



TRIBUNALE DI FERMO
ESECUZIONI IMMOBILIARI

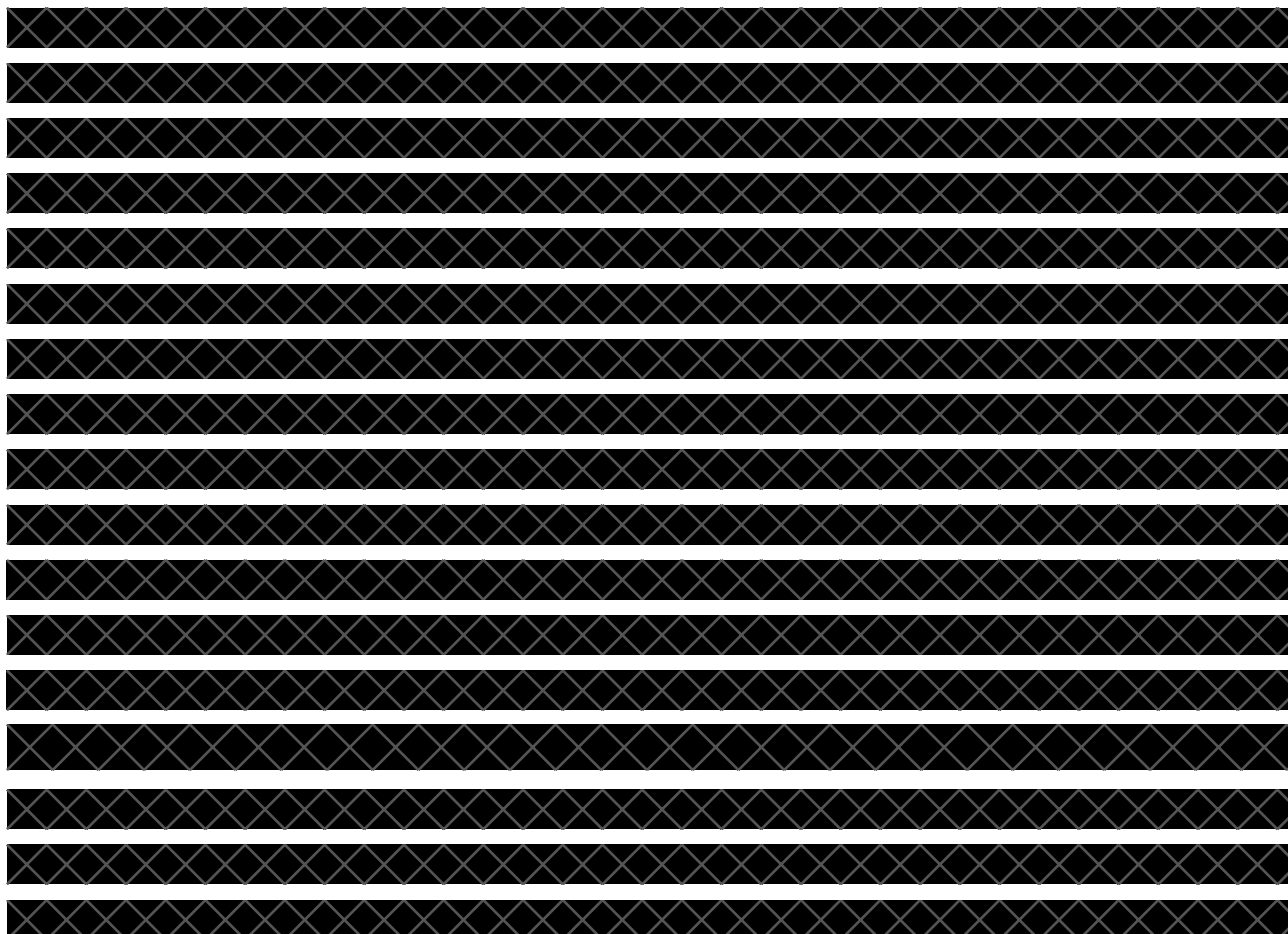
n. 139/2021 R.G.E.

Il G.E.,

letta la relazione depositata dal Professionista Delegato in data 9.12.2025;

osservato che il Lotto 3A, oltre al bene identificato al Catasto Terreni del Comune di Torre San Patrizio al foglio 6, part. 508, risulta effettivamente costituito anche dai beni identificati al Catasto Terreni del medesimo Comune al foglio 6, part. 566 ed al foglio 9, particelle 238 e 239;

ritenuta pertanto la necessità di estendere la delega al Professionista Delegato anche in riferimento a tali ulteriori beni;



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

rilevato inoltre che il Delegato ha dato atto che *“dalla nota di trascrizione del predetto atto di compravendita del 1977 risultano servitù di passaggio e condotta, di cui non vi è evidenza in perizia (v. ancora DOC. 1)”*;

ritenuto che di dette servitù debba esser fatta menzione dell’avviso di vendita;

[REDACTED]

p.q.m.

ESTENDE la delega conferita al Professionista Delegato, mandando per la vendita anche del lotto 3A, costituito dai beni identificati al Catasto Terreni del Comune di Torre San Patrizio al foglio 6 particelle 508 e 566 ed al foglio 9 particelle 238 e 239;

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

DISPONE che il Delegato prosegua nelle operazioni di vendita del Lotto 3A solo all'esito del compimento delle attività necessarie al ripristino della continuità delle trascrizioni, dando atto nell'avviso di vendita delle servitù presenti sugli immobili, qualora non riscontri ulteriori criticità.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Si comunichi.

Fermo, 8.1.2026

Il G.E. - *Milena Palmisano*