





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
350

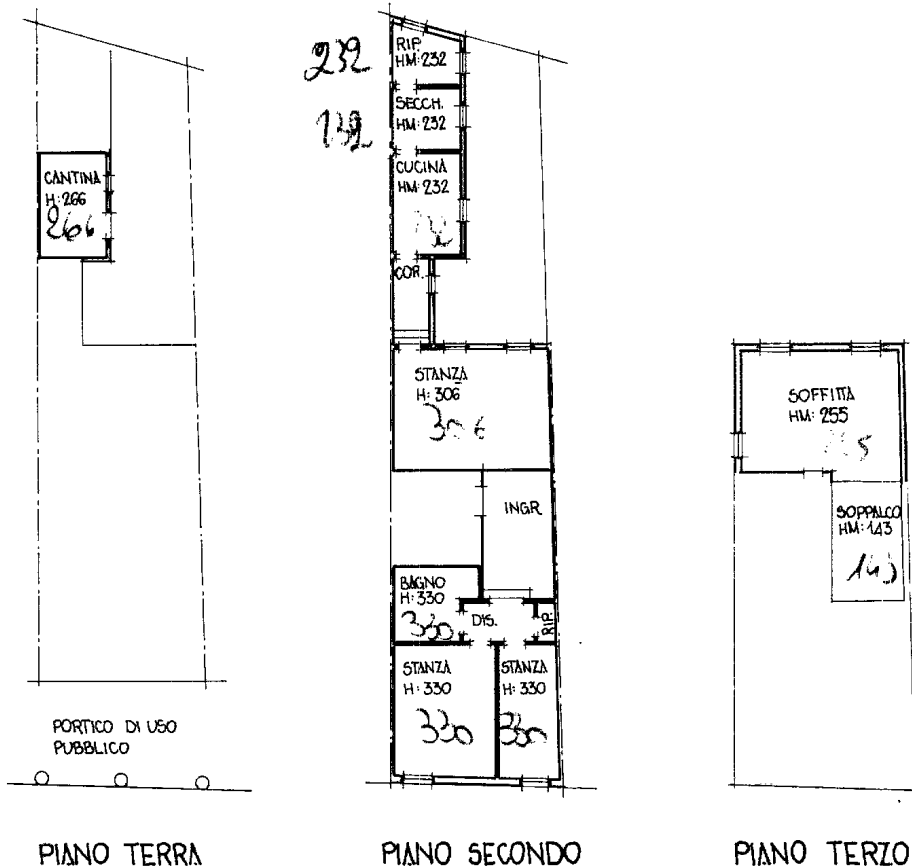
128 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1939, N. 652)

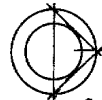
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CONCORDIA S.S. Via della PACE, 125

Ditta CREMA ARTURO Concordia S.S. 13.10.1937

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MODENA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

4888

FOGLIO 36
MAPP. 251
sub. 4

Compilata dal GEOMETRA
WAINER GASPARINI

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di MODENA

DATA 21-06-1989

Firma:



Pratica N. 247/2015



COMUNE DI CONCORDIA SULLA SECCHIA

(Provincia di Modena)

UFFICIO TECNICO

41033 P.zza 29 Maggio, n. 2 - Tel.0535/412911 - 412946 fax 0535/412912 - C.F.00221740368

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL RESPONSABILE DELL' AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Vista la domanda presentata il 30/07/2015 Prot. N. 9884 da :

L'Accademia di Agricoltura del Cardinale

CONDominio PORTA MANTOVA

C.F. 90038650363

intesa ad ottenere il permesso a costruire per:

Ripristino danni e consolidamento strutturale fabbricato residenziale e commerciale da sisma 2012

Catastalmente identificato: **Foglio 36 Mapp. 249, 250, 251**

ubicato in **Via PACE Num. 125/127 - UMI 5-6**

Visti i disegni e la documentazione di rito allegati alla domanda stessa:

Visto il parere dell'Az.U.S.L. espresso in data // , Prot. ,

Visto il parere Favorevole del Responsabile del Procedimento Geom. Federica Scaravelli,
espresso in data 29/12/2015;

Sentito il parere favorevole della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio,
in data 15/12/2015:

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Locale e tutela delle strade Comunali;

Visto il PSC approvato con deliberazione di C.C. n. 23 del 20/04/2009;

Visto il RUE approvato con deliberazione di C.C. n. 70 del 26/10/2009:

Visto il POC approvato con deliberazione di C.C. n. 87 del 23/12/2013;

