazione statale e regionale vigente in materia urbanistica ed edilizia, le Norme Tecniche di attuazione del vigente Piano Regolatore ed il Regolamento Edilizio Comunale;

Vista l'autorizzazione ex L. n° 1497/1939 della G.R. per opere in zona soggetta a vincolo paesaggistico in data 29.06.1994 n° 32192 di prot.;

Visto il nulla osta del Corpo dei Vigili del Fuoco in data 29.07.1994, prot. 12105 (pratica n° 8158) per la prevenzione incendi,

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della L. n° 10/1977, come stabiliti con deliberazione del C.C. n° 32 del 11.03.1978, sono stati determinati in L. 22.580.480- e che certo importo è stato versato alla Tesoreria Comunale in data 02.08.1994 (ricevuta n° 1318);

Fatti salvi tutti i diritti di terzi.

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

CONCEDE

alla Società **SI LIN TSI** s.r.l. di eseguire le opere di cui al progetto in premessa, con:

a) inizio lavori: - entro il 02.08.1995

b) ultimazione lavori: - entro il 02.08.1997,

e con l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

1 - Il richiedente, prima di dare inizio ai lavori, dovrà darne comunicazione scritta all'Ufficio Tecnico Comunale

2 - Non potranno essere apportate modifiche alle opere concesse senza la preventiva autorizzazione del Comune

3 - Ai sensi e per gli effetti della L. n° 1086 del 05.11.1971, relativa alle norme per la costruzione di opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:

a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in c.a.,

b) al committente, di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere medesime, vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità/agibilità del fabbricato.

4 - Prima dell'inizio dei lavori di installazione dell'impianto termico dovrà essere presentata la documentazione prevista dalla L. n° 10/1991; ove previsto dovrà inoltre essere presentato il progetto degli impianti tecnologici ai sensi della L. n° 46/1990 e la pratica relativa al contenimento degli inquinamenti

5 - Qualora non siano stati preventivamente comunicati i nominativi dell'Impresa esecutrice e del Direttore dei lavori, il concessionario è tenuto a segnalarli per iscritto all'Ufficio tecnico Comunale, ciò anche in caso di sostituzione dei medesimi; in tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al relativo albo professionale, nei limiti di competenza.

6 - All'esterno del cantiere dovrà essere affisso il prescritto cartello, recante data e numero della concessione, oggetto dei lavori, intestazione del concessionario, dell'Impresa esecutrice, del Direttore dei lavori; a semplice richiesta del personale di controllo dovranno essere esibite la concessione e le eventuali varianti.

7 - Le occupazioni e manomissioni di suolo pubblico, oggetto di domande separate, saranno oggetto di particolari cautele; i luoghi dovranno essere restituiti in pristino stato, all'ultimazione del lavoro o anche quando lo stesso venga sospeso per più di un mese.

8 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso, lungo i lati prospicienti spazi o passaggi pubblici, da assito o recinzione equivalente, di altezza e tipo conforme alle norme vigenti ed opportunamente segnalato ed evidenziato anche con segnali luminosi.

9 - E' fatto obbligo di denunciare tutti gli scarichi da effettuare, qualunque sia il loro recapito (fognatura, sottosuolo, etc.); lo scarico in fognatura dovrà essere oggetto di apposita autorizzazione da richiedere al Comune

10 - All'ultimazione dei lavori, contestualmente alla relativa segnalazione, dovrà essere presentata la domanda di abitabilità/agibilità d'opera edificata.

11 - Il titolare della concessione, il committente, il direttore dei lavori e l'esecutore dei medesimi sono corresponsabili dell'inosservanza delle norme di legge e regolamentari e delle prescrizioni fissate nella presente concessione

---

VOLTURA:_____

IL SINDACO

COMUNE DI TIRANO · UFFICIO TECNICO ·

Allegati: N° 1 copia progetto munito di visto -

RELATA DI NOTIFICA

il sottoscritto Messo notificatore del Comune di TIRANO

dichiara di avere oggi notificato la presente concessione al sig. SI LIN TSI

_____, consegnandone copia completa di allegati a mani

di ING. SCALCO

Tirano, li 6.8.96

IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

LA [illegible] CON CONCES-
SIONE EDILIZIA
N. 1994/37 del 3.8.1994
IL SINDACO

COMUNE DI TIRANO
UFFICIO TECNICO

CE n° 37/1994

ORIGINALE

Comune di Tirano Provincia di Sondrio	:	**AMPLIAMENTO COMPLESSO INDUSTRIALE TIRANO**
Studio Tecnico	:	Arch. DE GIOVANNI MAURO Ing. SCALCO VIRGILIO
Committente	:	SI LIN TSI S.R.L.
Progettista	:	Ing. SCALCO VIRGILIO
Tavola n. **A**	:	**RELAZIONE**
Data	:	**28/03/1994**

Ordine degli Ingegneri Prov. di Sondrio
Ing. SCALCO VIRGILIO N. 162

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 3f50325b9a41e4d73d39fc55ce019f14

Relazione Tecnica

L'attuale stabilimento di tornitura fibre tessili della Soc. SI LIN TSI S.r.l. è stato insediato nell'area P.I.P. di Tirano a seguito di assegnazione della superficie di mq 7.178,32 da parte dell'Amministrazione Comunale come da Delibera del Consiglio Comunale di Tirano in data 16/06/1989 n.128 a cui devono aggiungersi mq 5.000 di superficie richiesta nella II° assegnazione, per un totale di mq 12.178,32.

Lo stabilimento esistente è sito sul mappale censito nel locale Catasto Terreni al Fg. 43 n.300, mentre quello in ampliamento è censito al Fg. 43 sui mappali n. 253-265 266-267-268-269-270, sui mappali n. 233-235-263 in parte e al Fg. 42 sul mappale n. 337 in parte.

L'attuale superficie coperta è così distinta:

- per la produzione (52x46) ..... = mq 2.392
- per volumi tecnici
  (43,00x9,20)+(14,50x9,20) ..... = mq 529
- per collegamento con la parte
  di stabilimento insediata nella
  ex Alex (6,00x5,00) ..... = mq 30

  per un totale di: mq 2.951

A queste superfici coperte corrispondono i seguenti volumi urbanistici:

- per la produzione:
  2.392 x 4.80 ..... = mc 11.481
- per i volumi tecnici:
  (2x14,5x9,20x9,15)+(9,20x28,5x4,6) .... = mc 3.380
- per il collegamento:
  6,00x5,00x4,25 ..... - mc 127

  Totale volume mc 14.988

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

La superficie lorda di calpestio risulta:

- per la produzione ..... = mq 2.392
- per i volumi tecnici:
  (2x9,20x14,50)x2+(28,5x9,20) ..... = mq 796
- per il collegamento (6,00x5,00) ..... = mq 30

---

con un totale di Superficie Lorda mq 3.218

L'attuale stabilimento di produzione sito nell'area P.I.P. è costituito da una struttura metallica con rivestimento laterale e copertura in lamiera termoisolata color bianco-avorio dove sono ubicate le macchine per la produzione, a cui si aggiungono i volumi tecnici posti sul fronte sud per uno sviluppo in pianta di mq (43x9,20) e sul fronte nord per uno sviluppo in pianta di mq (14,50x9,20).

I volumi tecnici, come meglio risulta dai disegni dello stato di fatto, sono utilizzati per la cabina ENEL, la cabina contatori, trasformatori, condizionamento, ecc. Sono realizzati in muratura portante in c.a. e rivestimento in blocchi di calcestruzzo a vista color grigio, mentre le coperture, pseudo piane, presentano un fascione perimetrale di testata che li uniforma al corpo principale.

I serramenti sono in alluminio con vetrocamera, mentre i portoni sono in ferro trattato color rosso. Le prese d'aria per l'impianto di condizionamento sono realizzate con interposizione di doghe di alluminio, ben inserite nel contesto dell'edificio.

L'ampliamento in oggetto risulta essere il raddoppio dell'attuale, come d'altra parte già previsto nel programma di insediamento.

Consiste nella costruzione di uno stabilimento di produzione delle stesse dimensioni di quello esistente ed in aderenza allo stesso sul fronte ovest. Anche i volumi tecnici sono simmetrici a quelli esistenti. Piccole variazioni sono previste nelle aperture perimetrali per meglio adeguarsi alle nuove esigenze ed in un leggero aumento dei volumi tecnici - sul fronte sud di mq

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

(44,5x9,20) e sul fronte nord di mq (14,50x9,20) -. E' prevista anche la realizzazione di una tettoia per la copertura dell'impianto di smaltimento dei fumi in atmosfera come previsto dalla normativa vigente, da ritenersi come volume tecnico previsto per legge.

I materiali utilizzati sono come quelli del complesso esistente come prima descritto.

Particolare cura è poi dedicata alla sistemazione esterna, che prevede le zone pavimentate coincidenti con i percorsi pedonali e carrabili, risultando il resto destinato a verde.

La superficie filtrante a verde è di mq 3058, corrispondente con una percentuale del 25,11%, superiore al 15% minimo previsto al punto 3.2.3 del titolo III del Regolamento Locale d'igiene.

I dati urbanistici relativi al complesso in ampliamento sono i seguenti:

Superficie coperta:

- per la produzione (46x52) ..... = mq 2.392
- per i volumi tecnici:
  (9,20x14,5)+(9,20x44,5)+(10x3,10x2) .... = mq 605

---

per un totale di: mq 2.997

A cui corrispondono i seguenti volumi urbanistici:

- per la produzione 2.392 x 4,80 ..... = mc 11.481
- per i volumi tecnici:
  (2x14,50x9,20x8,15)+(9,20x30x4,6)+
  +(2x10x3,10x3,00) ..... = mc 3.630

---

per un totale di: mc 15.111

La superficie lorda di calpestio risulta:

- per la produzione ..... = mq 2.392
- per i volumi tecnici:
  (2x9,20x14,50)x2+(30x9,20)+(2x10x3,10).. = mq 872

---

per un totale di: mq 3.264

Riepilogando si ha:

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

- Superficie coperta totale:
  mq (2.951+2.997) ..... = mq 5.948
- Volume totale: (14.988+15.111) ..... = mc 30.099
- Superficie lorda di calpestio:
  mq (3.218+3.264) ..... = mq 6.482

In particolare vengono rispettati gli indici di piano sull'intero lotto interessato come risulta dalla seguente tabella:

DATI DI P.I.P.	DATI DI PROGETTO
	Sf = 12.178,32
Rc = 0,5	Rc = 5.948 / 12.178,32 = 0,488 < 0,50
Uf = 0,8 mq/mq	Uf = 6.482 / 12.178,32 = 0,532 < 0,80
If = 2,50 mc/mq	If = 30.099 / 12.178,32 = 2,47mc/mq
	2,48mc/mq < 2,50mc/mq
H max ≤ 12,00 mt	H max = 8,45 mt < 12,00 mt
H¹ ≤ 15,50 mt	H¹ = 8,45 mt < 15,50 mt
Art. 8 - Aree a verde privato. 15% di St = mq 1827	Area verde privato mq 3058
Art. 10 - Parcheggi privati.	
10% di Sf = mq 1218	Parcheggi privati mq 1223
17mq/addetto	(N. addetti 35 corrispondenti a mq 595).

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

Dal punto di vista igienico sanitario, si precisa che:

- Il recapito dello scarico nella pubblica fognatura è dato esclusivamente da acque usate a scopi civili e per l'impianto di condizionamento non essendo utilizzate acque di processo. Ciò avviene come per la parte esistente già controllata dalla USSL;

- Le opere di urbanizzazione (acquedotto, fognatura, strade, energia elettrica, ecc.) sono tutte esistenti e funzionanti;

- Tutte le zone dello stabilimento non interessate da volumi tecnici, sono ubicate a piano terra e perfettamente agibili. Pertanto non si hanno barriere architettoniche;

- L'esecuzione degli impianti (elettrico, condizionamento, ecc.) avverrà secondo le norme prescritte nella Legge 46/90;

- Le emissioni dei fumi in atmosfera avverrà mediante un impianto centralizzato con arrivo al filtro di abbattimento. Poiché trattasi di raddoppio dell'esistente, il processo avverrà esattamente come quello già in funzione, regolarmente autorizzato e perfettamente funzionante.

Villa di Tirano, 28/03/1994.

IL TECNICO
(Ing. Scalco Virgilio)

Ordine degli Ingegneri Prov. di Sondrio
Ing. SCALCO VIRGILIO N. 182

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

LAVORI AUTORIZZATI CON CONCESSIONE EDILIZIA
N. 1994/37 del 3.8.1994
IL SINDACO

COMUNE DI TIRANO - UFFICIO TECNICO

COMUNE DI TIRANO - UFFICIO TECNICO

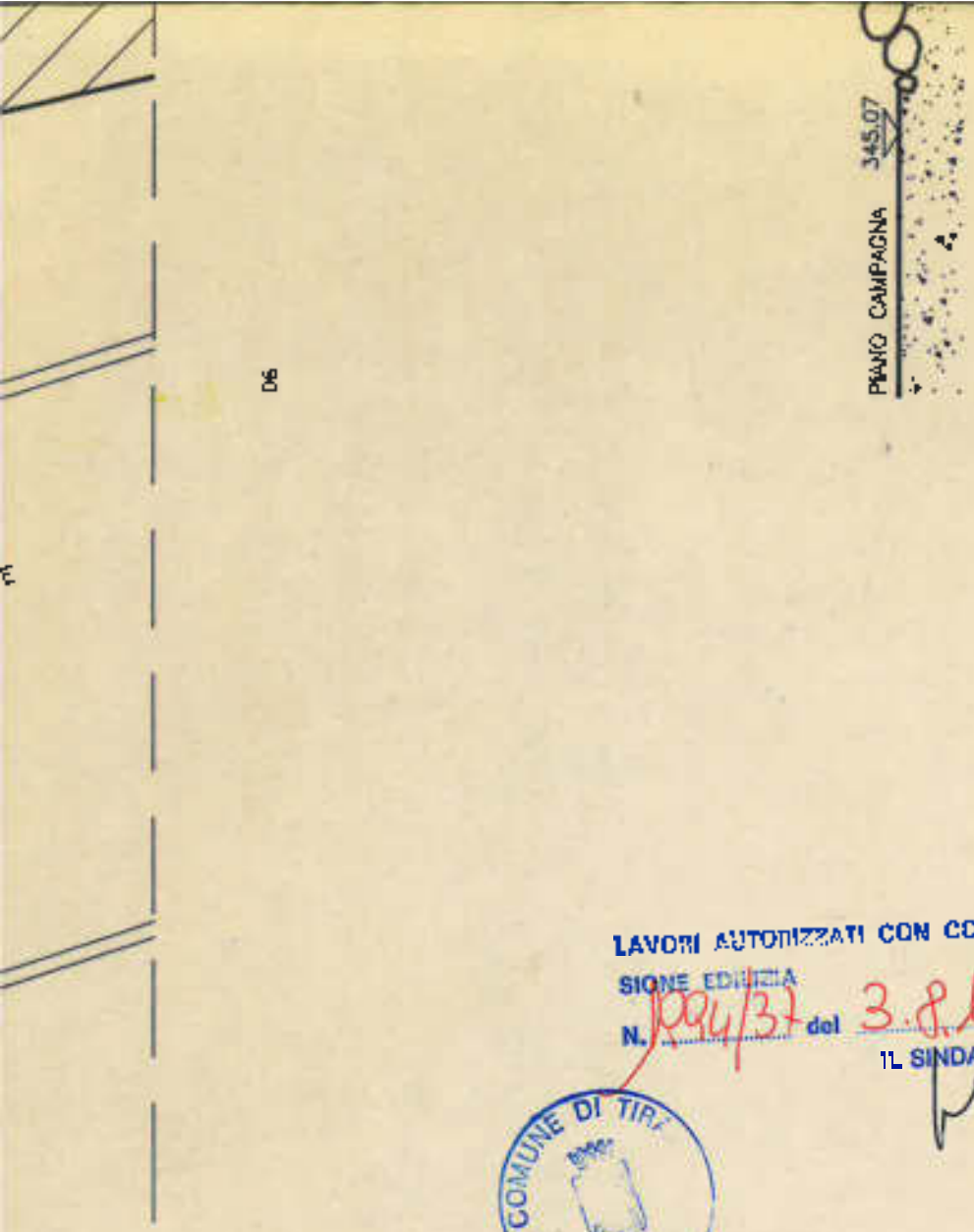
ORIGINALE

Comune di Tirano Provincia di Sondrio	:	**AMPLIAMENTO COMPLESSO INDUSTRIALE TIRANO**
Studio Tecnico	:	Arch. DE GIOVANNI MAURO Ing. SCALCO VIRGILIO
Committente	:	SI LIN TSI S.R.L.
Progettista	:	Ing. SCALCO VIRGILIO
Tavola n. 0	:	**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
Data	:	**28/03/1994**

Ordine degli Ingegneri Prov. di Sondrio
Ing. SCALCO VIRGILIO N. 142

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14



LAVORI AUTORIZZATI CON CONCESSIONE EDILIZIA
N. 1094/37 del 3.8.1994
IL SINDACO

COMUNE DI TIRANO
UFFICIO TECN.

STATO DI FATTO

ORIGINALE

Comune di Tirano Provincia di Sondrio	:	**AMPLIAMENTO COMPLESSO INDUSTRIALE TIRANO**
Studio Tecnico	:	Arch. DE GIOVANNI MAURO Ing. SCALCO VIRGILIO
Committente	:	SI LIN TSI S.R.L.
Progettista	:	Ing. SCALCO VIRGILIO
Tavola n. 0	:	**PIANO QUOTATO E SEZIONI**
Data	:	**28/03/1994** Scala 1 : 200

Collegio degli Ingegneri Prov. di Sondrio
ING. SCALCO VIRGILIO N. 162

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

LAVORI AUTORIZZATI CON CONCESSIONE EDILIZIA
N. 1024/37 del 3.8.1994
IL SINDACO

COMUNE DI TIRANO - UFFICIO TECNICO

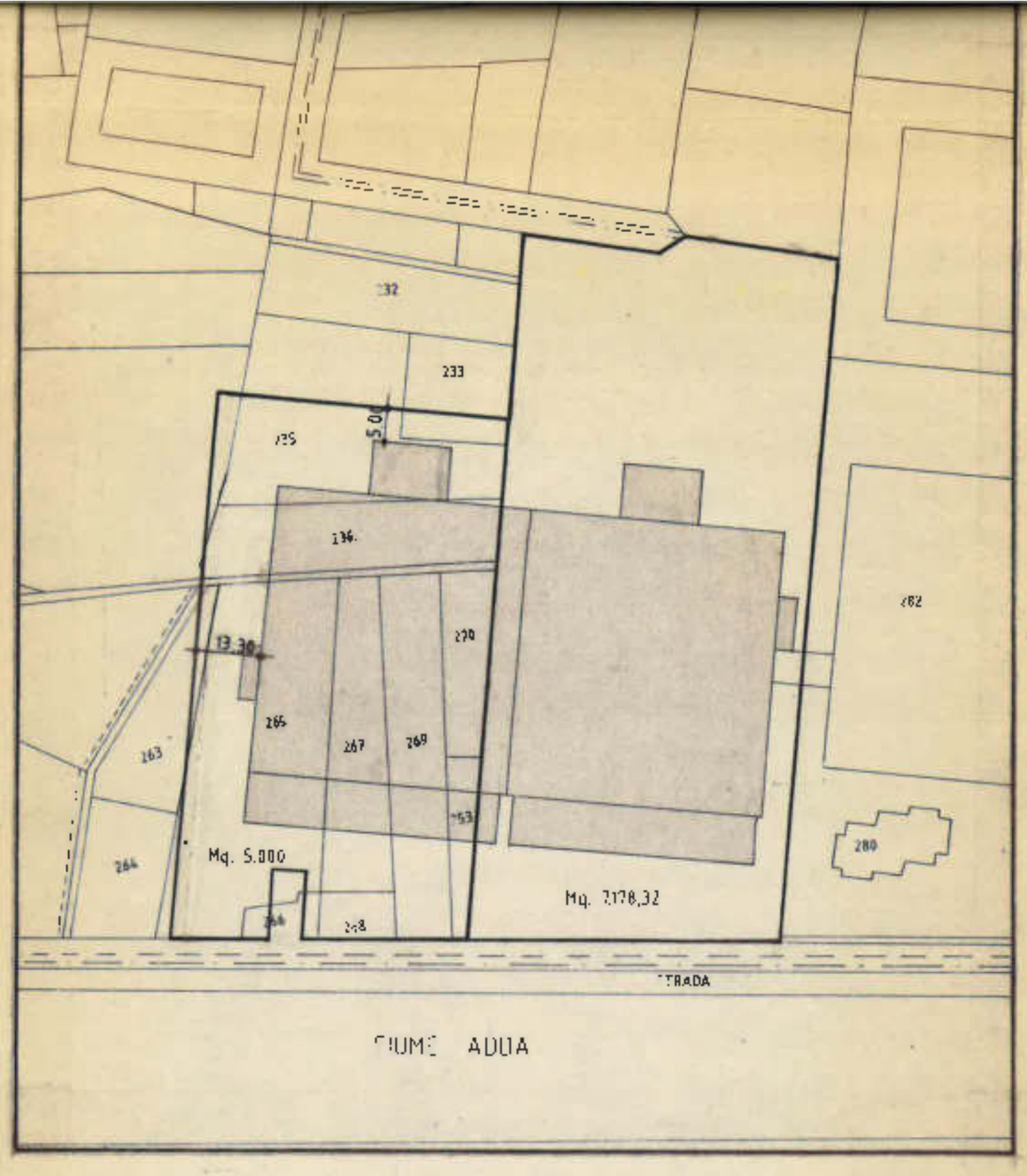
PROGETTO

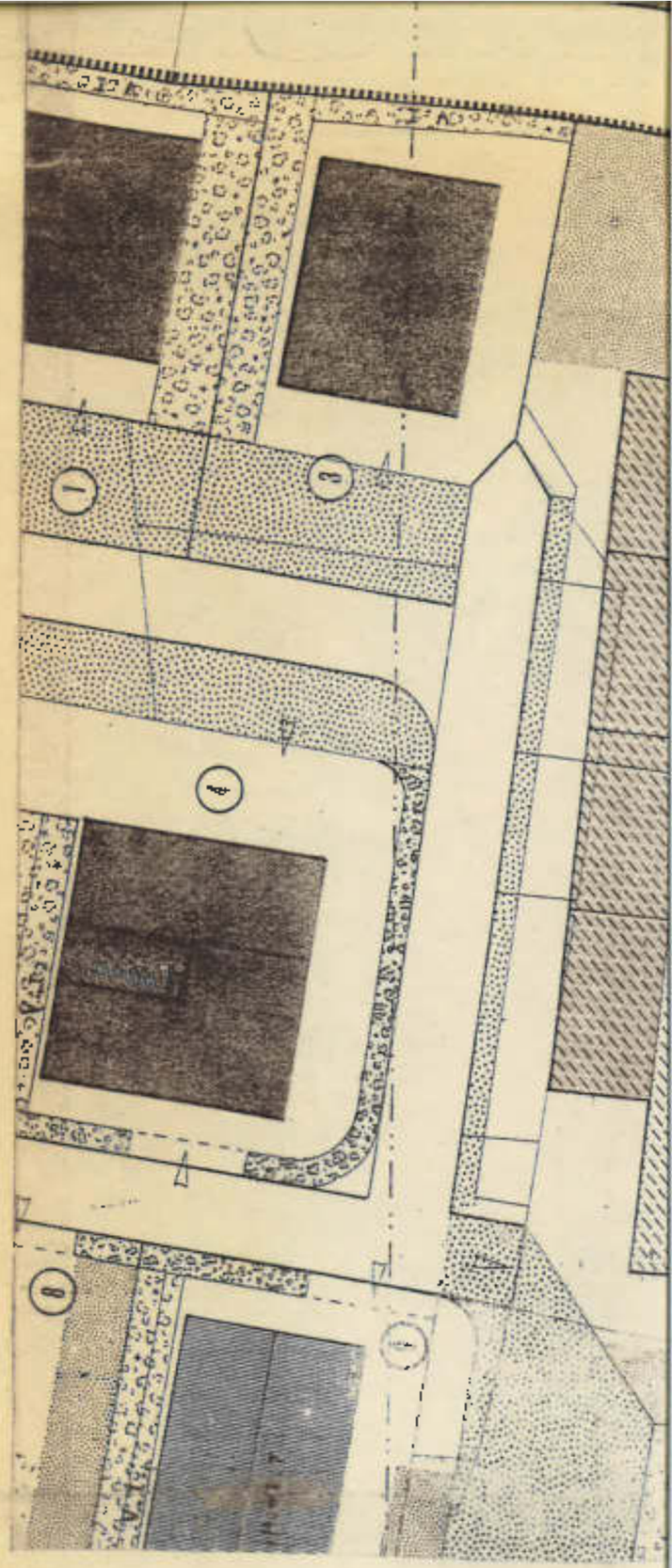
ORIGINALE

Comune di Tirano Provincia di Sondrio	:	**AMPLIAMENTO COMPLESSO INDUSTRIALE TIRANO**
Studio Tecnico	:	Arch. DE GIOVANNI MAURO Ing. SCALCO VIRGILIO
Committente	:	SI LIN TSI S.R.L.
Progettista	:	Ing. SCALCO VIRGILIO
Tavola n. **1**	:	**COROGRAFIA, PLANIMETRIA CATASTALE, ESTRATTO P.I.P.**
Data	:	**28/03/1994** Scala 1:1000–10000

Ordine degli Ingegneri Prov. di Sondrio
Ing. SCALCO VIRGILIO N. 182

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14





1:1000

ESTRATTO PLANIMETRIA MAPPALE

SCALA 1: 1000

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

LE SCALA 1: 1000

ETRATTO P.I.P. SCALA 1:500

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

ESTRATTO P.I.P. SCALA 1:500

LAVORI AUTORIZZATI CON CONCESSIONE EDILIZIA
N. 1994/37 del 3.8.1994
IL SINDACO

COMUNE DI TIRANO - UFFICIO TECNICO

COMUNE DI TIRANO - UFFICIO TECNICO

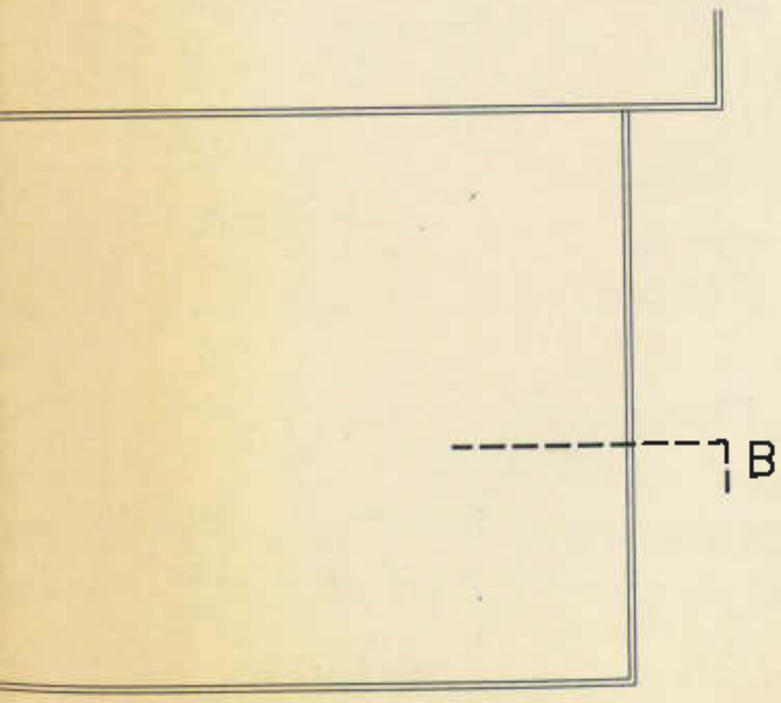
STATO DI FATTO

ORIGINALE

Comune di Tirano Provincia di Sondrio	:	**AMPLIAMENTO COMPLESSO INDUSTRIALE TIRANO**
Studio Tecnico	:	Arch. DE GIOVANNI MAURO Ing. SCALCO VIRGILIO
Committente	:	SI LIN TSI S.R.L.
Progettista	:	Ing. SCALCO VIRGILIO
Tavola n. **2**	:	**PIANTA PIANO TERRA (CAPANNONE)**
Data	:	**28/03/1994** Scala 1 : 100

Ordine degli Ingegneri Prov. di Sondrio
Ing. SCALCO VIRGILIO N. 102

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14



LAVORI AUTORIZZATI CON CONCESSIONE EDILIZIA
N. 1994/37 del 3.8.1994
IL SINDACO

COMUNE DI TIRANO · UFFICIO TECNICO ·

COMUNE DI TIRANO · UFFICIO TECNICO ·

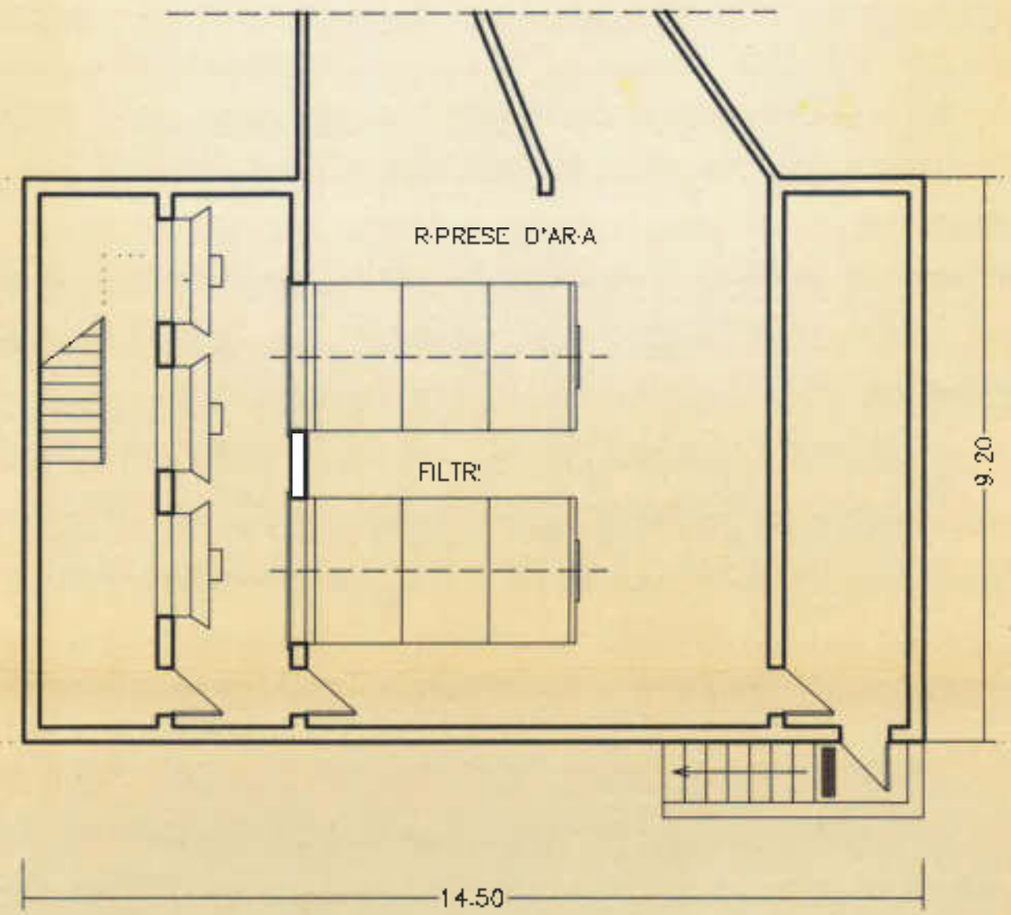
STATO DI FATTO

ORIGINALE

Comune di Tirano Provincia di Sondrio	:	**AMPLIAMENTO COMPLESSO INDUSTRIALE TIRANO**
Studio Tecnico	:	Arch. DE GIOVANNI MAURO Ing. SCALCO VIRGILIO
Committente	:	SI LIN TSI S.R.L.
Progettista	:	Ing. SCALCO VIRGILIO
Tavola n. **3**	:	**PIANTE P. INTERRATO – P. PRIMO A SUD**
Data	:	**28/03/1994** Scala 1 : 100

Ordine degli Ingegneri Prov. di Sondrio
Ing. SCALCO VIRGILIO N. 162

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d72d2f6...

