

COMUNE DI SAVIGNONE

PROVINCIA DI GENOVA

N. 644/94 di prot.

IL SINDACO

Vista l'istanza del Signor **Ferrari Pietro-Verde SRL -RISSE LORENZO**
di **Fine lavori** **AGIBILE IL CAPANNONE**
perchè venga dichiarato ~~abitabile~~ **posto in questo Comune**
Via **G.MARCONI** N. **16B-C-D-E-** di piani N. **TRE** stanze N. **7**
ACC. **F-G-H-I-L.**
~~999-XXXX~~ **12** occupante un'area di mq. **787,27** contraddistinta in Mappa F. **14**
N. **32-33-34A-31**

Visto il collaudo del tecnico comunale in data **16/11/1993**

Visto il rapporto dell'Ufficiale sanitario in data **16/11/1993** (1)

Rilevato che il richiedente ha iniziato i lavori di costruzione in data **24/1/1990**

Visto la ricevuta N. **661** in data **27/5/1991** comprovante il
pagamento all'Ufficio del Registro di **SAVIGNONE** della prescritta tassa di concessione governativa;

Visto la dichiarazione dell'Ufficio imposte consumo che è stata soddisfatta l'imposta sul materiale da costruzione impiegato;

Visto gli art. 220 e 221 del T. U. delle Leggi Sanitarie, R. D. 27 luglio 1934 N. 1265;

Visto che è stato apposto il numero civico prescritto;

D E C R E T A

IL Capannone di

~~XXXXXXXX~~ di nuova costruzione posta in questo Comune, in Via **G.Marconi**
al civico N. **16B-C-D-E-** di proprietà del Sig. **Ferrari Pietro-Verde SRL-Risso Lorenzo**
Agibile
~~XXXXXXXX~~ a datare dal **11/2/1994** (1)

Savignone, li **11/2/1994**

IL SINDACO



COMUNE DI SAVIGNONE

COPIA PER L'UFFICIO

PROVINCIA DI GENOVA

Voltura di CONCESSIONE EDILIZIA

(legge 28 gennaio 1977, n. 10)

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. **Ferrari Francesca-Grillo Giuseppe Amm. Verde S.R.L. - Rizzo Lorenzo** intesa ad ottenere la concessione edilizia per ⁽¹⁾ **Voltura Concessione Edilizia N°1590/89 del 3/8/1989.**

in questo Comune, al mapp. n. **32-34-33-31**, foglio n. **14** in Via **G. Marconi**

Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia;

Sentita la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario;

Visti i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;

Vista la legge comunale e provinciale;

Visto l'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificato dall'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765;

Visto l'art. 9, comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Vista la convenzione in data approvata dal Consiglio Comunale;

Visto il versamento delle rate del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione nonché il versamento a saldo del costo di costruzione di L. 953.351

Rilascia la

la voltura della CONCESSIONE EDILIZIA

al Sig. **Ferrari Francesca-Grillo Giuseppe Amm. Verde S.R.L. - Rizzo Lorenzo**

per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato e munito del visto di questo Ufficio Tecnico, progetto di cui si rende un esemplare.

La presente concessione è rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione da rilasciarsi dal Sindaco.

I lavori dovranno avere inizio entro **24/1/1990** dalla data della presente concessione e dovranno essere ultimati entro **24/1/1992** (art. 4, legge 28 gennaio 1977, n. 10).

Per quanto non è esplicitamente citato nella presente concessione, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali, ed il concessionario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

IL colore dovrà essere concordato con l'amministrazione Comunale

Calcolo delle strutture in C.A.

ib contie

Accesso A.N.A.S. autorizzato

La fontanella dovrà rimanere di uso pubblico

La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Comunale per i controlli del caso.

La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Comunale per i controlli del caso.

Li, **5/8/1991**

IL SINDACO

AVVERTENZE - Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il concessionario deve richiedere all'Ufficio Comunale il preventivo nulla osta.

A cura del concessionario o da parte del costruttore delegato, non appena ultimata la struttura e la copertura dell'edificio, deve essere richiesta la visita da parte del competente Ufficio Comunale.

Ove si tratti di case per uso di abitazione di nuova costruzione o ridotte tali, i concessionari sono in obbligo di domandare al Sindaco, a lavori ultimati, il permesso di abitabilità.

5/8/1991

20/8/1991

20/8/1991

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto, Messo Comunale attesto di avere oggi notificato la presente concessione al Sig. **Ferrari Francesca**

segnandola a **mani**

Via G. Marconi

nella sua abituale dimora in

Savignone

20/8/1991

IL MESSO COMUNALE



ILL.mo Signor Sindaco

del Comune di Savignone

I sottoscritti Ferrari Francesca nata a Genova il giorno 19/2/1969 residente a Genova Corso Sardegna 40A/19

C.F.FRRFNC69B59D969K, Grillo Giuseppe nato a Genova

il 28/11/1949 domiciliato in Savignone Via Marconi 13

in qualità di Amm.Unico VERDE SRL con partita IVA

03096190107, Rizzo Lorenzo nato a Savignone il 16/12/

1931 residente a Savignone Via G.Marconi 16 con codice

fiscale RSSLNZ31T16I475N Chiedono la voltura alla

Concessione Edilizia rilasciata al Signor Ferrari Pietro

residente a Genova Corso Sardegna 42/16 riguardante

la costruzione di capannoni industriali ed edifici

commerciali in Via G.Marconi indicati al foglio 14

Mapp.32-34-33-31. Si allega atto di acquisto del terreno

e si dichiara di sottostare alle prescrizioni riportate

nella Concessione Edilizia N°1590/89 del giorno 3/8/1989.

Si ringrazia anticipatamente e si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Savignone li, 2/8/1991

COMUNE DI SAVIGNONE

Prot. N. 3490

IN FEDE

Ferrari Francesca
VERDE SRL
Grillo Giuseppe

COMUNE DI SAVIGNONE

COPIA PER L'UFFICIO

PROVINCIA DI GENOVA

CONCESSIONE EDILIZIA

(legge 28 gennaio 1977, n. 10)

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. Ferrari Pietro
intesa ad ottenere la concessione edilizia per ⁽¹⁾ Costruzione di capannoni industriali
in località Canabolzone Via G. Marconi

in questo Comune, al mapp. n. 32-34-33, foglio n. 14 in Via G. Marconi
31

Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia;

Sentita la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario;

Visti i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;

Vista la legge comunale e provinciale;

Visto l'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificato dall'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765;

Visto l'art. 9, comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Vista la convenzione in data approvata dal Consiglio Comunale;

**Visto il versamento degli oneri di urbanizzazione di lire 3.065.220
+2.397.093 come rata unica**

Rilascia la

CONCESSIONE EDILIZIA

al Sig. Ferrari Pietro Corso Sardegna 42/16 Genova
per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato e munito del visto di questo Ufficio Tecnico, progetto di cui si rende un esemplare.

La presente concessione è rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione da rilasciarsi dal Sindaco.

I lavori dovranno avere inizio entro dodici mesi dalla data della presente concessione e dovranno essere ultimati entro due anni (art. 4, legge 28 gennaio 1977, n. 10).

(1) Costruire oppure compiere notevoli rifacimenti.

Per quanto non è esplicitamente citato nella presente concessione, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali, ed il concessionario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

Il colore dovrà essere concordato con l'amministrazione Comunale

Calcolo delle strutture in C.A.

Accesso A.N.A.S. autorizzato

La fontanella deve rimanere di uso pubblico

La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Comunale per i controlli del caso.

Li, 3/8/1989



IL SINDACO.

AVVERTENZE - Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il concessionario deve richiedere all'Ufficio Comunale il preventivo nulla osta.

A cura del concessionario o da parte del costruttore delegato, non appena ultimata la struttura e la copertura dell'edificio, deve essere richiesta la visita da parte del competente Ufficio Comunale.

Ove si tratti di case per uso di abitazione di nuova costruzione o ridotte tali, i concessionari sono in obbligo di domandare al Sindaco, a lavori ultimati, il permesso di abitabilità.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale attesto di avere oggi notificato la presente concessione al Sig. Ferrari Pietra consegnandola a mani nella sua abituale dimora in nella casa Comunale

Savignone, il 18/8/1989



IL MESSO COMUNALE

ILL.mo Signor Sindaco

del Comune di Savignone



Il sottoscritto Ferrari Pietro nato a Pontenure il
30/3/1911 residente a Genova Corso Sardegna 42/16

C.F.FRRPTR11C30G852Z

Chiede la Concessione edilizia per la costruzione
di capannoni industriali da realizzarsi in località
Canabolzone Via G.Marconi al foglio 14 del NCT del
Comune di Savignone Mapp.32.33. 31.34.IL fabbricato
sarà realizzato con struttura prefabbricata e il co-
lore esterno sarà uguale alla casa di proprietà del
Signor Riso Lorenzo, la fontanella sarà ripristina-
ta in modo che rimanga un'attrazione per ciclisti e
viandanti.

Allego N°4 copie del progetto a firma dell'Ing.Pietro
Superina iscritto all'ordine degli ingegneri della
Provincia di Milano al N° 15541.

Resto in attesa per eventuali integrazioni e porgo
distinti saluti.

Savignone 11,20/4/1989

IN FEDE

Ferrari Pietro

COMUNE DI SAVIGNONE		
Prot. N. 1590		
Cat.	Classe.	Fasc.
Atti.	Disp.	

Si esprime per il ciclo - senza leio provide
G. Riso

COMUNE DI SAVIGNONE

PROVINCIA DI GENOVA

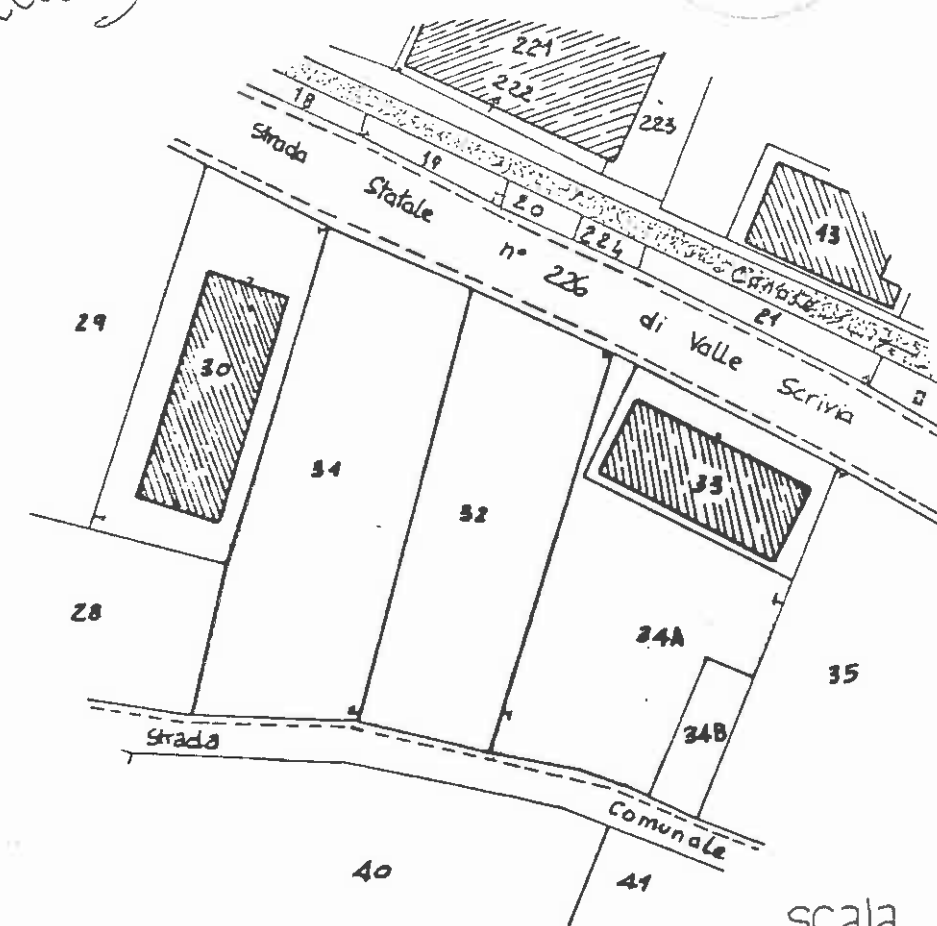
PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI
CAPANNONI INDUSTRIALI SU AREA SITA
IN VIA GUGLIELMO MARCONI-

IL COMMITTENTE

*Leoni Pietro
G.lli*

IL TECNICO

W



ESTRATTO DI
MAPPA-
Foglio 14 MAPP-32-
33-

scala 1:1000

PLANIMETRIA GENERALE QUOTATA

PLANIMET

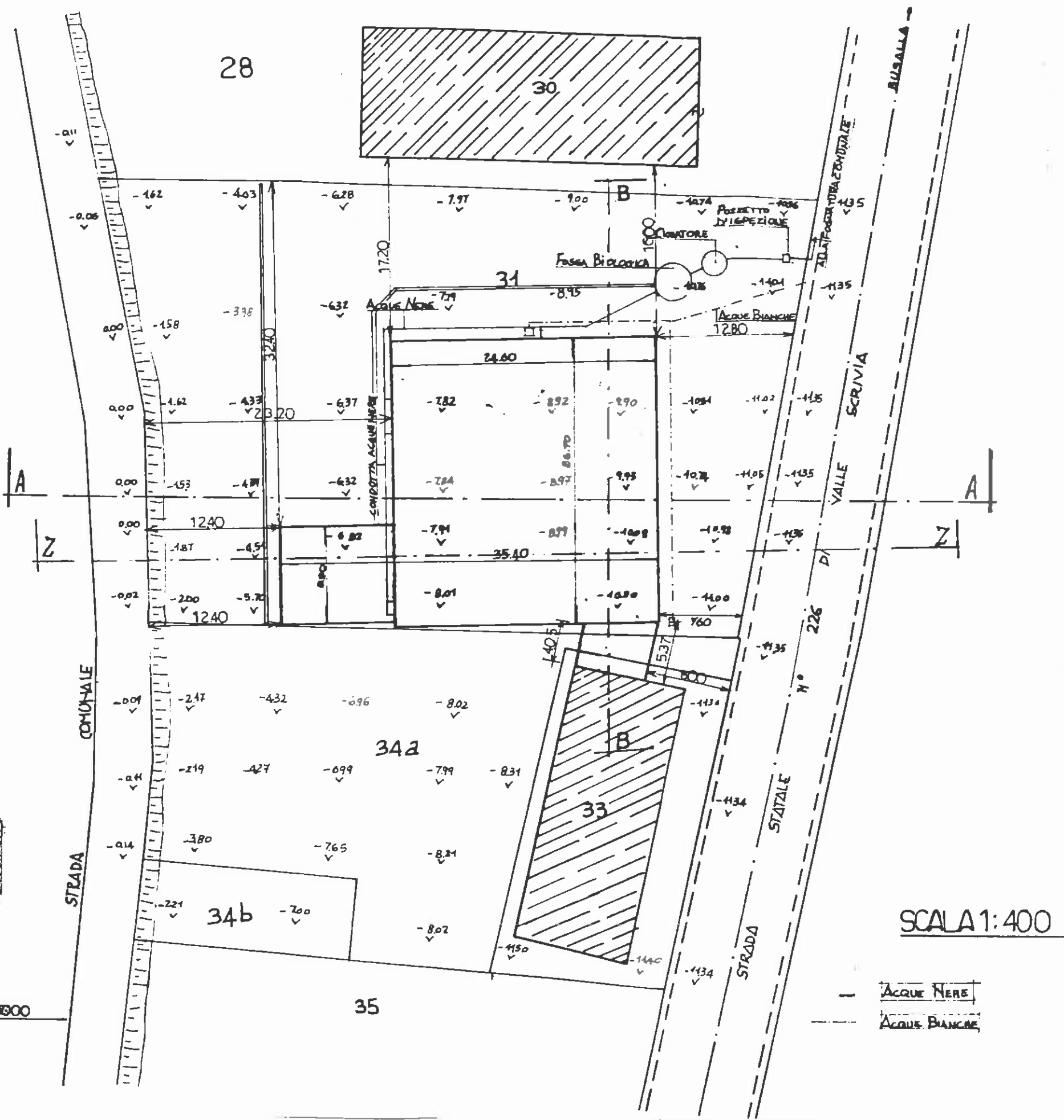
CIO
PAESISTICI
10-A

SCALA 1:25000

STRALCIO P.S.

ZONA D:
INDUSTRIALE

SCALA 1:3000



SCALA 1:400

Acque Nere

Acque Bianche

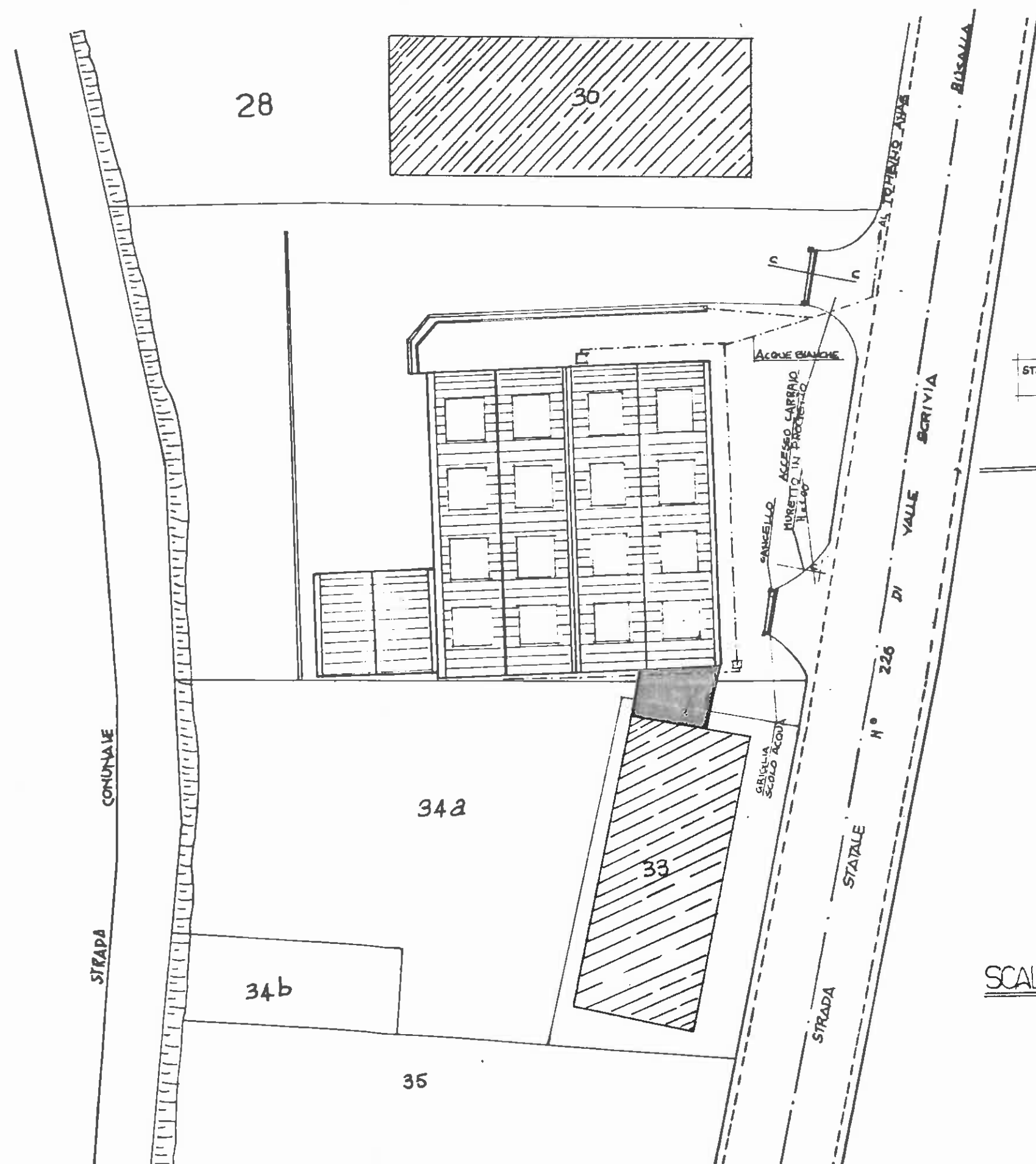
28

STRADA COMUNALE

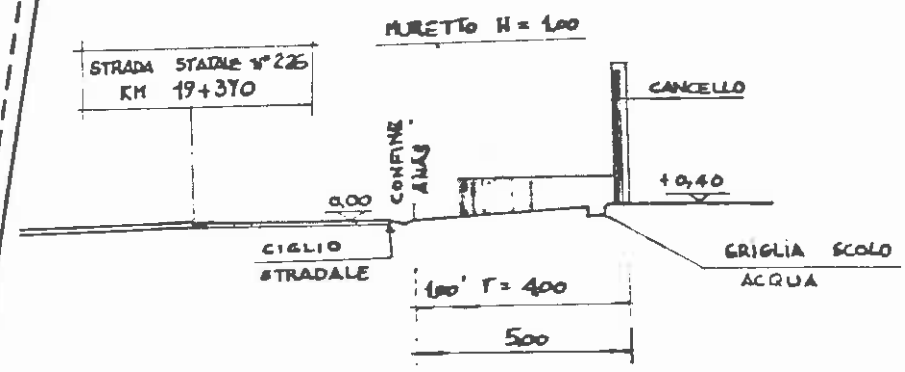
STRADA

34b

PLANIMETRIA GENERALE

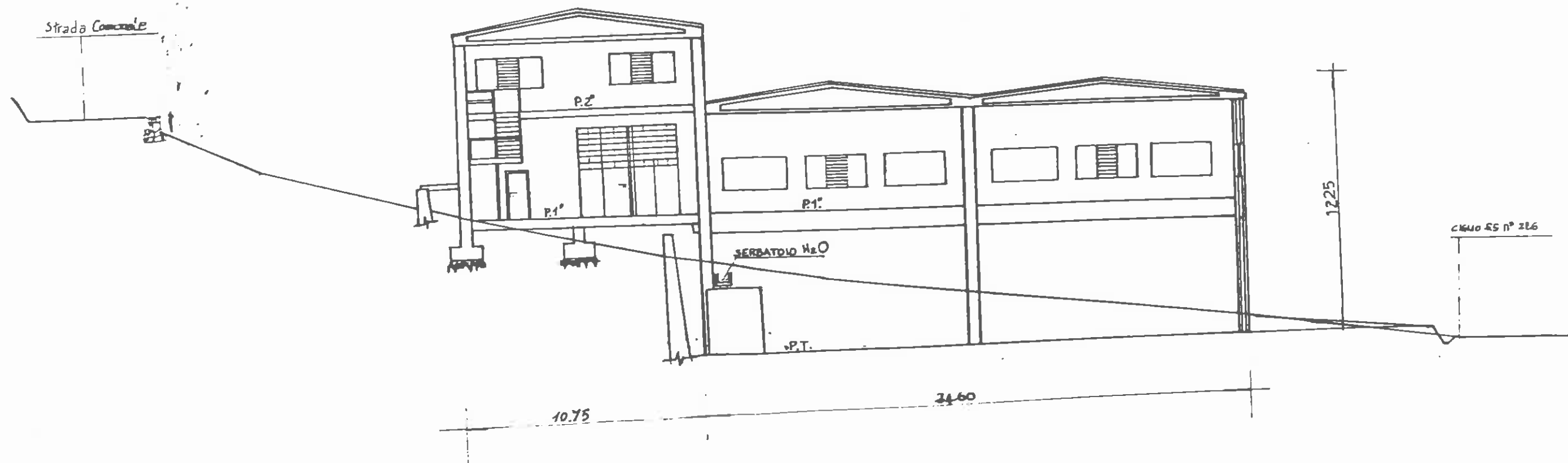


SEZIONE C-C



SCALA 1:400

SEZIONE Z-Z

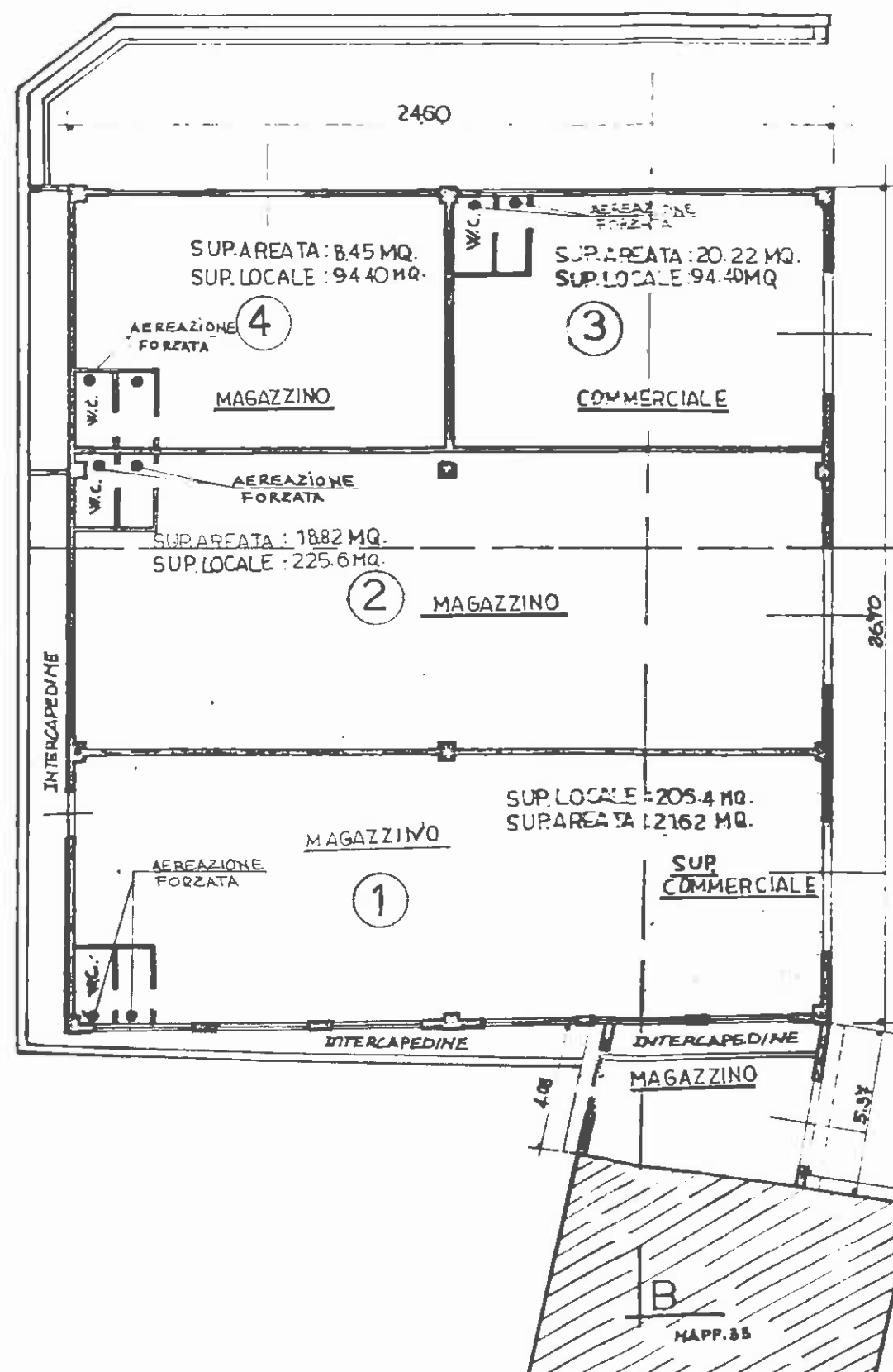


SCALA 1:200

PIANO TERRA

A

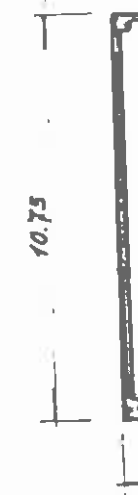
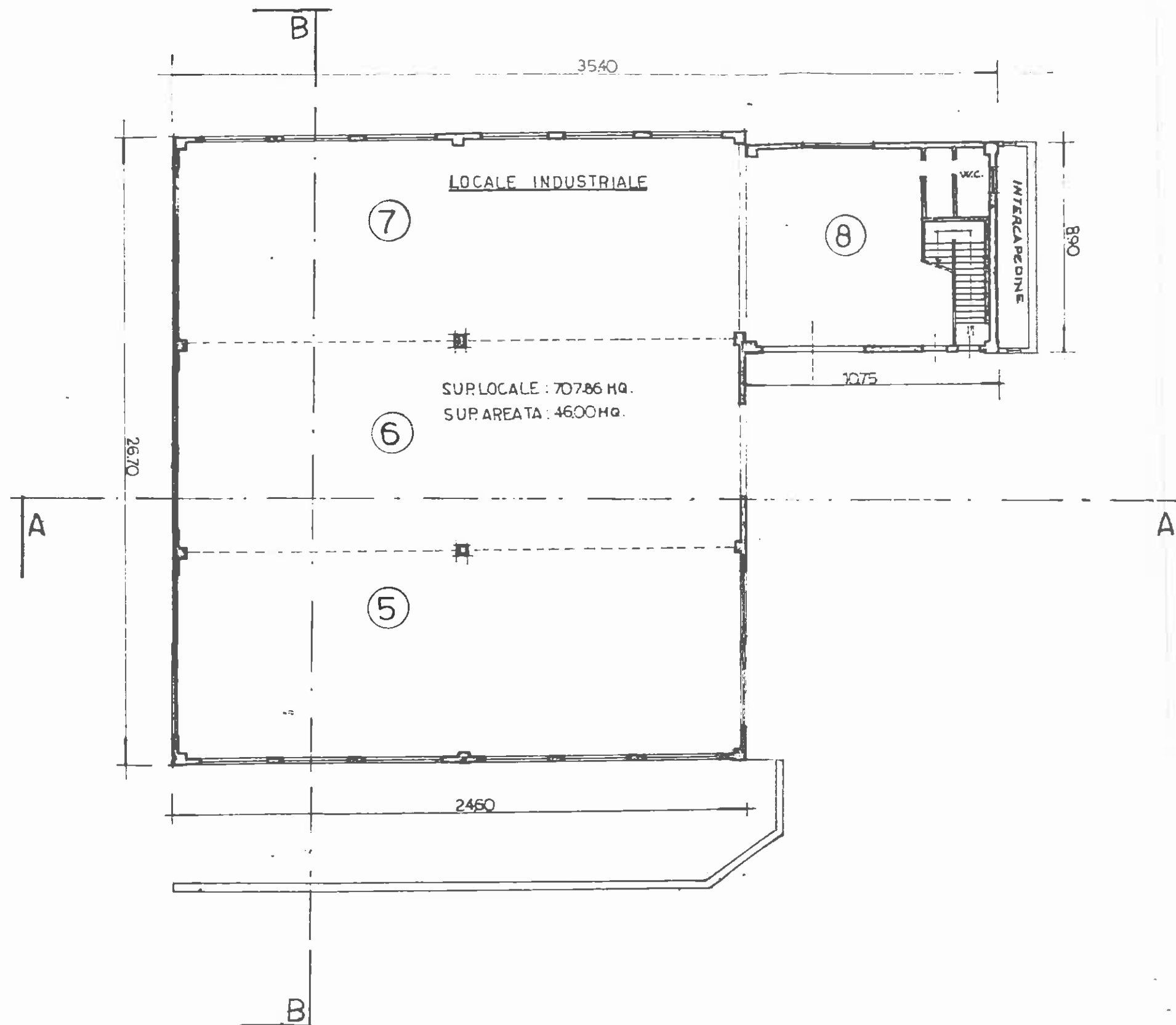
B



