

Proc. esecutiva immobiliare n. 940/2015

Promossa da UNICREDIT s.p.a. (ora PRISMA SPV s.r.l. e per essa DOVALUE s.p.a.)

nei confronti di [REDACTED]



TRIBUNALE DI CATANIA
SESTA SEZIONE CIVILE
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

ORDINANZA

Il giudice dell'esecuzione Francesco Lentano

Letti gli atti della procedura esecutiva sopra indicata;

vista l'istanza depositata il 2/9/2020, con la quale dal professionista delegato, avv. Riccardo Zerbo, chiede di essere esonerato dall'incarico e comunica di aver infruttuosamente svolto le attività delegate, e precisamente un primo ciclo di tre vendite;

rilevato che, prima di concludere nel senso della impossibilità di vendere l'immobile (e, dunque, di valutare la chiusura anticipata ai sensi dell'art. 164 *bis* att. c.p.c.), sia indispensabile svolgere due ulteriori tentativi;

Vista la l. 6 agosto 2015 n. 132 di conversione del d.l. 27 giugno 2015 n. 83;

letto l'art. 503 c.p.c. e ritenuto che non si ravvisa, di regola, la probabilità che la vendita con incanto ex art. 576 c.p.c. possa aver luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore di stima;

ritenuto, tuttavia, che, qualora il delegato, in presenza di specifiche circostanze, dovesse ravvisare la probabilità che la vendita all'incanto abbia luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore di stima ne riferirà al giudice che provvederà ad emettere nuova ordinanza;

ritenuto che l'adozione della vendita telematica, ai sensi dell'art. 569 c.p.c., sarebbe in questo momento pregiudizievole per il sollecito svolgimento della procedura, poiché si tratterebbe di modificare le regole della vendita ed intraprendere forme diverse di svolgimento della procedura, ancora in fase di sperimentazione; ne consegue che le nuove vendite dovranno svolgersi con le regole di cui alla delega originaria;

rilevato che la procedura va ritenuta sospesa ai sensi dell'art. 54 ter L. 27/2020;

DISPONE

lo svolgimento di ulteriori due tentativi di vendita, con assegnazione di ulteriore termine di mesi 12 dalla cessazione della sospensione di cui alla norma sopra indicata;

NOMINA

quale delegato, in sostituzione dell'avv. Riccardo Zerbo, l'avv. Filippo BUDELLO presso



Associazione Vendite e Custodie con sede in Catania, via Impallomeni 43; filippobudello@pec.it; tel. 095/8175684

dispone che il delegato svolga i nuovi tentativi di vendita con le prescrizioni della precedente ordinanza, esclusa la pubblicità cartacea sui quotidiani ed inclusa, ove non in precedenza disposta, la pubblicazione sul PVP;

per il primo dei due nuovi tentativi di vendita oggetto della presente ordinanza, il delegato adotti il medesimo prezzo base del precedente, ribassato di 1/4; fissi il prezzo base dell'eventuale ulteriore vendita in misura ulteriormente inferiore di 1/4 rispetto al precedente.

Si comunichi, a cura della Cancelleria, al delegato sostituito, al nuovo delegato, ed alle parti costituite.

Catania, 4 settembre 2020

il giudice dell'esecuzione
Francesco Lentano

