

TRIBUNALE CIVILE DI PERUGIA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

INTEGRAZIONE SOSTITUTIVA

che sostituisce l'INTEGRAZIONE PRECEDENTE

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

nella Esecuzione Immobiliare n. 38/2026 R.G. Es.

PROMOSSA DA:

Amco-asset Management Company S.p.a.

Esecutante

Proc. Leg. Avv. Massimo Luconi

CONTRO:

[REDACTED]

Esecutati

Perugia (PG), lì 22 Settembre 2026

Il C.T.U.

Geom. Luca Montagnoli

**OGGETTO: Nota di parziale integrazione alla Consulenza Tecnica d'Ufficio
che sostituisce l'integrazione precedente**

Il sottoscritto Geom. Luca Montagnoli – iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Perugia al n. 4012 e all'albo dei Periti del Tribunale di Perugia al n. 614, con studio in Perugia, Via dei Prati, 12, nominato C.T.U. nella procedura esecutiva immobiliare in epigrafe con ordinanza del 07/04/2026;

A parziale integrazione della relazione di stima già depositata, a seguito di ulteriori e definitivi accertamenti, rifasciati dall'Agenzia delle Entrate, espone e riferisce quanto segue.

- 1. Integrazione, che sostituisce la precedente, al punto "4. Stato di possesso" della perizia originale dopo ulteriori accertamenti sfuggiti precedentemente all'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Perugia (Ufficio Territoriale di Perugia), a firma del Capo Team Eleonora Borghi su delega del Direttore Provinciale Adolfo Bray**

L'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Perugia (Ufficio Territoriale di Perugia), a firma del Capo Team Eleonora Borghi su delega del Direttore Provinciale Adolfo Bray attesta che, alla data odierna, con riferimento alle particelle indicate nell'istanza, quanto segue:

“LOTTO 1” (Foglio 97, particella 1282, sub. 113 e sub 8)

Si segnala la registrazione di un contratto scaduto nel 2026 relativo alle particelle:

CONTRATTO DI LOCAZIONE N. 876 SERIE 3T

CONTRATTO RLI TELEMATICO ID. TELEM: T3E18T000876000WE

STIPULATO IL 16/04/2018 E REGISTRATO IL 17/04/2018

PRESSO L'UFFICIO DI DPPG UT FOLIGNO

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: [REDACTED]

RELATIVO A: L1-LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO

DATI DEL CONTRATTO:

DURATA DAL 01/05/2018 AL 30/04/2022

(N.PAG. 2 N.FOGLI 0 N.COPIE 2)

CORRISPETTIVO ANNUO EURO 4.200

CONTRATTO OGGETTO DI PROROGA FINO AL 30/04/2026.

(All. n. 6A– Contratto di affitto Lotto 1)

“LOTTO 2” (Foglio 97, particella 1282, sub. 81 e sub 54)

DPPG UT FOLIGNO

INTERR.NE RICHIESTA DI REGISTR.NE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE N. 129

SERIE 3T

CONTRATTO RLI UFFICIO ID. TELEM: T3E16T000129000CC

STIPULATO IL 11/01/2016 REGISTRATO IL 21/01/2016 E PRESENTATO IL 21/01/2016

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: [REDACTED]

RELATIVO A: L1-LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO

DATI DEL CONTRATTO:

DURATA DAL 15/01/2016 AL 14/01/2020

(N.PAG. 3 N.FOGLI 0 N.COPIE 2)

CORRISPETTIVO ANNUO EURO 4.800

CONTRATTO OGGETTO DI PROROGA FINO AL 15/01/2028

(All. n. 6B– Contratto di affitto Lotto 2)

“LOTTO 3” (Foglio 97, particella 1282, sub. 79 e sub 18) il soggetto, [REDACTED]

[REDACTED] risulta (in qualità di dante causa) nel
seguinte contratto di locazione:

CONTRATTO DI LOCAZIONE N. 2727 SERIE 3T

CONTRATTO RLI TELEMATICO ID. TELEM: T3E18T002727000OF

STIPULATO IL 01/12/2018 E REGISTRATO IL 07/12/2018

PRESSO L'UFFICIO DI DPPG UT FOLIGNO

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE [REDACTED]

RELATIVO A: L1-LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO

DATI DEL CONTRATTO:

DURATA DAL 01/12/2018 AL 30/11/2022

(N.PAG. 2 N. FOGLI 0 N.COPIE 2)

CORRISPETTIVO ANNUO EURO 3.000

CONTRATTO OGGETTO DI PROROGA FINO AL 30/11/2026

(All. n. 6C– Contratto di affitto Lotto 3)

DATI DA COMUNICAZIONE INTEGRATIVA AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 31/07/2026 de IL CAPO TEAM Eleonora Borghi firma su delega del Direttore Provinciale Adolfo Bray

(All. n. 6D– Attestazione rilasciato dall'Agenzia delle Entrate il 31/07/2026).

2. Conclusioni e invarianza di valore

Il sottoscritto C.T.U. precisa e segnala all'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione che la sopra descritta situazione giuridico-locativa **non varia il valore commerciale dei Lotti**, il quale resta confermato secondo le risultanze e le stime già espresse nella perizia principale.

Tanto il sottoscritto doveva riferire in esecuzione del mandato ricevuto dalla S.V.

Con osservanza.

Perugia, 22/09/2026

Il CTU

Geom. Luca Montagnoli

ELENCO DEGLI ALLEGATI

- 6A– Contratto di affitto Lotto 1;
- 6B– Contratto di affitto Lotto 2;
- 6C– Contratto di affitto Lotto 3;
- 6D- Attestazione Agenzia delle Entrate;