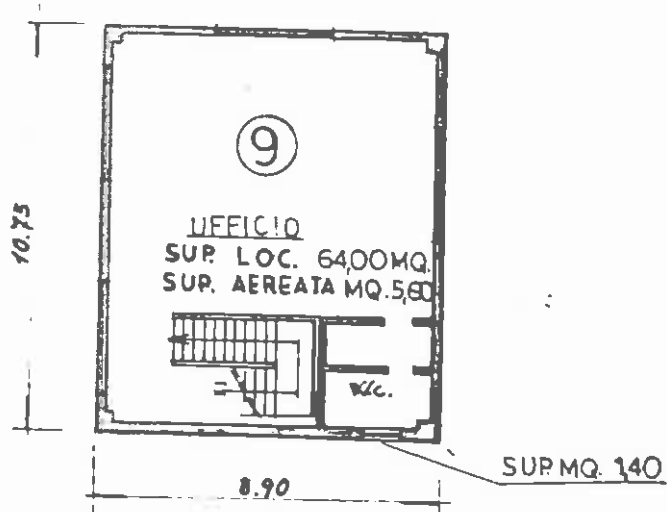
STRADA STATALE N° 286 DI VALLE SCRIVIA

SCALA 1:200

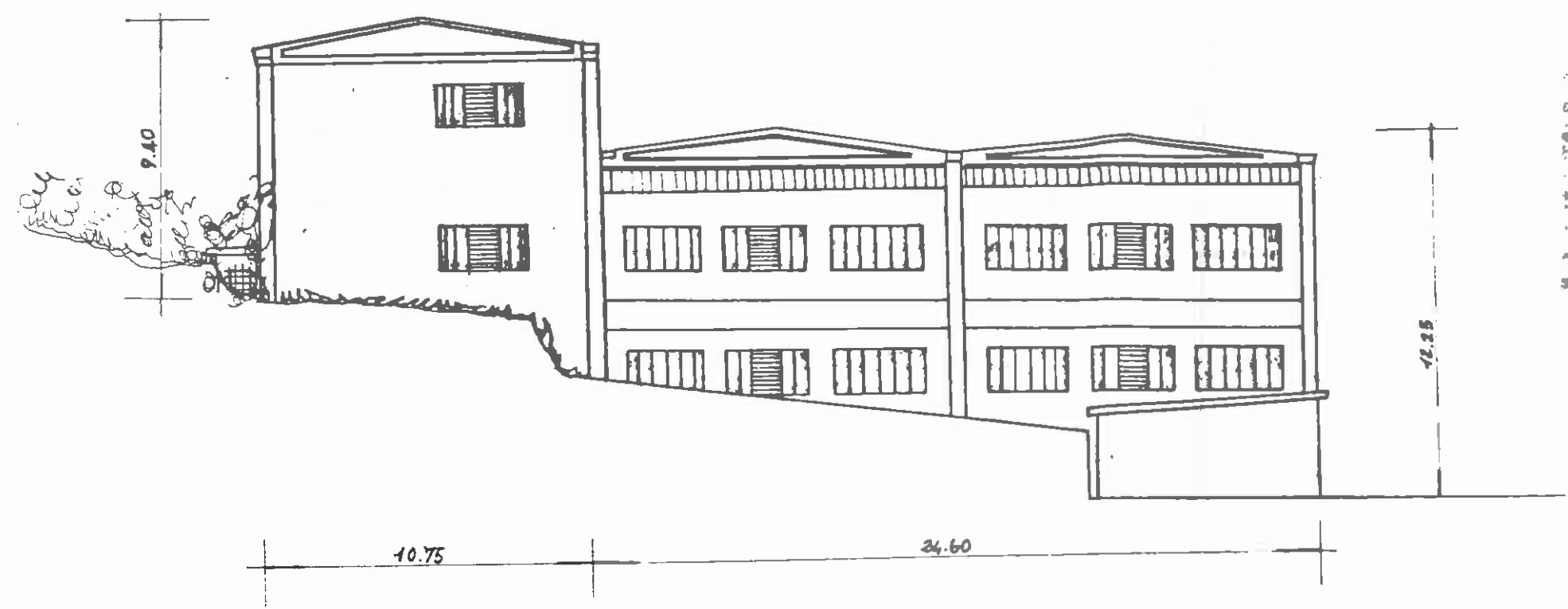
PIANO PRIMO



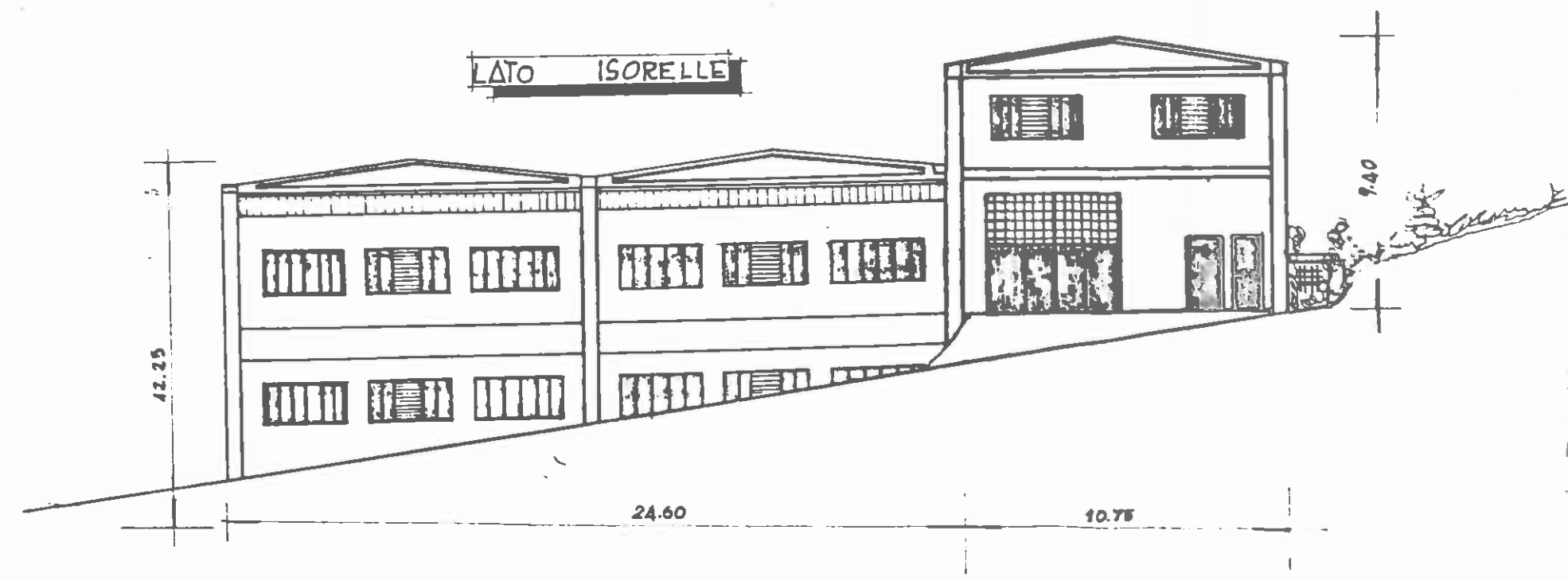
PIANO SECONDO



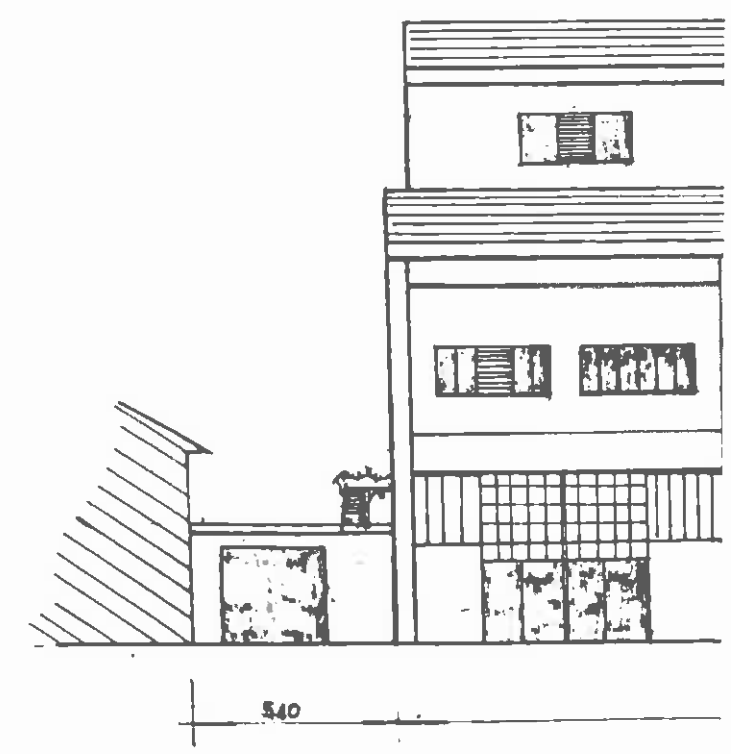
LATO PONTE DI SAVIGNONE

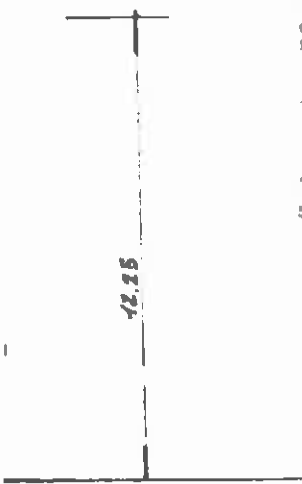


LATO ISORELLE

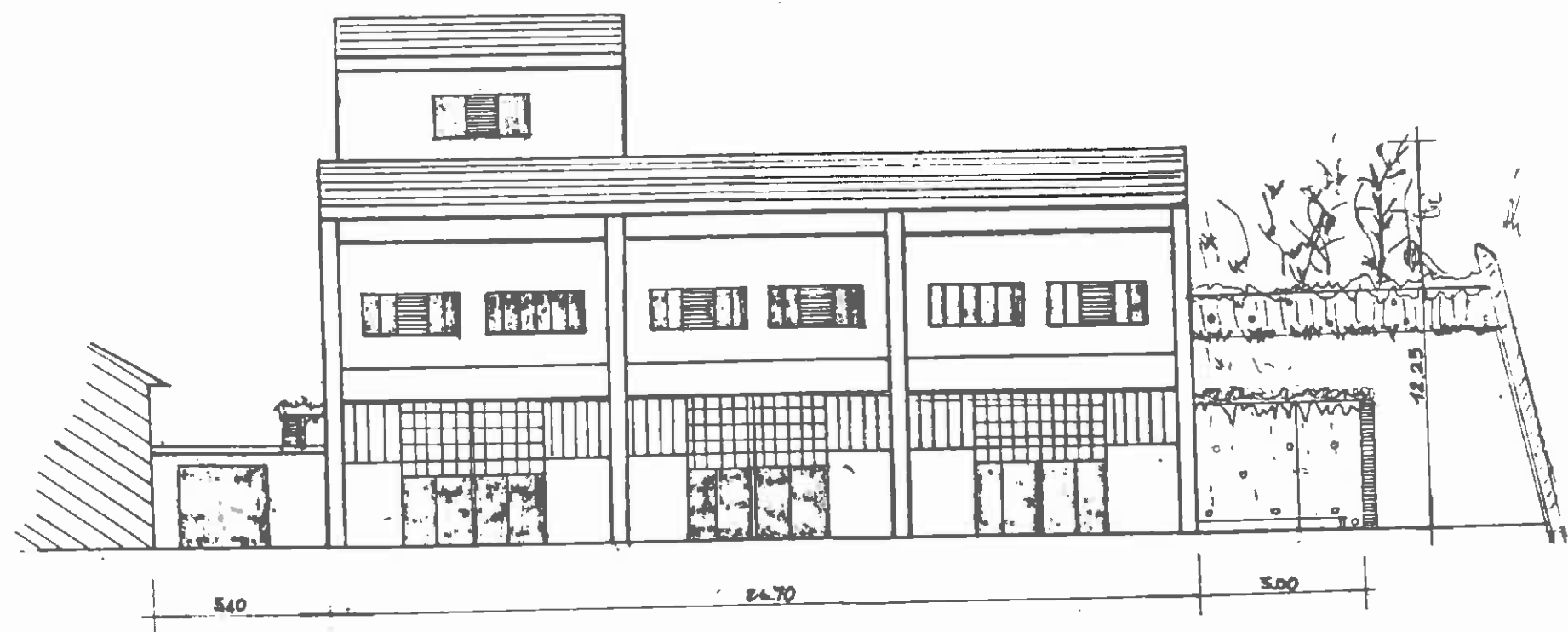


LATO

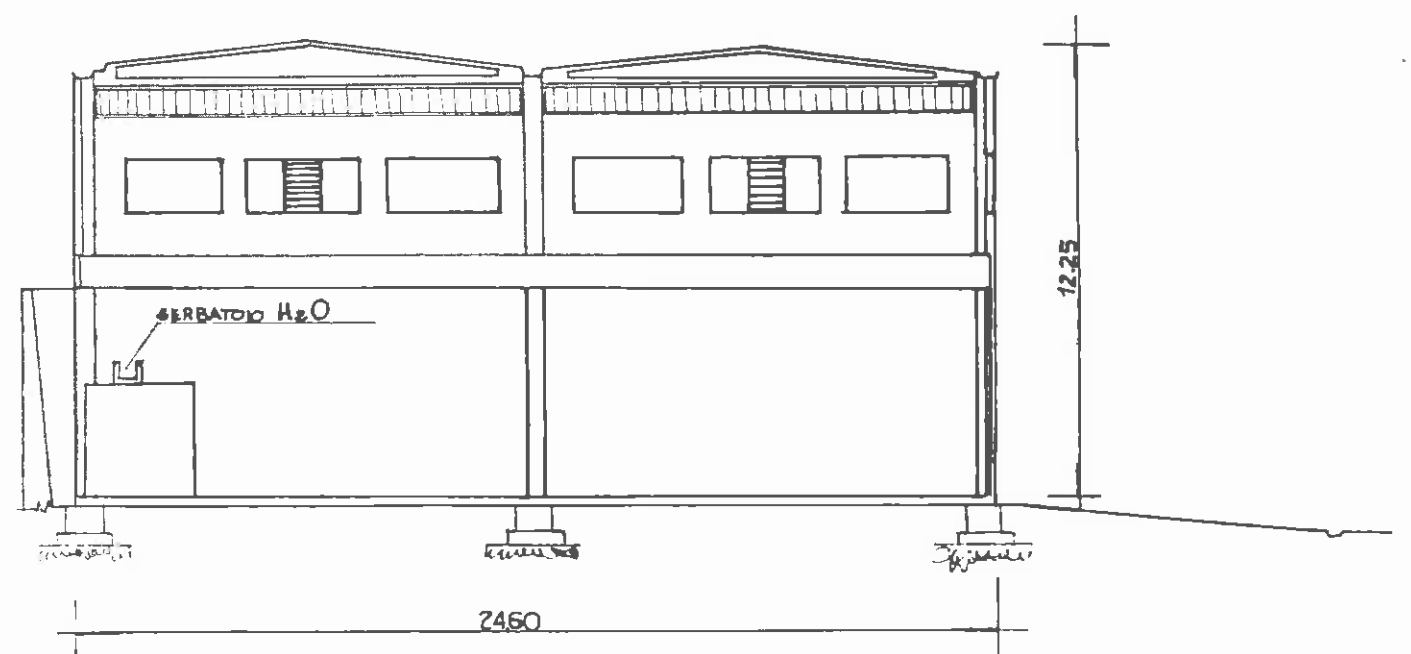




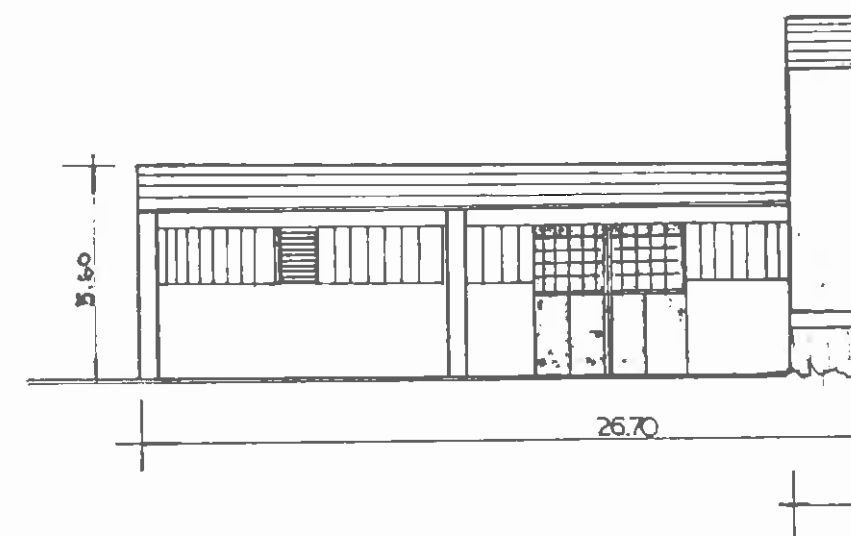
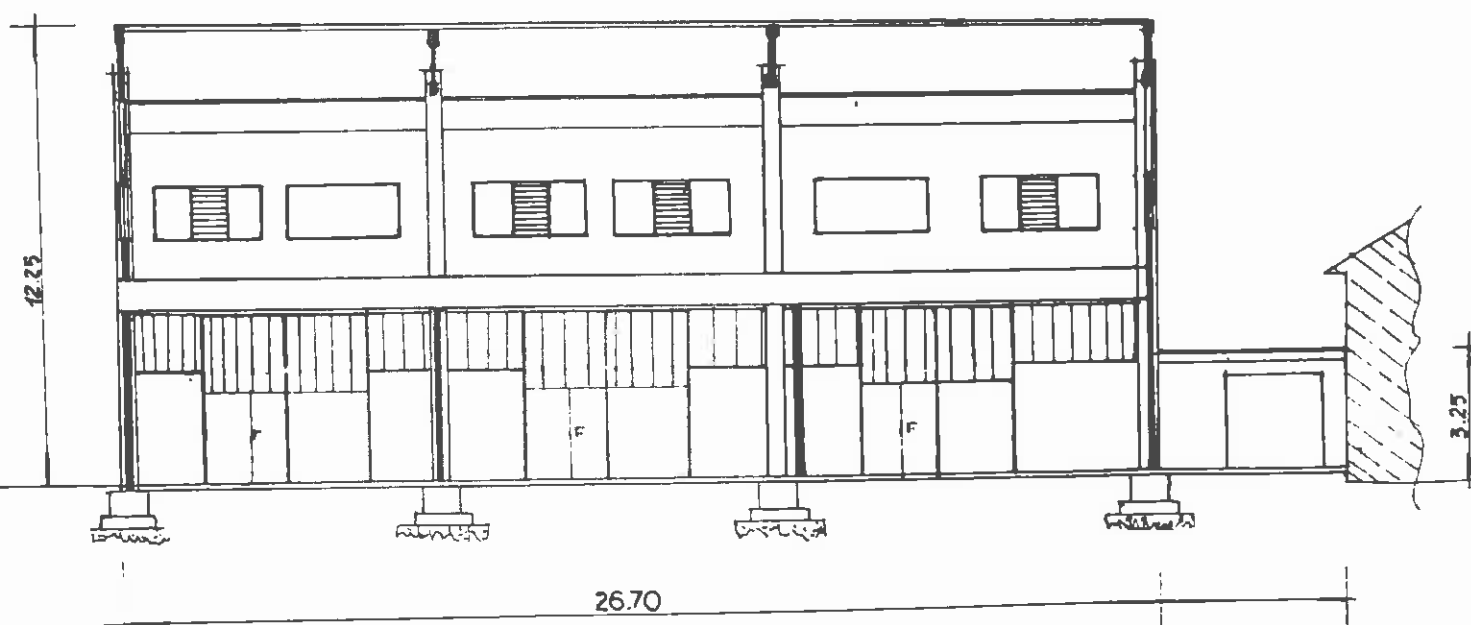
LATO STRADA STATALE



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B



CALCOLO VOLUME ①

$$A' - \text{Superf.} : (4.05 + 5.40) \times 7.40 \times \frac{1}{2} = 34.96 \text{ mq} \times \frac{3.25 + 2.90}{2} = 107.5 \text{ mc. (VOLUME)}$$

$$B' - \text{Superf.} : 26.00 \times 11.00 = \frac{286.00 \text{ mq.}}{248.90 \text{ mq.}} \times 6.00 = \frac{1716 \text{ mc. (VOLUME)}}{1822.93 \text{ mc.}}$$

SUPERFICIE ASSERVITA : 1465 mq.

ZONA D: Industriale:

$$\text{SUPERFICIE EDIFICABILE} : 1465 \times \frac{1}{3} = 488.33 \text{ mq.}$$

$$\text{VOLUME EDIFICABILE} : 1465 \times 3 = 4395 \text{ mc.}$$

CALCOLO VOLUME ②

$$A - \text{Superf.} : 26.70 \times 24.60 = 656.82 \text{ mq.} \times 12.25 = 8046.04 \text{ mc. (VOLUME)}$$

$$B - \text{Superf.} : 8.40 \times 10.75 = 90.3 \text{ mq} \times 9.40 = 848.82 \text{ mc. (VOLUME)}$$

$$\text{TOTALI} : 747.12 \text{ mq} \quad 8894.86 \text{ mc.}$$

SUPERFICIE EDIFICABILE 7/ SUPERFICIE EDIFICATA

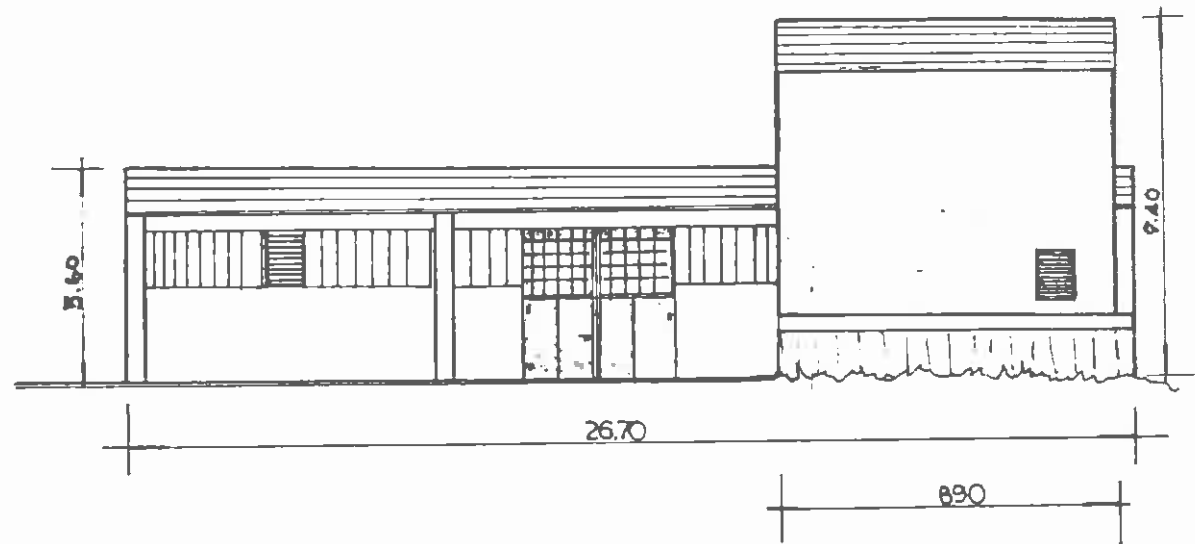
$$\textcircled{1} \quad 488.33 \text{ mq.} \quad 7/ \quad 318.90 \text{ mq.}$$

$$\textcircled{2} \quad 813.3 \text{ mc.} \quad 7/ \quad 747.12 \text{ mc.}$$

VOLUME EDIFICABILE 7/ VOLUME EDIFICATO

$$\textcircled{1} \textcircled{2} \quad 12441.04 \text{ mc.} \quad 7/ \quad 10717.79 \text{ mc.}$$

LATO STRADA COMUNALE



CALCOLO VOLUME ①

$$A' - \text{Superf.} : (4.05 + 5.40) \times 7.40 \times \frac{1}{2} = 34.96 \text{ mq} \times \frac{3.25 + 2.90}{2} = 107.5 \text{ mc. (VOLUME)}$$

$$B' - \text{Superf.} : 26.00 \times 11.00 = 286.00 \text{ mq.} \times 6.00 = \frac{1716 \text{ mc. (VOLUME)}}{318.90 \text{ mq.} \quad 1822.93 \text{ mc.}}$$

SUPERFICIE ASSERVITA : 1465 mq.

ZONA D: Industriale:

$$\text{SUPERFICIE EDIFICABILE} : 1465 \times \frac{1}{3} = 488.33 \text{ mq.}$$

$$\text{VOLUME EDIFICABILE} : 1465 \times 3 = 4395 \text{ mc.}$$

CALCOLO VOLUME ②

$$A - \text{Superf.} : 26.70 \times 24.60 = 656.82 \text{ mq.} \times 12.25 = 8046.04 \text{ mc. (VOLUME)}$$

$$B - \text{Superf.} : 8.40 \times 10.75 = 90.3 \text{ mq} \times 9.40 = 848.82 \text{ mc. (VOLUME)}$$

$$\text{TOTALI} : 747.12 \text{ mq} \quad 8894.86 \text{ mc.}$$

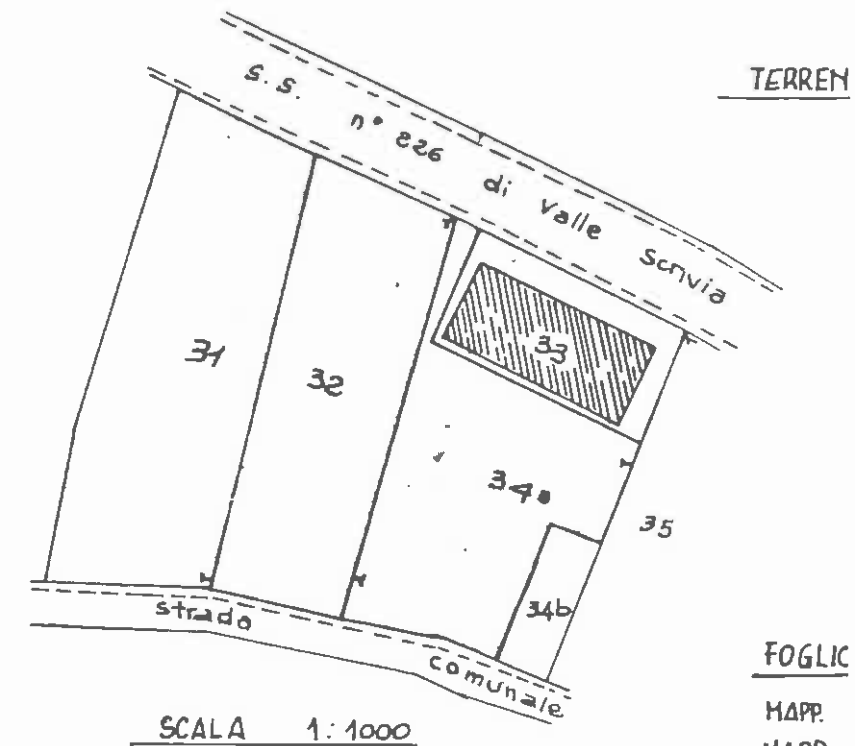
SUPERFICIE EDIFICABILE 7/ SUPERFICIE EDIFICATA

$$① \quad 488.33 \text{ mq.} \quad 7/ \quad 318.90 \text{ mq.}$$

$$② \quad 813.3 \text{ mc.} \quad 7/ \quad 747.12 \text{ mc.}$$

VOLUME EDIFICABILE 7/ VOLUME EDIFICATO

$$① \times ② \quad 12441.04 \text{ mc.} \quad 7/ \quad 10717.79 \text{ mc.}$$



FOGLIO

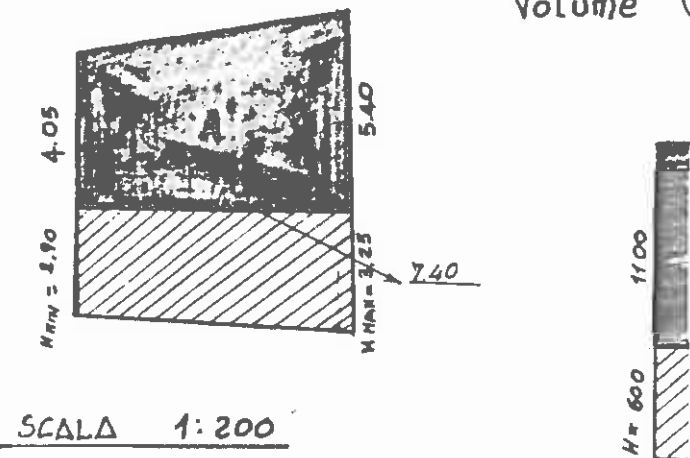
MAPP.

MAPP.

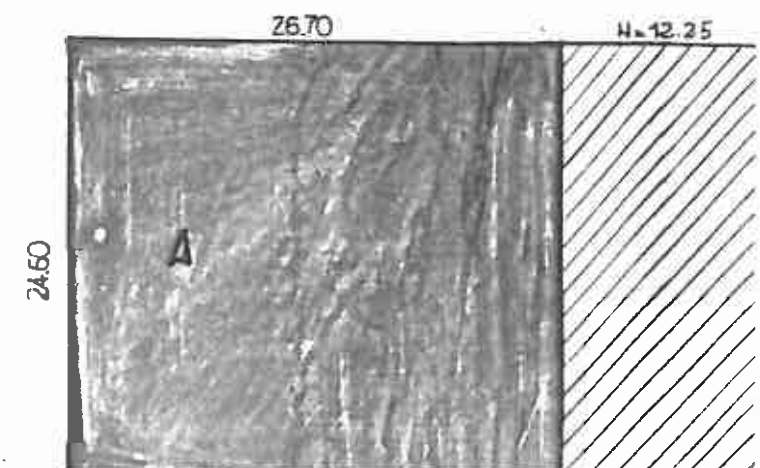
SCALA 1:1000

SVILUPPO VOLUME.

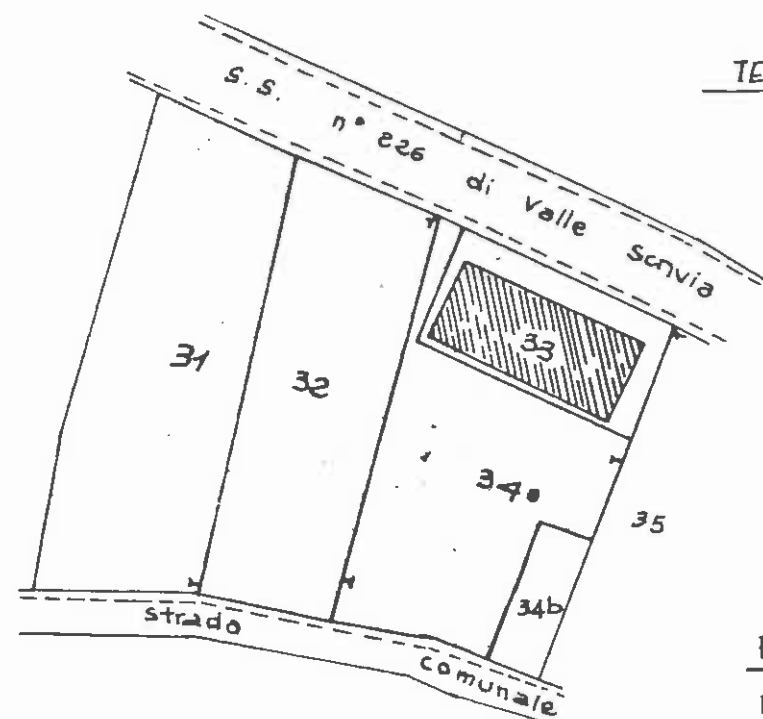
Volume (



Volume A



TERRENI ASSERVITI



SCALA 1:1000

FOGLIO 14:

MAPP. 34a Superficie = 960 mq.

MAPP. 33 Superficie = 505 mq.

TOTALE Superfici = 1465 mq.

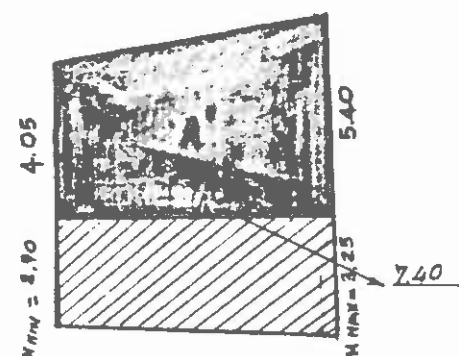
FOGLIO 14:

MAPP. 31 : SUPERFICIE = 1350 mq.

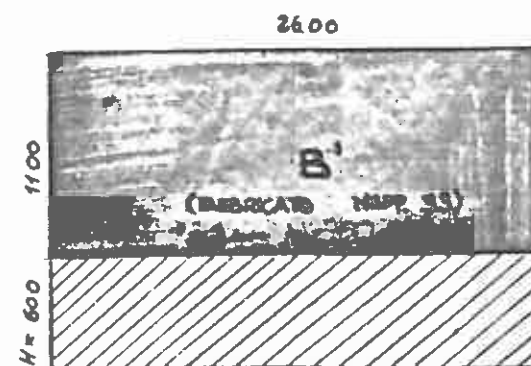
MAPP. 32 : Superficie = 1090 mq.

SVILUPPO VOLUME.

