

TRIBUNALE DI CUNEO

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Bravo Gianpiero, nell'Esecuzione Immobiliare 80/2025 del R.G.E.
promossa da

Contro



SOMMARIO

Incarico	18
Premessa	18
Descrizione	20
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	20
Bene N° 2 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	20
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	20
Bene N° 4 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	21
Bene N° 5 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	21
Bene N° 6 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	21
Bene N° 7 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	21
Bene N° 8 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	22
Bene N° 9 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	22
Bene N° 10 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	22
Bene N° 11 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	23
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	23
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	23
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	23
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	24
Bene N° 16 - Negozio ubicato a Lagnasco (CN) - Via Roma n. 5	24
Bene N° 17 - Magazzino ubicato a Lagnasco (CN) - Via Roma n. 5	24
Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Lagnasco (CN) - Via Roma n. 5	24
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN)	25
Bene N° 20 - Magazzino ubicato a Lagnasco (CN)	25
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN)	25
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN)	25
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN)	25
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN)	26
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN)	26
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN)	26
Lotto 1	27
Completezza documentazione ex art. 567	27
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	27
Bene N° 2 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	27
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	27
Bene N° 4 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	27



Bene N° 5 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	28
Bene N° 6 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	28
Bene N° 7 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	28
Bene N° 8 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	28
Bene N° 9 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	28
Bene N° 10 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	28
Bene N° 11 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	28
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	28
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	28
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	28
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	28
Titolarità.....	29
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10.....	29
Bene N° 2 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	29
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10.....	29
Bene N° 4 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	30
Bene N° 5 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	30
Bene N° 6 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	31
Bene N° 7 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	31
Bene N° 8 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	31
Bene N° 9 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	32
Bene N° 10 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	32
Bene N° 11 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	33
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	33
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	34
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	34
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	34
Confini	35
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10.....	35
Bene N° 2 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	35



Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10.....	35
Bene N° 4 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	35
Bene N° 5 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	35
Bene N° 6 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	35
Bene N° 7 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	35
Bene N° 8 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	36
Bene N° 9 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	36
Bene N° 10 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	36
Bene N° 11 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	36
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	36
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	36
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	36
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	36
Consistenza	37
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10.....	37
Bene N° 2 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	37
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10.....	37
Bene N° 4 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	38
Bene N° 5 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	38
Bene N° 6 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	38
Bene N° 7 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	39
Bene N° 8 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	39
Bene N° 9 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	39
Bene N° 10 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	39
Bene N° 11 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	40
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	40
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	40
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	41
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	41
Cronistoria Dati Catastali	42



Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10.....	42
Bene N° 2 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	42
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10.....	42
Bene N° 4 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	43
Bene N° 5 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	43
Bene N° 6 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	43
Bene N° 7 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	43
Bene N° 8 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	44
Bene N° 9 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	44
Bene N° 10 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	44
Bene N° 11 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	44
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	45
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	45
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	45
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	45
Dati Catastali.....	46
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10.....	46
Bene N° 2 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	46
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10.....	46
Bene N° 4 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	47
Bene N° 5 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	47
Bene N° 6 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	47
Bene N° 7 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	48
Bene N° 8 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	48
Bene N° 9 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	48
Bene N° 10 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	49
Bene N° 11 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	49
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	49
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	50
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	50



Bene N° 15 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	50
Patti	51
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	51
Bene N° 2 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	51
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	51
Bene N° 4 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	51
Bene N° 5 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	51
Bene N° 6 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	51
Bene N° 7 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	51
Bene N° 8 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	51
Bene N° 9 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	51
Bene N° 10 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	52
Bene N° 11 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	52
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	52
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	52
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	52
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	52
Stato conservativo	52
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	52
Bene N° 2 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	52
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	52
Bene N° 4 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	52
Bene N° 5 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	53
Bene N° 6 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	53
Bene N° 7 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	53
Bene N° 8 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	53
Bene N° 9 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	53
Bene N° 10 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	53
Bene N° 11 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	53
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	53



Bene N° 13 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	53
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	53
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	54
Parti Comuni	54
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10.....	54
Bene N° 2 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	54
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10.....	54
Bene N° 4 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	54
Bene N° 5 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	54
Bene N° 6 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	54
Bene N° 7 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	54
Bene N° 8 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	54
Bene N° 9 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	55
Bene N° 10 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	55
Bene N° 11 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	55
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	55
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	55
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	55
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	55
Servitù, censo, livello, usi civici	55
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10.....	55
Bene N° 2 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	55
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10.....	55
Bene N° 4 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	56
Bene N° 5 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	56
Bene N° 6 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	56
Bene N° 7 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	56
Bene N° 8 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	56
Bene N° 9 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	56
Bene N° 10 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	56



Bene N° 11 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	56
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	56
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	56
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	56
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	57
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	57
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10.....	57
Bene N° 2 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	57
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10.....	57
Bene N° 4 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	57
Bene N° 5 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	57
Bene N° 6 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	57
Bene N° 7 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	57
Bene N° 8 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	57
Bene N° 9 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	58
Bene N° 10 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	58
Bene N° 11 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	58
Stato di occupazione.....	58
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10.....	58
Bene N° 2 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	58
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10.....	58
Bene N° 4 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	59
Bene N° 5 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	59
Bene N° 6 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	59
Bene N° 7 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	59
Bene N° 8 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	59
Bene N° 9 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	60
Bene N° 10 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	60
Bene N° 11 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	60
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	60



Bene N° 13 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	60
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	61
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	61
Provenienze Ventennali	61
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	61
Bene N° 2 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	62
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	62
Bene N° 4 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	63
Bene N° 5 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	64
Bene N° 6 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	64
Bene N° 7 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	65
Bene N° 8 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	66
Bene N° 9 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	66
Bene N° 10 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	67
Bene N° 11 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	68
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	68
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	69
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	69
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	70
Formalità pregiudizievoli	71
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	71
Bene N° 2 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	71
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	71
Bene N° 4 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	72
Bene N° 5 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	72
Bene N° 6 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	72
Bene N° 7 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	73
Bene N° 8 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	73
Bene N° 9 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	74
Bene N° 10 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	74



Bene N° 11 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	74
Normativa urbanistica.....	75
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10.....	75
Bene N° 2 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	75
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10.....	75
Bene N° 4 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	75
Bene N° 5 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	75
Bene N° 6 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	75
Bene N° 7 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	75
Bene N° 8 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	76
Bene N° 9 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	76
Bene N° 10 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	76
Bene N° 11 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	76
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	76
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	76
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	76
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	76
Regolarità edilizia.....	77
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10.....	77
Bene N° 2 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	77
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10.....	78
Bene N° 4 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	78
Bene N° 5 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	79
Bene N° 6 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	80
Bene N° 7 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	81
Bene N° 8 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	81
Bene N° 9 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	82
Bene N° 10 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	83
Bene N° 11 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	83
Vincoli od oneri condominiali.....	84



Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10.....	84
Bene N° 2 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	84
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10.....	84
Bene N° 4 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	84
Bene N° 5 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	85
Bene N° 6 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	85
Bene N° 7 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	85
Bene N° 8 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	85
Bene N° 9 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	85
Bene N° 10 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	85
Bene N° 11 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	86
Lotto 2	87
Completezza documentazione ex art. 567.....	87
Bene N° 16 - Negozio ubicato a Lagnasco (CN) - Via Roma n. 5.....	87
Bene N° 17 - Magazzino ubicato a Lagnasco (CN) - Via Roma n. 5.....	87
Titolarità.....	87
Bene N° 16 - Negozio ubicato a Lagnasco (CN) - Via Roma n. 5.....	87
Bene N° 17 - Magazzino ubicato a Lagnasco (CN) - Via Roma n. 5.....	87
Consistenza	88
Bene N° 16 - Negozio ubicato a Lagnasco (CN) - Via Roma n. 5.....	88
Bene N° 17 - Magazzino ubicato a Lagnasco (CN) - Via Roma n. 5.....	88
Cronistoria Dati Catastali	89
Bene N° 16 - Negozio ubicato a Lagnasco (CN) - Via Roma n. 5.....	89
Bene N° 17 - Magazzino ubicato a Lagnasco (CN) - Via Roma n. 5.....	89
Dati Catastali.....	89
Bene N° 16 - Negozio ubicato a Lagnasco (CN) - Via Roma n. 5.....	89
Bene N° 17 - Magazzino ubicato a Lagnasco (CN) - Via Roma n. 5.....	90
Precisazioni	90
Bene N° 16 - Negozio ubicato a Lagnasco (CN) - Via Roma n. 5.....	90
Bene N° 17 - Magazzino ubicato a Lagnasco (CN) - Via Roma n. 5.....	90
Stato conservativo	90
Bene N° 16 - Negozio ubicato a Lagnasco (CN) - Via Roma n. 5.....	90



Bene N° 17 - Magazzino ubicato a Lagnasco (CN) - Via Roma n. 5.....	91
Parti Comuni.....	91
Bene N° 16 - Negozio ubicato a Lagnasco (CN) - Via Roma n. 5.....	91
Bene N° 17 - Magazzino ubicato a Lagnasco (CN) - Via Roma n. 5.....	91
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	91
Bene N° 16 - Negozio ubicato a Lagnasco (CN) - Via Roma n. 5.....	91
Bene N° 17 - Magazzino ubicato a Lagnasco (CN) - Via Roma n. 5.....	91
Stato di occupazione.....	91
Bene N° 16 - Negozio ubicato a Lagnasco (CN) - Via Roma n. 5.....	91
Bene N° 17 - Magazzino ubicato a Lagnasco (CN) - Via Roma n. 5.....	92
Provenienze Ventennali.....	92
Bene N° 16 - Negozio ubicato a Lagnasco (CN) - Via Roma n. 5.....	92
Bene N° 17 - Magazzino ubicato a Lagnasco (CN) - Via Roma n. 5.....	93
Formalità pregiudizievoli.....	94
Bene N° 16 - Negozio ubicato a Lagnasco (CN) - Via Roma n. 5.....	94
Bene N° 17 - Magazzino ubicato a Lagnasco (CN) - Via Roma n. 5.....	94
Normativa urbanistica.....	94
Bene N° 16 - Negozio ubicato a Lagnasco (CN) - Via Roma n. 5.....	94
Bene N° 17 - Magazzino ubicato a Lagnasco (CN) - Via Roma n. 5.....	94
Regolarità edilizia.....	95
Bene N° 16 - Negozio ubicato a Lagnasco (CN) - Via Roma n. 5.....	95
Bene N° 17 - Magazzino ubicato a Lagnasco (CN) - Via Roma n. 5.....	95
Vincoli od oneri condominiali.....	96
Bene N° 16 - Negozio ubicato a Lagnasco (CN) - Via Roma n. 5.....	96
Bene N° 17 - Magazzino ubicato a Lagnasco (CN) - Via Roma n. 5.....	96
Lotto 3.....	97
Completezza documentazione ex art. 567.....	97
Titolarità.....	97
Consistenza.....	97
Cronistoria Dati Catastali.....	98
Dati Catastali.....	98
Precisazioni.....	98
Stato conservativo.....	98



Parti Comuni	99
Caratteristiche costruttive prevalenti	99
Stato di occupazione	99
Provenienze Ventennali	99
Formalità pregiudizievoli	100
Normativa urbanistica	100
Regolarità edilizia	100
Lotto 4	102
Completezza documentazione ex art. 567	102
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	102
Bene N° 20 - Magazzino ubicato a Lagnasco (CN) - -	102
Titolarità	102
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	102
Bene N° 20 - Magazzino ubicato a Lagnasco (CN) - -	102
Confini	103
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	103
Bene N° 20 - Magazzino ubicato a Lagnasco (CN) - -	103
Consistenza	103
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	103
Bene N° 20 - Magazzino ubicato a Lagnasco (CN) - -	104
Cronistoria Dati Catastali	104
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	104
Bene N° 20 - Magazzino ubicato a Lagnasco (CN) - -	104
Dati Catastali	105
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	105
Bene N° 20 - Magazzino ubicato a Lagnasco (CN) - -	105
Precisazioni	106
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	106
Stato conservativo	106
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	106
Bene N° 20 - Magazzino ubicato a Lagnasco (CN) - -	106
Caratteristiche costruttive prevalenti	106
Bene N° 20 - Magazzino ubicato a Lagnasco (CN) - -	106



Stato di occupazione.....	106
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	106
Bene N° 20 - Magazzino ubicato a Lagnasco (CN) - -	107
Provenienze Ventennali.....	107
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	107
Bene N° 20 - Magazzino ubicato a Lagnasco (CN) - -	108
Formalità pregiudizievoli.....	109
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	109
Bene N° 20 - Magazzino ubicato a Lagnasco (CN) - -	109
Normativa urbanistica.....	109
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	109
Bene N° 20 - Magazzino ubicato a Lagnasco (CN) - -	109
Lotto 5	110
Completezza documentazione ex art. 567.....	110
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	110
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	110
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	110
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	110
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	110
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	110
Titolarità.....	111
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	111
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	111
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	112
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	112
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	112
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	113
Confini	113
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	113
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	113
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	114
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	114



Bene N° 25 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	114
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	114
Consistenza	114
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	114
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	115
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	115
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	115
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	116
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	116
Cronistoria Dati Catastali	116
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	116
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	117
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	117
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	117
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	118
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	118
Dati Catastali.....	119
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	119
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	119
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	120
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	120
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	121
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	121
Precisazioni	122
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	122
Stato conservativo.....	122
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	122
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	122
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	122
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	122
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	122



Bene N° 26 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	122
Provenienze Ventennali.....	123
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	123
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	124
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	125
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	126
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	127
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	128
Formalità pregiudizievoli.....	129
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	129
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	129
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	130
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	130
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	130
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	131
Normativa urbanistica.....	132
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	132
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	132
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	132
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	132
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	132
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -	132
Stima / Formazione lotti.....	133
Lotto 1	134
Lotto 2	138
Lotto 3	139
Lotto 4	140
Lotto 5	141
Riserve e particolarità da segnalare	143
Riepilogo bando d'asta	144
Lotto 1	144
Lotto 2	147
Lotto 3	147



Lotto 4	147
Lotto 5	148
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 80/2025 del R.G.E.	149
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 268.755,00	149
Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 50.925,00	155
Lotto 3 - Prezzo base d'asta: € 80.500,00	156
Lotto 4 - Prezzo base d'asta: € 73.152,00	157
Lotto 5 - Prezzo base d'asta: € 85.712,00	158
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	161
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10.....	161
Bene N° 2 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	161
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10.....	161
Bene N° 4 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	162
Bene N° 5 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	162
Bene N° 6 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	162
Bene N° 7 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	163
Bene N° 8 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	163
Bene N° 9 - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	163
Bene N° 10 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	164
Bene N° 11 - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	164
Bene N° 16 - Negozio ubicato a Lagnasco (CN) - Via Roma n. 5	164
Bene N° 17 - Magazzino ubicato a Lagnasco (CN) - Via Roma n. 5.....	165
Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Lagnasco (CN) - Via Roma n. 5.....	165
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN)	165
Bene N° 20 - Magazzino ubicato a Lagnasco (CN).....	166
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN)	166
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN)	166
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN)	167
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN)	167
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN)	167
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Lagnasco (CN)	168



INCARICO

All'udienza del 10/07/2025, il sottoscritto Geom. Bravo Gianpiero, con studio in Piazza Cavour, 16 - 12037 - Saluzzo (CN), email gianpiero@studiobravigileta.it, PEC gianpiero.bravo@geopec.it, Tel. 348 6523221, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 15/07/2025 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
- **Bene N° 2** - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
- **Bene N° 4** - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
- **Bene N° 5** - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
- **Bene N° 6** - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
- **Bene N° 7** - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
- **Bene N° 8** - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
- **Bene N° 9** - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
- **Bene N° 10** - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
- **Bene N° 11** - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
- **Bene N° 16** - Negozio ubicato a Lagnasco (CN) - Via Roma n. 5
- **Bene N° 17** - Magazzino ubicato a Lagnasco (CN) - Via Roma n. 5
- **Bene N° 18** - Appartamento ubicato a Lagnasco (CN) - Via Roma n. 5
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Lagnasco (CN)
- **Bene N° 20** - Magazzino ubicato a Lagnasco (CN)
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Lagnasco (CN)
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Lagnasco (CN)
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Lagnasco (CN)



- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Lagnasco (CN)
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Lagnasco (CN)
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Lagnasco (CN)



DESCRIZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Trattasi di appartamento facente parte di cascinale agricolo, attualmente in disuso. Il fabbricato è chiuso a corte, tipica costruzione rurale storica, con all'interno due unità abitative residenziali poste in adiacenza al resto dei fabbricati agricoli quali tettoie, magazzini, ex stalla.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 2 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Trattasi di tettoia facente parte di cascinale agricolo, attualmente in disuso. Il fabbricato è chiuso a corte, tipica costruzione rurale storica, con all'interno due unità abitative residenziali poste in adiacenza al resto dei fabbricati agricoli quali tettoie, magazzini, ex stalla.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Trattasi di appartamento facente parte di cascinale agricolo, attualmente in disuso. Il fabbricato è chiuso a corte, tipica costruzione rurale storica, con all'interno due unità abitative residenziali poste in adiacenza al resto dei fabbricati agricoli quali tettoie, magazzini, ex stalla.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.



BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Trattasi di deposito facente parte di cascinale agricolo, attualmente in disuso. Il fabbricato è chiuso a corte, tipica costruzione rurale storica, con all'interno due unità abitative residenziali poste in adiacenza al resto dei fabbricati agricoli quali tettoie, magazzini, ex stalla.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 5 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Trattasi di tettoia facente parte di cascinale agricolo, attualmente in disuso. Il fabbricato è chiuso a corte, tipica costruzione rurale storica, con all'interno due unità abitative residenziali poste in adiacenza al resto dei fabbricati agricoli quali tettoie, magazzini, ex stalla.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Trattasi di deposito facente parte di cascinale agricolo, attualmente in disuso. Il fabbricato è chiuso a corte, tipica costruzione rurale storica, con all'interno due unità abitative residenziali poste in adiacenza al resto dei fabbricati agricoli quali tettoie, magazzini, ex stalla.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 7 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Trattasi di deposito facente parte di cascinale agricolo, attualmente in disuso. Il fabbricato è chiuso a corte, tipica costruzione rurale storica, con all'interno due unità abitative residenziali poste in adiacenza al resto dei



fabbricati agricoli quali tettoie, magazzini, ex stalla.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 8 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Trattasi di deposito facente parte di cascinale agricolo, attualmente in disuso. Il fabbricato è chiuso a corte, tipica costruzione rurale storica, con all'interno due unità abitative residenziali poste in adiacenza al resto dei fabbricati agricoli quali tettoie, magazzini, ex stalla.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 9 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Trattasi di deposito facente parte di cascinale agricolo, attualmente in disuso. Il fabbricato è chiuso a corte, tipica costruzione rurale storica, con all'interno due unità abitative residenziali poste in adiacenza al resto dei fabbricati agricoli quali tettoie, magazzini, ex stalla.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 10 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Trattasi di tettoia totalmente inagibile facente parte di cascinale agricolo, attualmente in disuso. Il fabbricato è chiuso a corte, tipica costruzione rurale storica, con all'interno due unità abitative residenziali poste in adiacenza al resto dei fabbricati agricoli quali tettoie, magazzini, ex stalla.



La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 11 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Trattasi di tettoia totalmente inagibile facente parte di cascinale agricolo, attualmente in disuso. Il fabbricato è chiuso a corte, tipica costruzione rurale storica, con all'interno due unità abitative residenziali poste in adiacenza al resto dei fabbricati agricoli quali tettoie, magazzini, ex stalla.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Trattasi di terreno agricolo, attualmente incolto, posto in adiacenza al fabbricato.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Trattasi di terreno agricolo, attualmente incolto, posto in adiacenza al fabbricato.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Trattasi di terreno agricolo, attualmente incolto, posto in adiacenza al fabbricato.



La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Trattasi di terreno agricolo, attualmente incolto, posto in adiacenza al fabbricato.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 16 - NEGOZIO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA ROMA N. 5

Trattasi di ex negozio destinato a macelleria, costituito da locale di vendita, celle, spazio per la lavorazione, deposito e bagno. Il locale è situato in pieno centro del paese, comodo ai servizi e fronte strada.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 17 - MAGAZZINO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA ROMA N. 5

Trattasi di ex magazzino/retro di negozio destinato a macelleria, costituito da locale magazzino e lavorazione della carne, oltre a locali di sgombero attualmente vuoti e non più utilizzati.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 18 - APPARTAMENTO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA ROMA N. 5

Trattasi di appartamento sito al piano primo di fabbricato, sopra ai locali descritti nel lotto due. Si trova quindi nel centro del paese per cui comodo a tutti i servizi.

La vendita del bene non è soggetta IVA.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Trattasi di terreno agricolo

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 20 - MAGAZZINO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Trattasi di una parte della cabina del pozzo edificato sul terreno confinante, ma per una piccola superficie ricadente anche sul terreno di proprietà degli esecutati.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Trattasi di terreno agricolo

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Trattasi di terreno agricolo

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Trattasi di terreno agricolo



La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Trattasi di terreno agricolo

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Trattasi di terreno agricolo

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Trattasi di terreno agricolo

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
- **Bene N° 2** - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
- **Bene N° 4** - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
- **Bene N° 5** - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
- **Bene N° 6** - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
- **Bene N° 7** - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
- **Bene N° 8** - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
- **Bene N° 9** - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
- **Bene N° 10** - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
- **Bene N° 11** - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



BENE N° 5 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 7 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 8 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 9 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 10 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 11 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



TITOLARITÀ

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ***** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: *****
- ***** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: *****

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ***** (Proprietà 1/2)
- ***** (Proprietà 1/2)

BENE N° 2 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ***** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: *****
- ***** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: *****

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ***** (Proprietà 1/2)
- ***** (Proprietà 1/2)

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- ***** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: *****

- ***** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: *****

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ***** (Proprietà 1/2)
- ***** (Proprietà 1/2)

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ***** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: *****
- ***** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: *****

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ***** (Proprietà 1/2)
- ***** (Proprietà 1/2)

BENE N° 5 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ***** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: *****
- ***** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: *****

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



- ***** (Proprietà 1/2)
- ***** (Proprietà 1/2)

BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ***** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: *****
- ***** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: *****

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ***** (Proprietà 1/2)
- ***** (Proprietà 1/2)

BENE N° 7 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ***** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: *****
- ***** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: *****

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ***** (Proprietà 1/2)
- ***** (Proprietà 1/2)

BENE N° 8 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- ***** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: *****
- ***** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: *****

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ***** (Proprietà 1/2)
- ***** (Proprietà 1/2)

BENE N° 9 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ***** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: *****
- ***** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: *****

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ***** (Proprietà 1/2)
- ***** (Proprietà 1/2)

BENE N° 10 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ***** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: *****
- ***** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: *****

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



- ***** (Proprietà 1/2)
- ***** (Proprietà 1/2)

BENE N° 11 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ***** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: *****
- ***** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: *****

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ***** (Proprietà 1/2)
- ***** (Proprietà 1/2)

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ***** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: *****
- ***** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: *****

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ***** (Proprietà 1/2)
- ***** (Proprietà 1/2)



BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ***** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: *****
- ***** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: *****

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ***** (Proprietà 1/2)
- ***** (Proprietà 1/2)

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ***** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: *****
- ***** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: *****

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ***** (Proprietà 1/2)
- ***** (Proprietà 1/2)

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ***** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: *****
- ***** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: *****



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ***** (Proprietà 1/2)
- ***** (Proprietà 1/2)

CONFINI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Il fabbricato confina a nord con il mappale 146 del Foglio 14 di Lagnasco, ad ovest con il mappale 304, a sud con i mappali 670 e 804 e ad est con la strada Comunale Via Tapparelli.

BENE N° 2 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Il fabbricato confina a nord con il mappale 146 del Foglio 14 di Lagnasco, ad ovest con il mappale 304, a sud con i mappali 670 e 804 e ad est con la strada Comunale Via Tapparelli.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Il fabbricato confina a nord con il mappale 146 del Foglio 14 di Lagnasco, ad ovest con il mappale 304, a sud con i mappali 670 e 804 e ad est con la strada Comunale Via Tapparelli.

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Il fabbricato confina a nord con il mappale 146 del Foglio 14 di Lagnasco, ad ovest con il mappale 304, a sud con i mappali 670 e 804 e ad est con la strada Comunale Via Tapparelli.

BENE N° 5 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Il fabbricato confina a nord con il mappale 146 del Foglio 14 di Lagnasco, ad ovest con il mappale 304, a sud con i mappali 670 e 804 e ad est con la strada Comunale Via Tapparelli.

BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Il fabbricato confina a nord con il mappale 146 del Foglio 14 di Lagnasco, ad ovest con il mappale 304, a sud con i mappali 670 e 804 e ad est con la strada Comunale Via Tapparelli.

BENE N° 7 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Il fabbricato confina a nord con il mappale 146 del Foglio 14 di Lagnasco, ad ovest con il mappale 304, a sud con i mappali 670 e 804 e ad est con la strada Comunale Via Tapparelli.



BENE N° 8 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Il fabbricato confina a nord con il mappale 146 del Foglio 14 di Lagnasco, ad ovest con il mappale 304, a sud con i mappali 670 e 804 e ad est con la strada Comunale Via Tapparelli.

BENE N° 9 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Il fabbricato confina a nord con il mappale 146 del Foglio 14 di Lagnasco, ad ovest con il mappale 304, a sud con i mappali 670 e 804 e ad est con la strada Comunale Via Tapparelli.

BENE N° 10 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Il fabbricato confina a nord con il mappale 146 del Foglio 14 di Lagnasco, ad ovest con il mappale 304, a sud con i mappali 670 e 804 e ad est con la strada Comunale Via Tapparelli.

BENE N° 11 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Il fabbricato confina a nord con il mappale 146 del Foglio 14 di Lagnasco, ad ovest con il mappale 304, a sud con i mappali 670 e 804 e ad est con la strada Comunale Via Tapparelli.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Il terreno in oggetto confina a sud con il mappale 1788 del Foglio 14, ad est con il mappale 358, a nord con il mappale 803 ed a ovest con il mappale 304.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Il terreno in oggetto confina a sud con il mappale 803 del Foglio 14, ad est con il mappale 358, a nord con il mappale 926 ed a ovest con il mappale 304.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Il terreno in oggetto confina a sud con il mappale 146 del Foglio 14, ad est con il mappale 358, a nord con il mappale 158 ed a ovest con il mappale 304.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Il terreno in oggetto confina a sud con il mappale 805 del Foglio 14, ad est con la strada comunale, a nord con il mappale 1788 ed a ovest con il mappale 670.



CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	250,00 mq	315,00 mq	1	315,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				315,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				315,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 2 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Tettoia	195,00 mq	215,00 mq	0,2	43,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				43,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				43,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	130,00 mq	170,00 mq	1	170,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				170,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				170,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Deposito	720,00 mq	760,00 mq	0,2	152,00 mq	0,00 m	T-1
Totale superficie convenzionale:				152,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				152,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 5 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Tettoia	42,00 mq	57,00 mq	0,2	11,40 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				11,40 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				11,40 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Deposito	175,00 mq	215,00 mq	0,20	43,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				43,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				43,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



BENE N° 7 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Deposito	155,00 mq	175,00 mq	0,20	35,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				35,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				35,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 8 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Deposito	55,00 mq	65,00 mq	0,20	13,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				13,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				13,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 9 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Deposito	227,00 mq	271,00 mq	0,20	54,20 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				54,20 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				54,20 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 10 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Tettoia	0,00 mq	0,00 mq	1	0,00 mq	0,00 m	



Totale superficie convenzionale:	0,00 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	0,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 11 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Tettoia	0,00 mq	0,00 mq	1	0,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				0,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				0,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	434,00 mq	434,00 mq	1	434,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				434,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				434,00 mq		

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	240,00 mq	240,00 mq	1	240,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				240,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				240,00 mq		



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Area	142,00 mq	142,00 mq	1	142,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				142,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				142,00 mq		

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	369,00 mq	369,00 mq	1	369,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				369,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				369,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/12/2005 al 29/12/2025	*****	Catasto Terreni Fg. 14, Part. 145
Dal 29/12/2025 al 21/01/2026	*****	Catasto Fabbricati Fg. 14, Part. 1788, Sub. 1 Categoria A3 Cl.1, Cons. 11,5 Superficie catastale 325 mq Rendita € 302,90 Piano T-1

BENE N° 2 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/12/2005 al 29/12/2025	*****	Catasto Terreni Fg. 14, Part. 145
Dal 29/12/2025 al 21/01/2026	*****	Catasto Fabbricati Fg. 14, Part. 1788, Sub. 2 Categoria C7 Cl.1, Cons. 192 Superficie catastale 201 mq Rendita € 59,50 Piano T

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/12/2005 al 29/12/2025	*****	Catasto Terreni Fg. 14, Part. 145
Dal 29/12/2025 al 21/01/2026	*****	Catasto Fabbricati Fg. 14, Part. 1788, Sub. 3 Categoria A3 Cl.1, Cons. 7,5 Superficie catastale 174 mq Rendita € 197,54 Piano T-1



BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/12/2005 al 29/12/2025	*****	Catasto Terreni Fg. 14, Part. 145
Dal 29/12/2025 al 21/01/2026	*****	Catasto Fabbricati Fg. 14, Part. 1788, Sub. 4 Categoria C2 Cl.1 Superficie catastale 778 mq Rendita € 1.067,88 Piano T-1

BENE N° 5 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/12/2005 al 29/12/2025	*****	Catasto Terreni Fg. 14, Part. 145
Dal 29/12/2025 al 21/01/2026	*****	Catasto Fabbricati Fg. 14, Part. 1788, Sub. 5 Categoria C7 Cl.1, Cons. 52 Superficie catastale 57 mq Rendita € 16,11 Piano T

BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/12/2005 al 29/12/2025	*****	Catasto Terreni Fg. 14, Part. 145
Dal 29/12/2025 al 21/01/2026	*****	Catasto Fabbricati Fg. 14, Part. 1788, Sub. 6 Categoria C2 Cl.1, Cons. 57 Superficie catastale 76 mq Rendita € 85,37 Piano T

BENE N° 7 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/12/2005 al 29/12/2025	*****	Catasto Terreni Fg. 14, Part. 145
Dal 29/12/2025 al 21/01/2026	*****	Catasto Fabbricati Fg. 14, Part. 1788, Sub. 7 Categoria C2 Cl.1, Cons. 132 Superficie catastale 151 mq Rendita € 197,70 Piano T



BENE N° 8 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/12/2005 al 29/12/2025	*****	Catasto Terreni Fg. 14, Part. 145
Dal 29/12/2025 al 21/01/2026	*****	Catasto Fabbricati Fg. 14, Part. 1788, Sub. 8 Categoria C2 Cl.1, Cons. 170 Superficie catastale 67 mq Rendita € 254,61 Piano T

BENE N° 9 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/12/2005 al 29/12/2025	*****	Catasto Terreni Fg. 14, Part. 145
Dal 29/12/2025 al 21/01/2026	*****	Catasto Fabbricati Fg. 14, Part. 1788, Sub. 9 Categoria C2 Cl.1, Cons. 117 Superficie catastale 282 mq Rendita € 175,23 Piano T-1

BENE N° 10 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/12/2005 al 29/12/2025	*****	Catasto Terreni Fg. 14, Part. 145
Dal 29/12/2025 al 21/01/2026	*****	Catasto Fabbricati Fg. 14, Part. 1788, Sub. 10 Categoria F2

BENE N° 11 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/12/2005 al 29/12/2025	*****	Catasto Terreni Fg. 14, Part. 145
Dal 29/12/2025 al 21/01/2026	*****	Catasto Fabbricati Fg. 14, Part. 1788, Sub. 11 Categoria F2



BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/12/2005 al 21/01/2026	*****	Catasto Terreni Fg. 14, Part. 146 Qualità Frutteto Cl.1 Superficie (ha are ca) 0,0434 Reddito dominicale € 17,93 Reddito agrario € 5,49

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/12/2005 al 21/01/2026	*****	Catasto Terreni Fg. 14, Part. 148 Qualità Frutteto Cl.1 Superficie (ha are ca) 0,0240 Reddito dominicale € 9,92 Reddito agrario € 3,04

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/12/2005 al 21/01/2026	*****	Catasto Fabbricati Fg. 14, Part. 803 Categoria T Rendita € 0,00

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/12/2005 al 21/01/2026	*****	Catasto Terreni Fg. 14, Part. 804 Qualità Orto irriguo Cl.1 Superficie (ha are ca) 0,0369 Reddito dominicale € 13,24 Reddito agrario € 4,38



DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	14	1788	1		A3	1	11,5	325 mq	302,9 €	T-1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 2 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	14	1788	2		C7	1	192	201 mq	59,5 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	14	1788	3		A3	1	7,5	174 mq	197,54 €	T-1	



Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	14	1788	4		C2	1		778 mq	1067,88 €	T-1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 5 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	14	1788	5		C7	1	52	57 mq	16,11 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	14	1788	6		C2	1	57	76 mq	85,37 €	T	



Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 7 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	14	1788	7		C2	1	132	151 mq	197,7 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 8 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	14	1788	8		C2	1	170	67 mq	254,61 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 9 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	14	1788	9		C2	1	117	282 mq	175,23 €	T-1	



Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 10 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	14	1788	10		F2						

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 11 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	14	1788	11		F2						

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
14	146				Frutteto	1	0,0434	17,93 €	5,49 €	



Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
14	148				Frutteto	1	0,0240	9,92 €	3,04 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	14	803			T				0 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
14	804				Orto irriguo	1	0,0369	13,24 €	4,38 €	



Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PATTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile risulta ad oggi disabitato ed in stato di abbandono.

