

Riscossi Diritti di
Segreteria a vantaggio
del Comune pari
ad € 258,23.....

COMUNE di CONA

Provincia di Venezia

Piazza C. De Lotto n. 15 – 30010 CONA (VE)
Tel. 0426/59341 Fax 0426/308030 Web: www.comunediconait C.F. 00334010279

Prot. n. 7874 – 1654/2006
NOTIFICARE

Concessione Edilizia n. C---2717
del 01 MAR. 2006

PERMESSO DI COSTRUIRE PER INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DEL TERRITORIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la domanda in data 04/11/2005, prot. 7874, presentata da **Arte Immobiliare di Cecchetto Enrico** con sede a **Correzzola (PD)**, in **Via T. Tasso n. 12**, partita iva n. **00395740285** con la quale è richiesto il Permesso di Costruire per l'esecuzione dei lavori di: **costruzione di un fabbricato trifamiliare a schiera**, sull'immobile distinto al N.C.T. Foglio 16 mappale 202 di questo Comune in Via Milano,

- **Visto** il progetto dei lavori, allegato alla domanda stessa, a firma del **[REDACTED]**
- **Visto** il parere dell'Ufficio Tecnico notificato in data 31/01/2006;
- **Vista** l'autocertificazione del progettista ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 attestante la conformità alle norme igienico-sanitarie;
- **Visto** che il richiedente ha comprovato e dichiarato di avere titolo per l'ottenimento del Permesso di Costruire in oggetto;
- **Visto** il vigente Regolamento Edilizio comunale;
- **Accertata** la conformità dell'opera in progetto al vigente strumento urbanistico del Comune;
- **Dato atto** che il contributo commisurato all'incidenza delle spese per gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione, così come determinato dal servizio Edilizia Privata:
 - oneri di urbanizzazione I°: € 1798,79;
 - oneri di urbanizzazione II°: € 1894,38;
 - costo di costruzione : € 1294,78;
- **Accertato** che il richiedente ha versato la somma di € 258,23 quale contributo per diritti di segreteria;
- **Visto** che il richiedente ha fornito copia dell'atto di costituzione di servitu' di passaggio pedonale e carrabile;
- **Visto** il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni nonché la L.R. n. 61/85 e successive integrazioni e modifiche;
- **Ai sensi** del vigente Regolamento Edilizio;

COMUNE di CONA

Provincia di Venezia

Piazza C. De Lotto n. 15 – 30010 CONA (VE)
Tel. 0426/59341 Fax 0426/308030 Web: www.comunediconait C.F. 00334010279

CONCEDE

al richiedente **Arte Immobiliare di Cecchetto Enrico** l'esecuzione delle opere di **costruzione di un fabbricato trifamiliare a schiera**, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, in conformità ai n. 6 elaborati grafici debitamente vistati che costituiscono parte integrante del presente Permesso di Costruire e nel rispetto delle leggi, dei regolamenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Sono fissate le seguenti modalità costruttive e prescrizioni:

- prima del rilascio del certificato di agibilità deve essere prodotta l'autorizzazione di immissione dello scarico in fognatura pubblica;

- Il titolare del presente Permesso di Costruire, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente atto. Essi sono, inoltre, tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidalmente alle spese per l'esecuzione in danno in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate (art. 29 D.P.R. 380/2001).
- I lavori dovranno avere inizio entro **1 (un) anno** dalla presente e dovranno essere ultimati entro **3 (tre) anni** dalla data di inizio degli stessi. Dovrà contemporaneamente essere prodotta denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori e dell'esecutore con l'obbligo della tempestiva comunicazione per eventuali sostituzioni in corso d'opera. Dovrà essere richiesto, per iscritto, contemporaneamente alla comunicazione di ultimazione il Certificato di Agibilità. L'inosservanza dei termini comporta la decadenza del Permesso di Costruire, al pari dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali il Permesso di Costruire stesso risulti in contrasto, salvo che i lavori siano iniziati nei termini citati.

IL MANCATO RISPETTO DEL TERMINE SOPRA FISSATO PER L'INIZIO DEI LAVORI, COMPROVATO DALLA NON AVVENUTA O TARDIVA DENUNCIA PREMESSA, COMPORTA, SENZA NECESSITA' DI ALCUN PROVVEDIMENTO, L'AUTOMATICA DECADENZA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.

Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere depositati in Comune:

- Nomina ed accettazione del Direttore dei Lavori;
- Calcoli delle opere in C.A. o ferro – adempimenti L. 1086/71;
- Relazione geotecnica attestante l'idoneità dell'insieme opera-terreno ovvero adeguata relazione tecnica, ai sensi L. 64/74 e D. M. del 11/03/1988;
- Nomina dell'impresa esecutrice i lavori con relativa certificazione di regolarità contributiva (DURC);

PRESCRIZIONI E MODALITA' ESECUTIVE:

- Ai sensi dell'art. 20 comma 7 del D.P.R. 380/2001, nel cantiere dovrà essere esposto, per tutta la durata dei lavori in maniera ben visibile, un cartello con l'indicazione dell'opera in corso, degli estremi della presente concessione e dei nominativi del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori, del calcolatore delle opere in c.a., dell'impresa costruttrice e della data di inizio dei lavori;
- In corso d'opera dovrà essere usata ogni cautela atta ad evitare d'arrecare danni a terzi e/o cose e si dovrà evitare di ingombrare spazi e vie pubbliche;
- Gli eventuali materiali di risulta dovranno essere condotti in discariche controllate, evitando assolutamente di abbandonarli in aree non autorizzate;
- Per l'eventuale occupazione del suolo comunale, la S.V. dovrà preventivamente munirsi della necessaria autorizzazione del Comune;
- il rilascio del Certificato di Agibilità è subordinato all'acquisizione, agli atti comunali, di CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI ai sensi art. 25 del D.P.R. 380/2001 e DEI CERTIFICATI DI CONFORMITA' DEGLI IMPIANTISTI (completi dei n. 3 allegati obbligatori), ciascuno per le proprie competenze, attestante la corrispondenza dell'opera eseguita alle norme vigenti all'atto



COMUNE di CONA

Provincia di Venezia

Piazza C. De Lotto n. 15 - 30010 CONA (VE)
Tel. 0426/59341 Fax 0426/308030 Web: www.comunedicona.it C.F. 00334010279

della comunicazione di fine dei lavori, relative alle opere murarie ed agli impianti tecnologici indicati in premessa.

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO
- Geom. Mauro Bellotti -



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione dei lavori nei limiti e con le caratteristiche specificate nelle tavole grafiche allegate ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente concessione e ne assume le spese relative inerenti e conseguenti.

IL CONCESSIONARIO

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the concessionary.

Io sottoscritto Impiegato Comunale BALDI MILO

in data 3-3-2006

ho consegnato copia del presente atto relativo alla pratica edilizia n. C---2717 all'interessato Arte Immobiliare di Cecchetto Enrico.

L'INTERESSATO

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the interested party.

L'IMPIEGATO COMUNALE

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the municipal employee.

Riscossi Diritti di
Segreteria a vantaggio
del Comune pari
ad €

COMUNE DI CONA
IL PRESENTE PROGETTO E' ALLEGATO AL
PERMESSO DI COSTRUIRE N° **C-2717**
RILASCIATO DA QUESTO COMUNE IN
DATA **01/03/2006**
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[Signature]

TAV. **1**
STUDIO TECNICO **GEOMETRA MAURIZIO CREPALDI** - PIAZZA V. EMANUELE II° N.7/A - CAVARZERE (VENEZIA)
TELEFONO 0426/51648 E FAX 0426/51648 - Email: mauriziocrepaldi@libero.it

POS. **CC44**
N.C.T. / FOGLIO N.16 MAPP.202.
COMUNE DI CONA **PROVINCIA DI VENEZIA**

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN
FABBRICATO A SCHIERA TRIFAMILIARE IN CANTARANA
DI CONA (VE).

OGGETTO : INQUADRAMENTO CATASTALE E URBANISTICO 1:2000.

DATA: **03/10/2005**
AGG.:
IL PROGETTISTA

L'IMPRESA

COMM. TE
SIGNORI
ARTE IMMOBILIARE
DI CECCHETTO ENRICO
VIA BOSCO N.12
35020 COR
ARTE IMMOBILIARE
di CECCHETTO ENRICO
Sede Via Bosca, 12 - 35020 Cor. Via T. Tasso, 46/A
Tel. 049 5853320 - 0336 263167
CORREZZOLA (Padova)

Cod. Fisc.: CCC NRG 60H01 D040Y
Part. IVA: 00399740285 - Reg. Imp. 419603/1996 - PD



[Signature]
31/10/2005



ESTRATTO DI MA

N.C.T. FG.16 MAPP.202 DI MQ.1

SCALA 1:50

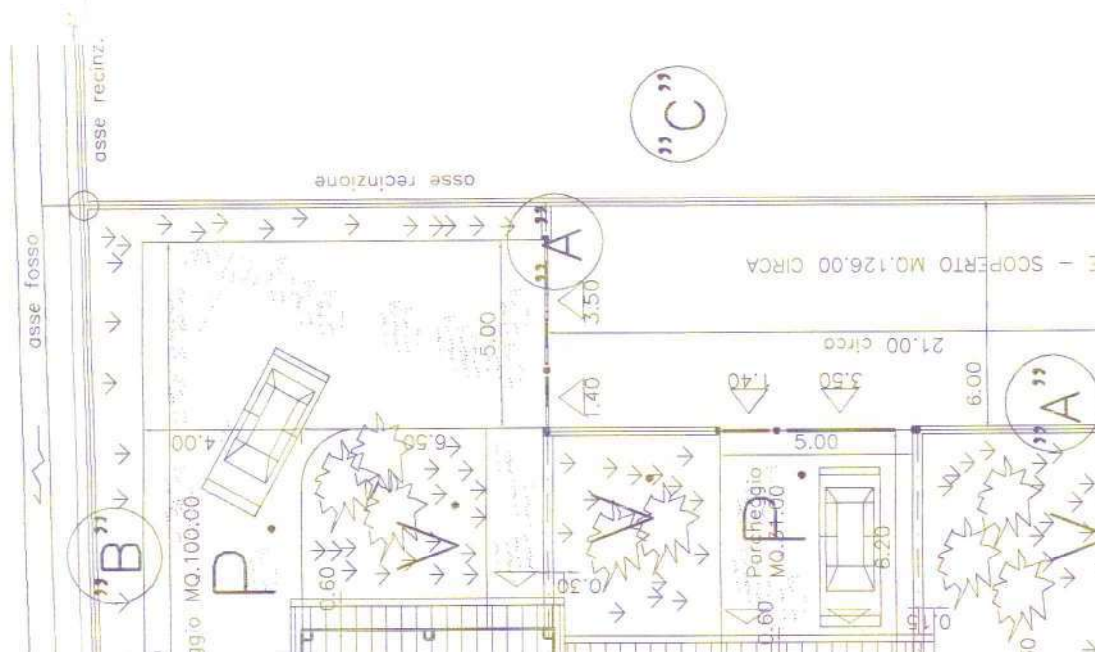
RECINZIONE IN PROGETTO



“A”

