

ESTRATTO AVVISO DI VENDITA N. 45/2019 Es. Imm. Trib. Oristano

Custode: IVG - Tel. 079/630505.

Lotto 21: *“in comune di San Vero Milis (OR), località S'Arena Scoada, quota pari a 1/1 della piena proprietà di fabbricato destinato ad albergo in corso di costruzione, identificato al Catasto Fabbricati del predetto Comune, foglio 40, particella 1591, e terreno identificato al catasto terreni, foglio 40, mappali 1128, 1129, 1130, terreno identificato al catasto terreni, foglio 40, mappali 399, 1127, 1131, 1132.*

Il tutto come meglio descritto anche sotto l'aspetto urbanistico-catastale-planimetrico nelle relazioni di stima a firma dell'Ing. Michele Macis del 04.05.2021 e del 14.02.2025 come rettificata in data 13.06.2025, da intendersi tutte per integralmente conosciute dall'offerente.

Sussiste trascrizione di contratto preliminare di compravendita in data 16.11.2016 rg. 6545 rp. 5166.

Si precisa che i materiali a piè d'opera menzionati nella relazione di stima (non considerati ai fini della determinazione del valore del lotto) non sono compresi nel compendio pignorato.

L'immobile occupato.

Vendita 17.12.2026 h. 10:00 – offerte entro ore 13:00 del 16.12.2026

Prezzo base € 2.734.080,00 oltre Iva se dovuta - Offerta minima Euro 2.050.560,00 oltre Iva se dovuta –

Rilancio minimo € 54.500,00

Vendita telematica sincrona sul sito www.garavirtuale.it