

Dott. Agr. [REDACTED] Mulas
Via Asproni, 18 - 08023- FONNI (NU)
cell. 349/5925328- email: agromulas@gmail.com

Relazione urbanistica catastale immobili in comproprietà al sig. Figus Mauro

Committente:
Spett.le Dott. Maio Raffaele

Il tecnico:
Dott. Agr. [REDACTED] Mulas



DATA: Febbraio 2024

Generalità del tecnico incaricato e del richiedente

Il sottoscritto [REDACTED] **Mulas**, nato a Nuoro il 27/05/1976 e residente a Fonni in Via Asproni n° 18 (C.F. MLSFNC76E27F979R), regolarmente iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Nuoro al n° 324, su incarico del Dott. Maio Raffaele nato a San Leucio del Sannio (BN) il 23 agosto 1952, residente a Siena in via Franciosa n. 60, C.F. MAIRFL52M23H953E, email raffamai@tin.it, P.E.C. raffaele.maio@commercialistisiena.it, cell. 3386830518, in qualità di Liquidatore della Procedura di sovra indebitamento "Liquidazione controllata del patrimonio di [REDACTED] nato a Samassi (CA) in data 11.9.1966 e residente in Siena, via Ricasoli n. 62/2.

L'incarico tecnico è redigere una relazione urbanistica e catastale dei seguenti beni immobili:

- a) appartamento di civile abitazione in proprietà al Sig. [REDACTED] per due quarantaduesimi (2/42) sito nel comune di Fonni (NU), Foglio 11 Particella 697 Subalterno 2;
- b) un terreno in proprietà al Sig. [REDACTED] per due ventunesimi (2/21) iscritto al catasto terreni del Comune di Gesturi (CA), Foglio 13 Particella 44 Partita 2154, terreno con qualità seminativa arborea di classe 1 con superficie di 8.460,00 mq.

Beni immobili oggetto di valutazione**FABBRICATO SITO NEL CENTRO ABITATO DI FONNI**

Fabbricato ad uso di civile abitazione in proprietà al Sig. [REDACTED] per due quarantaduesimi (2/42) sito nel comune di Fonni (NU), Foglio 11 Particella 697 Subalterno 1-2.

Immobile sito nel centro abitato di Fonni, in via Vittorio Veneto n.12, come soprascritto formato da 2 subalterni, precisamente:

- Foglio 11 particella 697 subalterno 1, categoria C/4 classe 1 consistenza 13,00 mq, superficie catastale mq 16,00 e rendita € 16,78;
- Foglio 11 particella 697 subalterno 2, categorie A/3 classe 4, consistenza 10,4 vani, superficie catastale 27,00 mq, rendita 531,43.

Titoli edilizi:

Fabbricato edificato in seguito a Nulla Osta per l'esecuzione lavori edili del 20/05/1972, in seguito a parere favorevole della Commissione Edilizia, Ufficio Tecnico Comunale e parere dell'Ufficiale Sanitario del 19/05/1972, con richiedente autorizzazione il sig. [REDACTED] e successivo rinnovo del Nulla Osta per l'esecuzione lavori edili del 20/06/1974, sempre a nome del sig. [REDACTED]

Altri titoli e concessioni Edilizie : DUA del 17/10/2023, in autocertificazione a 0 giorni per lavori di ristrutturazione edilizia, a nome della sig.ra [REDACTED] codice SUAPE: [REDACTED] 17102023-2153.675472. Lavori edili attualmente in corso d'opera.

Descrizione foglio 11 particella 697 subalterno 2: porzione dell'immobile su 4 livelli di seguito elencati:

- **piano seminterrato** (rispetto all'ingresso principale di via Vittorio Veneto), accessibile dalla scala interna e a livello del giardino posto nel retro del fabbricato, formato dai seguenti ambienti: cantina rustica della superficie di circa mq 20,60, un locale caldaia di circa mq 5,00, un disimpegno centrale, una cantina di circa mq 19,70, gli ambienti si presentano in buono stato, con la tipica manifattura e finiture edilizie di metà degli anni '70. Inoltre in questo livello è presente una legnaia di circa 12,00 mq, che si presenta grezza, priva di intonaci, pavimentazioni e impianti. Altezza utile interna mt. 2.90
- **piano terra** (leggermente rialzato rispetto al piano strada di via Vittorio Veneto), formato dai seguenti ambienti: un ingresso che si collega con il vano scala, un salotto della superficie utile di circa 15,60 mq, un disimpegno di circa mq 5,15, che collega il bagno della zona giorno della superficie di 5,53, un locale ad uso pranzo-soggiorno della superficie di circa 22,16 mq, una cucina di circa 8,21 mq, una veranda sul retro-prospetto di della superficie di mq 7,62. Le pavimentazioni, i rivestimenti della cucina e l'intero bagno, infissi esterni, sono stati oggetto della ristrutturazione attualmente in corso d'opera.
- **piano primo**, formato dai seguenti ambienti: da tre camere da letto, della superficie utile ciascuna di almeno 16,00 mq, un bagno, un ripostiglio e un disimpegno centrale, una veranda sul retro-prospetto di della superficie di mq 7,62. Gli ambienti si presentano in buono stato, con la tipica manifattura e finiture edilizie di metà degli anni '70, nei lavori in corso sono state sostituite gli infissi esterni.
- **piano mansarda**, locali sottotetto, non abitabili, all'interno si presenta allo stato grezzo, utilizzato come ripostiglio e sgombero.
- **giardino** sul retro prospetto dell'immobile della superficie di circa 123,50 mq, priva di accesso carrabile.