BENE N° 2 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile risulta ad oggi disabitato ed in stato di abbandono.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile risulta ad oggi disabitato ed in stato di abbandono.

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile risulta ad oggi disabitato ed in stato di abbandono.

BENE N° 5 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile risulta ad oggi disabitato ed in stato di abbandono.

BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile risulta ad oggi disabitato ed in stato di abbandono.

BENE N° 7 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile risulta ad oggi disabitato ed in stato di abbandono.

BENE N° 8 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile risulta ad oggi disabitato ed in stato di abbandono.

BENE N° 9 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile risulta ad oggi disabitato ed in stato di abbandono.



BENE N° 10 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile risulta ad oggi disabitato ed in stato di abbandono.

BENE N° 11 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile risulta ad oggi disabitato ed in stato di abbandono.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Il terreno allo stato attuale risulta incolto.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Il terreno allo stato attuale risulta incolto.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Il terreno allo stato attuale risulta incolto.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Il terreno allo stato attuale risulta incolto.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Il fabbricato, allo stato attuale, risulta in pessime condizioni di manutenzione. Esso è privo di impianti funzionanti.

BENE N° 2 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Il fabbricato, allo stato attuale, risulta in pessime condizioni di manutenzione.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Il fabbricato, allo stato attuale, risulta in pessime condizioni di manutenzione. Esso è privo di impianti funzionanti.

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Il fabbricato, allo stato attuale, risulta in pessime condizioni di manutenzione. Esso è privo di impianti funzionanti.



BENE N° 5 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Il fabbricato, allo stato attuale, risulta in pessime condizioni di manutenzione.

BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Il fabbricato, allo stato attuale, risulta in pessime condizioni di manutenzione. Esso è privo di impianti funzionanti.

BENE N° 7 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Il fabbricato, allo stato attuale, risulta in pessime condizioni di manutenzione. Esso è privo di impianti funzionanti.

BENE N° 8 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Il fabbricato, allo stato attuale, risulta in pessime condizioni di manutenzione. Esso è privo di impianti funzionanti.

BENE N° 9 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Il fabbricato, allo stato attuale, risulta in pessime condizioni di manutenzione. Esso è privo di impianti funzionanti.

BENE N° 10 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Il fabbricato, allo stato attuale, risulta in pessime condizioni di manutenzione.

BENE N° 11 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Il fabbricato, allo stato attuale, risulta in pessime condizioni di manutenzione.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Il terreno allo stato attuale risulta incolto.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Il terreno allo stato attuale risulta incolto.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Il terreno allo stato attuale risulta incolto.



BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Il terreno allo stato attuale risulta incolto.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile non risulta inserito in contesto condominiale. La sola parte comune con gli altri subalterni è il cortile, sempre di proprietà degli esecutati.

BENE N° 2 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile non risulta inserito in contesto condominiale. La sola parte comune con gli altri subalterni è il cortile, sempre di proprietà degli esecutati.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile non risulta inserito in contesto condominiale. La sola parte comune con gli altri subalterni è il cortile, sempre di proprietà degli esecutati.

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile non risulta inserito in contesto condominiale. La sola parte comune con gli altri subalterni è il cortile, sempre di proprietà degli esecutati.

BENE N° 5 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile non risulta inserito in contesto condominiale. La sola parte comune con gli altri subalterni è il cortile, sempre di proprietà degli esecutati.

BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile non risulta inserito in contesto condominiale. La sola parte comune con gli altri subalterni è il cortile, sempre di proprietà degli esecutati.

BENE N° 7 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile non risulta inserito in contesto condominiale. La sola parte comune con gli altri subalterni è il cortile, sempre di proprietà degli esecutati.

BENE N° 8 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile non risulta inserito in contesto condominiale. La sola parte comune con gli altri subalterni è il cortile, sempre di proprietà degli esecutati.



BENE N° 9 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile non risulta inserito in contesto condominiale. La sola parte comune con gli altri subalterni è il cortile, sempre di proprietà degli esecutati.

BENE N° 10 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile non risulta inserito in contesto condominiale. La sola parte comune con gli altri subalterni è il cortile, sempre di proprietà degli esecutati.

BENE N° 11 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile non risulta inserito in contesto condominiale. La sola parte comune con gli altri subalterni è il cortile, sempre di proprietà degli esecutati.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Non risultano parti comuni.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Non risultano parti comuni.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Non risultano parti comuni.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Non risultano parti comuni.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Non si rileva esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 2 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Non si rileva esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Non si rileva esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.



BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Non si rileva esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 5 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Non si rileva esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Non si rileva esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 7 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Non si rileva esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 8 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Non si rileva esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 9 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Non si rileva esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 10 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Non si rileva esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 11 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Non si rileva esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Non si rilevano servitù.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Non si rilevano servitù.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Non si rilevano servitù.



BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Non si rilevano servitù.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Il fabbricato, come sopra descritto, è un vecchio fabbricato a corte. La struttura portante è in muratura, il tetto è in legno. I serramenti risultano essere tutti in legno. Attualmente si trova in pessimo stato di conservazione.

BENE N° 2 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Il fabbricato, come sopra descritto, è un vecchio fabbricato a corte. La struttura portante è in muratura, il tetto è in legno. Attualmente si trova in pessimo stato di conservazione.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Il fabbricato, come sopra descritto, è un vecchio fabbricato a corte. La struttura portante è in muratura, il tetto è in legno. I serramenti risultano essere tutti in legno. Attualmente si trova in pessimo stato di conservazione.

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Il fabbricato, come sopra descritto, è un vecchio fabbricato a corte. La struttura portante è in muratura, il tetto è in legno. I serramenti risultano essere tutti in legno. Attualmente si trova in pessimo stato di conservazione.

BENE N° 5 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Il fabbricato, come sopra descritto, è un vecchio fabbricato a corte. La struttura portante è in muratura, il tetto è in legno. Attualmente si trova in pessimo stato di conservazione.

BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Il fabbricato, come sopra descritto, è un vecchio fabbricato a corte. La struttura portante è in muratura, il tetto è in legno. I serramenti risultano essere tutti in legno. Attualmente si trova in pessimo stato di conservazione.

BENE N° 7 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Il fabbricato, come sopra descritto, è un vecchio fabbricato a corte. La struttura portante è in muratura, il tetto è in legno. I serramenti risultano essere tutti in legno. Attualmente si trova in pessimo stato di conservazione.

BENE N° 8 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Il fabbricato, come sopra descritto, è un vecchio fabbricato a corte. La struttura portante è in muratura, il tetto è in legno. I serramenti risultano essere tutti in legno. Attualmente si trova in pessimo stato di conservazione.



BENE N° 9 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Il fabbricato, come sopra descritto, è un vecchio fabbricato a corte. La struttura portante è in muratura, il tetto è in legno. I serramenti risultano essere tutti in legno. Attualmente si trova in pessimo stato di conservazione.

BENE N° 10 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Il fabbricato, come sopra descritto, è un vecchio fabbricato a corte. La struttura del subalterno in oggetto si trova ormai quasi completamente a terra e non più recuperabile.

BENE N° 11 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Il fabbricato, come sopra descritto, è un vecchio fabbricato a corte. La struttura del subalterno in oggetto si trova ormai quasi completamente a terra e non più recuperabile.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile risulta libero

Il fabbricato risulta libero ed usato saltuariamente dagli esecutati.

BENE N° 2 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile risulta libero

Il fabbricato risulta libero ed usato saltuariamente dagli esecutati.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile risulta libero

Il fabbricato risulta libero ed usato saltuariamente dagli esecutati.



BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile risulta libero

Il fabbricato risulta libero ed usato saltuariamente dagli esecutati.

BENE N° 5 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile risulta libero

Il fabbricato risulta libero ed usato saltuariamente dagli esecutati.

BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile risulta libero

Il fabbricato risulta libero ed usato saltuariamente dagli esecutati.

BENE N° 7 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile risulta libero

Il fabbricato risulta libero ed usato saltuariamente dagli esecutati.

BENE N° 8 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile risulta libero

Il fabbricato risulta libero ed usato saltuariamente dagli esecutati.



BENE N° 9 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile risulta libero

Il fabbricato risulta libero ed usato saltuariamente dagli esecutati.

BENE N° 10 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile risulta libero

Il fabbricato risulta libero ed usato saltuariamente dagli esecutati.

BENE N° 11 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile risulta libero

Il fabbricato risulta libero ed usato saltuariamente dagli esecutati.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile risulta libero

Il terreno allo stato attuale non risulta coltivato ed in cattivo stato di manutenzione

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile risulta libero

Il terreno allo stato attuale non risulta coltivato ed in cattivo stato di manutenzione



BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile risulta libero

Il terreno allo stato attuale non risulta coltivato ed in cattivo stato di manutenzione

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile risulta libero

Il terreno allo stato attuale non risulta coltivato ed in cattivo stato di manutenzione

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 27/12/2005 al 21/01/2026	*****	Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Quaglia Elio	27/12/2005	38550	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



BENE N° 2 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 27/12/2005 al 21/01/2026	*****	Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Quaglia Elio	27/12/2005	38550	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 27/12/2005 al 21/01/2026	*****	Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Quaglia Elio	27/12/2005	38550	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 27/12/2005 al 21/01/2026	*****	Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Quaglia Elio	27/12/2005	38550	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



BENE N° 5 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 27/12/2005 al 21/01/2026	*****	Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Quaglia Elio	27/12/2005	38550	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 27/12/2005 al 21/01/2026	*****	Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Quaglia Elio	27/12/2005	38550	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 7 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 27/12/2005 al 21/01/2026	*****	Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Quaglia Elio	27/12/2005	38550	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



BENE N° 8 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 27/12/2005 al 21/01/2026	*****	Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Quaglia Elio	27/12/2005	38550	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 9 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 27/12/2005 al 21/01/2026	*****	Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Quaglia Elio	27/12/2005	38550	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 10 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 27/12/2005 al 21/01/2026	*****	Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Quaglia Elio	27/12/2005	38550	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



BENE N° 11 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 27/12/2005 al 21/01/2026	*****	Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Quaglia Elio	27/12/2005	38550	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 27/12/2005 al 21/01/2026	*****	Atto Pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Quaglia Elio	27/12/2005	38550	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Saluzzo	03/01/2006		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:



- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 27/12/2005 al 21/01/2026	*****	Atto Pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Quaglia Elio	27/12/2005	38550	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Saluzzo	03/01/2006		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 27/12/2005 al 21/01/2026	*****	Atto Pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Quaglia elio	27/12/2005	38550	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Saluzzo	03/01/2006		
		Registrazione			



		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 27/12/2005 al 21/01/2026	*****	Atto Pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Quaglia elio	27/12/2005	38550	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Saluzzo	03/01/2006		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Cuneo aggiornate al 22/01/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario - Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Saluzzo il 19/06/2025

Reg. gen. 4533 - Reg. part. 3676

Quota: 1/1

A favore di *****

Contro *****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Cuneo aggiornate al 22/01/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario - Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Saluzzo il 19/06/2025

Reg. gen. 4533 - Reg. part. 3676

Quota: 1/1

A favore di *****

Contro *****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Cuneo aggiornate al 22/01/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario - Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Saluzzo il 19/06/2025

Reg. gen. 4533 - Reg. part. 3676

Quota: 1/1

A favore di *****



Contro *****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Cuneo aggiornate al 22/01/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario - Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Saluzzo il 19/06/2025

Reg. gen. 4533 - Reg. part. 3676

Quota: 1/1

A favore di *****

Contro *****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 5 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Cuneo aggiornate al 22/01/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario - Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Saluzzo il 19/06/2025

Reg. gen. 4533 - Reg. part. 3676

Quota: 1/1

A favore di *****

Contro *****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Cuneo aggiornate al 22/01/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Trascrizioni

- **Atto Giudiziario - Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Saluzzo il 19/06/2025

Reg. gen. 4533 - Reg. part. 3676

Quota: 1/1

A favore di *****

Contro *****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 7 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Cuneo aggiornate al 22/01/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario - Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Saluzzo il 19/06/2025

Reg. gen. 4533 - Reg. part. 3676

Quota: 1/1

A favore di *****

Contro *****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 8 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Cuneo aggiornate al 22/01/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario - Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Saluzzo il 19/06/2025

Reg. gen. 4533 - Reg. part. 3676

Quota: 1/1

A favore di *****

Contro *****

Formalità a carico della procedura



BENE N° 9 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Cuneo aggiornate al 22/01/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario - Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Saluzzo il 19/06/2025

Reg. gen. 4533 - Reg. part. 3676

Quota: 1/1

A favore di *****

Contro *****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 10 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Cuneo aggiornate al 22/01/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario - Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Saluzzo il 19/06/2025

Reg. gen. 4533 - Reg. part. 3676

Quota: 1/1

A favore di *****

Contro *****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 11 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Cuneo aggiornate al 22/01/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario - Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Saluzzo il 19/06/2025

Reg. gen. 4533 - Reg. part. 3676

Quota: 1/1

A favore di ****

Contro *****

Formalità a carico della procedura



NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Secondo il P.R.G.C. vigente il fabbricato ricade in area urbanistica R1 - Aree di interesse storico-artistico-ambientale. Vincoli incidenti sull'immobile: vincolo ai sensi dell'art. 10 D.LGS 42/2004 - Beni culturali - Addensamento storico rilevante.

BENE N° 2 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Secondo il P.R.G.C. vigente il fabbricato ricade in area urbanistica R1 - Aree di interesse storico-artistico-ambientale. Vincoli incidenti sull'immobile: vincolo ai sensi dell'art. 10 D.LGS 42/2004 - Beni culturali - Addensamento storico rilevante.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Secondo il P.R.G.C. vigente il fabbricato ricade in area urbanistica R1 - Aree di interesse storico-artistico-ambientale. Vincoli incidenti sull'immobile: vincolo ai sensi dell'art. 10 D.LGS 42/2004 - Beni culturali - Addensamento storico rilevante.

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Secondo il P.R.G.C. vigente il fabbricato ricade in area urbanistica R1 - Aree di interesse storico-artistico-ambientale. Vincoli incidenti sull'immobile: vincolo ai sensi dell'art. 10 D.LGS 42/2004 - Beni culturali - Addensamento storico rilevante.

BENE N° 5 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Secondo il P.R.G.C. vigente il fabbricato ricade in area urbanistica R1 - Aree di interesse storico-artistico-ambientale. Vincoli incidenti sull'immobile: vincolo ai sensi dell'art. 10 D.LGS 42/2004 - Beni culturali - Addensamento storico rilevante.

BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Secondo il P.R.G.C. vigente il fabbricato ricade in area urbanistica R1 - Aree di interesse storico-artistico-ambientale. Vincoli incidenti sull'immobile: vincolo ai sensi dell'art. 10 D.LGS 42/2004 - Beni culturali - Addensamento storico rilevante.

BENE N° 7 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Secondo il P.R.G.C. vigente il fabbricato ricade in area urbanistica R1 - Aree di interesse storico-artistico-ambientale. Vincoli incidenti sull'immobile: vincolo ai sensi dell'art. 10 D.LGS 42/2004 - Beni culturali - Addensamento storico rilevante.



BENE N° 8 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Secondo il P.R.G.C. vigente il fabbricato ricade in area urbanistica R1 - Aree di interesse storico-artistico-ambientale. Vincoli incidenti sull'immobile: vincolo ai sensi dell'art. 10 D.LGS 42/2004 - Beni culturali - Addensamento storico rilevante.

BENE N° 9 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Secondo il P.R.G.C. vigente il fabbricato ricade in area urbanistica R1 - Aree di interesse storico-artistico-ambientale. Vincoli incidenti sull'immobile: vincolo ai sensi dell'art. 10 D.LGS 42/2004 - Beni culturali - Addensamento storico rilevante.

BENE N° 10 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Secondo il P.R.G.C. vigente il fabbricato ricade in area urbanistica R1 - Aree di interesse storico-artistico-ambientale. Vincoli incidenti sull'immobile: vincolo ai sensi dell'art. 10 D.LGS 42/2004 - Beni culturali - Addensamento storico rilevante.

BENE N° 11 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Secondo il P.R.G.C. vigente il fabbricato ricade in area urbanistica R1 - Aree di interesse storico-artistico-ambientale. Vincoli incidenti sull'immobile: vincolo ai sensi dell'art. 10 D.LGS 42/2004 - Beni culturali - Addensamento storico rilevante.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Secondo il P.R.G.C. vigente il fabbricato ricade in area urbanistica R1 - Aree di interesse storico-artistico-ambientale. Vincoli incidenti sull'immobile: vincolo ai sensi dell'art. 10 D.LGS 42/2004 - Beni culturali - Addensamento storico rilevante.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Secondo il P.R.G.C. vigente il fabbricato ricade in area urbanistica R1 - Aree di interesse storico-artistico-ambientale. Vincoli incidenti sull'immobile: vincolo ai sensi dell'art. 10 D.LGS 42/2004 - Beni culturali - Addensamento storico rilevante.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Secondo il P.R.G.C. vigente il fabbricato ricade in area urbanistica R1 - Aree di interesse storico-artistico-ambientale. Vincoli incidenti sull'immobile: vincolo ai sensi dell'art. 10 D.LGS 42/2004 - Beni culturali - Addensamento storico rilevante.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Secondo il P.R.G.C. vigente il fabbricato ricade in area urbanistica R1 - Aree di interesse storico-artistico-ambientale. Vincoli incidenti sull'immobile: vincolo ai sensi dell'art. 10 D.LGS 42/2004 - Beni culturali - Addensamento storico rilevante.



REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Il complesso risulta edificato in data anteriore al 01/09/1967.

Negli anni sono stati rilasciati i seguenti titoli autorizzativi:

- 1) Concessione Edilizia n. 35/85 del 07/08/1985;
- 2) Concessione Edilizia n. 66/85 del 26/11/1985;
- 3) Concessione Edilizia n. 97/86 del 14/04/1986;
- 4) Concessione Edilizia n. 148 del 17/12/1986;
- 5) Concessione Edilizia n. 146 del 20/01/1987;
- 6) Concessione Edilizia n. 157 del 13/02/1987.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 2 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Il complesso risulta edificato in data anteriore al 01/09/1967.

Negli anni sono stati rilasciati i seguenti titoli autorizzativi:

- 1) Concessione Edilizia n. 35/85 del 07/08/1985;
- 2) Concessione Edilizia n. 66/85 del 26/11/1985;
- 3) Concessione Edilizia n. 97/86 del 14/04/1986;
- 4) Concessione Edilizia n. 148 del 17/12/1986;
- 5) Concessione Edilizia n. 146 del 20/01/1987;
- 6) Concessione Edilizia n. 157 del 13/02/1987.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Il complesso risulta edificato in data anteriore al 01/09/1967.

Negli anni sono stati rilasciati i seguenti titoli autorizzativi:

- 1) Concessione Edilizia n. 35/85 del 07/08/1985;
- 2) Concessione Edilizia n. 66/85 del 26/11/1985;
- 3) Concessione Edilizia n. 97/86 del 14/04/1986;
- 4) Concessione Edilizia n. 148 del 17/12/1986;
- 5) Concessione Edilizia n. 146 del 20/01/1987;
- 6) Concessione Edilizia n. 157 del 13/02/1987.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.



Il complesso risulta edificato in data anteriore al 01/09/1967.

Negli anni sono stati rilasciati i seguenti titoli autorizzativi:

- 1) Concessione Edilizia n. 35/85 del 07/08/1985;
- 2) Concessione Edilizia n. 66/85 del 26/11/1985;
- 3) Concessione Edilizia n. 97/86 del 14/04/1986;
- 4) Concessione Edilizia n. 148 del 17/12/1986;
- 5) Concessione Edilizia n. 146 del 20/01/1987;
- 6) Concessione Edilizia n. 157 del 13/02/1987.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 5 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Il complesso risulta edificato in data anteriore al 01/09/1967.

Negli anni sono stati rilasciati i seguenti titoli autorizzativi:

- 1) Concessione Edilizia n. 35/85 del 07/08/1985;
- 2) Concessione Edilizia n. 66/85 del 26/11/1985;
- 3) Concessione Edilizia n. 97/86 del 14/04/1986;
- 4) Concessione Edilizia n. 1588 del 17/12/1986;
- 5) Concessione Edilizia n. 146 del 20/01/1987;
- 6) Concessione Edilizia n. 157 del 13/02/1987.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Il complesso risulta edificato in data anteriore al 01/09/1967.

Negli anni sono stati rilasciati i seguenti titoli autorizzativi:

- 1) Concessione Edilizia n. 35/85 del 07/08/1985;
- 2) Concessione Edilizia n. 66/85 del 26/11/1985;
- 3) Concessione Edilizia n. 97/86 del 14/04/1986;
- 4) Concessione Edilizia n. 148 del 17/12/1986;
- 5) Concessione Edilizia n. 146 del 20/01/1987;
- 6) Concessione Edilizia n. 157 del 13/02/1987.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



BENE N° 7 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Il complesso risulta edificato in data anteriore al 01/09/1967.

Negli anni sono stati rilasciati i seguenti titoli autorizzativi:

- 1) Concessione Edilizia n. 35/85 del 07/08/1985;
- 2) Concessione Edilizia n. 66/85 del 26/11/1985;
- 3) Concessione Edilizia n. 97/86 del 14/04/1986;
- 4) Concessione Edilizia n. 148 del 17/12/1986;
- 5) Concessione Edilizia n. 146 del 20/01/1987;
- 6) Concessione Edilizia n. 157 del 13/02/1987.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 8 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Il complesso risulta edificato in data anteriore al 01/09/1967.

Negli anni sono stati rilasciati i seguenti titoli autorizzativi:

- 1) Concessione Edilizia n. 35/85 del 07/08/1985;
- 2) Concessione Edilizia n. 66/85 del 26/11/1985;
- 3) Concessione Edilizia n. 97/86 del 14/04/1986;
- 4) Concessione Edilizia n. 148 del 17/12/1986;
- 5) Concessione Edilizia n. 146 del 20/01/1987;
- 6) Concessione Edilizia n. 157 del 13/02/1987.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 9 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Il complesso risulta edificato in data anteriore al 01/09/1967.

Negli anni sono stati rilasciati i seguenti titoli autorizzativi:

- 1) Concessione Edilizia n. 35/85 del 07/08/1985;
- 2) Concessione Edilizia n. 66/85 del 26/11/1985;
- 3) Concessione Edilizia n. 97/86 del 14/04/1986;
- 4) Concessione Edilizia n. 148 del 17/12/1986;
- 5) Concessione Edilizia n. 146 del 20/01/1987;
- 6) Concessione Edilizia n. 157 del 13/02/1987.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



BENE N° 10 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Il complesso risulta edificato in data anteriore al 01/09/1967.

Negli anni sono stati rilasciati i seguenti titoli autorizzativi:

- 1) Concessione Edilizia n. 35/85 del 07/08/1985;
- 2) Concessione Edilizia n. 66/85 del 26/11/1985;
- 3) Concessione Edilizia n. 97/86 del 14/04/1986;
- 4) Concessione Edilizia n. 148 del 17/12/1986;
- 5) Concessione Edilizia n. 146 del 20/01/1987;
- 6) Concessione Edilizia n. 157 del 13/02/1987.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 11 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Il complesso risulta edificato in data anteriore al 01/09/1967.

Negli anni sono stati rilasciati i seguenti titoli autorizzativi:

- 1) Concessione Edilizia n. 35/85 del 07/08/1985;
- 2) Concessione Edilizia n. 66/85 del 26/11/1985;
- 3) Concessione Edilizia n. 97/86 del 14/04/1986;
- 4) Concessione Edilizia n. 148 del 17/12/1986;
- 5) Concessione Edilizia n. 146 del 20/01/1987;
- 6) Concessione Edilizia n. 157 del 13/02/1987.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 2 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 5 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 7 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 8 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 9 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 10 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 16** - Negozio ubicato a Lagnasco (CN) - Via Roma n. 5
- **Bene N° 17** - Magazzino ubicato a Lagnasco (CN) - Via Roma n. 5

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 16 - NEGOZIO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA ROMA N. 5

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 17 - MAGAZZINO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA ROMA N. 5

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 16 - NEGOZIO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA ROMA N. 5

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ***** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: *****
[REDACTED]
- ***** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: *****
[REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ***** (Proprietà 1/2)

BENE N° 17 - MAGAZZINO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA ROMA N. 5

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ***** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: *****
[REDACTED]



- ***** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: *****

[REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ***** (Proprietà 1/2)

CONSISTENZA

BENE N° 16 - NEGOZIO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA ROMA N. 5

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Negozio	82,00 mq	100,00 mq	1	100,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				100,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				100,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 17 - MAGAZZINO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA ROMA N. 5

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino	73,00 mq	91,00 mq	0,50	45,50 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				45,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				45,50 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 16 - NEGOZIO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA ROMA N. 5

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 18/07/2021 al 28/09/2022	*****	Catasto Fabbricati Fg. 14, Part. 158, Sub. 18 Categoria C1 Cl.2, Cons. 60 Superficie catastale 73 mq Rendita € 1.021,35 Piano T
Dal 28/09/2022 al 22/01/2026	*****	Catasto Fabbricati Fg. 14, Part. 158, Sub. 18 Categoria C1 Cl.2, Cons. 64 Superficie catastale 73 mq Rendita € 1.021,35 Piano T

BENE N° 17 - MAGAZZINO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA ROMA N. 5

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 18/07/2021 al 28/09/2022	*****	Catasto Fabbricati Fg. 14, Part. 158, Sub. 19 Categoria C2 Cl.1, Cons. 72 Superficie catastale 90 mq Rendita € 107,84 Piano T
Dal 28/09/2022 al 21/01/2026	*****	Catasto Fabbricati Fg. 14, Part. 158, Sub. 19 Categoria C2 Cl.1, Cons. 72 Superficie catastale 90 mq Rendita € 107,84 Piano T

DATI CATASTALI

BENE N° 16 - NEGOZIO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA ROMA N. 5

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	14	158	18		C1	2	64	73 mq	1021,35 €	T	



Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 17 - MAGAZZINO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA ROMA N. 5

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	14	158	19		C2	1	72	90 mq	107,84 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

BENE N° 16 - NEGOZIO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA ROMA N. 5

Il negozio attualmente risulta inutilizzato. A seguito di chiusura dell'attività non è stato più utilizzato direttamente dai proprietari, né concesso in locazione. Si trova comunque in un buon stato di conservazione.

BENE N° 17 - MAGAZZINO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA ROMA N. 5

Il magazzino attualmente risulta inutilizzato. A seguito di chiusura dell'attività non è stato più utilizzato direttamente dai proprietari, né concesso in locazione. Si trova comunque in un buon stato di conservazione.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 16 - NEGOZIO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA ROMA N. 5

Il negozio, non utilizzato, si presenta in un buon stato di conservazione, così come la parte retrostante dove sono presenti le celle frigorifere e la zona di lavorazione. La struttura portante del fabbricato risulta essere in parte in muratura ed in parte in cemento armato. Gli impianti sono funzionanti, ma privi di dichiarazione di conformità, per cui si presume che comunque abbiano necessità di una completa revisione. I serramenti e la vetrina sono in alluminio. Non si rilevano particolari criticità. Il locale inoltre si trova nel centro del paese, facilmente raggiungibile e comodo a tutti i servizi.



BENE N° 17 - MAGAZZINO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA ROMA N. 5

Il magazzino, non utilizzato, si presenta in un buon stato di conservazione, così come la parte precedentemente descritta ossia l'ex negozio. La struttura portante del fabbricato risulta essere in parte in muratura ed in parte in cemento armato. Gli impianti sono funzionanti, ma privi di dichiarazione di conformità, per cui si presume che comunque abbiano necessità di una completa revisione. I serramenti e la vetrina sono in alluminio. Non si rilevano particolari criticità. Il locale inoltre si trova nel centro del paese, facilmente raggiungibile e comodo a tutti i servizi.

PARTI COMUNI

BENE N° 16 - NEGOZIO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA ROMA N. 5

Come risulta dall'aggiornamento catastale, i sub. 21 (centrale termica), 22 (ingresso), 23 (cortile) risultano essere Beni Comuni tra i sub. 18 - 19 - 20, tutti oggetto della presente perizia.

BENE N° 17 - MAGAZZINO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA ROMA N. 5

Come risulta dall'aggiornamento catastale, i sub. 21 (centrale termica), 22 (ingresso), 23 (cortile) risultano essere Beni Comuni tra i sub. 18 - 19 - 20, tutti oggetto della presente perizia.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 16 - NEGOZIO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA ROMA N. 5

La struttura portante del fabbricato risulta essere in parte in muratura ed in parte in cemento armato. Gli impianti sono funzionanti, ma privi di dichiarazione di conformità, per cui si presume che comunque abbiano necessità di una completa revisione. I serramenti e la vetrina sono in alluminio. La copertura è in tegole.

BENE N° 17 - MAGAZZINO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA ROMA N. 5

La struttura portante del fabbricato risulta essere in parte in muratura ed in parte in cemento armato. Gli impianti sono funzionanti, ma privi di dichiarazione di conformità, per cui si presume che comunque abbiano necessità di una completa revisione. I serramenti esterni sono in alluminio e ferro. La copertura è in tegole.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 16 - NEGOZIO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA ROMA N. 5

L'immobile risulta libero



BENE N° 17 - MAGAZZINO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA ROMA N. 5

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 16 - NEGOZIO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA ROMA N. 5

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 18/07/2021 al 28/09/2022	*****	Denuncia di Successione di Ponsi Giuseppe			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			18/07/2021		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Saluzzo	28/12/2021		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/09/2022 al 21/01/2026	*****	Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Cappella Paola	28/09/2022	7913	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Saluzzo	08/10/2022		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta variata.



BENE N° 17 - MAGAZZINO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA ROMA N. 5

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 18/07/2021 al 28/09/2022	*****	Denuncia di Successione di Ponsi Giuseppe			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			18/07/2021		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Saluzzo	28/12/2021		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/09/2022 al 21/01/2026	*****	Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Cappella Paola	28/09/2022	7913	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Saluzzo	08/10/2022		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta variata.



FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 16 - NEGOZIO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA ROMA N. 5

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Cuneo aggiornate al 22/01/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario - Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Saluzzo il 19/06/2025

Reg. gen. 4533 - Reg. part. 3676

Quota: 1/2

A favore di *****

Contro *****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 17 - MAGAZZINO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA ROMA N. 5

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Cuneo aggiornate al 22/01/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario - Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Saluzzo il 19/06/2025

Reg. gen. 4533 - Reg. part. 3676

Quota: 1/2

A favore di *****

Contro *****

Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 16 - NEGOZIO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA ROMA N. 5

L'immobile ricade in Area Normativa R1 di cui all'art. 15 del P.R.G.C. vigente del Comune di Lagnasco e art. 38 ossia Addensamento storico rilevante.

BENE N° 17 - MAGAZZINO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA ROMA N. 5

L'immobile ricade in Area Normativa R1 di cui all'art. 15 del P.R.G.C. vigente del Comune di Lagnasco e art. 38 ossia Addensamento storico rilevante.



REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 16 - NEGOZIO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA ROMA N. 5

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

A seguito di ricerca presso Ufficio Tecnico comunale, risultano rilasciati i seguenti provvedimenti:

- 1) Concessione Edilizia n. 272 del 05/06/1980;
- 2) Concessione Edilizia n. 315 del 22/06/1981;
- 3) Concessione Edilizia n. 497 del 11/06/1963;
- 4) Autorizzazione Edilizia n. 582 del 31/03/1985.
- 5) Certificato di abitabilità n. 272/315 del 13/02/1983.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 17 - MAGAZZINO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA ROMA N. 5

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

A seguito di ricerca presso Ufficio Tecnico comunale, risultano rilasciati i seguenti provvedimenti:

- 1) Concessione Edilizia n. 272 del 05/06/1980;
- 2) Concessione Edilizia n. 315 del 22/06/1981;
- 3) Concessione Edilizia n. 497 del 11/06/1963;
- 4) Autorizzazione Edilizia n. 582 del 31/03/1985.
- 5) Certificato di abitabilità n. 272/315 del 13/02/1983.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 16 - NEGOZIO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA ROMA N. 5

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 17 - MAGAZZINO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA ROMA N. 5

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



LOTTO 3

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 18** - Appartamento ubicato a Lagnasco (CN) - Via Roma n. 5

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ***** (Proprietà 1/2)

Codice fiscale: *****

[REDACTED]

- ***** (Proprietà 1/2)

Codice fiscale: *****

[REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ***** (Proprietà 1/2)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	180,00 mq	230,00 mq	1	230,00 mq	0,00 m	1
Totale superficie convenzionale:				230,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				230,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 18/07/2021 al 28/09/2022	*****	Catasto Fabbricati Fg. 14, Part. 158, Sub. 20 Categoria A4 Cl.3, Cons. 11,5 vani Superficie catastale 263 mq Rendita € 249,45 Piano T-1
Dal 28/09/2022 al 21/01/2026	*****	Catasto Fabbricati Fg. 14, Part. 158, Sub. 20 Categoria A4 Cl.3, Cons. 11,5 vani Superficie catastale 263 mq Rendita € 249,45 Piano T-1

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	14	158	20		A4	3	11,5 vani	263 mq	249,45 €	T-1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

L'appartamento è attualmente utilizzato dai proprietari.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile risulta al momento in buone condizioni di manutenzione. Trattasi di immobile molto spazioso, in cui si registra una zona giorno costituita da cucina con ampio soggiorno e bagno, oltre a tre locali al momento vuoti, una veranda ed un ampio terrazzo. Ci sono poi tre camere con due bagni nella zona notte. I serramenti sono in legno con vetri doppi. Gli impianti sono tutti funzionanti, ma privi di dichiarazione di conformità. Nel complesso però, non sono necessarie opere di manutenzione straordinaria da effettuare nel breve periodo.



PARTI COMUNI

Come risulta dall'aggiornamento catastale, i sub. 21 (centrale termica), 22 (ingresso), 23 (cortile) risultano essere Beni Comuni tra i sub. 18 - 19 - 20, tutti oggetto della presente perizia.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

La struttura portante del fabbricato risulta essere in parte in muratura ed in parte in cemento armato. Gli impianti sono funzionanti, ma privi di dichiarazione di conformità, per cui si presume che comunque abbiano necessità di una completa revisione. La copertura è in tegole.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da [REDACTED]

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 18/07/2021 al 28/09/2022	*****	Dichiarazione di Successione di Ponsi Giuseppe			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Saluzzo	28/12/2021		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 28/09/2022 al 21/01/2026	*****	Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Paola Cappella	28/09/2022	7913	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Saluzzo	08/10/2022		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Cuneo aggiornate al 22/01/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario - Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Saluzzo il 19/06/2025

Reg. gen. 4533 - Reg. part. 3676

Quota: 1/1

A favore di *****

Contro *****

Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile ricade in Area Normativa R1 di cui all'art. 15 del P.R.G.C. vigente del Comune di Lagnasco e art. 38 ossia Addensamento storico rilevante.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

A seguito di ricerca presso Ufficio Tecnico comunale, risultano rilasciati i seguenti provvedimenti:

- 1) Concessione Edilizia n. 272 del 05/06/1980;
- 2) Concessione Edilizia n. 315 del 22/06/1981;
- 3) Concessione Edilizia n. 497 del 11/06/1963;
- 4) Autorizzazione Edilizia n. 582 del 31/03/1985.
- 5) Certificato di abitabilità n. 272/315 del 13/02/1983.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Dalla verifica effettuata, l'immobile risulta perfettamente conforme con la sola esclusione di una piccola difformità nel bagno della zona notte che in progetto risultava come locali unico avente in adiacenza un ripostiglio: negli anni il bagno è stato suddiviso in due locali, andando ad eliminare il ripostiglio. Sarà opportuno provvedere alla regolarizzazione di tale situazione con una pratica di sanatoria per opere interne.



LOTTO 4

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Lagnasco (CN)
- **Bene N° 20** - Magazzino ubicato a Lagnasco (CN)

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 20 - MAGAZZINO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ***** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: *****
N [REDACTED]
- ***** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: *****
N [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ***** (Proprietà 1/2)
- ***** (Proprietà 1/2)

BENE N° 20 - MAGAZZINO UBICATO A LAGNASCO (CN)

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ***** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: *****
[REDACTED]



- ***** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: *****
[REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ***** (Proprietà 1/2)
- ***** (Proprietà 1/2)

CONFINI

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Il terreno confina a nord e a ovest con il mappale 164, a sud con i mappali 57 e 91, ad est con i mappali 153,60,170, tutti del Foglio 18 del Comune di Lagnasco.

BENE N° 20 - MAGAZZINO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Il terreno confina con il mappale 167 del Foglio 18 di Lagnasco su due lati e con il mappale 163, ossia la parte restante della cabina che ricade sulla proprietà confinante.

CONSISTENZA

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	6582,00 mq	6582,00 mq	1	6582,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				6582,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				6582,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.



BENE N° 20 - MAGAZZINO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Cabina pozzo	2,00 mq	3,00 mq	1	3,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/03/2016 al 28/09/2022	*****	Catasto Terreni Fg. 18, Part. 167 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 0,6582 Reddito dominicale € 61,19 Reddito agrario € 49,29
Dal 28/09/2022 al 21/01/2026	*****	Catasto Terreni Fg. 18, Part. 167 Qualità Seminativo arborato Superficie (ha are ca) 0,6582 Reddito dominicale € 61,19 Reddito agrario € 49,29

BENE N° 20 - MAGAZZINO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/03/2016 al 28/09/2022	*****	Catasto Fabbricati Fg. 18, Part. 168, Sub. 1 Categoria C2 Cl.1, Cons. 2 Superficie catastale 325 mq Rendita € 3,00
Dal 28/09/2022 al 21/01/2026	*****	Catasto Fabbricati Fg. 18, Part. 168, Sub. 1 Categoria C2 Cl.1, Cons. 2 Superficie catastale 325 mq Rendita € 3,00 Piano T



DATI CATASTALI

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
18	167				Seminativo arborato		0,6582	61,19 €	49,29 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Nella visura catastale compare ancora per errore il nome di ██████████ che però ha ceduto la proprietà con atto Notaio Cappella del 28/09/2022. In fase di alienazione, nella presentazione della voltura, sarà opportuno provvedere all'aggiornamento.

BENE N° 20 - MAGAZZINO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	18	168	1		C2	1	2	325 mq	3 €	T	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Nella visura catastale compare ancora per errore il nome di ██████████ che però ha ceduto la proprietà con atto Notaio Cappella del 28/09/2022. In fase di alienazione, nella presentazione della voltura, sarà opportuno provvedere all'aggiornamento.



PRECISAZIONI

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Al momento il terreno risulta completamente non coltivato e libero. Occorre inoltre segnalare quanto segue: all'interno del mappale 167 del Foglio 18, risulta essere presente una piccola particella individuata con il numero 166 di superficie pari a 137 mq. Tale particella non risulta essere oggetto di pignoramento, ma è evidente che, essendo circondata dalla particella 167, è coltivata insieme a tutto il resto e non può essere utilizzata diversamente. Per questo motivo, il sottoscritto suggerisce, in fase di alienazione, se possibile, di provvedere a proporre agli esecutati, la vendita anche di questa superficie. Il sottoscritto perito ha provveduto a far inserire nel CDU anche il mappale 166, in modo che se fosse oggetto di vendita, possa essere utilizzato.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Al momento del sopralluogo si rileva che il terreno risulta incolto ormai da anni. Si evince che era presente un impianto di Kiwi, con pali in cemento ancora visibili. Al momento, però le piante sono coperte da rovi e non più assolutamente recuperabili. Si rileva anche la presenza della cabina del pozzo costruita sul confine con altra proprietà. Per ripristinare una qualsiasi coltura sarà necessario eliminare tutto quanto presente sul soprassuolo e ripartire con un nuovo impianto.

BENE N° 20 - MAGAZZINO UBICATO A LAGNASCO (CN)

La struttura risulta in perfette condizioni di manutenzione.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 20 - MAGAZZINO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Trattasi di una parte della cabina del pozzo edificato sul terreno confinante, ma per una piccola superficie ricadente anche sul terreno di proprietà degli esecutati. Si tratta di cabina di chiusura del pozzo, edificata in metallo. Al momento in perfette condizioni di manutenzione.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

L'immobile risulta libero



BENE N° 20 - MAGAZZINO UBICATO A LAGNASCO (CN)

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/03/2016 al 28/09/2022	*****	Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Amianto Paolo	30/03/2016	23135	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Saluzzo	11/04/2016		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 28/09/2022 al 21/01/2026	*****	Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Paola Cappella	28/09/2022	7912	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Saluzzo	08/10/2022		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



BENE N° 20 - MAGAZZINO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/03/2016 al 28/09/2022	*****	Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Amianto Paolo	30/03/2016	23135	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Saluzzo	11/04/2016		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 28/09/2022 al 21/01/2026	*****	Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Paola Cappella	28/09/2022	7912	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Saluzzo	08/10/2022		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Cuneo aggiornate al 21/01/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario - Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Saluzzo il 19/06/2025

Reg. gen. 4533 - Reg. part. 3676

Quota: 1/1

A favore di *****

Contro *****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 20 - MAGAZZINO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Cuneo aggiornate al 21/01/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario - Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Saluzzo il 19/06/2025

Reg. gen. 4533 - Reg. part. 3676

Quota: 1/1

A favore di *****

Contro *****

Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Il terreno in oggetto ricade in aerea urbanistica E - Aree agricole produttive - art. 22 e art. 34 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C.

BENE N° 20 - MAGAZZINO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Il terreno in oggetto ricade in aerea urbanistica E - Aree agricole produttive - art. 22 e art. 34 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C.



LOTTO 5

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Lagnasco (CN)
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Lagnasco (CN)
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Lagnasco (CN)
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Lagnasco (CN)
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Lagnasco (CN)
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Lagnasco (CN)

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



TITOLARITÀ

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ***** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: *****
[REDACTED]

- ***** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: *****
[REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ***** (Proprietà 1/2)
- ***** (Proprietà 1/2)

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ***** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: *****
[REDACTED]

- ***** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: *****
[REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ***** (Proprietà 1/2)
- ***** (Proprietà 1/2)



BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ***** (Proprietà 1/2)

Codice fiscale: *****

[REDACTED]

- ***** (Proprietà 1/2)

Codice fiscale: *****

[REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ***** (Proprietà 1/2)
- ***** (Proprietà 1/2)

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ***** (Proprietà 1/2)

[REDACTED]

[REDACTED]

- ***** (Proprietà 1/2)

Codice fiscale: *****

[REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ***** (Proprietà 1/2)
- ***** (Proprietà 1/2)

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ***** (Proprietà 1/2)

Codice fiscale: *****

[REDACTED]



- ***** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: *****
[REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ***** (Proprietà 1/2)
- ***** (Proprietà 1/2)

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ***** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: *****
[REDACTED]

- ***** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: *****
N° [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ***** (Proprietà 1/2)
- ***** (Proprietà 1/2)

CONFINI

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Il terreno confina a nord con il mappale 6, ad ovest con il mappale 14, a sud con il mappale 70 e ad est con il mappale 100 sempre del Foglio 20 di Lagnasco.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Il terreno confina a nord con il mappale 6, ad ovest con il mappale 12, a sud con il mappale 99 e ad est con i mappali 10 e 11 sempre del Foglio 20 di Lagnasco.



BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Il terreno confina a nord con il mappale 12, ad ovest con il mappale 14, a sud con il mappale 13 e ad est con il mappale 90 sempre del Foglio 20 di Lagnasco.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Il terreno confina a nord con il mappale 100, ad ovest con il mappale 70, a sud con il mappale 98 e ad est con i mappali 11 e 27 sempre del Foglio 20 di Lagnasco.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Il terreno confina a nord con il mappale 70, ad ovest con il mappale 14, a sud con il mappale 17 e ad est con il mappale 98 sempre del Foglio 20 di Lagnasco.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Il terreno confina a nord con il mappale 99, ad ovest con il mappale 13, a sud con il mappale 17 e ad est con il mappale 27 sempre del Foglio 20 di Lagnasco.

CONSISTENZA

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	2210,00 mq	2210,00 mq	1	2210,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2210,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2210,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.



BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	1672,00 mq	1672,00 mq	1	1672,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1672,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1672,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	2000,00 mq	2000,00 mq	1	2000,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2000,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2000,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	1118,00 mq	1118,00 mq	1	1118,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1118,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1118,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.



BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	440,00 mq	440,00 mq	1	440,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				440,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				440,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	352,00 mq	352,00 mq	1	352,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				352,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				352,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/03/2016 al 28/09/2022	*****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 12 Qualità Frutteto Cl.3 Superficie (ha are ca) 0,2210 Reddito dominicale € 91,31 Reddito agrario € 27,96
Dal 28/09/2022 al 21/01/2026	*****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 12 Qualità Frutteto Cl.1 Superficie (ha are ca) 0,2210 Reddito dominicale € 91,31 Reddito agrario € 27,96



BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/03/2016 al 28/09/2022	*****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 100 Qualità Frutteto Cl.2 Superficie (ha are ca) 0,1672 Reddito dominicale € 62,60 Reddito agrario € 17,70
Dal 28/09/2022 al 21/01/2026	*****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 100 Qualità Frutteto Cl.1 Superficie (ha are ca) 0,1672 Reddito dominicale € 62,60 Reddito agrario € 17,70

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/03/2016 al 28/09/2022	*****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 70 Qualità Frutteto Cl.1 Superficie (ha are ca) 0,2000 Reddito dominicale € 82,63 Reddito agrario € 25,31
Dal 28/09/2022 al 21/01/2026	*****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 70 Qualità Frutteto Cl.1 Superficie (ha are ca) 0,2000 Reddito dominicale € 82,63 Reddito agrario € 25,31

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/03/2016 al 28/09/2022	*****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 99 Qualità Frutteto Cl.2 Superficie (ha are ca) 0,1118 Reddito dominicale € 41,86 Reddito agrario € 11,84
Dal 28/09/2022 al 21/01/2026	*****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 99 Qualità Frutteto Cl.2 Superficie (ha are ca) 0,1118 Reddito dominicale € 41,86 Reddito agrario € 11,84



BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/03/2016 al 28/09/2022	*****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 13 Qualità Frutteto Cl.1 Superficie (ha are ca) 0,0440 Reddito dominicale € 18,18 Reddito agrario € 5,57
Dal 28/09/2022 al 21/01/2026	*****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 13 Qualità Frutteto Cl.1 Superficie (ha are ca) 0,0440 Reddito dominicale € 18,18 Reddito agrario € 5,57

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/03/2016 al 28/09/2022	*****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 98, Porz. AA Qualità Frutteto Cl.2 Superficie (ha are ca) 0,0300 Reddito dominicale € 11,23 Reddito agrario € 3,18
Dal 30/03/2016 al 28/09/2022	*****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 98, Porz. AA Qualità Frutteto Cl.1 Superficie (ha are ca) 0,0300 Reddito dominicale € 11,23 Reddito agrario € 3,18
Dal 28/09/2022 al 21/01/2026	*****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 98, Porz. AB Qualità Prato irriguo Cl.4 Superficie (ha are ca) 0,0052 Reddito dominicale € 0,27 Reddito agrario € 0,27
Dal 28/09/2022 al 21/01/2026	*****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 98, Porz. AB Qualità Prato irriguo Cl.4 Superficie (ha are ca) 0,0052 Reddito dominicale € 0,27 Reddito agrario € 0,27



DATI CATASTALI

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	12				Frutteto	1	0,2210	91,31 €	27,96 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Nella visura catastale compare ancora per errore il nome di ██████████ che però ha ceduto la proprietà con atto Notaio Cappella del 28/09/2022. In fase di alienazione, nella presentazione della voltura, sarà opportuno provvedere all'aggiornamento.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	100				Frutteto	1	0,1672	62,6 €	17,7 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Nella visura catastale compare ancora per errore il nome di ██████████ che però ha ceduto la proprietà con atto Notaio Cappella del 28/09/2022. In fase di alienazione, nella presentazione della voltura, sarà opportuno provvedere all'aggiornamento.



BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	70				Frutteto	1	0,2000	82,63 €	25,31 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Nella visura catastale compare ancora per errore il nome di [redacted] che però ha ceduto la proprietà con atto Notaio Cappella del 28/09/2022. In fase di alienazione, nella presentazione della voltura, sarà opportuno provvedere all'aggiornamento.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	99				Frutteto	2	0,1118	41,86 €	11,84 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Nella visura catastale compare ancora per errore il nome di [redacted] che però ha ceduto la proprietà con atto Notaio Cappella del 28/09/2022. In fase di alienazione, nella presentazione della voltura, sarà opportuno provvedere all'aggiornamento.



BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	13				Frutteto	1	0,0440	18,18 €	5,57 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Nella visura catastale compare ancora per errore il nome di [redacted] e però ha ceduto la proprietà con atto Notaio Cappella del 28/09/2022. In fase di alienazione, nella presentazione della voltura, sarà opportuno provvedere all'aggiornamento.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	98		AA		Frutteto	2	0,0300	11,23 €	3,18 €	
20	98		AB		Prato irriguo	4	0,0052	0,27 €	0,27 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Nella visura catastale compare ancora per errore il nome di [redacted] che però ha ceduto la proprietà con atto Notaio Cappella del 28/09/2022. In fase di alienazione, nella presentazione della voltura, sarà opportuno provvedere all'aggiornamento.



PRECISAZIONI

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Al momento il terreno risulta completamente non coltivato e libero.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Al momento del sopralluogo si rileva che il terreno risulta incolto ormai da anni. Si evince che era presente un impianto di pesche, ma al momento, le piante sono coperte da rovi e non più assolutamente recuperabili. Per ripristinare una qualsiasi coltura sarà necessario eliminare tutto quanto presente sul soprassuolo e ripartire con un nuovo impianto.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Al momento del sopralluogo si rileva che il terreno risulta incolto ormai da anni. Si evince che era presente un impianto di pesche, ma al momento, le piante sono coperte da rovi e non più assolutamente recuperabili. Per ripristinare una qualsiasi coltura sarà necessario eliminare tutto quanto presente sul soprassuolo e ripartire con un nuovo impianto.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Al momento del sopralluogo si rileva che il terreno risulta incolto ormai da anni. Si evince che era presente un impianto di pesche, ma al momento, le piante sono coperte da rovi e non più assolutamente recuperabili. Per ripristinare una qualsiasi coltura sarà necessario eliminare tutto quanto presente sul soprassuolo e ripartire con un nuovo impianto.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Al momento del sopralluogo si rileva che il terreno risulta incolto ormai da anni. Si evince che era presente un impianto di pesche, ma al momento, le piante sono coperte da rovi e non più assolutamente recuperabili. Per ripristinare una qualsiasi coltura sarà necessario eliminare tutto quanto presente sul soprassuolo e ripartire con un nuovo impianto.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Al momento del sopralluogo si rileva che il terreno risulta incolto ormai da anni. Si evince che era presente un impianto di pesche, ma al momento, le piante sono coperte da rovi e non più assolutamente recuperabili. Per ripristinare una qualsiasi coltura sarà necessario eliminare tutto quanto presente sul soprassuolo e ripartire con un nuovo impianto.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Al momento del sopralluogo si rileva che il terreno risulta incolto ormai da anni. Si evince che era presente un impianto di pesche, ma al momento, le piante sono coperte da rovi e non più assolutamente recuperabili. Per ripristinare una qualsiasi coltura sarà necessario eliminare tutto quanto presente sul soprassuolo e ripartire



con un nuovo impianto.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/03/2016 al 28/09/2022	*****	Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Paolo Amianto	30/03/2016	23135	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Saluzzo	11/04/2016		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 28/09/2022 al 21/01/2026	*****	Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Paola Cappella	28/09/2022	7912	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Saluzzo	08/10/2022		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/03/2016 al 28/09/2022	*****	Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Paolo Amianto	30/03/2016	23135	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Saluzzo	11/04/2016		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 28/09/2022 al 21/01/2026	*****	Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Paola Cappella	28/09/2022	7912	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Saluzzo	08/10/2022		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/03/2016 al 28/09/2022	*****	Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Paolo Amianto	30/03/2016	23135	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Saluzzo	11/04/2016		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 28/09/2022 al 21/01/2026	*****	Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Paola Cappella	28/09/2022	7912	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Saluzzo	08/10/2022		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/03/2016 al 28/09/2022	*****	Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Paolo Amianto	30/03/2016	23135	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Saluzzo	11/04/2016		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 28/09/2022 al 21/01/2026	*****	Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Paola Cappella	28/09/2022	7912	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Saluzzo	08/10/2022		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/03/2016 al 28/09/2022	*****	Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Paolo Amianto	30/03/2016	23135	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Saluzzo	11/04/2016		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 28/09/2022 al 21/01/2026	*****	Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Paola Cappella	28/09/2022	7912	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Saluzzo	08/10/2022		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/03/2016 al 28/09/2022	*****	Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Paolo Amianto	30/03/2016	23135	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Saluzzo	11/04/2016		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 28/09/2022 al 21/01/2026	*****	Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Paola Cappella	28/09/2022	7912	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Saluzzo	08/10/2022		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Cuneo aggiornate al 21/01/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario - Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Saluzzo il 19/06/2025

Reg. gen. 4533 - Reg. part. 3676

Quota: 1/1

A favore di *****

Contro *****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Cuneo aggiornate al 21/01/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario - Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Saluzzo il 19/06/2025

Reg. gen. 4533 - Reg. part. 3676

Quota: 1/1

A favore di *****

Contro *****

Formalità a carico della procedura



BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Cuneo aggiornate al 21/01/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario - Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Saluzzo il 19/06/2025

Reg. gen. 4533 - Reg. part. 3676

Quota: 1/1

A favore di *****

Contro *****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Cuneo aggiornate al 21/01/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario - Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Saluzzo il 19/06/2025

Reg. gen. 4533 - Reg. part. 3676

Quota: 1/1

A favore di *****

Contro *****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Cuneo aggiornate al 21/01/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario - Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Saluzzo il 19/06/2025

Reg. gen. 4533 - Reg. part. 3676

Quota: 1/1

A favore di *****

Contro *****

Formalità a carico della procedura



BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Cuneo aggiornate al 21/01/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario - Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Saluzzo il 19/06/2025

Reg. gen. 4533 - Reg. part. 3676

Quota: 1/1

A favore di *****

Contro *****

Formalità a carico della procedura



NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Il terreno ricade in area urbanistica E - Aree agricole produttive artt. 22 e 34 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente del Comune di Lagnasco.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Il terreno ricade in area urbanistica E - Aree agricole produttive artt. 22 e 34 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente del Comune di Lagnasco.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Il terreno ricade in area urbanistica E - Aree agricole produttive artt. 22 e 34 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente del Comune di Lagnasco.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Il terreno ricade in area urbanistica E - Aree agricole produttive artt. 22 e 34 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente del Comune di Lagnasco.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Il terreno ricade in area urbanistica E - Aree agricole produttive artt. 22 e 34 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente del Comune di Lagnasco.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Il terreno ricade in area urbanistica E - Aree agricole produttive artt. 22 e 34 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente del Comune di Lagnasco.



STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione degli immobili, caratteristiche e peculiarità della zona, oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:



LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
Trattasi di appartamento facente parte di cascinale agricolo, attualmente in disuso. Il fabbricato è chiuso a corte, tipica costruzione rurale storica, con all'interno due unità abitative residenziali poste in adiacenza al resto dei fabbricati agricoli quali tettoie, magazzini, ex stalla.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 1788, Sub. 1, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 94.500,00
- **Bene N° 2** - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
Trattasi di tettoia facente parte di cascinale agricolo, attualmente in disuso. Il fabbricato è chiuso a corte, tipica costruzione rurale storica, con all'interno due unità abitative residenziali poste in adiacenza al resto dei fabbricati agricoli quali tettoie, magazzini, ex stalla.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 1788, Sub. 2, Categoria C7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 12.900,00
- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
Trattasi di appartamento facente parte di cascinale agricolo, attualmente in disuso. Il fabbricato è chiuso a corte, tipica costruzione rurale storica, con all'interno due unità abitative residenziali poste in adiacenza al resto dei fabbricati agricoli quali tettoie, magazzini, ex stalla.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 1788, Sub. 3, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 51.000,00
- **Bene N° 4** - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
Trattasi di deposito facente parte di cascinale agricolo, attualmente in disuso. Il fabbricato è chiuso a corte, tipica costruzione rurale storica, con all'interno due unità abitative residenziali poste in adiacenza al resto dei fabbricati agricoli quali tettoie, magazzini, ex stalla.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 1788, Sub. 4, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 45.600,00
- **Bene N° 5** - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
Trattasi di tettoia facente parte di cascinale agricolo, attualmente in disuso. Il fabbricato è chiuso a corte, tipica costruzione rurale storica, con all'interno due unità abitative residenziali poste in adiacenza al resto dei fabbricati agricoli quali tettoie, magazzini, ex stalla.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 1788, Sub. 5, Categoria C7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 3.420,00



- Bene N° 6** - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
 Trattasi di deposito facente parte di cascinale agricolo, attualmente in disuso. Il fabbricato è chiuso a corte, tipica costruzione rurale storica, con all'interno due unità abitative residenziali poste in adiacenza al resto dei fabbricati agricoli quali tettoie, magazzini, ex stalla.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 1788, Sub. 6, Categoria C2
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 12.900,00
- Bene N° 7** - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
 Trattasi di deposito facente parte di cascinale agricolo, attualmente in disuso. Il fabbricato è chiuso a corte, tipica costruzione rurale storica, con all'interno due unità abitative residenziali poste in adiacenza al resto dei fabbricati agricoli quali tettoie, magazzini, ex stalla.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 1788, Sub. 7, Categoria C2
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 10.500,00
- Bene N° 8** - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
 Trattasi di deposito facente parte di cascinale agricolo, attualmente in disuso. Il fabbricato è chiuso a corte, tipica costruzione rurale storica, con all'interno due unità abitative residenziali poste in adiacenza al resto dei fabbricati agricoli quali tettoie, magazzini, ex stalla.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 1788, Sub. 8, Categoria C2
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 3.900,00
- Bene N° 9** - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
 Trattasi di deposito facente parte di cascinale agricolo, attualmente in disuso. Il fabbricato è chiuso a corte, tipica costruzione rurale storica, con all'interno due unità abitative residenziali poste in adiacenza al resto dei fabbricati agricoli quali tettoie, magazzini, ex stalla.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 1788, Sub. 9, Categoria C2
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 16.260,00
- Bene N° 10** - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
 Trattasi di tettoia totalmente inagibile facente parte di cascinale agricolo, attualmente in disuso. Il fabbricato è chiuso a corte, tipica costruzione rurale storica, con all'interno due unità abitative residenziali poste in adiacenza al resto dei fabbricati agricoli quali tettoie, magazzini, ex stalla.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 1788, Sub. 10, Categoria F2
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- Bene N° 11** - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
 Trattasi di tettoia totalmente inagibile facente parte di cascinale agricolo, attualmente in disuso. Il fabbricato è chiuso a corte, tipica costruzione rurale storica, con all'interno due unità abitative residenziali poste in adiacenza al resto dei fabbricati agricoli quali tettoie, magazzini, ex stalla.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 1788, Sub. 11, Categoria F2
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)



- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
Trattasi di terreno agricolo, attualmente incolto, posto in adiacenza al fabbricato.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 146, Qualità Frutteto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 6.510,00
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
Trattasi di terreno agricolo, attualmente incolto, posto in adiacenza al fabbricato.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 148, Qualità Frutteto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 3.600,00
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
Trattasi di terreno agricolo, attualmente incolto, posto in adiacenza al fabbricato.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 803, Categoria T
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.130,00
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
Trattasi di terreno agricolo, attualmente incolto, posto in adiacenza al fabbricato.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 804, Qualità Orto irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 5.535,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	315,00 mq	300,00 €/mq	€ 94.500,00	100,00%	€ 94.500,00
Bene N° 2 - Tettoia Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	43,00 mq	300,00 €/mq	€ 12.900,00	100,00%	€ 12.900,00
Bene N° 3 - Appartamento Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	170,00 mq	300,00 €/mq	€ 51.000,00	100,00%	€ 51.000,00
Bene N° 4 - Deposito Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	152,00 mq	300,00 €/mq	€ 45.600,00	100,00%	€ 45.600,00
Bene N° 5 - Tettoia Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	11,40 mq	300,00 €/mq	€ 3.420,00	100,00%	€ 3.420,00
Bene N° 6 - Deposito Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	43,00 mq	300,00 €/mq	€ 12.900,00	100,00%	€ 12.900,00
Bene N° 7 - Deposito Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	35,00 mq	300,00 €/mq	€ 10.500,00	100,00%	€ 10.500,00



Bene N° 8 - Deposito Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	13,00 mq	300,00 €/mq	€ 3.900,00	100,00%	€ 3.900,00
Bene N° 9 - Deposito Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	54,20 mq	300,00 €/mq	€ 16.260,00	100,00%	€ 16.260,00
Bene N° 10 - Tettoia Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	0,00 mq	1,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 11 - Tettoia Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	0,00 mq	1,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 12 - Terreno Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	434,00 mq	15,00 €/mq	€ 6.510,00	100,00%	€ 6.510,00
Bene N° 13 - Terreno Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	240,00 mq	15,00 €/mq	€ 3.600,00	100,00%	€ 3.600,00
Bene N° 14 - Terreno Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	142,00 mq	15,00 €/mq	€ 2.130,00	100,00%	€ 2.130,00
Bene N° 15 - Terreno Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10	369,00 mq	15,00 €/mq	€ 5.535,00	100,00%	€ 5.535,00
Valore di stima:					€ 268.755,00

Valore di stima: € 268.755,00

Valore finale di stima: € 268.755,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima. Il tutto è stato inserito in un unico lotto in quanto trattasi di fabbricati complementari, posti all'interno di un cortile comune e non facilmente divisibili. Inoltre occorre ricordare che il fabbricato risulta adiacente alle unità immobiliari costituenti il Castello di Lagnasco. Questo limita parecchio le attività edilizie che possono essere effettuate sugli immobili in quanto vincolati sotto il profilo storico e paesaggistico, come risulta dall'allegato Certificato di Destinazione rilasciato dal Comune.



LOTTO 2

- **Bene N° 16** - Negozio ubicato a Lagnasco (CN) - Via Roma n. 5
Trattasi di ex negozio destinato a macelleria, costituito da locale di vendita, celle, spazio per la lavorazione, deposito e bagno. Il locale è situato in pieno centro del paese, comodo ai servizi e fronte strada.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 158, Sub. 18, Categoria C1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
Valore di stima del bene: € 35.000,00
- **Bene N° 17** - Magazzino ubicato a Lagnasco (CN) - Via Roma n. 5
Trattasi di ex magazzino/retro di negozio destinato a macelleria, costituito da locale magazzino e lavorazione della carne, oltre a locali di sgombero attualmente vuoti e non più utilizzati.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 158, Sub. 19, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
Valore di stima del bene: € 15.925,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 16 - Negozio Lagnasco (CN) - Via Roma n. 5	100,00 mq	700,00 €/mq	€ 70.000,00	50,00%	€ 35.000,00
Bene N° 17 - Magazzino Lagnasco (CN) - Via Roma n. 5	45,50 mq	700,00 €/mq	€ 31.850,00	50,00%	€ 15.925,00
Valore di stima:					€ 50.925,00

Valore di stima: € 50.925,00

Valore finale di stima: € 50.925,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.



LOTTO 3

- **Bene N° 18** - Appartamento ubicato a Lagnasco (CN) - Via Roma n. 5
Trattasi di appartamento sito al piano primo di fabbricato, sopra ai locali descritti nel lotto due. Si trova quindi nel centro del paese per cui comodo a tutti i servizi.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 158, Sub. 20, Categoria A4
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
Valore di stima del bene: € 80.500,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 18 - Appartamento Lagnasco (CN) - Via Roma n. 5	230,00 mq	700,00 €/mq	€ 161.000,00	50,00%	€ 80.500,00
				Valore di stima:	€ 80.500,00

Valore di stima: € 80.500,00

Valore finale di stima: € 80.500,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.



LOTTO 4

- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Lagnasco (CN)
Trattasi di terreno agricolo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 18, Part. 167, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 72.402,00
- **Bene N° 20** - Magazzino ubicato a Lagnasco (CN)
Trattasi di una parte della cabina del pozzo edificato sul terreno confinante, ma per una piccola superficie ricadente anche sul terreno di proprietà degli esecutati.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 168, Sub. 1, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 750,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 19 - Terreno Lagnasco (CN)	6582,00 mq	11,00 €/mq	€ 72.402,00	100,00%	€ 72.402,00
Bene N° 20 - Magazzino Lagnasco (CN)	3,00 mq	250,00 €/mq	€ 750,00	100,00%	€ 750,00
Valore di stima:					€ 73.152,00

Valore di stima: € 73.152,00

Valore finale di stima: € 73.152,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dei terreni, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, consistenza, regolarità geometrica della forma per la coltivazione, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima. Il tutto è stato inserito in un unico lotto in quanto trattasi di mappali adiacenti, formanti un unico blocco, per cui più facilmente alienabili se si arriva ad una discreta superficie complessiva. Infine, per ottenere un valore di mercato attendibile occorre tenere presente la condizione delle colture attualmente in essere. Trattasi di impianto che andrà completamente sostituito, con costi di estirpo e successivo reimpianto che vanno ad incidere negativamente sul valore complessivo del lotto.



