



Comune di TORRE SAN PATRIZIO

Provincia di Fermo

Piazza Umberto I n° 1 – Torre San Patrizio

AREA TECNICA

Marca da bollo

ESENTE

come dichiarato dal
richiedente istanza

Prot n.: 0002077
Torre San Patrizio, li 13/04/2026

Certificato n. 04/2026

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la richiesta, acquisita al protocollo comunale n. 0001631 del 19/03/2026, presentata dall'Avv. Giovanni Verni, [REDACTED], con domicilio professionale in Piazzale Azzolino, 18 – 63900 - Fermo (FM), in qualità di professionista delegato alla vendita dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Fermo, procedura esecutiva immobiliare n. 139/2021 R.G.;

di certificato di destinazione urbanistica per gli immobili siti nel Comune di Torre San Patrizio, censiti al catasto:

- Foglio n. 6 particelle 508 e 566;
- Foglio n. 9 particelle 238 e 239;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

Vista la Legge Regionale 20 aprile 2015 n. 17;

Visti gli atti d'ufficio;

Visto il P.P.A.R. delle Marche, approvato dal Consiglio Regionale con delibera n. 197 del 3/11/1989;

Visto lo strumento urbanistico in vigore adottato con deliberazione consiliare n. 34 del 30/04/1999 e approvato con stralci, modifiche e prescrizioni con delibera di C.P. n. 60 del 10/06/2003, pubblicato sul B.U.R. n. 61 del 10/07/2003;

Vista la Delibera n. 5 del 12/03/2004, esecutiva ai sensi di legge con la quale il Consiglio Comunale ha approvato gli elaborati grafici adeguati alle prescrizioni di cui alla citata Delibera del Consiglio Provinciale n. 60/2003, ai sensi del comma 9 dell'art. 26 della Legge Regionale 5/08/1992 n. 34 e ss.mm.ii.;

Viste le successive varianti al P.R.G. approvate;

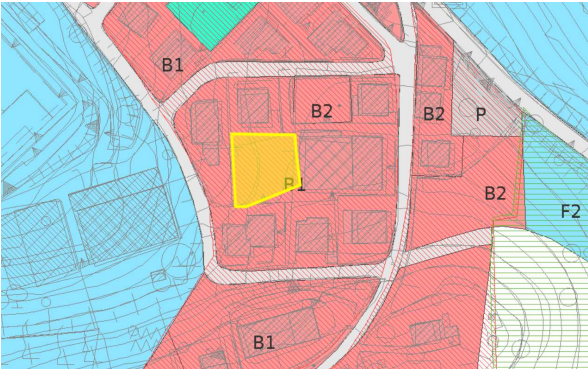
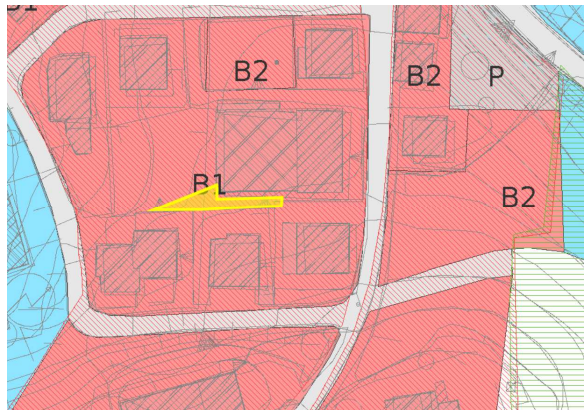
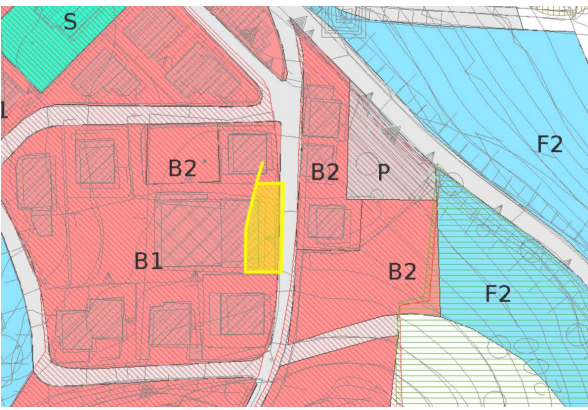
Visto il Piano Particolareggiato di Esecuzione (Contrada LAME) adottato in variante al P.R.G. con Delibera consiliare n. 12 del 30/03/2006;

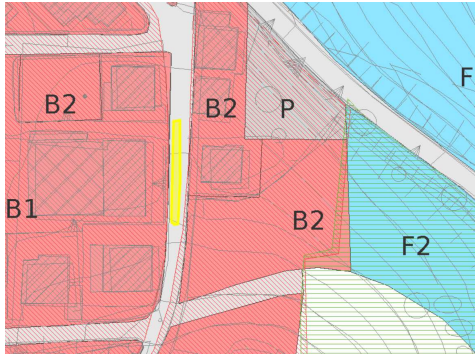
Vista la L.R. 19/2023 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29/04/2025, esecutiva ai sensi di legge con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Progetto Preliminare relativamente alla Variante al Piano Regolatore Comunale (P.R.G.) ai sensi del comma 15 dell'art. 33 della L.R. 19/2023, in variante al P.R.G. vigente e Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e la sintesi non tecnica.