Per quanto riguarda la conformità urbanistica, non si rilevano difformità sostanziali rispetto al progetto approvato, rispetto alla superficie, volumi edificati, numero dei piani, prospetti e sagoma del suddetto immobile. Nel tempo ci sono state piccole variazioni di disposizione dei degli ambienti interni, che non inficiano la conformità urbanistica ed in ogni caso reintegrata con la SUAPE: [REDACTED] 17102023-2153.675472, per lavori di ristrutturazione attualmente ancora in corso d'opera.

Passaggi di proprietà:

- Atto del 17/01/1985 Pubblico ufficiale SAU ANTONINO Repertorio n. 89326 - UR Sede Nuoro (NU) Registrazione Volume 228 n. 269 registrato in data 25/01/1985 – Compravendita Voltura n. 1336/1993 in atti dal 10/09/1994;
- Successione ex Lege di [REDACTED] del 12/11/2021 Sede Nuoro (NU) Registrazione Volume 88888 n. 86885 registrato in data 01/03/2022 - Trascrizione n. 2020.1/2022 Reparto PI di Nuoro in atti dal 11/03/2022.

L'intestazione catastale attuale è la seguente:

1	[REDACTED] nato a NUORO (NU) il 13/11/1990	[REDACTED]	Proprietà 2/42
2	[REDACTED] nata a NUORO (NU) il 01/10/1986	[REDACTED]	Proprietà 2/42
3	[REDACTED] nato a FONNI (NU) il 13/12/1973	[REDACTED]	Proprietà 2/42
4	[REDACTED] nato a NUORO (NU) il 20/01/1971	[REDACTED]	Proprietà 2/42
5	[REDACTED] nato a NUORO (NU) il 01/04/1969	[REDACTED]	Proprietà 2/42
6	[REDACTED] nato a CAGLIARI (CA) il 06/03/1968	[REDACTED]	Proprietà 2/42
7	[REDACTED] nato a SAMASSI (SU) il 11/09/1966	[REDACTED]	Proprietà 2/42
8	[REDACTED] nata a SENORBI' (SU) il 31/07/1944	[REDACTED]	Proprietà 2/3

Per quanto riguarda la regolarità catastale, con sopralluogo effettuato in data 20/01/2023, con planimetrie alla mano, si è verificato la corrispondenza alle planimetrie catastali regolarmente depositate in Catastato Urbano, in seguito a pratica catastale di frazionamento del 24/10/1992 in atti dal 10/09/1994 e diversa disposizione degli spazi interni (n. 2283.1/1992), presentata dall'Ing. [REDACTED] e successiva notifica d'ufficio della variazione del classamento del 17/10/1998 in atti dal 13/11/1998 (n. 2283.2/1992).

Infine, non si riscontrano incongruenze catastali tra la ditta proprietaria/possessoria e la ditta intestataria dell'immobile, come sopra riportata.

TERRENO AGRICOLO SITO NEL COMUNE DI GESTURI

Il tratto di terreno agricolo oggetto di stima, è ubicato in agro del Comune di Gesturi (SU) in località Garroppus; unico appezzamento, distinto al Catasto Terreni al **Foglio 13 particella 44** - della superficie catastale di ha 0.84.60, seminativo arborato cl 1, reddito dominicale € 45,88 e reddito agrario € 10,92; l'intestazione catastale attuale è la seguente:

1	[REDACTED] nato a NUORO (NU) il 13/11/1990	[REDACTED]	Proprietà 2/21
2	[REDACTED] nata a NUORO (NU) il 01/10/1986	[REDACTED]	Proprietà 2/21
3	[REDACTED] nato a FONNI (NU) il 13/12/1973	[REDACTED]	Proprietà 2/21
4	[REDACTED] nato a NUORO (NU) il 20/01/1971	[REDACTED]	Proprietà 2/21
5	[REDACTED] nato a NUORO (NU) il 01/04/1969	[REDACTED]	Proprietà 2/21
6	[REDACTED] nato a CAGLIARI (CA) il 06/03/1968	[REDACTED]	Proprietà 2/21
7	[REDACTED] nato a SAMASSI (SU) il 11/09/1966	[REDACTED]	Proprietà 2/21
8	[REDACTED] nata a SENORBI' (SU) il 31/07/1944	[REDACTED]	Proprietà 7/21

Descrizione generale bene

Altitudine media 285,00 m.s.l.m; coordinate geografiche Google Earth: latitudine 39,745509°, longitudine 9,026320°.