LOTTO 5

- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Lagnasco (CN)
Trattasi di terreno agricolo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 12, Qualità Frutteto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 24.310,00
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Lagnasco (CN)
Trattasi di terreno agricolo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 100, Qualità Frutteto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 18.392,00
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Lagnasco (CN)
Trattasi di terreno agricolo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 70, Qualità Frutteto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 22.000,00
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Lagnasco (CN)
Trattasi di terreno agricolo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 99, Qualità Frutteto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 12.298,00
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Lagnasco (CN)
Trattasi di terreno agricolo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 13, Qualità Frutteto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 4.840,00
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Lagnasco (CN)
Trattasi di terreno agricolo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 98, Porz. AA, Qualità Frutteto - Fg. 20, Part. 98, Porz. AB, Qualità Prato irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 3.872,00



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 21 - Terreno Lagnasco (CN)	2210,00 mq	11,00 €/mq	€ 24.310,00	100,00%	€ 24.310,00
Bene N° 22 - Terreno Lagnasco (CN)	1672,00 mq	11,00 €/mq	€ 18.392,00	100,00%	€ 18.392,00
Bene N° 23 - Terreno Lagnasco (CN)	2000,00 mq	11,00 €/mq	€ 22.000,00	100,00%	€ 22.000,00
Bene N° 24 - Terreno Lagnasco (CN)	1118,00 mq	11,00 €/mq	€ 12.298,00	100,00%	€ 12.298,00
Bene N° 25 - Terreno Lagnasco (CN)	440,00 mq	11,00 €/mq	€ 4.840,00	100,00%	€ 4.840,00
Bene N° 26 - Terreno Lagnasco (CN)	352,00 mq	11,00 €/mq	€ 3.872,00	100,00%	€ 3.872,00
				Valore di stima:	€ 85.712,00

Valore di stima: € 85.712,00

Valore finale di stima: € 85.712,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dei terreni, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, consistenza, regolarità geometrica della forma per la coltivazione, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima. Il tutto è stato inserito in un unico lotto in quanto trattasi di mappali adiacenti, formanti un unico blocco, per cui più facilmente alienabili se si arriva ad una discreta superficie complessiva. Infine, per ottenere un valore di mercato attendibile occorre tenere presente la condizione delle colture attualmente in essere. Trattasi di impianto che andrà completamente sostituito, con costi di estirpo e successivo reimpianto che vanno ad incidere negativamente sul valore complessivo del lotto.



RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Non sussistono particolarità da segnalare.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Saluzzo, li 30/01/2026

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Bravo Gianpiero



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
Trattasi di appartamento facente parte di cascinale agricolo, attualmente in disuso. Il fabbricato è chiuso a corte, tipica costruzione rurale storica, con all'interno due unità abitative residenziali poste in adiacenza al resto dei fabbricati agricoli quali tettoie, magazzini, ex stalla.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 1788, Sub. 1, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Secondo il P.R.G.C. vigente il fabbricato ricade in area urbanistica R1 - Aree di interesse storico-artistico-ambientale. Vincoli incidenti sull'immobile: vincolo ai sensi dell'art. 10 D.LGS 42/2004 - Beni culturali - Addensamento storico rilevante.
- **Bene N° 2** - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
Trattasi di tettoia facente parte di cascinale agricolo, attualmente in disuso. Il fabbricato è chiuso a corte, tipica costruzione rurale storica, con all'interno due unità abitative residenziali poste in adiacenza al resto dei fabbricati agricoli quali tettoie, magazzini, ex stalla.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 1788, Sub. 2, Categoria C7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Secondo il P.R.G.C. vigente il fabbricato ricade in area urbanistica R1 - Aree di interesse storico-artistico-ambientale. Vincoli incidenti sull'immobile: vincolo ai sensi dell'art. 10 D.LGS 42/2004 - Beni culturali - Addensamento storico rilevante.
- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
Trattasi di appartamento facente parte di cascinale agricolo, attualmente in disuso. Il fabbricato è chiuso a corte, tipica costruzione rurale storica, con all'interno due unità abitative residenziali poste in adiacenza al resto dei fabbricati agricoli quali tettoie, magazzini, ex stalla.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 1788, Sub. 3, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Secondo il P.R.G.C. vigente il fabbricato ricade in area urbanistica R1 - Aree di interesse storico-artistico-ambientale. Vincoli incidenti sull'immobile: vincolo ai sensi dell'art. 10 D.LGS 42/2004 - Beni culturali - Addensamento storico rilevante.
- **Bene N° 4** - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
Trattasi di deposito facente parte di cascinale agricolo, attualmente in disuso. Il fabbricato è chiuso a corte, tipica costruzione rurale storica, con all'interno due unità abitative residenziali poste in adiacenza al resto dei fabbricati agricoli quali tettoie, magazzini, ex stalla.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 1788, Sub. 4, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Secondo il P.R.G.C. vigente il fabbricato ricade in area urbanistica R1 - Aree di interesse storico-artistico-ambientale. Vincoli incidenti sull'immobile: vincolo ai sensi dell'art. 10 D.LGS 42/2004 - Beni culturali - Addensamento storico rilevante.
- **Bene N° 5** - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
Trattasi di tettoia facente parte di cascinale agricolo, attualmente in disuso. Il fabbricato è chiuso a corte, tipica costruzione rurale storica, con all'interno due unità abitative residenziali poste in adiacenza al resto dei fabbricati agricoli quali tettoie, magazzini, ex stalla.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 1788, Sub. 5, Categoria C7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Secondo il P.R.G.C. vigente il fabbricato ricade in area urbanistica R1 - Aree di



interesse storico-artistico-ambientale. Vincoli incidenti sull'immobile: vincolo ai sensi dell'art. 10 D.LGS 42/2004 - Beni culturali - Addensamento storico rilevante.

- **Bene N° 6** - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
Trattasi di deposito facente parte di cascinale agricolo, attualmente in disuso. Il fabbricato è chiuso a corte, tipica costruzione rurale storica, con all'interno due unità abitative residenziali poste in adiacenza al resto dei fabbricati agricoli quali tettoie, magazzini, ex stalla.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 1788, Sub. 6, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Secondo il P.R.G.C. vigente il fabbricato ricade in area urbanistica R1 - Aree di interesse storico-artistico-ambientale. Vincoli incidenti sull'immobile: vincolo ai sensi dell'art. 10 D.LGS 42/2004 - Beni culturali - Addensamento storico rilevante.
- **Bene N° 7** - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
Trattasi di deposito facente parte di cascinale agricolo, attualmente in disuso. Il fabbricato è chiuso a corte, tipica costruzione rurale storica, con all'interno due unità abitative residenziali poste in adiacenza al resto dei fabbricati agricoli quali tettoie, magazzini, ex stalla.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 1788, Sub. 7, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Secondo il P.R.G.C. vigente il fabbricato ricade in area urbanistica R1 - Aree di interesse storico-artistico-ambientale. Vincoli incidenti sull'immobile: vincolo ai sensi dell'art. 10 D.LGS 42/2004 - Beni culturali - Addensamento storico rilevante.
- **Bene N° 8** - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
Trattasi di deposito facente parte di cascinale agricolo, attualmente in disuso. Il fabbricato è chiuso a corte, tipica costruzione rurale storica, con all'interno due unità abitative residenziali poste in adiacenza al resto dei fabbricati agricoli quali tettoie, magazzini, ex stalla.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 1788, Sub. 8, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Secondo il P.R.G.C. vigente il fabbricato ricade in area urbanistica R1 - Aree di interesse storico-artistico-ambientale. Vincoli incidenti sull'immobile: vincolo ai sensi dell'art. 10 D.LGS 42/2004 - Beni culturali - Addensamento storico rilevante.
- **Bene N° 9** - Deposito ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
Trattasi di deposito facente parte di cascinale agricolo, attualmente in disuso. Il fabbricato è chiuso a corte, tipica costruzione rurale storica, con all'interno due unità abitative residenziali poste in adiacenza al resto dei fabbricati agricoli quali tettoie, magazzini, ex stalla.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 1788, Sub. 9, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Secondo il P.R.G.C. vigente il fabbricato ricade in area urbanistica R1 - Aree di interesse storico-artistico-ambientale. Vincoli incidenti sull'immobile: vincolo ai sensi dell'art. 10 D.LGS 42/2004 - Beni culturali - Addensamento storico rilevante.
- **Bene N° 10** - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
Trattasi di tettoia totalmente inagibile facente parte di cascinale agricolo, attualmente in disuso. Il fabbricato è chiuso a corte, tipica costruzione rurale storica, con all'interno due unità abitative residenziali poste in adiacenza al resto dei fabbricati agricoli quali tettoie, magazzini, ex stalla.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 1788, Sub. 10, Categoria F2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Secondo il P.R.G.C. vigente il fabbricato ricade in area urbanistica R1 - Aree di interesse storico-artistico-ambientale. Vincoli incidenti sull'immobile: vincolo ai sensi dell'art. 10 D.LGS 42/2004 - Beni culturali - Addensamento storico rilevante.



- **Bene N° 11** - Tettoia ubicata a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
Trattasi di tettoia totalmente inagibile facente parte di cascinale agricolo, attualmente in disuso. Il fabbricato è chiuso a corte, tipica costruzione rurale storica, con all'interno due unità abitative residenziali poste in adiacenza al resto dei fabbricati agricoli quali tettoie, magazzini, ex stalla.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 1788, Sub. 11, Categoria F2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Secondo il P.R.G.C. vigente il fabbricato ricade in area urbanistica R1 - Aree di interesse storico-artistico-ambientale. Vincoli incidenti sull'immobile: vincolo ai sensi dell'art. 10 D.LGS 42/2004 - Beni culturali - Addensamento storico rilevante.
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
Trattasi di terreno agricolo, attualmente incolto, posto in adiacenza al fabbricato.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 146, Qualità Frutteto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Secondo il P.R.G.C. vigente il fabbricato ricade in area urbanistica R1 - Aree di interesse storico-artistico-ambientale. Vincoli incidenti sull'immobile: vincolo ai sensi dell'art. 10 D.LGS 42/2004 - Beni culturali - Addensamento storico rilevante.
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
Trattasi di terreno agricolo, attualmente incolto, posto in adiacenza al fabbricato.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 148, Qualità Frutteto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Secondo il P.R.G.C. vigente il fabbricato ricade in area urbanistica R1 - Aree di interesse storico-artistico-ambientale. Vincoli incidenti sull'immobile: vincolo ai sensi dell'art. 10 D.LGS 42/2004 - Beni culturali - Addensamento storico rilevante.
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
Trattasi di terreno agricolo, attualmente incolto, posto in adiacenza al fabbricato.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 803, Categoria T
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Secondo il P.R.G.C. vigente il fabbricato ricade in area urbanistica R1 - Aree di interesse storico-artistico-ambientale. Vincoli incidenti sull'immobile: vincolo ai sensi dell'art. 10 D.LGS 42/2004 - Beni culturali - Addensamento storico rilevante.
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10
Trattasi di terreno agricolo, attualmente incolto, posto in adiacenza al fabbricato.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 804, Qualità Orto irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Secondo il P.R.G.C. vigente il fabbricato ricade in area urbanistica R1 - Aree di interesse storico-artistico-ambientale. Vincoli incidenti sull'immobile: vincolo ai sensi dell'art. 10 D.LGS 42/2004 - Beni culturali - Addensamento storico rilevante.

Prezzo base d'asta: € 268.755,00



LOTTO 2

- **Bene N° 16** - Negozio ubicato a Lagnasco (CN) - Via Roma n. 5
Trattasi di ex negozio destinato a macelleria, costituito da locale di vendita, celle, spazio per la lavorazione, deposito e bagno. Il locale è situato in pieno centro del paese, comodo ai servizi e fronte strada.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 158, Sub. 18, Categoria C1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
Destinazione urbanistica: L'immobile ricade in Area Normativa R1 di cui all'art. 15 del P.R.G.C. vigente del Comune di Lagnasco e art. 38 ossia Addensamento storico rilevante.
- **Bene N° 17** - Magazzino ubicato a Lagnasco (CN) - Via Roma n. 5
Trattasi di ex magazzino/retro di negozio destinato a macelleria, costituito da locale magazzino e lavorazione della carne, oltre a locali di sgombero attualmente vuoti e non più utilizzati.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 158, Sub. 19, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
Destinazione urbanistica: L'immobile ricade in Area Normativa R1 di cui all'art. 15 del P.R.G.C. vigente del Comune di Lagnasco e art. 38 ossia Addensamento storico rilevante.

Prezzo base d'asta: € 50.925,00

LOTTO 3

- **Bene N° 18** - Appartamento ubicato a Lagnasco (CN) - Via Roma n. 5
Trattasi di appartamento sito al piano primo di fabbricato, sopra ai locali descritti nel lotto due. Si trova quindi nel centro del paese per cui comodo a tutti i servizi.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 158, Sub. 20, Categoria A4
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
Destinazione urbanistica: L'immobile ricade in Area Normativa R1 di cui all'art. 15 del P.R.G.C. vigente del Comune di Lagnasco e art. 38 ossia Addensamento storico rilevante.

Prezzo base d'asta: € 80.500,00

LOTTO 4

- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -
Trattasi di terreno agricolo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 18, Part. 167, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno in oggetto ricade in aerea urbanistica E - Aree agricole produttive - art. 22 e art. 34 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C.
- **Bene N° 20** - Magazzino ubicato a Lagnasco (CN) - -
Trattasi di una parte della cabina del pozzo edificato sul terreno confinante, ma per una piccola superficie ricadente anche sul terreno di proprietà degli esecutari.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 168, Sub. 1, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno in oggetto ricade in aerea urbanistica E - Aree agricole produttive - art. 22 e art. 34 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C.

Prezzo base d'asta: € 73.152,00



LOTTO 5

- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -
Trattasi di terreno agricolo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 12, Qualità Frutteto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno ricade in area urbanistica E - Aree agricole produttive artt. 22 e 34 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente del Comune di Lagnasco.
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -
Trattasi di terreno agricolo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 100, Qualità Frutteto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno ricade in area urbanistica E - Aree agricole produttive artt. 22 e 34 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente del Comune di Lagnasco.
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -
Trattasi di terreno agricolo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 70, Qualità Frutteto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno ricade in area urbanistica E - Aree agricole produttive artt. 22 e 34 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente del Comune di Lagnasco.
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -
Trattasi di terreno agricolo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 99, Qualità Frutteto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno ricade in area urbanistica E - Aree agricole produttive artt. 22 e 34 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente del Comune di Lagnasco.
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -
Trattasi di terreno agricolo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 13, Qualità Frutteto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno ricade in area urbanistica E - Aree agricole produttive artt. 22 e 34 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente del Comune di Lagnasco.
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Lagnasco (CN) - -
Trattasi di terreno agricolo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 98, Porz. AA, Qualità Frutteto - Fg. 20, Part. 98, Porz. AB, Qualità Prato irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno ricade in area urbanistica E - Aree agricole produttive artt. 22 e 34 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente del Comune di Lagnasco.

Prezzo base d'asta: € 85.712,00



SCHEMA RIASSUNTIVO ESECUZIONE IMMOBILIARE 80/2025 DEL R.G.E.