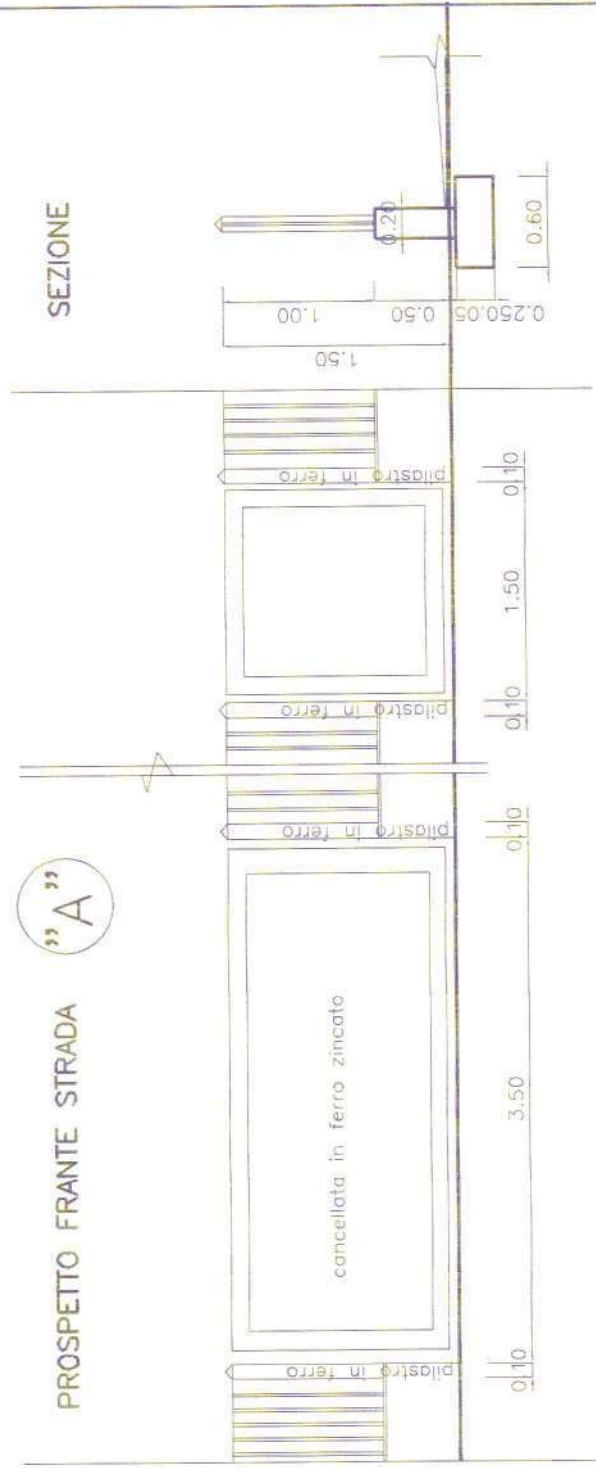


FASCIA VERDE DI RISPETTO AREA INDUSTRIALE



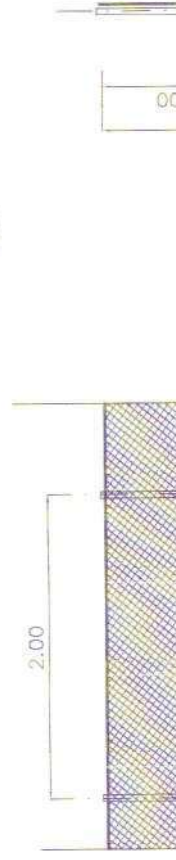
PROSPETTO FRANTE STRADA

SEZIONE



PROSPETTO RECINZIONE LATI INTERNI

SEZIONE





3



C/B4

PRATICA EDILIZIA
CONCESSIONE

Al Signor SINDACO del Comune

DI CONA (VE)

Permesso di C.

OGGETTO: Denuncia di inizio lavori in seguito ~~concessione edilizia~~

n. C-2717 del 01/03/2006 P.E. n.2717/2005 PROT.N.7874.

I sottoscritt.: ARTE IMMOBILIARE DI CECCHETTO ENRICO CON SEDE IN CORREZZOLA

Permesso di C.

in relazione alla concessione edilizia del 01/03/2006 nr. C-2717 per la
realizzazione di FABBRICATO A SCHIERA TRIFAMILIARE IN CANTARANA DI CONA(VE).

in Via MILANO

Sez. U., Foglio 16, M.n. 202, di questo Comune;

DENUNCIA che i lavori sono stati - saranno iniziati in data 07/03/2006

AFFIDATI all'Impresa ARTE IMMOBILIARE di CECCHETTO ENRICO

Cod. Fisc. CCC NRC 60H01 D040Y P.IVA. 00395740285

con sede in
CORREZZOLA(PD) Via BOSCO N.12 e Dom.Fis. Via T.Tasso, 46/A

DIRETTORE DEI LAVORI è il Signor

Cod. Fisc. con sede in Via

iscritto all'Albo n. 1449 di VENEZIA

li, 03/03/2006

Per conferma ed accettazione:

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Timbro e firma)ARTE IMMOBILIARE
di CECCHETTO ENRICOSede: Via Bosco 12 - Dom. Fis. Via T. Tasso, 46/A
Tel. 049 5853320 - 0336 263167
CORREZZOLA (Padova)
Cod. Fisc.: CCC NRC 60H01 D040Y
Part. IVA: 00395740285 - Reg. Imp. 419603/1996 - PDIL TITOLARE DELL'AUTORIZZAZIONE
ARTE IMMOBILIARE
di CECCHETTO ENRICOSede: Via Bosco 12 - Dom. Fis. Via T. Tasso, 46/A
Tel. 049 5853320 - 0336 263167
CORREZZOLA (Padova)
Cod. Fisc.: CCC NRC 60H01 D040Y
Part. IVA: 00395740285 - Reg. Imp. 419603/1996 - PD

COMUNE DI

Preso atto di quanto sopra richiesto, il sottoscritto,

dichiara di aver effettuato sopralluogo nella località indicata ed
aver constatato il regolare inizio dei lavori.

li,

Visto: IL SINDACO

IL FUNZIONARIO



AL COMUNE DI CONA
SETTORE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Da presentarsi in duplice copia

DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA'

PER LA REALIZZAZIONE DI (barrare ciò che interessa)

Riservato all'ufficio:

- ☐ CATEGORIE DI INTERVENTO NON RICONDUCIBILI A QUELLE SOGGETTE A PERMESSO DI COSTRUIRE (Art. 22, comma 1, DPR n. 380/01)
- ☒ VARIANTI A PERMESSI DI COSTRUIRE già rilasciati che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire (Art. 22, comma 2, DPR n. 380/01)
- ☐ CATEGORIE DI INTERVENTO PER LE QUALI E' AMMESSA LA PROCEDURA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE - D.I.A. ONEROSA - (Art. 22, comma 3, DPR n. 380/01)

Responsabile del procedimento

Pratica n°

DIA - 247 /

per. in data

NOTE (riservato all'ufficio)

Il Sottoscritto :

Nome/Cognome ARTE IMMOBILIARE DI CECCHETTO CON SEDE IN CORREZZOLA(PD)

Residente a / con sede

CORREZZOLA (PD) / Via BOSCO n. 12

Codice Fiscale:

00395740285

Tel. 336-263167

E-mail.....@.....

avente titolo, ai sensi dell'art. 11 del DPR n. 380/01, in qualità di (1) Proprietario e titolare P.di C. Cona

dell'immobile situato nel Comune di Cona, via MILANO

foglio catastale n. 16

particelle nn 202;

DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA'

PER LA REALIZZAZIONE DELLE SEGUENTI OPERE:

VARIANTE N.1 AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.C-2717/06-PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO A SCHIERA TRIFAMILIARE IN CANTARANA DI CONA(VE).

A tal fine, e per l'approvazione ai sensi di legge e del vigente Regolamento Edilizio, **allega** in duplice copia il progetto, redatto dal...Ing./Arch./Geom. **GEOMETRA** [REDACTED] iscritto con il

n° **1449** all'Ordine/Albo degli/dei **GEOMETRI**

della Provincia di **VENEZIA**. C.F.: n° [REDACTED]

con studio in [REDACTED] via [REDACTED]... tel. [REDACTED]

e **tutta la documentazione necessaria** come individuata dal progettista nell'elenco riepilogativo dei documenti allegati a corredo della presente domanda riportato nella pagina successiva e nell'allegata autocertificazione all. n. 1 al mod. **D.I.A.**

All'uopo allega attestazione di versamento di:

~~XXX~~ **51,65 €** per diritti di segreteria per DIA sul C.C.P. n° 11184355 intestato al Comune di Pontelongo – Servizio di Tesoreria.

IL SOTTOSCRITTO INOLTRE

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28712/2000,

DICHIARA:

1) che ha titolo alla presentazione della D.I.A. in quanto (1) **Proprietario e titolare del P.di C.**

2) che sull'area e/o sull'edificio relativi alla presente D.I.A.

~~XXX~~ non sono state realizzate opere sprovviste di titolo abilitativi edilizio;

☐ sono state realizzate opere abusive per le quali è stata presentata domanda di condono n. in data

3) che l'area asservita a scopo edificatorio (in base all'indice di edificabilità o di utilizzazione fondiaria) all'intervento oggetto della presente D.I.A. non è stata già utilizzata allo stesso scopo per precedenti interventi;

~~XXX~~ 4) che l'area e/o l'immobile oggetto della presente D.I.A. è ~~non~~ (2) interessata da titoli abilitativi edilizi validi alla data odierna; (in caso affermativo indicare gli estremi **Perm.di C. n.C-2717/06.**.....);

~~XXXX~~ 5) che i lavori di cui alla presente D.I.A.

~~XX~~ saranno realizzati in economia diretta; dal titolare del Permesso di Costruire, che è anche titolare dell'impresa edile "ARTE IMMOBILIARE DI CECCHETTO ENRICO".

☐ sono stati affidati alla ditta con sede in
....., C.F. o partita IVA n.

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

(luogo, data)

CONA-CAVARZERE 30 MARZO 2006

Il richiedente
ARTE IMMOBILIARE
di CECCHETTO ENRICO

Sede: Via Bosco, 12 Dom. Fisc.: Via T. Tasso, 46/A

Tel. 049 5853320 - 0336 263167

COBREZZOLA (Padova)

Cod. Fisc.: C/C NRC 60H01 D040Y

Part. IVA n. 00395790285 - Reg. Imp. 419603/1996 - PD

ELENCO RIEPILOGATIVO DEI DOCUMENTI ALLEGATI ALLA D.I.A. DA COMPILARE A CURA DEL PROFESSIONISTA ABILITATO

- ☒ -A- allegato n. 1 al mod. D.I.A. - AUTOCERTIFICAZIONE con la INDIVIDUAZIONE DEGLI ATTI DI ASSENSO, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'intervento e RELAZIONE ASSEVERATA DI CONFORMITA';
- ☒ -B- ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO, in duplice copia, redatti e compilati secondo le modalità previste dal R.E.C. e contenenti quanto previsto dallo stesso articolo composti da n° tavole, numerate dal n° 3/2 al n° 3/3-3/5 e 5/1.
- ☒ Documentazione in duplice copia inerente gli adempimenti di cui alla L. 09.01.1989 n° 13 e successivo D.M. 14.06.1989 n° 236 e legge 05.02.1992 n° 104 art. 24, ovvero dichiarazione del progettista che non sussiste l'obbligo della presentazione di tale documentazione;
- ☐ Convenzione regolarmente trascritta mediante la quale il proprietario dell'area confinante concede l'assenso per la costruzione a distanza inferiore da quella stabilita dall'art. 5 comma 18 lettera b) delle Norme Generali di P.R.G. e dà atto della conoscenza del suddetto articolo e degli obblighi da esso derivanti;
- ☐ Atto di sottomissione, debitamente registrato e trascritto, a favore del Comune/Provincia/ANAS di cui all'ultimo comma dell'art.65 comma 3° della L.R. 24/03/2000 n. 27;
- ☐ Modello predisposto dall'Amministrazione comunale, debitamente compilato, per la determinazione del contributo di costruzione o Perizia stragiudiziale per la determinazione del costo di costruzione;
- ☐ Modello debitamente compilato per la rilevazione dell'attività edilizia (ISTAT).
- ☐ Documentazione relativa alla determinazione del contributo di costruzione;
- ☐ Documentazione comprovante il pagamento del contributo di costruzione;
- ☐ Altro
- ☐ Estremi atti di assenso comunque denominati già acquisiti, o documentazione necessaria per l'acquisizione degli stessi mediante conferenza dei servizi, individuati nella autocertificazione allegata 1 al mod. D.I.A., ed indicati nei quadri seguenti:

ATTI DI ASSENSO GIA' ACQUISITI

CODICE ATTO DI ASSENSO	TIPOLOGIA ATTO	ESTREMI	
		PROT.	DATA
01	Permesso di Costruire C.-2717/06	7874	01/03/2006



Il professionista

[Handwritten signature]

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA D.I.A.

- Nel caso che il progetto sia redatto da più tecnici, nella autocertificazione e nello spazio apposito dovrà essere indicato un solo nominativo rappresentativo; in tal caso l'indicazione dei dati anagrafici e dei codici fiscali degli altri tecnici dovrà essere inserita nello "spazio a disposizione per ulteriori dati";
- Nella descrizione sommaria del tipo di intervento specificare la destinazione d'uso (residenziale, industriale artigianale ecc.); indicare i riferimenti ad eventuali precedenti (lic. o conc. edilizia o perm. di costr., in via ordinaria o in sanatoria, ordinanza di sospensione lavori, ingiunzione di ripristino, demolizione d'ufficio, ecc.);

nota (1) specificare se proprietario, titolare del diritto di superficie, concessionario di beni demaniali, enfiteuta (per la costruzione o recupero di edifici rurali), usufruttuario, titolare di altri diritti reali per trasformazioni che rientrino nel contenuto del proprio diritto;

nota (2) depennare il caso che non ricorre.

