

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPGE UT GENOVA 1

INTERR.NE RICHIESTA DI REGISTR.NE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE N. 9991 SERIE 3T

CONTRATTO RLI TELEMATICO ID. TELEM: TLG18T009991000EE

STIPULATO IL 17/07/2018 E REGISTRATO IL 31/07/2018

PRESSO L'UFFICIO DI DPGE UT GENOVA 1

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE:

RELATIVO A: L2-LOCAZIONE AGEVOLATA DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO

DATI DEL CONTRATTO: AGEVOLATO L.431/98,

DURATA DAL 01/08/2018 AL 31/07/2021

(N.PAG. 7 N.FOGLI 0 N.COPIE 2)

CORRISPETTIVO ANNUO

EURO

3.600

SCADENZE

01/08/2019	3.600,00 CHIUSURA PER CEDOLARE	01/08/2018
01/08/2020	3.600,00 CHIUSURA PER CEDOLARE	01/08/2018

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:

001		A
002		B

(A) LOCATORE (B) CONDUTTORE (*) CODICE FISCALE ERRATO OD OMESSO

DATI CATASTALI:

001	COD.CAT: D969Q SEZ.URB: STA FOGLIO: 21	PARTIC: 357	SUB: 22
	T/U: U I/P: I		
	DAL 01/08/2018: SOGG.001 100,00% CED.S		

- SEGUE -



CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO
ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n.
431

Il sig. [redacted] residente a
[redacted] di seguito

denominata locatore

concede in locazione alla sig.ra [redacted]

[redacted] di
seguito denominata conduttore, che accetta, per sé e i suoi aventi
causa, l'unità immobiliare posta in Genova - CAP 16137 - Via
Piacenza n. 23 int. 5 piano 1 composta di n. 2 vani, oltre cucina
e servizi ammobiliata.

TABELLE MILLESIMALI: c/o Amministrazione

COMUNICAZIONE ex articolo 8, 3° comma, del decreto-legge 11
luglio 1992, n.333 convertito dalla legge 8 agosto 1992, n. 359:

a) estremi catastali identificativi dell'unità immobiliare:

a) Sez. STA foglio 21 mappale 327 sub 22 cat. A/3 rendita
catastale € 371,85.

b) codice fiscale del locatore [redacted]

Documentazione amministrativa e tecnica sicurezza impianti:
impianto Autonomo

Il conduttore da atto di avere ricevuto le informazioni e la
documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla
attestazione della prestazione energetica degli edifici: Certificato
Energetico N° del.....redatto dal N°

..... Elenco Certificatori Regione
Liguria. V.A.: Kwh/m2 anno.

La locazione è regolata dalle pattuizioni seguenti:

Articolo 1 (Durata)

Il contratto è stipulato per la durata di TRE anni, dal 01/08/2018
al 31/07/2021, e alla prima scadenza, ove le parti non concordino
sul rinnovo del medesimo, e senza che sia necessaria disdetta per
finita locazione, il contratto è prorogato di diritto di due anni, fatta
salva la facoltà di disdetta da parte del locatore che intenda adibire
l'immobile agli usi o effettuare sullo stesso le opere di cui
all'articolo 3 della legge n. 431/98, ovvero vendere l'immobile alle
condizioni e con le modalità di cui al citato articolo 3. Alla
scadenza del periodo di proroga biennale ciascuna parte ha diritto
di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni ovvero