

TRIBUNALE DI MATERA
FALLIMENTI E PROCEDURE CONCURSUALI

Fallimento: n. 1/2016

Giudice Delegato: dott.ssa T. Caradonio

Curatore: avv. S. Colucci

AVVISO DI VENDITA
CON PROCEDURA COMPETITIVA TELEMATICA
A MEZZO SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 107 c.1 L.F.
1° esperimento

L'avv. Stefania Colucci, con studio in Matera alla via XX Settembre n. 67 – tel/fax 0835/337263 – pec colucci0379@cert.avvmatera.it – Curatore del fallimento n. 1/2016 del Tribunale di Matera,

- Visto il provvedimento del Giudice Delegato, dott.ssa Tiziana Caradonio, del 17/09/2026 di autorizzazione alla vendita ,
- visti gli artt. 107 e 108 della legge fallimentare,

AVVISA

Che a decorrere **dal 10 novembre 2026 (con inizio alle ore 12.00) al 11 novembre 2026 (con termine alle ore 12.00)**, si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica accessibile dal sito www.doauction.it, a mezzo del Commissionario Gruppo Edicom Spa, della **piena proprietà dei seguenti beni immobili siti in Bernalda (MT)**:

➤ **Lotto: 001**

Bene: Via Francesco Petrarca snc - Bernalda (Matera) – 75012

fg. 31 particella 3082 sub 10 – 3083 sub 9 – 3084 sub 7 - 3085 sub 3 – 3086 sub 3 – 3088 sub 3 (graffate), Magazzini e locali deposito (C/2) di mq 578, piano S1, superficie catastale 669 mq. R.C. € 1.786,27.

Categoria: **Magazzini e locali deposito (C/2)**

Prezzo: € 178.000,00 *oltre iva se dovuta come per legge*

Rilancio minimo: € 7.000,00

Stato di possesso: LIBERO

➤ **Lotto: 003**

Bene: Via Anacreonte, 22 - Bernalda (Matera) – 75012

fg. 31 particella 3084 sub 5, Abitazione (A/3) di vani 5, piano T, superficie catastale 114 mq. R.C. € 374,43.

Categoria: **Abitazione di tipo economico (A/3)**

Prezzo: € 75.000,00

Rilancio minimo: € 3.000,00 *oltre iva se dovuta come per legge*

Stato di possesso: OCCUPATO SENZA TITOLO

➤ **Lotto: 005**

Bene: Via Anacreonte, 16 - Bernalda (Matera) – 75012

– fg. 31 particella 3082 sub 4-particella 3083 sub 4 (graffate), Abitazione (A/2) di vani 9, piano 1, superficie catastale 246 mq. R.C. € 627,50.

Categoria: **Abitazione di tipo civile (A/2)**

Prezzo: € 115.000,00 *oltre iva se dovuta come per legge*

Rilancio minimo: € 4.500,00

Stato di possesso: LIBERO

Si richiama espressamente la perizia tecnica di stima - che si invita a consultare nella sua interezza - pubblicata e visionabile sulla piattaforma web www.doauction.it, sul portale www.portalevenditepubbliche.giustizia.it (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) e sui siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it e www.rivistastegiudiziarie.it - di cui si riportano sinteticamente i seguenti dati:

LOTTO 001
DEPOSITO (C/2)

- Descrizione: **Immobile con destinazione d'uso commerciale** sito nell'abitato (**zona centrale**) del comune di Bernalda (MT), facente parte di uno stabile con accesso da via Anacreonte ed accesso retrostante da via Petrarca, costituito da tre piani fuori terra rispetto a via Anacreonte e quattro piani fuori terra rispetto a via Petrarca. L'unità si sviluppa su un unico livello, piano seminterrato, con altezza utile interna variabile, ml 3,50 /ml 4,70; è formato da una porzione a pianta rettangolare con pilastri in muratura, per **una superficie complessiva di mq 560, oltre una superficie scoperta, pertinenza, di mq 500,00.** (cfr. allegato 26 della perizia di stima – foto nn.7-15)
- Stato di manutenzione: discreto.
- Confini: L'immobile confina con particella 3592, ed è sottostante unità immobiliare fg. 31 particella 3082 sub 6-3083 sub 6, unità immobiliare fg. 31 particella 3084 sub 5
- Conformità Catastale: **L'intestazione catastale non è conforme** ai titoli di provenienza, considerata la dichiarata inefficacia con sentenza del Tribunale di Matera del 07/07/2020 Rep. n. 411, dell'atto di compravendita del 01/08/2013,. **Planimetria: lo stato di fatto non è conforme alla planimetria catastale** in atti depositata con protocollo MT 0071622 in data 31/07/2013. Per quanto sopra non si dichiara la conformità catastale in riferimento alla intestazione ed alla planimetria. Per la regolarizzazione catastale, previa acquisizione dei titoli edilizi, viene stimato un costo complessivo di € 700,00 ca (cfr. pag. 5 e allegati 8-9 della perizia di stima);
- Conformità Edilizia/Urbanistica: Dalle ricerche svolte è emerso che l'unità oggetto di valutazione è stata realizzata in epoca anteriore al 1° settembre 1967. Si precisa che **non risultano presentati al Comune di Bernalda titoli edilizi abilitativi**, per legittimare gli atti di aggiornamento catastali: Dem. Parziale, diversa distribuzione degli spazi interni, del 31/07/2013 n. MT0071622. Per espletare le operazioni tecnico-economiche di progettazione, pagamento oblazione e oneri comunali viene stimato un costo complessivo di **€ 3.500,00 ca.**(cfr. pag. 6 della perizia di stima);
- Stato di possesso: LIBERO
- Accessibilità dell'immobile ai diversamente abili: Sì;
- Attestazione Prestazione Energetica: Non presente;

LOTTO 003
ABITAZIONE (A/3)

- Descrizione: **Abitazione** sita nell'abitato (**zona centrale**) del comune di Bernalda (MT), facente parte di uno stabile con accesso da via Anacreonte ed accesso retrostante da via Petrarca, costituito da tre piani fuori terra rispetto a via Anacreonte e quattro piani fuori terra rispetto a via Petrarca. L'unità si sviluppa su un unico livello, piano terra, con altezza utile interna di ml 3,00. E' costituito da: soggiorno-cucina, disimpegno, bagno, n. 2 camere, **per una superficie di mq 88,00, balcone di mq 8,00** (cfr. allegato 26 della perizia di stima – foto nn.21-27)
- Stato di manutenzione: buono
- Confini: L'immobile confina con unità immobiliare fg. 31 particella 3082 sub 6-3083 sub 6 (graffate) ed è sottostante unità immobiliare fg. 31 particella 3084 sub 3
- Conformità Catastale: **L'intestazione catastale, non è conforme** a quanto riviene dai titoli di provenienza, considerata la dichiarata inefficacia, con sentenza del Tribunale di Matera del 07/07/2020 Rep. n. 411, dell'atto di compravendita del 31/10/2013. **Planimetria: lo stato di fatto non è conforme alla planimetria catastale** in atti depositata con protocollo 176/1986 in data 28/02/1986: la difformità riguarda una diversa distribuzione interna e l'accesso diretto dalla strada. Per quanto sopra non si dichiara la conformità catastale in riferimento alla intestazione ed alla planimetria. Per la regolarizzazione catastale, previa acquisizione dei titoli edilizi, viene stimato un costo complessivo di € 700,00 ca. (cfr. pag. 20 e allegati 12-13 della perizia di stima);
- Conformità Edilizia/Urbanistica: Dalle ricerche svolte è emerso che l'unità oggetto di valutazione è stata realizzata a seguito di rilascio da parte del Comune di Bernalda di Licenza Edilizia prot. n. 9305 del

08/01/1972, che i relativi lavori sono iniziati in data 08/01/1972 e terminati in data 31/12/1972. A seguito di cambio di destinazione d'uso è stata presentata domanda di condono ai sensi della L. n. 47/85. Per tale domanda di condono è stata rilasciata dal Comune di Bernalda, in data 27/03/2002, Concessione Edilizia in Sanatoria n. 634. Si precisa che non risultano presentati al Comune di Bernalda titoli edilizi abilitativi, per la realizzazione dell'accesso diretto dalla strada e la diversa disposizione interna. La regolarizzazione urbanistica sarà possibile ai sensi del D.P.R. n. 380/2001. Per espletare le operazioni tecnico-economiche di progettazione, pagamento oblazione e oneri comunali viene stimato un costo complessivo di € 3.500,00 ca. (cfr. pag. 21-22 della perizia di stima);

- Stato di possesso: **OCCUPATO**. Al momento del sopralluogo l'immobile risultava occupato in virtù di **titolo NON opponibile alla procedura**
- Accessibilità dell'immobile ai diversamente abili: SI
- Attestazione Prestazione Energetica: Non presente.

LOTTO 005 **ABITAZIONE (A/2)**

- Descrizione: **Abitazione con destinazione d'uso residenziale** ubicata in uno stabile sito in abitato (**zona centrale**) di Bernalda con accesso da via Anacreonte ed accesso retrostante da via Petrarca, costituito da tre piani fuori terra rispetto a via Anacreonte e quattro piani fuori terra rispetto a via Petrarca. L'unità si sviluppa su un unico livello, piano primo, con altezza utile interna di ml 3,00, è dotata di **doppio ingresso**; è costituita da: soggiorno, disimpegno, rip., cucina, corridoio, n. 2 bagni, n. 4 camere, **per una superficie di mq 188,00, balcone di mq 3,00, terrazzo a livello di mq 135,00**. Si sono rilevati, nel vano soggiorno, a causa infiltrazioni dal terrazzo a livello del sovrastante immobile (lotto 6), danni al solaio con caduta di parte della componente laterizia. (cfr. pg. 34 e allegato 26 della perizia di stima – foto nn.35-44)
- Stato di manutenzione: sufficiente
- Confini: L'immobile confina con unità immobiliare fg. 31 particella 3084 sub 3 ed è sovrastante unità immobiliare fg. 31 particella 3082 sub 6-3083 sub 6 (graffate).
- Conformità Catastale: **L'intestazione catastale, non è conforme** ai titoli di provenienza, considerata la dichiarata inefficacia, con sentenza del Tribunale di Matera del Rep. n. 411, dell'atto di compravendita del 01/08/2013. **Planimetria: lo stato di fatto non è conforme alla planimetria catastale** in atti depositata con protocollo 176/1986 in data 28/02/1986: la difformità riguarda una diversa distribuzione interna e realizzazione doppio ingresso. Per quanto sopra non si dichiara la conformità catastale in riferimento alla intestazione ed alla planimetria. Per la regolarizzazione catastale, previa acquisizione dei titoli edilizi, viene stimato un costo complessivo di **€ 700,00 ca.**(cfr. pag. 32 e allegati 16-17 della perizia di stima);
 - Conformità Edilizia/Urbanistica: Dalle ricerche svolte è emerso che l'unità oggetto di valutazione è stata realizzata a seguito di rilascio da parte del Comune di Bernalda di Licenza Edilizia prot. n. 595 del 27/04/1966, che i relativi lavori sono iniziati in data 27/04/1966 e terminati in data 31/12/1967. A seguito di ampliamento è stata presentata domanda di condono ai sensi della L. n. 47/85 e rilasciata dal Comune di Bernalda, in data 27/03/2002, Concessione Edilizia in Sanatoria n. 634. Si precisa che non risultano presentati al Comune di Bernalda titoli edilizi abilitativi, per la realizzazione della diversa disposizione interna e realizzazione secondo ingresso. La regolarizzazione urbanistica sarà possibile ai sensi del D.P.R. n. 380/2001. Per espletare le operazioni tecnico-economiche di progettazione, pagamento oblazione e oneri comunali viene stimato un costo complessivo di **€ 3.500,00 ca.** (cfr. pag. 33-24 della perizia di stima);
- Stato di possesso: **LIBERO**
- Accessibilità dell'immobile ai diversamente abili: **NO**
- Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

