

Tribunale di Padova - Sezione Fallimentare
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n. 26/2025
GIUDICE DELEGATO: Dott. Giovanni G. Amenduni - CURATORE: Dott. Carlo Pierobon

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA ASTA ASINCRONA TELEMATICA

Il sottoscritto Curatore Dott. Carlo Pierobon, con studio in Padova, Via G. Alessio, n. 12, nominato Curatore della procedura L.G. n. 26/2025, con sentenza del Tribunale di Padova n. 40/2025 Reg. Sent. Del 07.03.2025

PREMESSO

che nell'ambito della procedura sopra indicata, il Giudice Delegato ha autorizzato il Curatore alla messa in vendita degli immobili *infra* compiutamente descritti, mediante procedura competitiva *ex art.* 216 ccii nella forma dell'asta asincrona telematica (D.M. 32/2015 art. 2), con provvedimento del 10.09.2025

AVVISA

che dal giorno **23.11.2026** alle ore **12:00** al giorno **27.11.2026** alle ore **12:00** si darà luogo alla vendita all'asta in modalità asincrona telematica nel portale www.fallcoaste.it degli immobili sotto descritti, alle condizioni e modalità di seguito indicate.

FISSA

quale prezzo base d'asta, l'importo che segue, oltre IVA se e ove dovuta, con rilanci minimi in aumento come sotto specificato.

LOTTO 2

Magazzino posto al piano primo sottostrada, sito in Via Padre Leopoldo ad Abano Terme (PD).

Diritto alienato: quota di 1/1 della piena proprietà relativamente ad un magazzino sviluppato al piano primo sottostrada.

Dati Catastali:

-F 18 mn 630, ente urbano, sup. mq 2.430;

-F 18 mn 630, sub 62, Cat. C/2, Cl. 1, cons. 146 mq, sup. cat. 162 mq, Rendita €194,54.

Titoli edilizi: si rimanda a quanto indicato nell'elaborato peritale dell' Ing. Alexia Mattia.

Regolarità edilizia/urbanistica: si rende necessario procedere con la regolarizzazione edilizia di quanto sanabile, aggiornamento della planimetria catastale e rimozione di quanto non sanabile. Il costo di regolarizzazione può ammontare a circa € 10.000,00 oltre oneri di legge e spese.

Occupazione: libero.

VALORE DI STIMA: EURO 70.000,00 (euro settantamila/00).

PREZZO BASE: 45.000,00 (quarantacinquemila/00)

OFFERTA MINIMA: EURO 33.750,00

Rilancio minimo: EURO 500,00 (euro cinquecento)

Si rimanda espressamente alla perizia di stima predisposta dall'esperto Ing. Alexia Mattia in data 02.09.2025 per tutto quanto non riportato nel presente avviso di vendita, con onere di consultazione a carico dell'offerente.

* * *

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA GIUDIZIARIA

La vendita giudiziaria si svolgerà in modalità asincrona telematica, così come definita dall'art. 2 del DM 32/2015.

Le offerte dovranno essere presentate con le modalità telematiche di seguito precisate entro le ore 12:00 del giorno 20.11.2026 e, in caso di più offerenti, la gara avrà luogo dalle ore 12:00 del giorno 23.11.2026 alle ore 12:00 del giorno 27.11.2026.

Potranno parteciparvi:

- *offerenti telematici*: i soggetti abilitati dal referente previa verifica telematica dei requisiti tecnici e formali delle offerte presentate telematicamente e che abbiano versato la cauzione. I rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica. In caso di rilanci il termine della gara verrà prorogato di ulteriori 10 minuti.

1 - Contenuto dell'offerta ed allegati

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per il lotto, come meglio sopra individuato, che intende acquistare ad un prezzo non inferiore ad oltre $\frac{1}{4}$ del prezzo base sopra determinato.

Chiunque, tranne il debitore e i soggetti esclusi per legge (art. 377 c.c., art. 1471 c.c.), può fare offerte d'acquisto.

L'offerta può essere fatta solo dall'interessato o da procuratore legale (avvocato), che deve essere munito di procura speciale (rilasciata con atto pubblico o scrittura privata autenticata, non essendo applicabile l'art. 83, comma 3, c.p.c.).

L'offerta di acquisto dovrà essere presentata in *modalità telematica*, previo accesso al sito www.fallcoaste.it, selezionando il bene di interesse, facendo clic sul comando "FAI UNA OFFERTA" e seguendo le fasi indicate nel portale.

Le offerte dovranno contenere necessariamente le seguenti informazioni:

- l'indicazione del Tribunale e del numero della Liquidazione Giudiziale;
- l'indicazione del Giudice Delegato a cui è assegnato la Liquidazione Giudiziale;
- l'indicazione del Curatore delegato alle operazioni di vendita;
- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salvi i casi di legge), il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato dovrà rendere autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale e, se in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta da entrambi i genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare, che dovrà essere inserita nella busta. Per i soggetti che intendano partecipare in qualità di titolari di ditta individuale dovrà essere indicata la partita IVA e all'offerta dovrà essere allegata copia di un certificato camerale della ditta stessa aggiornata entro i tre mesi precedenti alla vendita, dichiarando di acquistare nell'esercizio di impresa, arte o professione. Se l'offerente è una società o altro ente, dovrà essere allegata visura CCIAA aggiornata entro i tre mesi precedenti alla vendita, da cui risulti l'attuale esistenza della persona

giuridica, con enunciazione della spettanza dei poteri di rappresentanza legale e di offerta in udienza;

L'offerta può essere presentata personalmente o a mezzo procuratore legale munito di procura speciale notarile: i procuratori legali possono presentare anche offerta per persona da nominare. Gli offerenti dovranno dichiarare la propria residenza ed eleggere domicilio nel Comune sede di questo Tribunale; in mancanza le comunicazioni saranno fatte presso la Cancelleria dei Fallimenti del Tribunale di Padova;

- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, ricavabili dall'ordinanza di vendita, dall'avviso di vendita, dalla perizia;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo ammissibile indicato nell'avviso di vendita, a pena di esclusione;
- il termine di versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che non potrà superare i 120 giorni. In mancanza di indicazione del termine, si intende che esso è di 120 giorni dall'aggiudicazione. L'offerta potrà prevedere infine anche il pagamento attraverso accensione di apposito mutuo;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima dell'Esperto e delle condizioni generali di vendita indicate in questo avviso di vendita.
- L'offerta potrà contenere anche l'eventuale riserva di nomina di un terzo (artt. 571, 579 e 583 c.p.c.). La dichiarazione di nomina dovrà redigersi in forma di scrittura privata autenticata e, oltre che dall'offerente, dovrà essere sottoscritta anche dal terzo per accettazione della nomina stessa, sia delle condizioni di vendita di cui al presente avviso. La riserva dovrà essere sciolta e fatta pervenire al Curatore Dott. Carlo Pierobon non oltre i tre giorni successivi all'aggiudicazione. Le previsioni relative al contenuto e agli allegati dell'offerta sono stabilite a pena d'invalidità della stessa e di esclusione dell'offerente dal successivo svolgimento della procedura competitiva.

ALLEGATI

All'offerta dovranno essere allegati:

- documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente persona fisica o, nel caso di società/ente, visura camerale aggiornata e documento di riconoscimento del legale rappresentante;
- l'importo offerto per l'acquisto del bene;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento);
- ricevuta del bollo;
- la richiesta di agevolazioni fiscali ove applicabili (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore"), salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo (unitamente al quale dovranno essere depositate tutte le spese a carico dell'aggiudicatario nonché le spese dell'ausiliario alla Vendita);
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente, di entrambi i genitori e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia autentica

del provvedimento di Autorizzazione del Giudice Tutelare;

- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale del legale rappresentante nonché visura camerale aggiornata entro i tre mesi precedenti alla vendita, da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del:
 - o presentatore;
 - o soggetto che sottoscrive l'offerta per la modalità telematica.

2 - Termine e modalità di deposito dell'offerta e della cauzione

Il deposito delle offerte dovrà avvenire entro le ore 12:00 del giorno 20.11.2026.