I confini della proprietà sono facilmente ed individuabili, in quanto delimitati da muri a secco con alberata e cespugli, mentre il confine ovest è delimitato dalla strada statale 197.

Suddetto terreno è accessibile dalla SS 197 (Strada Statale di San Gavino e di Flumini direzione Villamar) al km 51 e successivamente percorrendo per circa 300 ml la strada vicinale omonima.

All'interno non risultano presenti sorgenti o altre fonti di approvvigionamento idrico.

Urbanistica e vincolistica

Per quanto riguarda l'aspetto vincolistico:

- Comune di Gesturi, Fg. 13 particella 44
- PUC (Piano Urbanistico Comunale): zona Agricola E2, con vincolo H5 su una fascia larga 50,00 ml. Nella zona "H5" (fascia di rispetto della SS. 197), oltre a quanto specificato nel comma precedente, sono vietate le nuove costruzioni, gli ampliamenti e le ricostruzioni dei fabbricati esistenti. Nella piantumazione delle essenze arboree devono essere rispettate le distanze dalla carreggiata, prescritte dalla vigente normativa.
- PAI – l'area ricade in Hg1 / Disciplina delle aree di pericolosità moderata da frana e in Rg1 / Rischio idraulico moderato.

Passaggi di proprietà:

Successione ex Lege di [REDACTED] [REDACTED] del 12/11/2021 Sede Nuoro (NU) Registrazione Volume 88888 n. 86885 registrato in data 01/03/2022 - Trascrizione n. 2020.1/2022 Reparto PI di Nuoro in atti dal 11/03/2022.

Infine, non si riscontrano incongruenze catastali tra la ditta proprietaria/possessoria e la ditta intestataria dell'immobile, come sopra riportata.

IL TECNICO INCARICATO



SI ALLEGA ALLA PRESENTE:

TERRENO IN AGRO DI GESTURI;

- FOTO AEREA ATTUALE;
- FOTO AEREA CON SOVRAPPOSIZIONE CATASTALE;
- ZONIZZAZIONE PUC
- VISURE CATASTALI STORICHE SINTETICHE
- ESTRATTO DI MAPPA;

FABBRICATO IN FONNI;

- VISURE CATASTALI STORICHE SINTETICHE
- PLANIMETRIE CATASTALI



FOTO AEREA CON SOVRAPPOSIZIONE CATASTALE



FOTO AEREA STATO DEI LUOGHI



STRALCIO PUC (IN CELESTE LA ZONA H5 DI RISPETTO STRADALE - IN VERDE LA ZONIZZAZIONE AGRICOLA)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2024

Dati della richiesta	Comune di GESTURI (Codice:D997)
Catasto Terreni	Provincia di CAGLIARI
	Foglio: 13 Particella: 44

INTESTATI

1			nato a NUORO (NU) il 13/11/1990				(1) Proprieta' 2/21
2			nata a NUORO (NU) il 01/10/1986				(1) Proprieta' 2/21
3			nato a FONNI (NU) il 13/12/1973				(1) Proprieta' 2/21
4			nato a NUORO (NU) il 20/01/1971				(1) Proprieta' 2/21
5			nato a NUORO (NU) il 01/04/1969				(1) Proprieta' 2/21
6			nato a CAGLIARI (CA) il 06/03/1968				(1) Proprieta' 2/21
7			nato a SAMASSI (SU) il 11/09/1966				(1) Proprieta' 2/21
8			nata a SENORBI' (SU) il 31/07/1944				(1) Proprieta' 7/21

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	13	44		-	SEMIN 1 ARBOR	84 60		Euro 45,88 L. 88.830	Euro 10,92 L. 21.150	Impianto meccanografico del 14/05/1985	
Notifica						Partita		2154			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/11/2021

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1			nato a NUORO (NU) il 13/11/1990			(1) Proprieta' 2/21
2			nata a NUORO (NU) il 01/10/1986			(1) Proprieta' 2/21
3			nato a FONNI (NU) il 13/12/1973			(1) Proprieta' 2/21
4			nato a NUORO (NU) il 20/01/1971			(1) Proprieta' 2/21
5			nato a NUORO (NU) il 01/04/1969			(1) Proprieta' 2/21
6			nato a CAGLIARI (CA) il 06/03/1968			(1) Proprieta' 2/21

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2024

7	██████	██████	nato a SAMASSI (SU) il 11/09/1966		██████████████████		(1) Proprieta' 2/21
8	██████	██████	nata a SENORBI' (SU) il 31/07/1944		██████████████████		(1) Proprieta' 7/21
DATI DERIVANTI DA			SUCCESSIONE EX LEGE di ██████ ██████ del 12/11/2021 Sede NUORO (NU) Registrazione Volume 88888 n. 86885 registrato in data 01/03/2022 - Trascrizione n. 5212.1/2022 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 09/03/2022				

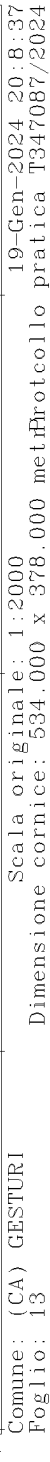
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	████	████ nato a GESTURI (SU) il 28/07/1927	████	██████████████████	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 12/11/2021	
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 14/05/1985				

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2024

Dati della richiesta	Comune di FONNI (Codice:D665)
Catasto Fabbricati	Provincia di NUORO Foglio: 11 Particella: 697 Sub.: 2

INTESTATI

1		nata a SENORBI' (SU) il 31/07/1944			(1) Proprieta' 2/3
2		nato a CAGLIARI (CA) il 06/03/1968			(1) Proprieta' 2/42
3		nato a NUORO (NU) il 13/11/1990			(1) Proprieta' 2/42
4		nato a NUORO (NU) il 01/04/1969			(1) Proprieta' 2/42
5		nato a NUORO (NU) il 20/01/1971			(1) Proprieta' 2/42
6		nato a SAMASSI (SU) il 11/09/1966			(1) Proprieta' 2/42
7		nata a NUORO (NU) il 01/10/1986			(1) Proprieta' 2/42
8		nato a FONNI (NU) il 13/12/1973			(1) Proprieta' 2/42

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		11	697	2			A/3	4	10,5 vani	Totale: 275 m² Totale: escluse aree scoperte**: 275 m²	Euro 531,43	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA VITTORIO VENETO Piano S1-T - 1-2										
Notifica						Partita					Mod.58	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D665 - Foglio 11 - Particella 697

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/09/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		11	697	2			A/3	4	10,5 vani		Euro 531,43	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 17/09/2004 Pratica n. NU0134839 in atti dal 17/09/2004 (n. 7284.1/2004)	
Indirizzo			VIA VITTORIO VENETO Piano S1-T - 1-2										
Notifica						Partita					Mod.58		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D665 - Foglio 11 - Particella 697

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/11/2021

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1		nata a SENORBI' (SU) il 31/07/1944			(1) Proprieta' 2/3
2		nato a CAGLIARI (CA) il 06/03/1968			(1) Proprieta' 2/42
3		nato a NUORO (NU) il 13/11/1990			(1) Proprieta' 2/42
4		nato a NUORO (NU) il 01/04/1969			(1) Proprieta' 2/42
5		nato a NUORO (NU) il 20/01/1971			(1) Proprieta' 2/42
6		nato a SAMASSI (SU) il 11/09/1966			(1) Proprieta' 2/42
7		nata a NUORO (NU) il 01/10/1986			(1) Proprieta' 2/42
8		nato a FONNI (NU) il 13/12/1973			(1) Proprieta' 2/42
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE EX LEGE di del 12/11/2021 Sede NUORO (NU) Registrazione Volume 88888 n. 86885 registrato in data 01/03/2022 - Trascrizione n. 2020.1/2022 Reparto PI di			

Situazione degli intestati dal 17/09/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████, ██████ nata a SENORBI' (SU) il 31/07/1944	████████████████████	(1) Proprieta' 1/2 fino al 12/11/2021
2	██████, ██████ nato a GESTURI (SU) il 28/07/1927	████████████████████	(1) Proprieta' 1/2 fino al 12/11/2021
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 17/09/2004 Pratica n. NU0134839 in atti dal 17/09/2004 (n. 7284.1/2004)	

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/10/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		11	285	2			A/3	4	10,5 vani		Euro 531,43 L. 1.029.000	CLASSAMENTO del 17/10/1998 in atti dal 13/11/1998 (n. 2283.2/1992)	
Indirizzo			VIA VENETO VITTORIO Piano T/1 - 2/S1										
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 5631 del 16/11/1998				Partita		1000345			Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/10/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		11	285	2								FRAZIONAMENTO del 24/10/1992 in atti dal 10/09/1994 DIVERSA DIST.DEGLI SPAZI INTERNI (n. 2283.1/1992)	
Indirizzo			VIA VENETO VITTORIO Piano T/1 - 2/S1										
Notifica							Partita		1000345		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/10/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nata a SENORBI' (SU) il 31/07/1944	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 17/09/2004
2	[REDACTED] nato a GESTURI (SU) il 28/07/1927	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 17/09/2004
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 24/10/1992 in atti dal 10/09/1994 DIVERSA DIST.Degli SPAZI INTERNI (n. 2283.1/1992)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		11	285				A/2	1	9 vani		L. 558.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo				VIA VENETO VITTORIO Piano T - 1								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2024

Notifica		Partita	1317	Mod.58	-
----------	--	---------	------	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		11	285				A/2	1	9 vani		L. 1.269	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA VENETO VITTORIO Piano T - 1										
Notifica							Partita	1317		Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/01/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████	██████ nata a SENORBI' (SU) il 31/07/1944	████████████████████	(1) Proprieta' 1/2 fino al 24/10/1992
2	██████	██████ nato a GESTURI (SU) il 28/07/1927	████████████████████	(1) Proprieta' 1/2 fino al 24/10/1992
DATI DERIVANTI DA		Atto del 17/01/1985 Pubblico ufficiale SAU ANTONINO Repertorio n. 89326 - UR Sede NUORO (NU) Registrazione Volume 228 n. 269 registrato in data 25/01/1985 - COMPRAVENDITA Voltura n. 1336/1993 in atti dal 10/09/1994		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████	██████ nato a FONNI (NU) il 22/10/1940	████████████████████	(1) Proprieta' 1/3 fino al 17/01/1985
2	██████	██████ nato a FONNI (NU) il 27/01/1943	████████████████████	(1) Proprieta' 1/3 fino al 17/01/1985
3	██████	██████ nato a FONNI (NU) il 28/10/1945	████████████████████	(1) Proprieta' 1/3 fino al 17/01/1985
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2024

Dati della richiesta	Comune di FONNI (Codice:D665)
Catasto Fabbricati	Provincia di NUORO
	Foglio: 11 Particella: 697 Sub.: 1

INTESTATI

1		nata a SENORBI' (SU) il 31/07/1944			(1) Proprieta' 2/3
2		nato a CAGLIARI (CA) il 06/03/1968			(1) Proprieta' 2/42
3		nato a NUORO (NU) il 13/11/1990			(1) Proprieta' 2/42
4		nato a NUORO (NU) il 01/04/1969			(1) Proprieta' 2/42
5		nato a NUORO (NU) il 20/01/1971			(1) Proprieta' 2/42
6		nato a SAMASSI (SU) il 11/09/1966			(1) Proprieta' 2/42
7		nata a NUORO (NU) il 01/10/1986			(1) Proprieta' 2/42
8		nato a FONNI (NU) il 13/12/1973			(1) Proprieta' 2/42

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		11	697	1			C/4	1	13 m²	Totale: 16 m²	Euro 16,78	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA VITTORIO VENETO Piano T										
Notifica						Partita					Mod.58	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D665 - Foglio 11 - Particella 697

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/09/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		11	697	1			C/4	1	13 m²		Euro 16,78	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 17/09/2004 Pratica n. NU0134836 in atti dal 17/09/2004 (n. 7283.1/2004)	
Indirizzo			VIA VITTORIO VENETO Piano T										
Notifica						Partita					Mod.58		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D665 - Foglio 11 - Particella 697

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/11/2021

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1		nata a SENORBI' (SU) il 31/07/1944			(1) Proprieta' 2/3
2		nato a CAGLIARI (CA) il 06/03/1968			(1) Proprieta' 2/42
3		nato a NUORO (NU) il 13/11/1990			(1) Proprieta' 2/42
4		nato a NUORO (NU) il 01/04/1969			(1) Proprieta' 2/42
5		nato a NUORO (NU) il 20/01/1971			(1) Proprieta' 2/42
6		nato a SAMASSI (SU) il 11/09/1966			(1) Proprieta' 2/42
7		nata a NUORO (NU) il 01/10/1986			(1) Proprieta' 2/42
8		nato a FONNI (NU) il 13/12/1973			(1) Proprieta' 2/42
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE EX LEGE di [REDACTED] [REDACTED] del 12/11/2021 Sede NUORO (NU) Registrazione Volume 88888 n. 86885 registrato in data 01/03/2022 - Trascrizione n. 2020.1/2022 Reparto PI di			

Situazione degli intestati dal 17/09/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nata a SENORBI' (SU) il 31/07/1944	██████████	(1) Proprieta' 1/2 fino al 12/11/2021
2	██████████ nato a GESTURI (SU) il 28/07/1927	██████████	(1) Proprieta' 1/2 fino al 12/11/2021
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 17/09/2004 Pratica n. NU0134836 in atti dal 17/09/2004 (n. 7283.1/2004)			

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/10/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		11	285	1			C/4	1	13 m²		Euro 16,78 L. 32.500	CLASSAMENTO del 17/10/1998 in atti dal 13/11/1998 (n. 2283.2/1992)	
Indirizzo			VIA VENETO VITTORIO Piano T										
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 5631 del 16/11/1998				Partita		1000345			Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/10/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		11	285	1								FRAZIONAMENTO del 24/10/1992 in atti dal 10/09/1994 DIVERSA DIST.DEGLI SPAZI INTERNI (n. 2283.1/1992)	
Indirizzo			VIA VENETO VITTORIO Piano T										
Notifica							Partita		1000345		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/10/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nata a SENORBI' (SU) il 31/07/1944	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 17/09/2004
2	[REDACTED] nato a GESTURI (SU) il 28/07/1927	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 17/09/2004
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 24/10/1992 in atti dal 10/09/1994 DIVERSA DIST.Degli SPAZI INTERNI (n. 2283.1/1992)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		11	285				A/2	1	9 vani		L. 558.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo				VIA VENETO VITTORIO Piano T - 1								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2024