C E R T I F I C A

Che i terreni distinti al catasto di questo Comune di cui al seguente elenco risultano avere la destinazione urbanistica di seguito descritta:

LEGENDA IDENTIFICAZIONE AREE		LEGENDA AMBITI DI TUTELA	
 A - Centro Antico Art. 51 Norme di Attuazione  B - Tessuto prevalentemente residenziale di completamento Artt. 52, 53, 54, 55, 56, 57 e 58 Norme di Attuazione  C - Tessuto prevalentemente residenziale di espansione Artt. 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 65 bis, 65ter, 65 quater, 65 quinquies Norme di Attuazione  D - Tessuto prevalentemente produttivo Artt. 67, 68, 69 e 70 Norme di Attuazione  E - Aree agricole Art. 71 Norme di Attuazione  F - parti pubbliche e di interesse generale art. 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 43bis, 44, 45 e 46		 AMBITI DI TUTELA INTEGRALE DEI CORSI D'ACQUA Art. 30 Norme di Attuazione  AMBITI DI TUTELA DEI CRINALI Art. 31 Norme di Attuazione  AMBITI DI TUTELA DEI VERSANTI Art. 32 Norme di Attuazione  AMBITI DI TUTELA INTEGRALE DI EDIFICI DI VALORE STORICO E AMBIENTALE Art. 33 Norme di Attuazione  AREA INEDIFICABILE (Parere Servizi Decentrati OO.PP. e Difesa del suolo della Regione Marche)  AMBITI DI TUTELA DEL PATRIMONIO BOTANICO-VEGETAZIONALE Art. 35 Norme di Attuazione	
DESTINAZIONE URBANISTICA E NORME		LOCALIZZAZIONE URBANISTICA	
Foglio 6 Mappale 508	Ambito di tutela dei versanti (Art. 32 Norme Tecniche di Attuazione) Zona B1 – Tessuto prevalentemente residenziale di completamento (Art. 52 e 53 delle Norme Tecniche di Attuazione)		
	Ambito di tutela dei versanti (Art. 32 Norme Tecniche di Attuazione) Zona B1 – Tessuto prevalentemente residenziale di completamento (Art. 52 e 53 delle Norme Tecniche di Attuazione)		
	Quota parte con ambito di tutela dei versanti (Art. 32 Norme Tecniche di Attuazione) Quota parte zona Viabilità e Fasce di rispetto stradali (Art. 47 Norme Tecniche di Attuazione) Quota parte Zona B1 – Tessuto prevalentemente residenziale di completamento (Art. 52 e 53 delle Norme Tecniche di Attuazione)		

Foglio 9 Mappale 239	Zona Viabilità e Fasce di rispetto stradali (Art. 47 Norme Tecniche di Attuazione)	
-------------------------	---	--

Si rilascia il presente certificato per il seguente uso: **vendita pubblica nella esecuzione immobiliare n. 139/2021 R.G. del Tribunale di Fermo.**

SI ATTESTA CHE IL PIANO REGOLATORE COMUNALE È ATTUALMENTE IN FASE DI ADOZIONE DI VARIANTE GENERALE.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29/04/2025, è stato approvato il Progetto Preliminare relativamente alla Variante al Piano Regolatore Comunale (P.R.G.) ai sensi del comma 15 dell'art. 33 della L.R. 19/2023, in variante al P.R.G. vigente e Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e la sintesi non tecnica.

Si precisa che, ai sensi della normativa vigente, fino alla data di approvazione ed entrata in vigore della variante adottata, continuano ad applicarsi le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente.

Tuttavia, dalla data di adozione della variante, per gli interventi in contrasto con le nuove previsioni si applicano le misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 12, comma 3, del D.P.R. 380/2001 e della legge regionale vigente in materia.

N.B. Il presente Certificato è valido per un anno dalla data di rilascio, salvo modifica degli strumenti urbanistici (art. 30, comma 3, secondo periodo, del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001).

il Responsabile di Area Tecnica

Arch. Paola Lorusso

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa