

TRIBUNALE DI UDINE

GIUDICE DELEGATO DR. LORENZO MASSARELLI
CURATORE DOTT.SSA DANIELA KISLING

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 35/2025

PERIZIA DI STIMA

La presente Relazione di stima è stata redatta dalla scrivente geometra Ugolina Toma, con sede in Tolmezzo Via della Cooperativa 11/D, regolarmente iscritta all'albo Professionale dei Geometri della Provincia di Udine al 2670 di Posizione a seguito dell'incarico richiesto dalla Dottoressa Daniela Kisling per conto della procedura di Liquidazione Giudiziale 35/2025 intende verificare e confermare il valore di mercato dei beni ai fini di una futura acquisizione dei beni stessi.

IDENTIFICAZIONE DEI BENI:

Trattasi di Capannone artigianale sito a Tolmezzo in via dell'Industria 31 della superficie commerciale di MQ 2521.43 per la quota di proprietà di 1000/1000 piena proprietà intestato della ditta:

[REDACTED]
Identificato in catasto fabbricati ai numeri: Fg. 81 part. 1065 cat. D/8 rendita € 10016.00
indirizzo Via dell'Industria SNC piano T - 1

L'intero edificio si sviluppa su 2 piani fuori terra.

L'immobile è stato edificato nel 2012

STATO DI POSSESSO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risultava locato alla ditta [REDACTED]

[REDACTED] nella persona del legale rappresentante [REDACTED]

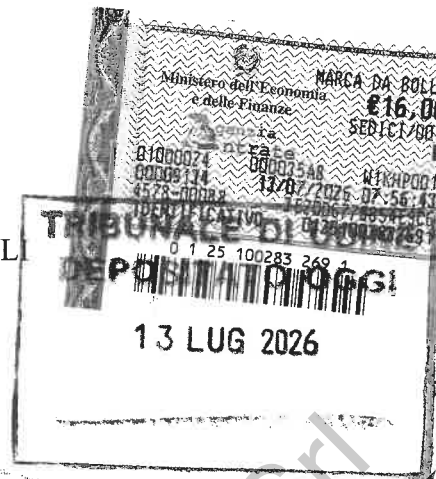
[REDACTED] con contratto locazione del 01-12-2024 e scadente il 30-11-2030
anone di locazione €72.000,00 annui in rate anticipate di € 6.000,00 mensili e verrà
liberato entro 120 giorni dall'aggiudicazione

VINCOLI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

costituzione di diritti reali a titolo oneroso, stipulata il 05/12/2011 a firma di Notaio
Eligio Garelli ai nn. 40113/11766 di repertorio, trascritta il 14/12/2011 a Udine ai nn.
32779/23098, [REDACTED]

[REDACTED], derivante da: le società [REDACTED]
si autorizzano reciprocamente a costruire a confine fra le proprietà

Contratto di locazione ad uso commerciale della durata di anni 6 con decorrenza al 01-
12-2024 e termine al 30-11-2030 [REDACTED] con



sede a Tolmezzo in via Dell'Industria 31 c.f. e P. IVA 05633240287 nella persona del legale rapp. [REDACTED]

VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO A SPESE DELL' AGGIUDICATARIO:

Iscrizioni:

ipoteca **volontaria**, stipulata il 14/11/1991 a firma di Notaio Enrico Piccinini ai nn. 46014 di repertorio, iscritta il 19/11/1991 a Udine ai nn. 25175/3225, a favore di Cassa Rurale ed Artigiana di Tolmezzo - società cooperativa a responsabilità limitata, contro [REDACTED] derivante da contratto di finanziamento.

[REDACTED]

ipoteca **volontaria** cancellata, stipulata il 30/09/1999 a firma di notaio Moro Pietro ai nn. 118791 di repertorio, iscritta il 08/10/1999 a Udine ai nn. 25072/4592, a favore di banca di credito cooperativo della Carnia S.C.A R.L. [REDACTED]

[REDACTED]

derivante da mutuo fondiario.

[REDACTED]

ipoteca **volontaria** annotata, stipulata il 10/10/2012 a firma di notaio Eligio Garelli ai nn. 41161/12489 di repertorio, iscritta il 22/10/2012 a Udine ai nn. 24372/3238, a favore di Banca di Carnia e Gemonese - Credito Cooperativo società cooperativa, [REDACTED] derivante da concessione a garanzia di finanziamento.

[REDACTED]

Quietanza e Conferma trascritto il 24-12-2014 numeri 27190/2715

ipoteca **volontaria** annotata, stipulata il 25/11/2013 a firma di notaio Eligio Garelli ai nn. 42427/13396 di repertorio, iscritta il 27/11/2013 a Udine ai nn. 25138/3499, a favore di Banca di Carnia e Gemonese - Credito Cooperativo società cooperativa, contro [REDACTED] derivante da concessione a garanzia di finanziamento.



