

TRIBUNALE DI SIRACUSA

PROCEDIMENTO ESECUTIVO IMMOBILIARE N. 230/2025 R.G.E.

AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto avv. Salvatore Piccione, professionista delegato, ai sensi dell'art. 591 bis. c.p.c. per il compimento delle operazioni di vendita, che avverranno presso la sala aste (stanza n. 27) sita nel Palazzo di Giustizia (Viale Santa Panagia 109, Siracusa), livello 0, corpo B, il giorno **8 gennaio 2027 alle ore 9,00.**

Premesso che il G.E. Dott.ssa Maria Cristina Di Stazio con ordinanza del 5.6.2026 ha disposto procedersi – nominando gestore della vendita la società Asta Legale – alla **vendita sincrona mista** dell'immobile appresso descritto:

LOTTO UNICO: piena proprietà del seguente immobile, “abitazione sita a Lentini (SR), alla via Etnea n. 165, piano 2, CAT. A/4, classe 2. R.C. 135,34; in Catasto al foglio 68, p.lla 2037, sub. 9”.

Prezzo base d'asta € 45.000,00 (ribassato di $\frac{1}{4}$ per la prima volta). Valore dell'offerta a pena di inefficacia della stessa ex art. 571 c.p.c. € 33.750,00. Minima offerta in aumento € 3.000,00.

L'immobile fa parte di un fabbricato che si sviluppa su tre livelli fuori terra, con sei unità abitative, avente struttura portante mista in calcestruzzo armato e muri portanti, confinante per un lato con via Etnea e per i rimanenti lati su strade private. Trattasi di un appartamento posto al piano secondo composto da due camere, una cucina, un salone, un bagno e un ripostiglio. È un'unità immobiliare autonoma, di forma regolare, di superficie complessiva pari a circa mq. 80, alla quale si accede dalla via Etnea attraverso un portone in ferro che dà nel vano scala. Dal corridoio d'ingresso si accede alla cucina-soggiorno, al bagno, al ripostiglio, alla camera 1 (adibita a camera da letto) e alla camera 2 (adibita a camera da letto). L'appartamento presenta finiture interne standard, le pareti sono intonacate a civile e tinteggiate con idropittura, il pavimento in tutti gli ambienti è in gres ceramico, le porte interne sono in legno tamburato. Tutte le aperture esterne sono dotate di infissi in alluminio con vetri doppi e avvolgibili in PVC, in buono stato di manutenzione. I servizi igienici, sono dotati di sanitari, lavabo e doccia, inoltre, presentano le pareti rivestite con gres ceramico fino all'altezza di circa m. 2,0. Per quanto concerne gli impianti l'immobile è dotato di impianto idrico, ed elettrico sotto traccia, ma privi di certificazioni attestanti la rispondenza alla normativa vigente. Tutti gli impianti sono in buone condizioni e funzionanti. Per la climatizzazione estiva ed invernale sono presenti due climatizzatori. Complessivamente lo stato di manutenzione dell'immobile è buono. Dalle indagini effettuate dall'esperto stimatore presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Lentini, non sono stati rintracciati titoli abilitativi. Il fabbricato in questione, realizzato in data anteriore al 1° settembre 1967, ricade all'interno della zona omogenea contrassegnata con il simbolo “B3.1” – Centro urbano con

edilizia semintensiva - del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Lentini. Lo stato attuale dell'immobile non è rispondente con quanto riportato nelle planimetrie catastali. Dal confronto dello stato attuale dei luoghi e degli elaborati grafici depositati al catasto sono state riscontrate difformità dovute a una diversa distribuzione degli spazi interni che riguardano opere interne che, comunque, non variando la superficie e il volume del fabbricato, non sono soggette a concessioni né ad autorizzazioni, ma a comunicazione all'UTC comprensiva di relazione a firma di un professionista abilitato, che asseveri le opere da compiersi, il rispetto delle norme di sicurezza e delle norme igienico sanitarie vigenti. Pertanto, ai sensi L.R. 16/2016 e ss.mm.ii., dette difformità possono essere regolarizzate, mediante presentazione di istanza di sanatoria presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Lentini. Il rilascio della sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, delle sanzioni previste dalla citata L.R. 16/2016 e ss.mm.ii.. La quantificazione dei costi da sostenere per la regolarizzazione delle opere sanabili sopra esposte, considerando i compensi da conferire al tecnico, gli oneri previsti dall'amministrazione, nonché le sanzioni previste dalla normativa, ammonta a circa € 4.000,00. I costi da sostenere per la regolarizzazione catastale dell'immobile sono stati stimati dall'esperto stimatore stimati in € 1.000,00. L'immobile risulta provvisto di attestazione di prestazione energetica (A.P.E.) in corso di validità. Il prezzo è stato determinato dall'esperto stimatore in € 60.000,00 tenendo conto delle spese da sostenere per la regolarizzazione urbanistica e catastale dell'immobile.