Notifica		Partita	1317	Mod.58	-
----------	--	---------	------	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		11	285				A/2	1	9 vani		L. 1.269	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA VENETO VITTORIO Piano T - 1										
Notifica							Partita	1317		Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/01/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	████	████ nata a SENORBI' (SU) il 31/07/1944	████████████████████	(1) Proprieta' 1/2 fino al 24/10/1992
2	████	████ nato a GESTURI (SU) il 28/07/1927	████████████████████	(1) Proprieta' 1/2 fino al 24/10/1992
DATI DERIVANTI DA		Atto del 17/01/1985 Pubblico ufficiale SAU ANTONINO Repertorio n. 89326 - UR Sede NUORO (NU) Registrazione Volume 228 n. 269 registrato in data 25/01/1985 - COMPRAVENDITA Voltura n. 1336/1993 in atti dal 10/09/1994		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████	██████ nato a FONNI (NU) il 22/10/1940	████████████████████	(1) Proprieta' 1/3 fino al 17/01/1985
2	██████	██████ nato a FONNI (NU) il 27/01/1943	████████████████████	(1) Proprieta' 1/3 fino al 17/01/1985
3	██████	██████ nato a FONNI (NU) il 28/10/1945	████████████████████	(1) Proprieta' 1/3 fino al 17/01/1985
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

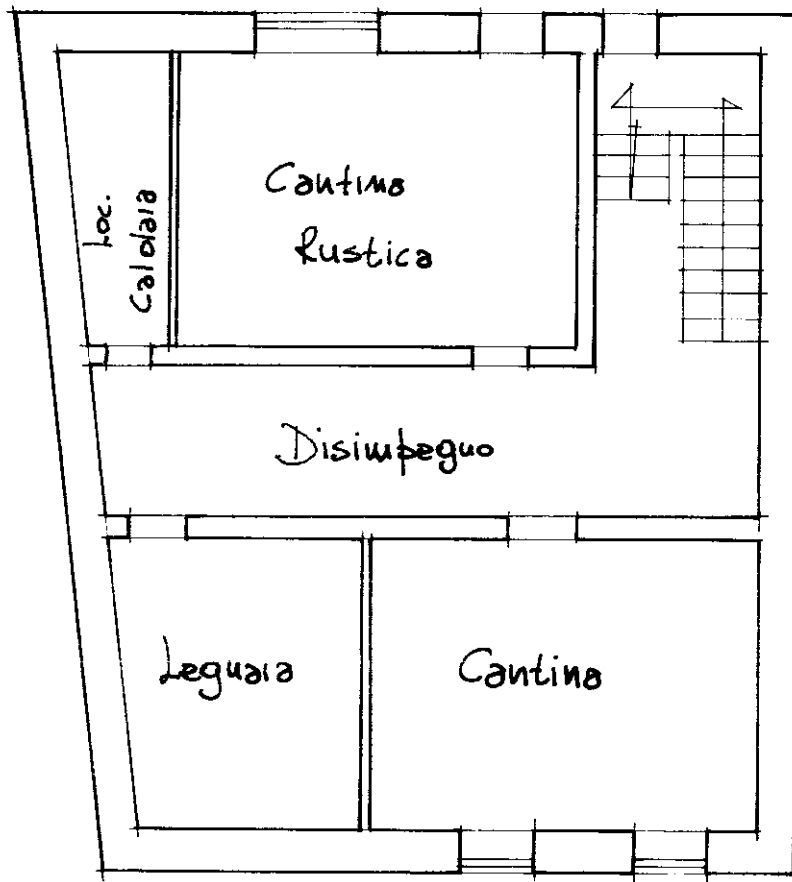
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE
250

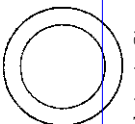
Planimetria di u.i.u. in Comune di **FONNI** via **V. VENETO** civ. **12**

PIANTA PIANO SEMINTERRATO
h. 2.90



02594745

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Dichiarazione di N.C. ☐

Denuncia di variazione ☒

Ultima planimetria in atti

Compilata dal _____

(Titolo, cognome e nome)

Ing. MAURO DELOGU

Data presentazione: 24/10/1992 - Data: 19/01/2024 - n. T347620 - Richiedente: MLSFNC76E27F979R