Volume ①

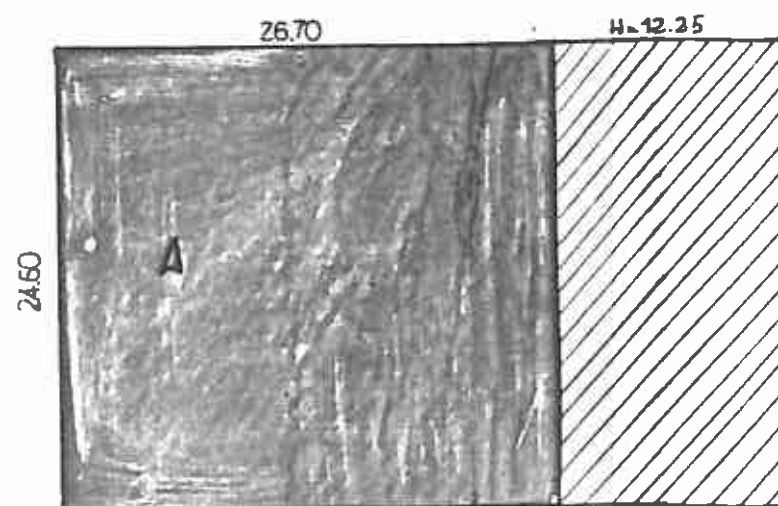


SCALA 1:200

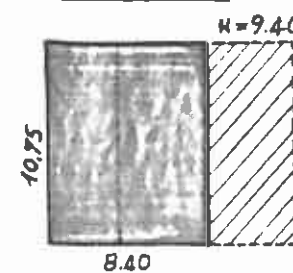


SCALA 1:400

Volume A



Volume B





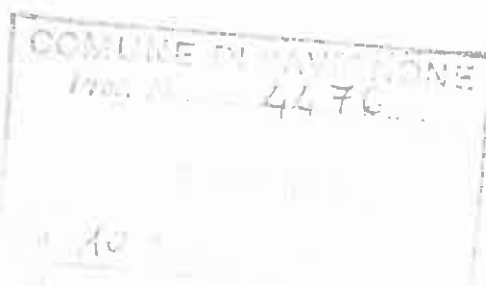
ALLEGATO "2"

Ill'mo Signor Sindaco
del Comune di Savignone

I sottoscritti GRILLO Giuseppe nato a Genova il 28-11-1949 Amm. Unico della Verde S.R.L. con sede legale in Via Marconi 13 M (Savignone) Partita I.V.A. 03096190107; FERRARI Francesca nata a Genova il 19-02-1969 residente a Genova Corso Sardegna 40 A/19 C.F. FRR FNC 69B59D969 K, chiedono la Variante alla Concessione Edilizia inerente la Costruzione di Capannoni Industriali rilasciata il 3/8/1989 con N°1590/89. Si allega N°4 copie del Progetto a firma dell'Ing. Pietro Superina iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano al N°15541. Distinti saluti.

Busalla, li 2/11/1991

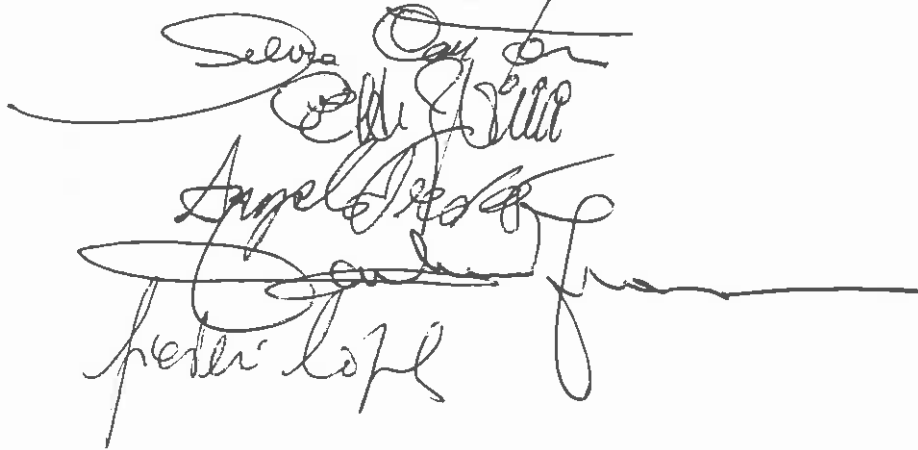
IN FEDE



Pratica: Verde S.R.L. - Ferrari Francesca

Commissione Edilizia 30/11/1991

Sono presenti: Ing. Capriolo G.B., Ing. Conti
ni Silvio, Geom. Ombriano Franco, Geom.
Traverso Angelo, Arch. Tagliavini Ettore
Parere Favorevole -


The block contains five handwritten signatures. From top to bottom, they are: a signature that appears to be 'Selva', a signature that appears to be 'Capriolo', a signature that appears to be 'Conti', a signature that appears to be 'Ombriano', and a signature that appears to be 'Traverso'. The signatures are written in dark ink and are somewhat stylized.

VARIANTE AL PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI CAPANNONI INDUSTRIALI SU AREA SITA IN VIA GUGLIELMO MARCONI.

RELAZIONE TECNICA

La Variante in oggetto al Piano Primo consiste nella realizzazione di un servizio igienico provvisto di antibagno e di aereazione forzata.

Sarà pure modificato il tetto degli Uffici al Piano Secondo; nel disegno saranno riportate in rosso le nuove costruzioni e in Giallo le demolizioni.

Al Piano Uffici sarà realizzato un Controsoffitto a un'altezza di ml. 2,80.

Distinti saluti.

Busalla, li 2/11/1991

IL TECNICO

Luigi

VARIANTE AL PROGETTO PER LA COSTRUZIONE
DI CAPANNONI INDUSTRIALI SU AREA SITA IN VIA
GUGLIELMO MARCONI _

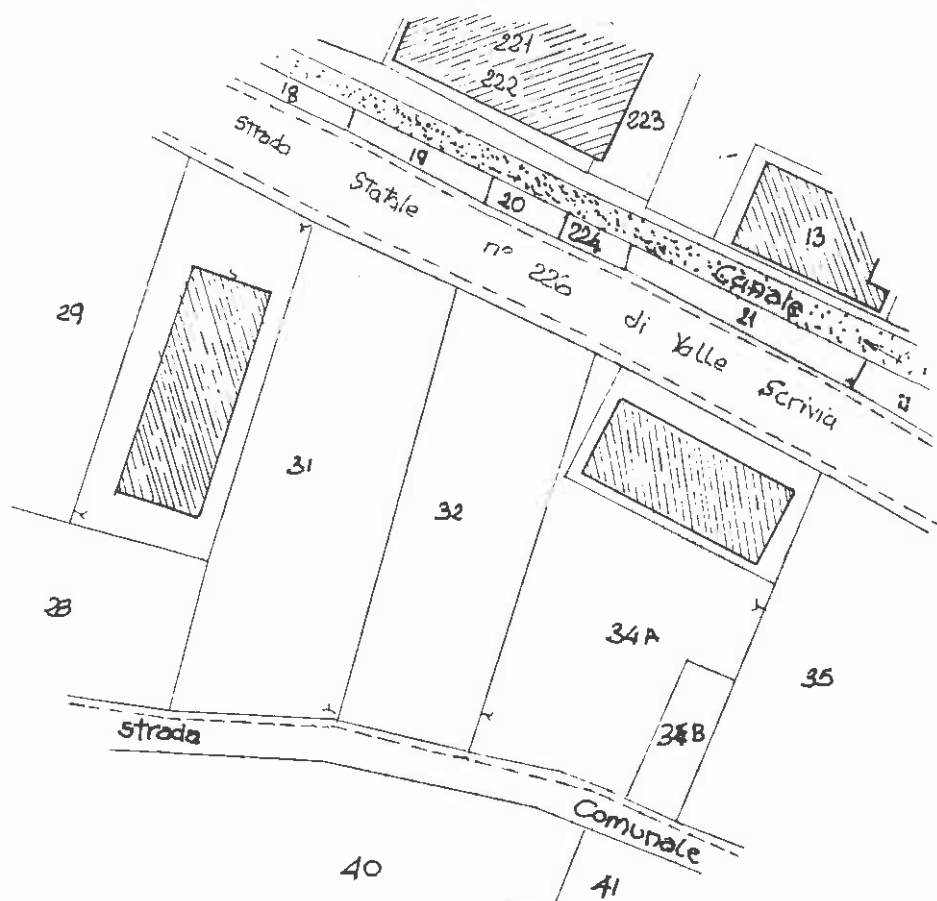
IL TECNICO

in p.h.

IL COMMITTENTE

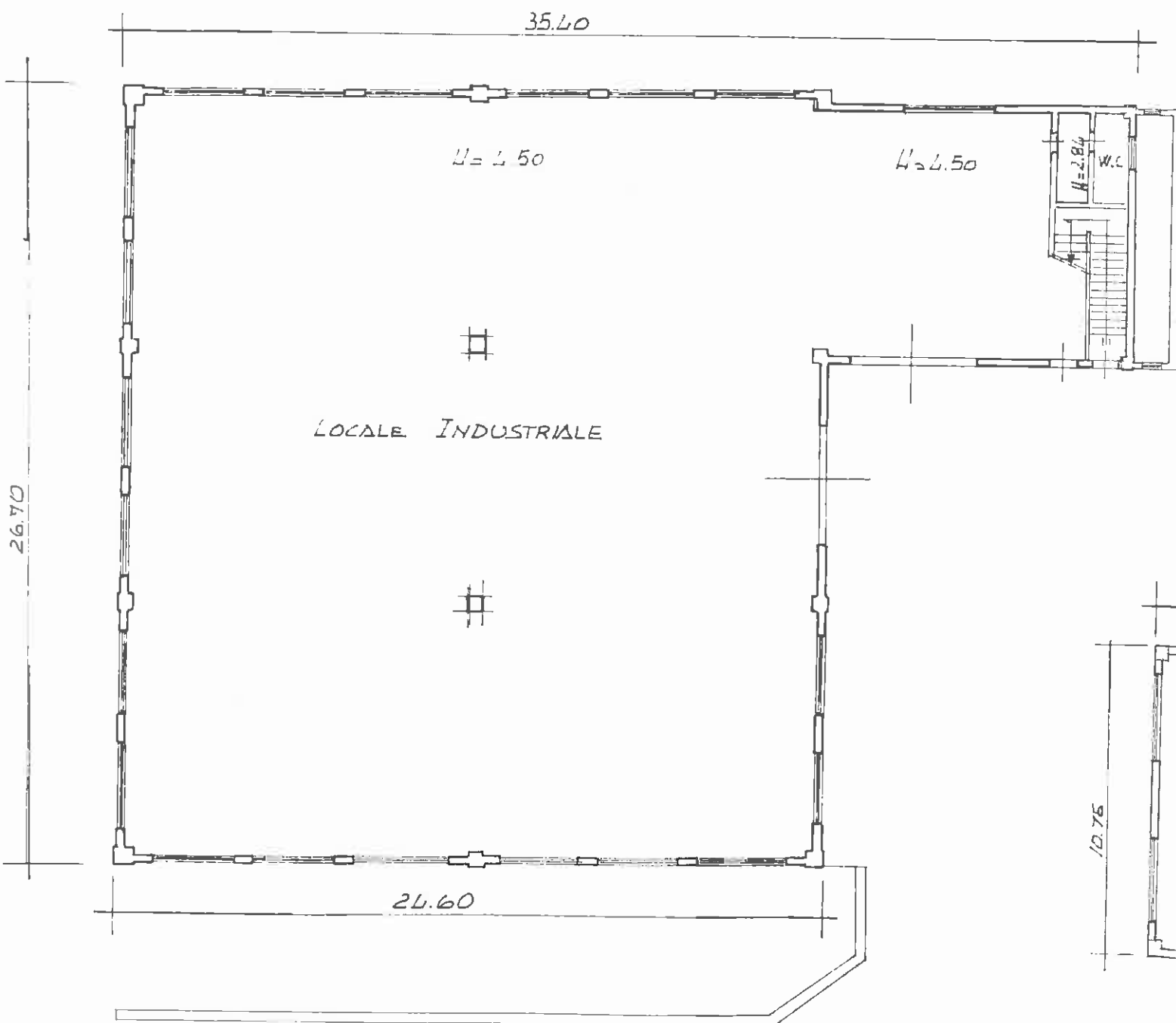
[Signature]

ESTRATTO DI MAPPA
FOGLIO 74 MAPP. 32-34A-33-31

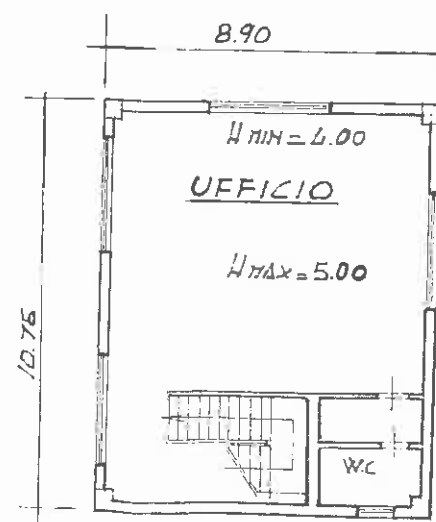


SITUAZIONE ATTUALE

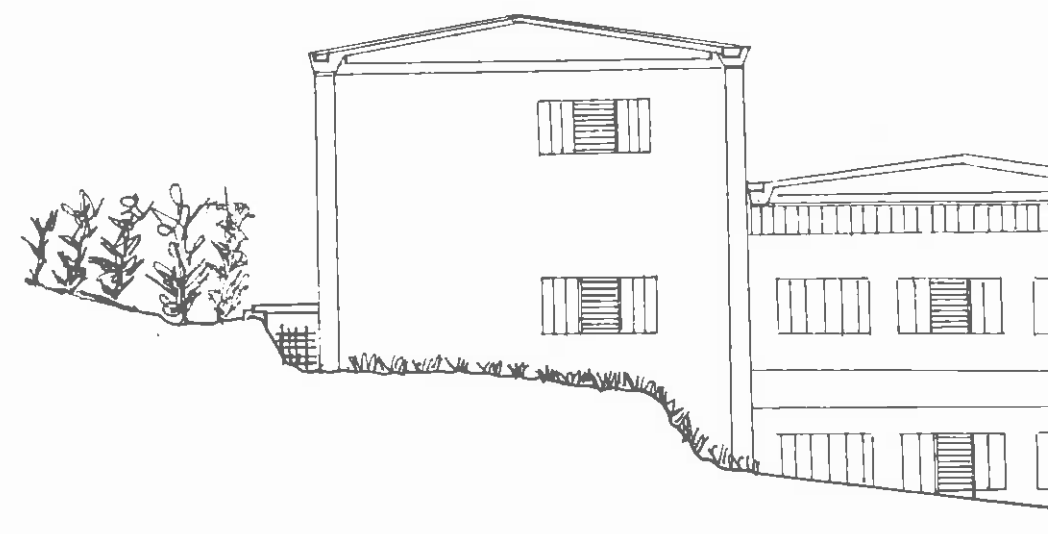
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



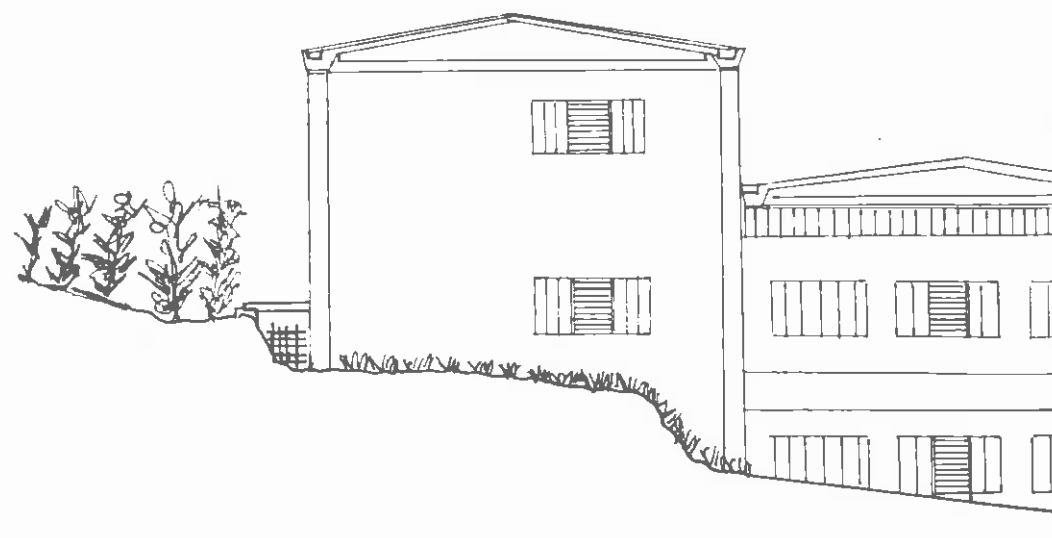
PROSPETTO LATO PONTE DI SAVIGNONE



PROSPETTO LATO ISORELLE



PROSPETTO LATO PONTE DI SAVIGNONE



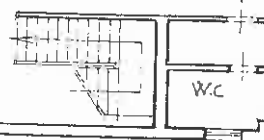
PIANO SECONDO

8.90

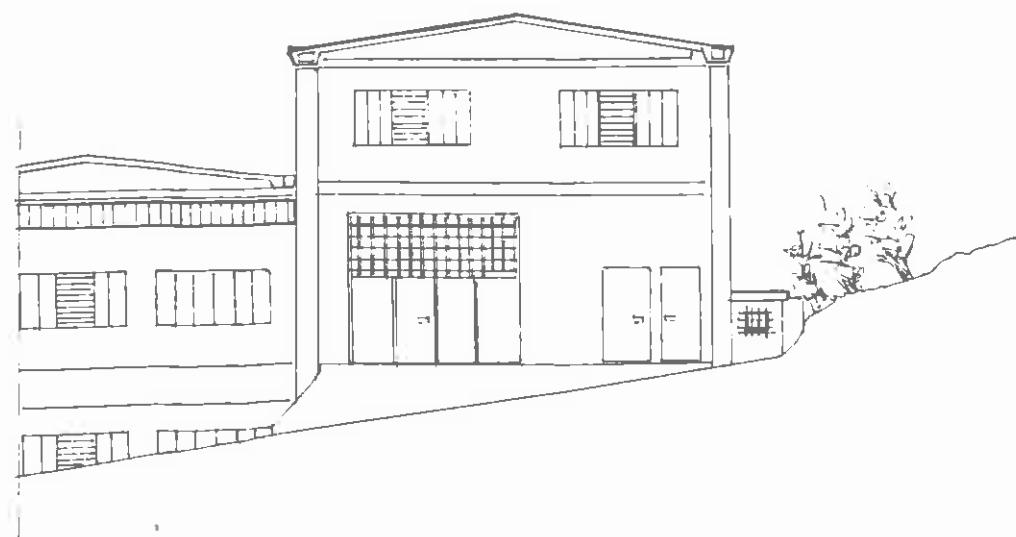
H MIN = 4.00

UFFICIO

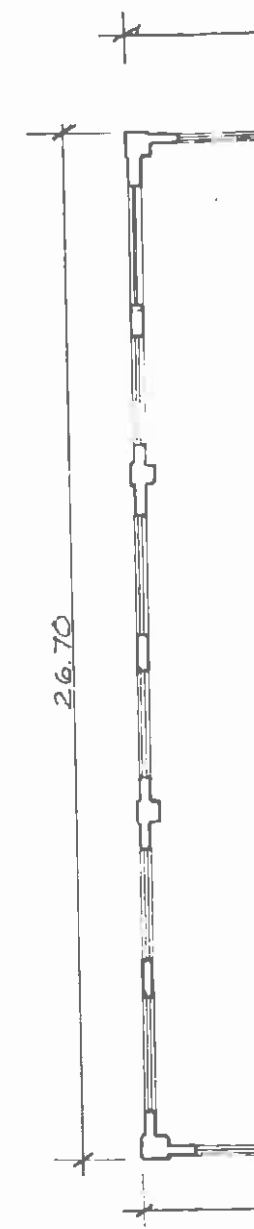
H MAX = 5.00



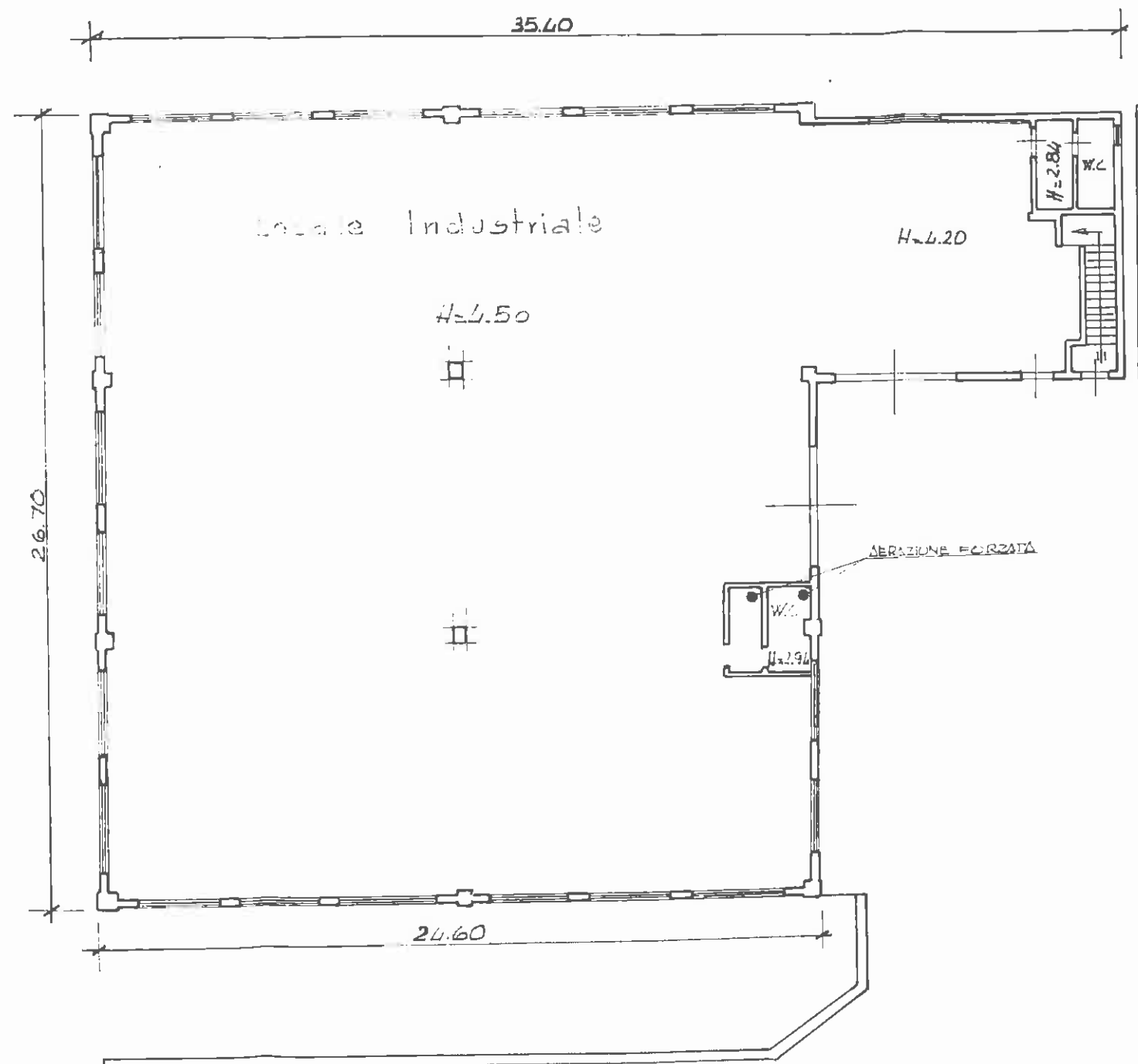
PROSPETTO LATO ISORELLE



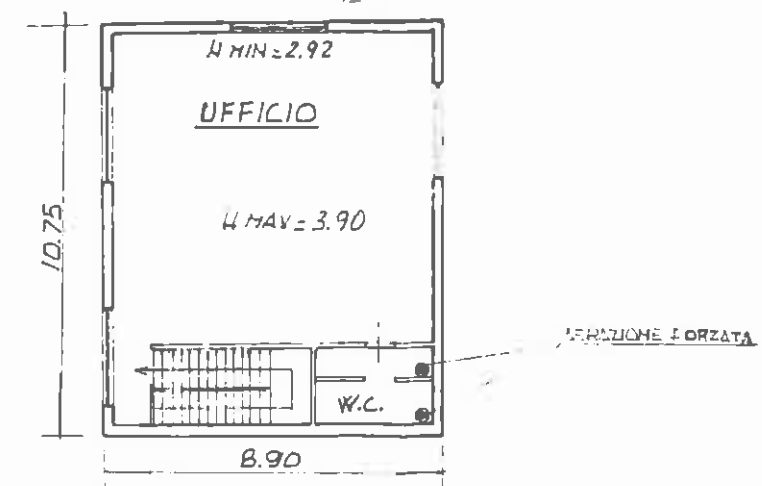
26.70



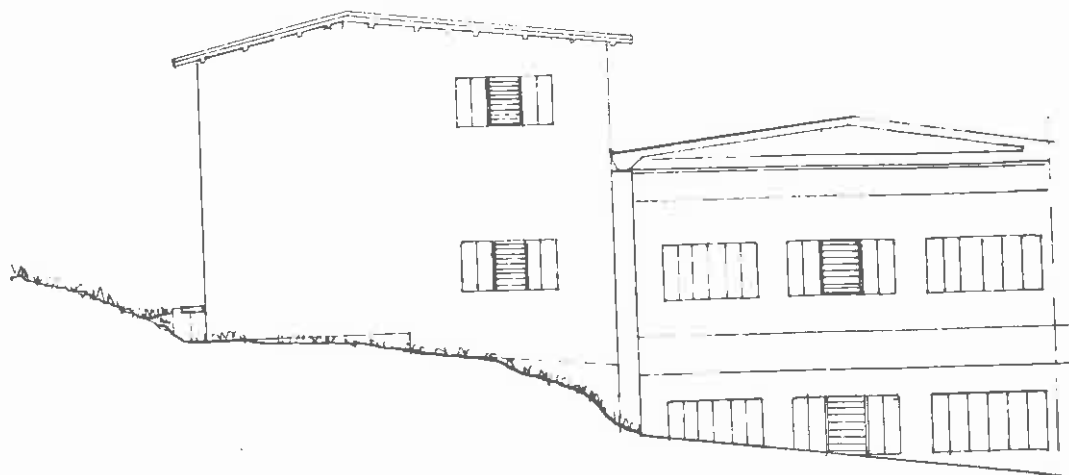
PIANO PRIMO



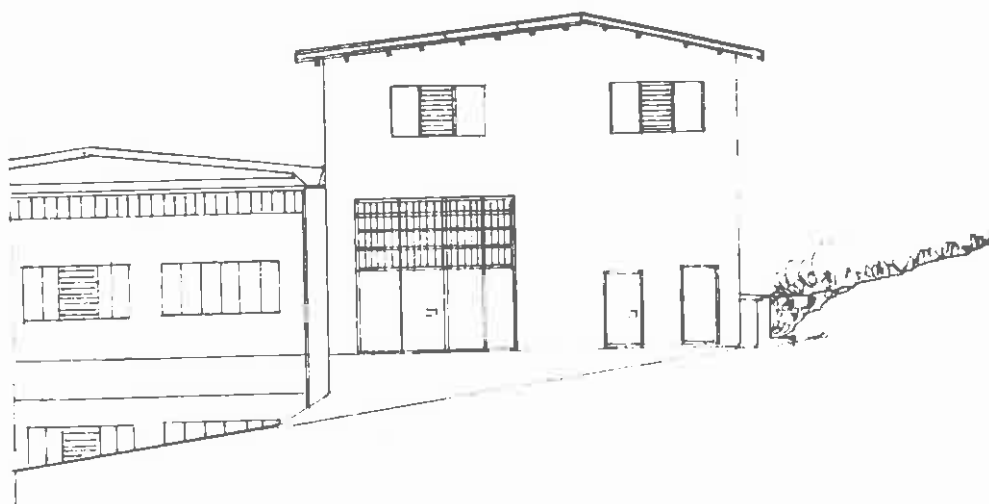
PIANO SECONDO



PROSPETTO LATO PONTE DI SAY

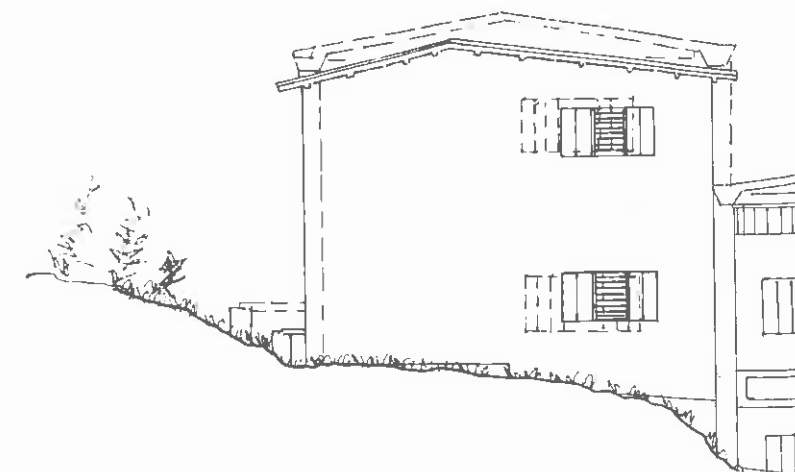


PROSPETTO LATO ISORELLE

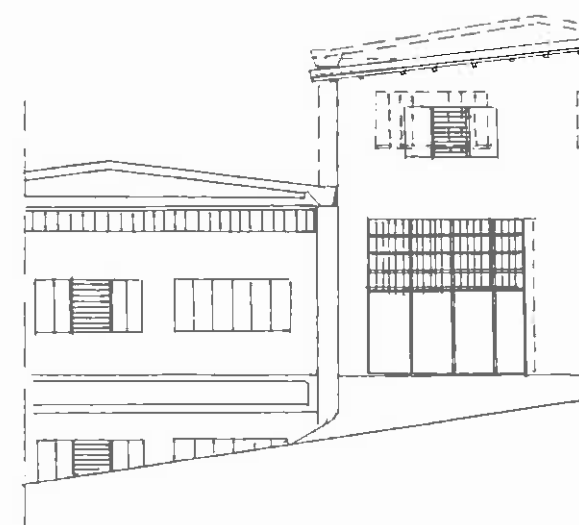


SOVRAPPOSIZIONE

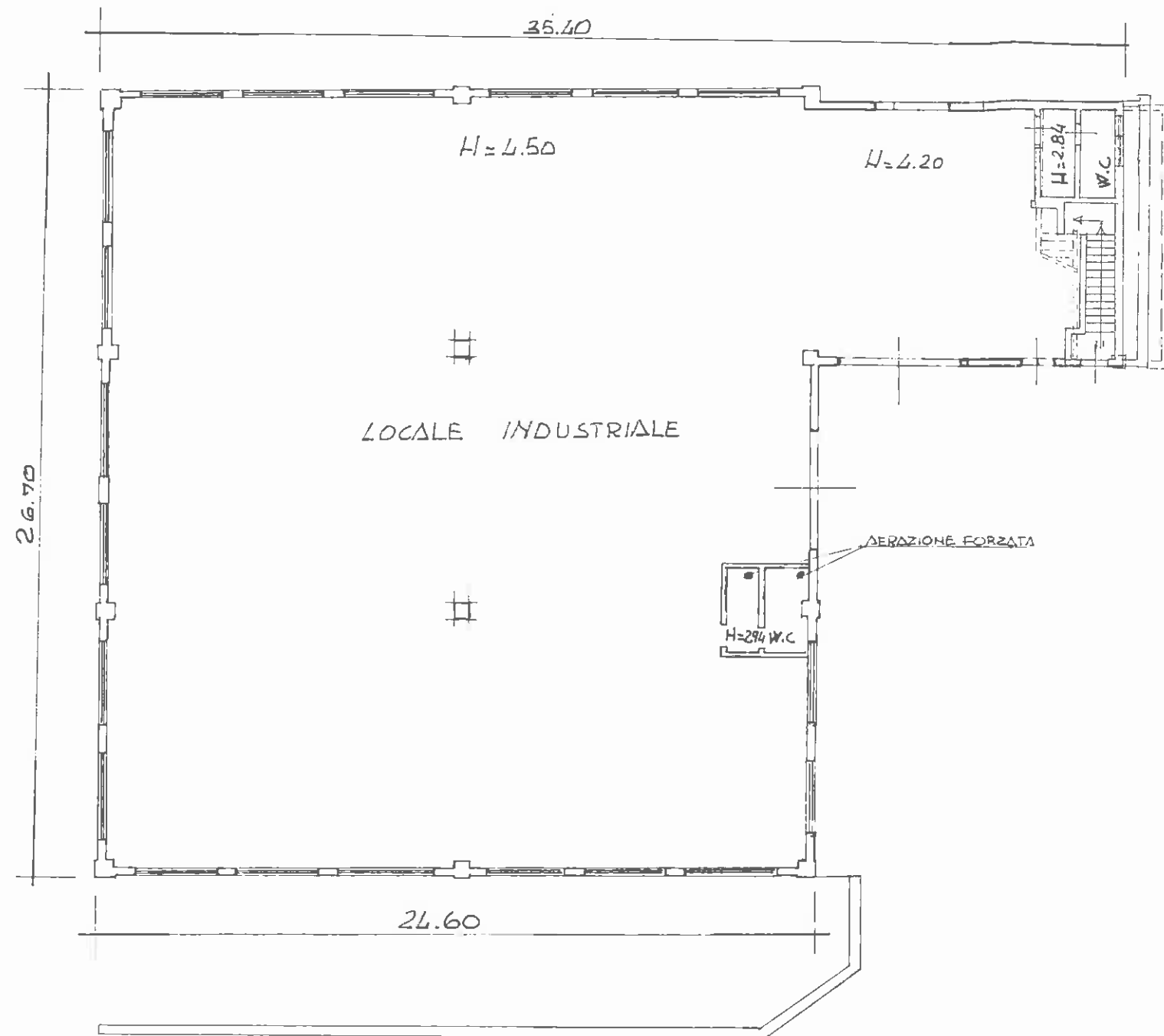
PROSPETTO LATO PONTE DI.