[REDACTED]

Annotazione per erogazione di Saldo trascritta il 30-12-20214 ai numeri 27481/2726:

Annotazione per Restrizione Beni trascritta il 18/05/2015 ai numeri 10708/1205

Annotazione per modifica tasso d'interesse del 02/07/2015 ai numeri 14732/1797

Altre limitazioni d'uso:

privilegio speciale industriale, stipulata il 10/10/2012 a firma di notaio Eligio Garelli ai nn. 41161/12489 di repertorio, trascritta il 22/10/2012 a Udine ai nn. 24372/3238, a favore di Banca di Carnia e Gemonese - Credito Cooperativo società cooperativa,

[REDACTED] derivante da privilegio industriale

Trascrizione contro: Procedura di Liquidazione Giudiziale

INTERVENUTI:

Regione Autonoma F.V.G a mezzo avvocatura della regione per contratto finanziamento FRIE dd 10-10-2012 rep. 41161 racc. 12489 notaio Garelli

ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

ATTUALE PROPRIETARIO:

[REDACTED] con sede a Milano per la quota di 100, in forza di trasferimento di sede legale della società (dal 26/05/2021), con atto stipulato il 26/05/2021 a firma di notaio Andrea Bacchelli ai nn. 6726/5469 di repertorio, trascritto il 27/05/2021 a Udine ai nn. 14427/10647

PRECEDENTI PROPRIETARI:

[REDACTED] per la quota di 100, in forza di atto di compravendita (fino al 21/10/2010), con atto stipulato il 21/05/2002 a firma di notaio Enrico Piccinini ai nn. 69615 di repertorio, trascritto il 27/05/2002 a Udine ai nn. 15723/11705

[REDACTED] per la quota di 100, in forza di trasformazione di società (dal 21/10/2010 fino al 05/12/2011), con atto stipulato il 21/10/2010 a firma di Panella Bruno ai nn. 80385/33410 di repertorio, trascritto il 28/10/2010 a Udine ai nn. 29688/20080

[REDACTED] per la quota di 100, in forza di atto tra vivi - Mutamento di denominazione o ragione sociale (dal 05/12/2011 fino al 26/05/2021), con atto stipulato il 05/12/2011 a firma di notaio Eligio Garelli ai nn. 40113/11766 di

repertorio, trascritto il 14/12/2011 a Udine ai nn. 32778/23097

██████████ con sede a Tolmezzo per la quota di 100, in forza di Mutamento di denominazione (dal 28/12/2015 fino al 26/05/2021), con atto stipulato il 28/12/2015 a firma di notaio Eligio Garelli ai nn. 44899 di repertorio, registrato il 28/12/2015 a Tolmezzo ai nn. 1992 vol.1T

AFFITTUARI:

██████████ con sede a Tolmezzo in via
Dell'Industria 31 c.f. e P. IVA 05633240287 nella persona del legale rapp. Protempore
██████████

PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

PRATICHE EDILIZIE:

Permesso di Costruire N. PC7810, intestata a ██████████ per
lavori di Costruzione di un nuovo capannone ad uso Artigianale e Commerciale,
presentata il 20/06/2012 con il n. 17695 di protocollo, rilasciata il 07/11/2012 con il n.
30162 di protocollo, agibilità del 26/11/2015 con il n. 29100 di protocollo

SITUAZIONE URBANISTICA:

PRG - piano regolatore generale vigente, in forza di delibera Aggiornate alla Variante
n° 118 al PRGC, l'immobile ricade in zona ART. 19 SOTTOZONA D1 ZONA D1 -
INDUSTRIALE DI INTERESSE REGIONALE. Norme tecniche di attuazione ed
indici:

Tale individuazione si riferisce alla zona industriale programmatica del P.U.R, posta a
sud-est ed in adiacenza del Capoluogo, già interessata da insediamenti industriali e
artigianali in attuazione di un Piano particolareggiato vigente. OBIETTIVI DI

PROGETTO Il Piano conferma la previsione localizzativa, adattandone il perimetro in
relazione ad esigenze di carattere funzionale, ambientale e gestionale, ricalibrando nel
contempo le connessioni interne, quelle con il territorio e con l'area
centrale del Capoluogo. Tali obiettivi saranno assunti dalla Pianificazione Attuativa.

DESTINAZIONE D'USO a) Attività industriali e artigianali; b) c) d) e) f) g) h) Attività
artigianali; Attività di commercializzazione dei prodotti delle precedenti lettere; Attività
di commercializzazione dei prodotti a basso impatto; Uffici, depositi e mostre connessi

alle attività produttive; Infrastrutture viarie, attrezzature e reti tecnologiche, raccordo ferroviario, di supporto alle precedenti attività; Servizi ed attrezzature per gli addetti alle attività produttive (mensa, attrezzature sportive, verde attrezzato di protezione e ricreativo, parcheggi, ecc.); Residenza per il proprietario o per il personale di custodia.