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 268.755,00

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 1788, Sub. 1, Categoria A3	Superficie	315,00 mq
Stato conservativo:	Il fabbricato, allo stato attuale, risulta in pessime condizioni di manutenzione. Esso è privo di impianti funzionanti.		
Descrizione:	Trattasi di appartamento facente parte di cascinale agricolo, attualmente in disuso. Il fabbricato è chiuso a corte, tipica costruzione rurale storica, con all'interno due unità abitative residenziali poste in adiacenza al resto dei fabbricati agricoli quali tettoie, magazzini, ex stalla.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 2 - Tettoia			
Ubicazione:	Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Tettoia Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 1788, Sub. 2, Categoria C7	Superficie	43,00 mq
Stato conservativo:	Il fabbricato, allo stato attuale, risulta in pessime condizioni di manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di tettoia facente parte di cascinale agricolo, attualmente in disuso. Il fabbricato è chiuso a corte, tipica costruzione rurale storica, con all'interno due unità abitative residenziali poste in adiacenza al resto dei fabbricati agricoli quali tettoie, magazzini, ex stalla.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 3 - Appartamento			
Ubicazione:	Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1



Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 1788, Sub. 3, Categoria A3	Superficie	170,00 mq
Stato conservativo:	Il fabbricato, allo stato attuale, risulta in pessime condizioni di manutenzione. Esso è privo di impianti funzionanti.		
Descrizione:	Trattasi di appartamento facente parte di cascinale agricolo, attualmente in disuso. Il fabbricato è chiuso a corte, tipica costruzione rurale storica, con all'interno due unità abitative residenziali poste in adiacenza al resto dei fabbricati agricoli quali tettoie, magazzini, ex stalla.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 4 - Deposito			
Ubicazione:	Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Deposito Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 1788, Sub. 4, Categoria C2	Superficie	152,00 mq
Stato conservativo:	Il fabbricato, allo stato attuale, risulta in pessime condizioni di manutenzione. Esso è privo di impianti funzionanti.		
Descrizione:	Trattasi di deposito facente parte di cascinale agricolo, attualmente in disuso. Il fabbricato è chiuso a corte, tipica costruzione rurale storica, con all'interno due unità abitative residenziali poste in adiacenza al resto dei fabbricati agricoli quali tettoie, magazzini, ex stalla.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 5 - Tettoia			
Ubicazione:	Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Tettoia Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 1788, Sub. 5, Categoria C7	Superficie	11,40 mq
Stato conservativo:	Il fabbricato, allo stato attuale, risulta in pessime condizioni di manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di tettoia facente parte di cascinale agricolo, attualmente in disuso. Il fabbricato è chiuso a corte, tipica costruzione rurale storica, con all'interno due unità abitative residenziali poste in adiacenza al resto dei fabbricati agricoli quali tettoie, magazzini, ex stalla.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		



Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 6 - Deposito			
Ubicazione:	Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Deposito Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 1788, Sub. 6, Categoria C2	Superficie	43,00 mq
Stato conservativo:	Il fabbricato, allo stato attuale, risulta in pessime condizioni di manutenzione. Esso è privo di impianti funzionanti.		
Descrizione:	Trattasi di deposito facente parte di cascinale agricolo, attualmente in disuso. Il fabbricato è chiuso a corte, tipica costruzione rurale storica, con all'interno due unità abitative residenziali poste in adiacenza al resto dei fabbricati agricoli quali tettoie, magazzini, ex stalla.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 7 - Deposito			
Ubicazione:	Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Deposito Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 1788, Sub. 7, Categoria C2	Superficie	35,00 mq
Stato conservativo:	Il fabbricato, allo stato attuale, risulta in pessime condizioni di manutenzione. Esso è privo di impianti funzionanti.		
Descrizione:	Trattasi di deposito facente parte di cascinale agricolo, attualmente in disuso. Il fabbricato è chiuso a corte, tipica costruzione rurale storica, con all'interno due unità abitative residenziali poste in adiacenza al resto dei fabbricati agricoli quali tettoie, magazzini, ex stalla.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 8 - Deposito			
Ubicazione:	Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1



Tipologia immobile:	Deposito Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 1788, Sub. 8, Categoria C2	Superficie	13,00 mq
Stato conservativo:	Il fabbricato, allo stato attuale, risulta in pessime condizioni di manutenzione. Esso è privo di impianti funzionanti.		
Descrizione:	Trattasi di deposito facente parte di cascinale agricolo, attualmente in disuso. Il fabbricato è chiuso a corte, tipica costruzione rurale storica, con all'interno due unità abitative residenziali poste in adiacenza al resto dei fabbricati agricoli quali tettoie, magazzini, ex stalla.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 9 - Deposito			
Ubicazione:	Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Deposito Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 1788, Sub. 9, Categoria C2	Superficie	54,20 mq
Stato conservativo:	Il fabbricato, allo stato attuale, risulta in pessime condizioni di manutenzione. Esso è privo di impianti funzionanti.		
Descrizione:	Trattasi di deposito facente parte di cascinale agricolo, attualmente in disuso. Il fabbricato è chiuso a corte, tipica costruzione rurale storica, con all'interno due unità abitative residenziali poste in adiacenza al resto dei fabbricati agricoli quali tettoie, magazzini, ex stalla.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 10 - Tettoia			
Ubicazione:	Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Tettoia Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 1788, Sub. 10, Categoria F2	Superficie	0,00 mq
Stato conservativo:	Il fabbricato, allo stato attuale, risulta in pessime condizioni di manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di tettoia totalmente inagibile facente parte di cascinale agricolo, attualmente in disuso. Il fabbricato è chiuso a corte, tipica costruzione rurale storica, con all'interno due unità abitative residenziali poste in adiacenza al resto dei fabbricati agricoli quali tettoie, magazzini, ex stalla.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		



Stato di occupazione:	Libero
------------------------------	--------

Bene N° 11 - Tettoia			
Ubicazione:	Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Tettoia Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 1788, Sub. 11, Categoria F2	Superficie	0,00 mq
Stato conservativo:	Il fabbricato, allo stato attuale, risulta in pessime condizioni di manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di tettoia totalmente inagibile facente parte di cascinale agricolo, attualmente in disuso. Il fabbricato è chiuso a corte, tipica costruzione rurale storica, con all'interno due unità abitative residenziali poste in adiacenza al resto dei fabbricati agricoli quali tettoie, magazzini, ex stalla.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 12 - Terreno			
Ubicazione:	Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 146, Qualità Frutteto	Superficie	434,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno allo stato attuale risulta incolto.		
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo, attualmente incolto, posto in adiacenza al fabbricato.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 13 - Terreno			
Ubicazione:	Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 148, Qualità Frutteto	Superficie	240,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno allo stato attuale risulta incolto.		



Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo, attualmente incolto, posto in adiacenza al fabbricato.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 14 - Terreno			
Ubicazione:	Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 803, Categoria T	Superficie	142,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno allo stato attuale risulta incolto.		
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo, attualmente incolto, posto in adiacenza al fabbricato.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 15 - Terreno			
Ubicazione:	Lagnasco (CN) - Via Tapparelli n. 10		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 804, Qualità Orto irriguo	Superficie	369,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno allo stato attuale risulta incolto.		
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo, attualmente incolto, posto in adiacenza al fabbricato.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		



LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 50.925,00

Bene N° 16 - Negozio			
Ubicazione:	Lagnasco (CN) - Via Roma n. 5		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/2
Tipologia immobile:	Negozio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 158, Sub. 18, Categoria C1	Superficie	100,00 mq
Stato conservativo:	Il negozio, non utilizzato, si presenta in un buon stato di conservazione, così come la parte retrostante dove sono presenti le celle frigorifere e la zona di lavorazione. La struttura portante del fabbricato risulta essere in parte in muratura ed in parte in cemento armato. Gli impianti sono funzionanti, ma privi di dichiarazione di conformità, per cui si presume che comunque abbiano necessità di una completa revisione. I serramenti e la vetrina sono in alluminio. Non si rilevano particolari criticità. Il locale inoltre si trova nel centro del paese, facilmente raggiungibile e comodo a tutti i servizi.		
Descrizione:	Trattasi di ex negozio destinato a macelleria, costituito da locale di vendita, celle, spazio per la lavorazione, deposito e bagno. Il locale è situato in pieno centro del paese, comodo ai servizi e fronte strada.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 17 - Magazzino			
Ubicazione:	Lagnasco (CN) - Via Roma n. 5		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/2
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 158, Sub. 19, Categoria C2	Superficie	45,50 mq
Stato conservativo:	Il magazzino, non utilizzato, si presenta in un buon stato di conservazione, così come la parte precedentemente descritta ossia l'ex negozio. La struttura portante del fabbricato risulta essere in parte in muratura ed in parte in cemento armato. Gli impianti sono funzionanti, ma privi di dichiarazione di conformità, per cui si presume che comunque abbiano necessità di una completa revisione. I serramenti e la vetrina sono in alluminio. Non si rilevano particolari criticità. Il locale inoltre si trova nel centro del paese, facilmente raggiungibile e comodo a tutti i servizi.		
Descrizione:	Trattasi di ex magazzino/retro di negozio destinato a macelleria, costituito da locale magazzino e lavorazione della carne, oltre a locali di sgombero attualmente vuoti e non più utilizzati.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		



LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 80.500,00

Bene N° 18 - Appartamento			
Ubicazione:	Lagnasco (CN) - Via Roma n. 5		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/2
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 158, Sub. 20, Categoria A4	Superficie	230,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta al momento in buone condizioni di manutenzione. Trattasi di immobile molto spazioso, in cui si registra una zona giorno costituita da cucina con ampio soggiorno e bagno, oltre a tre locali al momento vuoti, una veranda ed un ampio terrazzo. Ci sono poi tre camere con due bagni nella zona notte. I serramenti sono in legno con vetri doppi. Gli impianti sono tutti funzionanti, ma privi di dichiarazione di conformità. Nel complesso però, non sono necessarie opere di manutenzione straordinaria da effettuare nel breve periodo.		
Descrizione:	Trattasi di appartamento sito al piano primo di fabbricato, sopra ai locali descritti nel lotto due. Si trova quindi nel centro del paese per cui comodo a tutti i servizi.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta occupato da [REDACTED]		



LOTTO 4 - PREZZO BASE D'ASTA: € 73.152,00

Bene N° 19 - Terreno			
Ubicazione:	Lagnasco (CN)		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 18, Part. 167, Qualità Seminativo arborato	Superficie	6582,00 mq
Stato conservativo:	Al momento del sopralluogo si rileva che il terreno risulta incolto ormai da anni. Si evince che era presente un impianto di Kiwi, con pali in cemento ancora visibili. Al momento, però le piante sono coperte da rovi e non più assolutamente recuperabili. Si rileva anche la presenza della cabina del pozzo costruita sul confine con altra proprietà. Per ripristinare una qualsiasi coltura sarà necessario eliminare tutto quanto presente sul soprassuolo e ripartire con un nuovo impianto.		
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 20 - Magazzino			
Ubicazione:	Lagnasco (CN)		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 168, Sub. 1, Categoria C2	Superficie	3,00 mq
Stato conservativo:	La struttura risulta in perfette condizioni di manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di una parte della cabina del pozzo edificato sul terreno confinante, ma per una piccola superficie ricadente anche sul terreno di proprietà degli eseguiti.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		



LOTTO 5 - PREZZO BASE D'ASTA: € 85.712,00

Bene N° 21 - Terreno			
Ubicazione:	Lagnasco (CN)		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 12, Qualità Frutteto	Superficie	2210,00 mq
Stato conservativo:	Al momento del sopralluogo si rileva che il terreno risulta incolto ormai da anni. Si evince che era presente un impianto di pesche, ma al momento, le piante sono coperte da rovi e non più assolutamente recuperabili. Per ripristinare una qualsiasi coltura sarà necessario eliminare tutto quanto presente sul soprassuolo e ripartire con un nuovo impianto.		
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 22 - Terreno			
Ubicazione:	Lagnasco (CN)		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 100, Qualità Frutteto	Superficie	1672,00 mq
Stato conservativo:	Al momento del sopralluogo si rileva che il terreno risulta incolto ormai da anni. Si evince che era presente un impianto di pesche, ma al momento, le piante sono coperte da rovi e non più assolutamente recuperabili. Per ripristinare una qualsiasi coltura sarà necessario eliminare tutto quanto presente sul soprassuolo e ripartire con un nuovo impianto.		
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 23 - Terreno			
Ubicazione:	Lagnasco (CN)		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 70, Qualità Frutteto	Superficie	2000,00 mq
Stato conservativo:	Al momento del sopralluogo si rileva che il terreno risulta incolto ormai da anni. Si evince che era presente un impianto di pesche, ma al momento, le piante sono coperte da rovi e non più assolutamente recuperabili. Per ripristinare una qualsiasi coltura sarà necessario eliminare tutto quanto presente sul soprassuolo e ripartire con un nuovo impianto.		



Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI

Bene N° 24 - Terreno			
Ubicazione:	Lagnasco (CN)		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 99, Qualità Frutteto	Superficie	1118,00 mq
Stato conservativo:	Al momento del sopralluogo si rileva che il terreno risulta incolto ormai da anni. Si evince che era presente un impianto di pesche, ma al momento, le piante sono coperte da rovi e non più assolutamente recuperabili. Per ripristinare una qualsiasi coltura sarà necessario eliminare tutto quanto presente sul soprassuolo e ripartire con un nuovo impianto.		
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 25 - Terreno			
Ubicazione:	Lagnasco (CN)		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 13, Qualità Frutteto	Superficie	440,00 mq
Stato conservativo:	Al momento del sopralluogo si rileva che il terreno risulta incolto ormai da anni. Si evince che era presente un impianto di pesche, ma al momento, le piante sono coperte da rovi e non più assolutamente recuperabili. Per ripristinare una qualsiasi coltura sarà necessario eliminare tutto quanto presente sul soprassuolo e ripartire con un nuovo impianto.		
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 26 - Terreno			
Ubicazione:	Lagnasco (CN)		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 98, Porz.	Superficie	352,00 mq



	AA, Qualità Frutteto - Fg. 20, Part. 98, Porz. AB, Qualità Prato irriguo		
Stato conservativo:	Al momento del sopralluogo si rileva che il terreno risulta incolto ormai da anni. Si evince che era presente un impianto di pesche, ma al momento, le piante sono coperte da rovi e non più assolutamente recuperabili. Per ripristinare una qualsiasi coltura sarà necessario eliminare tutto quanto presente sul soprassuolo e ripartire con un nuovo impianto.		
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario - Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Saluzzo il 19/06/2025

Reg. gen. 4533 - Reg. part. 3676

Quota: 1/1

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario - Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Saluzzo il 19/06/2025

Reg. gen. 4533 - Reg. part. 3676

Quota: 1/1

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario - Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Saluzzo il 19/06/2025

Reg. gen. 4533 - Reg. part. 3676

Quota: 1/1

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura



BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario - Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Saluzzo il 19/06/2025

Reg. gen. 4533 - Reg. part. 3676

Quota: 1/1

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

BENE N° 5 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario - Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Saluzzo il 19/06/2025

Reg. gen. 4533 - Reg. part. 3676

Quota: 1/1

A favore di [REDACTED].

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario - Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Saluzzo il 19/06/2025

Reg. gen. 4533 - Reg. part. 3676

Quota: 1/1

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura



BENE N° 7 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario - Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Saluzzo il 19/06/2025

Reg. gen. 4533 - Reg. part. 3676

Quota: 1/1

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

BENE N° 8 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario - Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Saluzzo il 19/06/2025

Reg. gen. 4533 - Reg. part. 3676

Quota: 1/1

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

BENE N° 9 - DEPOSITO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario - Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Saluzzo il 19/06/2025

Reg. gen. 4533 - Reg. part. 3676

Quota: 1/1

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura



BENE N° 10 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario - Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Saluzzo il 19/06/2025

Reg. gen. 4533 - Reg. part. 3676

Quota: 1/1

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

BENE N° 11 - TETTOIA UBICATA A LAGNASCO (CN) - VIA TAPPARELLI N. 10

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario - Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Saluzzo il 19/06/2025

Reg. gen. 4533 - Reg. part. 3676

Quota: 1/1

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

BENE N° 16 - NEGOZIO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA ROMA N. 5

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario - Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Saluzzo il 19/06/2025

Reg. gen. 4533 - Reg. part. 3676

Quota: 1/2

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura



BENE N° 17 - MAGAZZINO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA ROMA N. 5

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario - Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Saluzzo il 19/06/2025

Reg. gen. 4533 - Reg. part. 3676

Quota: 1/2

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

BENE N° 18 - APPARTAMENTO UBICATO A LAGNASCO (CN) - VIA ROMA N. 5

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario - Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Saluzzo il 19/06/2025

Reg. gen. 4533 - Reg. part. 3676

Quota: 1/1

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario - Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Saluzzo il 19/06/2025

Reg. gen. 4533 - Reg. part. 3676

Quota: 1/1

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura



BENE N° 20 - MAGAZZINO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario - Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Saluzzo il 19/06/2025

Reg. gen. 4533 - Reg. part. 3676

Quota: 1/1

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario - Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Saluzzo il 19/06/2025

Reg. gen. 4533 - Reg. part. 3676

Quota: 1/1

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario - Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Saluzzo il 19/06/2025

Reg. gen. 4533 - Reg. part. 3676

Quota: 1/1

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura



BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario - Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Saluzzo il 19/06/2025

Reg. gen. 4533 - Reg. part. 3676

Quota: 1/1

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario - Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Saluzzo il 19/06/2025

Reg. gen. 4533 - Reg. part. 3676

Quota: 1/1

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A LAGNASCO (CN)

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario - Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Saluzzo il 19/06/2025

Reg. gen. 4533 - Reg. part. 3676

Quota: 1/1

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura



Trascrizioni

- **Atto Giudiziario - Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Saluzzo il 19/06/2025

Reg. gen. 4533 - Reg. part. 3676

Quota: 1/1

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