DISCIPLINA DELLA VENDITA

1. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

- Il compimento delle operazioni di vendita avverrà nelle forme della vendita telematica “gara a tempo” tramite l'utilizzo della piattaforma web www.doauction.it gestita dalla società concessionaria Gruppo Edicom Spa, con sede a Mestre Venezia - Via Torre Belfredo n. 64 (pec commissionario.edicom@pec.it);
- Gli interessati potranno partecipare alla vendita esclusivamente in via telematica per il tramite della piattaforma web www.doauction.it mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto (con possibilità di rilanci esclusivamente in via telematica in un lasso temporale predeterminato) e versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara, che consente l'inserimento dei dati e della documentazione da allegare.
- Ogni interessato a partecipare dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito www.doauction.it, accettando espressamente le condizioni generali nonché le modalità ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita. Al momento della registrazione, a ciascun utente, viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password, allegando un valido documento d'identità, che costituiranno le credenziali di accesso al sito e di partecipazione alle singole aste;
- Se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i propri dati societari e avendo cura di allegare i relativi documenti richiesti; Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovrà provvedere ad indicare alla procedura prima del trasferimento del bene, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene; Se l'offerente coniugato in regime di comunione intende acquistare al di fuori di tale comunione, dovrà produrre, in seguito all'aggiudicazione, idonea dichiarazione di esclusione dei beni dalla comunione; di contro Se l'offerente, coniugato in regime di separazione dei beni intende acquistare un immobile all'asta in comunione, dovrà fornire, prima del trasferimento del bene, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene.
- Il partecipante all'asta, regolarmente registrato, che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (non necessariamente notarile), riportante tutti i dati del delegante e del delegato, nonché i riferimenti della procedura e del lotto in vendita, inviando la stessa prima della registrazione all'indirizzo pec commissionario.edicom@pec.it: in caso di procura da parte di persona fisica, la stessa dovrà essere corredata da copia di documento di riconoscimento in corso di validità e codice fiscale sia del delegato che del delegante da inviare prima della registrazione all'indirizzo pec commissionario.edicom@pec.it; in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia di documento di riconoscimento in corso di validità e codice fiscale sia del delegato che del delegante, oltre a copia di visura camerale risalente a non più di tre mesi da inviare prima della registrazione all'indirizzo pec commissionario.edicom@pec.it.
Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e, nello specifico, per il mancato versamento del saldo del prezzo, degli oneri accessori e dei compensi del Commissionario Edicom entro i termini indicati nel successivo paragrafo 5. (*“Disposizioni relative al pagamento del prezzo e degli oneri accessori”*). In ogni caso non verranno accettate partecipazioni con deleghe generiche “per persona da nominare”.

Le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario Gruppo Edicom a mezzo mail e/o posta certificata.

2. VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

- Ciascun offerente deve aver preventivamente provveduto al versamento della cauzione a garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo offerto, a pena di inefficacia (si precisa che: cifre inferiori verranno automaticamente rifiutate dal sistema, non si possono fare integrazioni con altri bonifici; i bonifici non possono essere cumulativi; ogni lotto un bonifico almeno del 10 % del prezzo offerto, come indicato nella scheda dell'asta).
Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario (se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate nel portale) sul conto corrente intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa**, indicando quale **causale: “FALLIMENTO N. 1/2016 TRIB. DI MATERA - LOTTO N. ___”** e quanto indicato nel portale (*id asta*). L'accredito della cauzione, sul conto corrente indicato, dovrà avvenire entro le ore 12 del primo giorno feriale antecedente a quello del termine della gara. Il versamento deve pervenire in tempo utile onde consentire l'accredito della cauzione sul suddetto conto e la generazione della contabile bancaria prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "*Fai un'offerta*", sarà necessario procedere all'inserimento negli appositi campi dei dati richiesti riguardanti il bonifico (con allegazione della copia della contabile del versamento), entro i termini indicati per l'accredito sul suddetto conto. **Il mancato accredito del bonifico sul conto corrente nei termini indicati è causa di esclusione alla partecipazione alla gara.**

La restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità: 1) se la cauzione è stata costituita a mezzo di carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; 2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, nel più breve tempo possibile dal termine della gara. Per tutte le ulteriori richieste, in merito alla gestione delle cauzioni, l'offerente non aggiudicatario potrà contattare il soggetto specializzato all'indirizzo mail: info@doauction.com specificando gli estremi dei pagamenti effettuati;

Le somme incamerate dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione e, se disposto dalla Procedura, del saldo prezzo, verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente IBAN della Procedura.

3. SVOLGIMENTO DELLA VENDITA

- La vendita viene svolta esclusivamente in via telematica (*gara a tempo*) mediante l'acquisizione di offerte irrevocabili d'acquisto con gara al rialzo tra gli offerenti (partecipanti da remoto) entro il termine prestabilito per l'esperimento di vendita;
- L'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta effettuata per un prezzo maggiore. L'offerente, la cui offerta ha perso efficacia, può chiedere lo svincolo immediato della cauzione oppure mantenerla per un'eventuale successiva offerta migliorativa prima del termine della gara;
- A conclusione dell'asta telematica, l'utente che, allo scadere del termine, è risultato maggior offerente viene dichiarato aggiudicatario provvisorio.
- In caso di unica offerta valida ed efficace verrà disposta l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'unico offerente;
- In caso di pluralità di offerte pervenute, verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha inserito nel sistema la migliore offerta valida entro il termine prestabilito di fine gara.
- In caso di rilanci effettuati nei tre (3) minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto automaticamente il prolungamento della gara di ulteriori tre (3) minuti, e così fino all'esaurimento definitivo delle offerte al fine di assicurare il massimo prezzo di realizzo.
- All'esito della gara telematica il Gestore della vendita telematica comunicherà via mail/pec a tutti i partecipanti la maggiore offerta formulata (sempre garantendo l'anonimato tra gli offerenti) e al Referente della Procedura (Curatore) la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);
- All'esito dell'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio, il curatore depositerà in cancelleria tutta la documentazione relativa alla vendita e, fatta salva l'ipotesi di sospensione della vendita disposta dal G.D. ai sensi dell'art. 108 L.F. o dalla Curatela fallimentare in caso di offerte (da presentare entro 10 giorni dall'aggiudicazione provvisoria) irrevocabili di acquisto migliorative ai sensi dell'art. 107 comma 4 L.F, provvederà a formalizzare l'avvenuta aggiudicazione definitiva.

4. CONDIZIONI DELLA VENDITA

- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
- La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, nè potrà essere revocata per alcun motivo; l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici ed ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza, anche se occulti o non evidenziati nella relazione peritale, non potrà dar luogo ad alcuna indennità, rimborso, risarcimento, riduzione del prezzo, risoluzione della vendita nè a qualsivoglia pretesa nei confronti della Procedura.
- Regolarità urbanistica e altre disposizioni. In caso di immobile realizzato in violazione della normativa urbanistico edilizia, come specificato per ciascun lotto nella perizia di stima allegata al presente avviso, l'aggiudicatario potrà avvalersi, ricorrendone i presupposti, delle disposizioni di cui all'art. 40 comma 6 della legge 28/02/1985 n. 47 e all'art. 46 comma 5 del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro

centoventi (120) giorni dalla notifica dell'atto di trasferimento. Gli oneri per la regolarizzazione delle difformità edilizie/e/o catastali, ove sanabili, o per la riduzione in pristino, è a cura e a spese dell'aggiudicatario.

- **Regime fiscale della vendita.** La vendita all'asta è soggetta a Imposta di Registro ovvero a I.V.A., laddove ricorrano tutte le condizioni previste per legge. Il prezzo di vendita si intende in ogni caso al netto di tali imposte. Ogni interessato dovrà richiedere ad un proprio consulente informazioni circa lo specifico regime fiscale della vendita a cui intende partecipare anche al fine di verificare la eventuale fruibilità di benefici fiscali. In tal caso l'offerente è invitato a depositare le richieste di agevolazioni fiscali anche successivamente all'aggiudicazione ma entro il termine previsto per il pagamento del saldo prezzo.
- Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sul portale www.doauction.it.
- I beni vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi, che saranno cancellati, ai sensi dell'art.108 della legge fallimentare, a spese e a cura dell'aggiudicatario (cfr. *allegato 20 della perizia di stima*).

5. DISPOSIZIONI RELATIVE AL PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI

- Il saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato dall'aggiudicatario, entro e non oltre il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva, tramite bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente intestato a: PROCEDURA FALLIMENTARE N. 1/2016 DEL TRIBUNALE DI MATERA **IBAN IT 90 D 05385 16100 CC1750539048** Banca Popolare di Puglia e Basilicata, indicando quale causale: "SALDO PREZZO VENDITA - FALLIMENTO N. 1/2016 TRIB. DI MATERA - LOTTO N.____".
- Il pagamento dei compensi di vendita di ciascun lotto spettanti al Commissionario (pari a 2,6% oltre IVA del prezzo finale di aggiudicazione di ciascun lotto, fatto salvo diverso posizionamento in differente scaglione provvigionale), è a carico dell'aggiudicatario e dovrà essere effettuato entro e non oltre 15 gg. dalla data di aggiudicazione provvisoria tramite bonifico bancario, o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sistema, sul conto corrente intestato a GRUPPO EDICOM SPA **IBAN: IT16D0326804607052737800861** - Banca Sella S.p.a., accedendo al menù "*profilo*", sezione "*aggiudicazioni*" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento.
- All'esito del versamento integrale del prezzo e dei compensi di vendita del commissionario, la proprietà dei beni verrà trasferita all'aggiudicatario tramite atto pubblico redatto da un Notaio, a scelta della Curatela. Le spese notarili, le spese di registrazione, di trascrizione, di voltura, l'eventuale IVA, le altre imposte/oneri/diritti, fiscali e non, inerenti il trasferimento della proprietà, nonché le spese tutte successive all'aggiudicazione del lotto sono a carico dell'aggiudicatario. E' inoltre fatto obbligo all'aggiudicatario di adeguare i beni ai requisiti di cui alle norme in materia di sicurezza, igienico sanitario, bonifica ed a ogni altra norma vigente. In nessun caso l'aggiudicatario potrà pretendere il risarcimento dei danni subiti, indennità, restituzioni del prezzo pagato e rimborso delle spese.
- Ad avvenuto trasferimento degli immobili nelle modalità sopra indicate, il curatore, procederà, nelle forme di cui all'art.560 c.p.c., alla liberazione degli immobili, salvo il caso in cui siano occupati in forza di titoli opponibili alla Procedura.
- Una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il Giudice Delegato ordinerà, con decreto, la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli ai sensi dell'art. 108 comma 2 L.F. e ove richiesto, la liberazione degli immobili
- In caso di mancato versamento del saldo prezzo, dei compensi del Commissionario, degli oneri fiscali e delle spese di trasferimento nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario inadempiente sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita della cauzione a titolo di penale; qualora il ricavato della nuova vendita, sommato alla cauzione confiscata, dovesse risultare inferiore al prezzo di aggiudicazione non versato, l'aggiudicatario inadempiente è tenuto al pagamento della differenza, ai sensi dell'art. 587 c.p.c.

6. PUBBLICITA' LEGALE

Il presente avviso di vendita, la perizia di stima con i relativi allegati necessari per la consultazione saranno pubblicati sul **Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia** www.portalevenditepubbliche.giustizia.it (www.pvp.giustizia.it), oltre che sul portale www.doauction.it, dove sarà espletata la gara telematica, e sui siti internet autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.garavirtuale.it, www.asteanunci.it e www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistastegiudiziarie.it. L'avviso di vendita e i relativi allegati saranno, altresì, pubblicati, sul quindicinale a diffusione nazionale "Rivista Aste Giudiziarie" nonché sui principali siti internet immobiliari privati, al fine di ottenere la massima visibilità.

7. ULTERIORI INFORMAZIONI

La presentazione dell'offerta presuppone l'integrale conoscenza del presente avviso di vendita e della perizia di stima con la documentazione allegata e pubblicata sui siti sopra indicati, nonché di ogni altra informazione inerente le condizioni della vendita e le sue modalità, ivi incluso lo stato di fatto e di diritto dei beni costituenti i lotti in vendita, il cui accertamento preventivo grava su ciascun interessato.

Per visionare gli immobili gli interessati potranno inoltrare richiesta mediante l'apposita funzione "Prenota Visita" sul "Portale delle Vendite Pubbliche" del Ministero della Giustizia www.portalevenditepubbliche.giustizia.it (www.pvp.giustizia.it).

Si precisa che la vendita è da intendersi effettuata nella condizione "visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trova": nessuna eccezione potrà essere mossa successivamente all'aggiudicazione.

Tutti i documenti richiamati in perizia, ivi inclusi quelli di cui, per economia di atti, sia stato fornito, ai fini della pubblicazione, il solo stralcio, sono integralmente disponibili, e possono essere richiesti all'indirizzo email del Curatore avv.stefaniacolucci@gmail.com.

Il Commissionario Edicom fornirà ogni utile informazione tecnica, anche telefonica (375/6240254 -041/5369911-0835/1979370) o tramite e-mail all'indirizzo info@doauction.com info@garavirtuale.it - info.matera@edicomspa.it, sulle modalità di vendita e di partecipazione alla gara.

Per maggiori informazioni contattare il Curatore fallimentare, avv. Stefania Colucci con studio in Matera alla via XX Settembre n. 67 – tel/fax 0835/337263 email avv.stefaniacolucci@gmail.com – pec colucci0379@cert.avvmatera.it

Per tutto quanto qui non espressamente previsto si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sul portale www.doauction.it e www.pvp.giustizia.it nonché alle vigenti norme di legge in materia.

Matera, 22 settembre 2026

avv. Stefania Colucci
il curatore del fallimento



Stefania Colucci
22/09/2026 17:43:10 UTC+0200