STRUMENTI DI ATTUAZIONE L'attività edificatoria si attua tramite Piano Territoriale Infraregionale (di seguito PTI). La competenza pianificatoria per dette aree è del C.I.P. sentito il parere dell'Amministrazione Comunale. **GLI INTERVENTI AMMESSI**

- a) Manutenzione ordinaria;
- b) Manutenzione straordinaria;
- c) Restauro e risanamento conservativo;
- d) Ristrutturazione edilizia;
- e) Ampliamento;
- f) Nuova costruzione;
- g) Attività edilizia libera.
- h) Attività edilizia libera asseverata

INDICI URBANISTICI ED EDILIZI

RC - max. 60%.

H - max. 7,50 ml. per le strutture di servizio quali uffici, residenze, mostre, etc. - secondo esigenze funzionali per i fabbricati produttivi. Tali motivazioni devono essere rappresentate dal richiedente con una relazione di dettaglio che dimostri l'oggettiva difficoltà tecnica e/o l'inopportunità di attuare diverse scelte progettuali per soddisfare le esigenze connesse con l'attività svolta presso l'insediamento.

DE - come previsto dal Regolamento Edilizio.

DC - min. ml. 5,00 o a confine dai confini interni all'ambito; - min. ml. 10,00 dai confini di zona.

DS - min. ml. 10,00 dalla viabilità locale; - min. ml. 20,00 dalla S.S. 52;

- in caso di preesistenze a distanza minore è ammesso l'ampliamento in allineamento con esse.

DISTANZA DAI CORSI D'ACQUA:

min. ml. 20,00 dall'argine del fiume Tagliamento; min. ml. 10,00 dalla Roggia di Tolmezzo.

SP stanziali:

SP relazione: all'interno delle aree di pertinenza dei lotti industriali, nella misura



minima di 1 posto macchina/2 addetti, con un minimo di 1 posto macchina min. 10% della superficie utile

SU degli edifici nelle aree di pertinenza, ovvero in prossimità dell'immobile industriale. Ulteriori specifiche: Aree per attrezzature collettive: minimo mq. 100.000 da destinare a infermeria, mensa, verde attrezzato, uffici consorziali, ove previsti e parcheggi. Le aree per le attrezzature collettive ed il verde vincolante, la cui realizzazione spetta al competente Consorzio per lo Sviluppo Industriale, non rientrano nella dotazione minima degli standard di P.R.G.C. e sono da considerarsi ad esclusivo servizio della Zona industriale. Nell'allegato "SCHEDE PIANI ATTUATIVI - Allegato n° 10" viene indicata la localizzazione vincolante del verde, dei parcheggi nonché il mantenimento del sedime della ferrovia "Amaro Tolmezzo" con la possibilità di prevedere sul sedime stesso la ciclovia garantendo la non compromissione della funzione ferroviaria originaria. Sistemazione aree scoperte del lotto: il progetto di ogni intervento di nuova edificazione dovrà prevedere la sistemazione delle aree scoperte a verde arborato, nella misura minima del 20% del lotto.

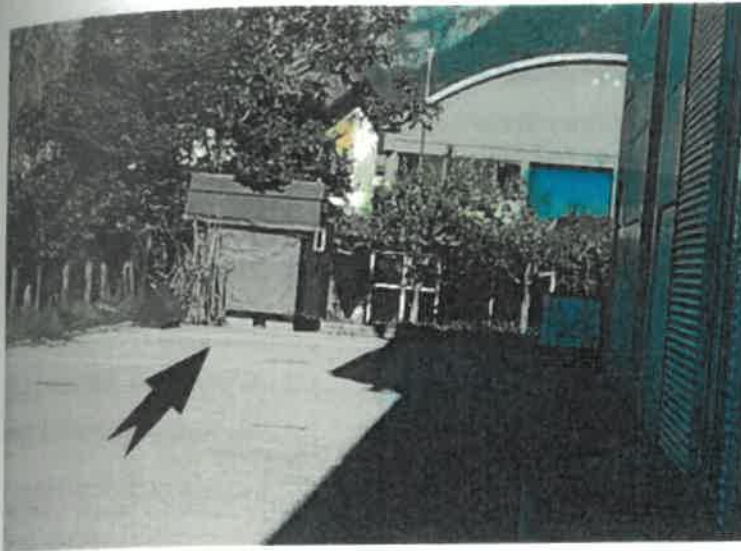
ALTRI ELEMENTI NORMATIVI a) Il P.T.I. deve farsi carico di:

Migliorare l'inserimento paesaggistico degli insediamenti con interventi di mitigazione lungo i confini dell'ambito con la SS. 52, effettuati con posa a dimora nelle aree pubbliche e private di vegetazione arborea e arbustiva autoctone, con sesti di impianto e spessori adeguati. La piantagione in argomento, nelle aree private, dovrà essere contestuale agli interventi edilizi o infrastrutturali richiesti; Riqualificare sotto l'aspetto funzionale e rappresentativo la viabilità di supporto principale.

GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

CONFORMITÀ EDILIZIA:

Sono state rilevate le seguenti difformità: Piccolo serraglio per cani posto a confine
L'immobile risulta conforme e non sussiste la necessità seguire pratiche urbanistiche o catastali dato che trattasi di elementi mobili



PRIMA STIMA

DETERMINAZIONE PROBABILE VALORE DI MERCATO

Valutando l'immobile sulla base dei valori dei prezzi medi applicati in zona e ricavati dal Bollettino Immobiliare

METODO DI STIMA:

Viene adottato il metodo di stima comparativo, che consiste nell'applicare all'unità di misura, a corpo, il valore unitario medio, desunto dal confronto dei prezzi applicati di recente in zona, per la vendita di beni simili a quelli in esame.

Ciò tenuto conto delle caratteristiche degli immobili, dell'ubicazione, della vetustà, della razionalità e del grado di finitura e conservazione.

STIMA

capannone artigianale a TOLMEZZO Via dell'industria 31, della superficie commerciale di

2.521,43 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà

Trattasi di Capannone Artigianale adibito alla rivendita di auto e con nel retro l'autofficina per le

manutenzioni delle automobili. Al primo piano vi è un locale deposito l'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra e primo.

Identificazione catastale:

foglio 81 particella 1065 (catasto fabbricati), categoria D/8, rendita 10.016,00 Euro,

indirizzo catastale: Via dell'Industria dell 'Industria SNC, piano: T-1

L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, . Immobile costruito nel 2012.

DESCRIZIONE DELLA ZONA



I beni sono ubicati in zona periferica in un'area mista artigianale/industriale, le zone limitrofe si trovano in un'area mista artigianale/industriale (i più importanti centri limitrofi sono Conca Tolmezzina, Udine). Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono buoni. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione consistenza indice commerciale

area vendita $443,80 \times 100 \% = 443,80$

officina $857,20 \times 90 \% = 771,48$

area magazzino $287,00 \times 60 \% = 172,20$

area vani tecnici e magazzini $200,00 \times 50 \% = 100,00$

area collaudi $66,00 \times 70 \% = 46,20$

tettoia esterna e c.t. $125,00 \times 30 \% = 37,50$

primo piano magazzino al grezzo $150,00 \times 40 \% = 60,00$

area esterna $5.935,00 \times 15 \% = 890,25$

consistenza totale mq 8.064,00

consistenza commerciale 2.521,43

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

SVILUPPO VALUTAZIONE:

Gli elementi che concorrono alla determinazione del valore degli immobili sono estrinseci come ubicazione nel territorio, caratteristiche della zona urbanistica, destinazione dei fabbricati limitrofi, collegamenti, (Codice delle Valutazioni Immobiliari di Tecnoborsa e dal Codice ABI per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie, andamento del mercato immobiliare, etc.), ed intrinseci: stato di conservazione e manutenzione degli immobili oggetto di stima, consistenza catastale, distribuzione interna, dotazione e funzionalità impiantistica, tipo e grado di finiture, grado di trasformazione, etc.).

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

SVILUPPO VALUTAZIONE:

Gli elementi che concorrono alla determinazione del valore degli immobili sono estrinseci come ubicazione nel territorio, caratteristiche della zona urbanistica, destinazione dei fabbricati limitrofi, collegamenti, **impianti fissi e che devono essere compresi nella stima perché facenti parte dell'immobile stesso** (Codice delle Valutazioni Immobiliari di Tecnoborsa e dal Codice ABI per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie, andamento del mercato immobiliare, etc.), ed intrinseci: stato di conservazione e manutenzione degli immobili oggetto di stima, consistenza catastale, distribuzione interna, dotazione e funzionalità impiantistica, tipo e grado di finiture, grado di trasformazione, etc.).

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale: $2.521,43 \times 500,00 = 1.260.715$

RIEPILOGO VALORE CORPO

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): €. 1.260.715,00

Arrotondamento del valore finale: - €. 715,00

Valore di vendita dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: €. 1260.000,00

TOMA GEOM. UGOLINA



Allegati:

