

ESTRATTO AVVISO DI VENDITA PER PUBBLICAZIONE SU PVP

Procedura esecutiva immobiliare **RGE 432/2025** del Tribunale di Napoli - Giudice dell'esecuzione dott.ssa Miriam Valenti;

L'Avv. Marcello de Giorgio, con studio in Napoli alla Via San Pasquale n.48, delegato per le operazioni di vendita forzata della consistenza immobiliare in seguito descritta,

A V V I S A

che il giorno **16.12.2026 alle ore 15.30**, si procederà, davanti a sé, presso il proprio studio in Napoli alla Via San Pasquale n.48 alla **VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICHE E CON EVENTUALE GARA IN MODALITA' ASINCRONA** del compendio pignorato, oggetto della procedura esecutiva in epigrafe di seguito descritto.

NOTIZIE RELATIVE AGLI IMMOBILI

LOTTO UNICO: Piena ed intera **proprietà** di appartamento in Napoli alla via Bologna n.38, posto al quinto piano, int.16 (catastalmente int.15), con ingresso dall'ultima porta a destra salendo le scale e composto da ingresso in cucina/pranzo, tre camere, corridoio, un bagno, ripostiglio e terrazzino a livello. L'unità immobiliare risulta identificata al N.C.E.U. del Comune di Napoli alla Sezione VIC, **Foglio 14, Particella 370, Sub. 23**, z.c. 8, Categoria A/4, Classe 6, Consistenza 4 vani, Sup. catastale tot. 109 mq, Totale escluse aree scoperte 99 mq, R.C. € 185,92 e confina a nord con via Venezia, a sud con cortile, ad est con vano scala e ad ovest con immobile di proprietà aliena.

Lo stato dei luoghi rinvenuto in sede di accesso non corrisponde a quello rappresentato nella planimetria catastale per le seguenti difformità:

Diversa distribuzione degli spazi interni;

Modifica della facciata;

Ampliamento di superficie e volume sul terrazzino a livello;

Modifica del livello del calpestio del terrazzino a livello mediante la realizzazione di una zona posta ad una quota superiore rispetto al terrazzino.

Pervenuto agli esecutati in parte, per successione legittima trascritta a Napoli l'1.09.2008 ai nn. 32484/21381, con accettazione tacita della predetta eredità

trascritta a Napoli 1 il 3.03.2006 ai nn. 8379/3815 e rettificata in data 8.03.2013 ai nn. 7618/5883 ed in parte, con atto di compravendita del 28.02.2006 per Notar Luigi Castaldo trascritto a Napoli 1 il 3.03.2006 ai nn. 8379/3815.

PREZZO BASE: Euro 108.750,00;

Offerta minima: Euro 81.562,50

Aumento minimo € 3.000,00 in caso di gara

Si precisa che:

(a). le offerte di acquisto dovranno essere presentate esclusivamente con modalità telematiche ed essere trasmesse entro il giorno precedente la data della vendita e quindi entro il **15.12.2026**;

(b). qualora l'offerta sia presentata per conto dell'offerente da un presentatore dell'offerta, quest'ultimo non potrà presentare, nell'ambito della medesima vendita, ulteriori offerte per altri soggetti, pena l'automatica esclusione di tutte le offerte;

(c). nel giorno e nell'ora della vendita si procederà alla verifica preliminare di ammissibilità delle offerte ed alla deliberazione sulle medesime e, eventualmente, all'avvio della gara con le modalità telematiche indicate nel prosieguo del presente avviso.

MODALITA' DELLA VENDITA TELEMATICA

Il gestore della vendita telematica è la società **EDICOM SERVIZI S.r.l.**;

Il portale del gestore della vendita telematica è il sito internet **www.doauction.it**.

Il referente della procedura incaricato delle operazioni di vendita è il professionista delegato Avv. Marcello de Giorgio.

OFFERTA

L'offerta può essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.doauction.it>), cliccando sul link presente nella scheda dettagliata dei singoli lotti posti in vendita, previa registrazione gratuita al sito e versamento anticipato della cauzione (**pari almeno al 10% del prezzo offerto**) e del bollo (dell'importo di € 16,00), autenticandosi con le proprie credenziali (username e password scelti da ciascun interessato in fase di registrazione al portale) ed utilizzando l'apposita funzione di iscrizione alla gara.

Al riguardo, si precisa che effettuato l'accesso, l'utente ricerca sul sito del gestore la vendita di interesse - attivando un riepilogo dei dati salienti quali l'ufficio giudiziario, l'anno e il numero di ruolo della procedura, i dati identificativi del bene per il quale si

propone l'offerta, il referente della procedura, la data e l'ora fissati per l'inizio delle operazioni di vendita - e seleziona il pulsante "partecipa" per accedere ad una procedura guidata che consente l'inserimento dei dati e dell'eventuale documentazione necessaria. Ordinanza, avviso di vendita e relazione di stima con allegati sono pubblicati sui siti **PVP**, www.asteannunci.it, www.astegiudiziarie.it, www.astalegale.net, www.reteaste.it e [sui siti internet collegati](#).

CAUZIONE

L'importo della cauzione **nella misura almeno del 10% del prezzo offerto** dovrà essere versata necessariamente in un'unica soluzione ed esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto bancario intestato al gestore della vendita recante **IBAN IT67F0326804607052737800863**.

Il bonifico, con causale **"Proc. Esecutiva n. 432/2025 R.G.E. Tribunale Napoli versamento cauzione, lotto unico"**, dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo **entro le ore 23.59 del giorno precedente l'udienza di vendita telematica**, con l'avvertimento che il rischio del mancato accredito entro tale termine resterà a carico dell'offerente quali che siano le cause.

Fascicolo consultabile presso Canc. Tribunale di Napoli Sez. Espropriazione. Info Avv. Marcello de Giorgio tel. 081/5801274 - 3358360365.