

COPIA TRIBUNALE DI SASSARI

Procedimento n° R.G.N: 65/2025

TRIBUNALE DI SASSARI

Giudice Istruttore: dott.ssa Claudia Manconi.

C.T.U. Geom. Alterio Luigi Lorenzo

Vertenza promossa da:

Avv. (

Contro: Sig. ra

(CF

**RELAZIONE CHIARIMENTI ALLA CTU
DEL**

Geom. Alterio Luigi Lorenzo

Rif. Richiesta Note di Chiarimento del 26/05/2026

Il sottoscritto Geom. Alterio Luigi Lorenzo, consulente tecnico d'ufficio nel procedimento in epigrafe, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Sassari al n°3076 e all'albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Sassari al n°306, si pregia di rassegnare la presente come Chiarimenti in ordine alle richieste svolte dal Giudice Istruttore: **Dott.ssa Claudia Manconi**.

Svolgimento

Giudice Istruttore: Dott.ssa Claudia Manconi

Da Richiesta Precisazioni: del Giudice Istruttore

Il CTU prende atto della precisazione richiesta unica dal Giudice Istruttore Dott.ssa Claudia Manconi:

Richiesta Precisazione del Giudice: "rilevato che non è chiaro se il CTU abbia già detratto dal prezzo finale indicato i costi di un'eventuale sanatoria e/o ripristino dello stato dei luoghi, manda al CTU affinché chiarisca tale aspetto".

Risposta del CTU:



COPIA TRIBUNALE DI SASSARI

In riferimento al punto della CTU depositata in data 15/05/2026

“Precisazioni”, il sottoscritto CTU. Geom. Alterio Luigi Lorenzo indica che, la verifica sull’immobile oggetto della stessa ha evidenziato alcune incongruenze sulla disposizione interna degli ambienti interni, questa incongruenza, a parere dello scrivente è **sanabile**.

Per cui eventuali spese per la regolarizzazione (es. oneri concessori, eventuali sanzioni) e per l’aggiornamento catastale (pratica DOFA), sono state già detratte dal CTU in fase di stima dell’immobile, in quanto la difformità è classificabile in “**difformità di lieve**”, tali spese si possono quantificare in non più di €. 3000,00, comprensivi di (sanzioni, pratica edilizia tipo CILA/SCIA e parcella del Tecnico incaricato.

Il sottoscritto ringrazia per la fiducia a lui accordata e rassegna la presente come chiarimenti alla CTU depositata in data 15/05/2026, e chiarimenti sulla richiesta di note da parte del Giudice: Dott.ssa Claudia Manconi in data 26/05/2026.

Con osservanza.

Sassari 23 Giugno 2026

Il CTU
(Geom. Alterio Luigi Lorenzo)

Geom. Alterio Luigi Lorenzo

Il CTU n°306 Geom. Alterio Luigi Lorenzo - Via Annunzio Cervi n°73 - 07100 Sassari - email: luigilorenzo.alterio@geopec.it - Cell. 371/3841813