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - n. 285 sub. 2

Iscritto all'Albo degli INGEGNERI

di **NUORO** della provincia di **NUORO**

data _____ Firma _____

MAURO DELOGU

INGEGNERE

DELLA PROVINCIA DI NUORO

222

RISERVATO ALL'UFFICIO

MODULARIO
F. rig. rend. 497



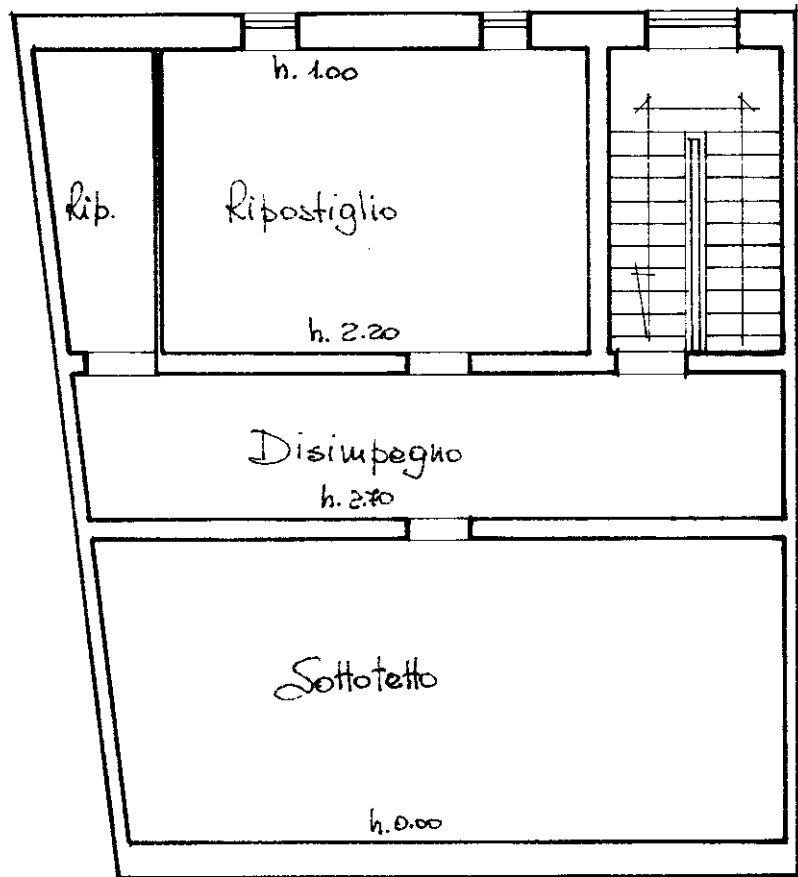
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE
250

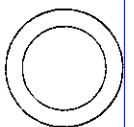
Planimetria di u.i.u. in Comune di FONNI via V. VENETO civ. 12

PIANTA PIANO MANSARDA



02594752

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 100

Dichiarazione di N.C. ☐
Ultima Denuncia di variazione ☒

Compilata dal
(Titolo, cognome e nome)

Ing. MAURO DELOGU

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 24/10/1992 - Data: 19/01/2024 - n. T347620 - Richiedente: MLSFNC76E27F979R
Totale schede: 11 Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) della provincia di NUORO

data Firma Mauro Delogu

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

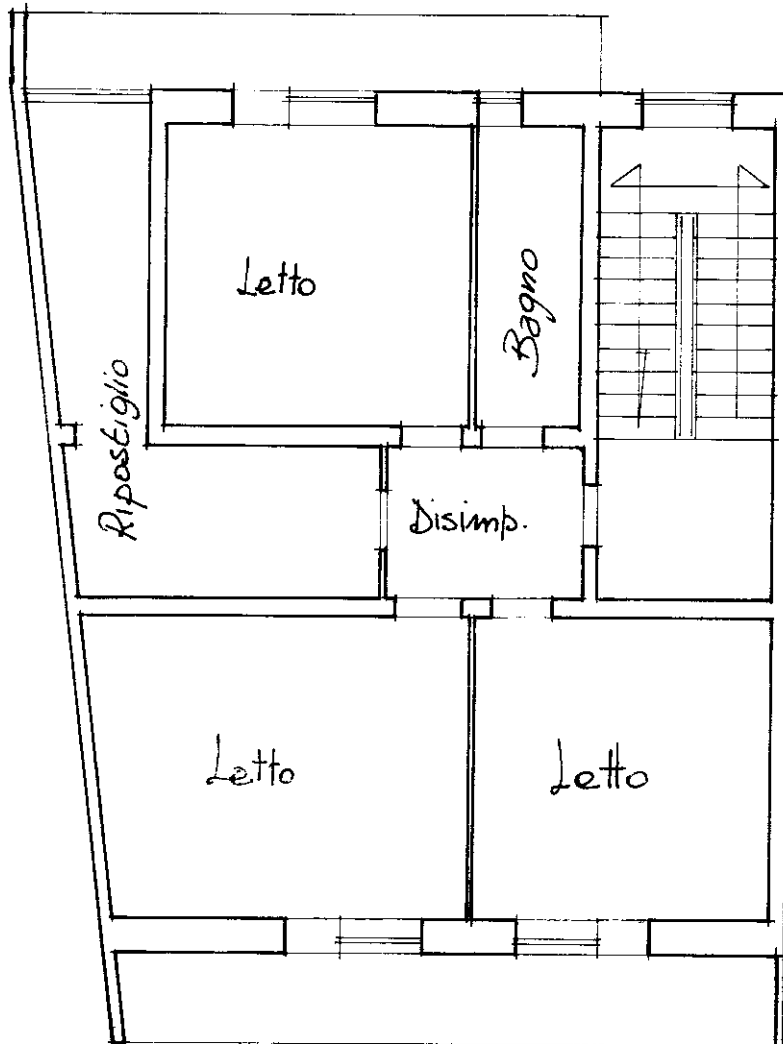
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di FONNI via V. VENETO civ. 12

