

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/02/2026

Dati identificativi: Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)** Sezione **GENOVA**
Sez. Urb. **STA Foglio 21 Particella 357 Subalterno 22**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **GENOVA (D969A) (GE)**
Foglio **2 Particella 351**

Classamento:

Rendita: **Euro 371,85**
Zona censuaria **5**,
Categoria **A/3^a**, Classe **4**, Consistenza **4 vani**
Sez. Urb. **STA Foglio 21 Particella 357 Subalterno 22**

Indirizzo: VIA PIACENZA n. 23 Interno 5 Piano T

Dati di superficie: Totale: **43 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **43 m²**

> Intestati catastali

➤ 1.

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**
Sez. Urb. **STA Foglio 21 Particella 357 Subalterno 22**



> Indirizzo

 dall'impianto al 17/10/2003

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **STA** Foglio **21** Particella **357** Subalterno **22**

VIA PIACENZA n. 23 Piano T
Partita: **25964**

 dal 17/10/2003

VARIAZIONE del 17/10/2003 Pratica n. GE0311843 in atti dal 17/10/2003 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 60925.1/2003)

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **STA** Foglio **21** Particella **357** Subalterno **22**

VIA PIACENZA n. 23 Interno 5 Piano T

> Dati di classamento

 dall'impianto al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **STA** Foglio **21** Particella **357** Subalterno **22**

Rendita: **Lire 804**

Zona censuaria **5**

Categoria **A/3^a**, Classe **4**, Consistenza **4,0 vani**

Partita: **25964**

 dal 01/01/1992 al 17/10/2003

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **STA** Foglio **21** Particella **357** Subalterno **22**

Rendita: **Euro 371,85**

Rendita: **Lire 720.000**

Zona censuaria **5**

Categoria **A/3^a**, Classe **4**, Consistenza **4,0 vani**

Partita: **25964**

 dal 17/10/2003

VARIAZIONE del 17/10/2003 Pratica n. GE0311843 in atti dal 17/10/2003 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 60925.1/2003)

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **STA** Foglio **21** Particella **357** Subalterno **22**

Annotazioni: classamento e rendita validati



Rendita: Euro 371,85
Zona censuaria 5
Categoria A/3^a, Classe 4, Consistenza 4,0 vani

> Dati di superficie

 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di GENOVA (D969Q) (GE)

Sez. Urb. STA Foglio 21 Particella 357 Subalterno 22

Totale: 43 m²

Totale escluse aree scoperte : 43 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 17/10/2003, prot. n. GE0311843

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GENOVA (D969Q)(GE) Sez. Urb. STA Foglio 21 Particella 357 Sub. 22

 dall'impianto al 16/12/1998
Diritto di: (deriva dall'atto 1)

 dal 16/12/1998 al 29/12/2003
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 2)

 dal 29/12/2003 al 21/03/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

 dal 21/03/2005 al 26/02/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

 dal 21/03/2005 al 26/02/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. SCRITTURA PRIVATA del 16/12/1998 Pubblico ufficiale BIGLIA PIERO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 9351 - COMPRAVENDITA Voltura n. 2824.1/1999 in atti dal 09/02/1999

3. Atto del 29/12/2003 Pubblico ufficiale DI PAOLO MASSIMO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 56721 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 676.1/2004 Reparto PI di GENOVA in atti dal 20/01/2004

4. Atto del 21/03/2005 Pubblico ufficiale BIGLIA PIERO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 22580 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11164.1/2005 Reparto PI di GENOVA in atti dal 20/04/2005

5. Atto del 26/02/2007 Pubblico ufficiale GRIFFO BENIAMINO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 41978 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5714.1/2007 Reparto PI di GENOVA in atti dal 12/03/2007



Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **02/02/2026**
Ora: **19:19:07**
Numero Pratica: **T388714/2026**
Pag: **4 - Fine**

 dal 26/02/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

Visura telematica

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
 - b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