La relazione di stima è pubblicata sul Portale delle Vendite Pubbliche e sui siti internet www.tribunalesiracusa.it, www.astegiudiziarie.it, casa.it, idealista.it, bakeka.it, astalegale.net, asteimmobili.it, portaleaste.com, pubblicomonline.it.

Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. le offerte d'acquisto possono essere proposte entro il 7 gennaio 2027 alle ore 12,00, con la precisazione che, nel caso di offerta telematica, entro tale termine dovranno essersi perfezionati, mediante effettivo accredito delle somme nel conto corrente della procedura, i versamenti degli importi richiesti per cauzione e fondo spese; qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica il sottoscritto professionista delegato non riscontrasse l'effettivo accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

L'offerente "analogico" deve presentare, presso lo studio del professionista delegato, sito a Siracusa in Via Necropoli Grotticelle n. 26, previo appuntamento telefonico (cell. 328 4121507), una dichiarazione in regola con il bollo, contenente:

a. cognome, luogo, data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile; copia fotostatica di documento di identità; se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione legale, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta andrà sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del

Giudice tutelare; se l'offerente agisce quale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato l'atto che giustifichi i poteri (es. procura speciale o certificato camerale); in caso di dichiarazione presentata da più soggetti, deve essere indicato chi, tra questi, ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;

b. i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è presentata;

c. l'indicazione del prezzo offerto, che non può essere inferiore, a pena di inefficacia, al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;

d. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri accessori, che non potrà essere in ogni caso superiore a quello di 120 giorni fissato nell'avviso di vendita;

e. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima.

L'offerta non è efficace se l'offerente non presta cauzione, a mezzo di assegno circolare non trasferibile o vaglia postale non trasferibile intestato al delegato (per l'offerta analogica), in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto, che sarà trattenuto in caso di inadempimento, e l'offerente è tenuto entro il termine di centoventi giorni (120 giorni), a mezzo di assegno circolare non trasferibile o vaglia postale non trasferibile intestato al delegato (per l'offerta analogica), in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto, che sarà trattenuto in caso di inadempimento. L'offerente è tenuto entro il termine previsto per il versamento del saldo prezzo alla corresponsione, a mezzo di assegno circolare non trasferibile o vaglia postale non trasferibile intestato al delegato medesimo (per l'offerta analogica), di un fondo spese, in misura pari al quinto del prezzo proposto, importo che sarà trattenuto per oneri, diritti e spese, fatta salva la restituzione dell'eccedenza; gli importi versati entro il termine di 120 giorni dall'aggiudicazione verranno imputati prima a fondo spese e poi a saldo prezzo, con conseguente decadenza dell'aggiudicatario in ipotesi di versamento non integrale e non tempestivo. Nel caso di offerte telematica, i medesimi importi devono essere corrisposti mediante bonifico su conto corrente con le modalità sotto previste e all'offerta deve essere allegata copia delle contabili di avvenuto pagamento, una relativa al versamento della cauzione ed una relativa al versamento del fondo spese.

Sono poste a carico dell'aggiudicatario la metà del compenso alla fase relativo alla fase di trasferimento della proprietà, nonché le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale ai sensi dell'art. 2 comma 7 del D.M. 227/2015 e le spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

Salvo quanto previsto dall'articolo 571 c.p.c., l'offerta presentata (sia telematica, sia analogica) è irrevocabile, pertanto se ne terrà conto anche in caso di mancata presentazione alla gara dell'offerente. L'aggiudicatario dovrà rendere la dichiarazione di antiriciclaggio di cui all'art. 585 quarto comma c.p.c. nel termine stabilito per il versamento del saldo prezzo e, in caso di inadempimento, il giudice

dell'esecuzione con decreto dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di multa.

L'offerta analogica deve essere depositata in busta chiusa, all'esterno della quale vanno annotati, a cura del sottoscritto professionista ricevente o da personale da questi incaricato, il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del Giudice dell'esecuzione, quello del professionista delegato e la data fissata per l'esame delle offerte; nessun'altra indicazione deve essere apposta all'esterno della busta.

Gli assegni o i vaglia per cauzione devono essere inseriti nella busta, che il professionista delegato (o personale da questi incaricato), sigillerà in maniera idonea al momento del deposito.

Il pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione andrà eseguito entro termine non prorogabile di centoventi giorni (120 giorni) decorrenti dall'aggiudicazione mediante bonifico sul conto corrente della procedura recante il seguente codice IBAN: IT87U0200817102000107445251 (su UNICREDIT).

Si precisa che, al momento dell'offerta, l'offerente deve dichiarare la residenza o eleggere domicilio nel Comune nel quale ha sede il Tribunale o indicare il proprio indirizzo di posta elettronica certificata risultante da pubblici elenchi o eleggere domicilio speciale; in mancanza le notificazioni e comunicazioni possono essergli fatte presso la Cancelleria del Tribunale di Siracusa – Sez. Esecuzioni, salvo quanto previsto dall'art. 149-bis. c.p.c..

L'offerta minima è pari a € 33.750,00 con un rilancio minimo, in caso di pluralità di offerte, pari a € 3.000,00 (tremila/00).

L'offerta non è efficace se l'offerente non presta cauzione, a mezzo di assegno circolare non trasferibile o vaglia postale non trasferibile intestato al delegato (per l'offerta analogica), in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto, che sarà trattenuto in caso di inadempimento; inoltre l'offerente è tenuto entro il termine previsto per il versamento del saldo prezzo alla corresponsione, a mezzo di assegno circolare non trasferibile o vaglia postale non trasferibile intestato al delegato medesimo (per l'offerta analogica), di un fondo spese in misura pari al quinto del prezzo proposto, importo che sarà trattenuto per oneri, diritti e spese, fatta salva la restituzione dell'eccedenza; gli importi versati entro il termine di centoventi giorni dall'aggiudicazione verranno imputati prima a fondo spese e poi a saldo prezzo, con conseguente decadenza dell'aggiudicatario in ipotesi di versamento non integrale e non tempestivo; nel caso di offerta telematica, i medesimi importi devono essere corrisposti mediante bonifico su conto corrente intestato alla procedura recante il seguente codice IBAN: IT87U0200817102000107445251 (su UNICREDIT), all'offerta deve essere allegata copia delle contabili di avvenuto pagamento, una relativa al versamento della cauzione ed una relativa al versamento del fondo spese.

Sono poste a carico dell'aggiudicatario la metà del compenso relativo alla fase di trasferimento della proprietà, nonché le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale, ai sensi dell'art. 2 co. VII del D.M. 227/2015, e le spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata (sia telematica, sia analogica) è irrevocabile, pertanto se ne terrà conto anche in caso di mancata presentazione alla gara dell'offerente. L'offerta minima per il secondo tentativo di vendita è pari a € 33.750,00.

Qualora per l'acquisto del bene saranno proposte più offerte valide, si procederà a gara con partecipazione degli offerenti telematici che vi prenderanno parte in via telematica e degli offerenti analogici che vi prenderanno parte comparando personalmente, sulla base dell'offerta più alta; nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di tre minuti dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore al rilancio minimo pari al 5% del prezzo base arrotondato per eccesso al migliaio di euro più prossimo (€ 3.000,00).

Tutte le attività, che, a norma degli articoli 571 e seguenti c.p.c., devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'esecuzione, o a cura del Cancelliere o del Giudice dell'esecuzione, sono eseguite dal sottoscritto professionista delegato presso il suo studio, sito a Siracusa, Via Necropoli Grotticelle n. 26.

Si precisa che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova (anche in relazione al testo unico di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380), con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

La vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Le offerte presentate con modalità telematica devono essere conformi alle previsioni degli artt. 12 ss. del D.M. n. 32 del 26 febbraio 2015 qui di seguito trascritte:

Art. 12. Modalità di presentazione dell'offerta e dei documenti allegati 1. L'offerta per la vendita telematica deve contenere:

a) i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;

- b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;*
- c) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;*
- d) il numero o altro dato identificativo del lotto;*
- e) la descrizione del bene;*
- f) l'indicazione del referente della procedura;*
- g) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;*
- h) il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento, salvo che si tratti di domanda di partecipazione all'incanto;*
- i) l'importo versato a titolo di cauzione;*
- l) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;*
- m) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera l);*
- n) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 o, in alternativa, quello di cui al comma 5, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;*
- o) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento.*

2. Quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, si deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization.

3. L'offerta per la vendita telematica è redatta e cifrata mediante un software realizzato dal Ministero, in forma di documento informatico privo di elementi attivi e in conformità alle specifiche tecniche di cui all'articolo 26 del presente decreto. Il software di cui al periodo precedente è messo a disposizione degli interessati da parte del gestore della vendita telematica e deve fornire in via automatica i dati di cui al comma 1, lettere b), c), d), e), f) e g), nonché i riferimenti dei gestori del servizio di posta elettronica certificata per la vendita telematica iscritti a norma dell'articolo 13, comma 4.

4. L'offerta è trasmessa mediante la casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La trasmissione sostituisce la firma elettronica avanzata dell'offerta, sempre che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'articolo 6, comma 4 del decreto del Presidente della Repubblica, 11 febbraio 2005, n. 68 e che il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso in conformità a quanto previsto dall'articolo 13, commi 2 e 3. Quando l'offerta è formulata da più

persone alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.

5. L'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche priva dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera n). Si applica il comma 4, terzo periodo, e la procura è rilasciata a colui che ha sottoscritto l'offerta a norma del presente comma.

6. I documenti sono allegati all'offerta in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, privi di elementi attivi. I documenti allegati sono cifrati mediante il software di cui al comma 3. Le modalità di congiunzione mediante strumenti informatici dell'offerta con i documenti alla stessa allegati sono fissate dalle specifiche tecniche di cui all'articolo 26.

Art. 13. Modalità di trasmissione dell'offerta

1. L'offerta e i documenti allegati sono inviati a un apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero mediante la casella di posta elettronica certificata indicata a norma dell'articolo 12, comma 1, lettera n).

2. Ciascun messaggio di posta elettronica certificata per la vendita telematica contiene, anche in un allegato, l'attestazione del gestore della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica di aver provveduto al rilascio delle credenziali previa identificazione del richiedente a norma del presente regolamento.

3. Quando l'identificazione è eseguita per via telematica, la stessa può aver luogo mediante la trasmissione al gestore di cui al comma 1 di una copia informatica per immagine, anche non sottoscritta con firma elettronica, di un documento analogico di identità del richiedente. La copia per immagine è priva di elementi attivi ed ha i formati previsti dalle specifiche tecniche stabilite a norma dell'articolo 26. Quando l'offerente non dispone di un documento di identità rilasciato da uno dei Paesi dell'Unione europea, la copia per immagine deve essere estratta dal passaporto.

4. Il responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero verifica, su richiesta dei gestori di cui al comma 1, che il procedimento previsto per il rilascio delle credenziali di accesso sia conforme a quanto previsto dal presente articolo e li iscrive in un'apposita area pubblica del portale dei servizi telematici del Ministero.

Art. 14. Deposito e trasmissione dell'offerta al gestore per la vendita telematica

1. L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del ministero della giustizia.

2. L'offerta pervenuta all'indirizzo di posta elettronica certificata di cui all'articolo 13, comma 1, è automaticamente decifrata non prima di centottanta e non oltre centoventi minuti antecedenti l'orario fissato per l'inizio delle operazioni di vendita.

3. Il software di cui all'articolo 12, comma 3, elabora un ulteriore documento testuale, privo di restrizioni per le operazioni di selezione e copia, in uno dei formati previsti dalle specifiche tecniche dell'articolo 26. Il documento deve contenere i dati dell'offerta, salvo quelli di cui all'articolo 12, comma 1, lettere a), n) ed o).

4. L'offerta e il documento di cui al comma 2 sono trasmessi ai gestori incaricati delle rispettive vendite nel rispetto del termine di cui al comma 1.

Art. 15. Mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio giustizia

1. Il responsabile per i sistemi informativi automatizzati del ministero comunica preventivamente ai gestori della vendita telematica i casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia. I gestori ne danno notizia agli interessati mediante avviso pubblicato sui propri siti internet e richiedono di pubblicare un analogo avviso ai soggetti che gestiscono i siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'articolo 490 del codice di procedura civile. Nei casi di cui al presente comma le offerte sono formulate a mezzo telefax al recapito dell'ufficio giudiziario presso il quale è iscritta la procedura, indicato negli avvisi di cui al periodo precedente. Non prima del giorno precedente l'inizio delle operazioni di vendita il gestore ritira le offerte formulate a norma del presente comma dall'ufficio giudiziario.

2. Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati a norma del comma 1, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente. Il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta a norma del periodo precedente.

Per l'esecuzione dei pagamenti il codice IBAN del conto corrente della procedura è il seguente: IT87U0200817102000107445251 (presso UNICREDIT); il bonifico deve riportare la seguente causale "Procedura esecutiva RGE n. 230/2025 versamento cauzione" e "Procedura esecutiva RGE n. 230/2025 versamento fondo spese"; il numero di ruolo della procedura è il 230/2025 RGE del Tribunale di Siracusa.

Il numero di telefax del Tribunale di Siracusa, per l'ipotesi prevista dall'art. 15 co. I D.M. 32/2015, è 0931 752616.

In caso di offerta telematica, l'offerente deve procedere altresì al pagamento dell'imposta di bollo dovuta per legge in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del D.P.R. 447/2000; tale importo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate

nel “manuale utente per la presentazione dell’offerta telematica”, sul Portale dei servizi Telematici all’indirizzo <http://pst.giustizia.it> tramite il servizio “Pagamento di bolli digitali”.

Si precisa che:

- a) l’immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri;
- b) è stata rilasciata l’attestazione di prestazione energetica dell’immobile;
- c) l’immobile è occupato dell’esecutato, la liberazione dell’immobile sarà attuata, salvo espresso esonero, a cura del custode giudiziario, con spese a carico della procedura sino all’approvazione del progetto di distribuzione;
- d) l’aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all’acquisto del bene, di metà dei compensi spettanti a norma del D.M. 227/2015 al delegato per la fase di trasferimento, nonché delle spese di registrazione, trascrizione e voltura del decreto di trasferimento e degli importi necessari per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli;
- e) l’elaborato peritale e i relativi allegati sono disponibili per la consultazione, unitamente all’ordinanza di delega e all’avviso di vendita, sui siti internet www.tribunalesiracusa.it, www.astegiudiziarie.it, casa.it, idealista.it e bakeka.it, astalegale.net, asteimmobili.it, portaleaste.com, pubbliconline.it.

L’aggiudicatario nel termine di dieci giorni dalla notifica o comunicazione del decreto di trasferimento, potrà esonerare il custode dall’attuazione dell’ordine di liberazione. In mancanza di espresso esonero l’ordine di liberazione contenuto nel decreto di trasferimento sarà eseguito dal custode senza l’osservanza delle formalità di cui agli artt. 605 e ss. c.p.c. nell’interesse e senza spese a carico dell’aggiudicatario o assegnatario.

Tutto ciò premesso e ritenuto,

FISSA

la data dell’**8 gennaio 2027 alle ore 9,00** per l’esame delle offerte di acquisto senza incanto.

Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso lo studio del sottoscritto professionista delegato previo appuntamento telefonico (328 4121507).

Siracusa, 28.9.2026.

Il professionista delegato

Avv. Salvatore Piccione

Firmato digitalmente da

Salvatore Piccione

C = IT