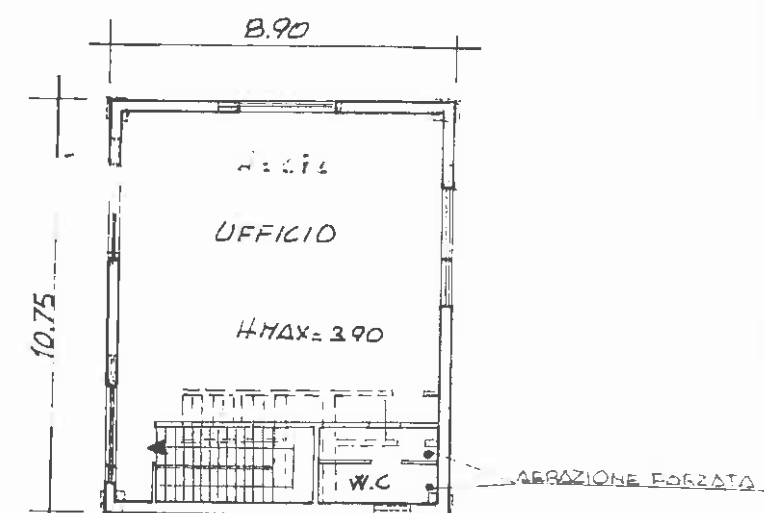
PROSPETTO LATO IGORELLI



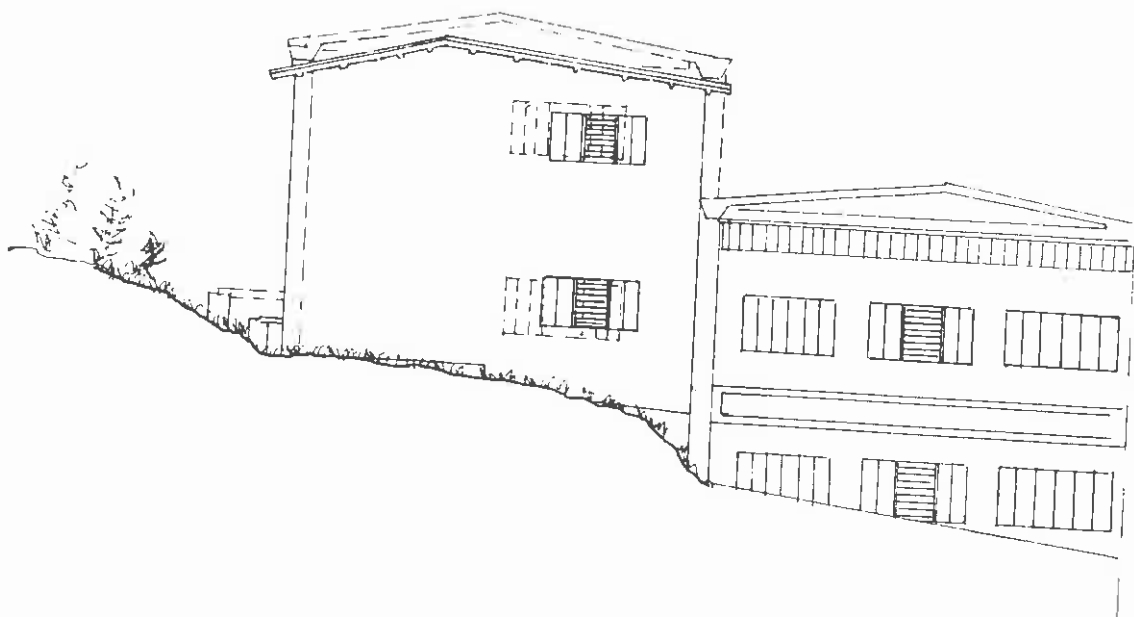
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PROSPETTO LATO PONTE DI SAVIGNONE



PROSPETTO LATO IGORELLE



LABRAZIONE FORZATA

Al Signor SINDACO del
COMUNE DI SAVIGNONE
Via Garibaldi n 149
16010 Savignone GE

9993

10

La sottoscritta OREGON Italia S.r.l. di Via Marconi n 16 a Savignone di cui
il legale rappresentante Sig. Pelizza Maurizio, nato a Genova il 19/06/1968
con C.F. PLZMRZ68H19D969N, residente in Comune di Genova Via delle
Erze n 19, in qualità di proprietario e legale rappresentante dell'immobile sito
in Comune di Savignone Via Marconi n 16, censito al Nuovo Catasto
Urbano dello stesso Comune al Foglio n 14 particelle n 461 e 465
subalterno n 10 e 7, categoria C/3 e rendita di £ 302.400 e 282.800.

COMUNICA

che il giorno 10.12.1998 darà inizio all'esecuzione delle opere edilizie interne
di cui all'articolo 26 della Legge 47 del 28.02.85, riguardanti alcune
modifiche interne per meglio sfruttare gli spazi a disposizione, con la
formazione di tramezze per due magazzini e un disimpegno.

I lavori sono descritti dettagliatamente nella Relazione Tecnica allegata alla
presente a firma del Geom. Cardillo Roberto con Studio in Sant'Olcese GE
in Via Meirana n 6 e Iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri di Genova

Con l'occasione il sottoscritto porge distinti saluti.

Genova, li 03.12.1998

DICHIARANTE 

IL PROGETTISTA 



**RELAZIONE ASSEVERATA PER L'ESECUZIONE DI OPERE
EDILIZIE DI CUI ALL'ART.26 DELLA LEGGE 47/85 RELATIVE A
MODIFICHE INTERNE IN IMMOBILE COMMERCIALE SITO IN
COMUNE DI SAVIGNONE VIA MARCONI n 16 .**

RICHIEDENTE:

Pelizza Maurizio, nato a Genova il 19.06.1968 con C.F.
PLZMRZ68H19D969N residente in Genova Via delle Erze n 19 in qualità di
proprietario e amministratore della ditta OREGON Italia S.r.l. di Via
Marconi n 16 a Savignone GE.

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:

Unità Immobiliare sita in Comune di Savignone GE Via Marconi n 16 e
censito al Nuovo Catasto Urbano dello stesso Comune al foglio n 14
particelle n 461 e 465 subalterno n 10 e 7 categoria C/3 .

PROGETTISTA:

Geom. Roberto Cardillo C.F. CRDRRT68R01D969Z, con Studio in
Sant'Olcese GE in Via Meirana n 6 e Iscritto al Collegio Provinciale dei
Geometri di Genova al n 2762.

RELAZIONE TECNICA

L'unità immobiliare posta al piano primo di un capannone industriale sito in
comune di Savignone in Via Marconi n 16 è da sempre utilizzata come
officina per l'allestimento di autoveicoli speciali , per necessità tecniche e
logistiche, si deve intervenire alla creazione di due magazzini con relativo
disimpegno per meglio utilizzare gli ambienti lavorativi a disposizione.

I lavori oggetto della presente, consisteranno nella realizzazione di alcune
tramezze di divisione , che saranno realizzate in profilati in ferro e pannelli in

cartongesso , dello spessore complessivo di cm 8, che andranno a creare i locali sopracitati, verranno realizzate inoltre quattro aperture d'accesso di diversa ampiezza e dimensione.

Le nuove pareti saranno stuccate , rasate e tinteggiate con vernice bianca traspirante per interni, i pavimenti e il resto delle murature non saranno interessate dall'intervento sopracitato.

Vista la semplificazione dei procedimenti in materia urbanistica, in qualità di persona incaricata di un pubblico servizio ai sensi dell'Art. 373 del Codice Penale il sottoscritto **ASSEVERA** che le opere descritte in precedenza:

- che le opere comportano modifiche in immobile non interessato da domanda di condono edilizio ex L47/85 e art. 39 L.724/94;
- non fanno parte di interventi di diverso tipo ed ampiezza previsti contestualmente o in tempi successivi, aventi un rapporto di funzionalità con le medesime;
- sono conformi alle norme di attuazione dello strumento urbanistico vigente;
- rispettano le norme igieniche sanitarie e la normativa in materia di barriere architettoniche;
- sono conformi alle norme del Regolamento Edilizio;
- non recano pregiudizio alla statica del fabbricato e rispettano le norme di sicurezza e prevenzione incendi ;
- non comportano incrementi di superficie e/o di volume della costruzione esistente;
- non modificano la destinazione d'uso dell'unità immobiliare che era e resterà quella di fabbricato industriale;

- non aumentano il numero delle unità immobiliari, non alterano la loro tipologia interna ed i caratteri costruttivi;
- risultano comprese nella categoria della lettera B ai sensi dell'Art. 31 della Legge 05.08.1978 n 457.

Genova, li 05.12.1998

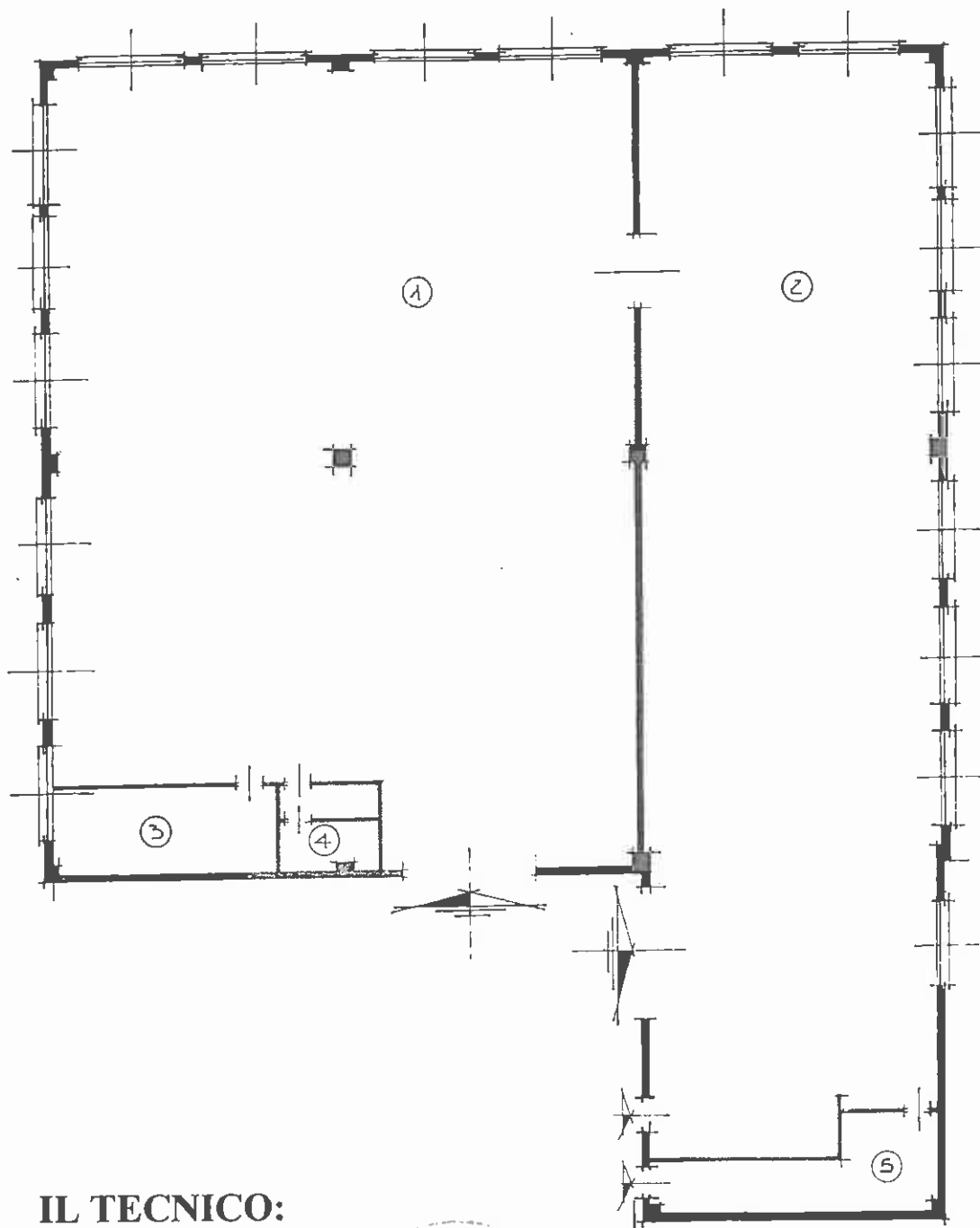
In fede



PIANTA PIANO PRIMO

SCALA 1:200
(SITUAZIONE ATTUALE)

- 1 - LOCALE LAVORAZIONI VARIE
- 2 - LOCALE OFFICINA
- 3 - LOCALE SPOGLIATOIO
- 4 - LOCALE SERVIZI IGIENICI
- 5 - LOCALE MAGAZZINO



IL TECNICO:

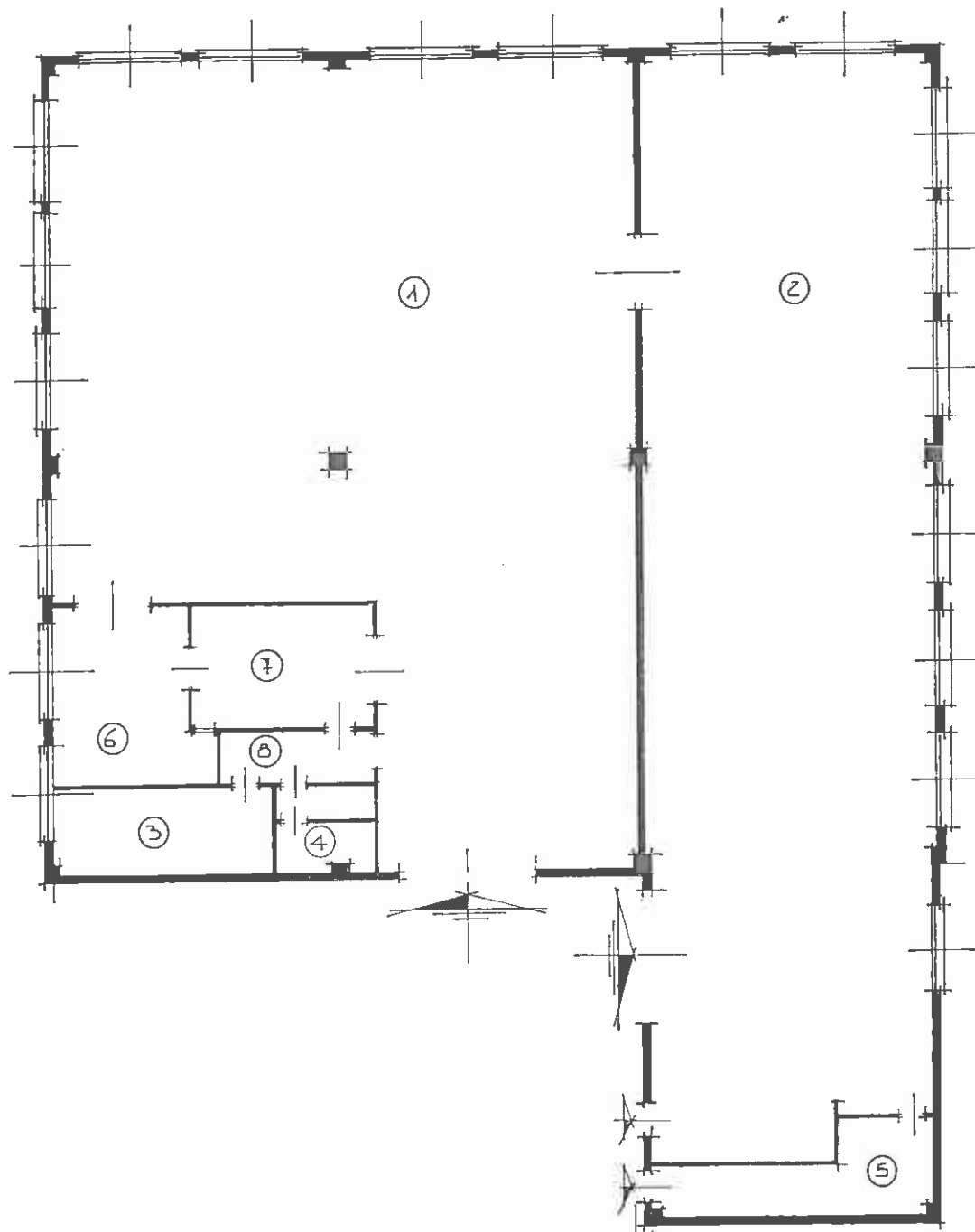
GEOM. ROBERTO CARDILLO
VIA MEIRANA N 6 SANT'OLCESE
TEL 010/711522 - 0368/3492562



PIANTA PIANO PRIMO

SCALA 1:200
(SITUAZIONE A PROGETTO)

- 1 - LOCALE LAVORAZIONI VARIE
- 2 - LOCALE OFFICINA
- 3 - LOCALE SPOGLIATOIO
- 4 - LOCALE SERVIZI IGIENICI
- 5 - LOCALE MAGAZZINO
- 6 - LOCALE MAGAZZINO
- 7 - LOCALE MAGAZZINO
- 8 - DISIMPEGNO



IL TECNICO:

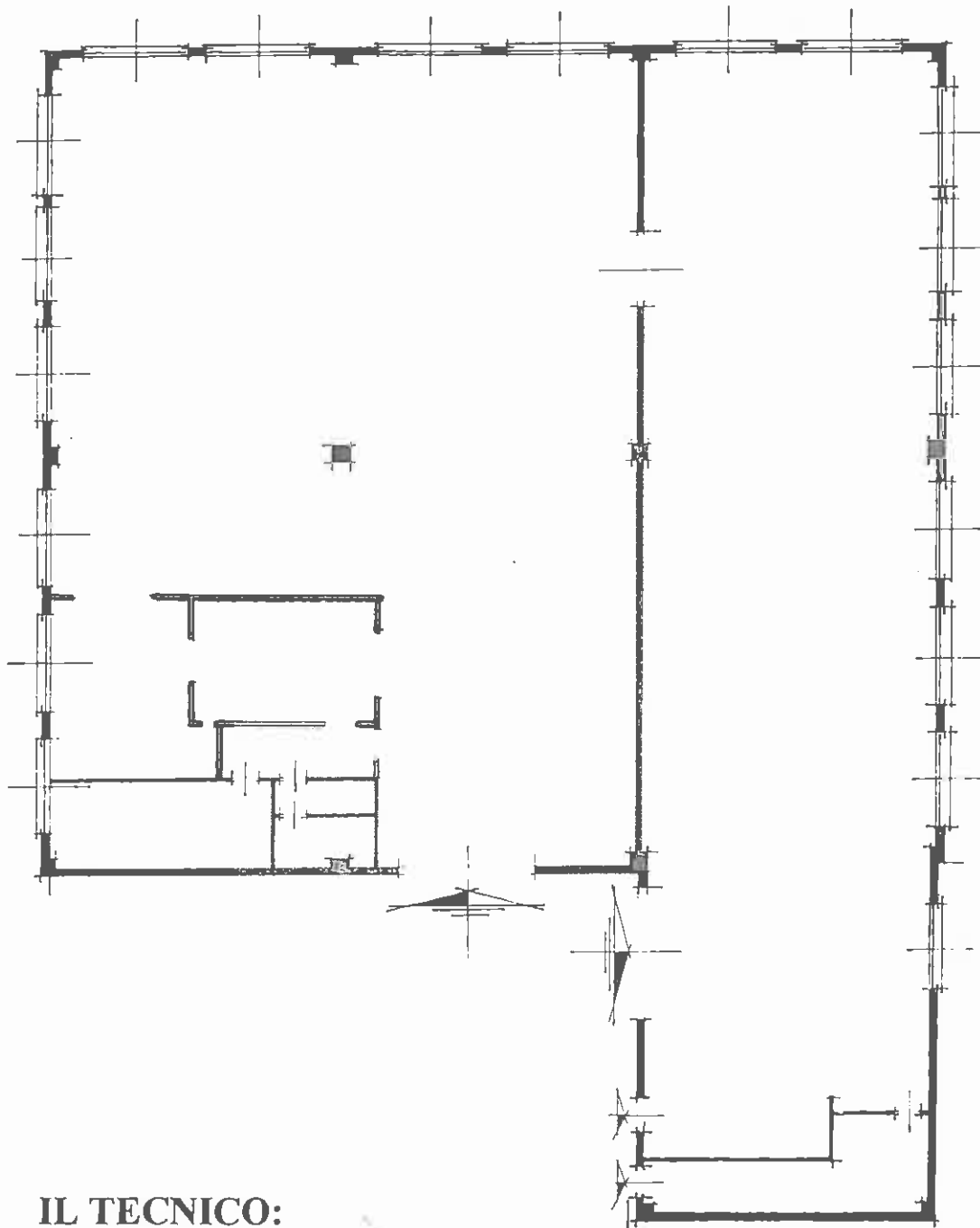
GEOM. ROBERTO CARDILLO
VIA MEIRANA N 6 SANT'OLCESE
TEL 010/711522 - 0368/3492562

PIANTA PIANO PRIMO

SCALA 1:200
(SITUAZIONE DI RAFFRONTO)

● - STRUTTURE ELEVATE

○ - STRUTTURE DEMOLITE



IL TECNICO:

GEOM. ROBERTO CARDILLO
VIA MEIRANA N 6 SANT'OLCESE
TEL 010/711522 - 0368/3492562

Pub. 504

COMUNE DI SAVIGNONE
PROVINCIA DI GENOVA**ALLEGATO "4"****CONCESSIONE EDILIZIA**

(LEGGE 28 GENNAIO 1977, N.10)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda del Sig. nor Pelizza Maurizio Amm. OREGON ITALIA SRL
 intesa ad ottenere la concessione edilizia per (1) la sanatoria edilizia in base art.13 legge
47/85 inerente la realizzazione di un muro perimetrale e la differenza
di posizionamento di un muro di contenimento all'interno della proprietà.
 in questo Comune, al mapp. n. 461, foglio n. 14 in Via G. Marconi N°16

Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia;

Sentita la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario;

Visti i regolamenti comunali di edilizia ed igiene;

Vista la legge comunale e provinciale;

Visto l'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificato dall'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765;

Visto l'art. 9, comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Vista la convenzione in data approvata dal Consiglio Comunale;

Visto il versamento inerente l'obblazione di lire 1.000.000 come pre-
visto dalla legge 47/85.

Rilascia la

CONCESSIONE EDILIZIA

al Sig. nor Pelizza Maurizio Amm. OREGON ITALIA SRL Via Marconi N°16 Savignone
 per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato e
 munito del visto di questo Ufficio Tecnico, progetto di cui si rende un esemplare.

La presente concessione è rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi di terzi.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare
 l'ingombro.

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione da
 rilasciarsi dal Sindaco.

I lavori dovranno avere inizio entro dalla data della presente concessione e dovranno essere
 ultimati entro due anni (art. 4, legge 28 gennaio 1977, n. 10).

(1) Costruire oppure compiere notevoli rifacimenti

Per quanto non è esplicitamente citato nella presente concessione, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali ed il concessionario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

Verrà richiesto in separata sede il nulla osta in base al codice della strada inerente la recinzione.

Verrà richiesto il nulla osta in base alla legge 4/99 inerente il movimento del terreno .

Dovrà essere ripristinato il tratto di acquedotto pubblico interrotto durante i lavori interamente a spese della ditta OREGON ITALIA SRL, tale riparazione dovrà essere certificata dal direttore dei lavori e dall'impresa esecutrice.

La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Comunale per i controlli del caso.

Li, 19/8/2000



Il Responsabile del Servizio
TECNICO COMUNALE
Ing. Guido Geronzi Enrico

AVVERTENZE - Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il concessionario deve richiedere all'ufficio Comunale il preventivo nulla osta.

A cura del concessionario o da parte del costruttore delegato, non appena ultimata la struttura e la copertura dell'edificio, deve essere richiesta la visita da parte del competente Ufficio Comunale.

ove si tratti di case per uso di abitazione di nuova costruzione o ridotte tali, i concessionari sono in obbligo di domandare al Sindaco, a lavori ultimati, il permesso di abitabilità.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONI

La presente concessione è stata affissa, in estratto, all'Albo Pretorio Comunale per giorni quindici e precisamente dal giorno 19/8/2000 al giorno 2/9/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dall'ufficio Comunale, li 2/9/2000

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, attesto di aver oggi notificato la presente concessione al Sig. Pelizza Maurizio consegnandola mani nella sua abituale dimora in nella casa Comunale.

Savignone, li

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI SAVIGNONE
- PROVINCIA DI GENOVA -

COMUNE DI SAVIGNONE			
Prot. N. <u>6846</u>			
27 LUG. 2000			
Cal. <u>10</u>	Classe	Fasc.	
Atti	Risp.		

**ELABORATI GRAFICI RELATIVI AL
PROGETTO IN SANATORIA PER LA
REALIZZAZIONE DI OPERE ESEGUITE IN
DIFFORMITA' AL PROGETTO N 7414 DEL
20.10.99 RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI
MURO DI CONTENIMENTO IN TERRENO DI
PERTINENZA DEL CIVICO N 16 DI VIA
MARCONI A SAVIGNONE
(ART.13 L.47/85)**

TAVOLA N 1
SITUAZIONE A PROGETTO APPROVATO

IL RICHIEDENTE:

OREGON ITALIA S.r.l.

OREGON ITALIA S.r.l.
Via Marconi, 16
16010 SAVIGNONE (GE)
Part. I.V.A. 03208200108
Caricatore

IL TECNICO:

GEOM. ROBERTO CARDILLO

Roberto Cardillo



PLANIMETRIA GENERALE 1:200

NORD

LIMITE N.C.T. DI PROP.TA'

4.00

ACQUA PIOVANA A MONTE DEL
RACCOLTA CON POZZETTI E CAN.
(CONVOGLIATA IN GRIGLIE DI SCI)

CANALIZZAZIONE

373.94

380.25

373.50

373.50

376.38

A

A

373.28

380.43

373.48

373.50

B

B

373.10

375.83

373.71

375.93

372.49

372.55

380.98

37.00

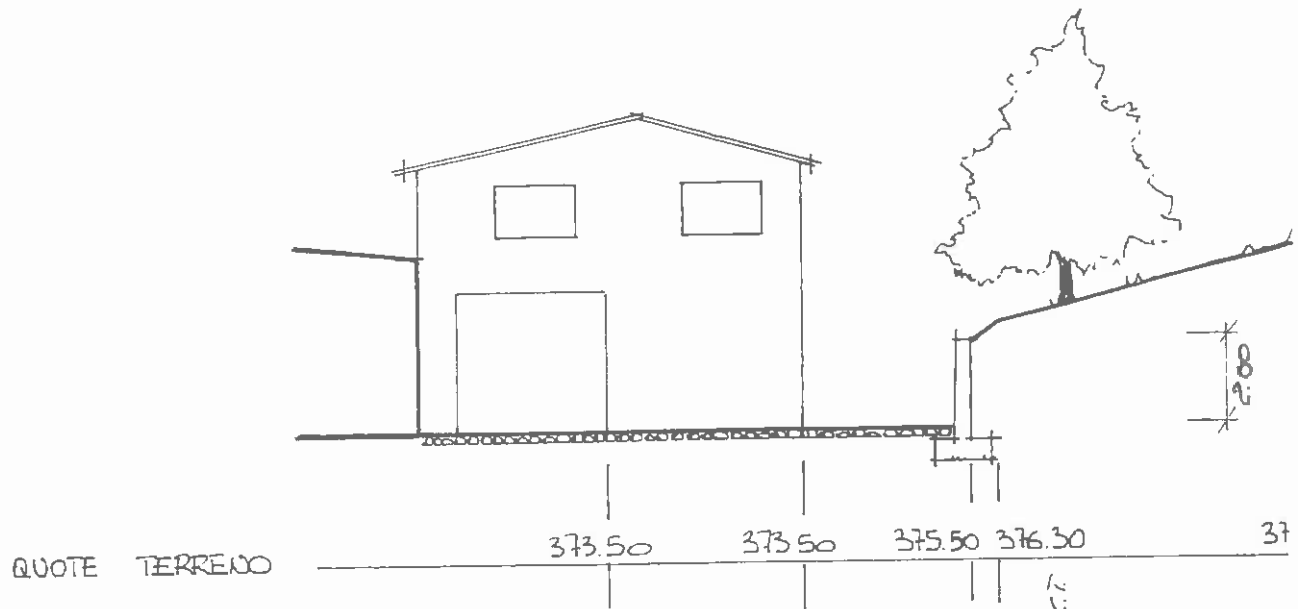
- RAMPA - D'ACCESSO -

LIMITE N.C.T. DI PROP.TA'

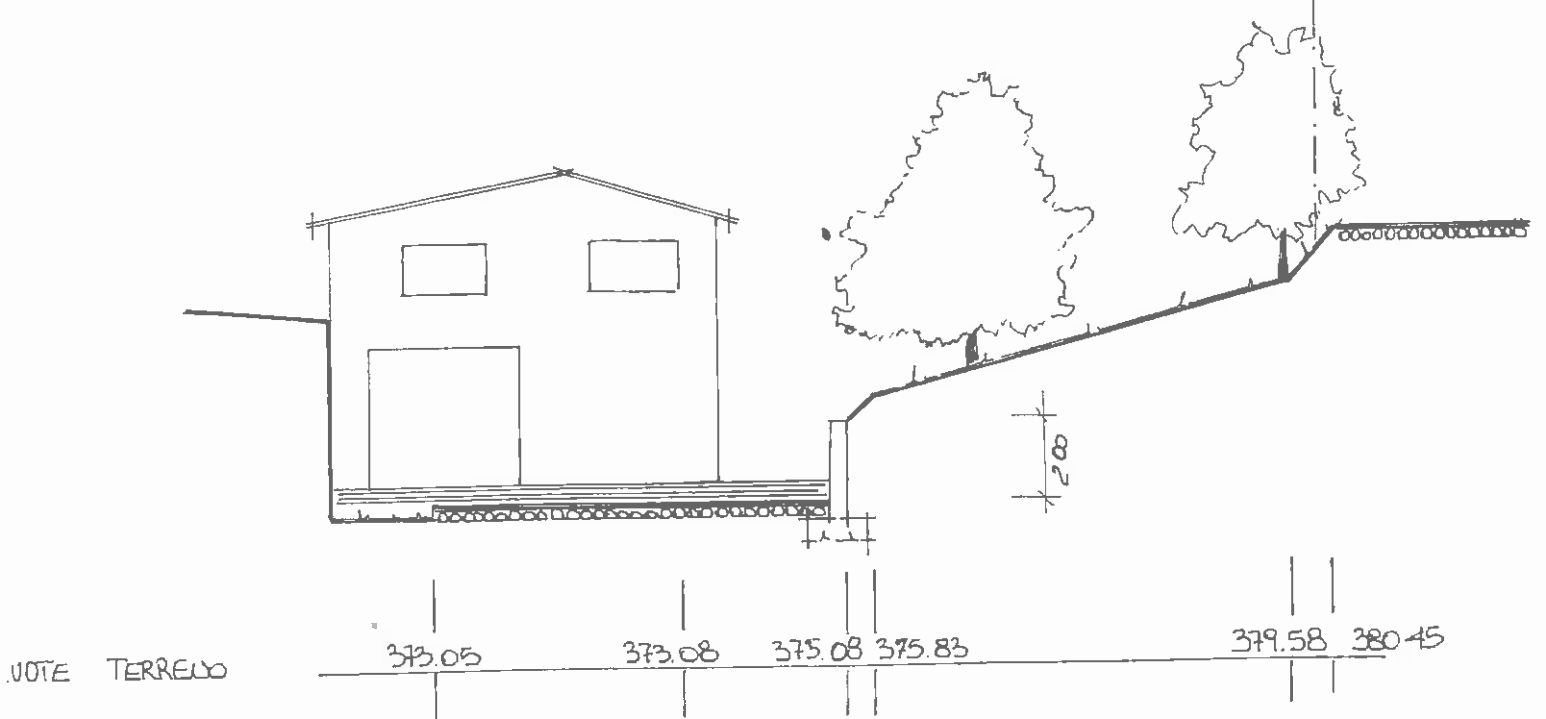
8.00

SEZIONE A-A 1:200

21.01
SISTEMI)

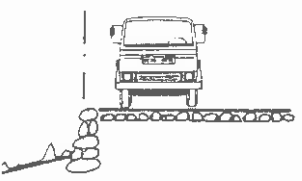


SEZIONE B-B 1:200

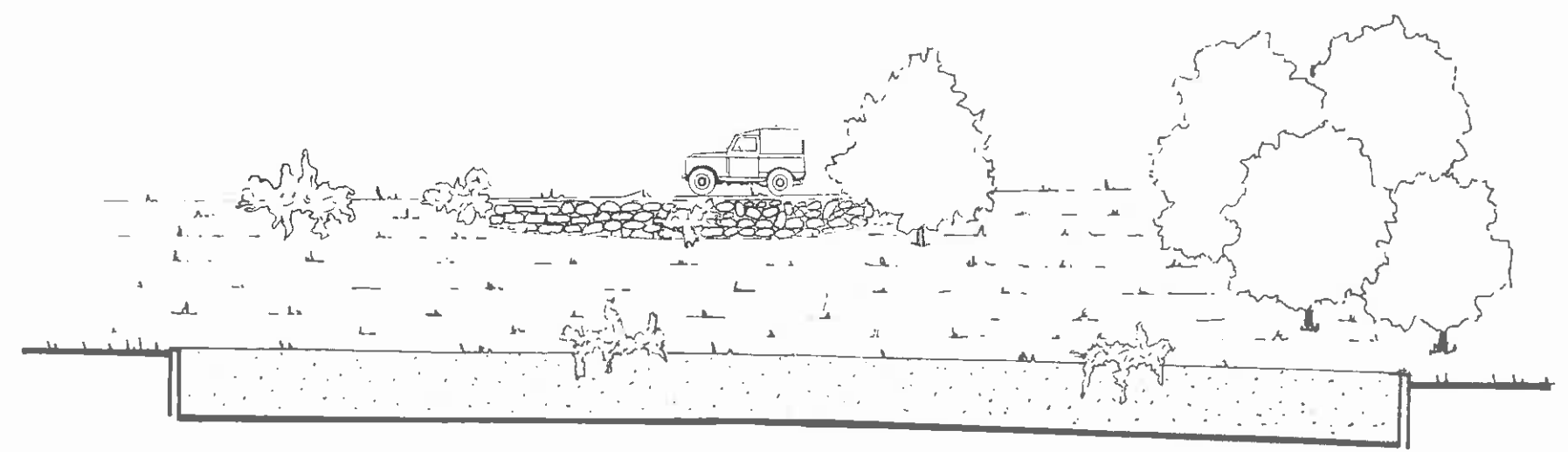


LIMITE N.C.T.

PROSPETTO PRINCIPALE LATO SUD 1:200



379.53 380.38



CAVALETTA

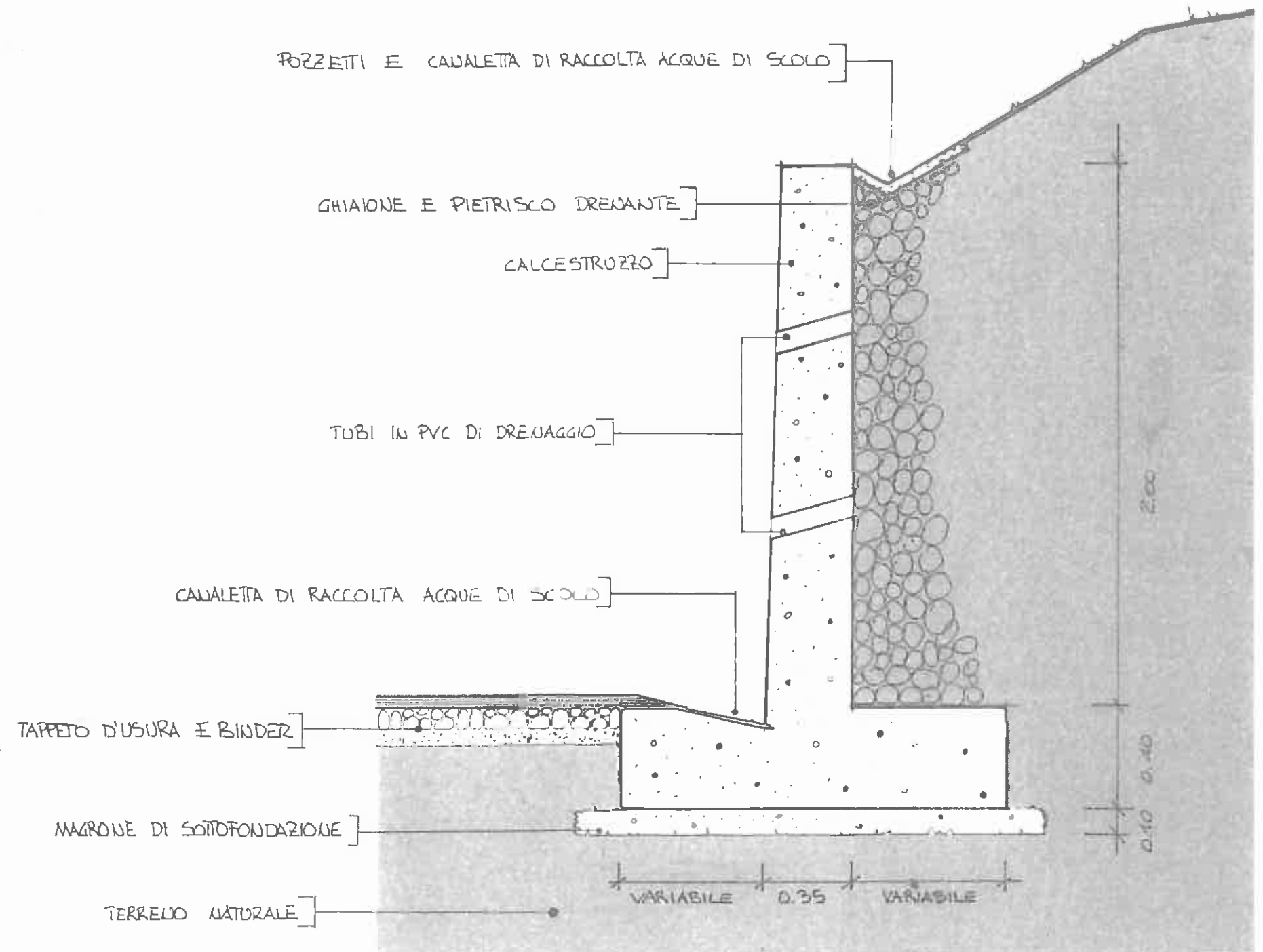
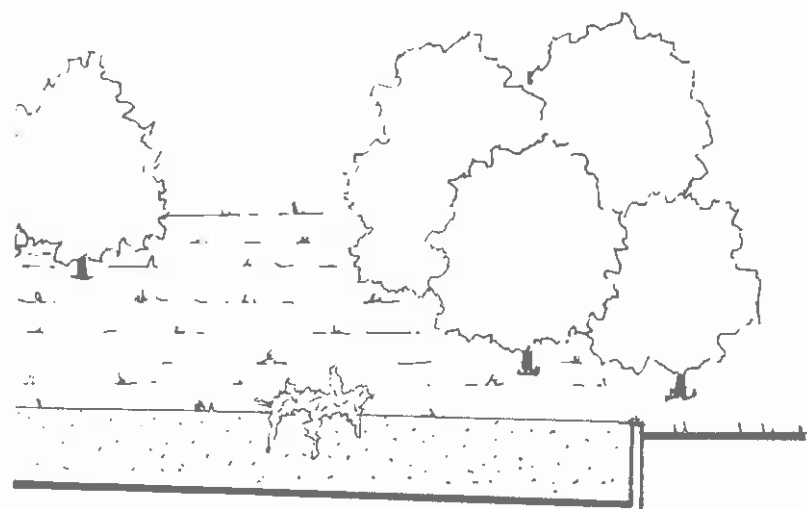
TAPPETO D'USURA E BINI

MAGRONE DI SOTTOFOK

TERREDO MATOR

PARTICOLARE COSTRUTTIVO MURO

LE LATO SUD 1:200



COMUNE DI SAVIGNONE
- PROVINCIA DI GENOVA -

COMUNE DI SAVIGNONE	
Prot. N.	6844
27 MAG. 2000	
Cat. 40	Classe Fasc.
Atti	Risp.

**ELABORATI GRAFICI RELATIVI AL
PROGETTO IN SANATORIA PER LA
REALIZZAZIONE DI OPERE ESEGUITE IN
DIFFORMITA' AL PROGETTO N 7414 DEL
20.10.99 RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI
MURO DI CONTENIMENTO IN TERRENO DI
PERTINENZA DEL CIVICO N 16 DI VIA
MARCONI A SAVIGNONE
(ART.13 L.47/85)**

TAVOLA N 2
SITUAZIONE IN VARIANTE

IL RICHIEDENTE:

OREGON ITALIA S.r.l.

Via Marconi, 16

16018 SAVIGNONE (GE)

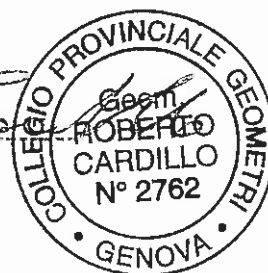
Part. IVA: 03498200408

OREGON ITALIA S.r.l.

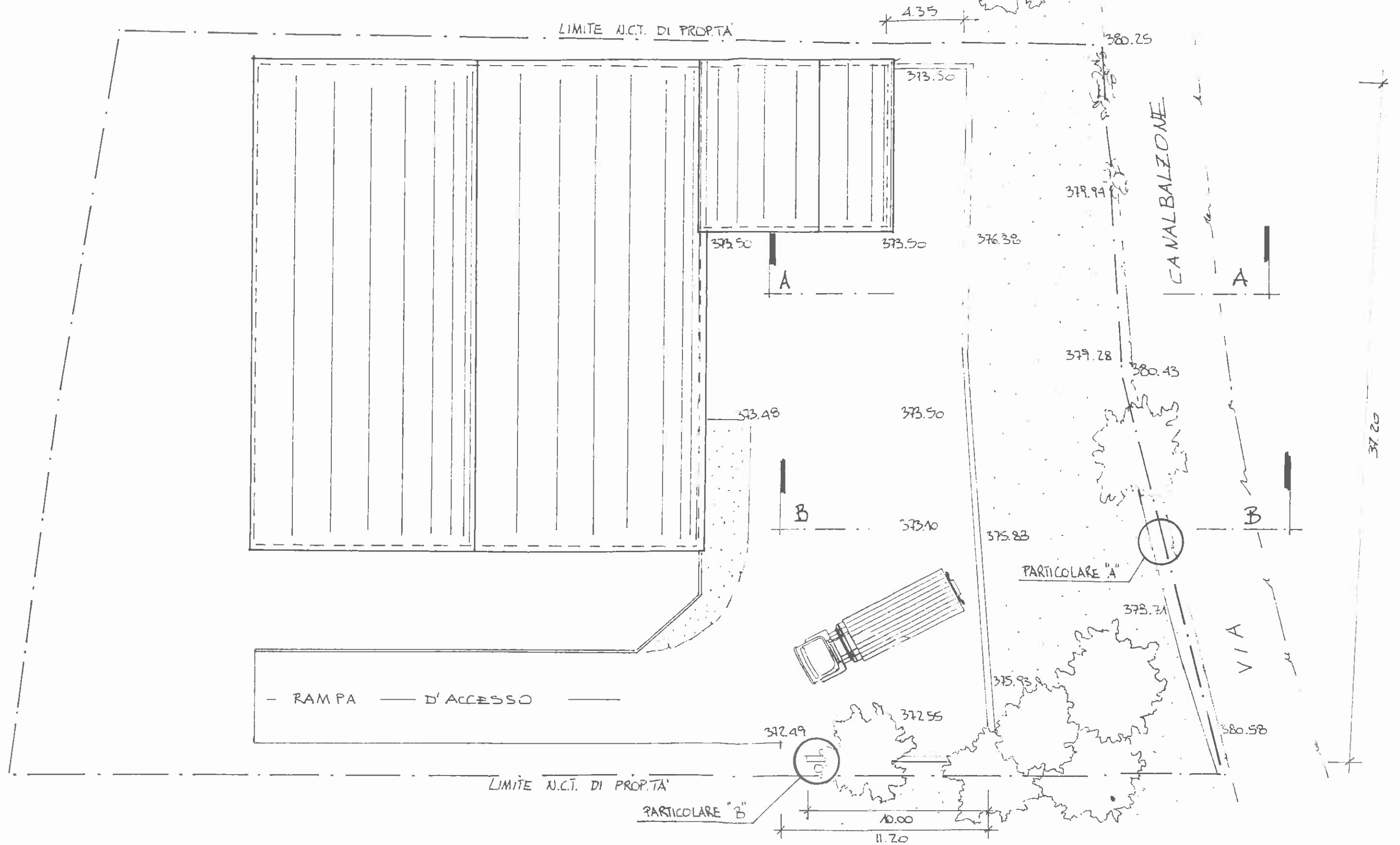
IL TECNICO:

GEOM. ROBERTO CARDILLO

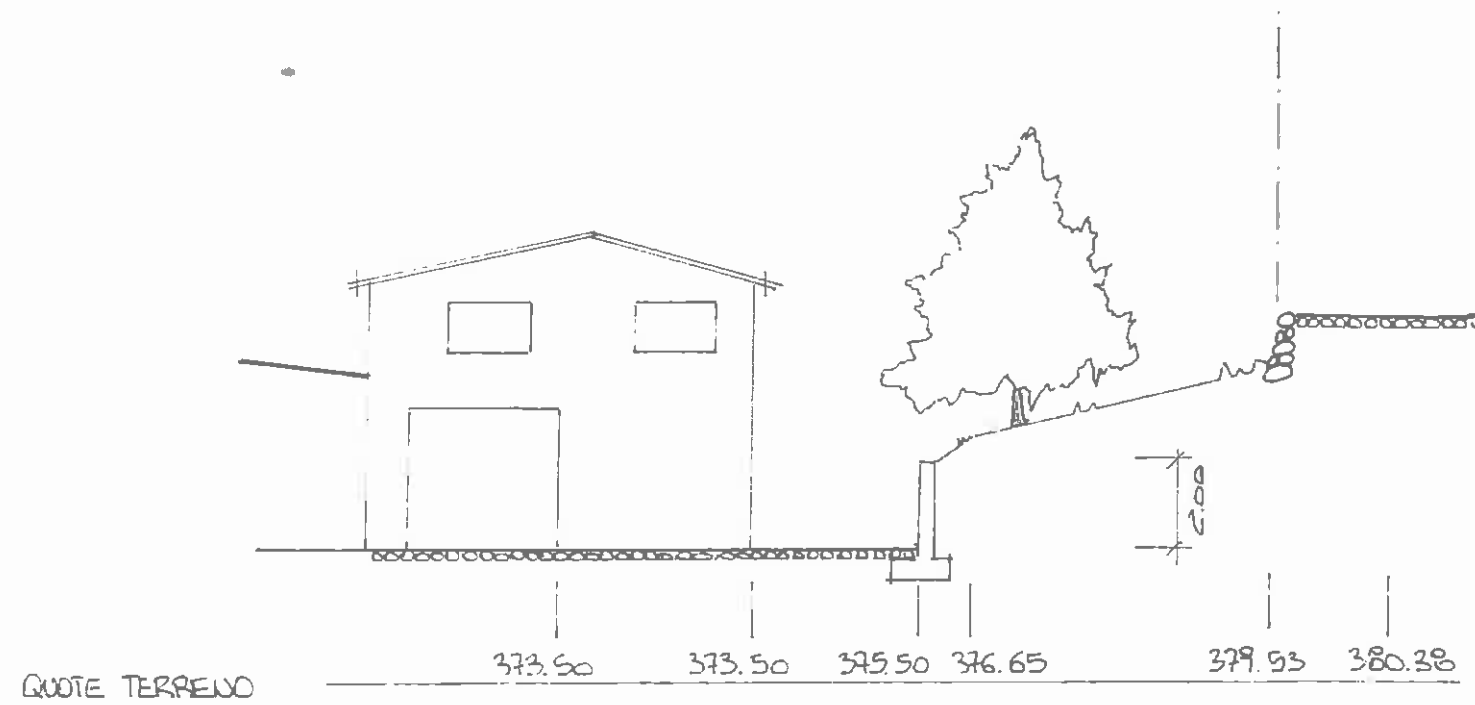
Roberto Cardillo



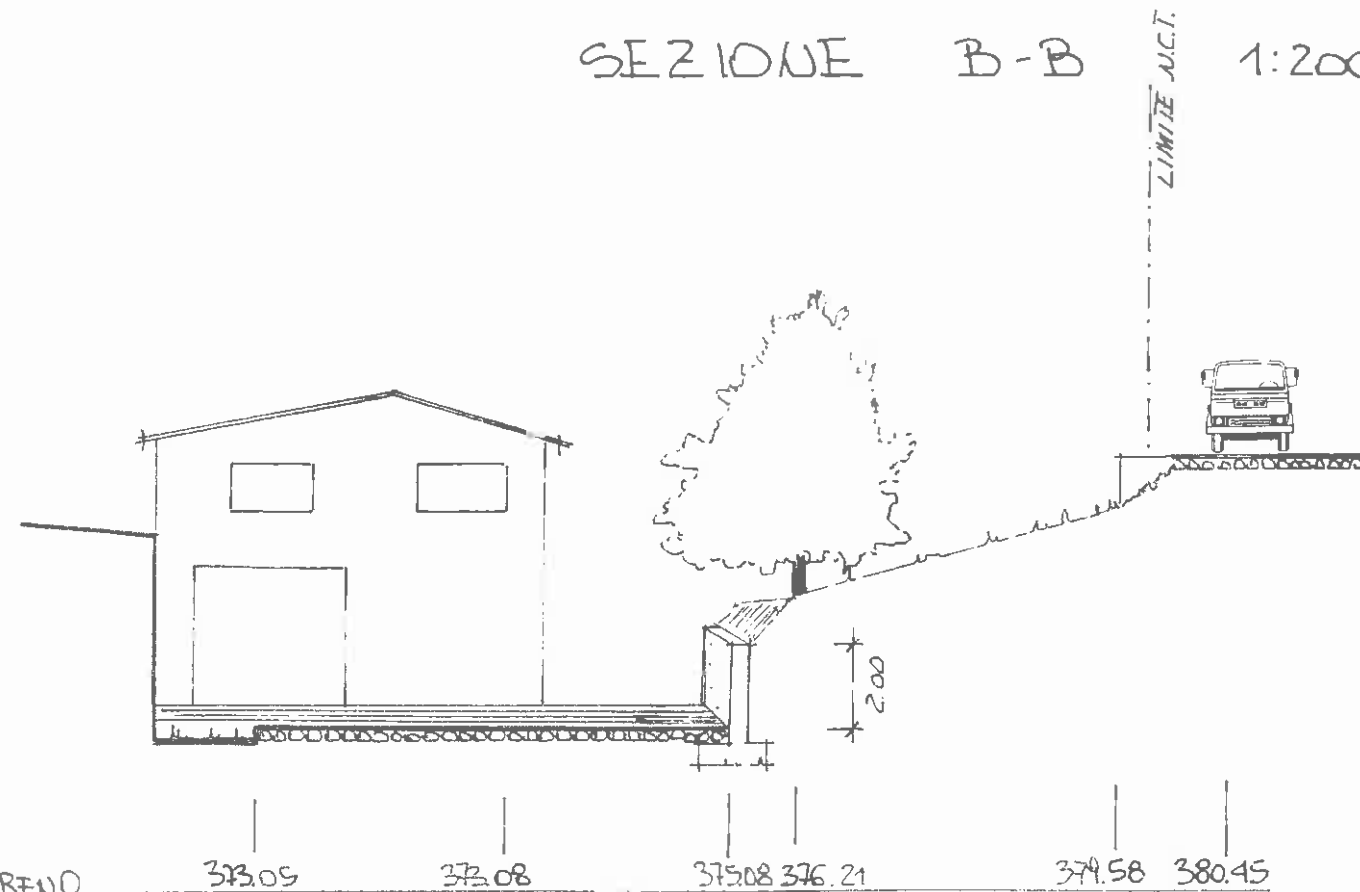
A hand-drawn diagram of a compass rose. It consists of a central circle with the word "NORD" written inside in capital letters. Four lines extend from the center of the circle towards the corners, representing the cardinal directions. The drawing is simple and appears to be a student exercise.



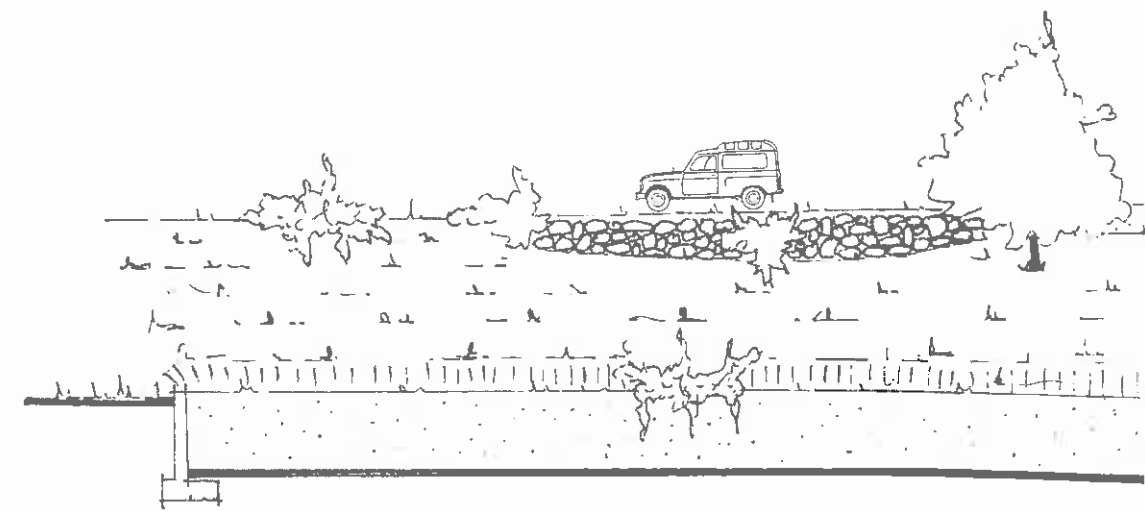
SEZIONE A-A 1:200



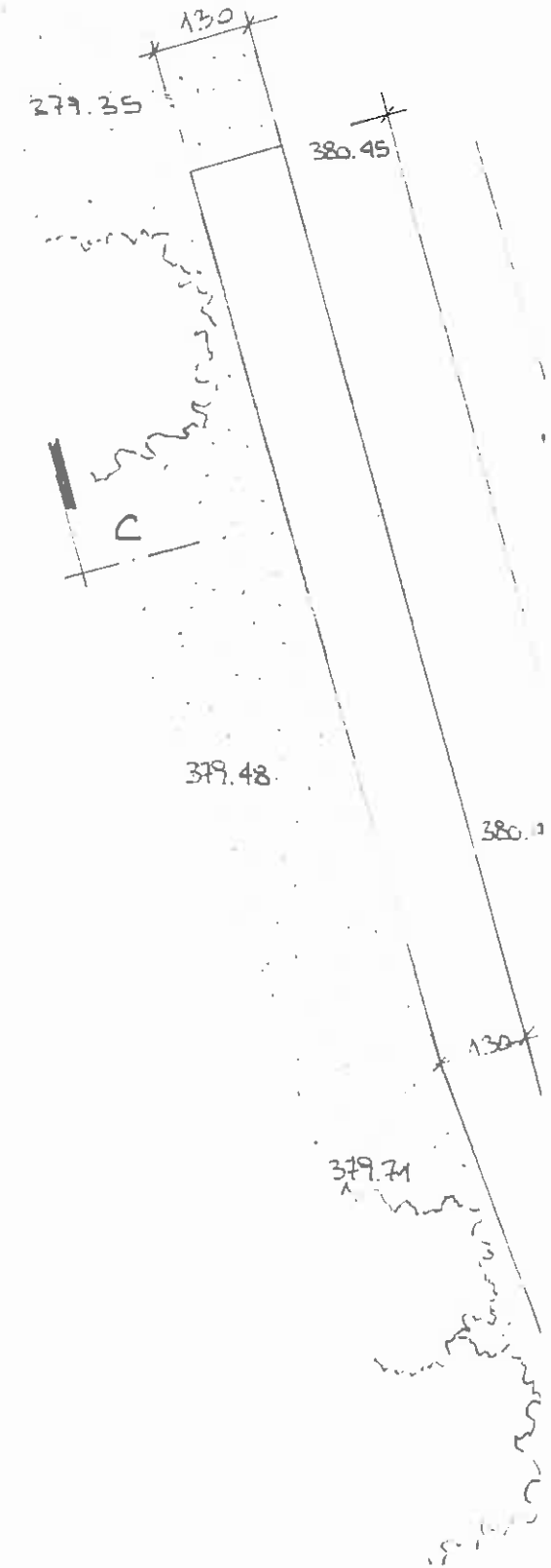
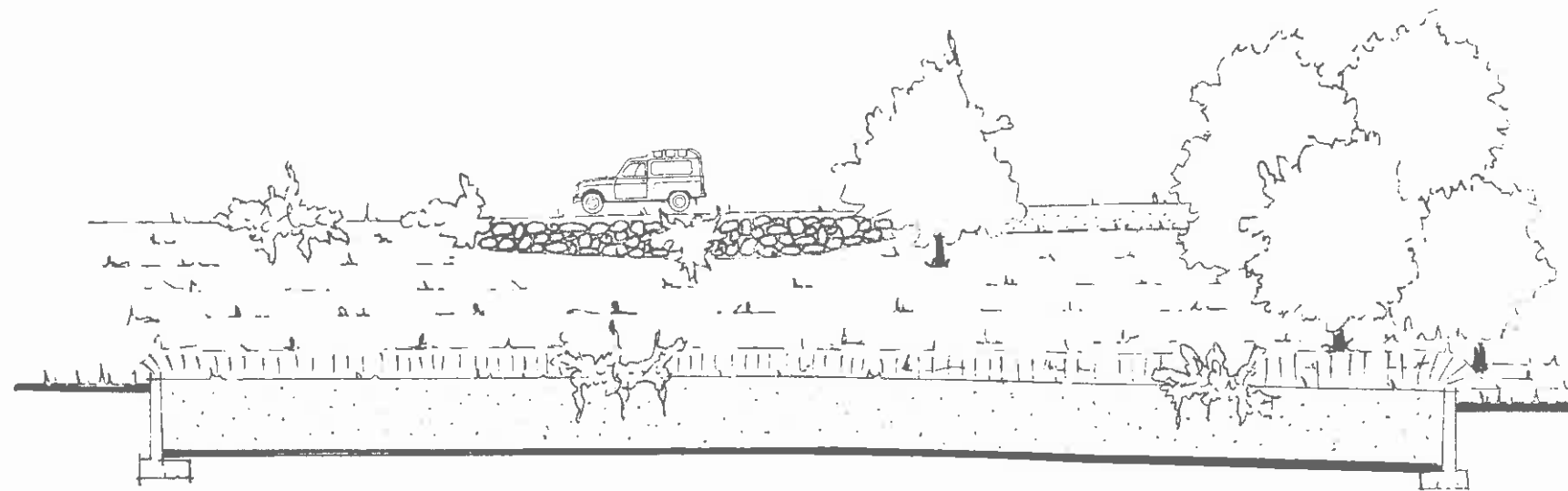
SEZIONE B-B 1:200



PROSPETTO PRINCIPALE LA

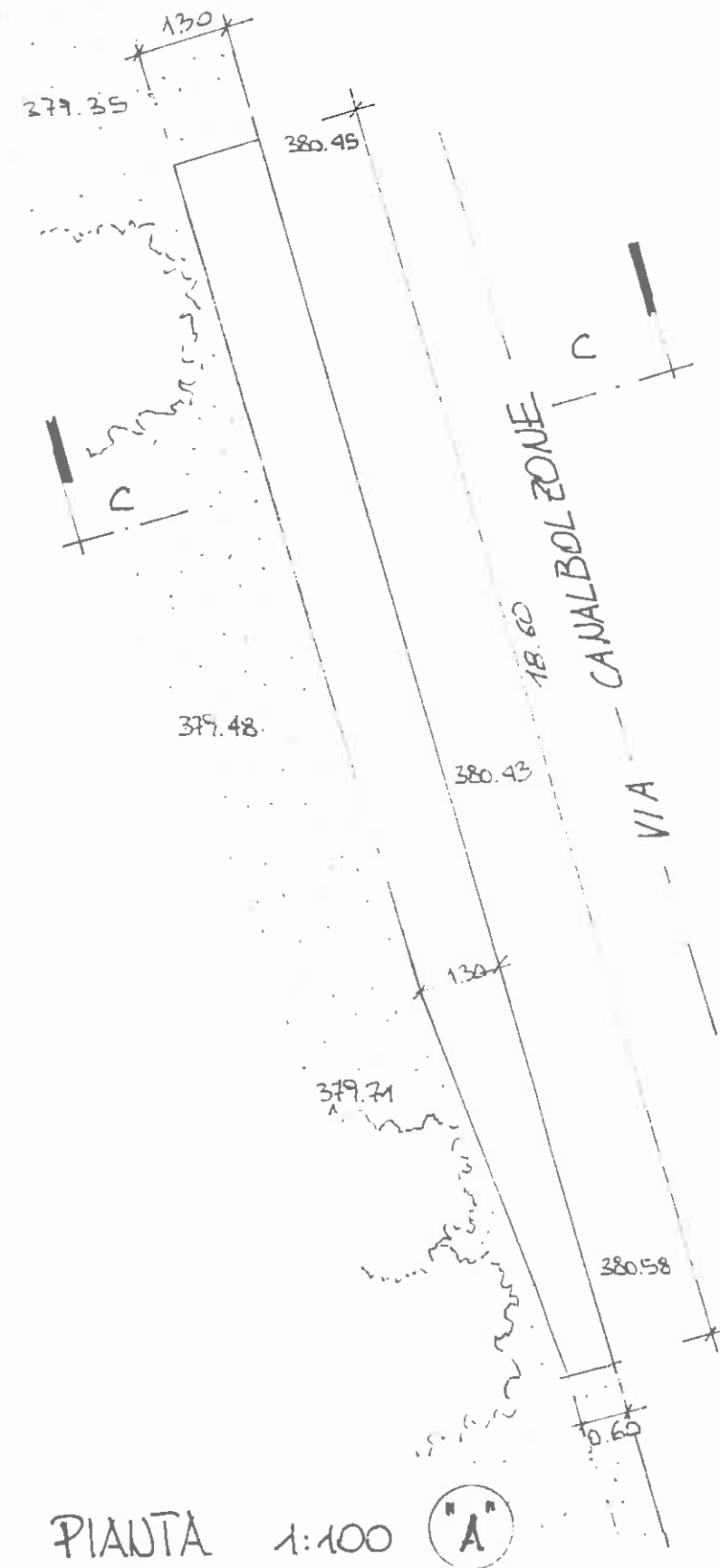


PROSPETTO PRINCIPALE LATO SUD 1:200



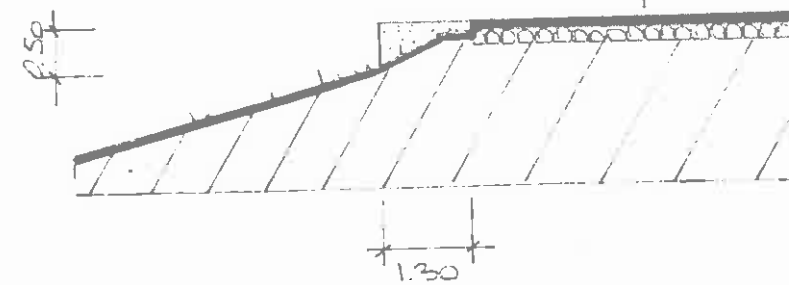
PIANTA 1:100 (A)

OPERA ESEGUITA IN ASSENZA
EDILIZIA

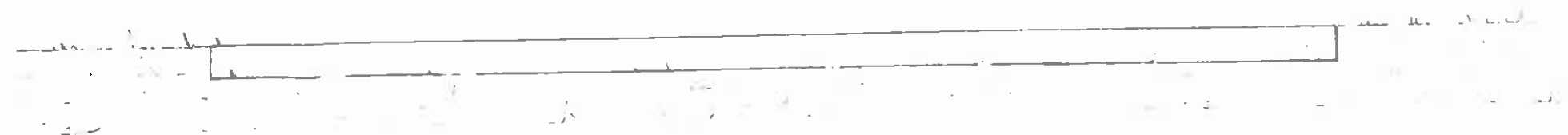


PIANTA 1:100 (A)

OPERA ESEGUITA IN ASSENZA DI AUTORIZZAZIONE
EDILIZIA



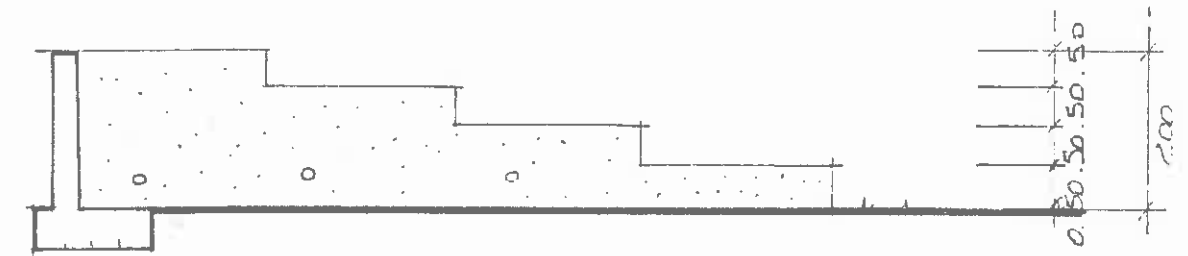
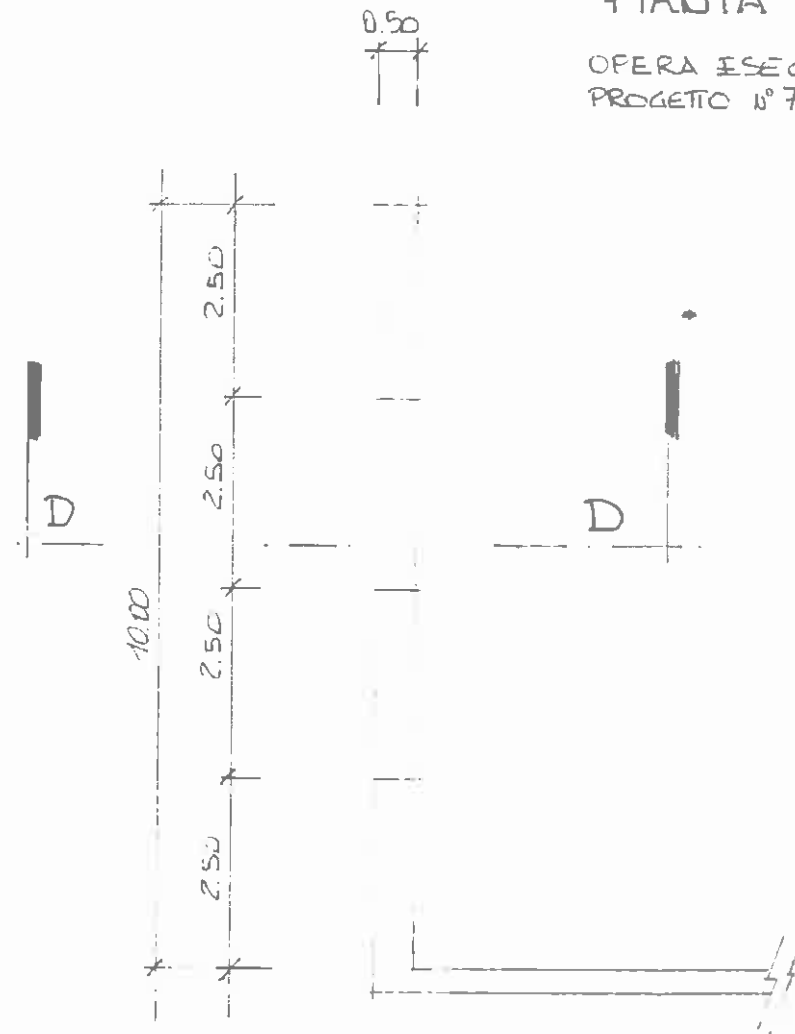
SEZIONE C-C 1:100



PROSPETTO PRINCIPALE LATO SUD 1:100

PIANTA 1:100 "B"

OPERA ESEGUITA IN DIFFERITA' AL
PROGETTO N° 7414 DEL 20.10.99



PROSPETTO LATO OVEST 1:10

SEZIONE D-D 1:100

0.50



SEZIONE LATO SUD 1:100

COMUNE DI SAVIGNONE

- PROVINCIA DI GENOVA -

COMUNE DI SAVIGNONE	
Prot. N°	6844
27.10.2000	
Cat. <i>la</i>	Gla. Fm.
Atti	Risp.

**ELABORATI GRAFICI RELATIVI AL
PROGETTO IN SANATORIA PER LA
REALIZZAZIONE DI OPERE ESEGUITE IN
DIFFORMITA' AL PROGETTO N 7414 DEL
20.10.99 RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI
MURO DI CONTENIMENTO IN TERRENO DI
PERTINENZA DEL CIVICO N 16 DI VIA
MARCONI A SAVIGNONE
(ART.13 L.47/85)**

TAVOLA N 3

SITUAZIONE DI RAFFRONTO

IL RICHIEDENTE:

OREGON ITALIA S.r.l.

OREGON ITALIA s.r.l.
Via Marconi, 16
16010 SAVIGNONE (GE)
Part. IVA n° 03498200108

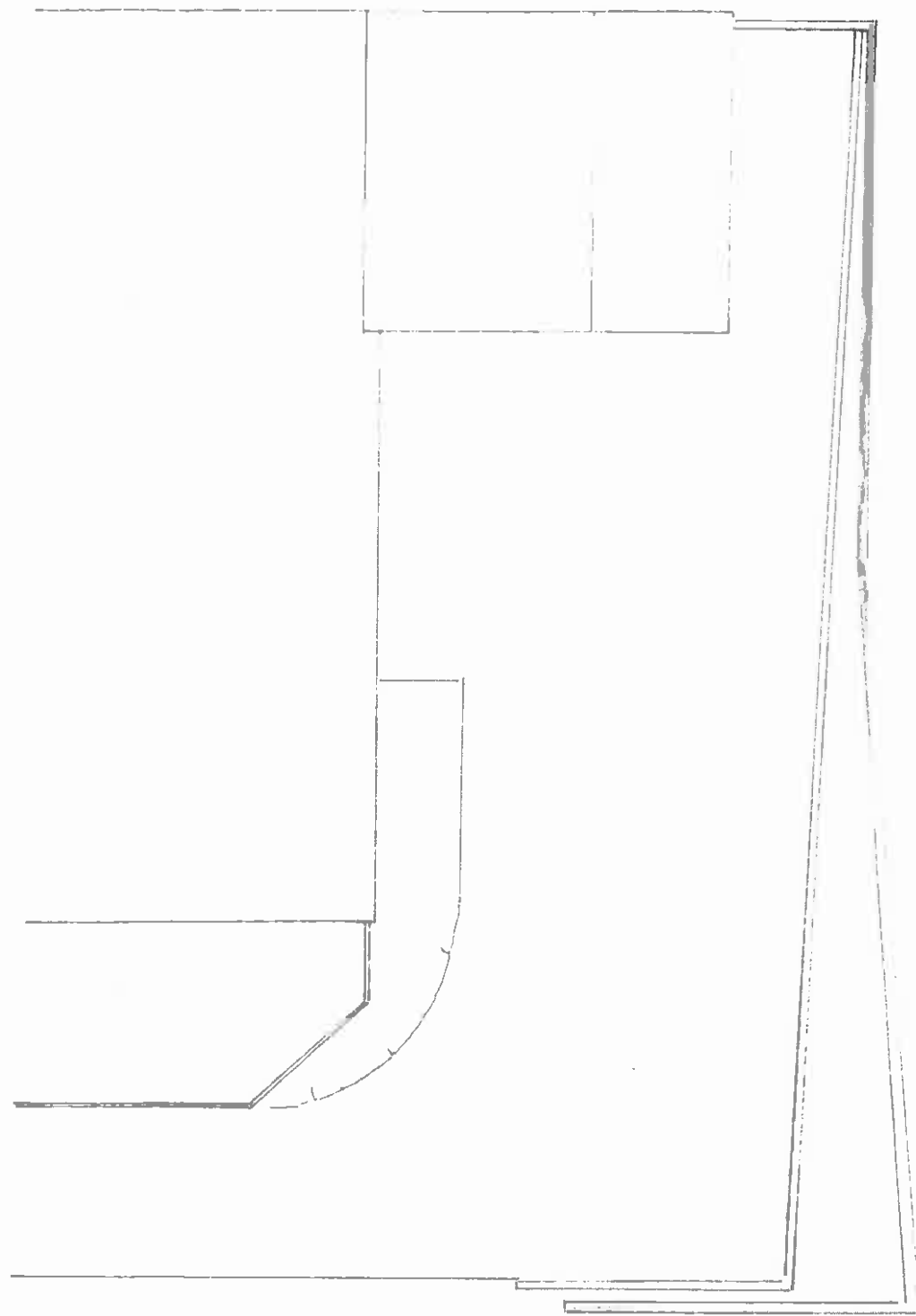
IL TECNICO:

GEOM. ROBERTO CARDILLO

Roberto Cardillo

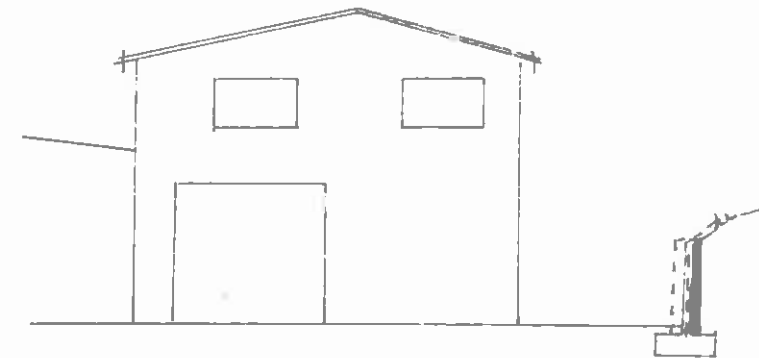


PLANIMETRIA GENERALE 1:200

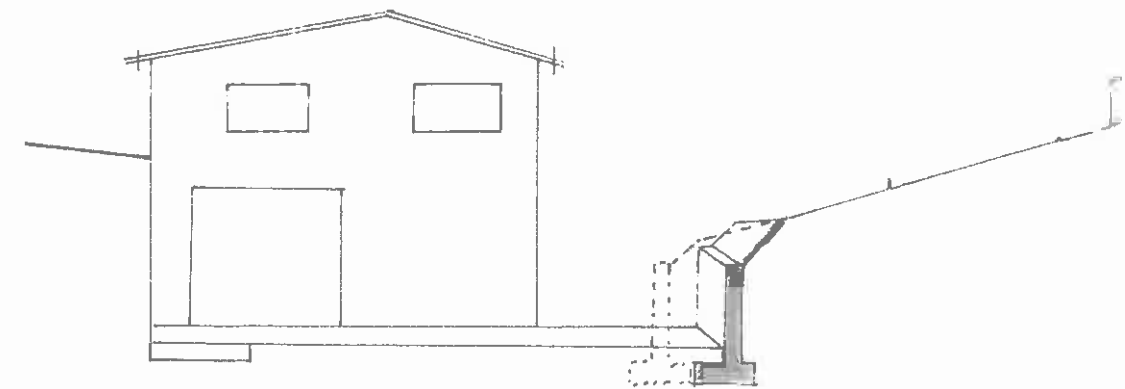


- STRUTTURE ELEVATE
- STRUTTURE DEMOLITE

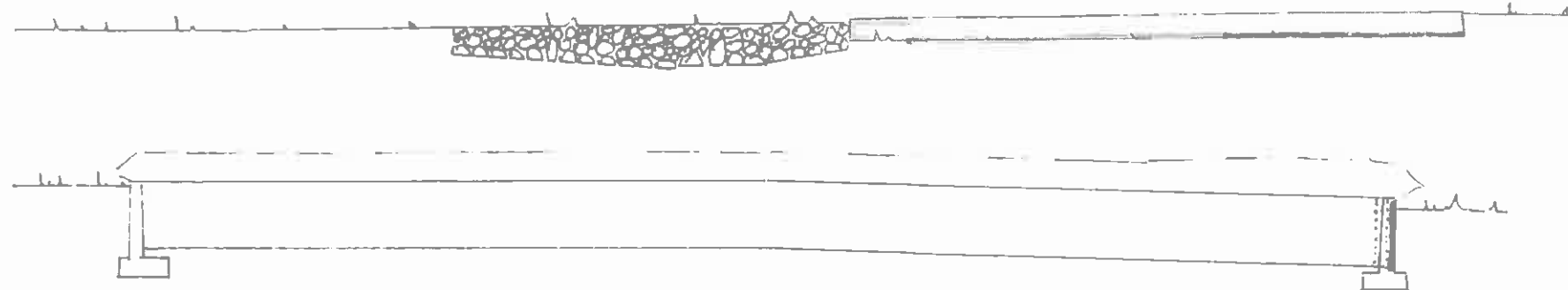
SEZIONE A-A 1:200



SEZIONE B-B 1:200

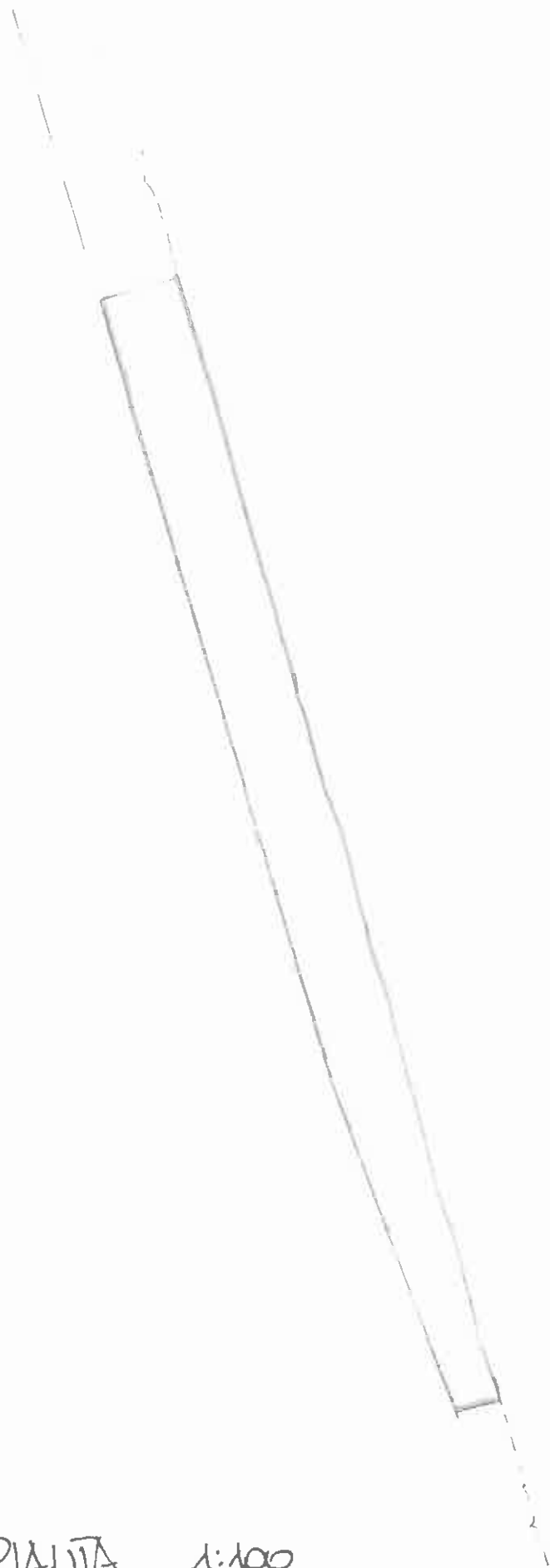


PROSPETTO PRINCIPALE LATO SUD 1:200



PIANTA 1:100

PIANTA 1:100



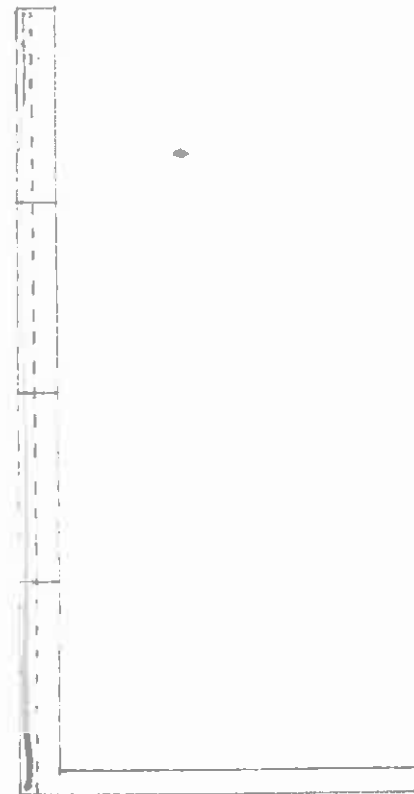
SEZIONE C-C 1:100



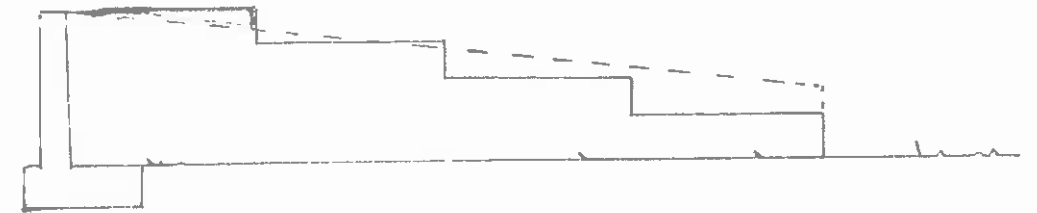
PROSPETTO LATO SUD 1:100



PIANTA 1:100



1:100



PROSPETTO LATO OVEST 1:100

SEZIONE D-D 1:100



LATO SUD 1:100

Al Signor SINDACO del
COMUNE DI SAVIGNONE
Via Garibaldi n 149
16010 Savignone GE

COMUNE DI SAVIGNONE		
Prot. N. <u>6815</u>		
27 AGO. 2000		
Cat. <u>25</u>	Classe.	Fasc.
Att.		Risp.

OGGETTO: Denuncia di inizio attività con procedura semplificata

L.662/96 Art.2 Comma 60 Punto 7 Lettera A,C,E

La sottoscritta OREGON Italia S.r.l. di Via Marconi n 16 a Savignone Ge di cui il legale rappresentante Sig. Pelizza Maurizio, nato a Genova il 19/06/1968 con C.F. PLZMRZ68H19D969N, residente in Comune di Genova in Via delle Erze n 19, in qualità di proprietario e legale rappresentante dell'immobile e terreno sito in Comune di Savignone Via Marconi n 16, censito al Nuovo Catasto Urbano dello stesso comune al foglio n 14 particelle n 461

COMUNICA

che il giorno , 16 Agosto 2000 darà inizio all'esecuzione delle opere edilizie con procedura semplificata di cui alla Legge 662 del 23 Dicembre 1996 Art.2 Comma 60 Punto 7 Lettera A,C, E .

I lavori riguardano la diversa distribuzione degli spazi interni con l'apertura di porta d'accesso esterna in capannone sito in Via Marconi n 16 , con demolizione di alcune tramezzature interne in mattoni e la loro ricostruzione in posizione differente, per la creazione di locale adibito a magazzino ed il completamento della recinzione.

I lavori comporteranno inoltre lo spostamento delle porte interne che dividono locale officina dalle lavorazioni varie e l'apertura di un accesso diretto al magazzino.

I lavori sono descritti dettagliatamente nella Relazione Tecnica allegata alla presente a firma del Geom. Cardillo Roberto con Studio in Sant'Olcese GE in Via Don L.Sturzo n 20 e Iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri di Genova al n 2762 con C.F. CRDRRT68R01D969Z Tel 010/7261575.

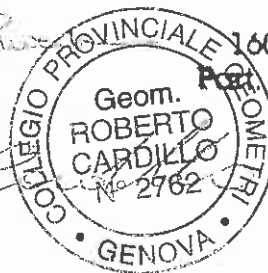
Il sottoscritto al riguardo DICHIARA che

- i lavori saranno ultimati entro il termine di tre anni a norma dell'Art. 4 della Legge 28/01/1977 n 10;
- la data di fine lavori sarà segnalata con nota scritta;
- i lavori sono diretti dal Geom. Cardillo Roberto, con Studio in Sant'Olcese GE in Via Don L.Sturzo n 20 e Iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri di Genova al n 2762;
- i lavori saranno eseguiti in economia diretta dai proprietari stessi ;
- i lavori vengono eseguiti in conformità alla documentazione presentata e condotti in osservanza delle disposizioni del Regolamento Edilizio e dell'organizzazione del cantiere, nonché per eventuali occupazioni e manomissioni del suolo pubblico;
- sono fatti salvi , riservati e rispettati i diritti dei terzi in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- copia della presente documentazione allegata è tenuta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in modo da poter essere esibita ad ogni richiesta;

Genova, li 06.07.2000 DICHIARANTE

PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI

Roberto Cardillo



OREGON ITALIA s.r.l.

Via Marconi, 16

16010 SAVIGNONE (GE)

P. I.V.A.: 03498200108

**RELAZIONE ASSEVERATA PER L'ESECUZIONE DI OPERE
EDILIZIE CON PROCEDURA SEMPLIFICATA DI CUI ALLA
LEGGE 662 ART. 2 COMMA 60 PUNTO 7 LETTERA A,C, E .**



RICHIEDENTI:

OREGON Italia S.r.l. di Via Marconi n 16 a Savignone Ge di cui il legale
rappresentante Sig. Pelizza Maurizio, nato a Genova il 19/06/1968 con C.F.

PLZMRZ68H19D969N, residente in Comune di Genova in Via delle Erze n

19

PROGETTISTA:

Geom. Roberto Cardillo C.F. CRDRRT68R01D969Z, con Studio in
Sant'Olcese GE in Via Don L. Sturzo n 20 e Iscritto al Collegio Provinciale dei
Geometri di Genova al n 2762 Tel. 010/7261575

COMUNE DI SAVIGNO		
Prot. N.	6815	
27/06/2000		
Cat. 10	Classe	Fasc.
Atti	Risp.	

RELAZIONE TECNICA

Il fabbricato oggetto della presente pratica è adibito all'assemblaggio di automezzi di soccorso, per tali lavorazioni si rende necessario creare spazi più funzionali e meglio gestibili all'interno dell'area di lavoro, pertanto la presente pratica, prevede una diversa distribuzione interna, con creazione di un locale ad uso magazzino direttamente collegato con l'esterno, per eliminare il passaggio dei ricambi e accessori nello locale lavorazioni.

I lavori proseguiranno sempre internamente con la creazione di un piccolo locale spogliatoio e un locale ad uso ufficio, nonchè rifacimento del servizio igienico, mentre esternamente sarà aperta la porta d'accesso al magazzino

ricambi, con le seguenti dimensioni, ml2,50 di larghezza e ml 2,40 di altezza, il serramento che sarà montato avrà tipologie e colore simile a quello esistente.

Sempre esternamente, verrà ultimata la recinzione a delimitazione della proprietà, con la creazione di un piccolo cordolo di ancoraggio in calcestruzzo largo cm 30 alto cm 50 di cui cm 30 interrati, su cui sarà montata una recinzione metallica in ferro zincato di tipo industriale, a corpi lunghi ml 2,50 alti ml 1,50, inbullanati tra loro .

Le demolizioni che interesseranno le tramezzature di divisione interne, andranno a creare nuove tramezzature in blocchetti di cemento forati posti in coltello, debitamente intonacati per uno spessore finito di cm 20, su tutti i pavimenti dell'ufficio, spogliatoio e servizio igienico, saranno posate nuove piastrelle in ceramica , mentre il magazzino sarà una semplice battuta di cemento già esistente.

A lavori ultimati, sarà ripristinata la rasatura e coloritura di tutti i soffitti e pareti con tinte atossiche traspiranti per interni, verranno sistemati alcuni tratti dell'impianto elettrico e sostituite le porte interne.

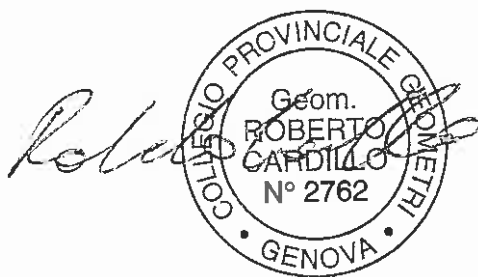
Durante i lavori sopracitati saranno mantenuti i passaggi rispettando i diritti dei terzi, i materiali di rifiuto provenienti dalle demolizioni saranno raccolti e portati a rifiuto alla pubblica discarica, e comunque fuori dalla sede dei lavori.

Vista la semplificazione dei procedimenti in materia urbanistica, in qualità di persona incaricata di un pubblico servizio ai sensi dell'Art. 373 del Codice

Penale il sottoscritto **ASSEVERA** che le opere descritte in precedenza:

- sono conformi alle norme di attuazione dello strumento urbanistico vigente;
- sono conformi alle norme del Regolamento Edilizio;
- rispettano le norme igienico sanitarie e la normativa in materia di barriere architettoniche ;
- non modificano la destinazione d'uso dell'immobile che era e resterà quella di fabbricato industriale /artigianale;
- non recano pregiudizio alle strutture portanti del fabbricato;

In fede



COMUNE DI SAVIGNONE
- PROVINCIA DI GENOVA -

COMUNE DI SAVIGNONE		
Prot. N°	6815	
27 MAG. 2000		
Cal.	Classe	Fasc.
Atti	Risp.	

**ELABORATI GRAFICI RELATIVI AL
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI
MODIFICHE INTERNE IN CAPANNONE
INDUSTRIALE SITO IN VIA MARCONI N 16 A
SAVIGNONE
(L.662/96ART.2 COMMA 60 PUNTO 7 LETTERA A,C,E)**

TAVOLA UNICA

IL RICHIEDENTE:

OREGON ITALIA S.r.l.

OREGON ITALIA s.r.l.
Via Marconi 16
16010 SAVIGNONE (GE)
Port. P.V.A.: 03498200108

IL TECNICO:

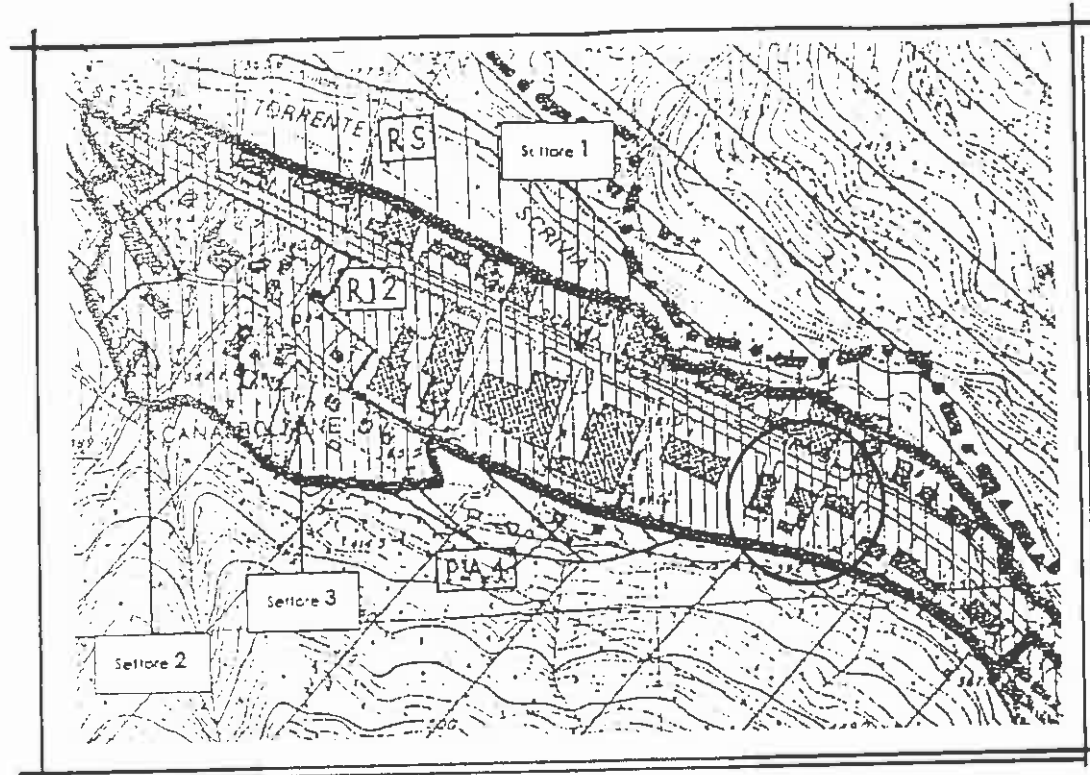
GEOM. ROBERTO CARDILLO

Roberto Cardillo



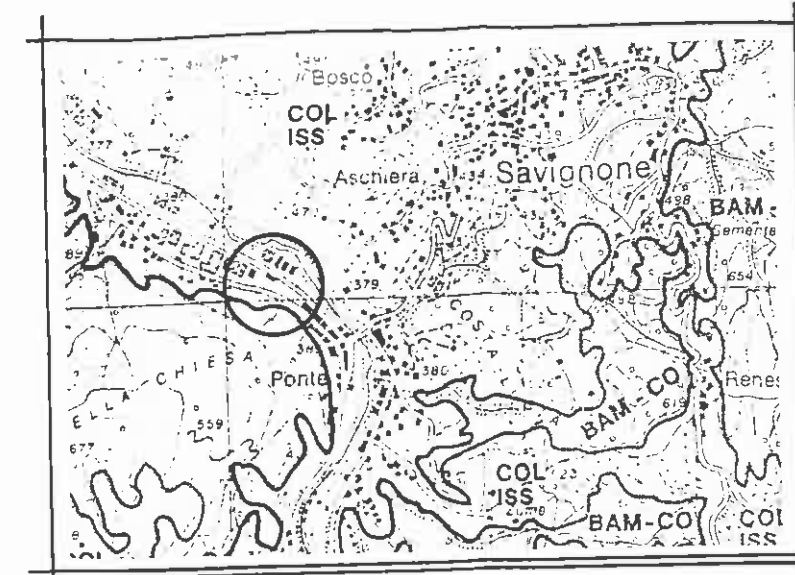
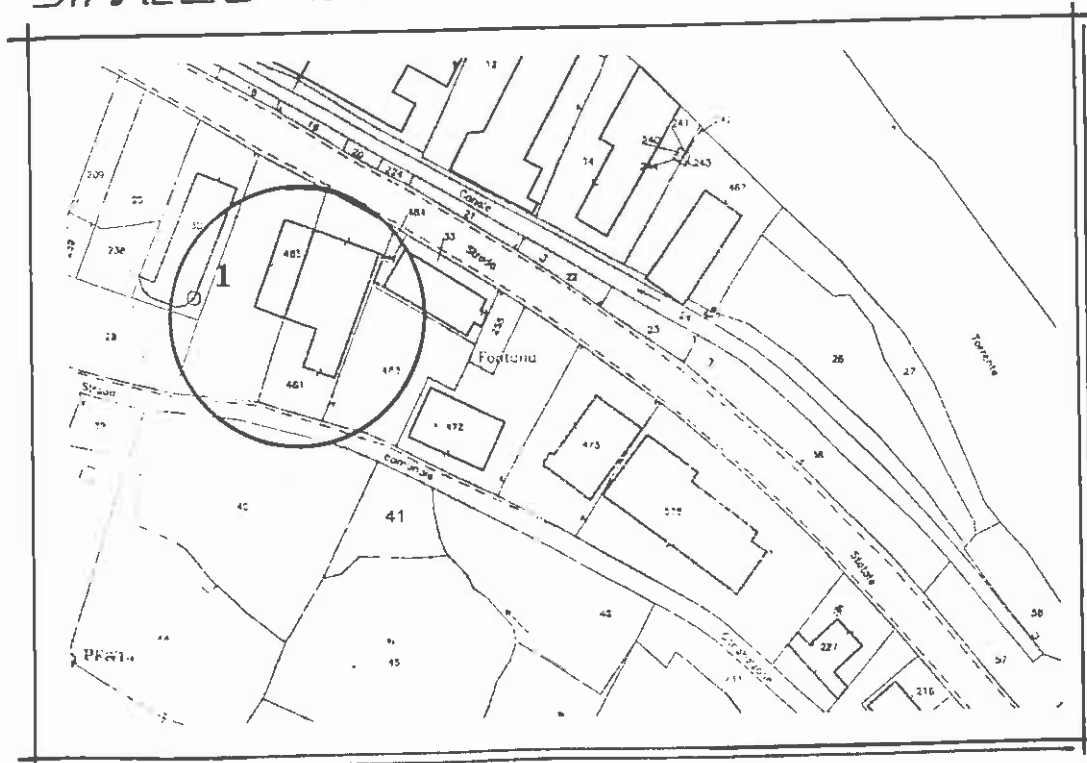
SITUAZIONE ATTUALE

STRALCI P.T.C.P. 1:25.000

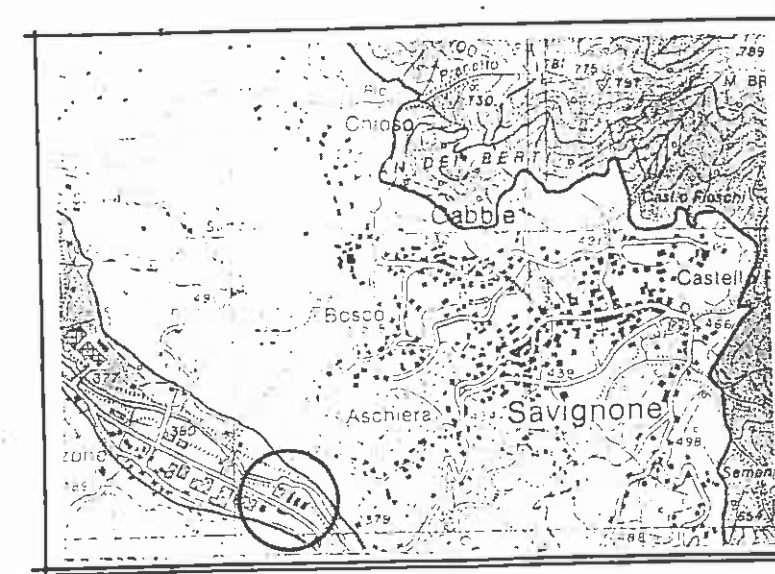


STRALCIO P.R.G. 1:5000

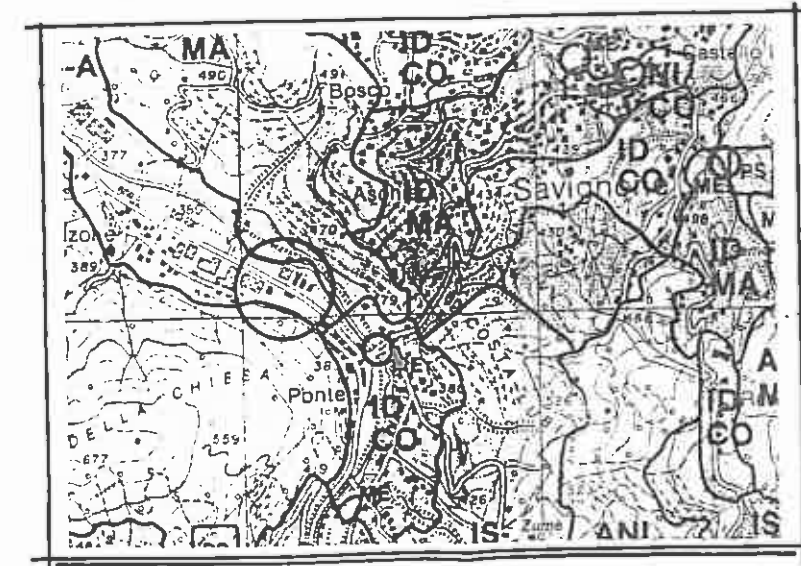
STRALCIO N.C.T. 1:2000



VEGETAZIONALE COL-155



GEOMORFOLOGICO CO



INSIEDIATIVO ID MO-1

PLANIMETRIA GENERALE 1:200

NORD

LIMITE U.C.T. DI PROP.TA'

4.35

380.25

CANAL BALZONE

378.94

376.38

379.28

380.43

373.48

373.50

373.10

375.83

378.71

375.83

380.58

37.20

RAMPA

D'ACCESSO

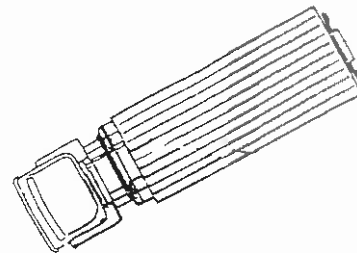
LIMITE U.C.T. DI PROP.TA'

372.49

372.55

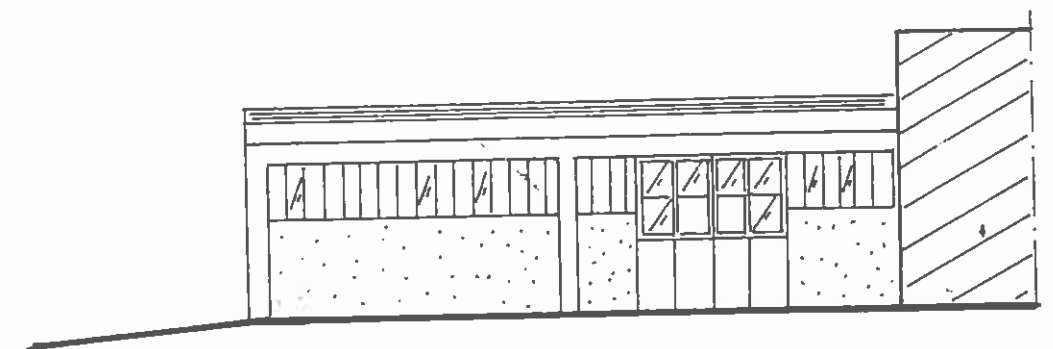
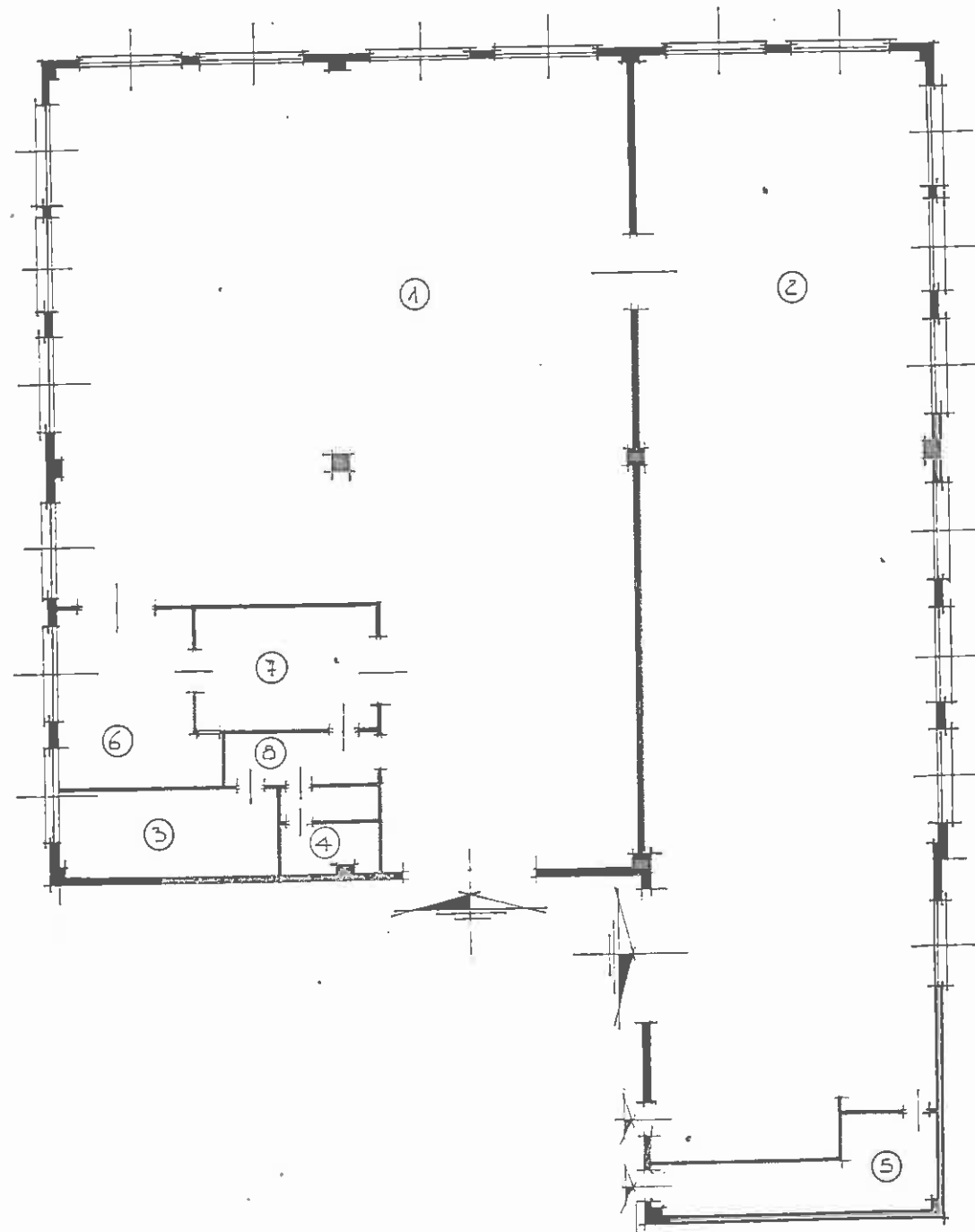
10.00

11.70



PIANTA PIANO PRIMO SCALA 1:200

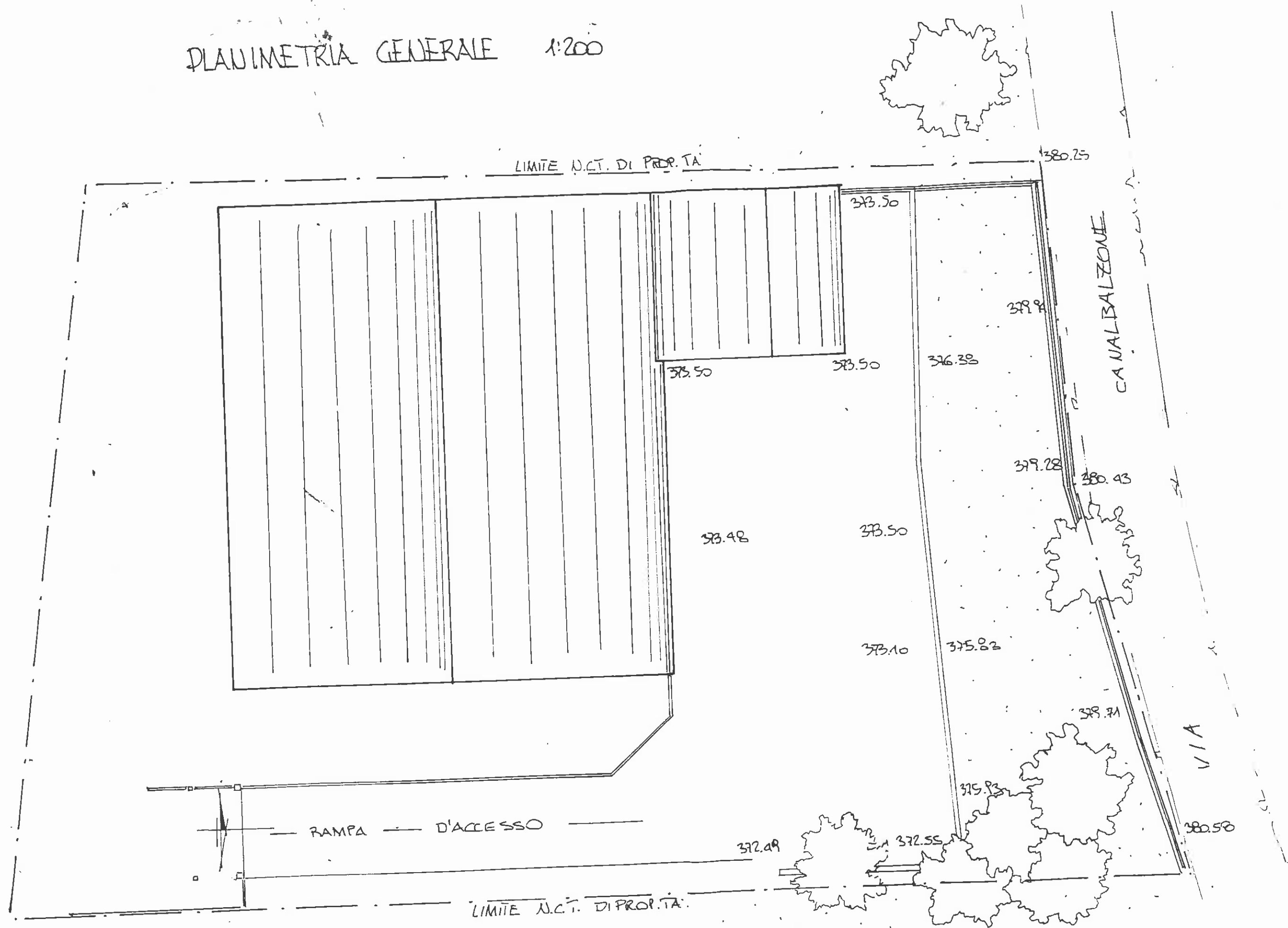
- 1 - LOCALE LAVORAZIONI VARIE
- 2 - LOCALE OFFICINA
- 3 - LOCALE SPOGLIATOIO
- 4 - LOCALE SERVIZI IGIENICI
- 5 - LOCALE MAGAZZINO
- 6 - LOCALE MAGAZZINO
- 7 - LOCALE MAGAZZINO
- 8 - DISIMPEGNO



PROSPETTO PRINCIPALE LATO SUD 1:200

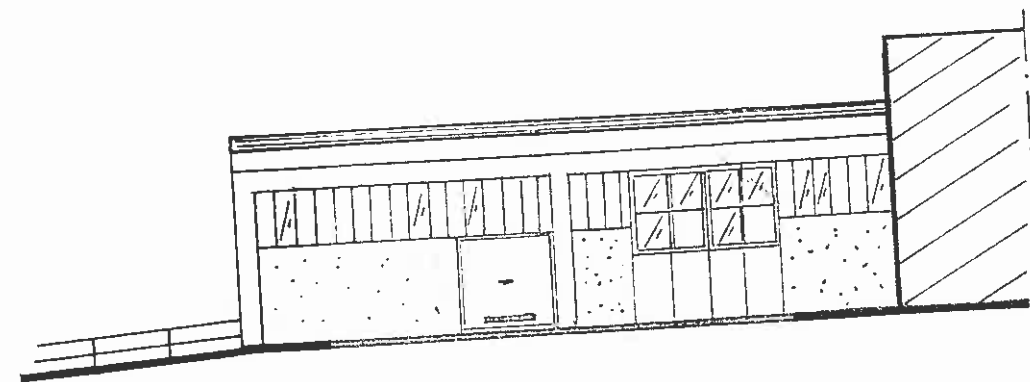
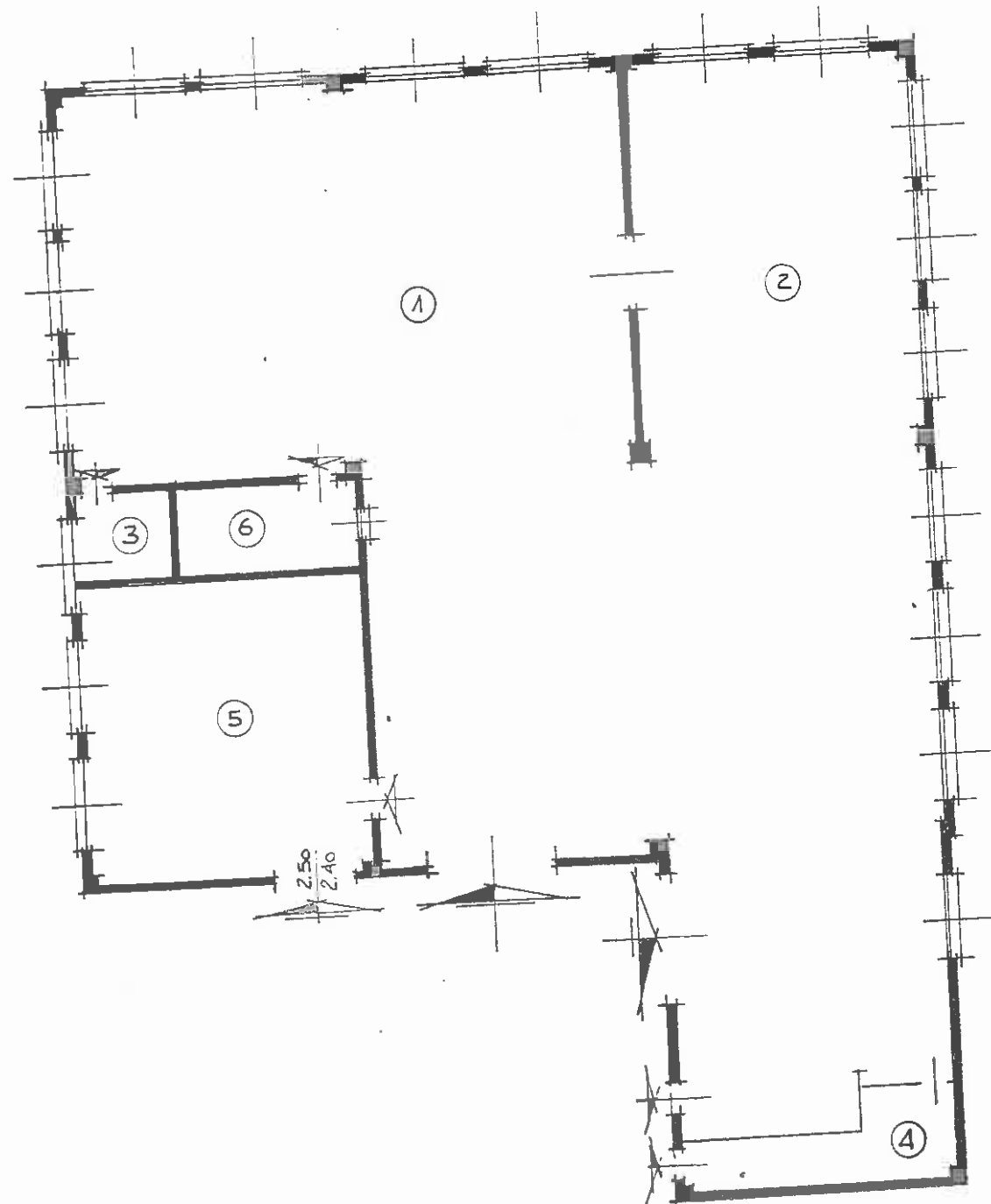
SITUAZIONE A PROGETTO

PLANIMETRIA GENERALE 1:200



PIANTA PIANO PRIMO 1:200

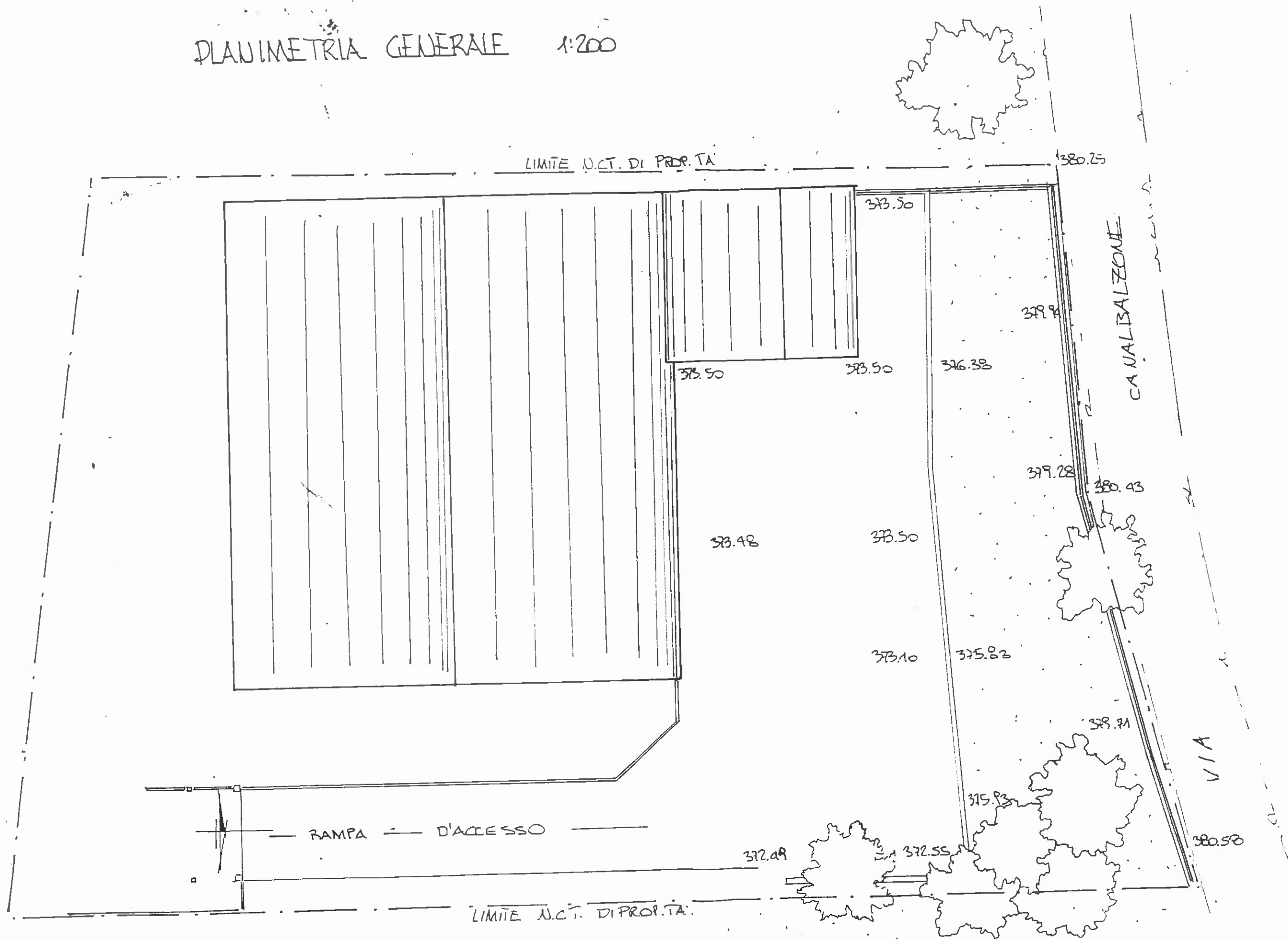
- 1- LOCALE LAVORAZIONI VARIE
- 2- LOCALE OFFICINA
- 3- LOCALE SPOGLIATOIO
- 4- LOCALE SERVIZI IGIENICI
- 5- LOCALE MAGAZZINO
- 6- LOCALE UFFICIO



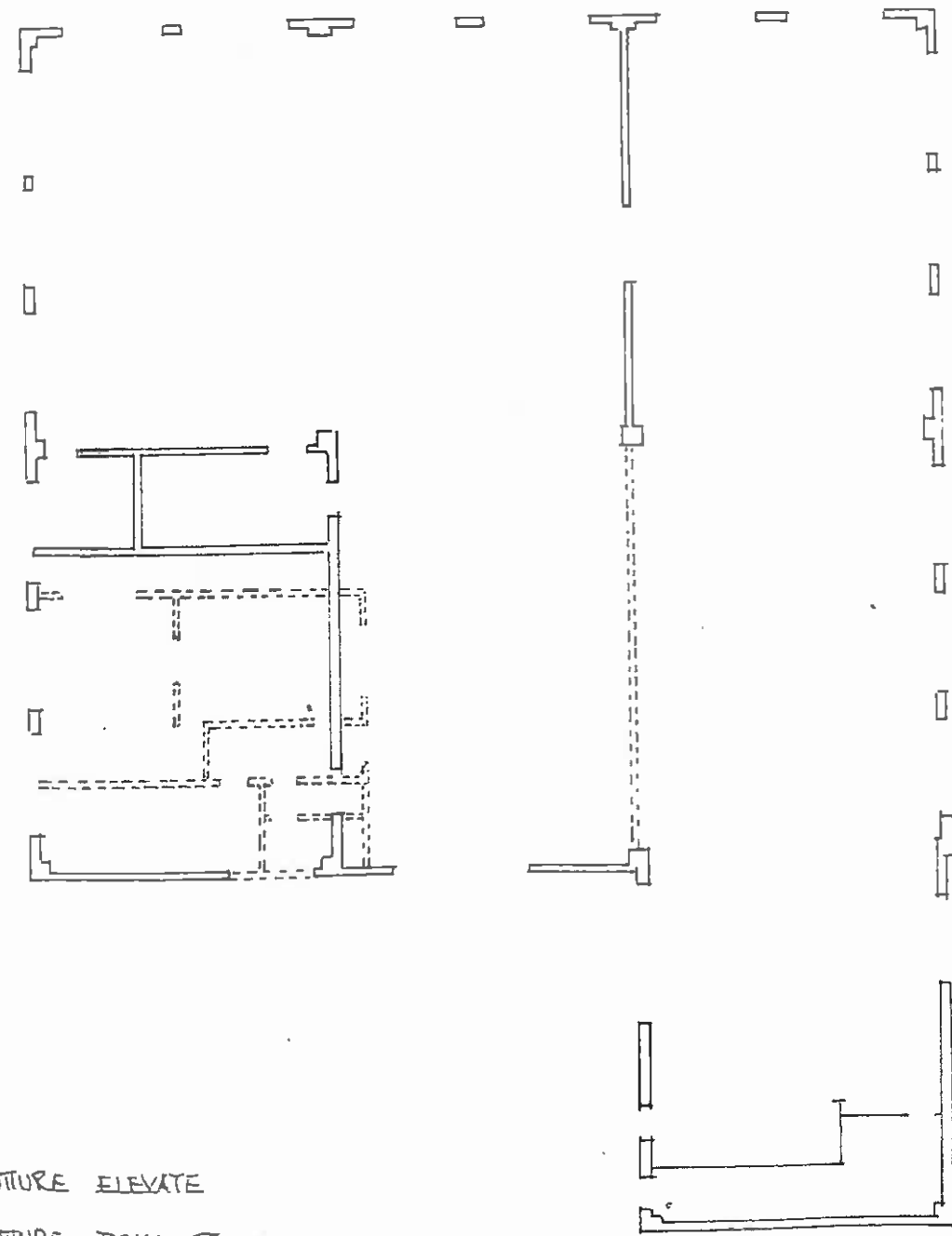
PROSPETTO PRINCIPALE LATO SUD 1:200

SITUAZIONE DI RAFFRONTO

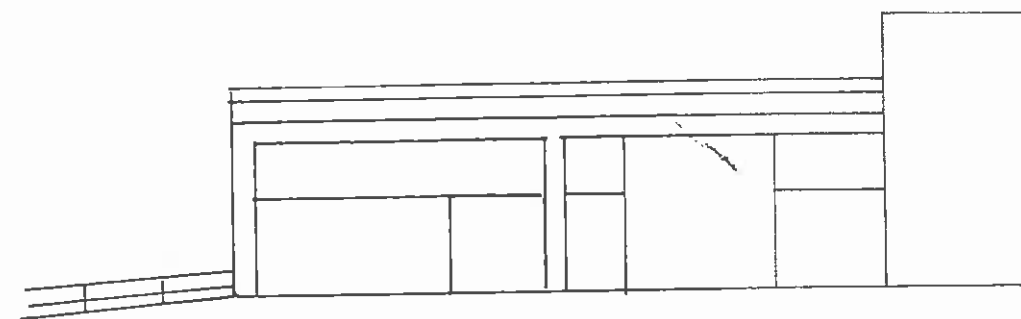
PLANIMETRIA GENERALE 1:200



PIANTA DIAFO PRIMO 1:200



● STRUTTURE ELEVATE
○ STRUTTURE DEMOLITE



PROSPETTO PRINCIPALE LATO SUD 1:200

COMUNE DI SAVIGNONE
- PROVINCIA DI GENOVA -

COMUNE DI SAVIGNONE	
Prot. N. <u>6815</u>	
27 MAG. 2000	
Cat. <u>10</u>	Classe Fasc.
Atti	Misp.

**ELABORATI GRAFICI RELATIVI AL
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI
MODIFICHE INTERNE IN CAPANNONE
INDUSTRIALE SITO IN VIA MARCONI N 16 A
SAVIGNONE
(L.662/96ART.2 COMMA 60 PUNTO 7 LETTERA A,C,E)**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

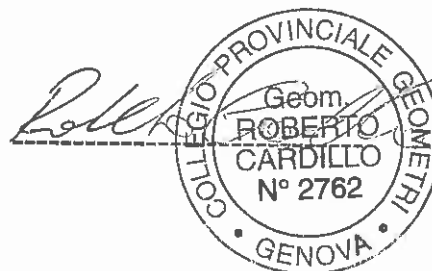
IL RICHIEDENTE:

OREGON ITALIA S.r.l.

OREGON ITALIA S.r.l.
Via Marconi, 16
16010 SAVIGNONE (GE)
Part. I.V.A.: 03458200108

IL TECNICO:

GEOM. ROBERTO CARDILLO



fotogramma n 1



fotogramma n 2

**COMUNE DI SAVIGNONE**Provincia di GenovaMarca da
bollo**UFFICIO TECNICO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA****PROT. N. 154 DEL 14 / 03 / 2010****Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE N° 20 / 10****PRATICA EDILIZIA n. 35/ 2006****(in sanatoria)****IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista la domanda n.prot. 9213 presentata in data 8/11/2006 dal Sig. PELIZZA Maurizio, nato a Genova il 19/06/1968 e residente a Savignone GE in Loc.Birra 4 F, C.F. PLZMRZ68H19D969N, in qualità di Legale Rappresentante della OREGON s.r.l., società locataria, intesa ad ottenere il PERMESSO DI COSTRUIRE ai sensi degli artt. 10 e 37 del T.U. D.P.R. 380/2001 riguardante

OPERE INTERNE AD UNITA' IMMOBILIARE INDUSTRIALE CON UNIONE DI DUE UU.II. ADIACENTI

presso il fabbricato sito in Località Canabotzone, Via G.Marconi 16H, censito in questo Comune al

- foglio n. 14 mapp. n. 461 sub. 14 del N.C.E.U.
- Unità Territoriale UTE n° 4
- Zona di Piano Urbanistico Comunale "R10 Ambito di Riqualificazione"

Esaminati gli elaborati progettuali allegati alla domanda (*Relazione, Documentazione fotografica, Stralcio PUC, Elaborati grafici*) a firma dell'Arch. Claudio TIMOSSÌ, con studio a Genova, via G.Casaregis 44/3, C.F.TMSCLD63H09D969Y, iscritto all'Ordine degli Architetti, P.P.C.della Provincia di Genova con il n.1707;

Visto il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 13/03/2007: **FAVOREVOLE**;

Vista l'autocertificazione attestante la conformità del progetto alle vigenti norme igienico-sanitarie sottoscritto dal Geom. Alessandro OMBRINA, con studio a Genova in Sal. San Siro 1/2, C.F. MBRLSN68H24D969J, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Genova con il n.2451;

Preso atto che l'Agenzia del Territorio, competente per la valutazione dell'incremento di valore dell'immobile ai sensi del DPR 380/01, art.37, c.4 / LR 16/08, art.43, c.4, non ha ravvisato alcun sensibile e/o apprezzabile incremento di valore (nota pervenuta in data 04/10/2008 con n.prot.8608) e visto anche quanto stabilito con Deliberazione di Consiglio Comunale n.32/2010, si applica la sanzione nella misura dell'importo minimo previsto dalla norma, pari ad € 516,00;

Accertata la conformità del progetto agli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i regolamenti comunali di edilizia ed igiene;

Viste le leggi regionali ed in particolare la L.R. 6 giugno 2008 n.16, Disciplina dell'attività edilizia;

Vista l'attestazione di versamento per diritti di istruttoria pari a Euro 100,00, effettuato in data 06/11/2006 tramite il c/c bancario n.5129090 presso la CARIGE di Savignone, Prov.le 529, n.operazione 80037/1/0146310, pervenuta in allegato all'istanza;

Vista l'attestazione del pagamento, a titolo di sanzione per le opere eseguite in difformità dal precedente titolo abilitativo, della somma di € 516,00, effettuato tramite il c/c bancario n.5129090 presso la CARIGE Ag. di Savignone in data 26/11/2010;

Dispone il rilascio del

PERMESSO DI COSTRUIRE

(ai sensi art. 43 L.R.16/2008)

al Sig. PELIZZA Maurizio, nato a Genova il 19/06/1968 e residente a Savignone GE in Loc.Birra 4 F, C.F. PLZMRZ68H19D969N, Legale Rappresentante della Società locataria OREGON s.r.l., per il mantenimento di quanto eseguito (OPERE INTERNE AD UNITA' IMMOBILIARE INDUSTRIALE CON UNIONE DI DUE UU.II. ADIACENTI) come illustrato nella documentazione progettuale allegata, costituente parte integrante e sostanziale del presente titolo edilizio (Relazione, Documentazione fotografica, Stralcio PUC, Elaborati grafici).

Il presente Permesso di Costruire è rilasciato senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi di terzi.

Il Responsabile del Servizio

(Geom. Carlo Mellino)

Carlo Mellino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile di Procedimento del Comune di Savignone ha affisso in data odierna copia del presente atto all'albo pretorio di questo Comune ove rimarrà per giorni 15

Savignone, 01/12/2010

N 686 Rep.Pub. Albo Pretorio



Il Responsabile del Procedimento

Anna Maria ROSSI

Anna Maria Rossi

Il sottoscritto Responsabile del Servizio del Comune di Savignone attesta che il presente atto è stato affisso all'albo pretorio di questo Comune

dal 01/12/2010 al 16/12/2010

Savignone, 01/12/2010

Il Responsabile del Servizio

Maria Angela CICARDI

Maria Angela Cicardi

RELAZIONE DI NOTIFICA 133/10

Il sottoscritto Messo Comunale certifica di aver notificato il presente atto destinato al Sig. FILIPPO SICA INCARICATO AL R. 100

Consegnandone copia a mani DALLA SICA

Consegnandone copia in busta sigillata recante il n. cron. _____

Nome e cognome del destinatario _____

In qualità di INCARICATO AL R. 100

Savignone, li 23/11/10

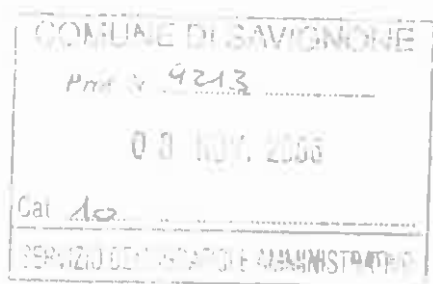
IL RICEVENTE

[Signature]

IL MESSO COMUNALE

[Signature]

RICHIESTA DI PERMESSO

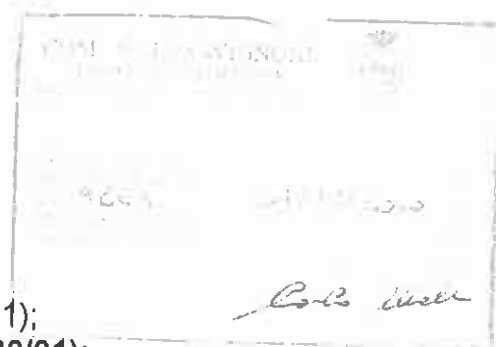


**Al Signor Sindaco
del Comune di Savignone
SETTORE EDILIZIA PRIVATA
Via Garibaldi n.149 -GE-**

Il Sottoscritto Maurizio Pelizza in qualità di legale rappresentante della ditta Oregon Italia S.r.l. con sede in Savignone GE Lungotorrente Scrivia 15 16010 P.I. 03498200108 locataria dell'immobile sito in Savignone, Via G. Marconi 16H;

CHIEDE

- ☐ il permesso di costruire (art.10 T.U. 380/01);
- ☐ il permesso di costruire (art.22 T.U. 380/01);
- ☐ la variante al permesso di costruire;
- ☐ la variante in sanatoria al permesso di costruire;
- ☐ il permesso di costruire in sanatoria (art.36 T.U. 380/01);
- ☒ **il permesso di costruire in sanatoria (art.37 T.U. 380/01);**



DICHIARA

CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITA' PENALI IN CASO DI FALSE DICHIARAZIONI AI SENSI DELL'ART. 26) DELLA LEGGE 15 DEL 4/1/1968 E S.M.I.

1

- ☒ che tale immobile è attualmente adibito a Laboratorio

2

(*) di essere proprietario dell'immobile interessato dall'intervento in forza di atto notarile a rogito Notaio N° rep. registrato a in data trascritto a in data ;

(*) di essere legale rappresentante della Società , proprietaria dell'immobile, nella sua qualità di ;

☒ di essere legale rappresentante della ditta locataria dell'immobile e di allegare pertanto la dichiarazione di consenso alla presentazione del progetto, del proprietario dell'immobile Banca Carige S.p.a. ;

3

☒ che tale immobile è censito al N.C.E.U. Comune di Savignone Sez. unica; Fg. 14; mappali. 461/465; sub.14/8; cat. C/3;

4

che tale immobile è vincolato ai sensi del Titolo I) del D.Lgs 490/99 (ex 1089/39);

☒ che tale immobile non è vincolato ai sensi del Titolo I) del D.Lgs 490/99 (ex 1089/39);

5

che tale immobile è vincolato ai sensi del Titolo II) del D.Lgs 490/99 (ex 1497/39) e succ.;

☒ che tale immobile non è vincolato ai sensi del Titolo II) del D.Lgs 490/99 (ex 1497/39) e succ.;

6

☒ che per tale immobile non sono tutt'ora pendenti istanze di condono edilizio ai sensi L. 47/85 e/o L. 724/9

7

☒ che l'immobile ricade nella zona U.T.E. 4 / R10 del Piano Urbanistico Comunale del Comune di Savignone

PRESENTA

Un progetto a firma Dott. Arch. *Claudio Timossi*, c. f.: *TMS CLD 63H09 D969Y*, iscritto all'Ordine degli Architetti di Genova col n. *1707*, e domiciliato in *Genova*, Via G. Casaregis *44/3*, C.A.P. *16129*, tel. *010 - 561.578* e fax *010 - 55.32.236*.

ALLEGATI

- 1) Relazione tecnica a firma Arch. Claudio Timossi
- 2) Documentazione fotografica dell'immobile
- 3) Stralcio P.U.C. Comune di Savignone
- 4) Documentazione Catastale
- 5) Consenso Banca Carige S.p.a.
- 6) Elaborati grafici

Genova, 02/11/2006

Il richiedente **OREGON ITALIA SRL**
Lungoriviera Scivola, 15
16010 SAVIGNONE (GE)
P. IVA 03498200108

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA (ART. 37 T.U. 380/01)
IMMOBILE IN SAVIGNONE VIA G.MARCONI 16/H**

ALLEGATO 1

Relazione tecnica a firma Arch. Claudio Timossi

CLAUDIO TIMOSSÌ
architetto

N° 1707 Albo degli Architetti di Genova

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
(ART. 37 T.U. 380/01)**

OGGETTO: RELAZIONE - Opere interne realizzate in assenza di denuncia di inizio attività
(art. 37 T.U. 380/01) nell'unità immobiliare sita in Savignone via G. Marconi 16 H

Il sottoscritto Dott. Arch. *Claudio Timossi*, c. f.: *TMS CLD 63H09 D969Y*, iscritto all'Ordine degli Architetti di Genova col n. *1707*, e domiciliato in *Genova*, Via *G. Casaregis 44/3*, C.A.P. *16129*, tel. *010 - 561.578* e fax *010 - 55.32.236*, con la presente illustra le opere per le quali si chiede il **permesso di costruire in sanatoria** (art. 37 T.U. 380/01), in tal senso dichiara che:

- le opere, riguardanti l'unità immobiliare sita in via G. Marconi 16H Savignone adibita a laboratorio, sono state interamente ultimate e consistono nella demolizione di una tramezza interna per unire le due unità immobiliari adiacenti e la realizzazione di due locali ad uso ripostiglio.

Il tutto come meglio evidenziato dagli elaborati grafici allegati.

Genova, lì 02/11/2006

IL PROFESSIONISTA

Arch. Claudio Timossi



**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA (ART. 37 T.U. 380/01)
IMMOBILE IN SAVIGNONE VIA G.MARCONI 16/H**

ALLEGATO 2

Documentazione fotografica dell'immobile



Foto 1 – VISTA PROSPETTO NORD



Foto 2 - VISTA PROSPETTO OVEST

Il sottoscritto Arch. Claudio Timossi, c.f. (TMSCLD63H09D969Y), iscritto all'Ordine degli Architetti al n° 1707, nella sua qualità di tecnico incaricato dichiara che le fotografie riportate rappresentano fedelmente lo stato dei luoghi.






Foto 3 - VISTA INTERNA VERSO INGRESSO

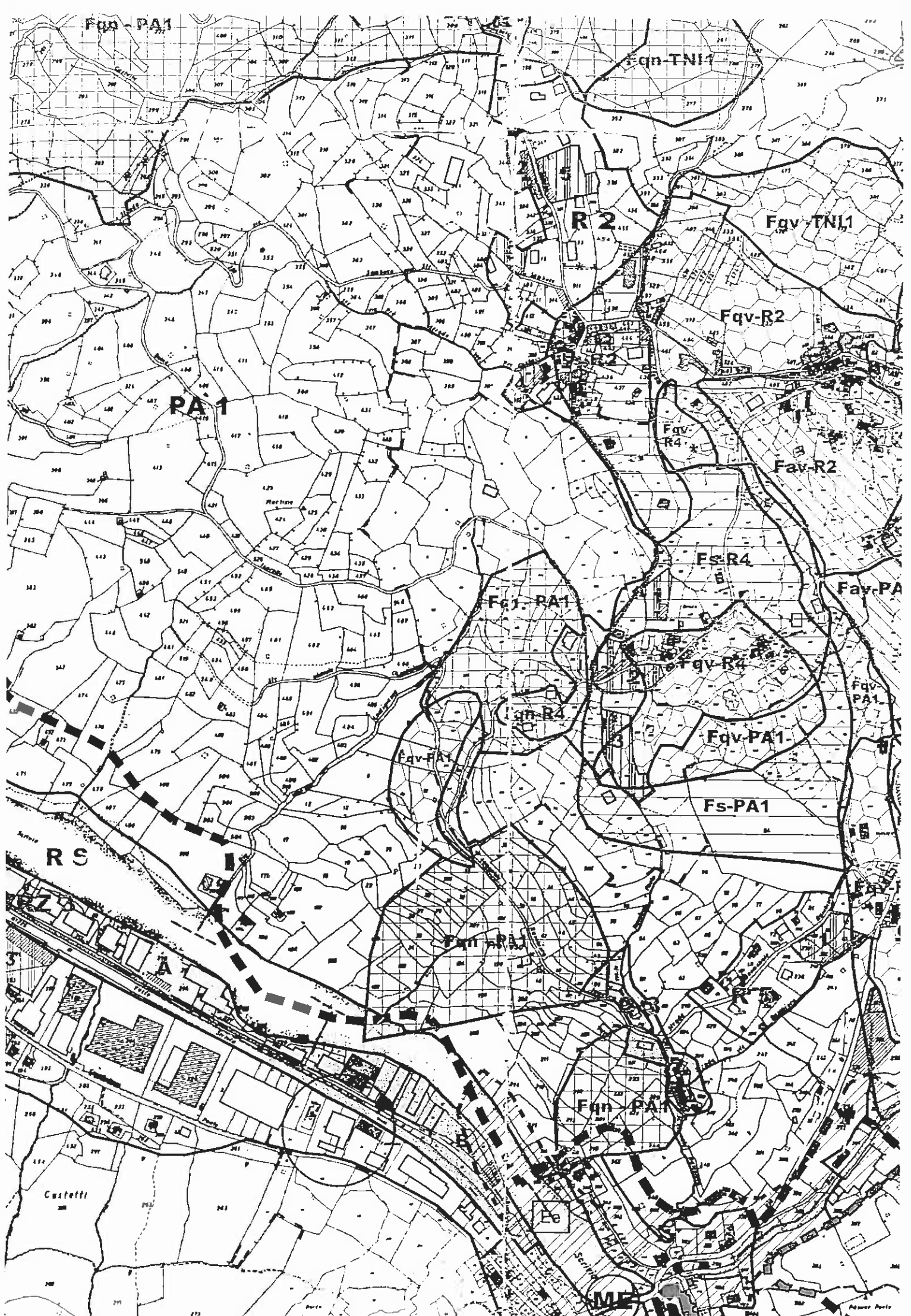


Foto 4 - VISTA INTERNA VERSO NORD

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA (ART. 37 T.U. 380/01)
IMMOBILE IN SAVIGNONE VIA G.MARCONI 16/H**

ALLEGATO 3

Stralcio P.U.C. Comune di Savignone



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA (ART. 37 T.U. 380/01)
IMMOBILE IN SAVIGNONE VIA G.MARCONI 16/H

ALLEGATO 4

Documentazione Catastale



Ufficio Provinciale di GENOVA
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 02/11/2006
Ora: 10.54,11
pag: 1 di 1

agenzia del
Teritorio

Catasto Fabbricati

	Comune di SAVIGNONE (Codice : GIEE)			
Protocollo n.: GE0288234		Unità a destinazione ordinaria n.: 1		Unità' in variazione n.: -
Codice di Riscontro: 000A83P7X	Tipo Mappale n.: -	Unità a dest.speciale e particolare n.: -		Unità in costituzione n.: 1
		Beni Comuni non Censibili n.: -		Unità' in soppressione n.: 2
	Motivo della variazione : FUSIONE			

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale				Dati di classamento proposti								
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		14	461	10							
2	S		14	465	7							
3	C		14	461	14	via g. marconi n.16, II, p.I	U	C03	U	427	524	308,74
			14	465	8							

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 000121871/2006

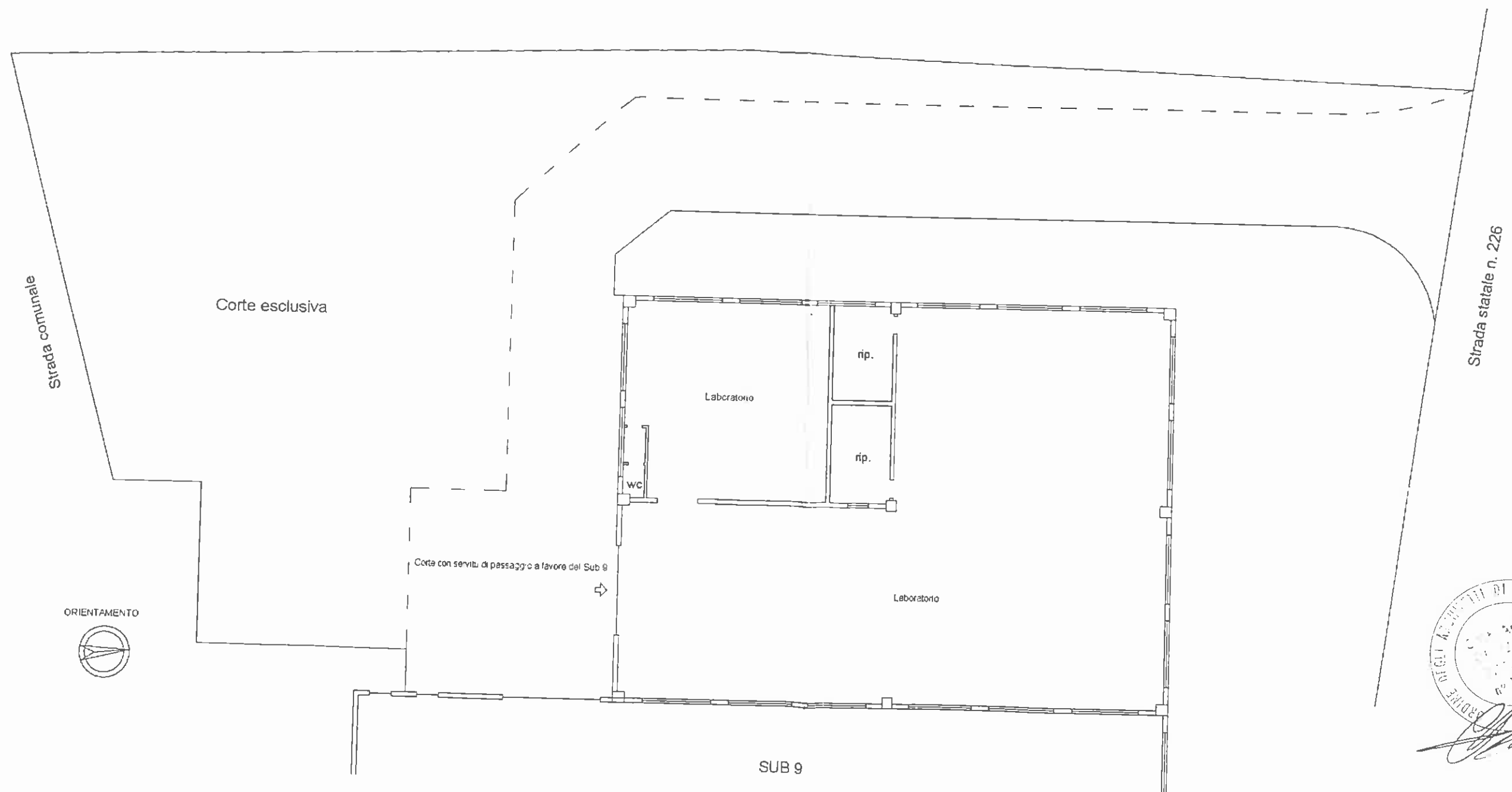
Importo della liquidazione: Euro 50

Data 02/11/2006

Protocollo n.: GE0288234

Verificato

Piano Primo H 450



**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA (ART. 37 T.U. 380/01)
IMMOBILE IN SAVIGNONE VIA G.MARCONI 16/H**

ALLEGATO 5

Consenso Banca Carige S.p.a.

Al Signor Sindaco
del Comune di Savignone
SETTORE EDILIZIA PRIVATA
Via Garibaldi n.149

Genova, li 20/10/2006

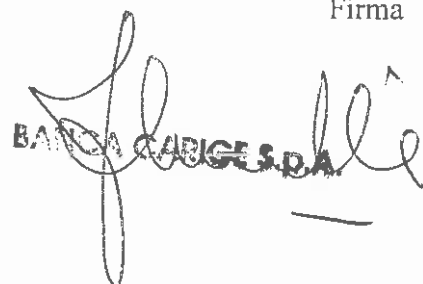
**OGGETTO: dichiarazione di consenso alla presentazione di Istanza in Sanatoria
relativa all'immobile sito in Savignone , Via G. Marconi 16H**

La sottoscritta Sig.ra Flavia Massida, nata a Genova, il 11/10/1958, in qualità di
rappresentante della BANCA CARIGE, proprietaria dell'immobile sito in Savignone , via G.
Marconi 16H

autorizza

il Sig. Maurizio Pelizza legale rappresentante della Società "Oregon Italia S.r.l.", locataria
dell'immobile suddetto ed autrice di opere edilizie abusive, ad eseguirne Istanza in Sanatoria
come da progetto a firma dell'Architetto Claudio Timossi.

Firma


BANCA CARIGE S.p.A.

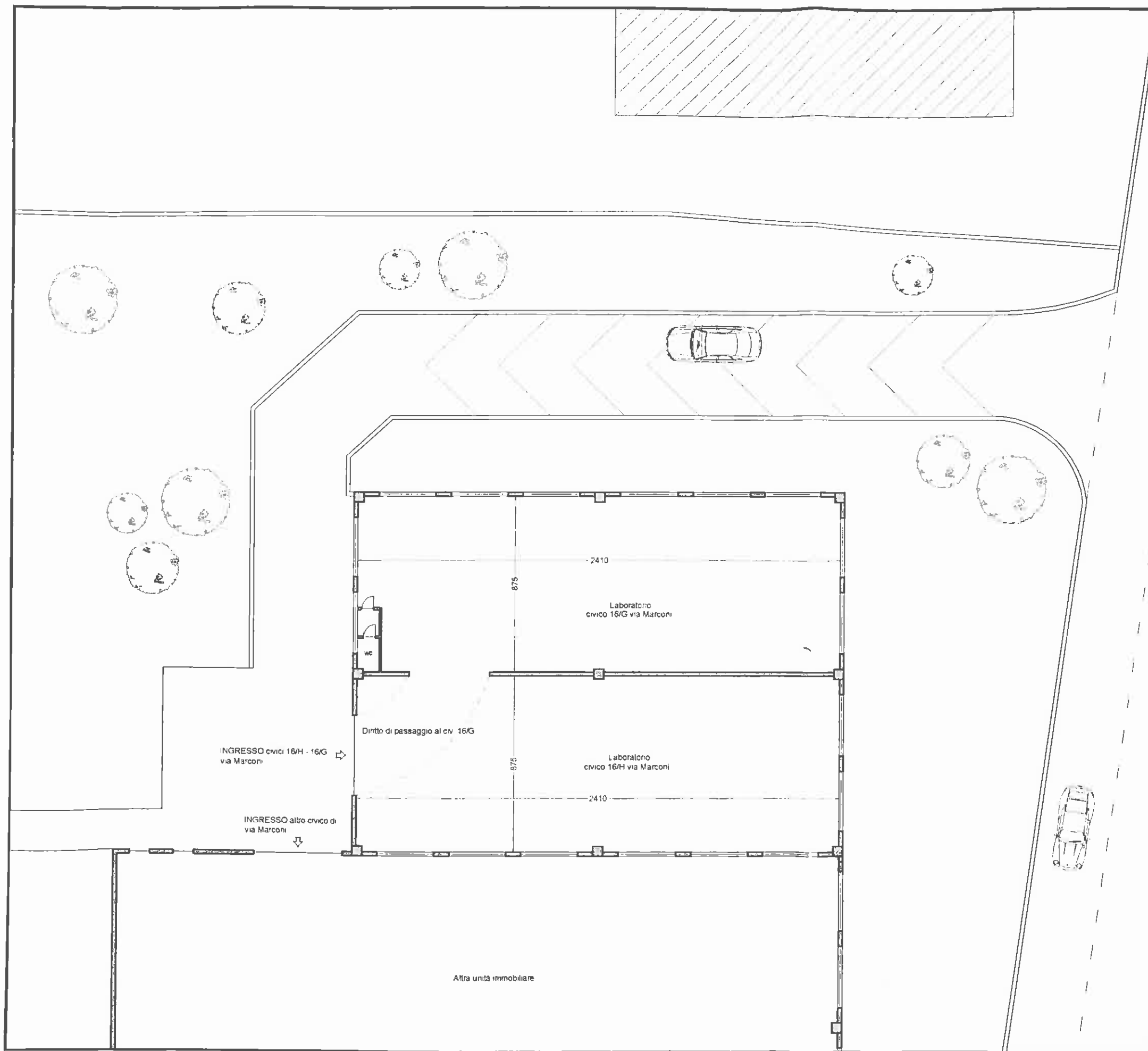
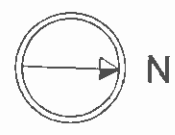
PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA (ART. 37 T.U. 380/01)
IMMOBILE IN SAVIGNONE VIA G.MARCONI 16/H

ALLEGATO 6

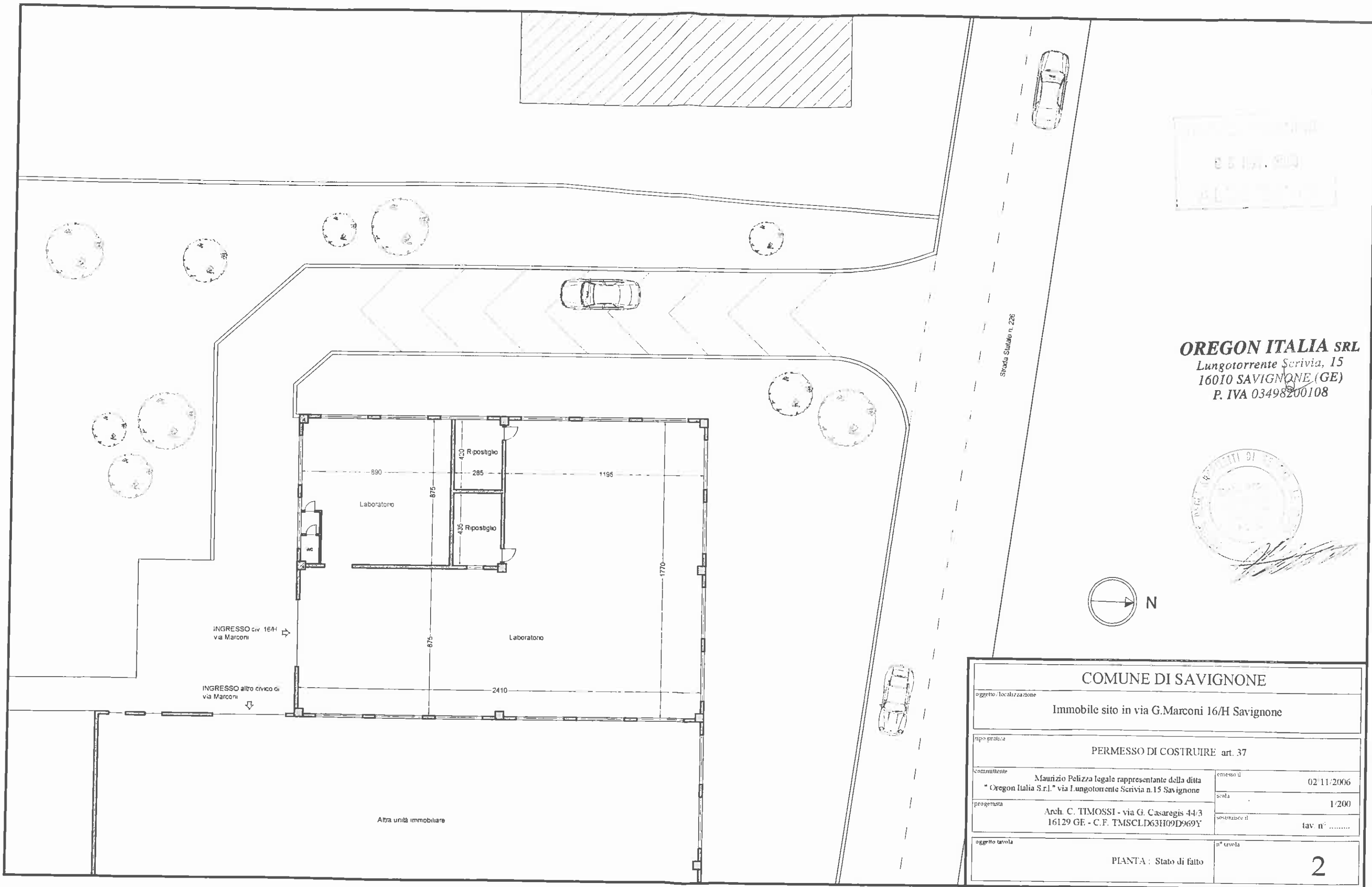
Elaborati grafici

08/11/2006
AUT. PROV. GE

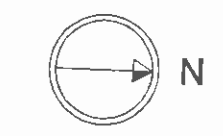
OREGON ITALIA SRL
Lungotorrente Scrivia, 15
16010 SAVIGNONE (GE)
P. IVA 03498200108



COMUNE DI SAVIGNONE			
oggetto/loc alizzazione Immobile sito in via G.Marconi 16/H Savignone			
tipo pratica PERMESSO DI COSTRUIRE art. 37			
committente Maurizio Pelizza legale rappresentante della ditta " Oregon Italia S.r.l." via Lungotorrente Scrivia n.15 Savignone		emesso il 02/11/2006	
progettista Arch. C. TIMOSSÌ - via G. Casaregis 44/3 16129 GE - C.F. TMSCLD63H09D969Y		scala 1/200	
oggetto tavola PIANTA : Stato autorizzato		sostituisce il tav. n° n° tavola 1	

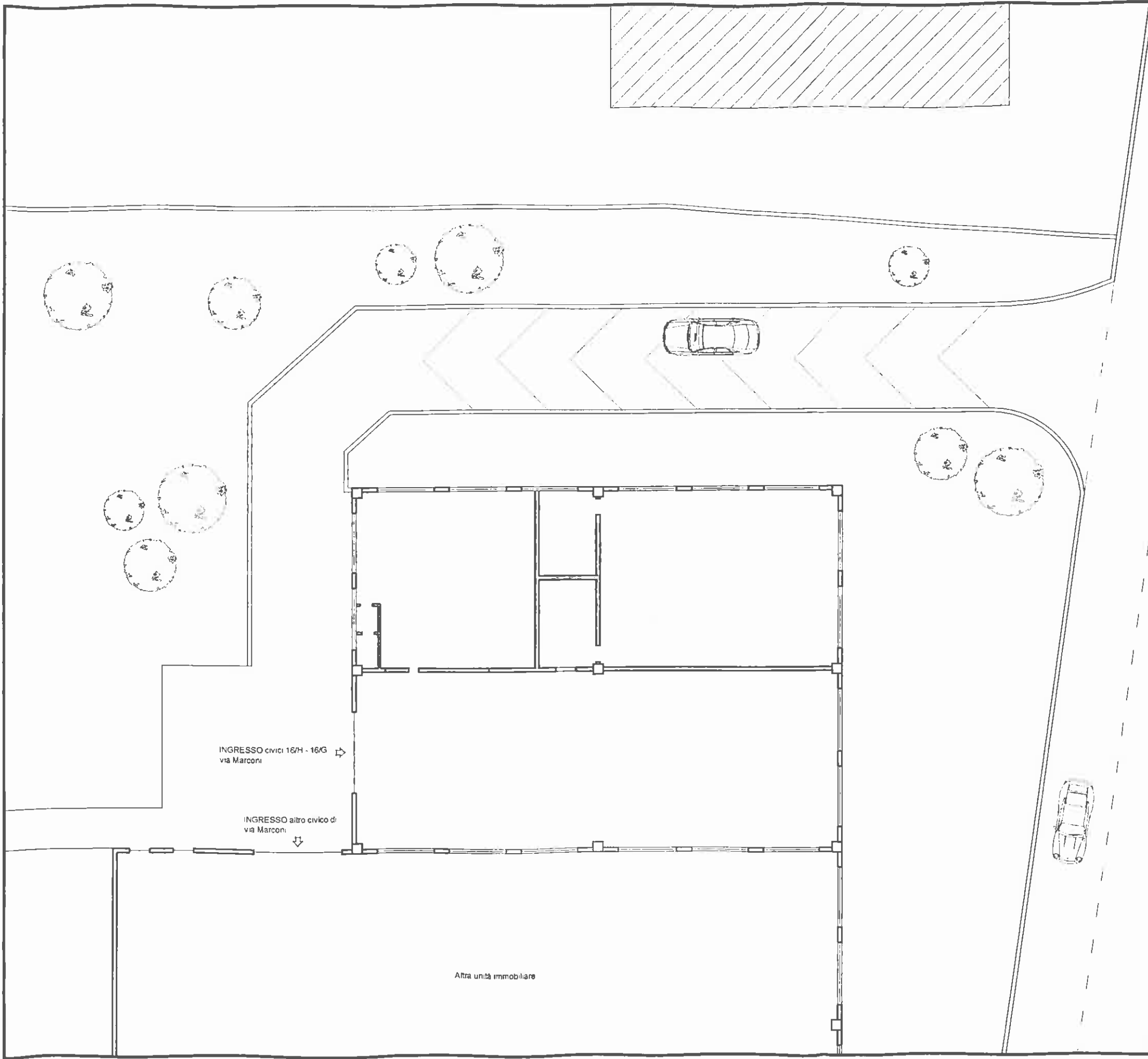


OREGON ITALIA SRL
Lungotorrente Scrivia, 15
16010 SAVIGNONE (GE)
P. IVA 03498200108



COMUNE DI SAVIGNONE

oggetto / localizzazione		Immobile sito in via G.Marconi 16/H Savignone	
tipo pratica		PERMESSO DI COSTRUIRE art. 37	
committente	Maurizio Pelizza legale rappresentante della ditta " Oregon Italia S.r.l." via Lungotorrente Scrivia n.15 Savignone	emesso il	02/11/2006
		scala	1/200
progettista	Arch. C. TIMOSSO - via G. Casaregis 44/3 16129 GE - C.F. TMSCLD63H09D969Y	sostituisce il	
		tav. n°	
oggetto tavola		PIANTA : Stato di fatto	
		n° tavola	
		2	



Strada Statale n. 226

OREGON ITALIA SRL
Lungotorrente Scrivia, 15
16010 SAVIGNONE (GE)
P. IVA 03498200108



COSTRUITTO
 DEMOLITO

COMUNE DI SAVIGNONE			
oggetto/localizzazione Immobile sito in via G.Marconi 16/H Savignone			
tipo pratica PERMESSO DI COSTRUIRE art. 37			
committente Maurizio Pelizza legale rappresentante della ditta " Oregon Italia S.r.l." via Lungotorrente Scrivia n.15 Savignone		emesso il 02/11/2006	
progettista Arch. C. TIMOSSO - via G. Casaregis 44/3 16129 GE - C.F. TMSCLD63H09D969Y		scala 1/200	
oggetto tavola PIANTA : Stato di raffronto		n° tavola 3	