

**Beni in Andretta (AV)
LOTTO 3**



Identificazione dei beni oggetto di vendita:

I beni oggetto di causa sono costituiti da:

- ✓ Terreno, Andretta AV foglio 17 p.lla 869 mq 483,00
- ✓ NCEU, Andretta AV foglio 17 p.lla 750 mq 256 cat. C/1
- ✓ Terreno, Andretta AV foglio 17 p.lla 786 mq 31

In catasto:

I beni oggetto di causa sono costituiti da:

- Terreno, identificato al foglio 17 - particella 869– mq 483,00 (*Prop. 1000/1000*)
- Commerciale, identificato al foglio 17 – particella 750 (*Prop. 1000/1000*)
- Terreno, identificato al foglio 17 – particella 786 (*Prop. 1000/1000*)

Confini: Est-Sud-Nord-Ovest altra proprietà

Descrizione sommaria del bene:

Tutti i suddetti beni sono ubicati nel Comune di Andretta (AV) che risulta essere una zona a destinazione d'uso prevalentemente agricolo

Pregi:

Buona esposizione sull'asse elioterminico, buona illuminazione naturale

Stato conservativo e manutentivo:

buono.

Caratteristiche della zona:

Periferico;

Caratteristiche delle zone limitrofe:

Aree a destinazione agricola

Principali servizi offerti nel raggio di 1000 m:

Servizi dislocati al centro paese;

Stato di possesso

Occupato

Proprietà

Bene esclusivo

Vincoli ed oneri giuridici a carico dell'acquirente:

- Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: nessuna
- Convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione casa coniugale: nessuna
- Atti di asservimento urbanistico: nessuno
- Altre limitazioni d'uso: nessuno

Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura:

- Pignoramenti:
Tribunale di Avellino – Sez. Fallim.- Proc. 31/18 – Prog. Liq. del 10.12.2018

Oneri di regolarizzazione urbanistico edilizi e/o catastali

- Accertamento di conformità Urbanistico Edilizia: nessuna
- Accertamento di conformità Catastale: mappa catastale

Altre informazioni per l'acquirente:

- Spese fisse annue: non disponibili
- Spese condominiali: non disponibili
- Spese condominiali scadute e insolute: non disponibili
- Spese condominiali straordinarie già deliberate e non ancora scadute alla data della consulenza: non disponibili

Precedenti proprietari :

- SI

Pratiche edilizie:

Presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Avellino, sono state acquisite:

📁 Copia elaborati (visure e planimetrie):

- Comune di Andretta (AV) NCEU, foglio 17, p.lla 750
- Comune di Andretta (AV) CT, foglio 17, p.lla 869-786

Valore del canone di occupazione/ locazione dell'immobile:

sconosciuto

Valore complessivo dell'immobile:

€69'730,00 (sessantanovesettecentotrenta/00 Euro)

Valore Quota comproprietà (1000/1000):

€69'730,00 (sessantanovesettecentotrenta/00 Euro)

L'esperto

(dott. ing. Biagio Vigilante)