

TRIBUNALE DI LIVORNO
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 154/2015

DATA ASTA: 10-12-2026 ORE 09.00

Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona (1^a tentativo di vendita)

LOTTO UNICO

Comune: CAMPIGLIA MARITTIMA

Indirizzo: LOCALITA' LE LOTRINE, VIA DI RIMIGLIANO N.1/A

Categoria: azienda agricola

Descrizione estesa: azienda agricola della superficie di mq. 47.778 composta da fabbricato principale, capannone agricolo, locale vendita prodotti, locale motore pozzo e risorse idriche e terreni agricoli.

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità del bene: occupato con titolo non opponibile alla procedura ed in corso di liberazione

Prezzo base di vendita: Euro 1.440.000,00 (valore stimato in perizia)

Offerta minima: Euro 1.080.000,00 (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 1.080.000,00 (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 10.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto (Euro 108.000,00)

Custode Giudiziario: ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE - Tel. 050/554790 - email: prenotazionilivorno@astagiudiziaria.com

Professionista Delegato: NOTAIO Gian Luca CRISTIANI - email: gcristiani@notariato.it

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. www.astegiudiziarie.it - 0586/20141 - email: info@astegiudiziarie.it

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT05O0326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione"

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che Il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

- * Termine per la presentazione delle offerte 09-12-2026 ore 12.00
- * Data e ora di inizio delle operazioni di vendita 10-12-2026 ore 09.00
- * Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica 17-12-2026 ore 12.00
- * Eventuale previsione del prolungamento della gara 15 minuti

Gli interessati potranno, gratuitamente:

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.