L'offerente telematico dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto**, tramite:

bonifico bancario sul conto corrente IBAN IT 82 J 03426 02400CC2050013622 intestato a "LIQ.GIUD.N.26/2025 VAIFRO MISSANA PARFUMS S.R.L." presso Tyche Bank - con causale. ***"nome/denominazione offerente Lotto n. 2-asta del 23.11.2026"***.

Il bonifico dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme sia visibile alla procedura entro il giorno 20.11.2026 alle ore 12:00. Qualora l'accredito della cauzione non venga riscontrato sul conto corrente indicato, l'offerta sarà considerata inammissibile e pertanto l'offerente verrà escluso e non verrà abilitato per la formulazione di rilanci .

L'importo della cauzione sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c..

L'offerente deve procedere al pagamento del **bollo** dovuto per legge (attualmente pari ad Euro 16,00 applicando la marca da bollo in un foglio ed annullandola; il documento dovrà poi essere scansionato ed allegato all'offerta, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000.

Presentazione offerte

Le offerte telematiche dovranno essere presentate attraverso il sito www.fallcoaste.it.

- L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.
- In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari. (Per l'offerente telematico, la restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente indicato nel modulo di offerta).
- L'offerta non è valida se non è prestata cauzione o se perviene oltre il termine.
- L'offerta è irrevocabile sino alla data dell'asta fissata e, comunque, per almeno 120 giorni. Essa, peraltro, non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del Giudice Delegato di valutare se dar luogo o meno alla vendita, e ciò anche in caso di unico offerente.

- L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito, se è inferiore al prezzo base sopra determinato di oltre $\frac{1}{4}$ o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.

3 - Apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati sul sito www.fallcoaste.it con la connessione del Curatore Dott. Carlo Pierobon e/o dei suoi assistenti e di tutti gli offerenti.

La partecipazione degli offerenti alla vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.fallcoaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali.

Gli ammessi alla gara riceveranno un'e-mail e un sms al recapito di telefonia mobile indicato nell'offerta, con l'invito a connettersi alla piattaforma mediante le credenziali ricevute all'atto di presentazione dell'offerta, per assistere alla vendita. Solo per le offerte di cui il Curatore ritiene corretta la validità, verrà recapitata una seconda e-mail e un secondo sms con un codice numerico necessario per effettuare eventuali rilanci durante le operazioni di gara della vendita in oggetto.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0444 346211 o scrivere all'indirizzo help@fallco.it.

Il Curatore potrà inviare messaggi a tutti i partecipanti, ovvero solo ad alcuni di questi. I messaggi saranno visualizzati dai partecipanti nella pagina della vendita.

- Nella vendita di cui al presente avviso l'offerta può essere fatta solo dall'interessato o dal procuratore legale (avvocato), che deve essere munito di procura speciale (rilasciata con atto pubblico o scrittura privata autenticata, non essendo applicabile l'art. 83 co. 3 c.p.c.). Non è ammessa altra forma di rappresentanza. In caso di impedimento dell'offerente a presenziare alla data fissata per l'apertura delle buste, questi potrà farsi rappresentare solo da un procuratore legale, munito di procura speciale.
- Si precisa che, **anche nel caso di mancata connessione/presenza da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**
- Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara tra gli offerenti mediante la piattaforma www.fallcoaste.it sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo).

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

Modalità di rilancio in modalità asincrona telematica:

ogni rilancio durante la gara, dovrà essere non inferiore all'importo:

Lotto 2: € 500,00

in caso di gara tra gli offerenti, il bene verrà aggiudicato al maggior offerente (allorché siano trascorsi 10 (dieci) minuti dall'ultima offerta senza che ne segua altra maggiore).

Al termine della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **Curatore procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;

- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì del termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

4 - Trasferimento del bene e saldo prezzo

L'aggiudicatario dovrà depositare, mediante bonifico sul conto corrente IBAN IT 82 J 03426 02400CC2050013622 intestato a "LIQ.GIUD.N.26/2025 VAIFRO MISSANA PARFUMS S.R.L." presso Tyche Bank, il saldo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine massimo di 120 giorni dall'aggiudicazione.

