

TRIBUNALE CIVILE DI PERUGIA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI
SECONDA INTEGRAZIONE - PRECISAZIONE
PAGINA 33 DELLA PERIZIA - LOTTO 3
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
nella Esecuzione Immobiliare n. 38/2026 R.G. Es.

PROMOSSA DA:

Amco-asset Management Company S.p.a.

Esecutante

Proc. Leg. Avv. Massimo Luconi

CONTRO:

[REDACTED]

Esecutati

Perugia (PG), lì 30 Settembre 2026

Il C.T.U.

Geom. Luca Montagnoli

**OGGETTO: correzione alla Consulenza Tecnica d'Ufficio che modifica la
pagina 33 – Lotto 3**

Il sottoscritto Geom. Luca Montagnoli – iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Perugia al n. 4012 e all'albo dei Periti del Tribunale di Perugia al n. 614, con studio in Perugia, Via dei Prati, 12, nominato C.T.U. nella procedura esecutiva immobiliare in epigrafe con ordinanza del 07/04/2026;

A parziale correzione della relazione di stima già depositata, espone e riferisce quanto segue.

LOTTO 3

diritti di piena proprietà su unità immobiliare di civile abitazione, posta al Piano Primo di palazzina plurifamiliare sita in Perugia, (PG) Frazione Ponte Pattoli, Via Benedetto Croce, n. 31, costituita da appartamento della superficie commerciale di mq. 53,23 ed altezza utile di m. 2,70 circa costituita da ingresso soggiorno con angolo cottura e terrazzo, due camere, un bagno

unità immobiliare adibita a garage al Piano primo sottostrada di mq. 15,50 con altezza utile di m. 2,47 circa e diritti di comproprietà pro-quota che alla suddetta unità immobiliare competono sull'area e su tutte le parti del fabbricato che per legge, uso e destinazione, sono da ritenersi comuni.

Distinti rispettivamente al Catasto Fabbricati di Perugia Foglio 97, particella 1282, sub. 79, - Piano primo, Categoria A/2, Consistenza Vani 3,5, Classe 5 Superficie Catastale Totale: 62 mq Totale escluse aree scoperte: 60 mq e Foglio 97, particella 1282, sub. 18, - Piano primo sottostrada, categoria C/6, consistenza mq.15, Classe 4 Superficie Catastale 18 mq. intestati a [REDACTED]

[REDACTED] diritti di piena Proprietà 1/1

Confini:

- l'abitazione confina con vano scale, proprietà di terzi su un lato e muri perimetrali esterni sui restanti lati;
- il garage confina con corsia condominiale su due lati, proprietà di terzi e muro perimetrale esterno sul restante lato.

1. Valore del Lotto 3 - € 54.000,00 (Euro Cinquantaquattromila/00).

Il sottoscritto C.T.U. precisa e segnala all'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione che quanto sopra **non varia il valore commerciale dei Lotti**, il quale resta confermato secondo le risultanze e le stime già espresse nella perizia principale.

Tanto il sottoscritto doveva riferire in esecuzione del mandato ricevuto dalla S.V.

Con osservanza.

Perugia, 30/09/2026

Il CTU

Geom. Luca Montagnoli