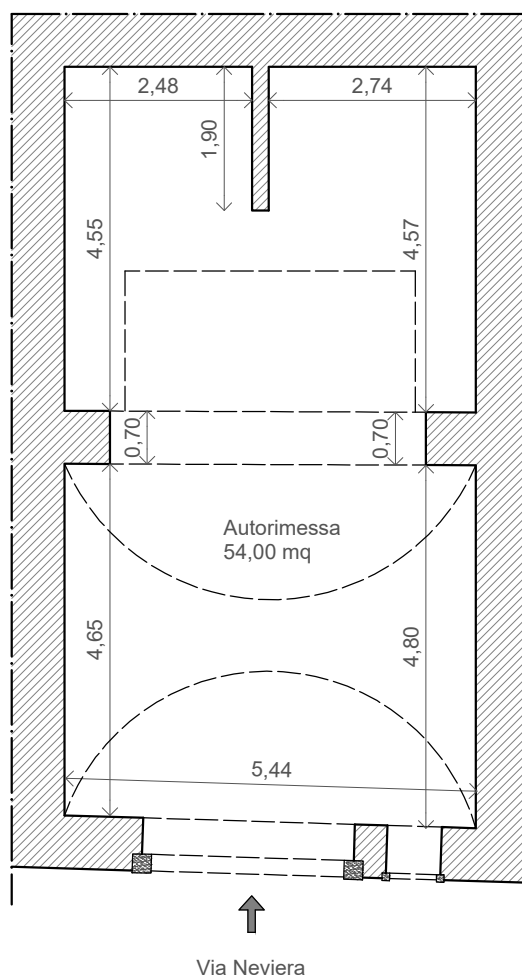


Pianta piano terra



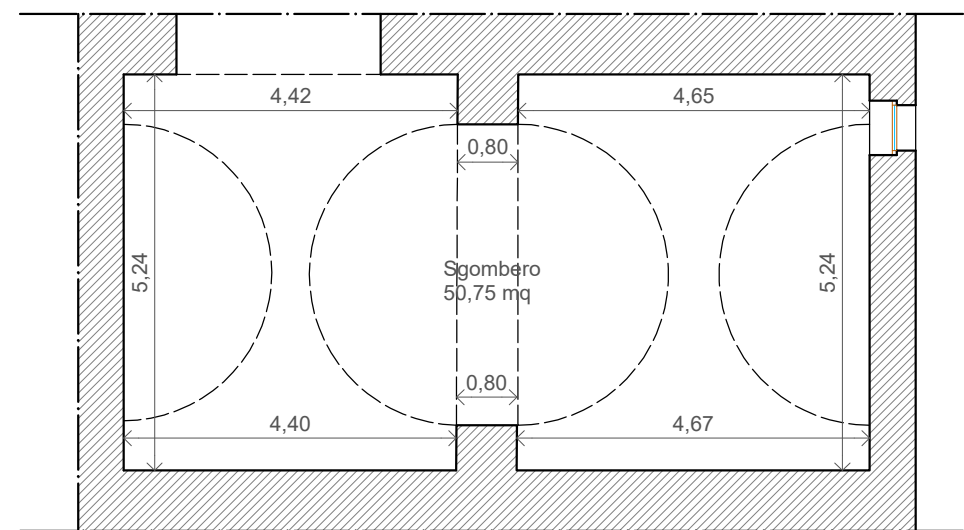
Calcolo della superficie lorda commerciale

Destinazione	Superficie lorda	Coefficiente di ragguglio	Superficie lorda raggugliata
Autorimessa (Sup. > 40,00 mq)	62,50 mq	0,50	31,25 mq

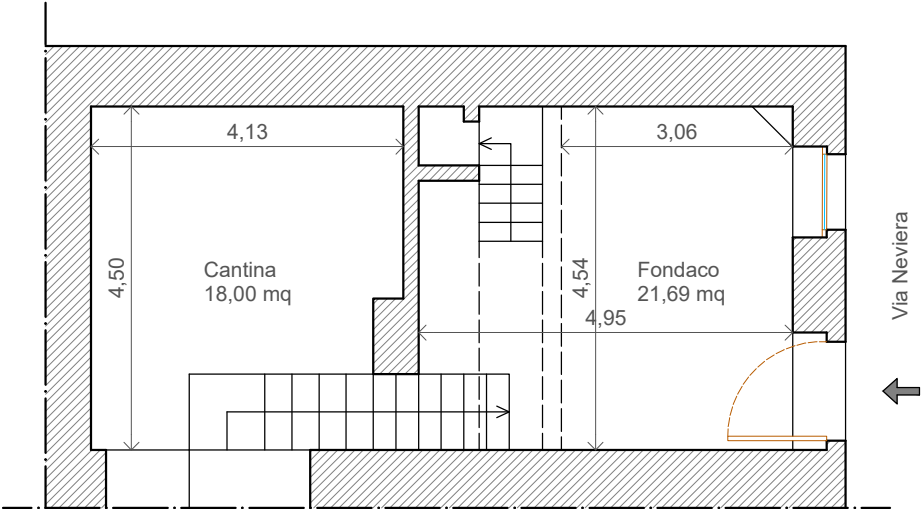
Calcolo della superficie utile

Vani principali autorimessa e acc. diretti comunicanti	Superficie utile
Autorimessa	54,00 mq
Superficie utile totale	54,00 mq