Salvo il caso in cui il Giudice Delegato, ex art. 108 L.F. sospenda la vendita, la stessa avverrà tramite rogito notarile **da stipularsi presso il Notaio designato dal Curatore**, successivamente al versamento del prezzo di aggiudicazione e delle spese, **nel termine di 30 giorni dall'avvenuto saldo integrale del prezzo, salvo diversa indicazione dell'aggiudicatario**. Le spese relative all'Attestato di Prestazione Energetica (APE), ove richiesto, sono a carico dell'aggiudicatario.

Sono poste inoltre a carico dell'aggiudicatario o dell'assegnatario le spese relative al pagamento delle imposte di registro, catastali, ipotecarie, di voltura catastale, **nonché i compensi dell'ausiliario alla Vendita, Istituto Vendite Giudiziarie di Padova e Vicenza, che verranno comunicati successivamente all'aggiudicazione in relazione al prezzo di aggiudicazione.**

La comunicazione circa l'esatto ammontare degli oneri e spese, e la loro corretta specificazione sarà effettuata dall'ausiliario alle operazioni sul trasferimento della proprietà che avverrà mediante rogito notarile da stipularsi presso il Notaio designato dal Curatore in accordo con l'acquirente.

Il Curatore ed il suo ausiliario alle operazioni sul trasferimento della proprietà provvederanno in tal senso, tenendo conto della disciplina fiscale dell'operazione e delle eventuali agevolazioni di cui l'acquirente intenda avvalersi.

Il Curatore ed il suo ausiliario alle operazioni sul trasferimento della proprietà comunicheranno se l'operazione è soggetta ad IVA o ad imposta di registro e preciseranno, sussistendone i presupposti, se la Procedura intenda avvalersi del "Reverse-Charge".

Al termine della vendita, il Curatore ed il suo ausiliario alle operazioni sul trasferimento della proprietà provvederanno, infine, a richiedere all'aggiudicatario se intenda avvalersi di eventuali benefici fiscali al fine di calcolare l'importo esatto che l'acquirente sarà tenuto a pagare in termini di imposte.

Le eventuali somme versate in eccesso verranno restituite all'aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento delle spese entro e non oltre i termini indicati nelle condizioni di vendita contenute nel presente avviso di vendita.

Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare delle agevolazioni per la cd. "prima casa" o di altre agevolazioni previste dalla legge, dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione o mediante apposita dichiarazione scritta contenente l'attestazione della sussistenza dei requisiti di legge, da comunicare nei cinque giorni successivi.

L'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 585 c.p.c., potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al Curatore stesso.

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato di 120 giorni, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura, fatta salva la richiesta di risarcimento del maggior danno. In tale caso, il Curatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita.

L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso dei beni a cura del Professionista indicato dal Curatore o del suo Ausiliario, salvo che venga esentato dall'aggiudicatario. Dal momento della sottoscrizione del rogito saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi ai detti beni, tra i quali - a titolo esemplificativo e non esaustivo - quelli relativi alla vigilanza, alle utenze, imposte e tasse.

A carico dell'aggiudicatario sono tutte le spese o i costi di sanificazione, regolarizzazione, smaltimento, liberazione dei locali o/ed annessi all'immobile oggetto della vendita, messa a norma degli impianti e affini, certificazioni e così via.

5 - Principali condizioni della vendita

Si indicano di seguito, a titolo non esaustivo e con riserva di eventuali modifiche e/o integrazioni, le principali condizioni contrattuali della vendita immobiliare che sarà conclusa con l'aggiudicatario:

- Gli immobili di proprietà della procedura sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta);
- **la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, come dettagliatamente descritto nella perizia redatta dall'esperto stimatore** della procedura di cui in premessa, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo;
- **la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità: l'esistenza di eventuali vizi, difetti, mancanza di qualità o difformità dell'immobile venduto, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, le spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore) per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia di cui sopra o emersi dopo la compravendita, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento anche in deroga all'art. 1494 c.c., indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo a base d'asta, e in relazione agli stessi l'acquirente rinuncia a qualsiasi azione risolutoria, risarcitoria e/o indennitaria nei confronti della procedura;**
- eventuali adeguamenti degli immobili e dei suoi impianti alle norme in materia di tutela ecologica, ambientale, energetica nonché, in generale, alle disposizioni di legge vigenti, sono a carico esclusivo dell'acquirente; sarà inoltre onere dell'acquirente, a propria cura e spese, la dotazione della certificazione tecnico/amministrativa prevista dalle vigenti normative, dispensando espressamente la procedura della produzione ed allegazione (es. conformità impianti). Si ricorda che l'attestato di prestazione energetica, qualora mancante, sarà a totale carico dell'aggiudicatario.
- Sono a esclusivo carico dell'acquirente tutte le spese, gli oneri fiscali ed i tributi occorrenti per perfezionare il trasferimento del bene oggetto della presente vendita (I.V.A., imposta di registrazione,

costi di trascrizione e quant'altro occorrente), mentre sono a carico della procedura le spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli esistenti.

6 - Avvertimenti e disposizioni generali

Si precisa che il presente avviso di vendita, corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita sarà comunicato a ciascuno dei creditori ipotecari o comunque munito di privilegio, risultante dai pubblici registri, nonché agli eventuali conduttori con contratto opponibile alla procedura, almeno 30 giorni prima della vendita.

Ai sensi dell'art. 46 comma 5 d.p.r. 380/2001 l'aggiudicatario, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria (cfr. anche art. 40/6 capo IV della legge 28 febbraio 1985 n. 47), dovrà presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla vendita.

Grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita, della perizia di stima del disciplinare di gara, del modello di presentazione delle offerte, nonché delle condizioni generali di vendita.

Si precisa che la liquidazione del complesso immobiliare è da intendersi effettuata alla condizione "visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trova" e l'aggiudicatario non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione. Gli organi della procedura concorsuale si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione definitiva, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti.

7 - Foro competente

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso;

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro di Padova.

8 - Pubblicazione e pubblicità

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le modalità:

- pubblicazione dell'ordinanza e dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione sul sito www.fallcoaste.it sito abilitato alla pubblicazione degli avvisi ex art. 490 co.2 c.p.c., almeno 30 giorni prima della data di vendita fissata.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

Per tutte le procedure inoltre verrà effettuata anche la seguente pubblicità integrativa e complementare:

- www.tribunale.padova.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.portaleaste.com ;

- pubblicità online collegata all'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI PADOVA E VICENZA;
- www.casa.it
- www.idealista.it

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il Custode dell'immobile è

Dott. Carlo Pierobon, studio sito in Padova, Via G. Alessio n. 12

tel. 049/8750632 - carlo.pierobon@reitia.com – carlo.pierobon@odcecpd.legalmail.it.

Ausiliario alla Vendita è

L'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI PADOVA E VICENZA

Via Volto n. 63 – 36023 – Costozza di Longare (VI)

Tel.: +39.0444.953915; E-mail: assistenzafallimenti@ivgpadova.it

Fax 0444 953552

L'Istituto Vendite Giudiziarie di Padova e Vicenza è a disposizione per:

- fornire ogni utile informazione (anche telefonica) a eventuali acquirenti sulle caratteristiche e sulla consistenza del bene e, in genere, sulla vendita giudiziaria, anche inviando agli interessati (tramite e-mail), copia della perizia di stima;
- organizzare le visite all'immobile da parte degli interessati;
- fornire agli interessati l'aggiornamento sullo stato dell'immobile;
- prestare assistenza agli interessati all'acquisto nell'imminenza dell'udienza fissata per l'esame delle offerte e nel corso di questa.

Per prenotazione visite all'immobile e maggiori dettagli:

Gli interessati all'acquisto possono visitare l'immobile contattando

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI PADOVA E VICENZA

Via Volto n. 63 – 36023 – Costozza di Longare (VI)

Tel.: +39.0444.953915; E-mail: assistenzafallimenti@ivgpadova.it

Fax 0444 953552

Padova, lì 25 settembre 2026

Il Curatore

Dott. Carlo Pierobon