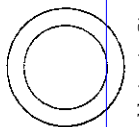
PIANTA PIANO PRIMO
h. 3.00



02594760



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Dichiarazione di N.C. ☐
Ultima planimetria di Denuncia di variazione ☒

Compilata dal Ing. MAURO DELOGU
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 24/10/1992 - Data: 19/01/2024 - n. T347620 - Richiedente: MLSFNC76E27F979R

Totale schede: 4/1 Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
Identificativi catastali: n. 285 sub. 2
della provincia di NUORO ORDINE 222 INGEGNERI
Firma MAURO DELOGU DELLA PROVINCIA DI NUORO
Iscrizione N. 222

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

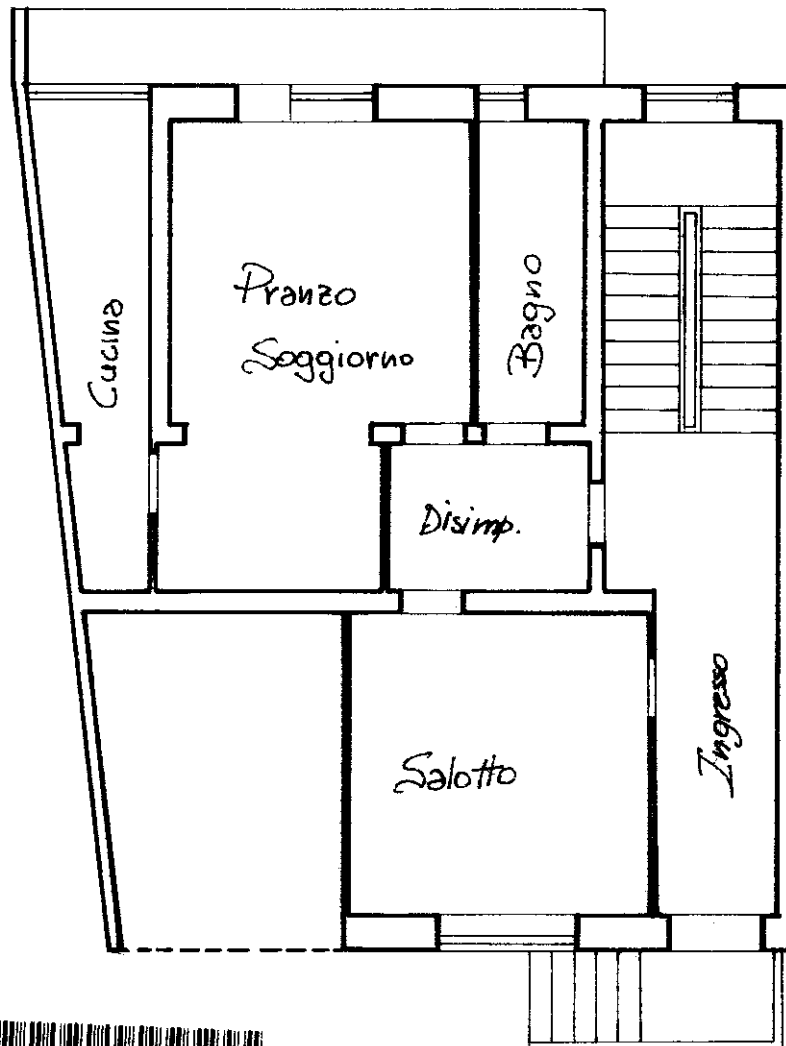
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE
250

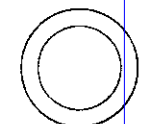
Planimetria di u.i.u. in Comune di FONNI via V. VENETO civ. 12

PIANTA PIANO TERRA
h. 3.00



02594778

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Dichiarazione di N.C. ☐
Ultima planimetria di variazione ☒

Compilata dal (Titolo, cognome e nome)
Ing. MAURO DELOGU

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 24/10/1992 - Data: 19/01/2024 - n. T347620 - Richiedente: MLSFNC76E27F979R

Totale schede: 4/1 Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

n. 285 sub. 2

data Firma

Ing. MAURO DELOGU
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI NUORO
Iscrizione N. 222