

**Beni in Andretta (AV)  
LOTTO 2**



**Identificazione dei beni oggetto di vendita:**

I beni oggetto di causa sono costituiti da:

- ✓ NCEU, Andretta AV foglio 17 p.lla 748 sub. 3 mq 93, vani 4,5 cat. A/2

**In catasto:**

I beni oggetto di causa sono costituiti da:

- Appartamento, identificato al foglio 17 – particella 748 sub. 3 (*Prop. 1000/1000*)

**Confini:** Est-Sud-Nord-Ovest altra proprietà

**Descrizione sommaria del bene:**

Tutti i suddetti beni sono ubicati nel Comune di Andretta (AV) che risulta essere una zona a destinazione d'uso prevalentemente agricolo

**Pregi:**

Buona esposizione sull'asse eli termico, buona illuminazione naturale

**Stato conservativo e manutentivo:**

buono.

**Caratteristiche della zona:**

Periferico;

**Caratteristiche delle zone limitrofe:**

Aree a destinazione agricola

**Principali servizi offerti nel raggio di 1000 m:**

Servizi dislocati al centro paese;

**Stato di possesso**

**Occupato**

**Proprietà**

**Bene esclusivo**

**Vincoli ed oneri giuridici a carico dell'acquirente:**

- Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: nessuna
- Convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione casa coniugale: nessuna
- Atti di asservimento urbanistico: nessuno
- Altre limitazioni d'uso: nessuno

**Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura:**

- Pignoramenti:  
Tribunale di Avellino – Sez. Fallim.- Proc. 31/18 – Prog. Liq. del 10.12.2018

**Oneri di regolarizzazione urbanistico edilizi e/o catastali**

- Accertamento di conformità Urbanistico Edilizia: nessuna
- Accertamento di conformità Catastale: mappa catastale

**Altre informazioni per l'acquirente:**

- Spese fisse annue: non disponibili
- Spese condominiali: non disponibili
- Spese condominiali scadute e insolute: non disponibili
- Spese condominiali straordinarie già deliberate e non ancora scadute alla data della consulenza: non disponibili

**Precedenti proprietari :**

- SI

**Pratiche edilizie:**

Presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Avellino, sono state acquisite:

 Copia elaborati (visure e planimetrie):

- Comune di Andretta (AV) NCEU, foglio 17, p.la 748 sub 3

**Valore del canone di occupazione/ locazione dell'immobile:**

sconosciuto

**Valore complessivo dell'immobile:**

€37'200,00 (trentasettemiladuecento/00 Euro)

**Valore Quota comproprietà (1000/1000):**

€37'200,00 (trentasettemiladuecento/00 Euro)

L'esperto

---

(dott. ing. Biagio Vigilante)