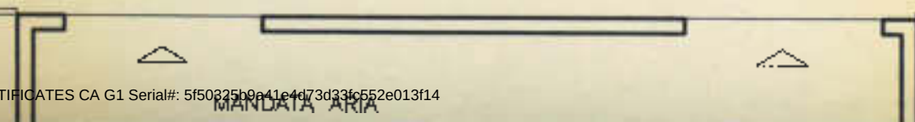


B

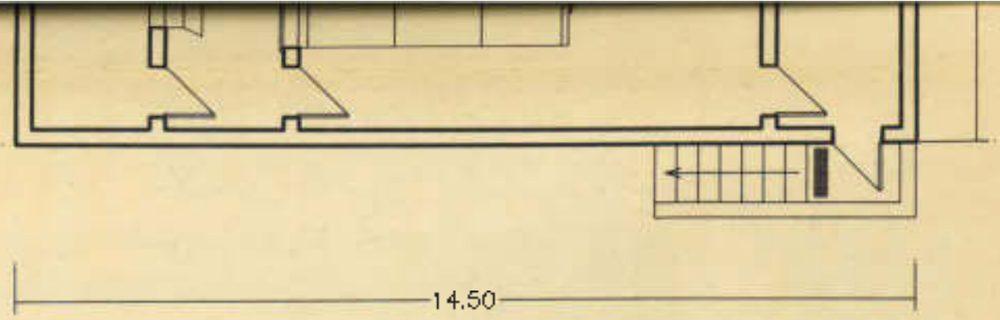
NTERRATO (corpi tecnici)

LOCALE TECNICO DA ESEGUIRE ANCHE A NORD
DEL CAPANNONE PER TUTTI I PIANI

NO TERRA VEDI TAVOLA N. 2



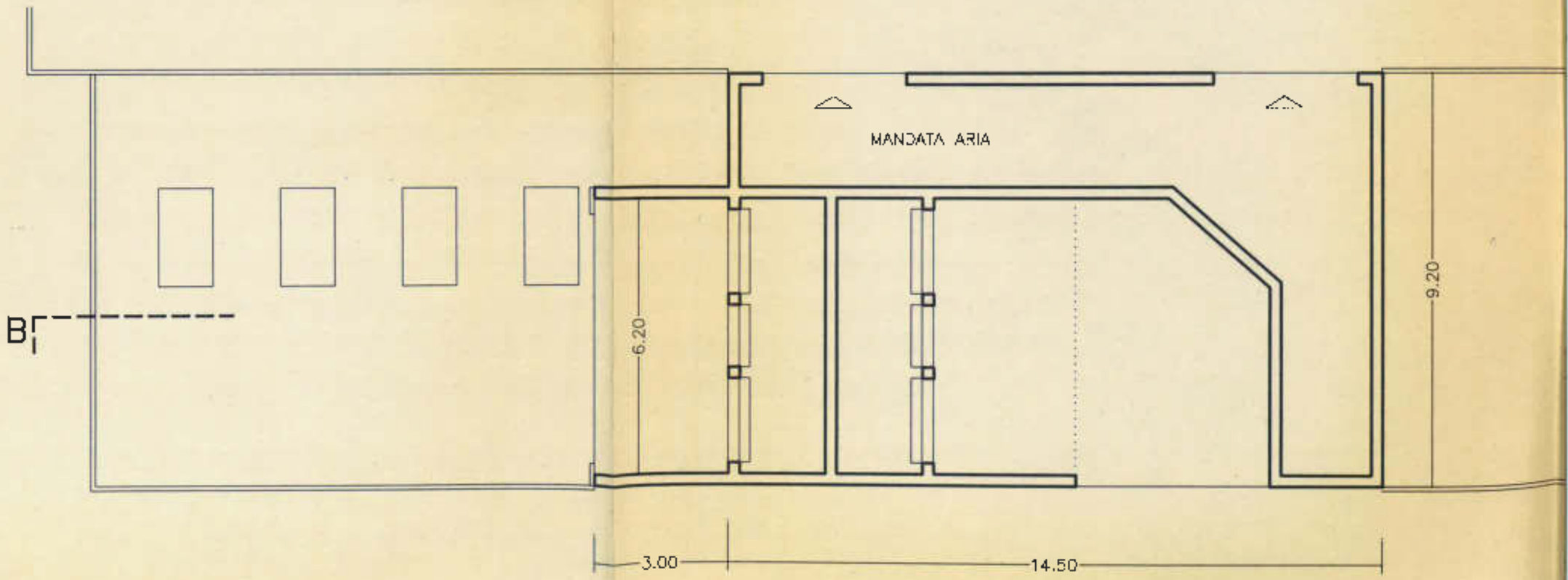
Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b0a41e4d73d33fc552e013f14



PIANTA PIANO INTERRATO (corpi tecnici)

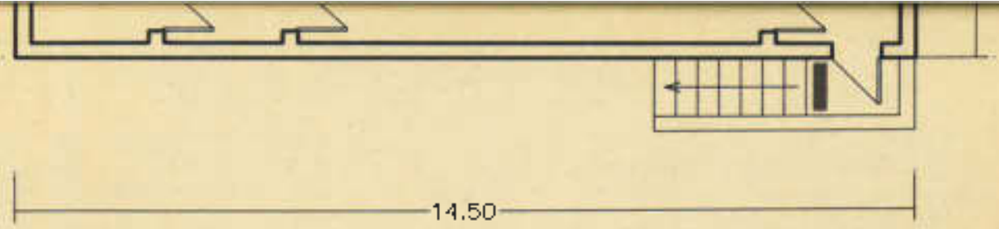
LOCALE TECNICO DA ESEGUIRE ANCHE A NORD
DEL CAPANNONE PER TUTTI I PIANI

N.B. PER IL PIANO TERRA VEDI TAVOLA N. 2



PIANTA PIANO PRIMO (corpi tecnici)

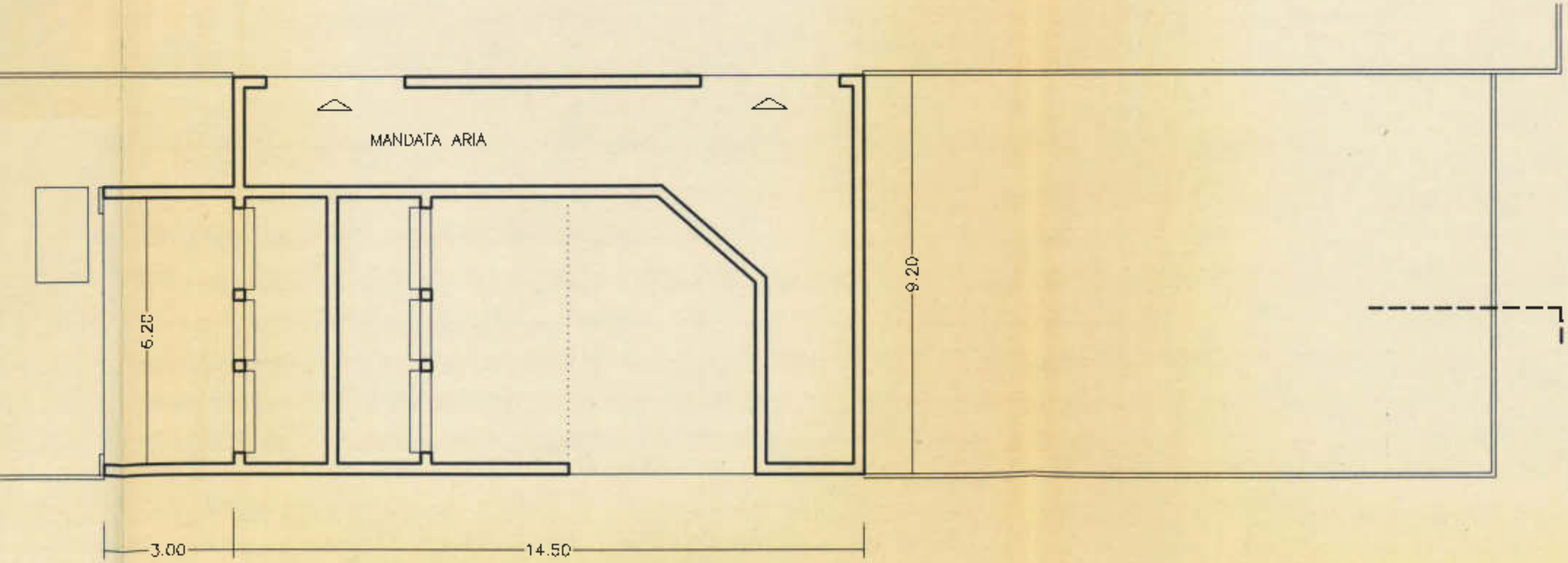
Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14



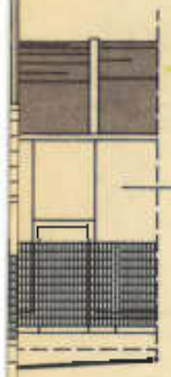
pi tecnici)

LOCALE TECNICO DA ESEGUIRE ANCHE A NORD
DEL CAPANNONE PER TUTTI I PIANI

I TAVOLA N. 2



cnici)



TUNNEL DI COLLEGAMENTO AL FABBRICATO
EX ALEX RIVESTITO IN LAMIERA ZINCATA
PREVERNICIATA COLOR BIANCO

LAVORI AUTORIZZATI CON CONCESSIONE EDILIZIA
N. 1996/37 del 3.8.1996
IL SINDACO

COMUNE DI TIRANO - UFFICIO TECNICO

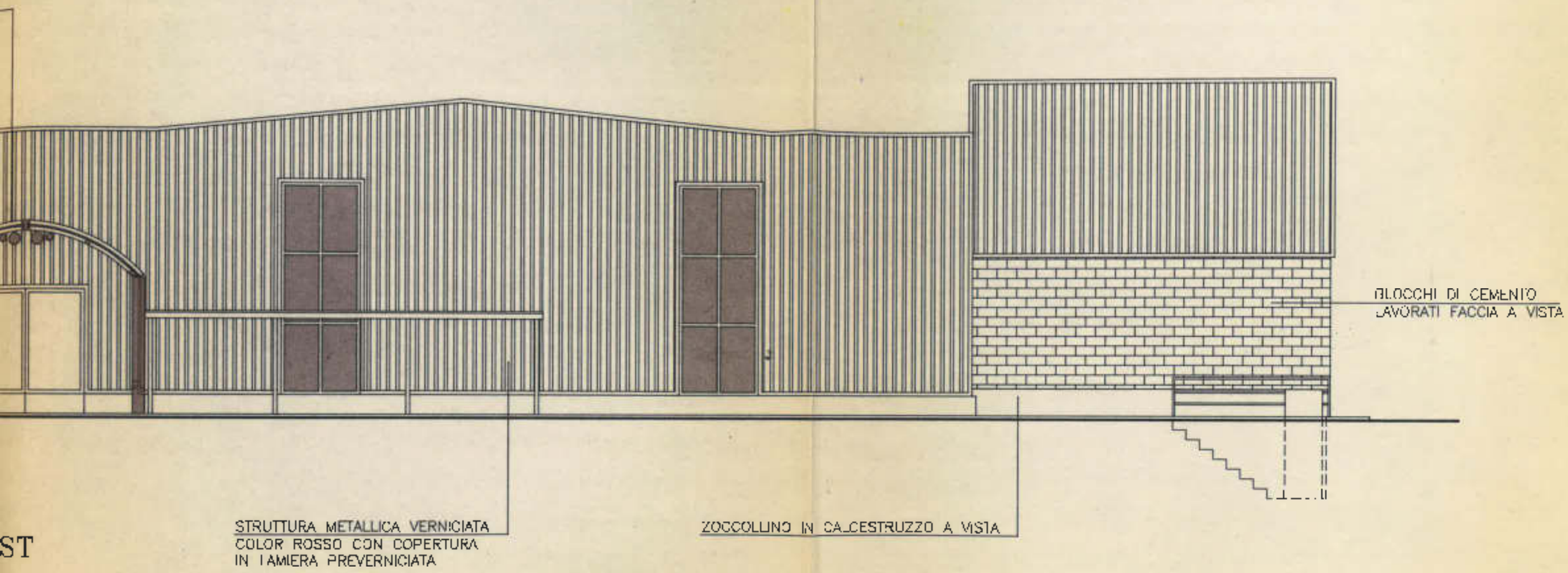
STATO DI FATTO

ORIGINALE

Comune di Tirano Provincia di Sondrio	:	**AMPLIAMENTO COMPLESSO INDUSTRIALE TIRANO**
Studio Tecnico	:	Arch. DE GIOVANNI MAURO Ing. SCALCO VIRGILIO
Committente	:	SI LIN TSI S.R.L.
Progettista	:	Ing. SCALCO VIRGILIO
Tavola n. **4**	:	**PROSPETTI EST – SUD**
Data	:	**28/03/1994** Scala 1: 100

Ordine degli Ingegneri Prov. di Sondrio
Ing. SCALCO VIRGILIO n. 162

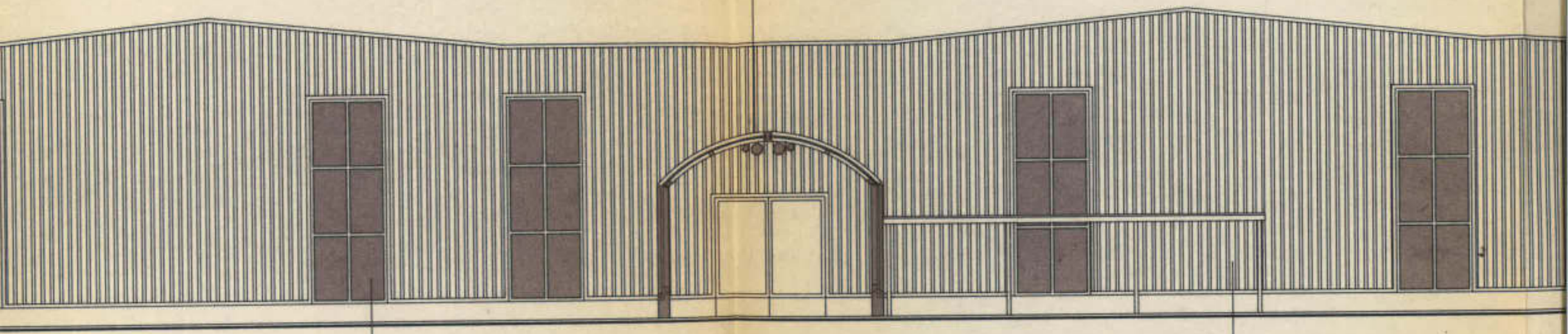
Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14



ST

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50825b9a41e4d73d33fc552a013f14

TUNNEL DI COLLEGAMENTO AL FABBRICATO
EX ALEX RIVESTITO IN LAMIERA ZINCATA
PREVERNICIATA COLOR BIANCO



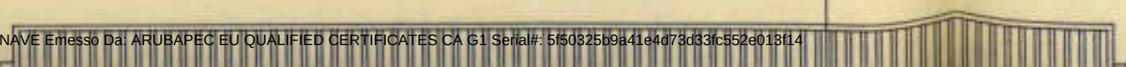
SERRAMENTI IN LEGA DI ALLUMINIO
ANODIZZATI NATURALE, CON VETROCAMERA

PROSPETTO EST

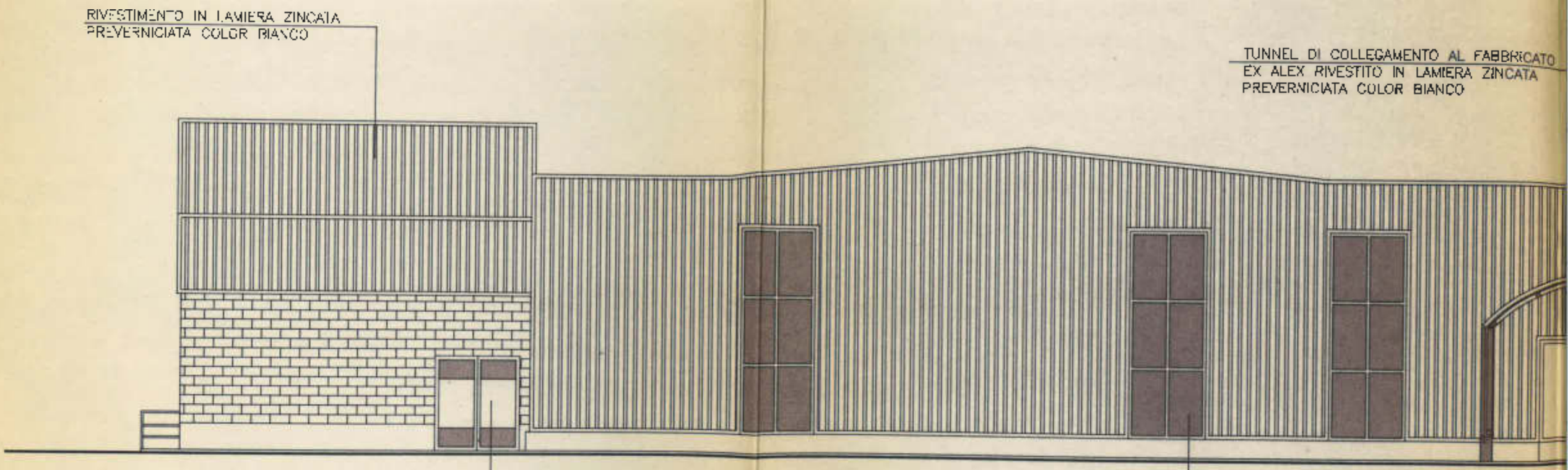
STRUTTURA METALLICA VERNICIATA
COLOR ROSSO CON COPERTURA
IN LAMIERA PREVERNICIATA

ZOCCOLLINO IN CAL

GRIGLIA PER ASPIRAZIONE IN LAMIERA
PREVERNICIATA COLOR BIANCO



Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14



PROSPETTO E

GRIGLIA PER ASPIRAZIONE IN LAMIERA
PREVERNICIATA COLOR BIANCO

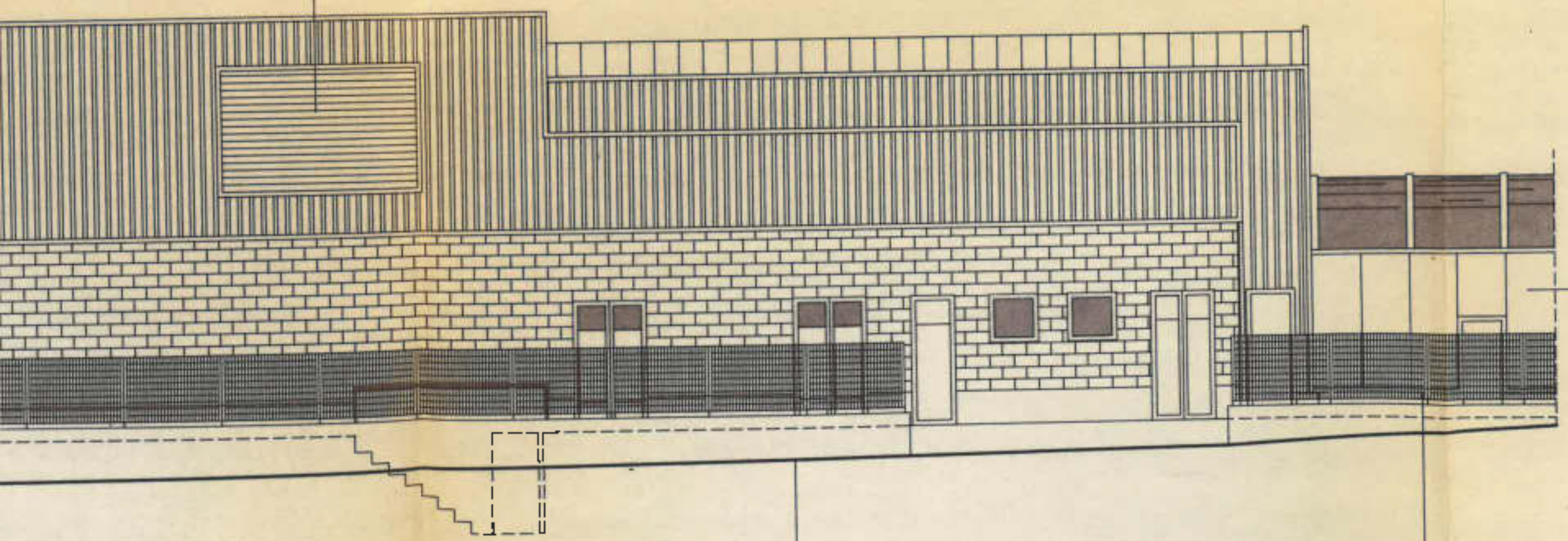
Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

PROSPETTO EST

STRUTTURA METALLICA VERNICIATA
COLOR ROSSO CON COPERTURA
IN LAMIERA PREVERNICIATA

ZOCCOLINO IN CALCESTRUZZO A VISTA

A PER ASPIRAZIONE IN LAMIERA
RNICIATA COLOR BIANCO



TUNNEL DI COLLEGAMENTO AL FABBRICAT
EX ALEX RIVESTITO IN LAMIERA ZINCATA
PREVERNICIATA COLOR BIANCO

SPETTO SUD

LIVELLETTA STRADA

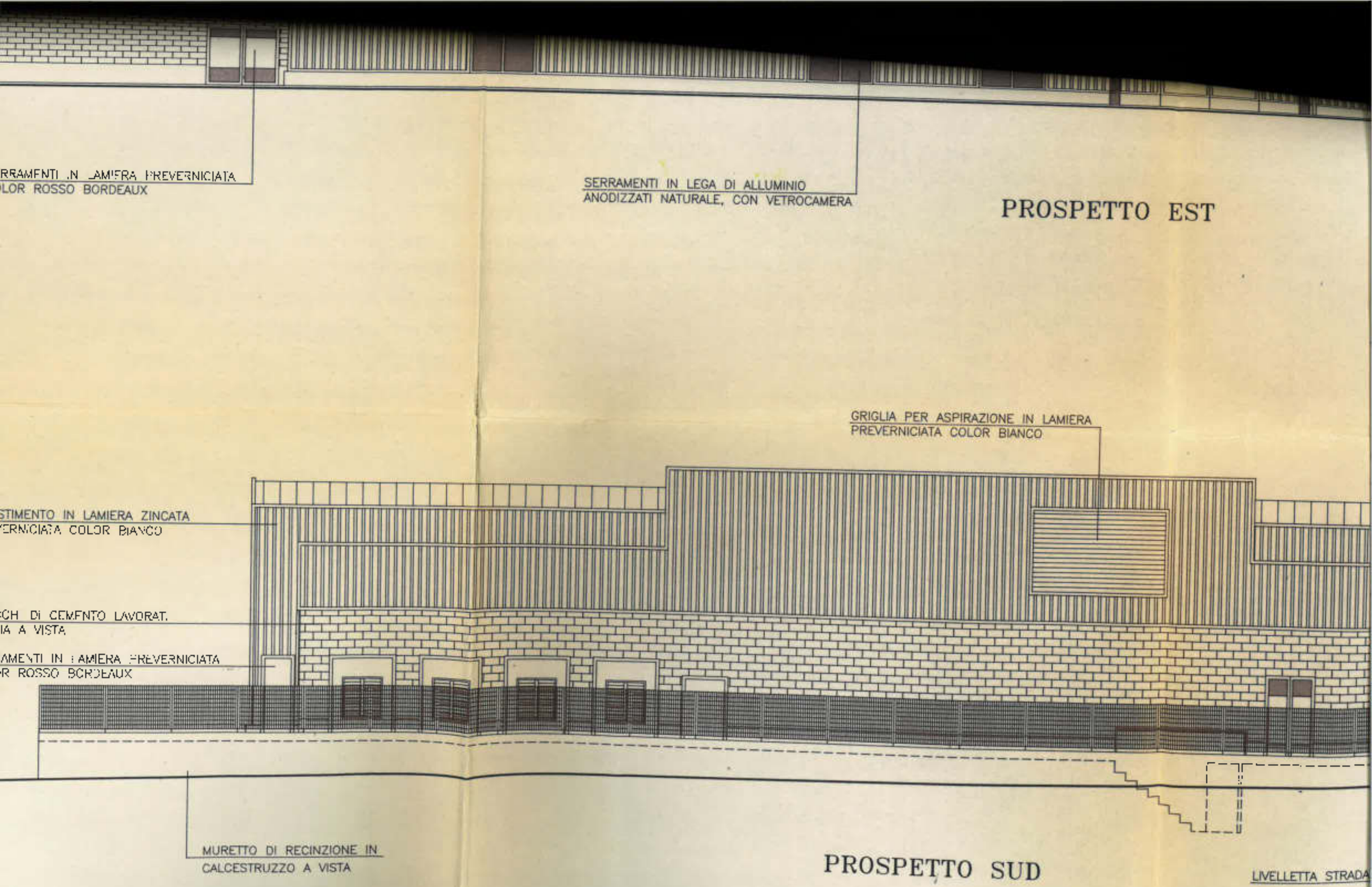
RECINZIONE IN RETE METALLICA
ZINCATA TIPO "ORSOGRIL"

LAVORI AUTORIZZATI C
SIONE EDILIZIA
N. 1996/37 del 3

COMUNE DI TIRA
UFFICIO TEC

STATO DI

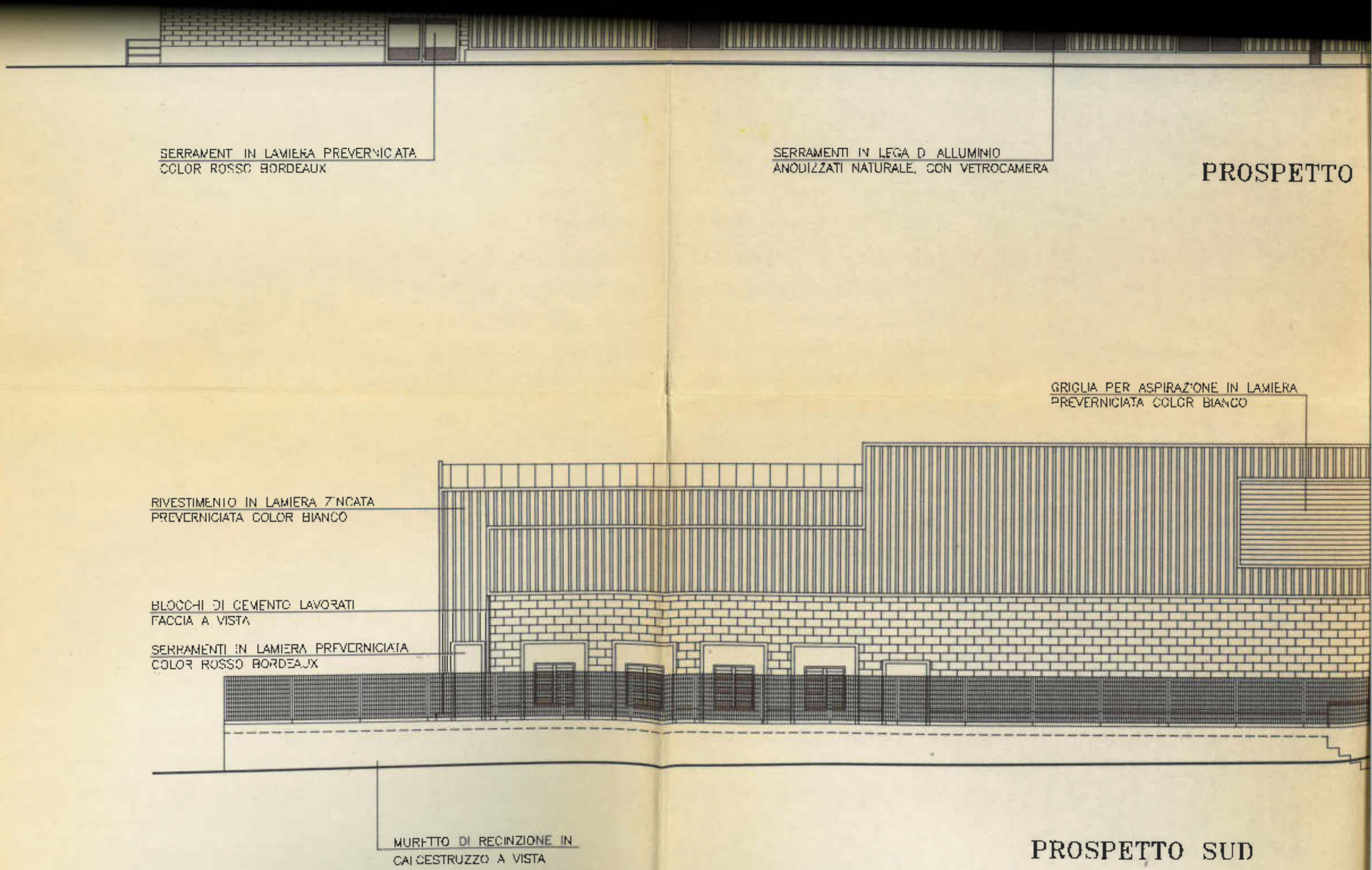
Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14



PROSPETTO EST

PROSPETTO SUD

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14



PROSPETTO

PROSPETTO SUD

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

LAVORI AUTORIZZATI CON CONCES-
SIONE EDILIZIA
N. 1994/37 del 3.8.1994
IL SINDACO

COMUNE DI TIRANO
UFFICIO TECNICO

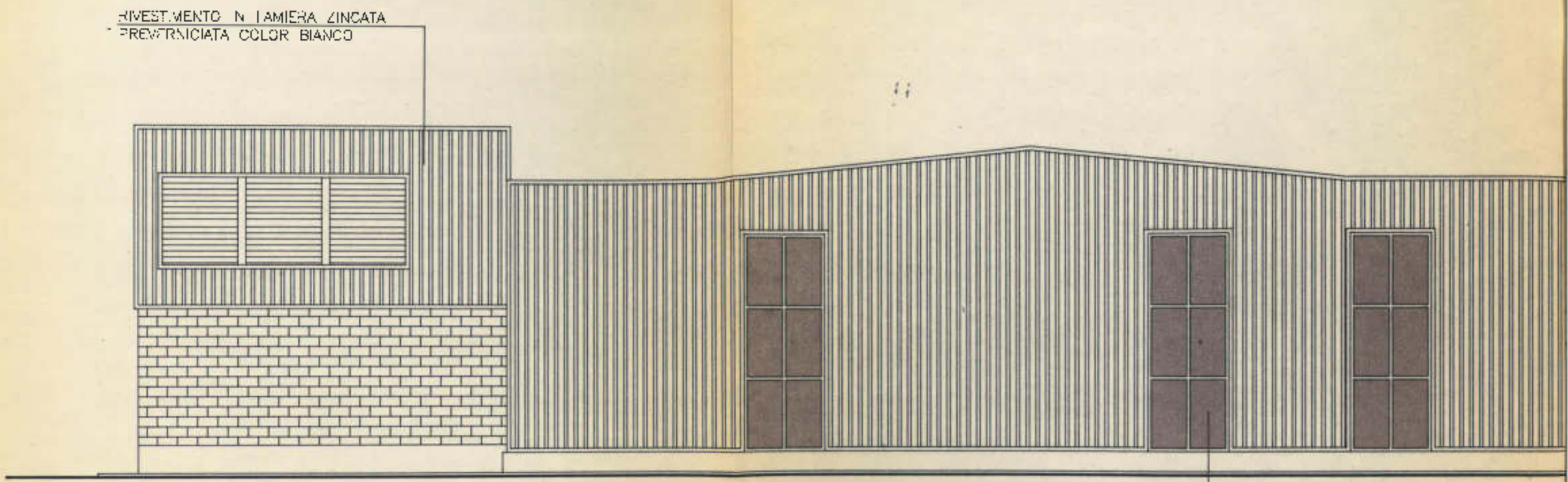
STATO DI FATTO

ORIGINALE

Comune di Tirano Provincia di Sondrio	:	**AMPLIAMENTO COMPLESSO INDUSTRIALE TIRANO**
Studio Tecnico	:	Arch. DE GIOVANNI MAURO Ing. SCALCO VIRGILIO
Committente	:	SI LIN TSI S.R.L.
Progettista	:	Ing. SCALCO VIRGILIO
Tavola n. **5**	:	**PROSPETTI OVEST – NORD**
Data	:	**28/03/1994** Scala 1 : 100

