



TRIBUNALE ORDINARIO di TEMPIO PAUSANIA
Sezione CIVILE
Volontaria Giurisdizione

Il Tribunale, in composizione collegiale, nelle persone dei seguenti Magistrati:

Dott. Claudio Cozzella,	Presidente;
Dott.ssa Micol Menconi,	Giudice Relatore;
Dott.ssa Giulia Mauro,	Giudice;

ha pronunciato il seguente:

DECRETO

nel procedimento in camera di consiglio recante il N. 1059-1/2016 V.G.;

letto il ricorso depositato da Giuseppe Pintus, in qualità di Curatore dell'eredità giacente di
che ha chiesto di essere autorizzato a procedere alla vendita dell'immobile
indicato nella perizia in atti con il nr. 14, consistente in Terreno agricolo incolto, censito al
NCT foglio 26, mappale 49, individuati a sud del territorio comunale di Sant'Antonio di
Gallura (compiutamente descritto in ricorso), di piena proprietà del *de cuius* per la quota del
100%, del valore di mercato di € 105.740,00;

vista la documentazione allegata;

ritenuto che il ricorso in esame meriti accoglimento in quanto appare necessaria ed utile la vendita degli immobili indicati, in ragione della carenza di liquidità della curatela, e dell'ingente importo relativo alle somme dei creditori che hanno precisato il proprio credito, delle spese annuali di manutenzione ordinaria e straordinaria che dovranno essere sostenute;

P.Q.M.

AUTORIZZA il Curatore:

- a vendere l'unità immobiliare descritta nell'istanza;
- in caso di mancanza di offerte in relazione al primo tentativo di vendita, a riproporre in vendita l'immobile alle medesime condizioni con un prezzo ridotto del 20% rispetto a quello precedentemente fissato, e ciò fino alla conclusione delle vendite;
- a trasferire l'immobile e a sottoscrivere il relativo atto notarile di vendita innanzi al Notaio che sarà dallo stesso individuato, ed a riscuotere il prezzo di vendita che sarà versato sul conto corrente della procedura.

Così deciso nella camera di consiglio telematica del 17 aprile 2026

Il Giudice Relatore, Dott.ssa Micol Menconi

Il Presidente, Dott. Claudio Cozzella