

N. 128/2019 R.G.E.



**TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA
SECONDA SEZIONE CIVILE
UFFICIO ESECUZIONI**

Il Giudice dell'esecuzione, dott.ssa Anita Carughi,
viste le relazioni depositate in atti dal professionista delegato, dott. Luca Sorrentino,
da ultimo in data 21/02/2026, con le quali ha relazionato di aver effettuato 3 tentativi
di vendita infruttuosi dei beni staggiti;

considerato che l'ultimo prezzo a base d'asta, relativo alla vendita fissata per il
5.06.2025, era pari ad € 57.750,00 per il Lotto 1 ed € 60.000,00 per il Lotto 2;

ritenuto che possa procedersi all'esperimento del quarto tentativo di vendita, con
ribasso del 10%;

rilevata la necessità di disporre un'integrazione del fondo spese a carico del creditore
procedente, con apertura dei nuovi conti correnti, a cura del delegato, come da
Protocollo n. 1615/2026, adottato dal Tribunale il 06/05/2026 e depositato in atti il
19/05/2026;

P.Q.M.

dispone procedersi all'esperimento del quarto tentativo di vendita con ribasso del
10%;

dispone che il creditore procedente integri, entro 30 giorni dalla richiesta inviatagli
dal professionista delegato, il fondo spese versando € 2.500,00, quale fondo per le
spese di effettuazione della pubblicità *ex art.* 490 c.p.c., commi 2 e 3, c.p.c.
(pubblicità commerciali obbligatorie e facoltative, se espressamente indicate) – cui
provvederà direttamente il professionista delegato – e per le spese necessarie per la
vendita telematica (in particolare, per le spese di gestione del conto corrente), salvi
ulteriori acconti, a richiesta del professionista delegato e previa adozione di
provvedimento del G.E.;

rimette gli atti al professionista delegato.

Si comunichi.

Provvedimento redatto e inviato telematicamente tramite l'applicativo "consolle del
magistrato" in data 30/07/2026.

Il Giudice
Anita Carughi