Visto il PDR approvato con deliberazione di C.C. n.91 del 23/12/2014;
Visto il D.P.R. 380 del 06/06/2001;
Vista la Legge Regionale 30/07/2013 n.15;
Visto il Codice Civile, libro terzo, proprietà edilizia;
Vista la L.R. 24/03/2000, n.20 e successive modifiche ed integrazioni;
Vista la Legge 09.01.1991 n.10 recante "Norme per l'attuazione del piano nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia", nonché il relativo regolamento approvato con DPR n.412/93;
Vista la legge 05.3.1990, n.46 recante "Norme per la sicurezza degli impianti" ed il relativo regolamento approvato con D.P.R. 06.12.1991. n.447;

rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

A :

Comune di Mantova
Ufficio Tecnico Comunale

CONDOMINIO PORTA MANTOVA

C.F. 90038650363

per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte, alle condizioni sotto riportate e fatti salvi i diritti dei terzi:

nonché sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

1) Le opere oggetto del presente permesso dovranno essere iniziate entro 12 mesi dalla data di emissione dello stesso. Qualora ciò non avvenisse, si verificherà la decadenza del permesso di costruire. La comunicazione di effettivo inizio dei lavori dovrà pervenire all'Ufficio Tecnico Comunale su apposita modulistica, a firma della proprietà, del Direttore Lavori e dell'Impresa esecutrice delle opere, prima del loro effettivo inizio, secondo le modalità dell'art. 16 del Regolamento Edilizio Comunale. Alla comunicazione di inizio lavori deve essere allegata la documentazione prevista dall'art. 3 comma 8 del D. Lgs. 14/08/96 n. 494, così come modificato dal D. Lgs. N. 276/2003 e D. Lgs. N. 251/2004.

I lavori dovranno essere ultimati entro tre anni dalla data di rilascio del presente provvedimento.

La comunicazione di fine lavori dovrà essere presentata presso l'Ufficio Tecnico Comunale entro venti giorni dalla loro ultimazione, secondo le modalità dell'art. 20 del Regolamento Edilizio Comunale;

2) Entro 15 giorni dalla comunicazione di ultimazione lavori dovrà essere presentata la domanda di rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità, corredata dalla scheda tecnica descrittiva del fabbricato e dei relativi allegati, così come disposto dalla Legge Regionale 30/07/2013 n. 15;

3) Chi fabbrica non dovrà mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e dovrà osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone, a cose ed evitare quando è possibile gli incomodi che i terzi possano risentire dalla esecuzione di tale opere;

4) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con idonea recinzione su tutto il suo perimetro e dotato di sistema di segnalamento temporaneo, mediante specifici segnali scelti ed installati in modo appropriato, rispetto alle situazioni di fatto ed alle circostanze specifiche; dovrà essere provvisto di tabella ben visibile con indicazione dell'opera, degli estremi del Permesso di Costruire, del nominativo del titolare, del progettista responsabile dell'intera opera, del direttore lavori, dell'impresa esecutrice e del responsabile del cantiere, del coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché dei relativi indirizzi e recapiti telefonici;

5) Per eventuali occupazioni di aree stradali si dovrà ottenere idonea autorizzazione dall'Ufficio Comunale preposto;

6) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per il servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso agli Enti proprietari per i provvedimenti del caso;

7) L'impianto di riscaldamento, l'isolamento termico e l'impianto elettrico dovranno essere conformi alle norme contenute nelle leggi e decreti sopracitati, nonché agli eventuali progetti allegati alla richiesta di cui sopra;

8) Secondo quanto disposto dal Libro III del Codice Civile, il presente permesso di costruire è rilasciato facendo salvi i diritti di terzi;

9) Lo scarico delle acque dovrà essere eseguito a norma del D.Lgs n° 152/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, chiedendo la prescritta autorizzazione;

10) Qualora vengano realizzate strutture in c.a. dovrà essere inoltrata denuncia all'Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi delle Leggi 05/11/1971 n. 1086 e L.R. 19/2008, mediante apposita modulistica;

11) Nelle nuove costruzioni civili a sviluppo verticale devono essere previsti cavedi multiservizi o, comunque, cavidotti di adeguate dimensioni per rendere agevoli i collegamenti delle singole unità immobiliari.

Dell'avvenuto rilascio del presente è stata data notizia al pubblico mediante pubblicazione di avviso all'Albo Pretorio.

Il proprietario, l'assuntore e il direttore dei lavori sono responsabili in solido di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali anche se non rilevata in sede di esame di progetto, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso.

Le opere che eventualmente, verranno eseguite in totale o parziale difformità rispetto a quanto previsto dal presente permesso di costruire, saranno soggette ai provvedimenti previsti dalla L.R. 23/2004.

Al presente si allegano, in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, debitamente vistati.

Dalla Residenza Municipale, **08/01/2016.**

**IL RESPONSABILE
DI AREA**
(Dott. Arch. Elisabetta)