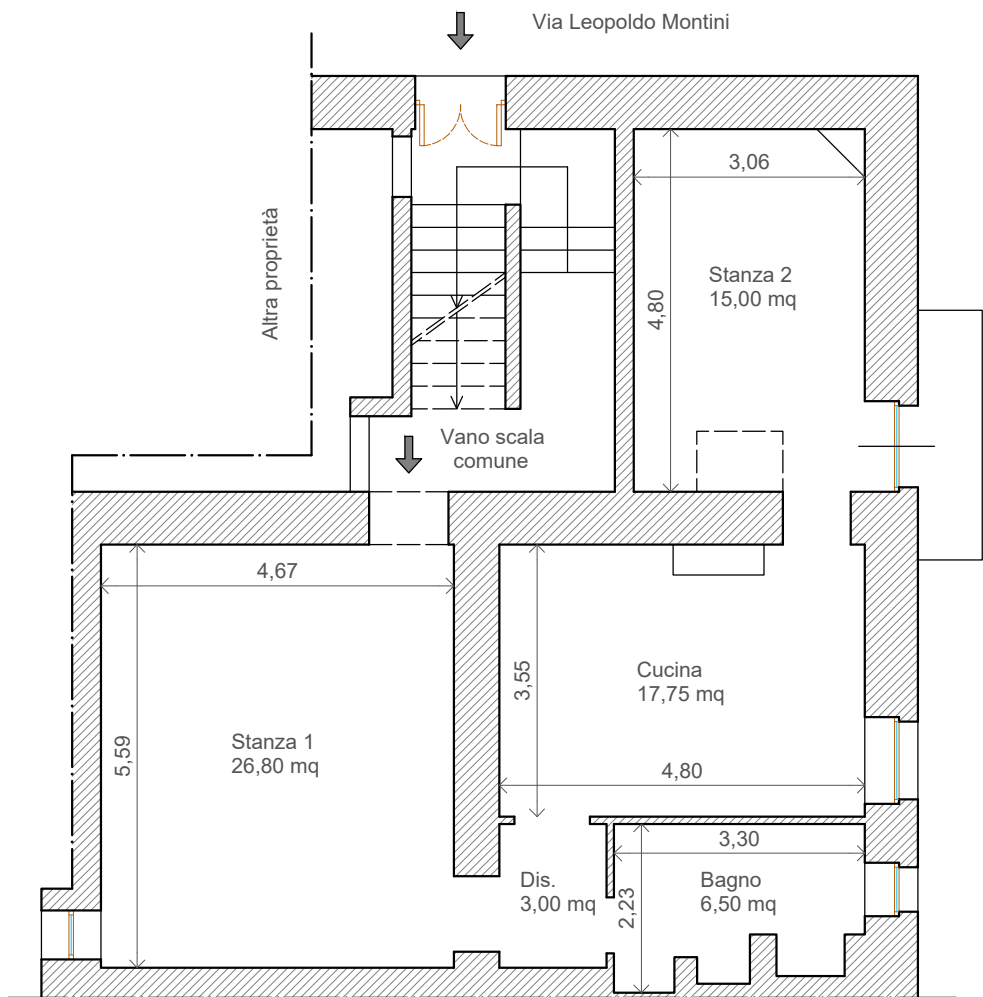
Pianta piano interrato



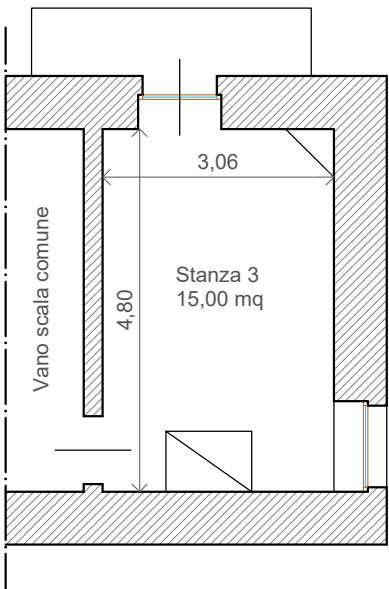
Pianta piano terra



Pianta piano primo



Pianta piano secondo



Calcolo della superficie lorda commerciale

Destinazione	Superficie lorda	Coefficiente di ragguaglio	Superficie lorda ragguagliata
Abitazione (vani principali e acc. comunic.)	106,46 mq	1,00	106,46 mq
Balcone 1° P (comunicante)	2,80 mq	0,30	0,84 mq
Balcone 2° P (comunicante)	3,34 mq	0,30	1,00 mq
Fondaco (non comunicante)	29,36 mq	0,25	7,34 mq
Cantina (non comunicante)	23,71 mq	0,25	5,93 mq
Sgombero (non comunicante)	60,56 mq	0,25	15,14 mq
Tot. superficie lorda ragguagliata			136,71 mq

Calcolo delle superfici utili

Vani principali abitazione e acc. diretti comunicanti	Superficie utile	Pertinenze esclusive comunicanti e non	Superficie utile
Stanza 1	26,80 mq	Balcone 1° P	2,80 mq
Disimpegno	3,00 mq	Balcone 2° P	3,34 mq
Bagno	6,50 mq	Fondaco	21,69 mq
Cucina	17,75 mq	Cantina	18,00 mq
Stanza 2	15,00 mq	Sgombero	50,75 mq
Stanza 3	15,00 mq	Superficie utile totale	96,58 mq
Superficie utile totale	84,05 mq		

Pianta piano secondo

Calcolo della superficie lorda commerciale

Destinazione	Superficie lorda	Coefficiente di ragguaglio	Superficie lorda ragguagliata
Abitazione (vani principali e acc. comunic.)	101,40 mq	1,00	101,40 mq
	Tot. superficie lorda ragguagliata		101,40 mq

Calcolo delle superfici utili

Vani principali abitazione e acc. diretti comunicanti	Superficie utile
Corridoio	9,48 mq
Cucina	18,18 mq
Bagno	4,62 mq
Stanza 1	21,28 mq
Stanza 2	15,97 mq
Stanza 3	11,43 mq
Superficie utile totale	80,96 mq