Ordine degli Ingegneri Prov. di Sondrio
Ing. SCALCO VIRGILIO N. 182

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

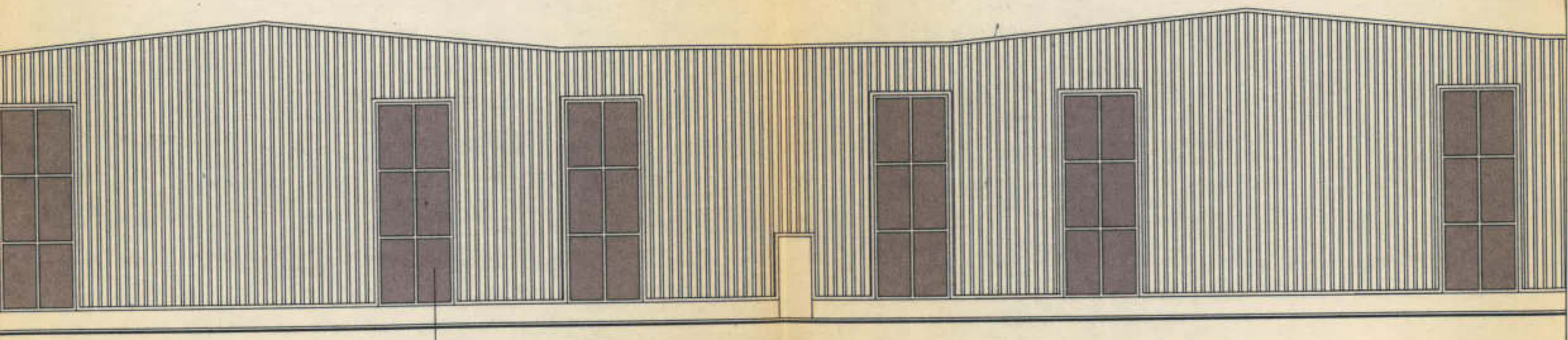


PROSPETT

RIVESTIMENTO IN LAMIERA ZINCATA
PREVERNICIATA COLOR BIANCO

TUNNEL DI COLLEGAMENTO AL FABBRICATO
IN LAMIERA ZINCATA

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e018f14



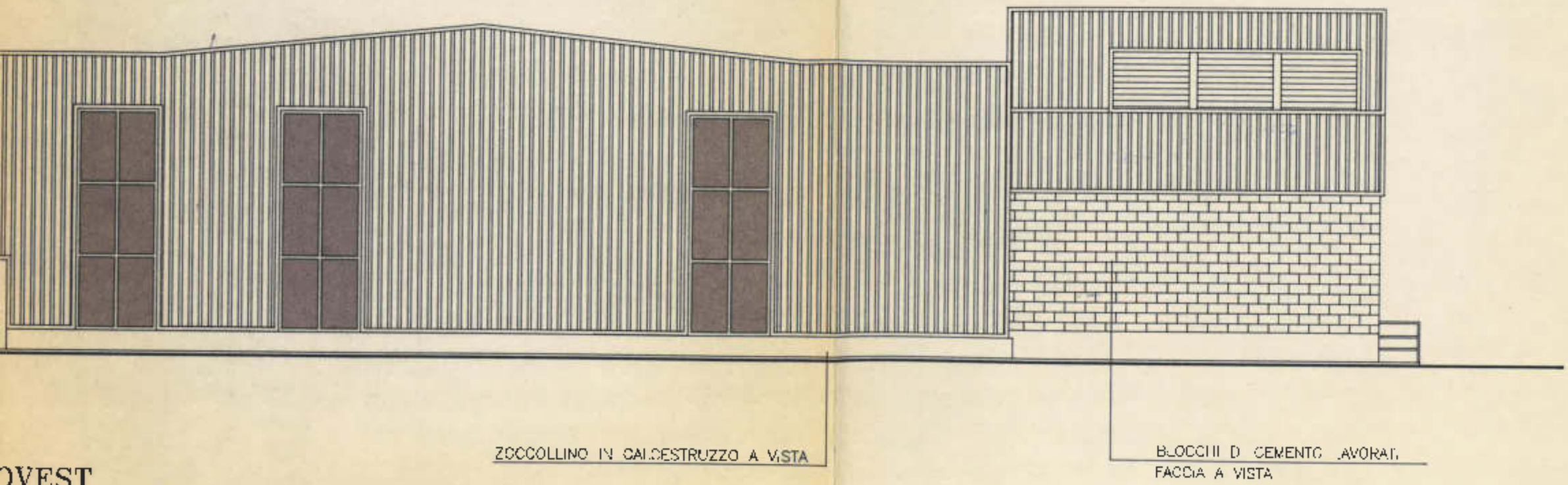
SERRAMENTI IN LEGA DI ALLUMINIO
ANODIZZATO NATURALE, CON VETROCAMERA

PROSPETTO OVEST

ZOCCOLLINO IN CALCESTRUZZO A VISTA

RIVESTIMENTO IN LAMIERA ZINCATA
PREVERNICIATA COLOR BIANCO

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14



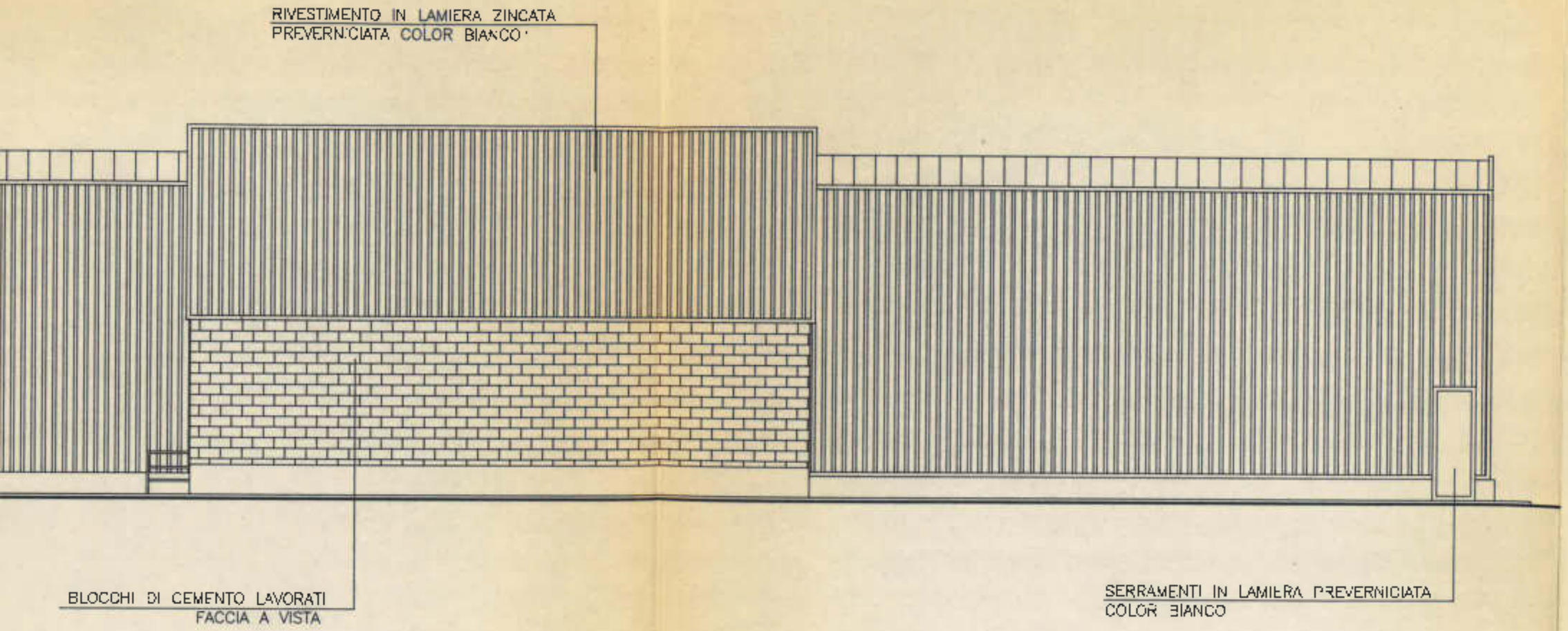
OVEST

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

IT IN LEGA DI ALLUMINIO
I NATURALE, CON VETROCAMERA

PROSPETTO OVEST

ZOCCOLINO IN CALCESTRUZZO A VISTA



PROSPETTO NORD

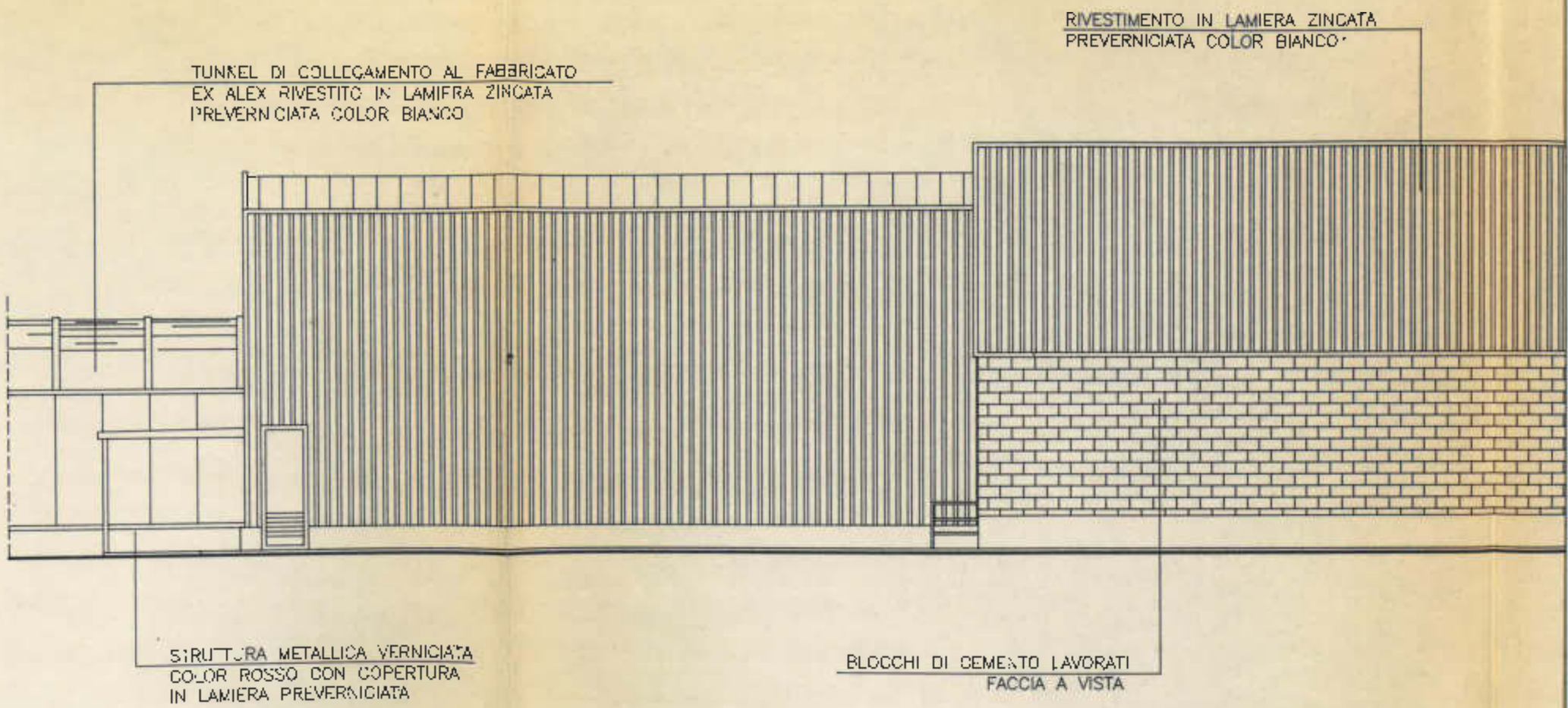
Comune di Ti
Provincia di S

Studio Tecnic

Committente

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

PROSPETTO OV



PROSPETTO NO

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

LAVORI AUTORIZZATI CON CONCESSIONE EDILIZIA
N. 1994/37 del 3.8.1994
IL SINDACO

COMUNE DI TIRANO · UFFICIO TECNICO

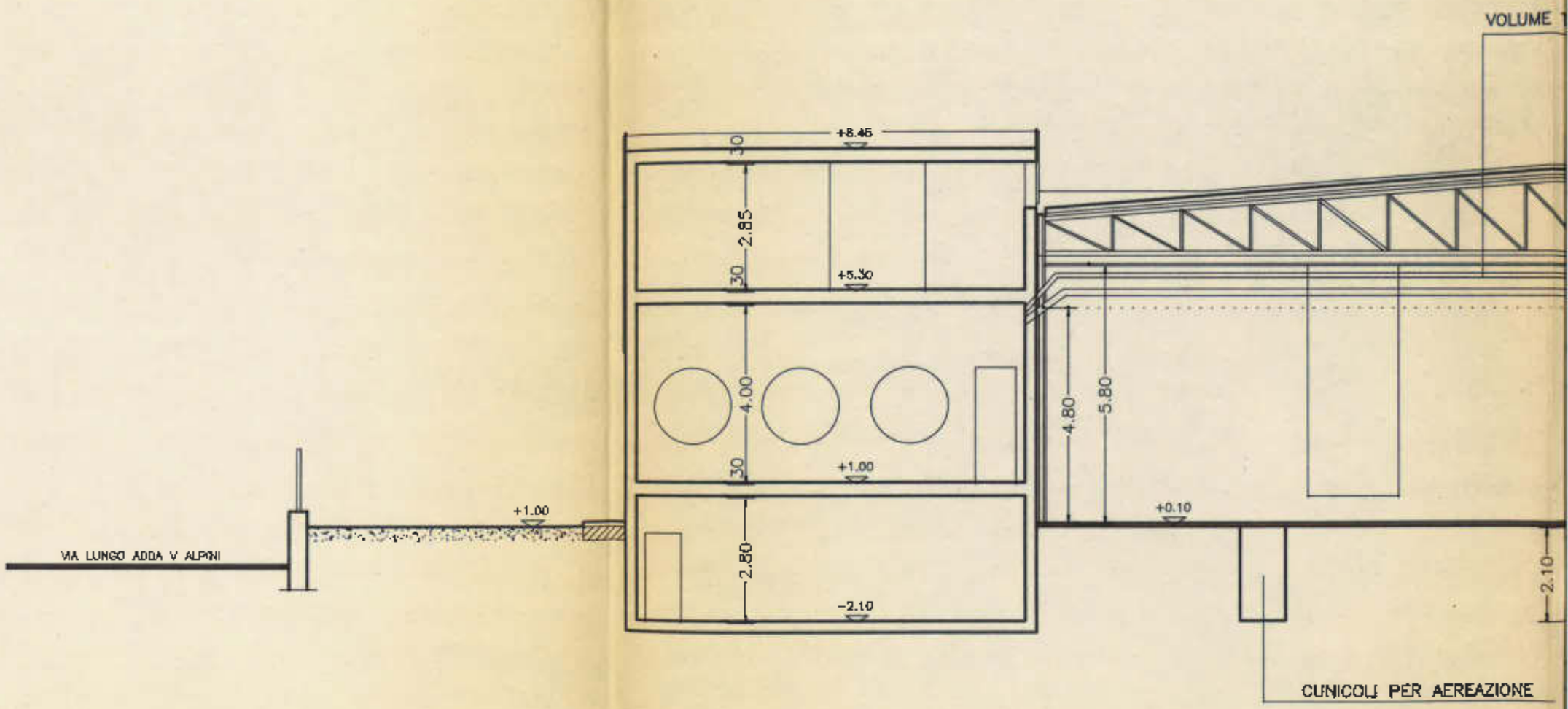
STATO DI FATTO

ORIGINALE

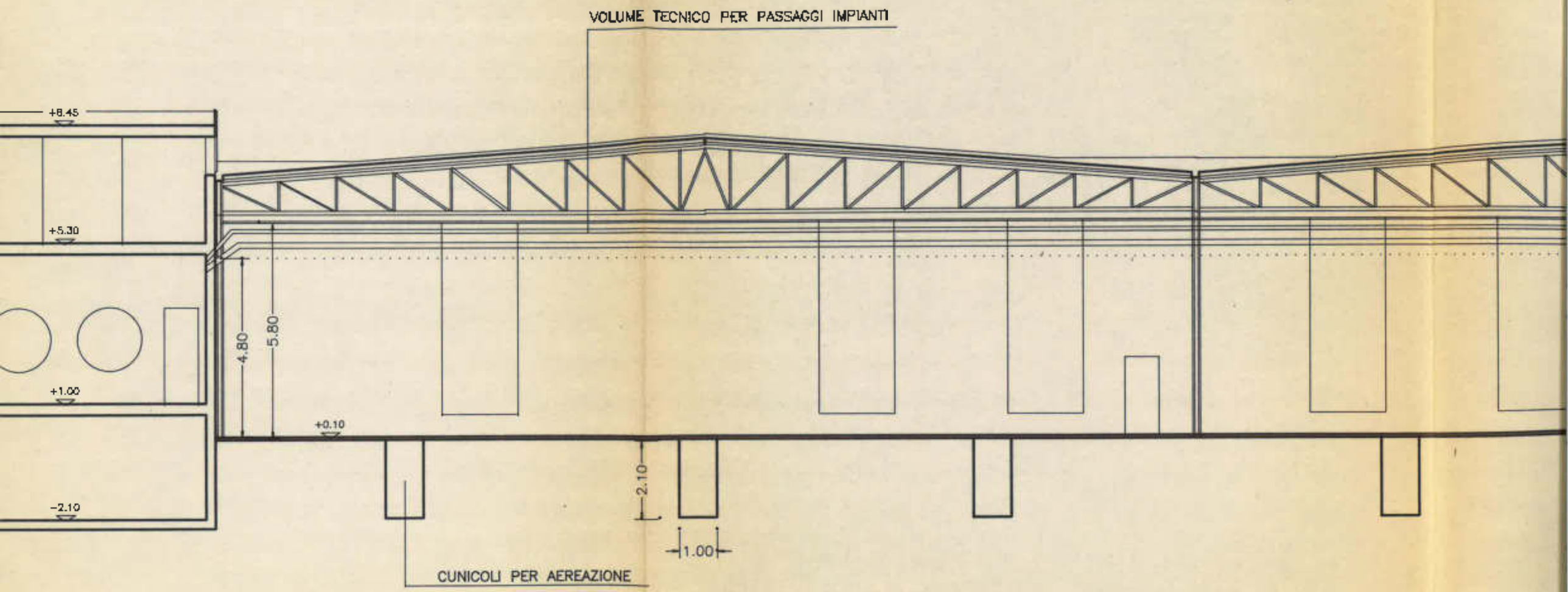
Comune di Tirano Provincia di Sondrio	:	**AMPLIAMENTO COMPLESSO INDUSTRIALE TIRANO**
Studio Tecnico	:	Arch. DE GIOVANNI MAURO Ing. SCALCO VIRGILIO
Committente	:	SI LIN TSI S.R.L.
Progettista	:	Ing. SCALCO VIRGILIO
Tavola n. **6**	:	**SEZIONE A – A – SEZIONE B – B**
Data	:	**28/03/1994** Scala 1 : 100

Ordine degli Ingegneri Prov. di Sondrio
Ing. SCALCO VIRGILIO N. 182

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

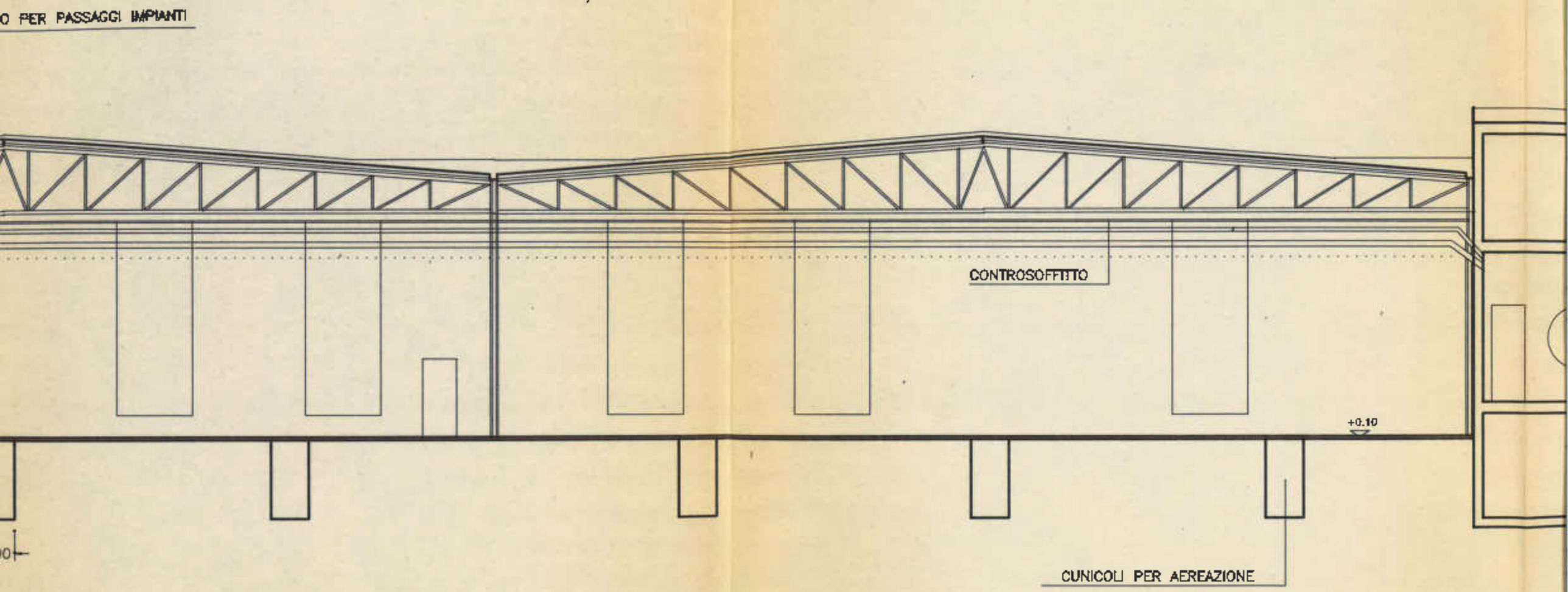


Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14



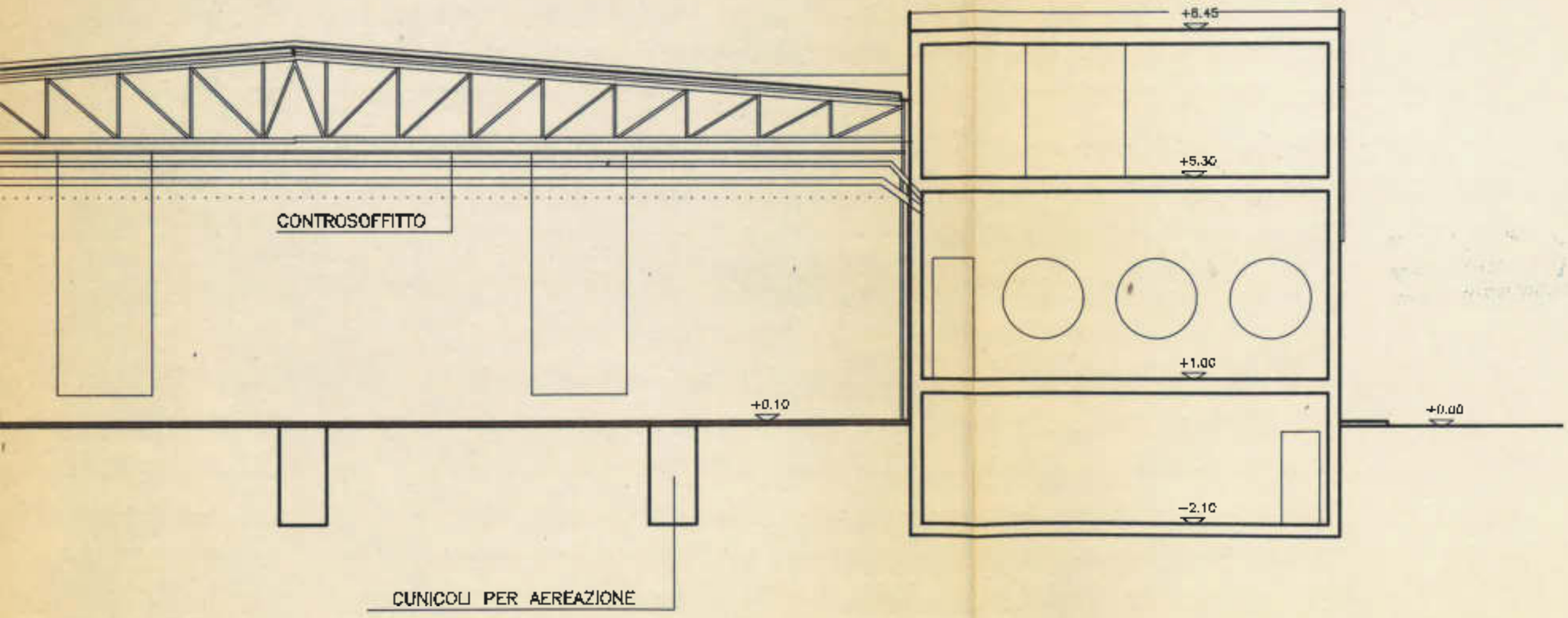
SEZIONE A – A SCALA 1:100

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14



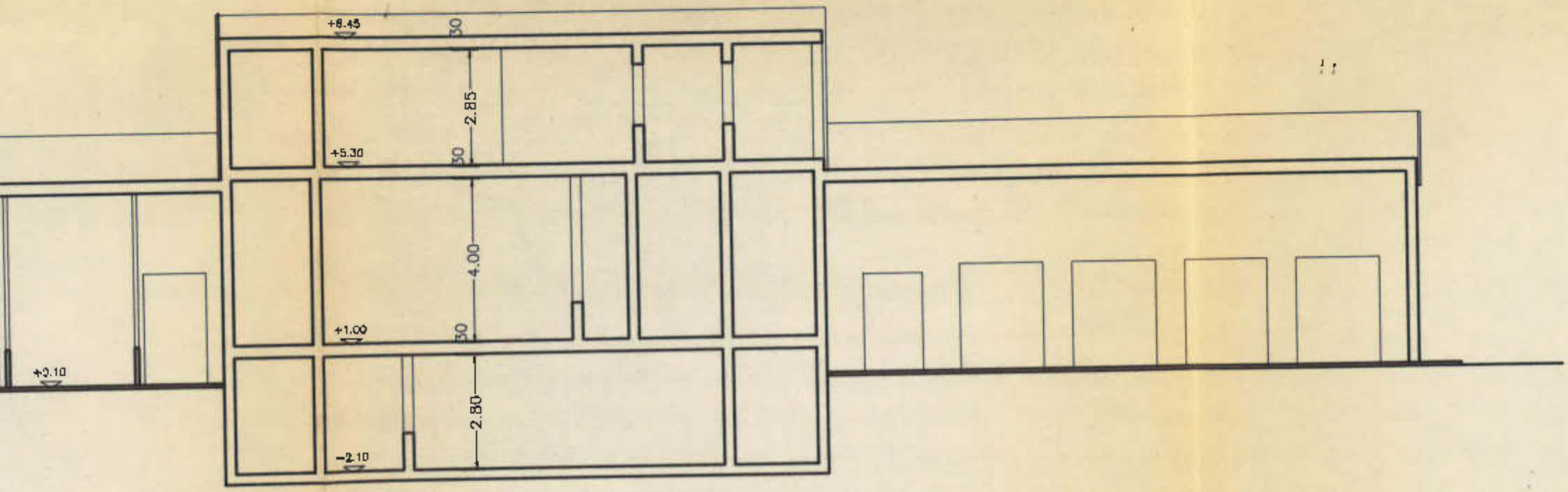
SEZIONE A – A SCALA 1:100

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14



Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

SEZIONE A – A SCALA 1:100

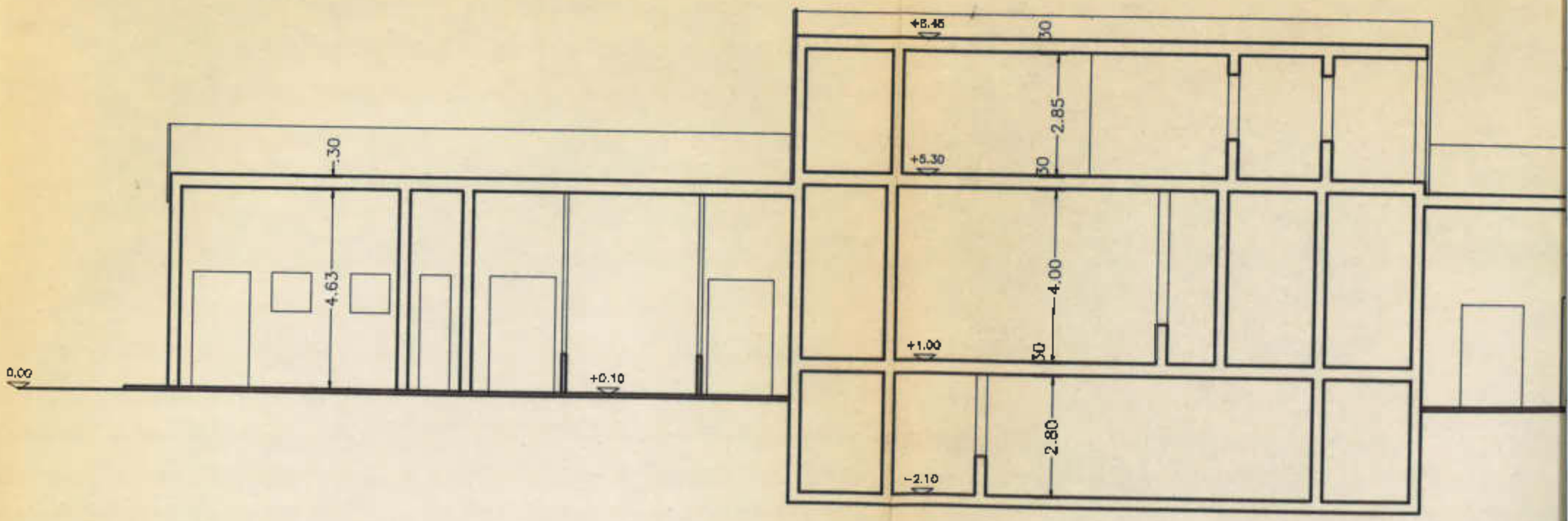


SEZIONE B – B SCALA 1:100

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

SEZIONE A – A

SCALA 1:100



SEZIONE B – B

SCALA 1:100

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

200
545

LAVORI AUTORIZZATI CON CONCESSIONE EDILIZIA
N. 1824/37 del 3.8.1994
IL SINDACO

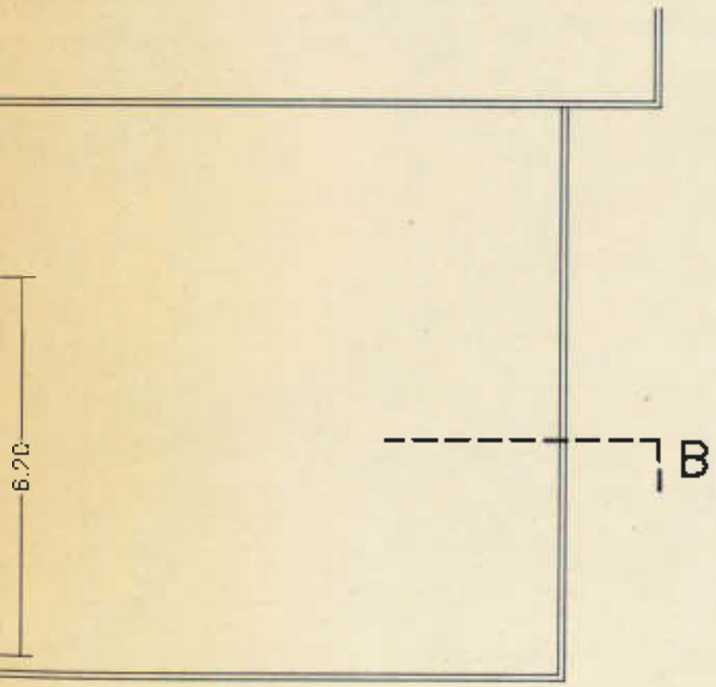
COMUNE DI TIRANO · UFFICIO TECNICO ·

ORIGINALE

Comune di Tirano Provincia di Sondrio	:	**AMPLIAMENTO COMPLESSO INDUSTRIALE TIRANO**
Studio Tecnico	:	Arch. DE GIOVANNI MAURO Ing. SCALCO VIRGILIO
Committente	:	SI LIN TSI S.R.L.
Progettista	:	Ing. SCALCO VIRGILIO
Tavola n. **8**	:	**PIANTA PIANO TERRA (CAPANNONE)**
Data	:	**28/03/1994** Scala 1 : 100

Ordine degli Ingegneri Prov. di Sondrio
Ing. SCALCO VIRGILIO N. 182

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14



LAVORI AUTORIZZATI DALLA COMMISSIONE EDILIZIA
N. 194/57 del 3.8.1994
IL SINDACO

COMUNE DI TIRANO
UFFICIO TECNICO

PROGETTO

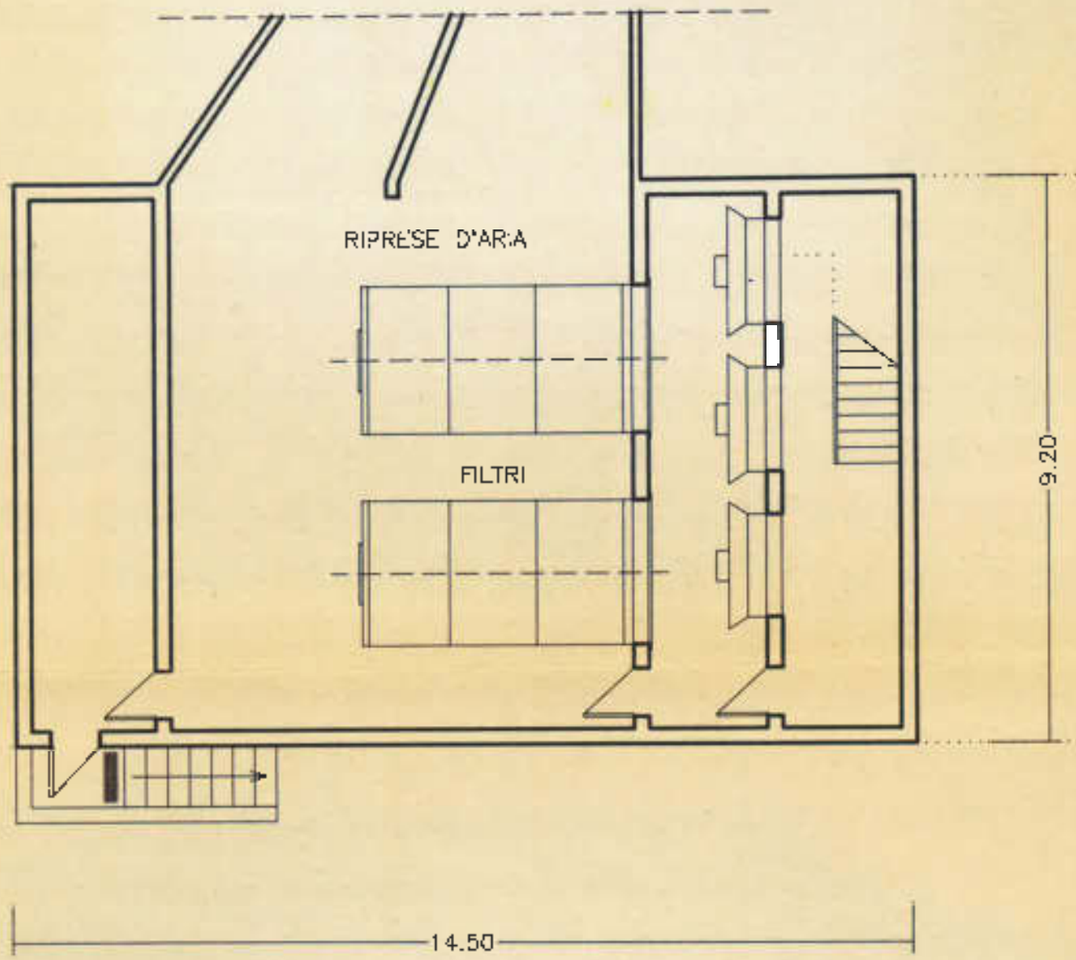
ORIGINALE

COMUNE DI TIRANO
UFFICIO TECNICO

Comune di Tirano Provincia di Sondrio	:	**AMPLIAMENTO COMPLESSO INDUSTRIALE TIRANO**
Studio Tecnico	:	Arch. DE GIOVANNI MAURO Ing. SCALCO VIRGILIO
Committente	:	SI LIN TSI S.R.L.
Progettista	:	Ing. SCALCO VIRGILIO
Tavola n. **9**	:	**PIANTE P. INTERRATO – P. PRIMO A SUD**
Data	:	**28/03/1994** Scala 1 : 100

Collegio degli Ingegneri Prov. di Sondrio
Ing. SCALCO VIRGILIO N. 182

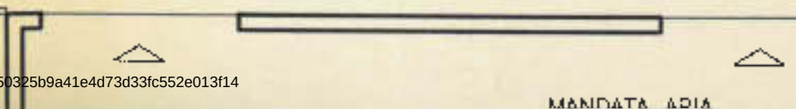
Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14



PIANO INTERRATO (corpi tecnici)

LOCALE TECNICO DA ESEGUIRE ANCHE A NORD
DEL CAPANNONE PER TUTTI I PIANI

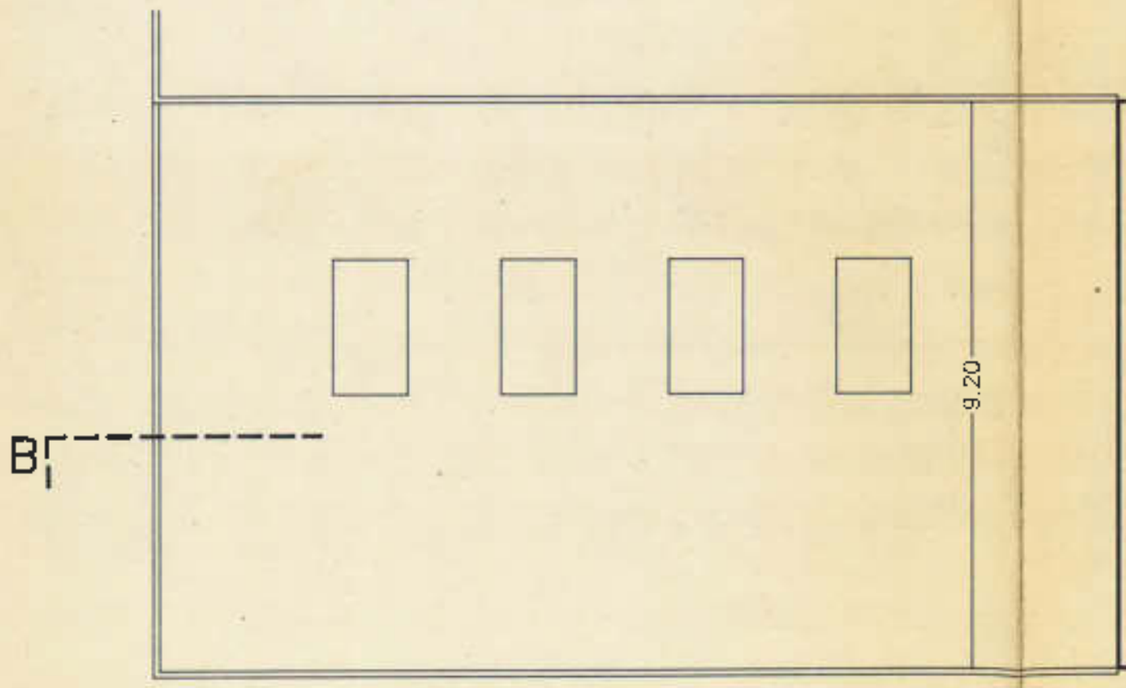
ER IL PIANO TERRA VEDI TAVOLA N. 8

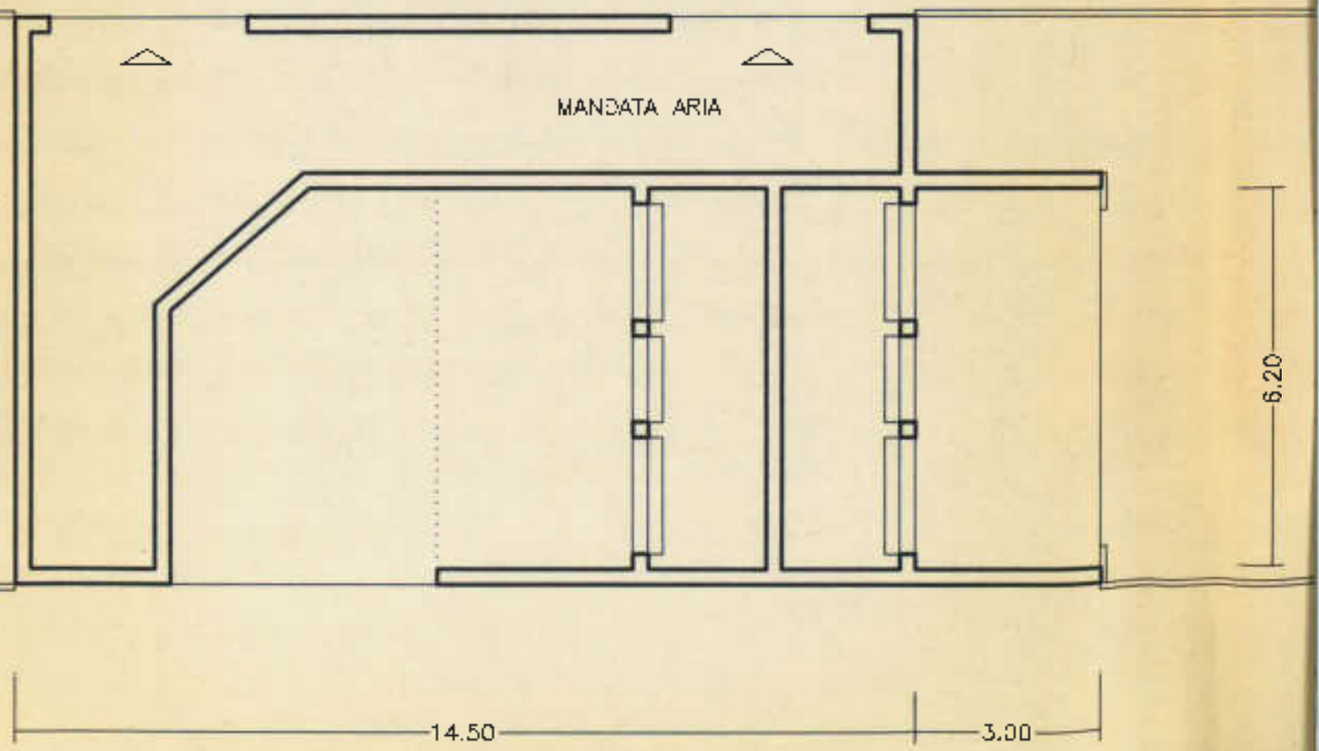


Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

PIANTA PIANO INTERRATO (corpi tecnici)

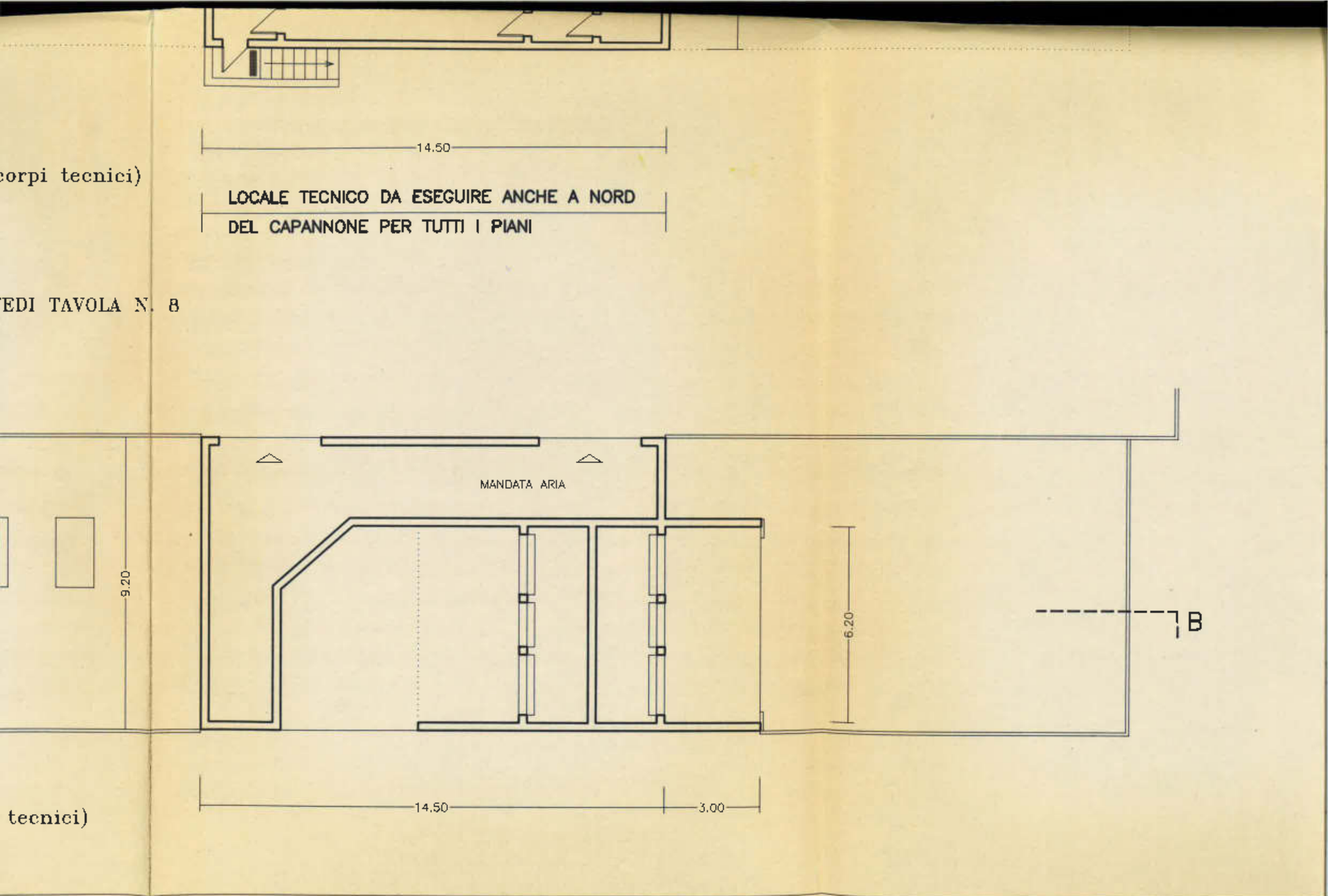
N.B. PER IL PIANO TERRA VEDI TAVOLA N. 8





PIANTA PIANO PRIMO (corpi tecnici)

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

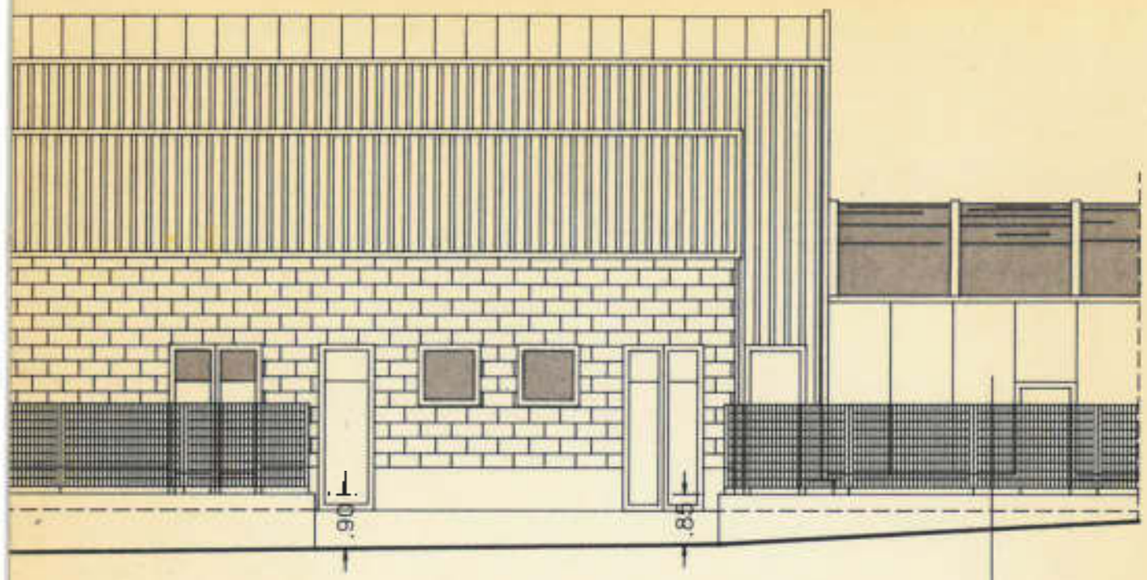


corpi tecnici)

EDI TAVOLA N. 8

tecnici)

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14



TUNNEL D COLLEGAMENTO AL FABBRICATO
EX ALEX RIVESTITO IN LAMIERA ZINCATA
PREVERNICIATA COLOR BIANCO

LAVORI AUTORIZZATI CON CONCES-
SIONE EDILIZIA
N. 1234/37 del 3.8.1994
IL SINDACO

COMUNE DI TIRANO
UFFICIO TECNICO

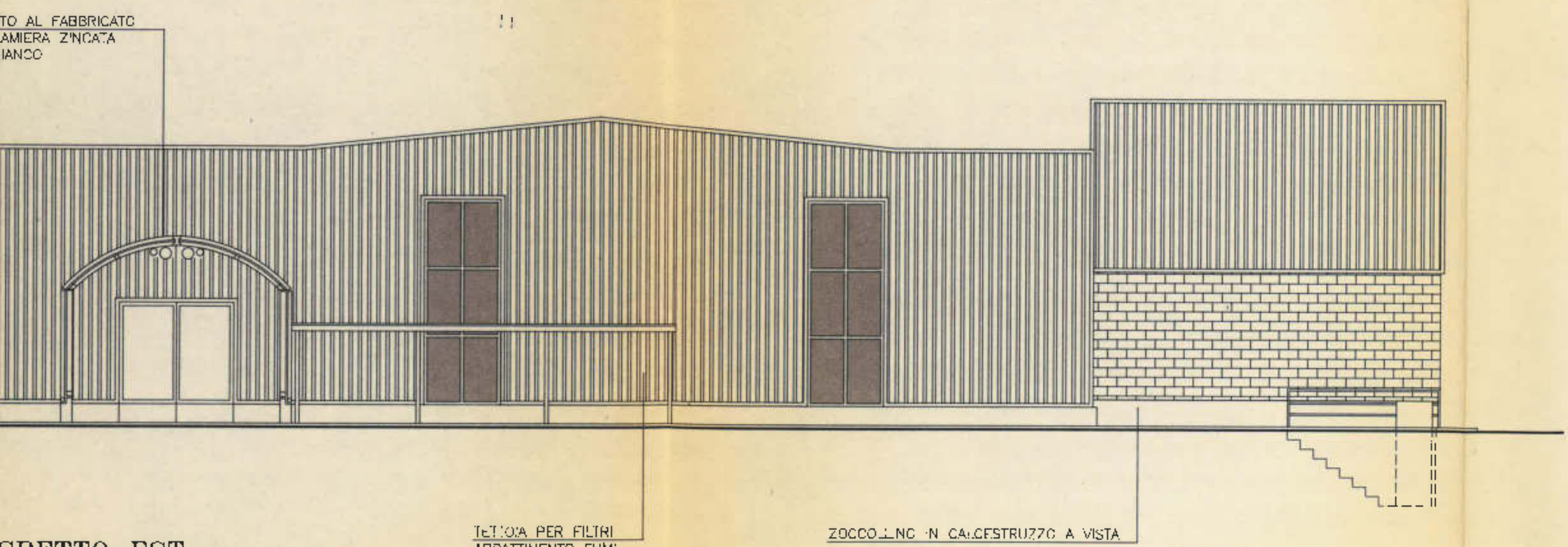
PROGETTO

ORIGINALE

Comune di Tirano Provincia di Sondrio	:	**AMPLIAMENTO COMPLESSO INDUSTRIALE TIRANO**
Studio Tecnico	:	Arch. DE GIOVANNI MAURO Ing. SCALCO VIRGILIO
Committente	:	SI LIN TSI S.R.L.
Progettista	:	Ing. SCALCO VIRGILIO
Tavola n. **10**	:	**PROSPETTI EST - SUD**
Data	:	**28/03/1994** Scala 1: 100

Ordine degli Ingegneri Prov. di Sondrio
Ing. SCALCO VIRGILIO N. 1[illegible]

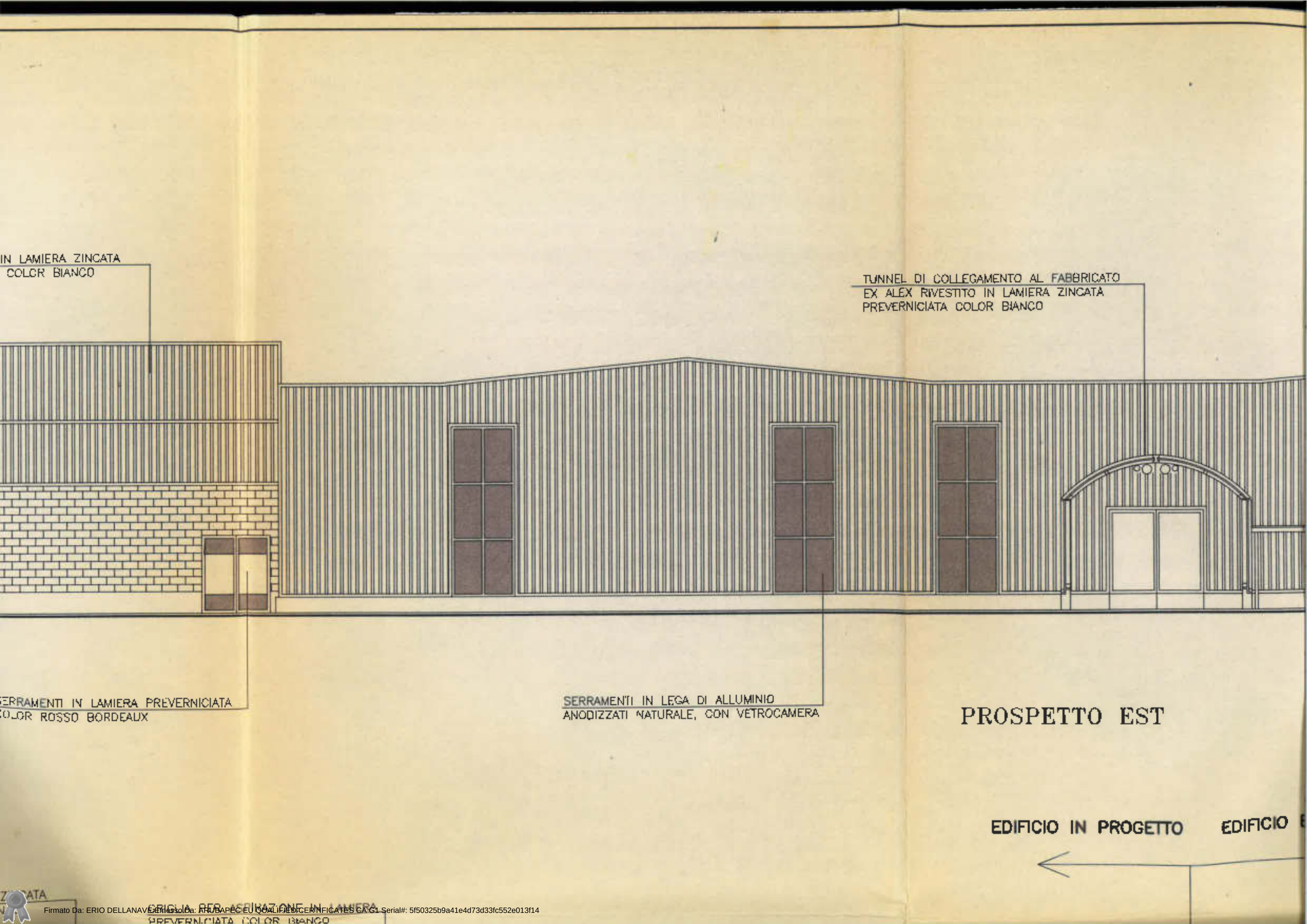
Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14



SPETTO EST

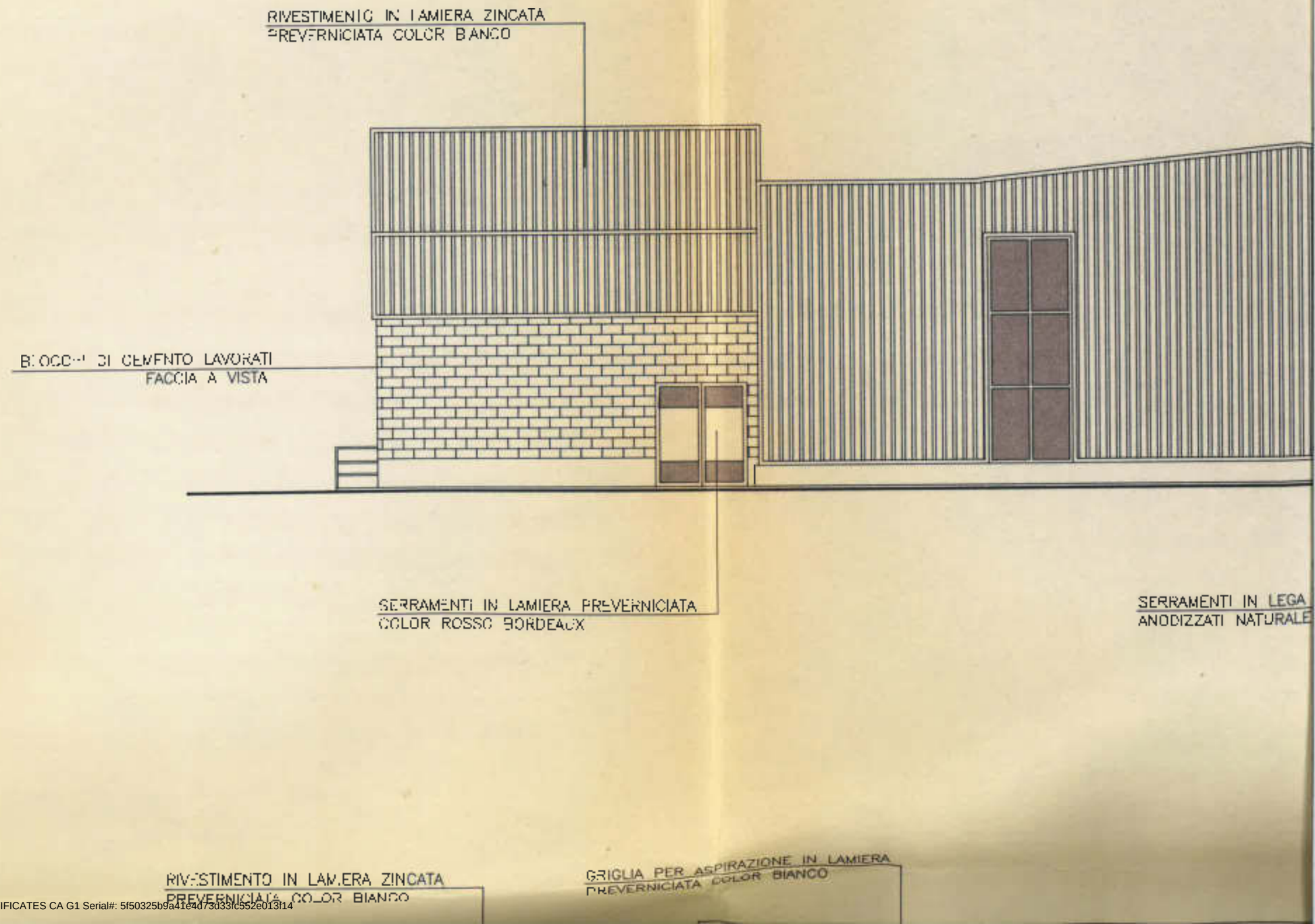
IFICIO IN PROGETTO EDIFICIO ESISTENTE

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

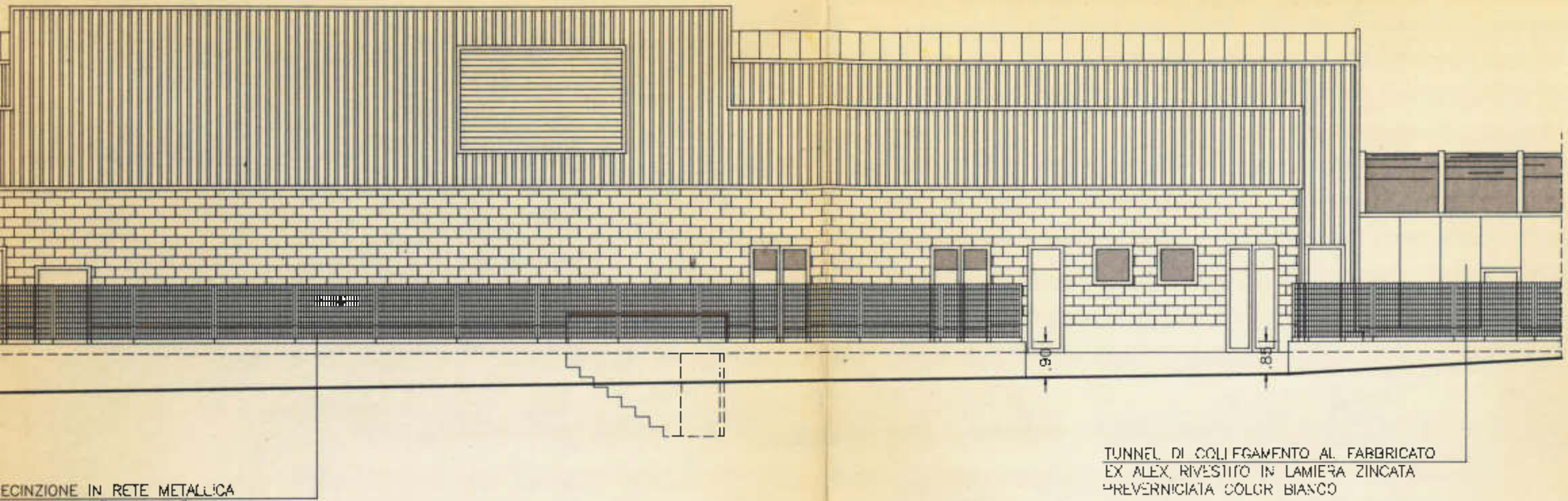


PROSPETTO EST

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14



Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14



LAVORI AUTORIZZATI CON CONCES-
SIONE EDILIZIA
N. 124/37 del 3.8.1994
IL SINDACO

COMUNE DI TIRANO · UFFICIO TECNICO ·

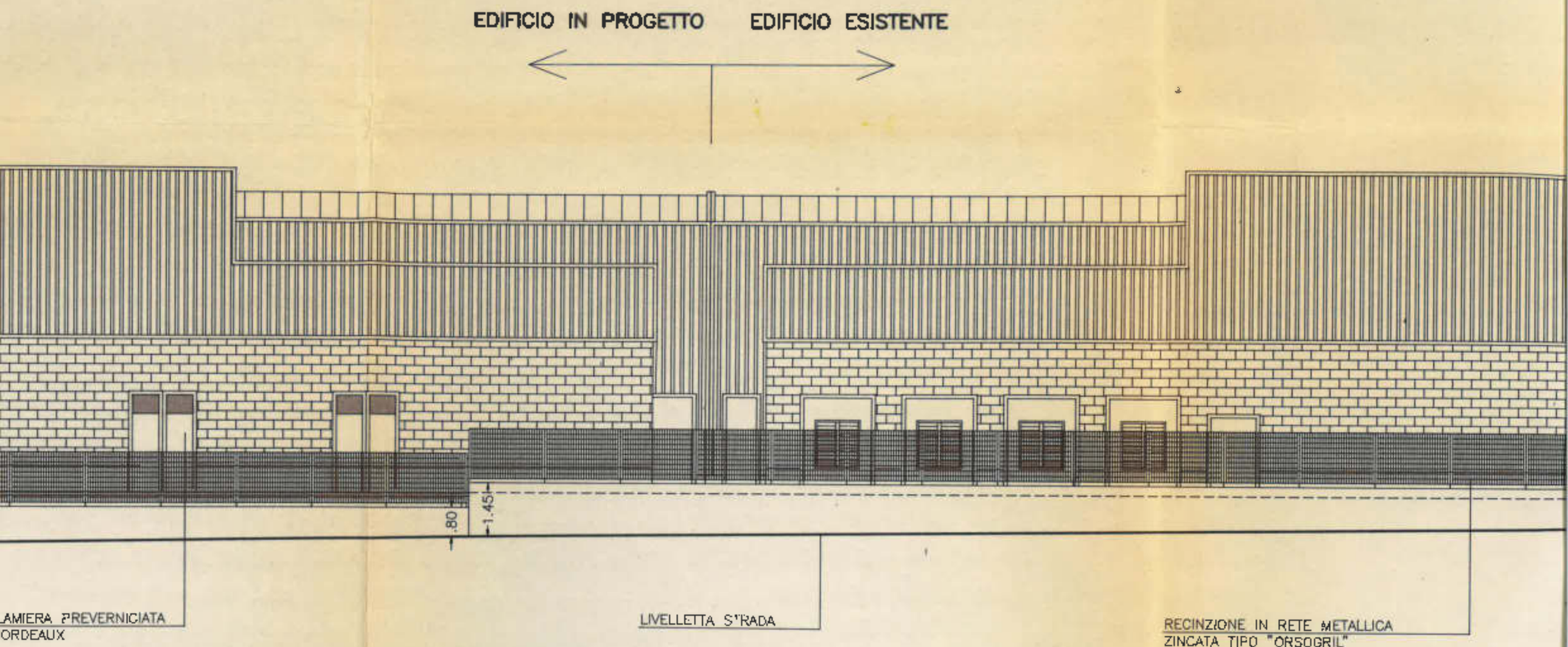
PROGETTO

ORIGINALE

Comune di Tirano Provincia di Sondrio	:	**AMPLIAMENTO COMPLESSO INDUSTRIALE TIRANO**
Studio Tecnico	:	Arch. DE GIOVANNI MAURO Ing. SCALCO VIRGILIO
Committente	:	SI LIN TSI S.R.L.
Progettista	:	Ing. SCALCO VIRGILIO
Tavola n. **10**	:	**PROSPETTI EST – SUD**
Data	:	**28/03/1994** Scala 1: 100

Collegio degli Ingegneri Prov. di Sondrio
Ing. SCALCO VIRGILIO

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

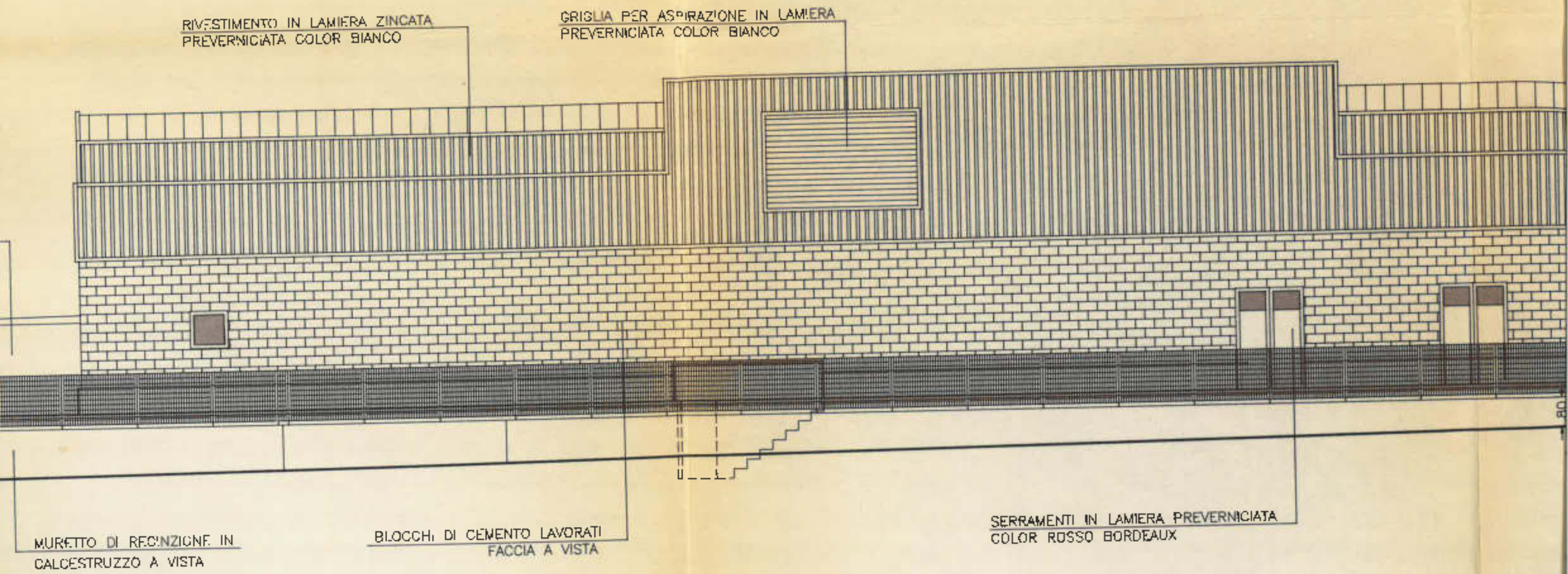


PROSPETTO SUD

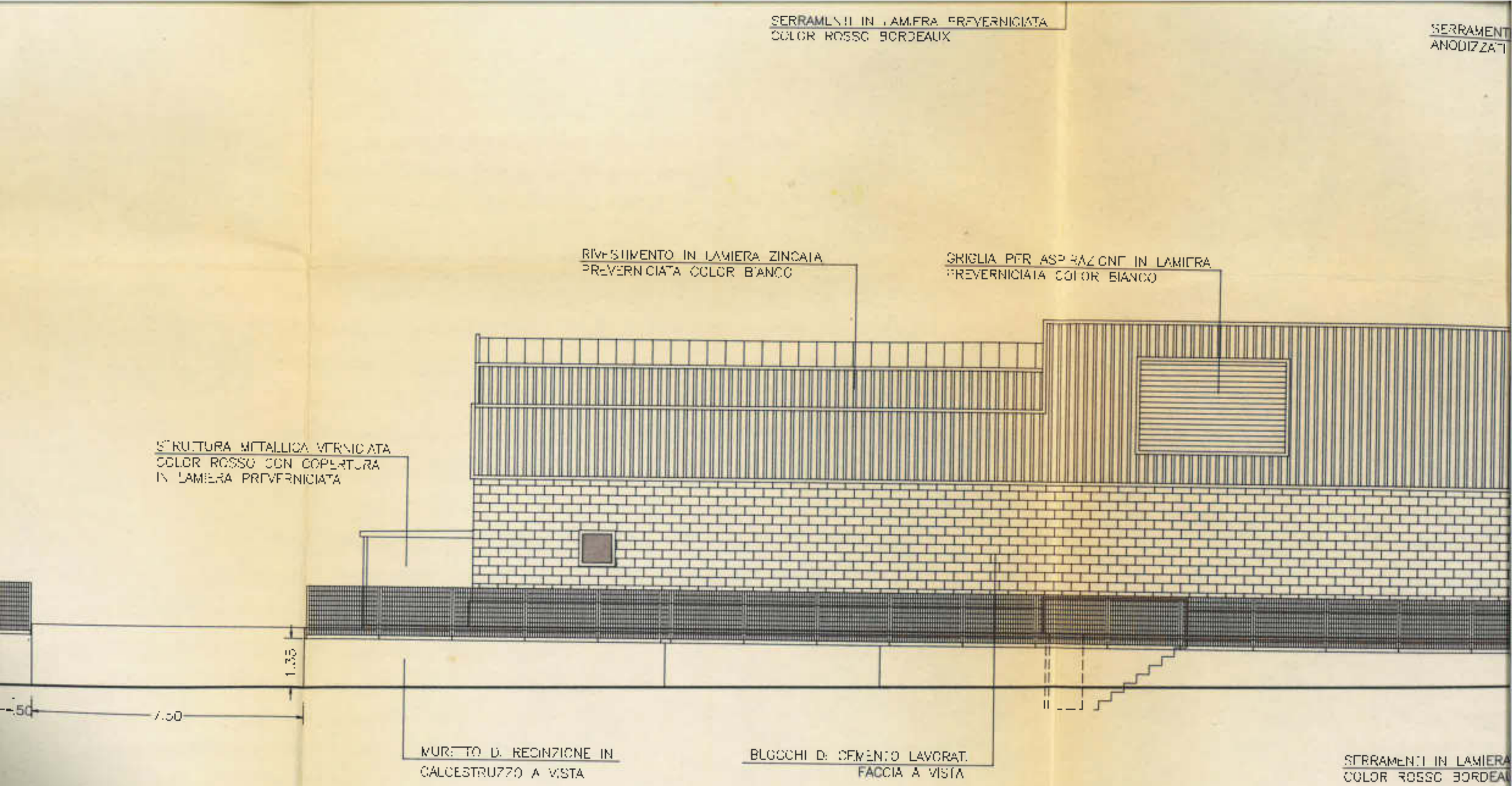
Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

SERRAMENTI IN LAMIERA PREVERNICIATA
COLOR ROSSO BORDEAUX

ANODIZZATI NATURALE, CON VETROCAMERA



Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14



Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

LAVORI AUTORIZZATI CON CONCESSIONE EDILIZIA
N. 1446/37 del 3.8.1994
IL SINDACO

COMUNE DI TIRANO - UFFICIO TECNICO

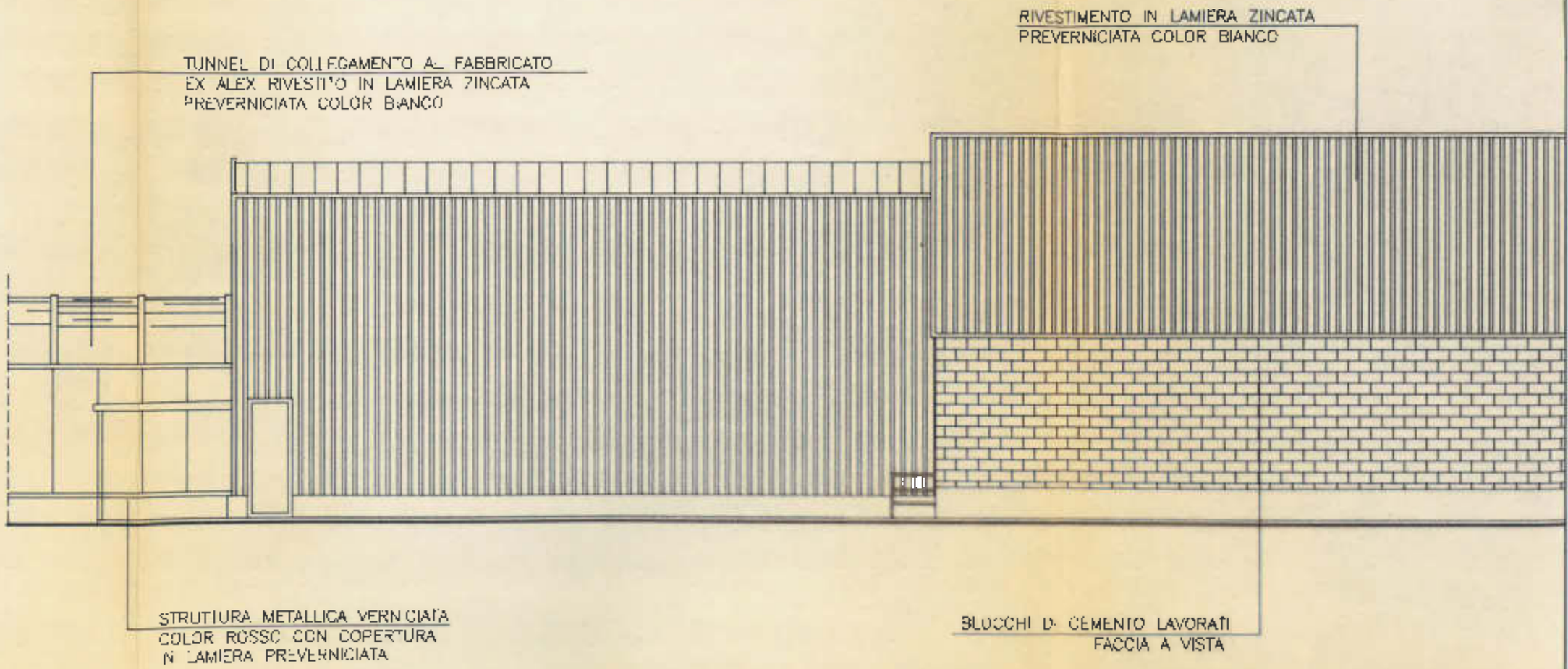
PROGETTO

ORIGINALE

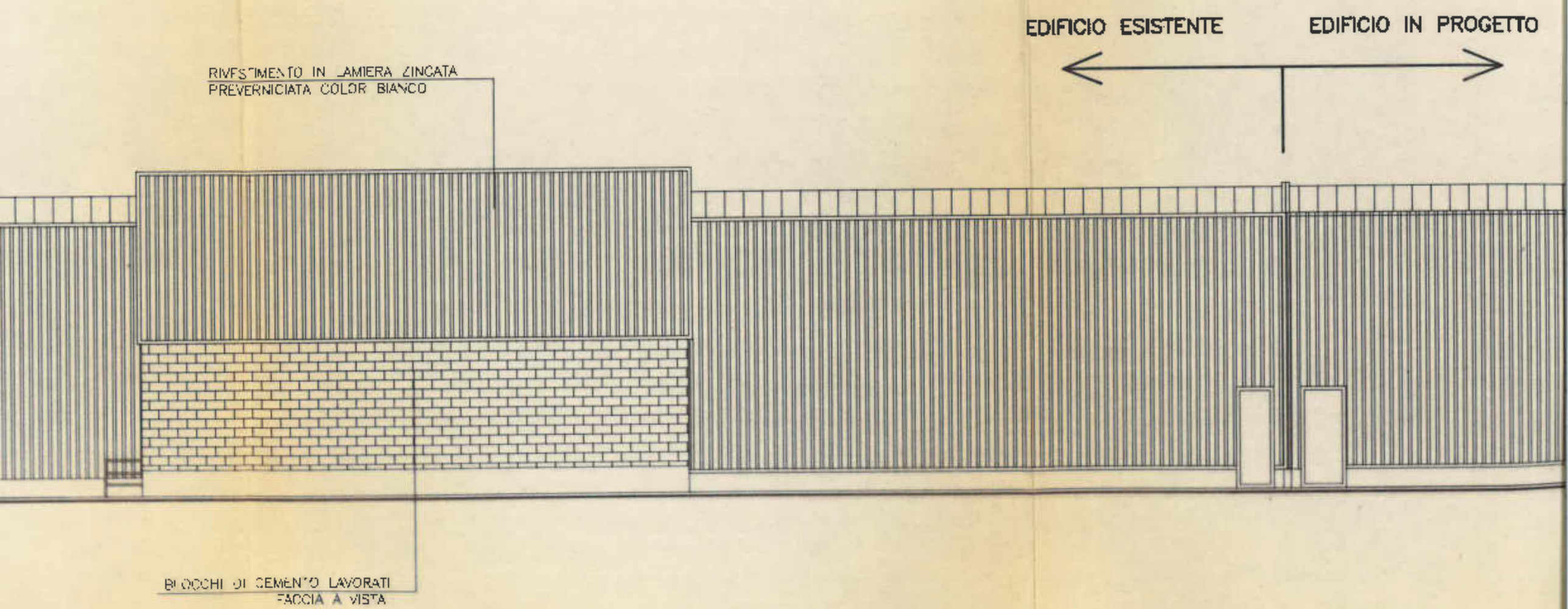
Comune di Tirano Provincia di Sondrio	:	**AMPLIAMENTO COMPLESSO INDUSTRIALE TIRANO**
Studio Tecnico	:	Arch. DE GIOVANNI MAURO Ing. SCALCO VIRGILIO
Committente	:	SI LIN TSI S.R.L.
Progettista	:	Ing. SCALCO VIRGILIO
Tavola n. **11**	:	**PROSPETTI OVEST – NORD**
Data	:	**28/03/1994** Scala 1 : 100

Collegio degli Ingegneri Prov. di Sondrio
Ing. SCALCO VIRGILIO N. 1[illegible]

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

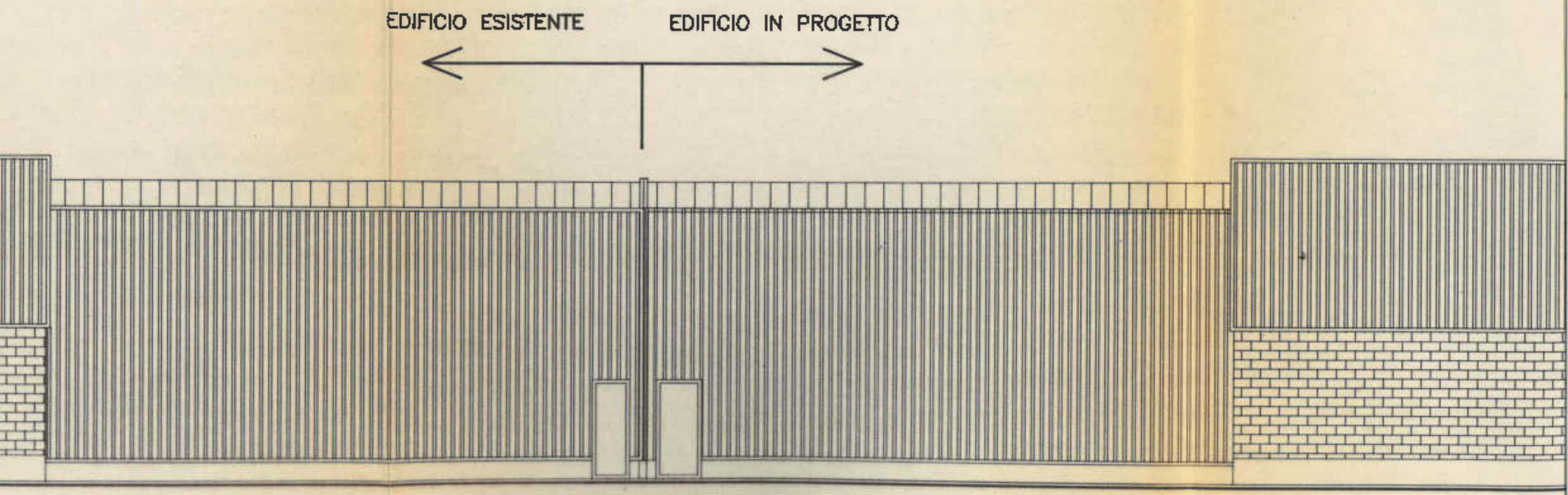


Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14



PROSPETTO NORD

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

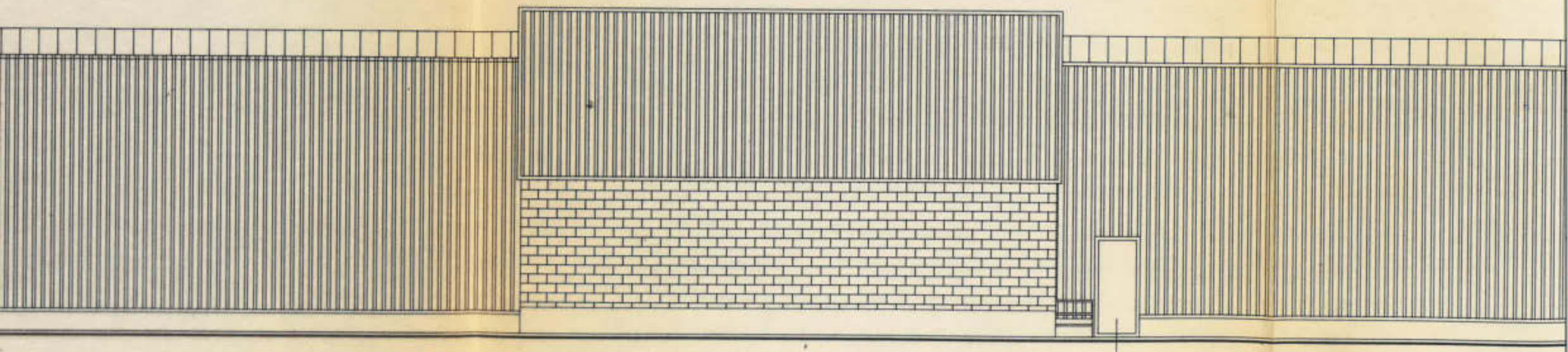


SERRA
CO..OR

PROSPETTO NORD

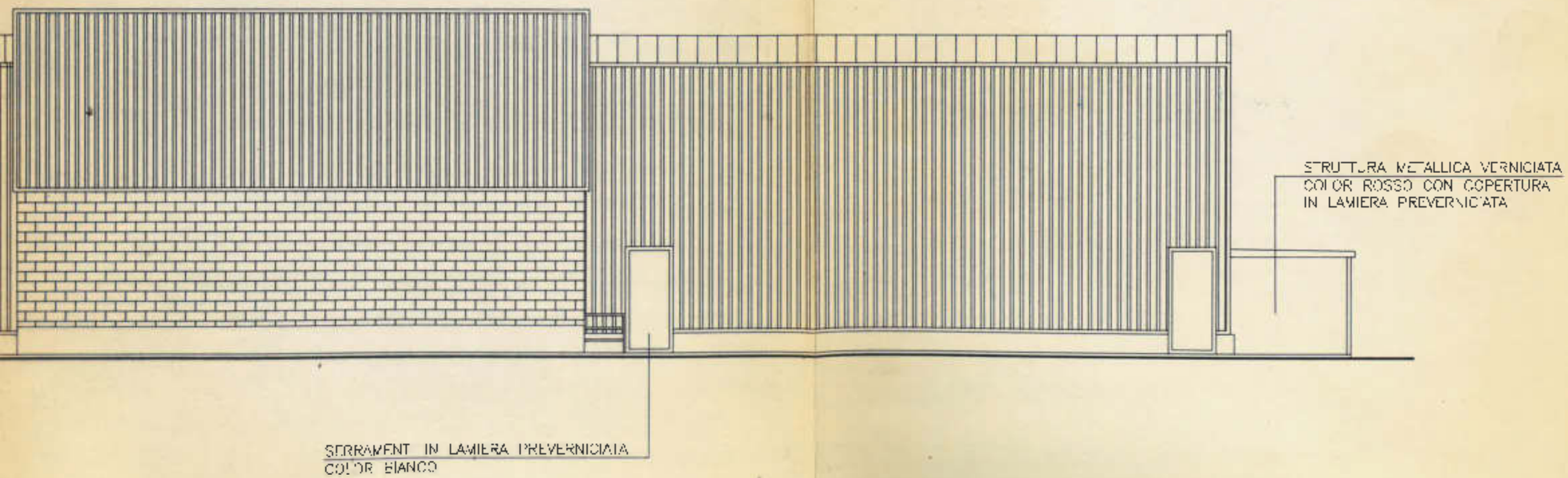
Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

ICIO IN PROGETTO

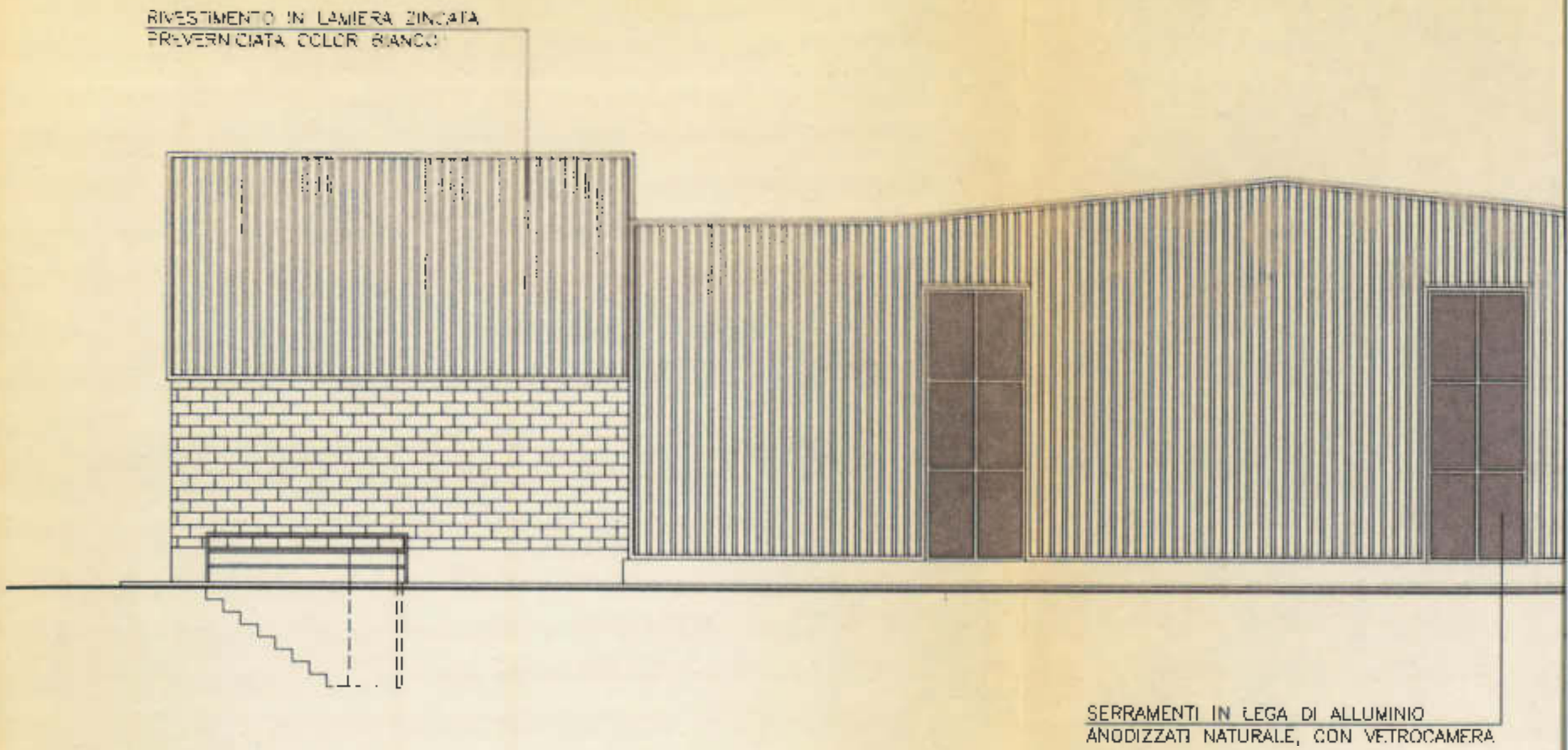


SERRAMENTI IN LAMIERA PREVERNICIATA
COLOR BIANCO

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

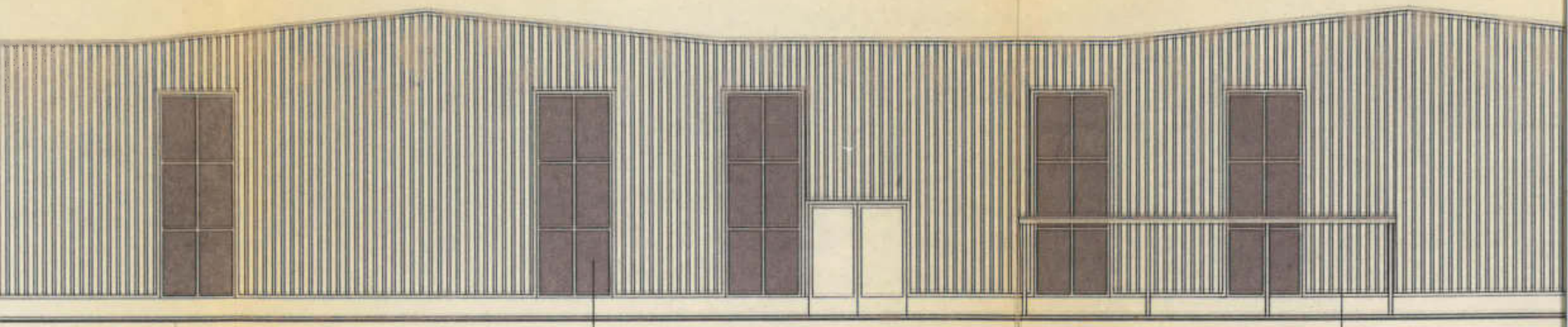


Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14



Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

PROSPETTO NORD



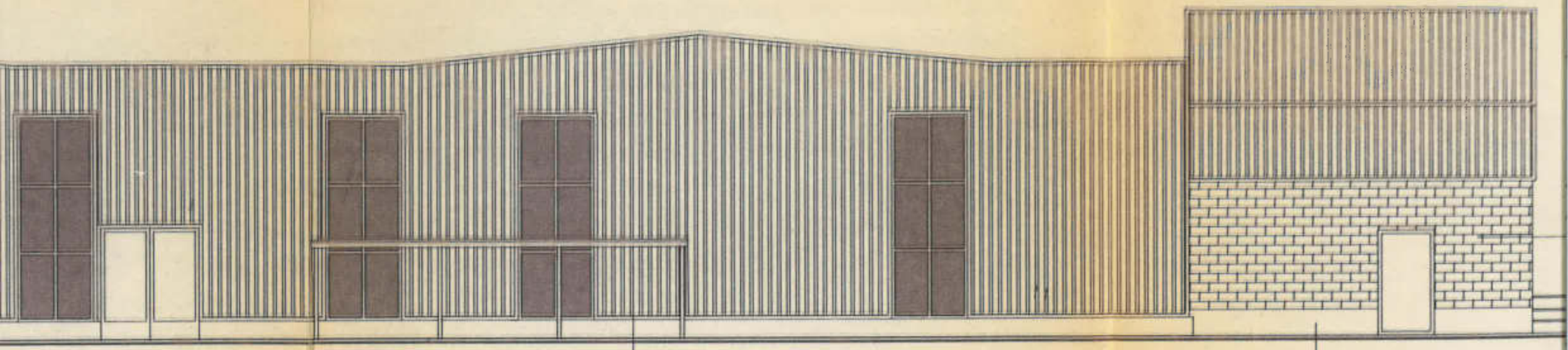
SERRAMENTI IN LEGA DI ALLUMINIO
ANODIZZATI NATURALE, CON VETROCAMERA

STRUTTURA METALLICA VERNICIATA
COLOR ROSSO CON COPERTURA
IN LAMIERA PREVERNICIATA

PROSPETTO OVEST

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

PROSPETTO NORD



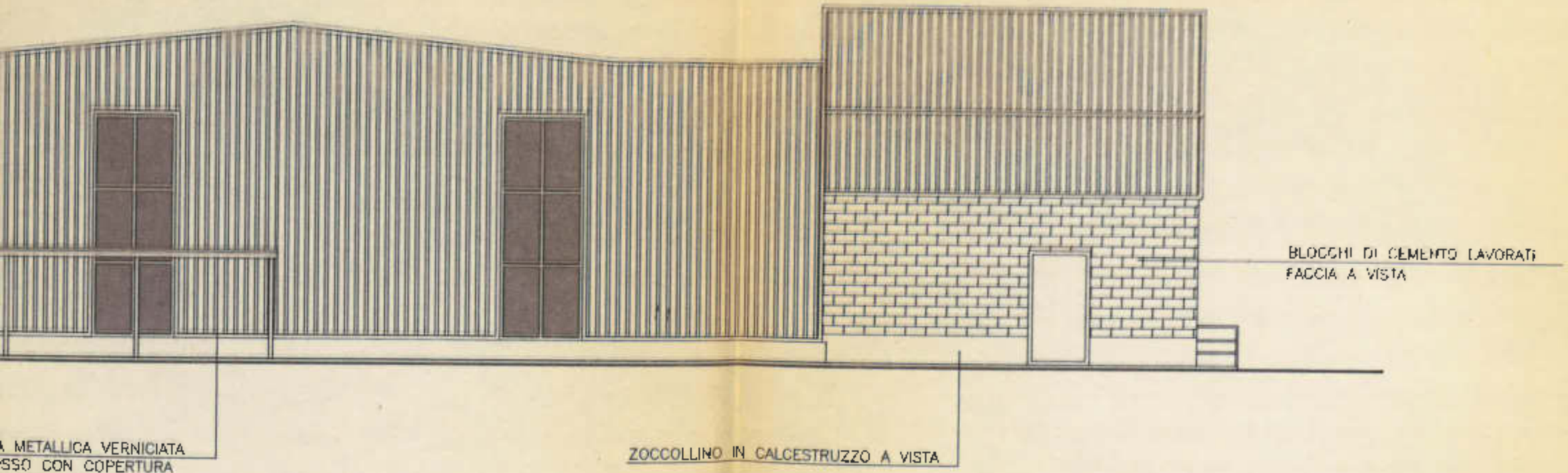
STRUTTURA METALLICA VERNICIATA
COLOR ROSSO CON COPERTURA
IN LAMIERA PREVERNICIATA

ZOCCOLLINO IN CALCESTRUZZO A VISTA

PROSPETTO OVEST

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

SPETTO NORD



SPETTO OVEST

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

LAVORI AUTORIZZATI CON CONCES-
SIONE EDILIZIA
N. 1994/37 del 3.8.1994
IL SINDACO

COMUNE DI TIRANO · UFFICIO TECNICO ·

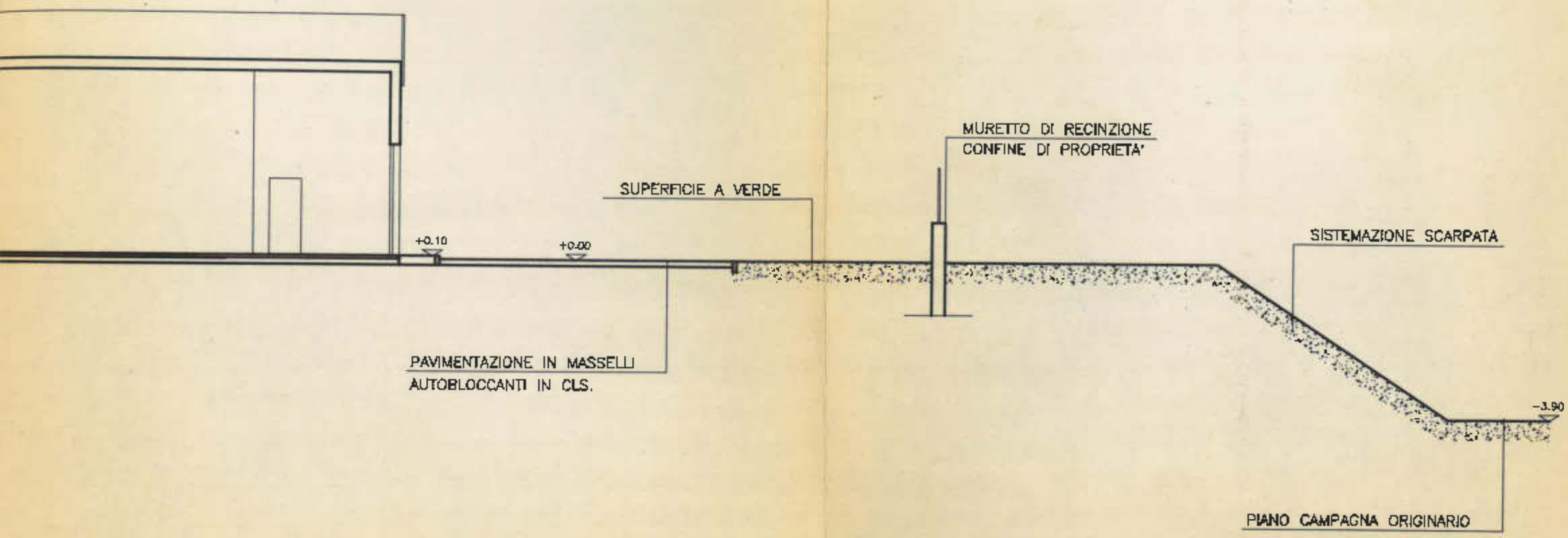
PROGETTO

ORIGINALE

Comune di Tirano Provincia di Sondrio	:	**AMPLIAMENTO COMPLESSO INDUSTRIALE TIRANO**
Studio Tecnico	:	Arch. DE GIOVANNI MAURO Ing. SCALCO VIRGILIO
Committente	:	SI LIN TSI S.R.L.
Progettista	:	Ing. SCALCO VIRGILIO
Tavola n. **12**	:	**SEZIONE A – A – SEZIONE B – B**
Data	:	**28/03/1994** Scala 1 : 100

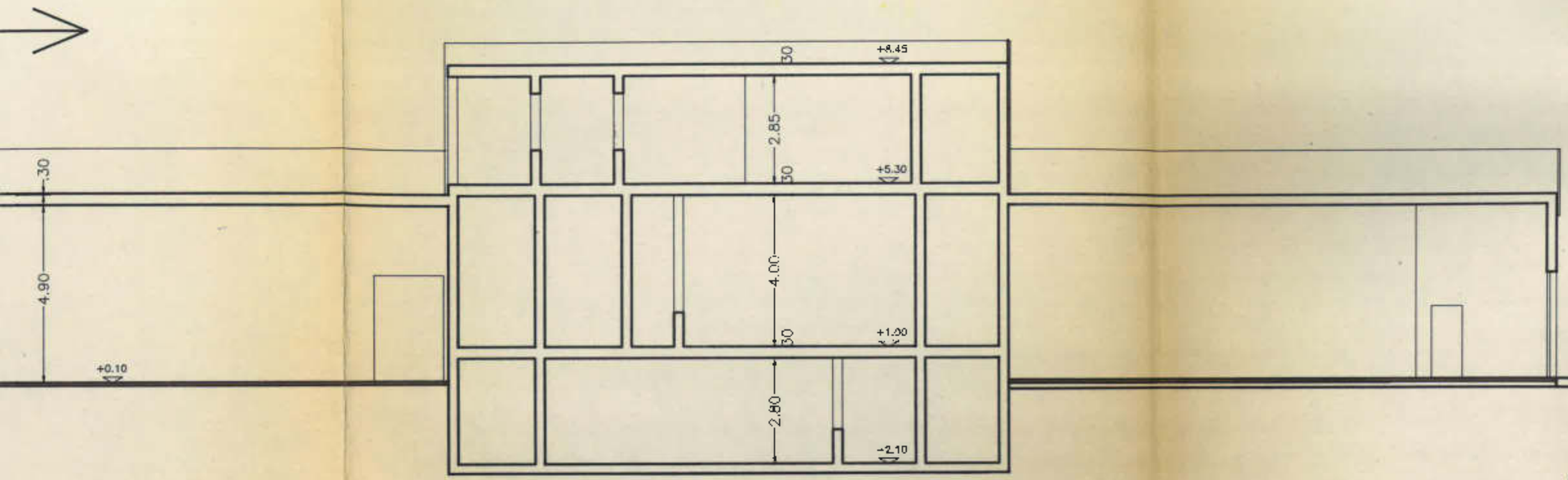
Collegio degli Ingegneri Prov. di Sondrio
Ing. SCALCO VIRGILIO N. 1[illegible]

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14



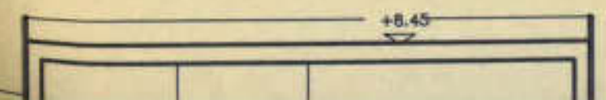
Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

N PROGETTO

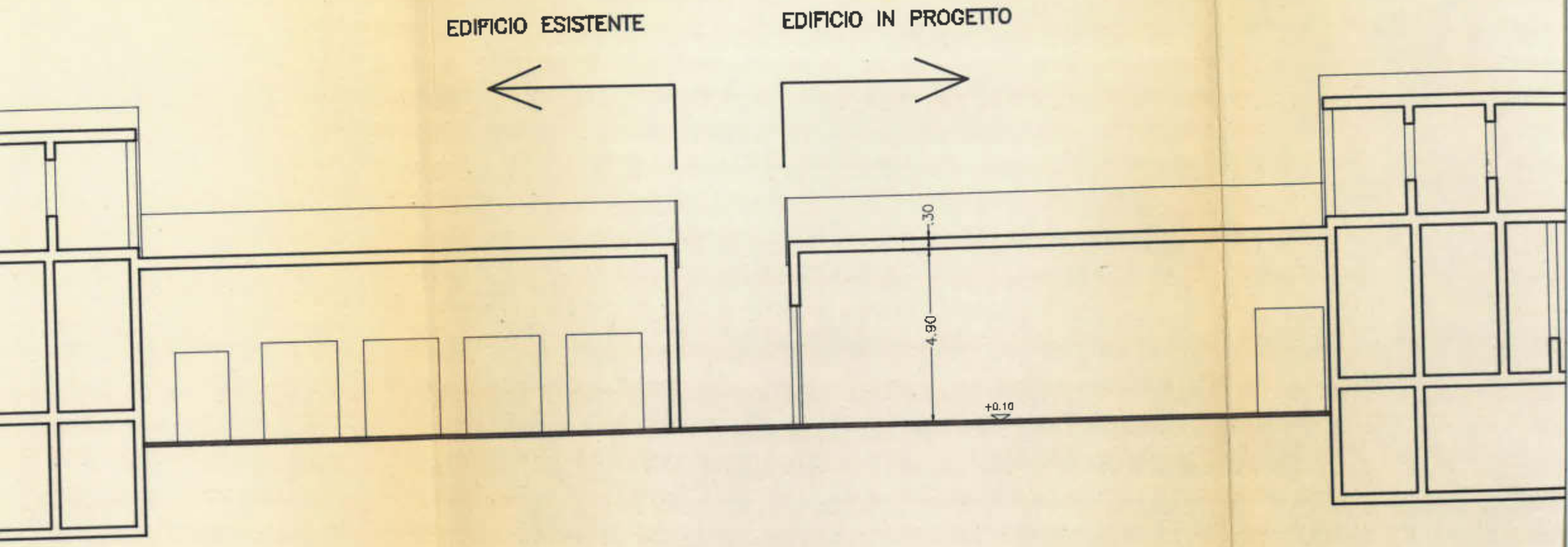


PAVI
AUTO

SCALA 1:100



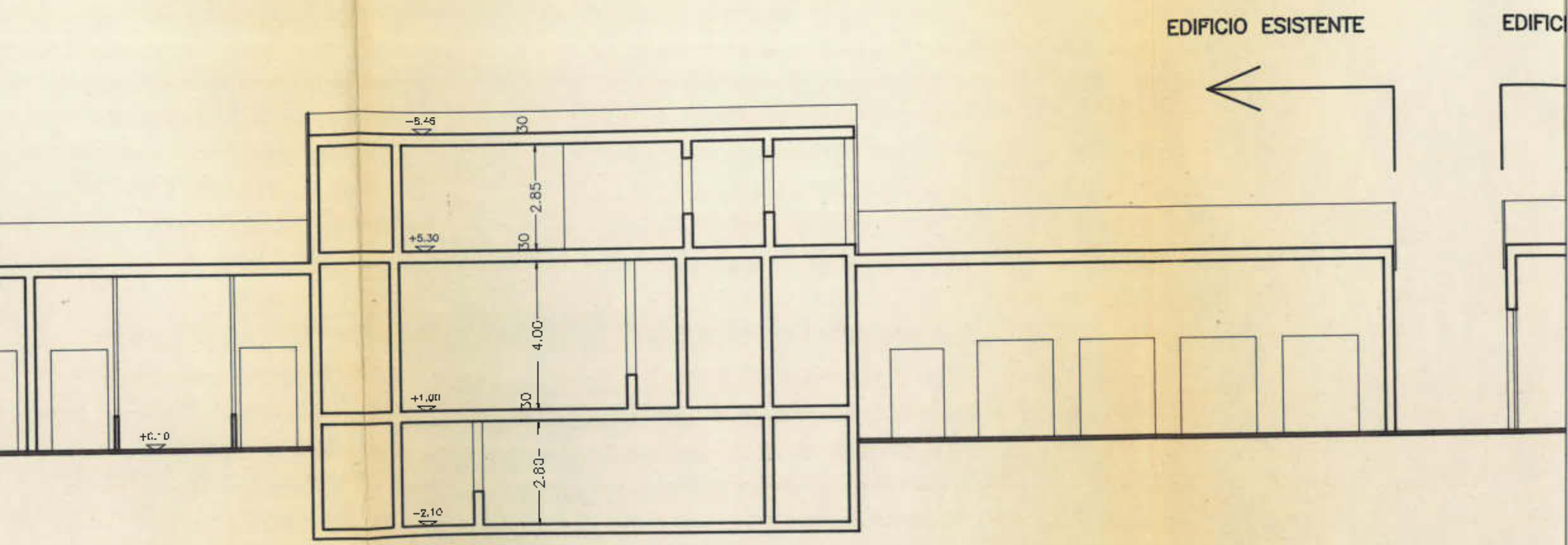
Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14



SEZIONE B – B SCALA 1:100

VOLUME TECNICO PER PASSAGGI IMPIANTI

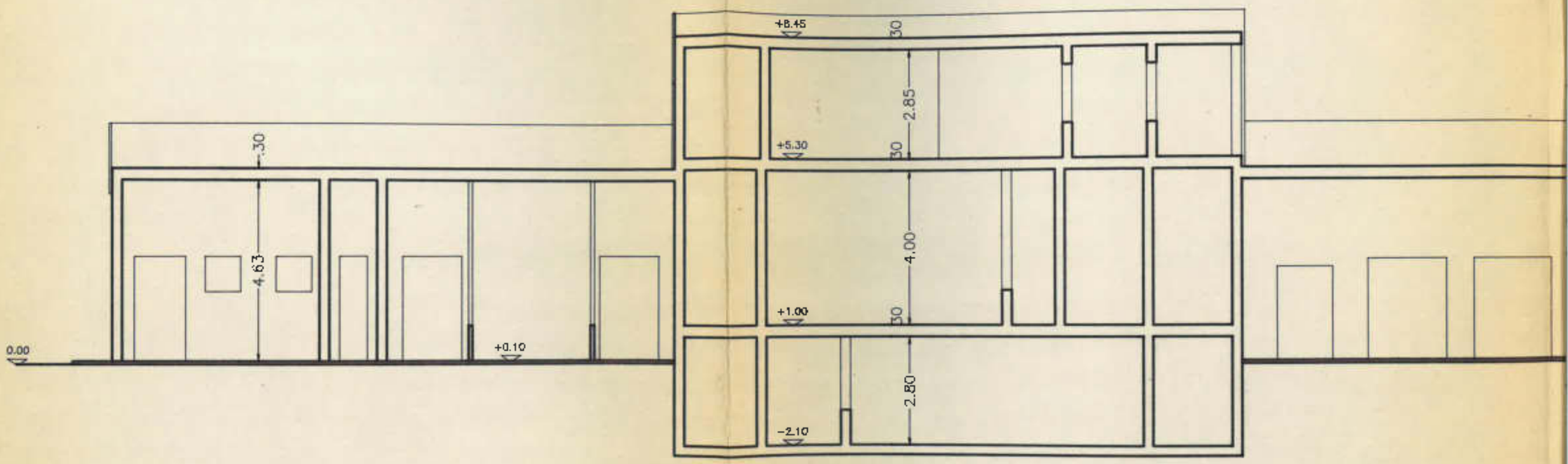
Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14



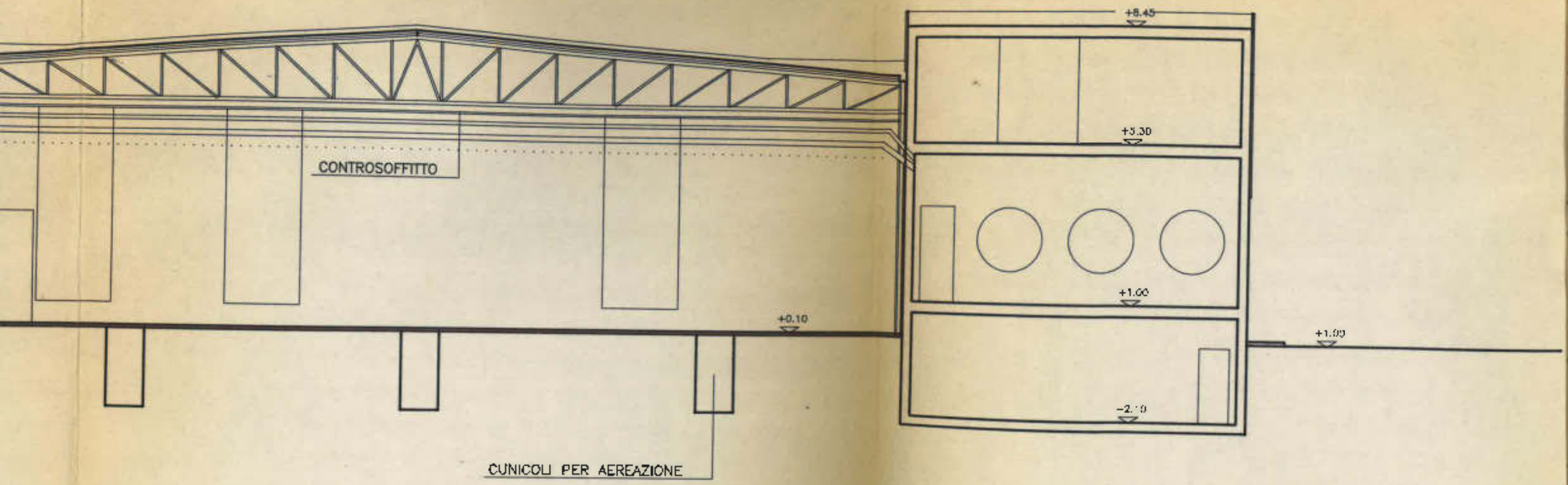
SEZIONE B –

VOLUME TECNICO PER PASSAGGI IMPIANTI

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

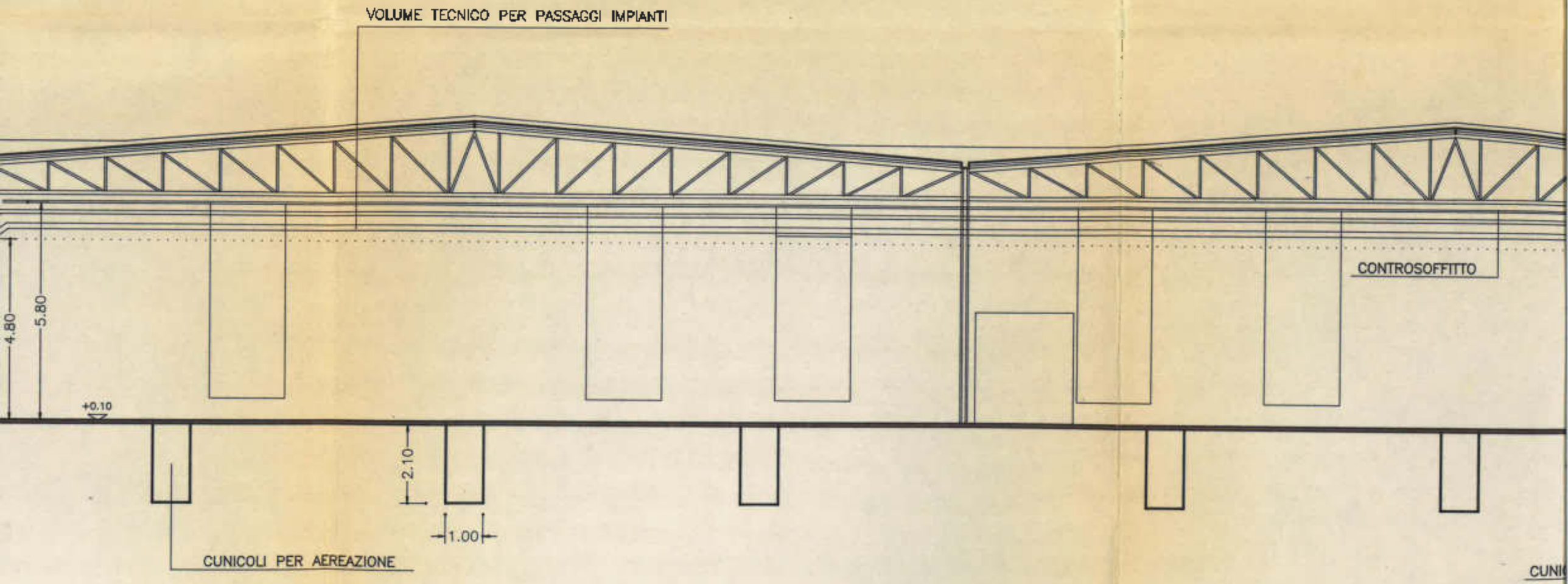


Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14



Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

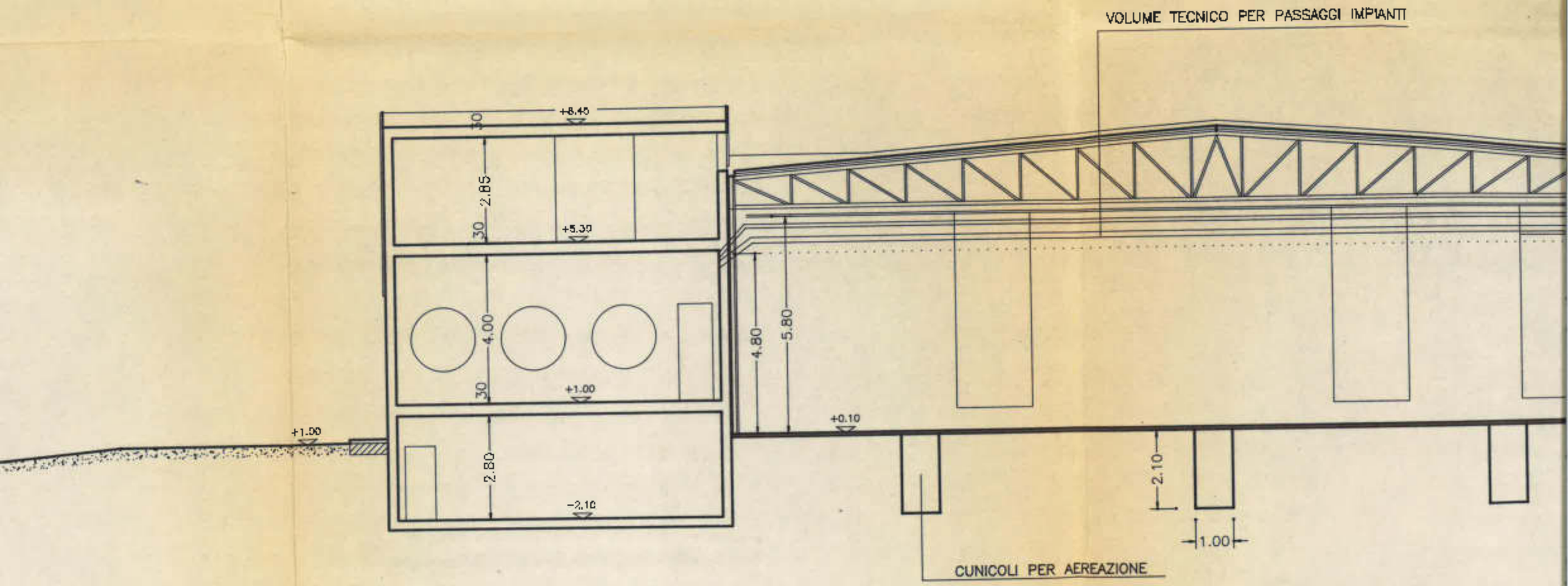
SEZIONE B – B SCALA 1:100



SEZIONE A – A SCALA 1:100

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

SEZIONE B – B sc



SEZIONE A – A

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

LAVORI AUTORIZZATI CON CONCESSIONE EDILIZIA
N. 194/57 del 3.8.1994
IL SINDACO

COMUNE DI TIRANO · UFFICIO TECNICO

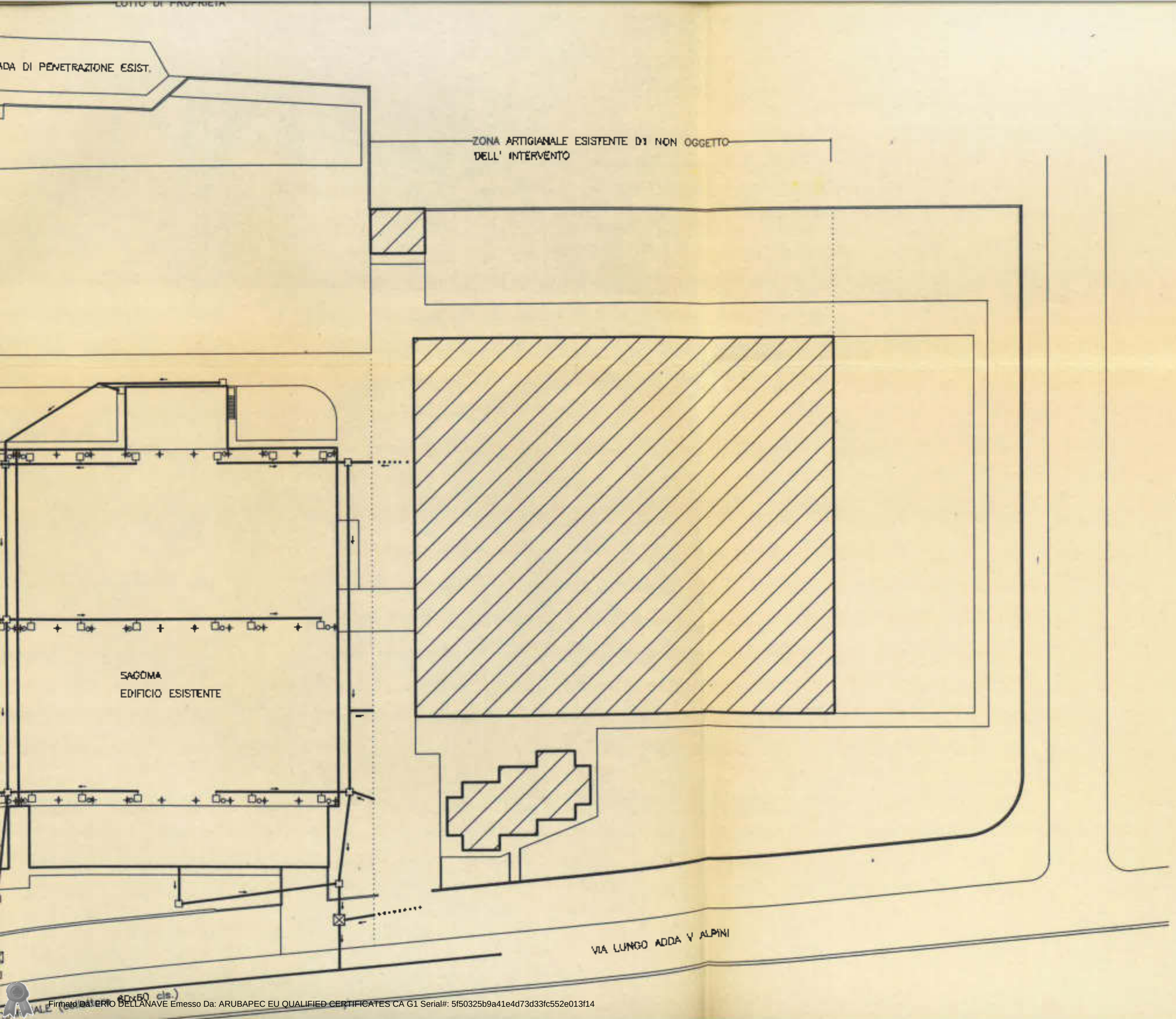
PROGETTO

ORIGINALE

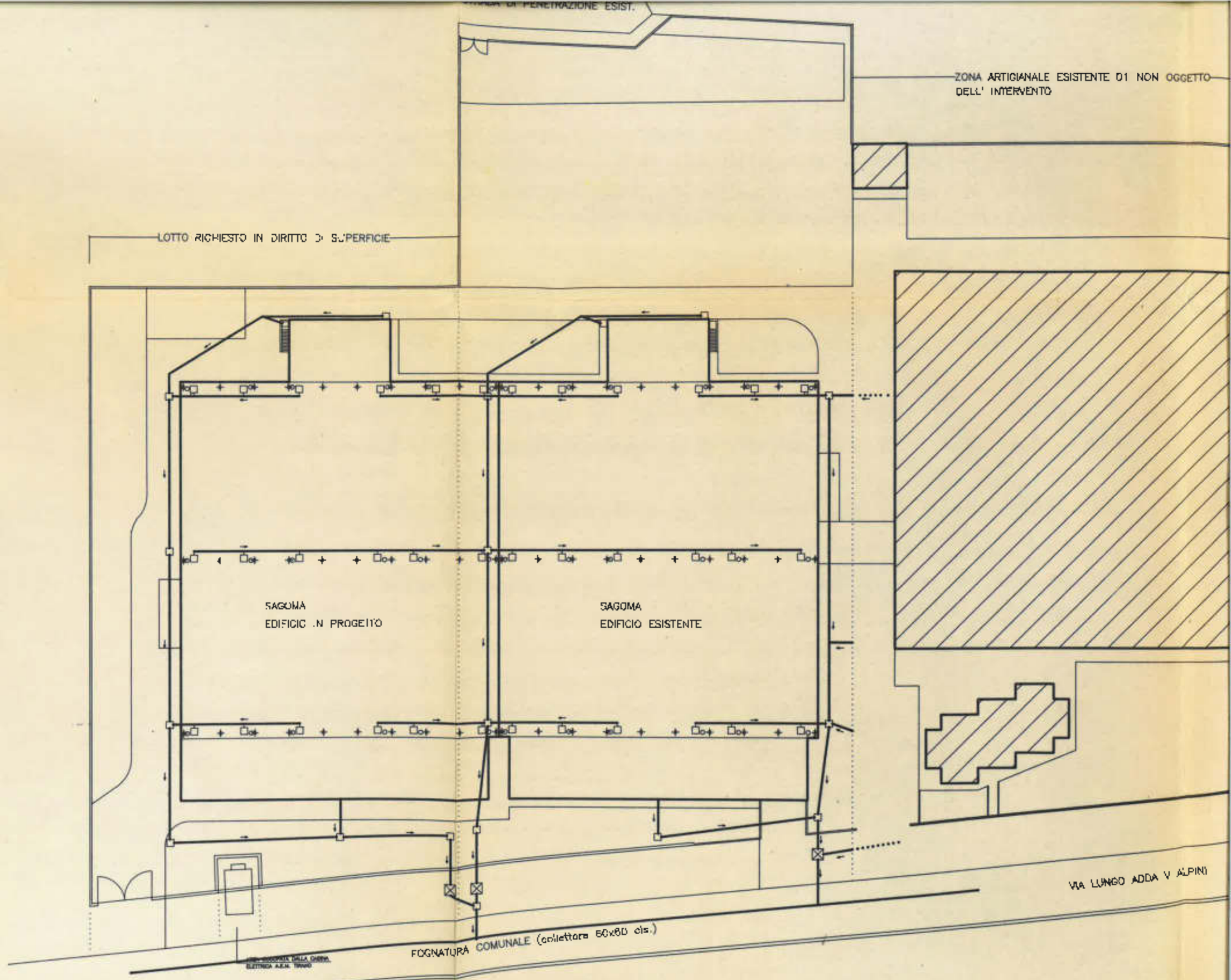
Comune di Tirano Provincia di Sondrio	:	**AMPLIAMENTO COMPLESSO INDUSTRIALE TIRANO**
Studio Tecnico	:	Arch. DE GIOVANNI MAURO Ing. SCALCO VIRGILIO
Committente	:	SI LIN TSI S.R.L.
Progettista	:	Ing. SCALCO VIRGILIO
Tavola n. **13**	:	**PLANIMETRIA SCARICHI**
Data	:	**28/03/1994** Scala 1 : 500–20

Ordine degli Ingegneri Prov. di Sondrio
Ing. SCALCO Virgilio N. 102

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14



Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14



Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

N.B. I DISLIVELLI ESISTENTI TRA IL PIANO INTERESSATO DAL CAPANNONE ED IN PIANO DI CAMPAGNA ORIGINARIO E' DOVUTO AL DEPOSITO DEL MATERIALE DI SCAVO DEL FIUME ADDA A SEGUITO DELL' ALLUVIONE DEL 1987

LINEA ATTUALE DI CONFINE

SAGOMA ED AMPLIAMENTO SEDIME

SAGOMA CONFORME AL PROGETTO

DEPOSITO MATERIALE DI SCAVO FIUME ADDA

SEZIONE Y – Y

SEZIONE X – X

RILIEVO PLANIMETRICO

STATO DI FATTO

Comune di Trana Provincia di Torino	AMPLIAMENTO COMPLESSO INDUSTRIALE TRANO
Studio Tecnico	Arch. DE GIOVANNI MAURO Ing. SCALCO VIRGILIO
Concessionaria	DI LIN TSI S.R.L.
Progettista	Ing. SCALCO VIRGILIO
Tavola n. 8	PIANO QUOTATO E SEZIONI
Data	28/02/1994 Scala 1 : 200

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

PIANTA PIANO TERRA

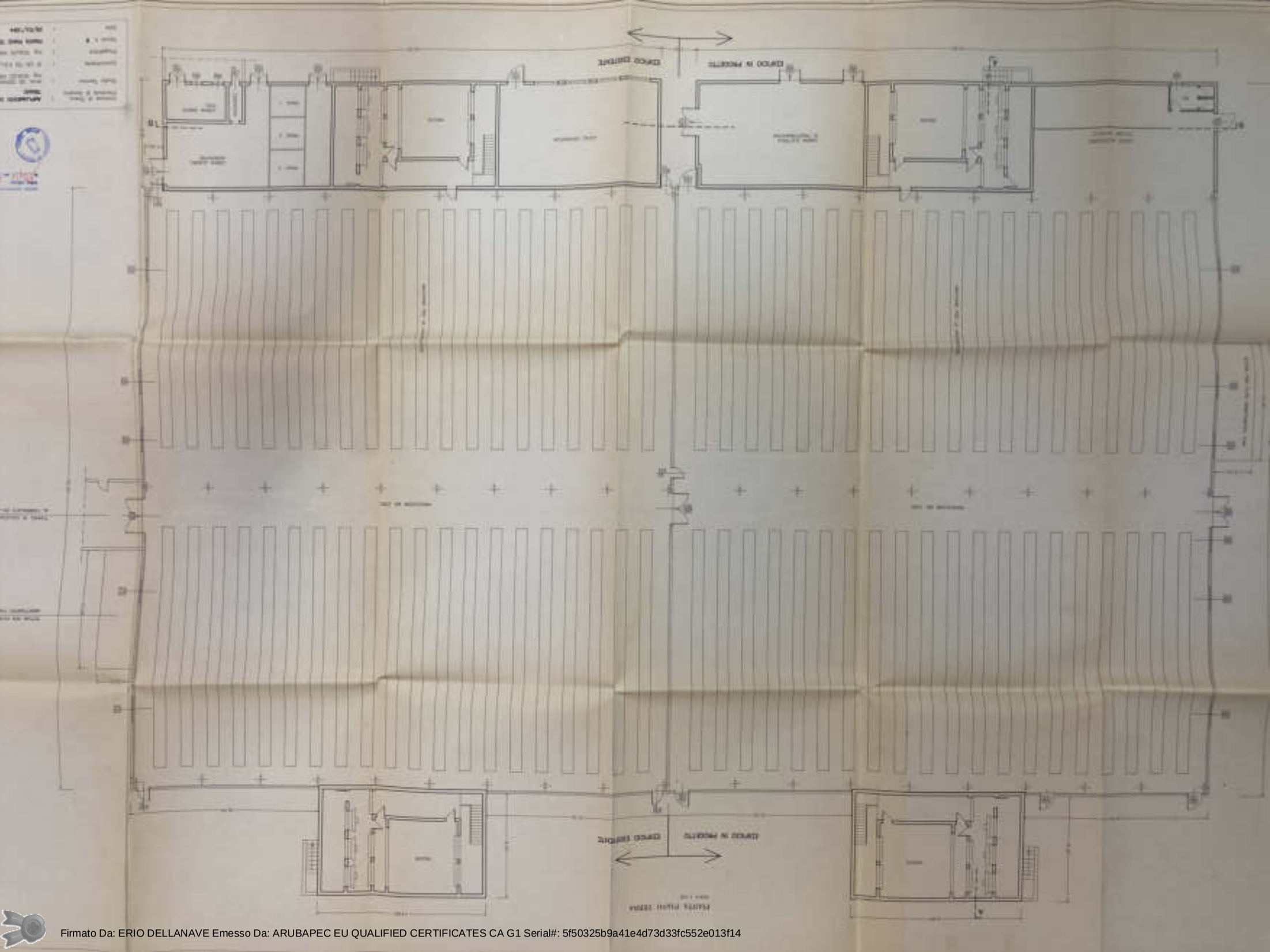
STATO DI FATTO

AMPLIAMENTO COMPLESSO INDUSTRIALE SIMAO

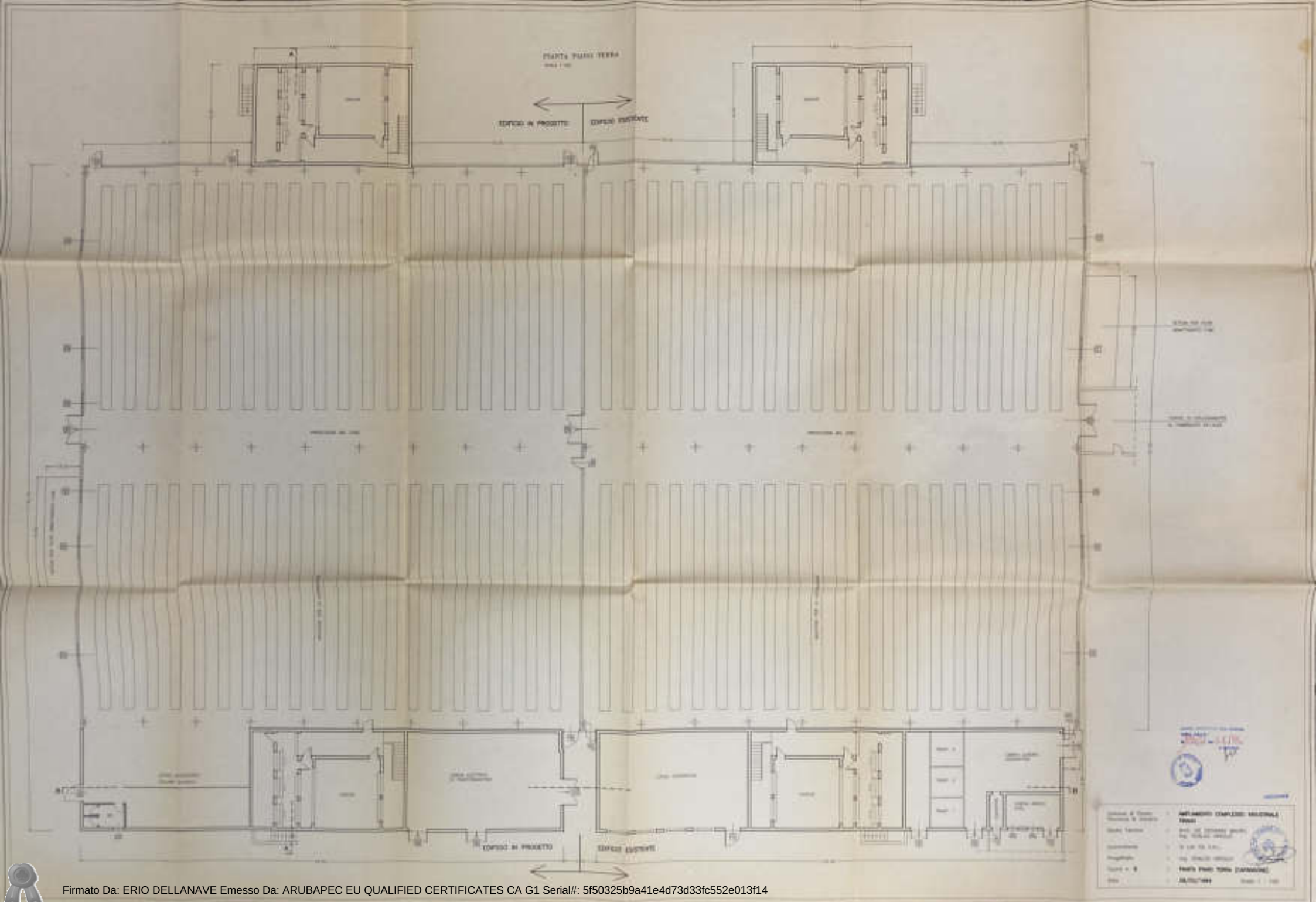
PIANTA PIANO TERRA (CAPANNONE)

28/10/1994

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14



Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14



Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

Città di Tirano

Piazza Cavour, 18 - 23037 Tirano - Provincia di Sondrio - c.f. 00114980147

- AREA EDILIZIA-URBANISTICA-COMMERCIO -

N° 12056 di Prot. del 03/08/2016

Risposta a nota N° 9215
del 11.06.2016

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

ai sensi degli artt. 146, comma 9, del D.Lgs. 22.1.2004, n.° 42
rilasciata ai sensi del DPR n. 139 del 09.07.2010

IL CAPO AREA EDILIZIA-URBANISTICA-COMMERCIO

Visti:

- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modifiche e integrazioni;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010, n. 139;
- la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 ed i criteri attuativi approvati dalla giunta regionale con Deliberazione di Giunta Regionale n. IX/2727 del 22 dicembre 2011 e s.m.i.;
- il Piano Paesaggistico Regionale della Lombardia approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. VIII/951 del 19 gennaio 2010;

Vista l'istanza presentata in data 11.06.2016 protocollo n. 9215, dal Sig. TERRAGNI Marco - C.F. TRRMRC48P15C933Y in qualità di Legale Rappresentante della Soc. SI.LIN.TSI SRL avente sede a Tirano in via Lungo Adda V° Alpini n° 109, C.F. 00601030141, tesa ad ottenere il rilascio di autorizzazione paesaggistica semplificata, per la "REALIZZAZIONE E MODIFICA POZZETTI ACQUE REFLUE", sull'area sita in via Lungo Adda V° Alpini n° 109 e censita al Fg. 43 mapp. 282,300,781.

Accertato che l'area oggetto dell'intervento richiesto è soggetta a tutela paesaggistica in base:

- all'articolo 142, comma 1, lettera del suddetto decreto legislativo, in quanto ricadenti entro 150 mt dal fiume Adda;

Considerato che, ai sensi dell'art. 80, comma 1 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni, la competenza amministrativa al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere richieste è attribuita a questo Ente che risulta "idoneo" all'esercizio delle funzioni paesaggistiche in base al Decreto regionale n. 8850 del 26.10.2015;

Visto il parere della Commissione per il Paesaggio ai sensi dell'art. 81 comma 5 della legge regionale 12/2005, espresso nella seduta del 24.06.2016 con verbale n° 59;

Considerato che l'intervento di lieve entità proposto è riconducibile alla categoria d'interventi individuata al punto 5 dell'allegato 1 al DPR 9 luglio 2010, n. 139 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità";

Dato atto che sono state condotte le verifiche prescritte dall'art. 4, comma 2 del DPR 9 luglio 2010, n. 139 e, conseguentemente, con protocollo n. 10157 del 27.06.2016, è stata trasmessa alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Milano, al fine di acquisirne il parere vincolante:

- copia dell'istanza di autorizzazione paesaggistica;
- la documentazione presentata dal richiedente completa degli elaborati progettuali;
- certificato di conformità o asseverazione di conformità urbanistica;
- copia del parere della Commissione Paesaggio;
- la motivata proposta di *accoglimento* della richiesta;

Comune di Tirano
Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f5035b9a41e407d33fcc52e01314

Dato altresì atto che in pari data si è comunicato all'interessato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 4, comma 1 del D.P.R. 9 luglio 2010, n. 139;

Riscontrato che tale documentazione è stata ricevuta dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Milano in data 27.06.2016 ed entro il termine di 25 giorni dal ricevimento della documentazione suddetta non risulta rilasciato il prescritto e vincolante parere previsto dall'art. 4, comma 6 del D.P.R. 9 luglio 2010, n. 139;

Considerato che, in caso di mancata espressione del parere vincolante entro il termine sopra indicato, è previsto che l'amministrazione competente ne prescinda e rilasci l'autorizzazione;

Considerate le motivazioni del vincolo paesaggistico gravante sull'area e valutato che le opere richieste, come risulta dal parere della Commissione Paesaggio, non contrastano con gli obiettivi ed i criteri di tutela paesaggistica relativi all'ambito interessato dal progetto;

Accertato che le opere previste sono conformi ai criteri in quanto rispettano i caratteri paesaggistici dell'ambito di intervento;

DECRETA

di esprimere autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi dell'art. 1 del D.P.R 9 luglio 2010, n. 139 e per gli effetti dell'articolo 146, comma 9 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., relativamente all'istanza presentata in data 11.06.2016 protocollo n. 9215, dal Sig. TERRAGNI Marco - C.F. TRRMRC48P15C933Y in qualità di Legale Rappresentante della Soc. SI.LIN.TSI SRL avente sede a Tirano in via Lungo Adda V° Alpini n° 109, C.F. 00601030141, tesa ad ottenere il rilascio di autorizzazione, per la "REALIZZAZIONE E MODIFICA POZZETTI ACQUE REFLUE", sull'area sita in via Lungo Adda V° Alpini n° 109 e censita al Fg. 43 mapp. 282,300,781, sulla base degli elaborati allegati.

Di disporre la trasmissione del presente provvedimento, unitamente agli elaborati progettuali, al richiedente nonché, ai sensi dell'art.4 comma 11 del DPR 139/2010 alla competente Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Milano.

Di dare atto che:

- il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4, comma 11 del DPR 9 luglio 2010, n. 139, ha durata quinquennale ed immediata efficacia e concerne unicamente il controllo previsto dal D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 non costituendo presunzione di legittimità del progetto sotto ogni altro diverso aspetto.
- ogni modifica al progetto approvato dovrà essere oggetto di una nuova autorizzazione paesaggistica e l'eventuale esecuzione di opere difformi comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalla vigente legislazione;
- contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento;
- in base alle disposizioni dell'art. 146, comma 12 del D.lgs. 42/2004, tale ricorso può anche essere promosso dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.

IL CAPO AREA
EDILIZIA-URBANISTICA-COMMERCIO
(Geom. Mariangela Dorsa)

Comune di Tirano
Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e407d33fc52e01314

Regione Lombardia

ALLEGATO B

Al Comune di TIRANO *Indirizzo* *Piazza Cavour, 18* ☐ SUAP *PEC / Posta elettronica* *comune.tirano@legalmail.it* ☐ SUE ☒ CILA ☐ CILA con richiesta contestuale di atti presupposti	Pratica edilizia del |_|_|_|_|_|_|_|_| Protocollo *da compilare a cura del SUE/SUAP/Comune*

CILA - COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA [1]

(art. 6, comma 2, lettere a ed e-bis, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 33, comma 1, legge regionale 11 marzo 2005, n. 12)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome TERRAGNI Nome MARCO codice fiscale TRRMRC48P15C933Y

in qualità di [2] LEGALE RAPPRESENT. della ditta / società [2] SI. LIN. TSI. Srl

con codice fiscale [2] 00601030141

partita IVA [2] 00601030141

nato a COMO prov. CO stato ITALIA nato il 15/09/48

residente in MERATE prov. LC stato ITALIA

indirizzo VIA G. LEOPARDI n. 8 CAP 23807

PEC sicilitsi@pec.it posta elettronica Telefono fisso / cellulare 335/6774294

(2) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto PROPRIETARIO
(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

a.1 ☒ avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

a.2 ☐ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

[1] Con la comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) in edilizia libera (prevista per gli interventi indicati all'articolo 6, comma 2, lettere a ed e-bis, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) possono essere realizzati:

1. gli interventi di manutenzione straordinaria che non riguardano le parti strutturali degli edifici, compresa l'apertura di porte interne e lo spostamento di pareti interne, il frazionamento o accorpamento di unità immobiliari senza modifiche della volumetria complessiva dell'edificio e senza modifiche di destinazione d'uso;
2. le modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa, sempre che non riguardino le parti strutturali, ovvero le modifiche della destinazione d'uso dei locali adibiti ad esercizio d'impresa.

Gli adempimenti di cui al d.lgs.81/2008, titolo IV, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro devono essere effettuati tramite il sistema informativo della Regione Lombardia Ge.C.A. (http://www.previmpresa.servizirl.it/cantieri/).

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

Regione Lombardia

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

- **b.1** ☒ non riguardano parti comuni
- **b.2** ☐ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale
- **b.3** ☐ riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio

c) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

COMUNICA

d) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori

l'inizio dei lavori per interventi di edilizia libera

- **d.1** ☐ per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso (ad es. autorizzazione paesaggistica, ecc.)
- **d.2** ☒ per la cui realizzazione sono necessari altri atti di assenso, ~~già rilasciati~~ in fase di rilascio dalle competenti amministrazioni
- **d.3** ☐ per la cui realizzazione si richiede l'acquisizione d'ufficio, da parte dello sportello unico, degli atti di assenso necessari. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento può essere iniziato dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti.

e) Qualificazione dell'intervento

che la presente comunicazione riguarda:

e.1 ☒ nuovi interventi di cui all'articolo 6, comma 2, lettere a) ed e-bis) del d.P.R. n. 380/2001 e che:

- **e.1.1** ☐ i lavori avranno inizio in data |__| |__| |__| |__|__| *(opzioni d.1, d.2)*
- **e.1.2** ☒ i lavori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte ~~dello sportello unico~~ delle A.C., dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti. *(opzione d.3)* (PARERE AMBIENTALE)

e.2 ☐ intervento in corso di esecuzione, iniziato in data | | | | | | | | |, di cui all'art. 6, comma 7 del d.P.R. n. 380/2001, con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento di € 333,00

e.3 ☐ intervento realizzato in data | | | | | | | | |, di cui all'articolo 6, comma 7 del d.P.R. n. 380/2001, con pagamento di sanzione e pertanto si allega a ricevuta di versamento di € 1000,00

e che inoltre riguarda: *(solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)*

e.4 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato di edilizia produttiva ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010

e.5 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario di edilizia produttiva ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

f) Localizzazione dell'intervento (3)

che l'intervento interessa l'immobile sito nel Comune di TIRANO in *(via, piazza, ecc.)* Lgo ADDA 5° Alpini n. 109

scala ____ piano t. interno ____ C.A.P. |2|3|0|3|7| censito al catasto ☒ fabbricati ☐ terreni 282/300/781

nome del Comune censuario TIRANO codice del Comune censuario L175 foglio n. 43 map. ____ *(se presenti)* sub. / sez. / sez. urb. /

avente destinazione d'uso INDUSTRIALE *(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)*

(3) Se l'intervento è ubicato su più mappali, scale, piani ecc ... duplicare i campi che servono

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

Regione Lombardia

g) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

g.1 ☐ di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

g.2 ☐ che gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

h) Impresa esecutrice dei lavori

h.1 ☒ che i lavori sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

h.2 ☐ che i lavori sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne (solo in caso di CILA in sanatoria)

Data e luogo

Il dichiarante

DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome GEOM. VITTORIO SEMERIA

Iscritto all'ordine/collegio GEOMETRI di SONDRIO al n. 1717010

N.B. : Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici , timbro ecc.) sono contenuti nell'allegato "Soggetti coinvolti"

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:

1.1 ☒ interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del d.P.R. n. 380/2001, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio. Sono compresi gli impianti solari termici su edifici o loro pertinenze ivi inclusi i rivestimenti delle pareti verticali esterne agli edifici che ne alterano la volumetria complessiva. (articolo 6, comma 2, lettera a) del d.P.R. n. 380/2001)

1.2 ☐ modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa, sempre che non riguardino le parti strutturali, ovvero le modifiche della destinazione d'uso dei locali adibiti ad esercizio d'impresa (articolo 6, comma 2, lettera e-bis) del d.P.R. n. 380/2001)

1.3 ☐ Interventi di riqualificazione energetica e di risanamento dall'amianto, connessi a funzioni residenziali (articolo 19 della Legge Regionale 18/04/2012, n. 7) [4]

e che consistono in: REALIZZAZIONE/MODIFICA DI POZZETTI INTERR. DI CAMPIONAMENTO ACQUE REFUG IN OTTEMPERANZA AL PARERE N. 3/16 del 12/01/2016 AI FINI A.U.A.

[4] prima dell'inizio dei lavori ottemperare alle disposizioni di cui all'art. 256 del d.lgs.81/2008 riguardante Lavori di demolizione e rimozione dell'amianto

2) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

2.1 ☒ è a titolo gratuito

2.2 ☐ è a titolo oneroso in quanto rientra negli interventi di manutenzione straordinaria (di cui all'articolo 6, comma 2, lettera a del d.P.R. n. 380/2001) e comporta aumento del carico urbanistico e aumento della superficie calpestabile; pertanto allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione, a firma di tecnico abilitato, e la ricevuta di versamento del contributo di costruzione

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

3) **Atti di assenso già acquisiti**

che sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso, necessari per la realizzazione dell'intervento edilizio e obbligatori ai sensi delle normative di settore: [5]

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio	Prot. n.	Data di rilascio
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/

4) **Atti di assenso da acquisire**

che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione: [5]

Tipologia di atto
AUTOR. PAESAGGISTICA SEMPLIFIC.

[5] vedi "Elenco dei possibili atti di assenso" riportati in appendice

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo,

ASSEVERA

che l'intervento, compiutamente descritto negli elaborati progettuali, è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché che è compatibile con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio. E' inoltre compatibile con la normativa in materia di prevenzione incendi, igiene, salubrità, barriere architettoniche, vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali e di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico.

Data e luogo

Sondrio 27.05.2016

Il progettista

ALBO PROV. SONDRIO

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA

Atti in possesso del Comune e di altre amm.ni	Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	✓	Soggetti coinvolti	g), h)	Sempre obbligatorio
	✓	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	
	☒	Copia del documento di identità dell/i titolare/i	-	Obbligatorio in caso di presentazione cartacea, non richiesto in caso di presentazione telematica
	☐	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione		Se l'intervento è in corso di esecuzione ovvero se l'intervento è stato già realizzato
☐	☐	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari		Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
☐	☐	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	2)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
☐	☒	Elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto	-	Sempre obbligatori
☐	☒	Documentazione fotografica		Se prevista nel Regolamento edilizio comunale
		Documentazione necessaria per il rilascio di atti di Assenso obbligatori ai sensi delle normative di settore:(*specificare*)	4)	
	☒	Valutazione di impatto paesistico dei progetti		Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione della D.G.R. 8 novembre 2002 n. 7/II045 – Approvazione "Linee guida per l'esame paesistico dei progetti" prevista dall'art. 30 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale - P.T.P.R. - approvato con d.c.r. 6 marzo 2001, n. 43749
	☐	Relazione sull'isolamento termico dell'edificio ed impianto di riscaldamento		Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione dell'art. 28 della legge 09 gennaio 1991, n° 10, con riferimento al D. Lgs. 19 agosto 2005, n° 192, coordinato con il D. Lgs. 29 dicembre 2006, n° 311, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici. La Relazione deve essere conforme all'allegato B) della D.G.R. 22.12.2008 n.8745 e successive modifiche ed integrazioni
	☐	Documentazione relativa alle barriere architettoniche		Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001, e del d.m. n. 236/1989 e della legge regionale n. 6/1989
	☐	Progetti relativi all'impianto elettrico, radiotelevisivo, di protezione delle scariche atmosferiche, idrosanitario, di trasporto ed utilizzazione del gas, antincendio, di condizionamento, delle canne fumarie collettive		Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del DM 37/08
	☐	Altro (*specificare*)		

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

Regione Lombardia

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (art. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare: SUAP/SUE di TIRANO

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

Regione Lombardia

Titolare: SUAP/SUE di _____

Pratica edilizia _____

del |__|__|__|__|__|__|__|__|

Protocollo _____

da compilare a cura del SUE/SUAP

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI

(compilare solo in caso di più di un titolare – sezione ripetibile)

Cognome e Nome _____ codice fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

in qualità di (1) _____ della ditta / società (1) _____

con codice fiscale / p. IVA (1) |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

nato a _____ prov. |__|__| stato _____ nato il |__|__|__|__|__|__|__|__|

residente in _____ prov. |__|__| stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. |__|__|__|__|__|

PEC / posta elettronica _____ Telefono fisso / cellulare _____

(1) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

2. TECNICI INCARICATI

(compilare obbligatoriamente)

Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)

☒ incaricato anche come direttore dei lavori

Cognome e Nome SEMERIA VITTORIO codice fiscale |S|M|R|V|T|R|5|8|A|1|4|I|8|2|9|K|

nato a SONDRIO prov. |S|O| stato ITALIA nato il |1|4|/|0|1|/|5|8|

residente in MONTAGNA V.NA prov. |S|P| stato ITALIA

indirizzo VIA ALLE VIGNE n. 66 C.A.P. |2|3|0|2|0|

con studio in SONDRIO prov. |S|O| stato ITALIA

indirizzo VIA A. MORO n. 24 C.A.P. |2|3|1|0|0|

iscritto all'~~ordine~~ / collegio GEOMETRI di SONDRIO al n. 700

telefono 0342/511296 fax " cell. 338 8440754

posta elettronica certificata vittorio.semeria@geopec.it

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

Regione Lombardia

Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se necessario e diverso dal progettista delle opere architettoniche)

Cognome e Nome _____ codice fiscale |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

nato a _____ prov. |_|_| stato _____ nato il |_|_|_|_|_|_|_|_|

residente in _____ prov. |_|_| stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. |_|_|_|_|_| con studio in _____ prov. |_|_|

stato _____ indirizzo _____ n. _____ C.A.P.

|_|_|_|_|_|

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. |_|_|_|_|_|

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____

Altri tecnici incaricati (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della _____ (ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica, ecc.)

Cognome e Nome _____ codice fiscale |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

nato a _____ prov. |_|_| stato _____ nato il |_|_|_|_|_|_|_|_|

residente in _____ prov. |_|_| stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. |_|_|_|_|_|

con studio in _____ prov. |_|_| stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. |_|_|_|_|_|

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. |_|_|_|_|_|

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale _____

codice fiscale / p. IVA |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. |_|_| n. |_|_|_|_|_|_|_|

con sede in _____ prov. |_|_| stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. |_|_|_|_|_|

il cui legale rappresentante è _____

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

Regione Lombardia

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri) _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____

3. IMPRESE ESECUTRICI *(compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese – sezione ripetibile)*

Ragione sociale CO.BER Srl

codice fiscale / p. IVA 00894300144

Iscritta alla C.C.I.A.A. di SONDRIO prov. SO n. 00894300144 con sede in TIRANO

prov. SO stato ITALIA indirizzo VIA AL FORT n. S.nc.

C.A.P. 23037 il cui legale rappresentante è BERANDI PIETRO

codice fiscale BRNPTR39R30L175M nato a TIRANO prov. SO

stato ITALIA nato il 30/01/1939 telefono 0342/701672

fax 0342/711603 cell. _____ posta elettronica cobertirano@gmail.com

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☒ Cassa edile sede di SONDRIO

codice impresa n. _____ codice cassa n. 90227

☒ INPS sede di SONDRIO

Matr./Pos. Contr. n. 7702281209

☒ INAIL sede di SONDRIO

codice impresa n. 18312353 pos. assicurativa territoriale n. 020421293

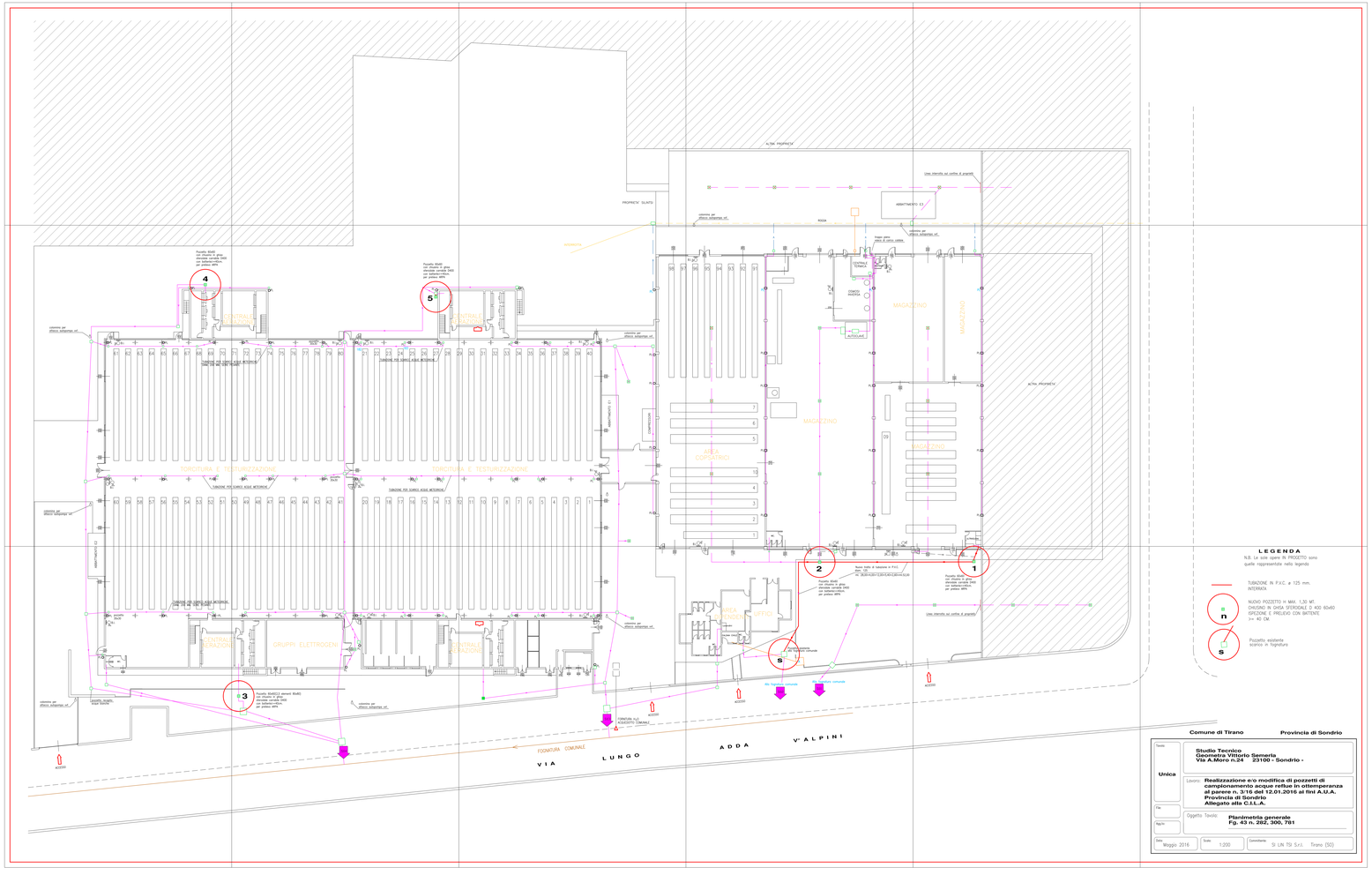
Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

Regione Lombardia

ELENCO DEI POSSIBILI ATTI DI ASSENSO

ATTI DI ASSENSO	DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA CILA NEL CASO DI ATTI DI ASSENSO DA ACQUISIRE (riferimento punto 4)
Autorizzazione paesaggistica semplificata In caso di interventi di lieve entità, secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 139/2010, ricadenti in zona tutelata ai sensi della Parte III del d.lgs. n.42/2004 - Codice dei beni culturali e del paesaggio qualora le opere comportino alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici	Relazione paesaggistica semplificata
Autorizzazione paesaggistica ordinaria In caso di interventi ricadenti in zona tutelata ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 - Codice dei beni culturali e del paesaggio- qualora le opere comportino alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e non siano incluse nell'elenco di cui D.P.R. n. 139/2010	Relazione paesaggistica e documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica
Parere/nullaosta Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici Per interventi su immobili tutelati ai sensi della Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004	Documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'atto di assenso
Verifica dell'insussistenza dell'interesse artistico, storico, archeologico o etno-antropologico Per interventi su immobili tutelati ai sensi della Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004, di più di settanta anni, opera di autore deceduto, di proprietà di enti o istituzioni pubbliche, persone giuridiche private senza fini di lucro	Documentazione necessaria ai fini del rilascio della verifica dell'insussistenza dell'interesse artistico, storico, archeologico o etno-antropologico
Atto di assenso relativo alla legge quadro sulle aree protette Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione della legge n. 394/1991	Documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'atto di assenso
Atto di assenso relativo al controllo di prevenzione incendi Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del D.P.R. n. 151/2011	Documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'atto di assenso
Autorizzazione idraulica Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al R.D. 523/1904	Documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'atto di assenso
Valutazione di incidenza relativa alla zona speciale di conservazione della rete "Natura 2000" Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione D.P.R. n. 357/1997e D.P.R. n. 120/2003	Documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'atto di assenso
Altro (*specificare*)	

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14



LEGENDA

N.B. Le sole opere IN PROGETTO sono quelle rappresentate nella legenda

TUBAZIONE IN P.V.C. ø 125 mm. INTERRATA

n — NUOVO POZZETTO H MAX. 1,20 MT. CHIUSINO IN GHISA SFERIDALE D 400 60x60 ISPEZIONE E PRELIEVO CON BATTENTE >= 40 DN

S — Pozzetto esistente scarico in fognatura

Comune di Tirano **Provincia di Sondrio**

Tavola: **Unica**

Studio Tecnico
Geometra Vittorio Semerla
Via A.Moro n.24 23100 - Sondrio -

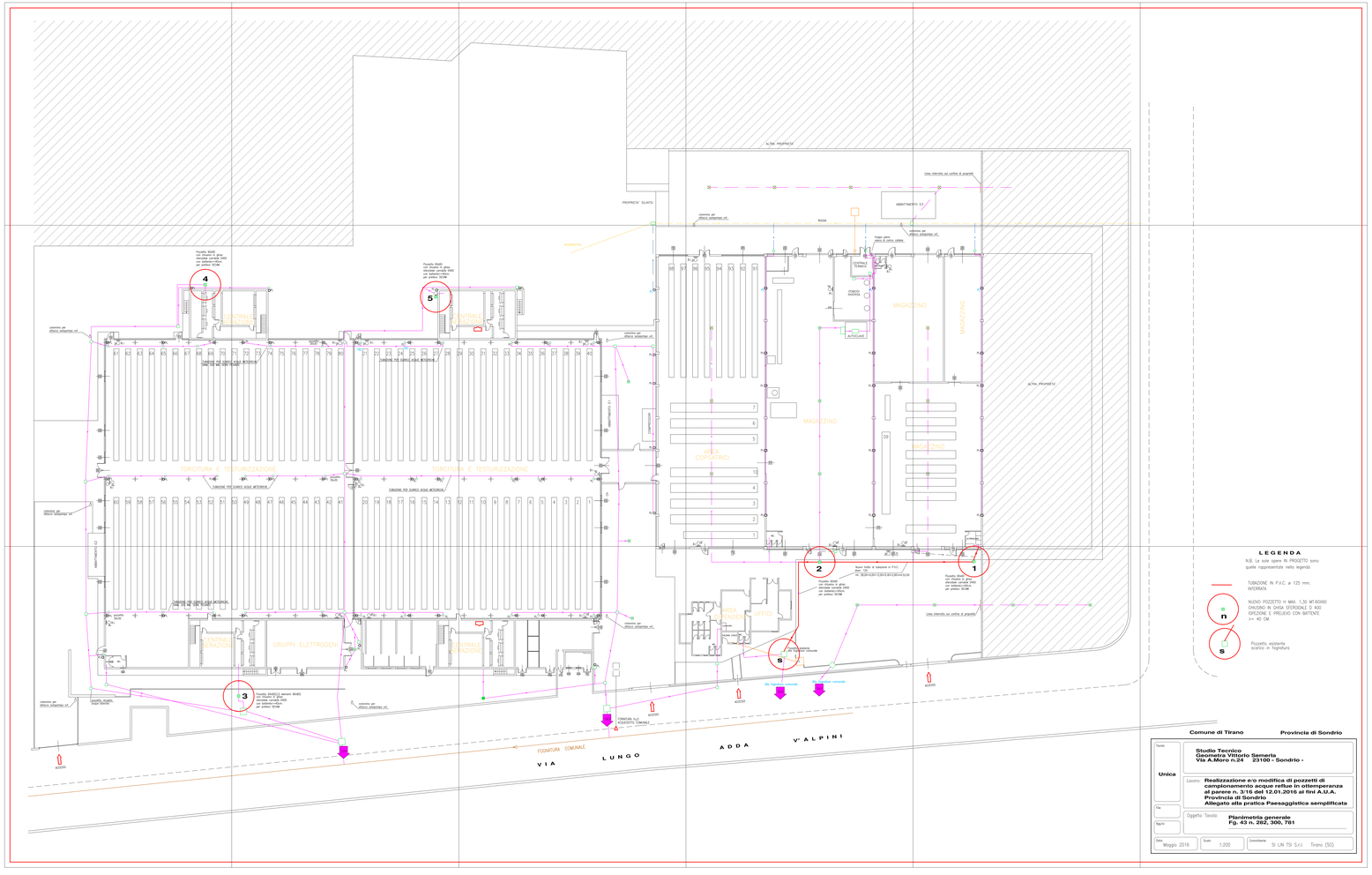
Lavoro: **Realizzazione e/o modifica di pozzetti di campionamento acque reflue in ottemperanza al parere n. 3/16 del 12.01.2016 ai fini A.U.A. Provincia di Sondrio**
Allegato alla C.I.L.A.

File:

Agg.to:

Oggetto Tavola: **Planimetria generale**
Fg. 43 n. 282, 300, 781

Data: Maggio 2016 | Scala: 1:200 | Cancelleria: Si UN TSI S.r.l. Tirano (SO)


ALTRA PROPRIETA'
PROPRIETA' SILANTO
INTERRATA
ABBATTIMENTO C1
MAGAZZINO
TORCITURA E TESTURIZZAZIONE
AREA COPSATRICI
CENTRALE GENERAZIONE
GRUPPI ELETTROGENI
AREA DIPENDENTI UFFICI
FOGNATURA COMUNALE
VIA LUNGO ADDA V° ALPINI
ACCESSO
1
2
3
4
5
S
n
LEGENDA
N.B. Le sole opere IN PROGETTO sono quelle rappresentate nella legenda
TUBAZIONE IN P.V.C. ø 125 mm. INTERRATA
NUOVO POZZETTO H MAX. 1,20 MI.60/460 CHIUSINO IN GHISA SFERODALE D. 400 ISPEZIONE E PRELIEVO CON BATTENTE >= 40 DA
Pozzetto esistente scarico in fognature
Comune di Tirano
Provincia di Sondrio
Studio Tecnico
Geometra Vittorio Semerla
Via A.Moro n.24 23100 - Sondrio -
Unica
Realizzazione e/o modifica di pozzetti di campionamento acque reflue in ottemperanza al parere n. 3/16 del 12.01.2016 ai fini A.U.A.
Provincia di Sondrio
Allegato alla pratica Paesaggistica semplificata
Oggetto Tavola:
Planimetria generale
Fg. 43 n. 282, 300, 781
Data
Maggio 2016
Scala
1:200
Committente
Si UN TSI S.r.l. Tirano (SO)

COMUNE DI TIRANO
PROVINCIA DI SONDRIO

SOC. SI LIN TSI S.R.L.
VIA LUNGO ADDA V° ALPINI N. 109
STABILIMENTO DI TORCITURA

Tirano, Fg. 43 nn. 282, 300, 781

REALIZZAZIONE E/O MODIFICA DI POZZETTI DI CAMPIONAMENTO ACQUE REFLUE, IN OTTEMPERANZA AL PERERE N. 3/16 DEL 12/01/2016 AI FINI A.U.A.

R E L A Z I O N E P A E S A G G I S T I C A S E M P L I F I C A T A

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

RELAZIONE PAESAGGISTICA

1) PREMESSE

Il sottoscritto Semeria Geom. Vittorio (cod. fisc. SMR VTR 58A14 I829K), libero professionista, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Sondrio al n. 700 con Studio in Sondrio, in Via Aldo Moro n. 24;è stato incaricato dal sig. Terragni Marco, in qualità di Legale Rappresentante della Soc. SI LIN TSI S.r.l. con sede in Tirano (SO) Via Lungo Adda V° Alpini n. 109 , proprietario degli immobili censiti catastalmente al foglio 43 mappali 282, 300, 781 del Comune di Tirano (SO) per la redazione del progetto di sostituzione e/o nuova realizzazione di pozzetti interrati di campionamento degli scarichi industriali.

2) DATI CATASTALI

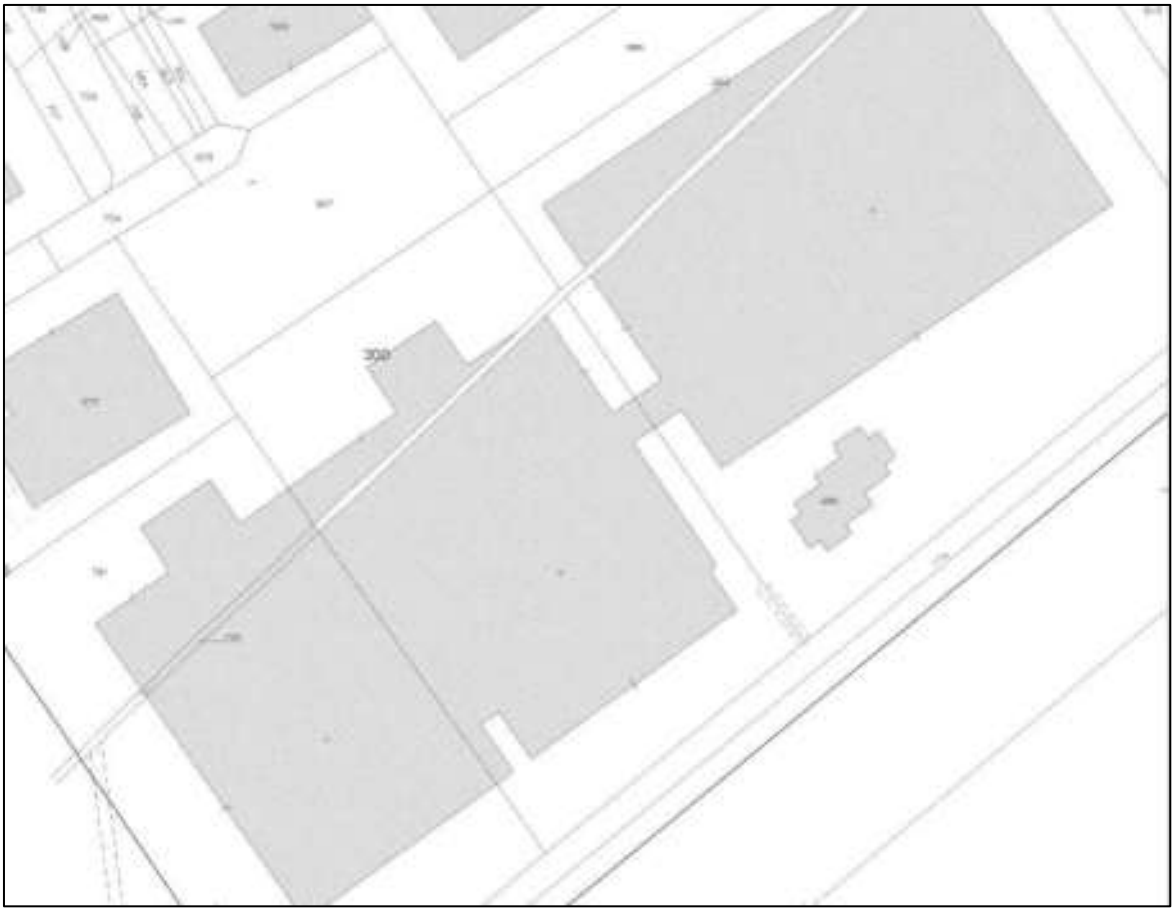
L'immobile risulta catastalmente in ditta:

SI LIN TSI S.r.l.

I dati catastali sono i seguenti:

Foglio 43 mapp. 282, 300, 781

Estratto di mappa



3) DESCRIZIONE DELL' AREA DI INTERVENTO

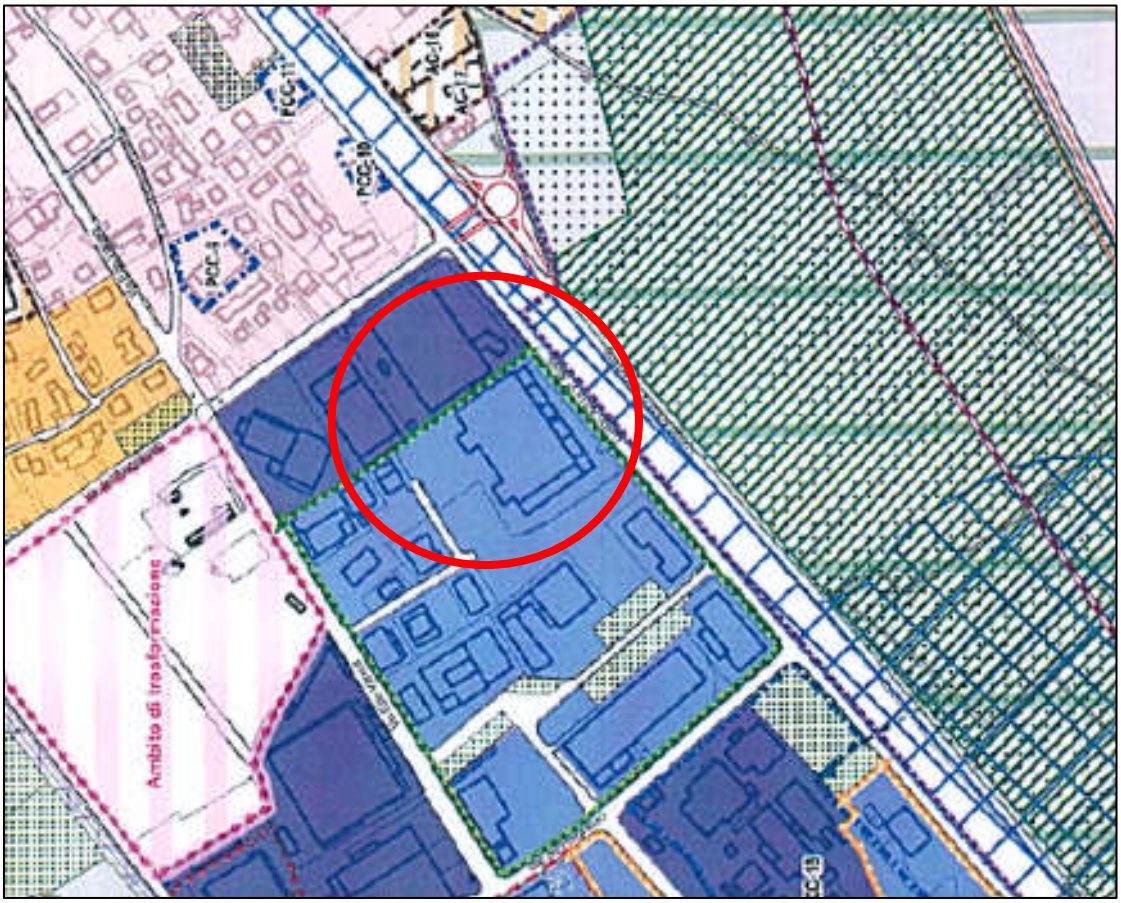
L'area oggetto d'intervento è situata in Via Lungo Adda n. 109, in Comune di Tirano in zona a destinazione prettamente industriale, il fabbricato è adiacente al Fiume Adda.

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

Il contesto paesistico circostante negli ultimi decenni ha subito interventi modificatori importanti con l'insediamento di edifici industriali.

Urbanisticamente l'area risulta inserita in zona : parte in Ambito Artigianale-Industriale 1 e parte in ambito Artigianale-Industriale 2 per quanto riguarda il vigente P.G.T.

Estratto di p.g.t.



Inquadramento intervento

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

4) STATO DI FATTO:

l'area oggetto di intervento è di fatto pertinenza dei fabbricati industriali. La pavimentazione esistente è stata realizzata parte in masselli autobloccanti e parte è sistemata a verde. (vedasi documentazione fotografica allegata).

5) PROGETTO

Il progetto prevede la realizzazione o la sostituzione di pozzetti esistenti, per l'adeguamento alle direttive SECAM e della Provincia di Sondrio, impartite sotto forma di prescrizione al momento della predisposizione della Autorizzazione Unica Ambientale, già rilasciata dalla Amministrazione Comunale di Tirano.
I nuovi pozzetti avranno chiusino in ghisa della dimensione di cm. 60 x 60. A lavoro eseguito, verrà ripristinato lo stato dei luoghi, senza effettuare nuove pavimentazioni o cambiamenti tipologici delle stesse.

6) ESAME DELL'IMPATTO PAESISTICO DEL PROGETTO

a) Modalità di presentazione

Il metodo consiste nel considerare innanzitutto la sensibilità del sito di intervento e, quindi, l'incidenza del progetto proposto, cioè il grado di perturbazione prodotto in quel contesto.
Dalla combinazione delle due valutazione deriva quella sul livello di impatto paesistico della trasformazione proposta.
Qualora l'impatto non sia irrilevante si procede a verificarne le caratteristiche.

b) Criteri per la determinazione della classe di sensibilità del sito (tab. 1A - 1 B)

Il giudizio complessivo circa la sensibilità di un paesaggio è determinato tenendo conto di tre differenti modi di valutazione:

- morfologico - strutturale;
- vedutistico;
- simbolico.

c) Criteri per la determinazione del grado di incidenza paesistica del progetto (tab. 2A-2B)

La valutazione del grado di incidenza paesistica del progetto è strettamente correlata dalla definizione della classe di sensibilità paesistica del sito.
Vi dovrà infatti essere rispondenza tra gli aspetti che hanno maggiormente concorso alla valutazione della sensibilità del sito (elementi caratterizzanti e di maggiore vulnerabilità) e le considerazioni sviluppate

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

relativamente al controllo dei diversi parametri e criteri di incidenza in fase di definizione progettuale.

Analogamente al procedimento seguito per la sensibilità del luogo, l'incidenza del progetto rispetto al contesto viene determinata sulla base di diversi criteri e parametri di valutazione:

- incidenza morfologica e tipologica;
- incidenza linguistica: stile, materiali, colori;
- incidenza visiva;
- incidenza simbolica;

TABELLA 1°

MODI E CHIAVI DI LETTURA PER LA VALUTAZIONE DELLA SENSIBILITA' PAESISTICA DEL SITO OGGETTO DI INTERVENTO

Modi di valutazione	*Chiavi di lettura*	*SI/NO*
1.Morfologica/Strutturale	**APPARTENZA/CONTIGUITA' A SISTEMI PAESISTICI:** **- di interesse naturalistico** elementi naturalistico ambientali elementi naturalistico-ambientali significativi per quel luogo: alberature, monumenti naturali, fontanili o zone umide che non si legano a sistemi più ampi, aree verdi che svolgono un ruolo nodale nel sistema del verde.	NO
	- di Interesse storico agrario filari, elementi della rete irrigua e relativi manufatti (chiuse, ponticelli), percorsi poderali, nuclei e manufatti rurali;	NO
	- di Interesse storico-artistico centri e nuclei storici, monumenti, chiese e cappelle, mura storiche;	NO
	- di relazione (tra elementi storico-culturali, tra elementi verdi e/o stili di rilevanza naturalistica) percorsi anche minori- che collegano edifici storici di rilevanza pubblica, parchi urbani, elementi lineari -verdi o d'acqua- che costituiscono la connessione tra situazioni naturalistico-ambientali significative, "porte" del centro o nucleo urbano, stazione ferroviaria;	NO
	APPARTENENZA / VICINANZA AD UN LUOGO CONTRADDISTINTO DA UN ELEVATO LIVELLO DI COERENZA SOTTO IL PROFILO TIPOLOGICO, LINGUISTICO E DEI VALORI DI IMMAGINE - quartieri o complessi di edifici; - edifici prospicienti una piazza compreso I risvolti; - edifici su strada aventi altezza in gronda non superiore alla larghezza della via.	NO
	APPARTENENZA / VICINANZA AD UN LUOGO CONTRADDISTINTO DA UN SCARSO LIVELLO DI COERENZA SOTTO IL PROFILO TIPOLOGICO, LINGUISTICO E DEI VALORI DI IMMAGINE MERITEVOLE DI RIQUALIFICAZIONE	**SI**

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

2.Vedutistico	• **Interferenza con punti di vista panoramici** il sito Interferisce con un belvedere o con uno specifico punto panoramico o prospettico; • **Interferenza/contiguità con percorsi di fruizione paesistico-ambientale** il sito si colloca lungo un percorso locale di fruizione paesistico-ambientale (il percorso-vita nel bosco, la pista ciclabile lungo il fiume, il sentiero naturalistico); • **Interferenza con relazioni percettive significative tra elementi locali di Interesse storico, artistico e monumentale** il sito interferisce con le relazioni visuali storicamente consolidate e rispettate tra punti significativi di quel territorio. • **Interferenza/contiguità con percorsi ad elevata percorrenza** adiacenza a tracciati stradali anche di interesse storico, tracciati ferroviari	NO NO NO NO
3.Simbolico	• **Interferenza/contiguità con luoghi contraddistinti da uno status di rappresentatività nella cultura locale.** - luoghi che pur non essendo oggetto di celebri citazioni rivestono un ruolo rilevante nella definizione e nella consapevolezza dell'identità locale (luoghi celebrativi o simbolici). - luoghi connessi sia a riti religiosi (percorsi professionali, cappelle votive) sia ad eventi o ad usi civili (luoghi della memoria di avvenimenti locali, luoghi rievocativi di leggende e racconti popolari, luoghi di aggregazione e di riferimento per la popolazione insediata).	NO NO NO

TABELLA 1B

MODI E CHIAVI DI LETTURA PER LA VALUTAZIONE DELLA SENSIBILITA' PAESISTICA DEL SITO OGGETTO DI INTERVENTO

Modi di valutazione	***Valutazione ed esplicazlone sintetica In relazione alle chiavi di lettura***	***Classe di sensibilità***
1. Morfologico-strutturale	Morfologicamente la zona si presenta con aspetti naturalistici di rilevanza in quanto il contesto si presenta in un contesto di edificazione all'interno di alberature.	**Molto bassa** Bassa Media Alta Molto alta
2. Vedutistico	Il nuovo intervento non è lesivo di aspetti vedutistici quali possono essere: punti panoramici di belvedere o Interferenze a fruizioni di tipo ambientale.	**Molto bassa** Bassa Media Alta Molto alta
3. Simbolico	Non sono rilevabili nell'ambito e nello specifico dell'area d'intervento elementi simbolici tali da interferire sul luogo dell'Intervento.	**Molto bassa** Bassa Media Alta Molto alta

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

Giudizio complessivo	L'intervento si colloca all'interno di un contesto già edificato, esso non è lesivo di aspetti vedutistici e non sono riscontrabili elementi simbolici tali per cui l'Intervento ne sia lesivo.	**1** 2 3 4 5

Valori di giudizio complessivo da esprimersi in forma numerica secondo la seguente associazione tenendo conto delle valutazioni effettuate in riferimento ai tre modi di valutazione (tab. 1B), alle chiavi di lettura (tab. 1A) e in base alla rilevanza assegnata ai diversi fattori analizzati:

1 = Sensibilità paesistica molto bassa

2 = Sensibilità paesistica bassa

3 = Sensibilità paesistica media

4 = Sensibilità paesistica alta.

5 = Sensibilità paesistica molto alta

N.B. Nella colonna centrale sono Indicate sinteticamente le motivazioni che hanno portato alla determinazione della classe di sensibilità.

TABELLA 2A

CRITERI E PARAMETRI PER DETERMINARE IL GRADO DI INCIDENZA DI UN PROGETTO

Criteri di valutazione	*Rapporto contesto/progetto: parametri di valutazione*	*SI/NO*
1. Incidenza morfologica/Strutturale	**ALTERAZIONE DEI CARATTERI MORFOLOGICI DEL LUOGO:** • Altezza e allineamento degli edifici • Andamento del profili • Profili di sezione urbana • Prospetti pieni/vuoti: rapporto e/o allineamenti tra aperture (porte, finestre, vetrine) e superfici piene tenendo conto anche della presenza di logge, portici, bow- window e balconi. • articolazione dei volumi **ADOZIONE DI TIPOLOGIE COSTRUTTIVE NON AFFINI A QUELLE PRESENTI NELL'INTORNO PER LE MEDESIME DESTINAZIONI FUNZIONALI:** **ALTERAZIONE DELLA CONTINUITÀ DELLE "RELAZIONI TRA ELEMENTI ARCHITETTONICI E/O TRA ELEMENTI NATURALISTICI** **CARATTERIZZAZIONE DEL PROGETTO QUALE ELEMENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL SITO** **CONFLITTO DEL PROGETTO RISPETTO AI MODI LINGUISTICI PREVALENTI NEL CONTESTO, INTESO COME INTORNO IMMEDIATO**	 NO NO NO NO NO NO NO NO NO
2. Incidenza visiva	• **INGOMBRO VISIVO**	NO

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

	• **OCCULTAMENTO DI VISUALI RILEVANTI** • **PROSPETTO SU SPAZI PUBBLICI**	NO NO
3. Incidenza simbolico	**INTERFERENZA CON I VALORI SIMBOLICI ATTRIBUITI DALLA COMUNITA' LOCALE AL LUOGO**	NO

TABELLA 2B

CRITERI E PARAMETRI PER DETERMINARE IL GRADO DI INCIDENZA DI UN PROGETTO

Modi di valutazione	***Valutazione ed esplicazione sintetica In relazione alle chiavi di lettura***	***Classe di sensibilità***
Incidenza morfologica e tipologica	Premesso che l'intervento non produce alterazione, in quanto trattasi di pura manutenzione straordinaria, nel rispetto delle tipologie, si può dire che nel caso specifico, Il nuovo intervento edilizio è posto in modo tale da NON arrecare impatto alla morfologia esistente.	**Molto bassa** Bassa Media Alta Molto alta
Incidenza linguistica: stile, materiali, colori	Il progetto, per quanto indicato al punto precedente, non ha particolare rilevanza in tal senso.	**Molto bassa** Bassa Media Alta Molto alta
Incidenza visiva	Non è rilevabile alcuna incidenza visiva nel contesto in quanto NON esistono nuovi volumi edilizi. .	**Molto bassa** Bassa Media Alta Molto alta
Incidenza simbolica	Non è presente alcuna relazione.	**Molto bassa** Bassa Media Alta Molto alta

Giudizio complessivo	L'intervento si colloca all'interno di un contesto già in gran parte edificato, esso non è lesivo di aspetti vedutistici e non sono riscontrabili elementi simbolici tali per cui l'Intervento ne sia lesivo.	**1** **2** **3** **4** **5**

Il giudizio complessivo da esprimersi in forma numerica secondo la seguente associazione tenendo conto delle valutazioni effettuate in riferimento ai criteri di valutazione della tabella 2B e ai parametri di valutazione della tabella 2A:

1 = Incidenza paesistica molto bassa

2 = Incidenza paesistica bassa

3 = Incidenza paesistica media

4 = Incidenza paesistica alta.

5 = Incidenza paesistica molto alta

N.B. Nella colonna centrale sono Indicate sinteticamente le motivazioni che hanno portato alla determinazione della classe di incidenza.

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

Determinazione del livello di impatto paesistico del progetto

La tabella che segue, viene compilata sulla base dei "giudizi complessivi", relativi alla classe di sensibilità paesistica del sito e al grado di incidenza paesistica del progetto, espressi sinteticamente in forma numerica a conclusione delle due fasi valutative indicate. Il livello di impatto paesistico deriva dal prodotto dei due valori numerici.

TABELLA 3

DETERMINAZIONE DELL'IMPATTO PAESISTICO DEI PROGETTI

Impatto paesistico dei progetti = sensibilità del sito per incidenza del progetto					
	Grado di incidenza del progetto				
Classe di sensibilità del sito	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**
5	**5**	**10**	**15**	**20**	**25**
4	**4**	**8**	**12**	**16**	**20**
3	**3**	**6**	**9**	**12**	**15**
2	**2**	**4**	**6**	**8**	**10**
1	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**

Da 1 a 4: impatto paesistico sotto la soglia di rilevanza

Da 5 a 15: impatto paesistico sopra lo soglia di rilevanza ma sotto lo soglia di tolleranza

Da 16 a 25: impatto paesistico sopra lo soglia di tolleranza

Alla luce di quanto sopra il progetto, sottolineando che nella valutazione effettuata si è dato eguale peso di impatto al mutamento dei luoghi e alla sensibilità del sito, risulta sotto lo soglia di rilevanza, si può pertanto affermare che l'impatto dello stesso, sia accettabile sotto il profilo paesistico.

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

VALUTAZIONE DI IMPATTO PAESISTICO
DETERMINAZIONE DELL'INCIDENZA PAESISTICA DELL'INTERVENTO
DOMANDA DI GIUDIZIO PAESISTICO
(Parte IV della N.T.A. del P.T.P.R.)

P.E.

Progetto per: ***realizzazione o la sostituzione di pozzetti esistenti, per l'adeguamento alle direttive SECAM e della Provincia di Sondrio, impartite sotto forma di prescrizione al momento della predisposizione della Autorizzazione Unica Ambientale, già rilasciata dalla Amministrazione Comunale di Tirano presso il fabbricato di proprietà della Soc. SI LIN TSI in Via Lungo Adda V° Alpini, Tirano.***

Località **Tirano (SO)**

Dati Catastali **Foglio 43 Mappali 282, 300, 781**

Il sottoscritto progettista delle opere:

Semeria Geom. Vittorio (cod. fisc. SMR VTR 58A14 I829K), libero professionista, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Sondrio al n. 700 con Studio in Sondrio, in Via Aldo Moro n. 24;

Come rappresentante del progetto allegato:

- ⇨ considerato che l'intervento non incide sull'aspetto esteriore dei luoghi;
- ⇨ vista la N.T.A. del P.T.P.R. "Esame Paesistico dei Progetti";
- ⇨ viste le "Linee guida per l'esame paesistico dei progetti" – D.G.R. 8 novembre 2002 n. 7/11045

DETERMINA L'ENTITA' DELL'IMPATTO PAESISTICO DELL'INTERVENTO

Sulla base della seguente tabella

Da compilarsi riportando i giudizi complessivi relativi alla sensibilità del sito e al grado di incidenza del progetto così come determinati seguendo le indicazioni di cui D.G.R. 8 novembre 2002 n. 7/11045.

Impatto paesistico dei progetti = sensibilità del sito per incidenza del progetto					
	Grado di incidenza del progetto				
Classe di sensibilità del sito	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**
5	**5**	**10**	**15**	**20**	**25**
4	**4**	**8**	**12**	**16**	**20**
3	**3**	**6**	**9**	**12**	**15**
2	**2**	**4**	**6**	**8**	**10**
1	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**

Da 1 a 4: impatto paesistico sotto la soglia di rilevanza
Da 5 a 15: impatto paesistico sopra lo soglia di rilevanza ma sotto lo soglia di tolleranza
Da 16 a 25: impatto paesistico sopra lo soglia di tolleranza

L'entità dell'impatto paesistico corrisponde al seguente valore: **1** pertanto

- ⇨ **risulta inferiore alla soglia di rilevanza ed è automaticamente accettabile sotto il profilo paesistico;**
- ⇨ risulta superiore alla soglia di rilevanza pertanto si richiede:

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

PARERE ALLA COMMISSIONE PAESAGGISTICA

Nel caso di Permesso di Costruire:

- GIUDIZIO DI IMPATTO PAESISTICO (art. 29 delle N.T.A. del P.T.P.R.)
- PARERE PREVENTIVO (art. 29.4 delle N.T.A. del P.T.P.R.)

Nel caso di Denuncia di Inizio Attività:

- PARERE PREVENTIVO (art. 29.4 delle N.T.A. del P.T.P.R.)

Sondrio, maggio 2016

IL PROGETTISTA

ALBO PROV. GEOMETRI SONDRIO
Geom. Semeria Vittorio
N. 700

Geom. Vittorio Semeria

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

COMUNE DI TIRANO
PROVINCIA DI SONDRIO

SOC. SI LIN TSI S.R.L.
VIA LUNGO ADDA V° ALPINI N. 109
STABILIMENTO DI TORCITURA

Tirano, Fg. 43 nn. 282, 300, 781

Allegato

D O C U M E N T A Z I O N E F O T O G R A F I C A

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

Mappale n. 282
Posizione del pozzetto n. 1 e del tratto di nuova tubazione

Mappale n. 282
Posizione del pozzetto n. 2 e del tratto di nuova tubazione

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

Mappale n. 282
Posizione del tratto di nuova tubazione, fino all'attuale
pozzetto esistente di scarico in fognatura.

Mappale n. 282
pozzetto esistente di scarico in fognatura.

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

Mappale n. 781
Posizione del pozzetto n. 3

Mappale n. 781
Posizione del pozzetto n. 4

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

Mappale n. 300
Posizione del pozzetto n. 5

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

COMUNE DI TIRANO
PROVINCIA DI SONDRIO

SOC. SI LIN TSI S.R.L.
VIA LUNGO ADDA V° ALPINI N. 109
STABILIMENTO DI TORCITURA

Tirano, Fg. 43 nn. 282, 300, 781

REALIZZAZIONE E/O MODIFICA DI POZZETTI DI CAMPIONAMENTO ACQUE REFLUE, IN OTTEMPERANZA AL PERERE N. 3/16 DEL 12/01/2016 AI FINI A.U.A.

R E L A Z I O N E T E C N I C A

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

RELAZIONE TECNICA

1) PREMESSE

Il sottoscritto Semeria Geom. Vittorio (cod. fisc. SMR VTR 58A14 I829K), libero professionista, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Sondrio al n. 700 con Studio in Sondrio, in Via Aldo Moro n. 24;è stato incaricato dal sig. Terragni Marco, in qualità di Legale Rappresentante della Soc. SI LIN TSI S.r.l. con sede in Tirano (SO) Via Lungo Adda V° Alpini n. 109 , proprietario degli immobili censiti catastalmente al foglio 43 mappali 282, 300, 781 del Comune di Tirano (SO) per la redazione del progetto di sostituzione e/o nuova realizzazione di pozzetti interrati di campionamento degli scarichi industriali.

2) DATI CATASTALI

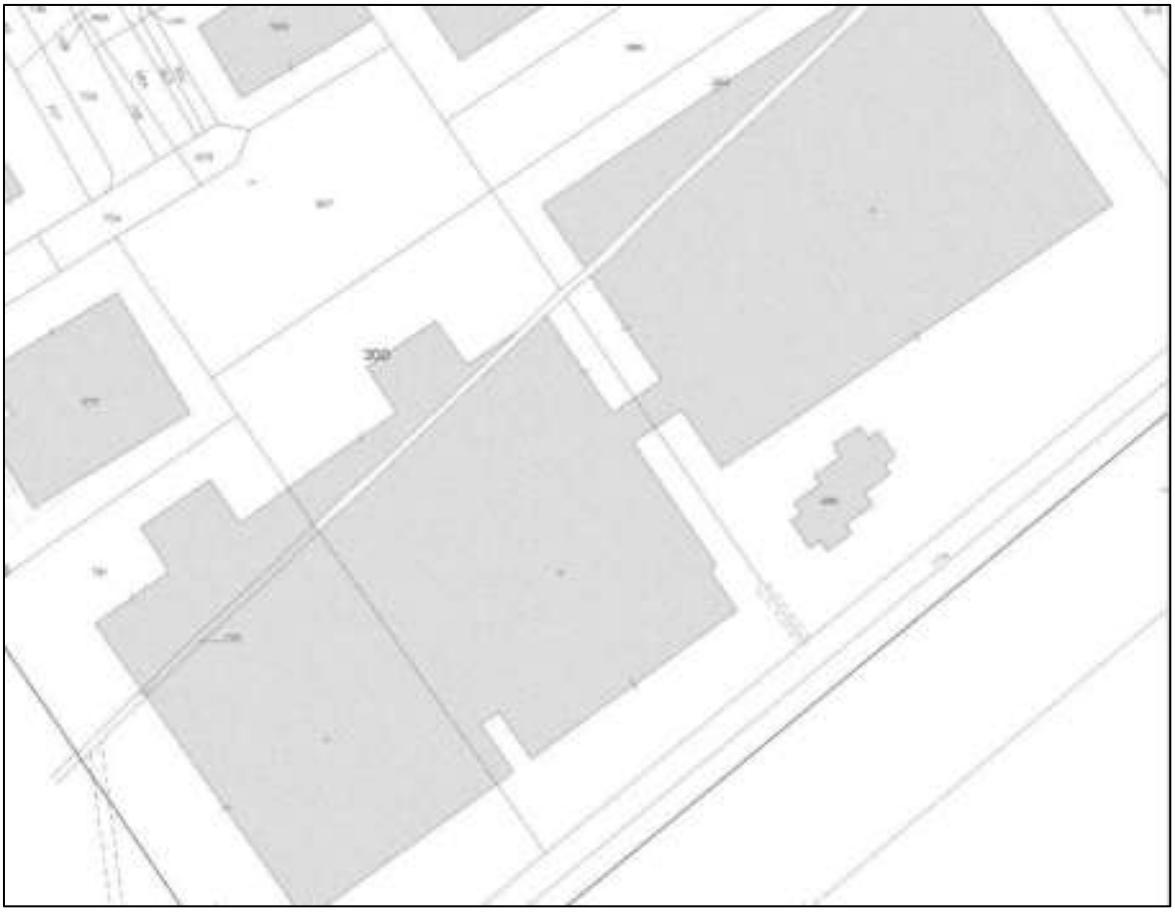
L'immobile risulta catastalmente in ditta:

SI LIN TSI S.r.l.

I dati catastali sono i seguenti:

Foglio 43 mapp. 282, 300, 781

Estratto di mappa



3) DESCRIZIONE DELL' AREA DI INTERVENTO

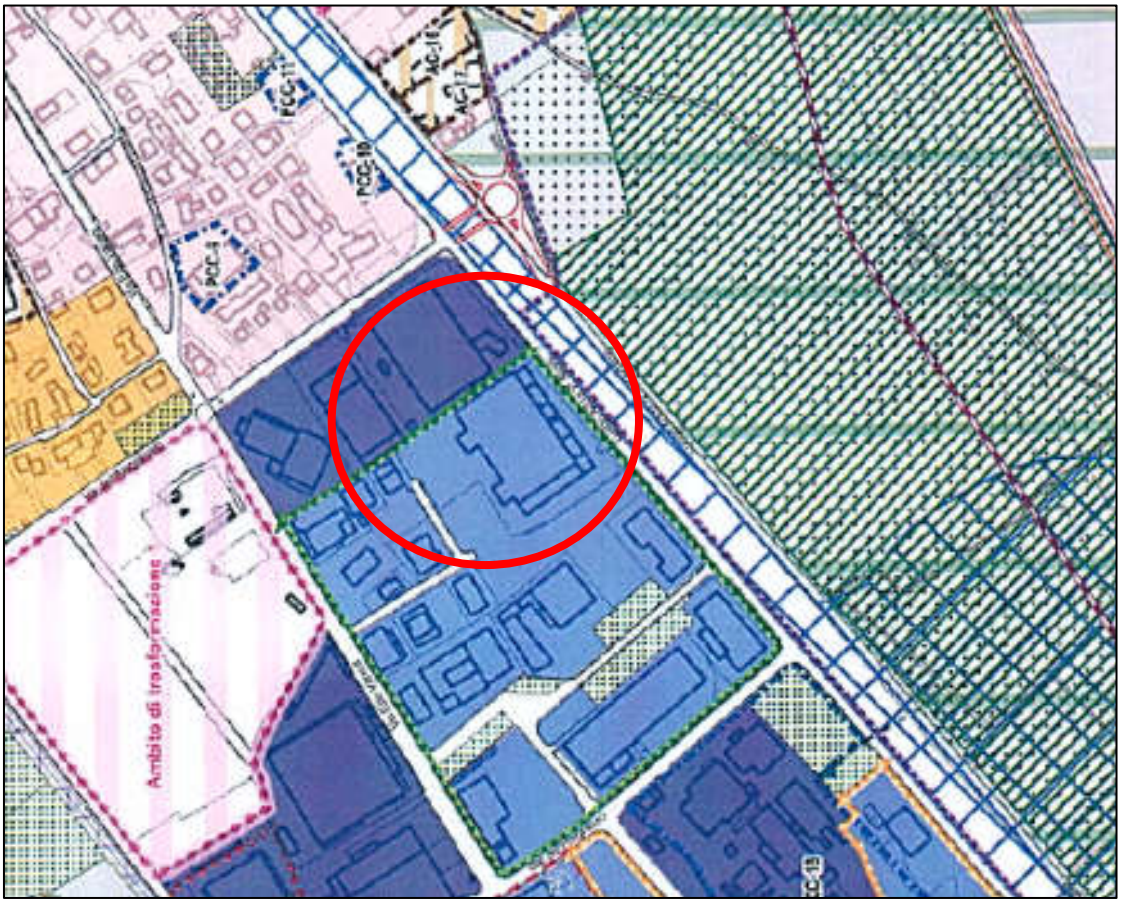
L'area oggetto d'intervento è situata in Via Lungo Adda n. 109, in Comune di Tirano in zona a destinazione prettamente industriale, il fabbricato è adiacente al Fiume Adda.

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

Il contesto paesistico circostante negli ultimi decenni ha subito interventi modificatori importanti con l'insediamento di edifici industriali.

Urbanisticamente l'area risulta inserita in zona : parte in Ambito Artigianale-Industriale 1 e parte in ambito Artigianale-Industriale 2 per quanto riguarda il vigente P.G.T.

Estratto di p.g.t.



Inquadramento intervento

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

4) STATO DI FATTO:

I'area oggetto di intervento è di fatto pertinenza dei fabbricati industriali. La pavimentazione esistente è stata realizzata parte in masselli autobloccanti e parte è sistemata a verde. (vedasi documentazione fotografica allegata).

5) PROGETTO

Il progetto prevede la realizzazione o la sostituzione di pozzetti esistenti, per l'adeguamento alle direttive SECAM e della Provincia di Sondrio, impartite sotto forma di prescrizione al momento della predisposizione della Autorizzazione Unica Ambientale, già rilasciata dalla Amministrazione Comunale di Tirano.

I nuovi pozzetti avranno chiusino in ghisa della dimensione di cm. 60 x 60. A lavoro eseguito, verrà ripristinato lo stato dei luoghi, senza effettuare nuove pavimentazioni o cambiamenti tipologici delle stesse.

Sondrio, maggio 2016

IL PROGETTISTA

ALBO PROV. GEOMETRI SONDRIO
Geom. Semeria Vittorio N. 700

Geom. Vittorio Semeria

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

COMUNE DI TIRANO
PROVINCIA DI SONDRIO

SOC. SI LIN TSI S.R.L.
VIA LUNGO ADDA V° ALPINI N. 109
STABILIMENTO DI TORCITURA

Tirano, Fg. 43 nn. 282, 300, 781

Allegato

D O C U M E N T A Z I O N E F O T O G R A F I C A

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

Mappale n. 282
Posizione del pozzetto n. 1 e del tratto di nuova tubazione

Mappale n. 282
Posizione del pozzetto n. 2 e del tratto di nuova tubazione

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

Mappale n. 282
Posizione del tratto di nuova tubazione, fino all'attuale
pozzetto esistente di scarico in fognatura.

Mappale n. 282
pozzetto esistente di scarico in fognatura.

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

Mappale n. 781
Posizione del pozzetto n. 3

Mappale n. 781
Posizione del pozzetto n. 4

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14

Mappale n. 300
Posizione del pozzetto n. 5

Firmato Da: ERIO DELLANAVE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f50325b9a41e4d73d33fc552e013f14