Documentazione fotografica

Visure catastali estratto di mappa e planimetrie catastali

Permesso di costruire Agibilità

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ESTERNI



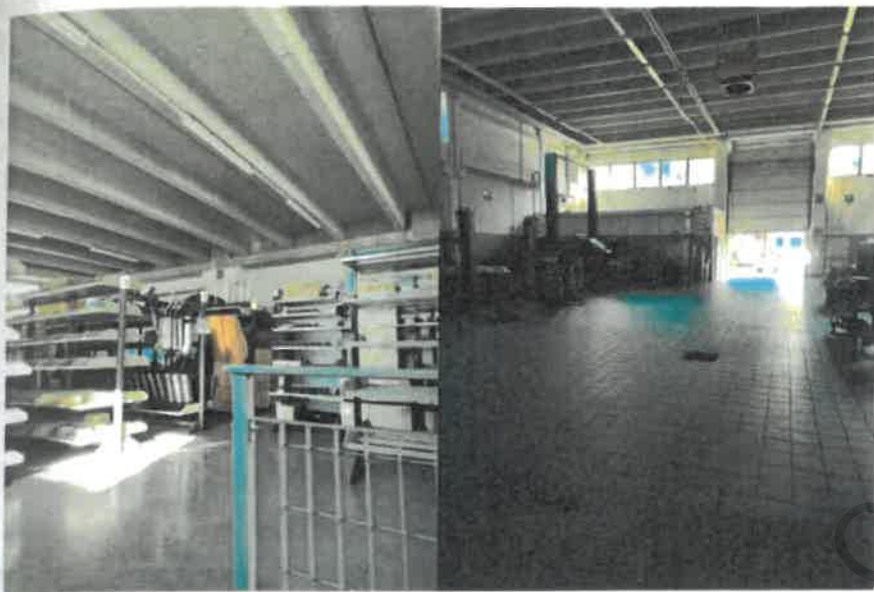
INTERNI

Salone esposizione e uffici



Magazzino

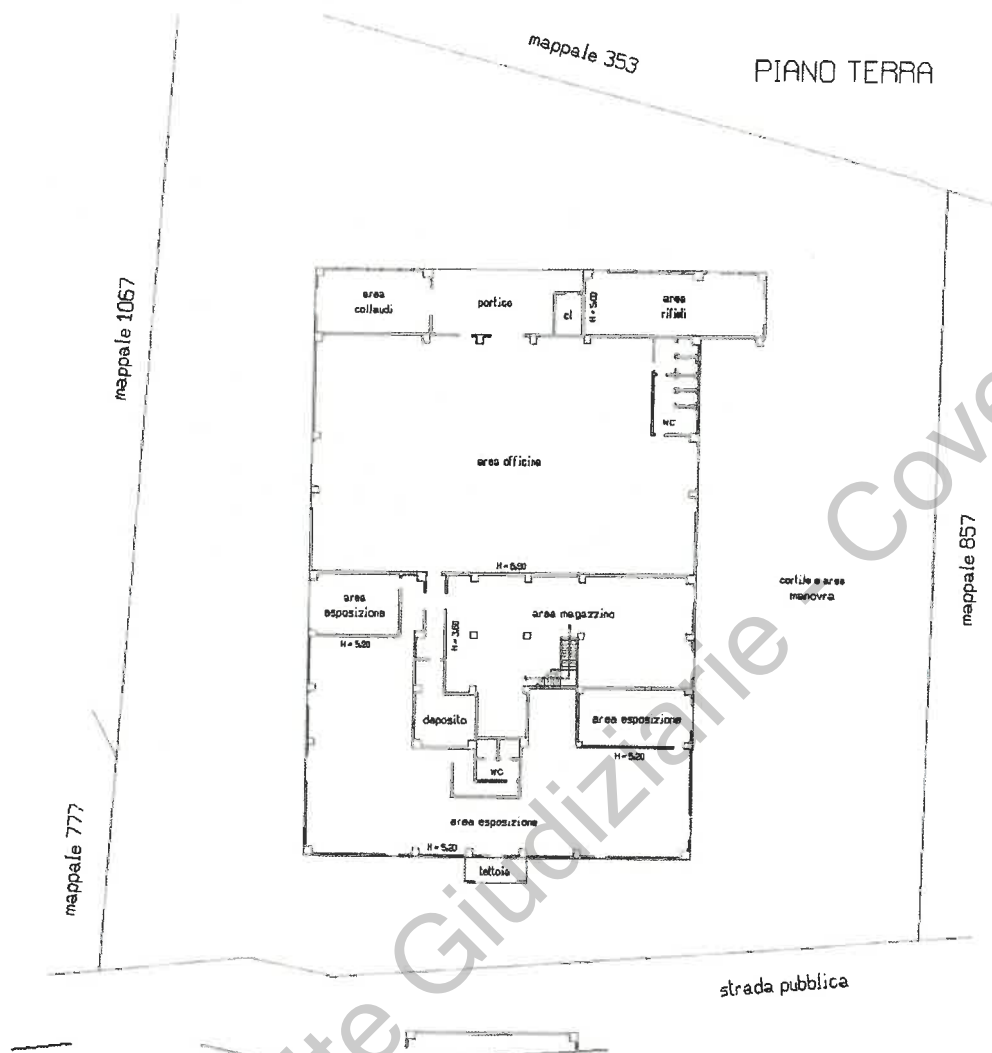




Bagni e locali disimpegni



PLANIMETRIE



PIANO PRIMO



glue line





19/03/2026

1:50:01

o Pratica: T157933/2026

Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **09/03/2026**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/03/2026

Dati identificativi: Comune di **TOLMEZZO (L195) (UD)**

Foglio **81** Particella **1065**

Classamento:

Rendita: **Euro 10.016,00**

Categoria **D/8^a**

Indirizzo: VIA DELL'INDUSTRIA n. 31 Piano T-1

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/09/2022 Pratica n. UD0142001 in atti dal 12/09/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 142001.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati identificativi

Comune di **TOLMEZZO (L195) (UD)**

Foglio **81** Particella **1065**

FRAZIONAMENTO del 06/07/2011 Pratica n. UD0251780 in atti dal 06/07/2011 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 65519.1/2011)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TOLMEZZO (L195) (UD)**

Foglio **81** Particella **1065**

> Indirizzo

VIA DELL'INDUSTRIA n. 31 Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/09/2022 Pratica n. UD0142001 in atti dal 12/09/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 142001.1/2022)



Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

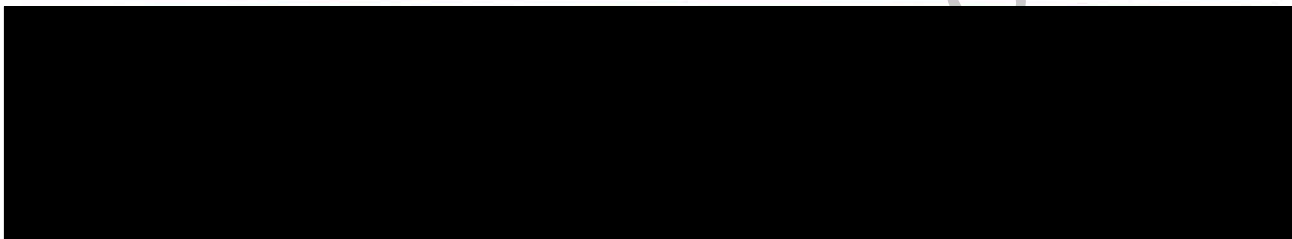
Data: 09/03/2026
Ora: 11:50:01
Numero Pratica: T157933/2026
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 10.016,00
Categoria D/8^a

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/01/2015
Pratica n. UD0000304 in atti dal 03/01/2015
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 100.1/2015)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**



Visura telematica

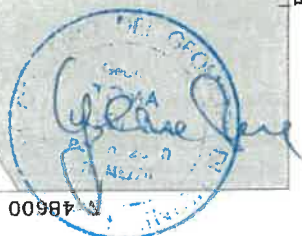


Legenda

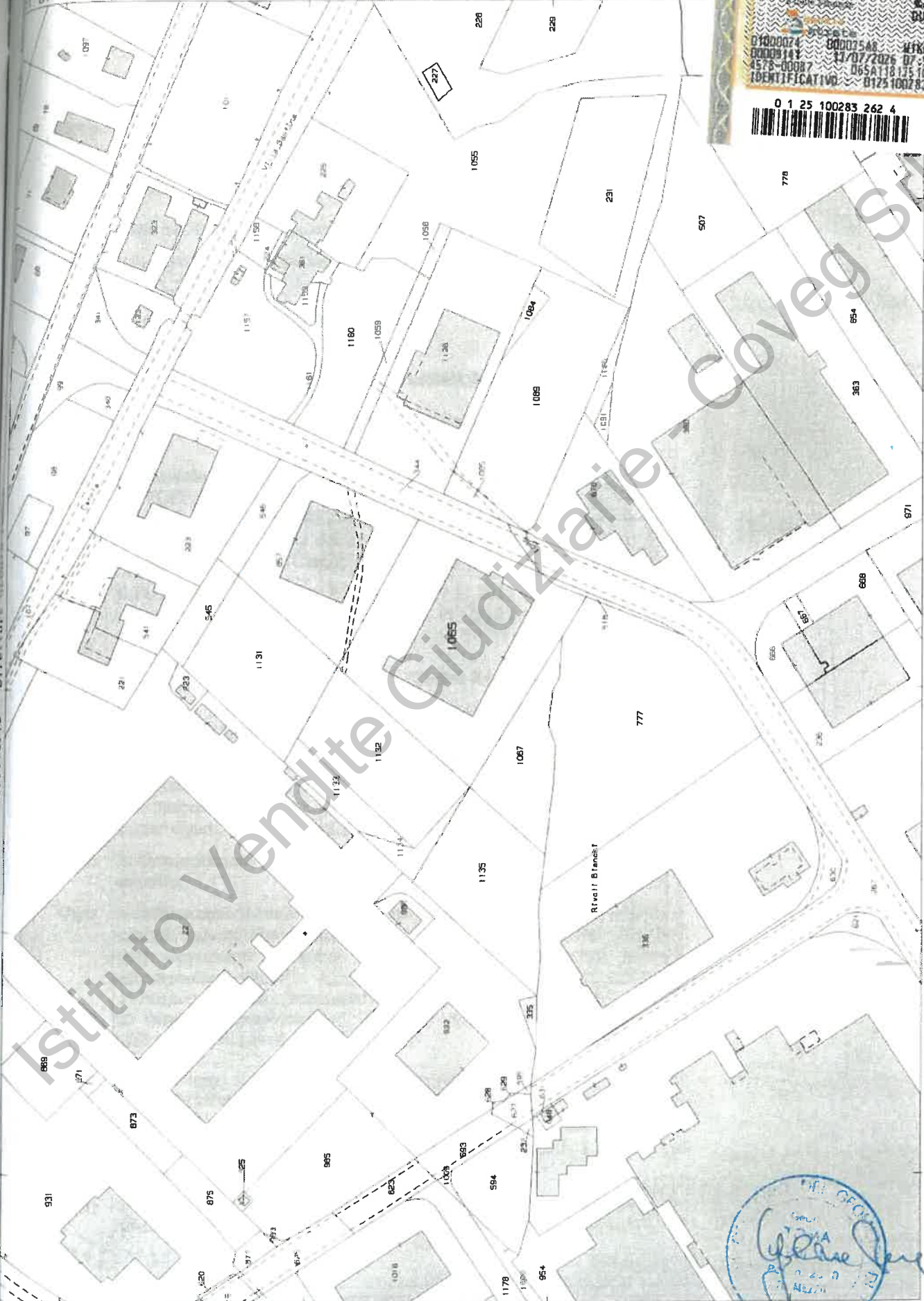
a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

56527
12599
6 11 18
087
931
Direzione Provinciale di Udine Ufficio Provinciale Territorio

48600



D=28300



Stampa da 80110
82.00
DUE/80
01000024 00002548 41800001
00000141 11/07/2026 07:57:40
4578-00087 065A1181751C44AD
IDENTIFICATIVO 01251002832624

Scala originale 1 2000
Dimensione cornice 534 000 x 378 000 m Protocollo pratica 1156527/2006
9 Mar-2026 11:48

/2026

2015
2015
)

ELLI
26 -
tata
l di

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine

Dichiarazione protocollo n. UD0003669 del 10/01/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Tolmezzo

Via Dell' Industria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 81
Particella: 1065
Subalterno:

Compilata da:
Gattesco Luca

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Udine

N. 3237

Scheda n. 1

Scala 1:500

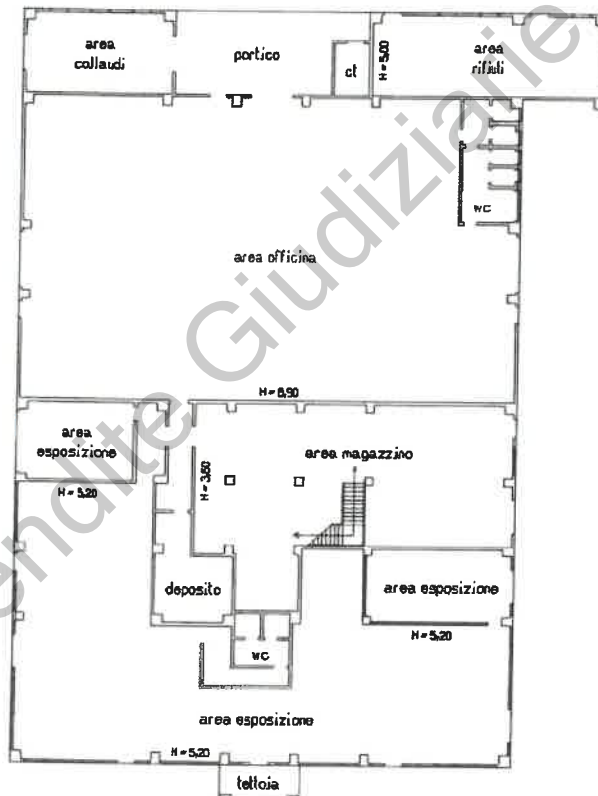
mappale 353

PIANO TERRA

mappale 1067

mappale 777

mappale 857



strada pubblica

I PRIMO



(OGLN68D61L195Z

10x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



0 1 25 100283 261 3





ASSOCIAZIONE
INTERCOMUNALE
CONCA
TOLMEZZINA

Ufficio Comune per il Servizio dell'Urbanistica ed Edilizia Privata

Prot. n. 29100

Tolmezzo, li 26.11.2015

Responsabile del Procedimento: Andrea Patrone (0433-487.933)

Istruttore Referente: Andrea Patrone (0433-487.933)

Licenza n. AG PC 7810

Permesso di Costruire n. PC 7810

Codice Edificio 10240

Comuni di Amaro,
Cavazzo Carnico,
Tolmezzo, Verzegnis

Piazza XX Settembre 1
33028 Tolmezzo (Udine)
Tel. 0433 487911
Fax 0433 40466
www.concatolmezzina.it
p.e.c.
comune.tolmezzo@certgov.fvg.it

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la domanda pervenuta in data 03.01.2014 prot. 129 presentata dalla Ditta [redacted] con sede in Via degli Artigiani, 33028 TOLMEZZO, [redacted] con la quale viene richiesta l'agibilità dell'immobile sito in via dell'Industria, 31 Zona Industriale e censito in Catasto NCEU: Fg. 81 Map. 1065 (ex 1065-1066);

Visto il Permesso di Costruire n. PC 7810 del 07.11.2012 e successive SCIA in variante n. PC 7810/1 del 03.10.2013 e n. PC 7810/2 del 19.12.2013;

Visti gli atti d'ufficio;

Visti gli articoli 28 e 61 della L.R. 19/2009 "Codice Regionale dell'Edilizia";

Visto che sono state acquisite agli atti le certificazioni, attestazioni e dichiarazioni prescritte dalla vigente normativa in materia;

Vista la dichiarazione del Direttore dei Lavori attestante che le opere eseguite sono state realizzate in conformità al progetto approvato, che i muri sono perfettamente prosciugati, gli ambienti salubri e che sono state rispettate le norme vigenti previste ai fini del rilascio del certificato di agibilità;

Vista la documentazione relativa all'attuale proprietà dell'immobile in premessa descritto;

Viste le dichiarazioni di conformità complete degli allegati obbligatori relative a tutti gli impianti nuovi o modificati, ai sensi del D.M. 37/2008 "Riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici":

- a) impianto elettrico, forza motrice e speciali di data 27.11.2013;
- b) impianto termoidraulico, impianto idrico-sanitario, trasporto ed utilizzazione del gas di data 20.12.2013;

Visto il certificato di collaudo statico depositato presso la Direzione Centrale Infrastrutture, Mobilità, Pianificazione Territoriale e Lavori Pubblici di Udine in data 30.07.2013 al n. 2525;

Vista la dichiarazione di iscrizione in Catasto presentata in data 10.01.2014 al protocollo n. UD0003669;

Viste le SCIA ai fini della sicurezza antincendio presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data 19.02.2015 relativa all'attività n. 4



Sott. 3 Cat. A - Deposito GPL e in data 04.02.2015 relativa alle attività n. 53 3/C, 69 1/A, 74 1/A;

Vista l'Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A.) rilasciata dallo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP in data 01.09.2015 prot. 21333 che comprende l'autorizzazione allo scarico delle acque reflue industriali rilasciata da Carniacque S.p.A in data 21.04.2015 e il parere favorevole dello stesso SUAP in merito agli aspetti di impatto acustico;

Visto l'Attestato di Prestazione Energetica redatto ai sensi dell'art. 8 comma 2 del D.Lgs 192/05 come modificato dall'art. 3 comma 1 del D.Lgs. 311/06 "Disposizioni correttive ed integrative al Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia";

Vista l'assegnazione del numero civico da parte dell'Ufficio Anagrafe;

CERTIFICA

l'Agibilità dell'immobile avente destinazione d'uso Artigianale (officina e magazzini) e Commerciale (esposizione veicoli) sito in via dell'Industria 31-Zona Industriale e censito in Catasto NCEU: Fg. 81 Map. 1065 (ex 1065-1066).

Il presente provvedimento viene redatto in doppio originale di cui uno verrà notificato al richiedente a cura del Servizio Edilizia Privata del Comune di Tolmezzo ed uno rimarrà acquisito agli atti di Questo Ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
p.i. Andrea Patrone

ATTESTAZIONE DI CONSEGNA A MANO

Il sottoscritto Funzionario Comunale
dichiara di consegnare a mano copia del presente documento al Sig./ alla Sig.ra
..... in qualità di:

☐ richiedente ☐ persona delegata dal richiedente

Tolmezzo, lì

Per Accettazione

Il Funzionario Comunale



Reg. Assev. N° _____

TRIBUNALE DI UDINE

VERBALE DI GIURAMENTO DI PERIZIA STRAGIUDIZIALE

L'anno 2026 il giorno 13 del mese lugo

dinanzi al ud compare
avanti al sottoscritto funzionario giudiziario del TRIBUNALE DI UDINE è comparso il perito:

la
geometra Ugolina Toma

nato il 21-04-1968_ a _____ Tolmezzo

residente in _____ Tolmezzo _____

via _____ della Cooperativa _____ n. _____ 11-D _____

identificato con il documento _____ carta di identità _____

n° _____ CA76810FZ _____

rilasciato da _____ MINISTRO DELL'INTERNO _____ il _____ 03-02-2020 _____

il quale chiede di asseverare l'unita perizia, redatta per conto di :

la quale perita
Il Funzionario Giudiziario invita il perito al giuramento di rito:

"GIURO DI AVER BENE E FEDELMENTE ADEMPIUTO ALLE FUNZIONI AFFIDATEMI AL SOLO SCOPO DI FARE CONOSCERE LA VERITA' ".

Il Perito

glane bene

Il Funzionario Giudiziario

GD

Allegati : - _____