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/00, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante.



COMUNE DI CONA-VE-



RELAZIONE ILLUSTRATIVA INTEGRATIVA ALLEGATA ALLA VARIANTE N.1 AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.C-2717/06-PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO A SCHIERA TRIFAMILIARE IN CANTARANA DI CONA (VE) A NOME ARTE IMMOBILIARE DI CECCHETTO ENRICO CON SEDE IN CORREZZOLA(PD).

[Redacted signature]



PREMESSA

La ditta ARTE IMMOBILIARE DI CECCHETTO ENRICO con sede in Correzzola(Pd) Via Bosco n.12, P.IVA 00395740285, proprietaria di un lotto di terreno interessato all'edificazione ubicato lungo Via Milano e titolare del relativo Permesso di costruire, è intenzionata apportare delle modifiche al progetto autorizzato.

INQUADRAMENTO CATASTALE

Catastalmente il lotto ha mantenuto la stessa identificazione, N.C.T. del comune di Cavarzere al Fg.16 mappale 202 di complessivi mq.1110 catastali e mq.1082 reali.

INQUADRAMENTO URBANISTICO

Urbanisticamente l'intervento ricade ancora in area classificata dal di P.R.G., come zona omogenea C sottozona C1/1, edificabile di completamento.

LEGITTIMITA' DELL'IMMOBILE

In merito alla legittimità dell'immobile in edificazione, esso risulta regolare, in quanto conforme al Permesso di costruire rilasciato.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

La costruzione in realizzazione, come già si è potuto rilevare dalla comunicazione, risulta un fabbricato trifamiliare con destinazione d'uso residenziale, come ammesso dalla zonizzazione C1.

Il fabbricato progettato sarà interessato da modifiche non sostanziali, che succintamente possono essere sotto riportate:

(Esternamente)

- Aggiunta di canne fumarie.
- Spostamento di fori portafinestra sui prospetti est e ovest e del relativo terrazzino dalle quali si accede.

(Internamente)

- Spostamento divisori, conseguente all'inserimento di pilastri come da pratica c.a..

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

Le caratteristiche edificatorie sono rimaste invariate:

Superficie lotto catastale	mq.	1110,00
Superficie lotto reale	mq.	1082,00
Superficie coperta	mq.	293,83
Volume	mc.	1081,00
Densità fondiaria	v/a	1,00
Indice di copertura	%	27,16

VERIFICA ADEGUAMENTO PROGETTO ALLA LEGGE 13/89

Le modifiche apportate al progetto autorizzato sono state rapportate anche con i termini dettati dalla Legge 13/89 e successive normative, dando esito positivo, come si rileva dalla tav.5/1 allegata, supportata dalla dichiarazione asseverata.

CAVARZERE 30 MARZO 2006



[Handwritten signature]

DEMOLIZIONI

NUOVO MANUFATTO

TAV. STUDIO TECNICO **GEOMETRA MAURIZIO CREPALDI** - PIAZZA V. EMANUELE II° N.7/A - CAVARZERE (VENEZIA)

TELEFONO 0426/51648 E FAX 0426/51648 - Email: mauriziocrepaldi@licero.it

3/4 COMUNE DI CONA PROVINCIA DI VENEZIA

POS. CC44 N.C.T. / FOGLIO N.16 MAPP.202.

VARIANTE N.1 AL PERMESSO DI COST.N.C-2717/06
PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN
FABBRICATO A SCHIERA TRIFAMILIARE IN CANTARANA
DI CONA (VE).
OGGETTO : STATO COMPARATIVO.
PIANTE PIANO TERRA-1°-COPERTURA E PROSPET-
TI D'INSIEME 1/100.

DATA: 3 MAR. 2006

AGG.:

IL PROGETTISTA

COMM. TE
SIGNORI
**ARTE IMMOBILIARE
DI CECCHETTO ENRICO**
VIA BOSCO N.12
35020 CORREZZOLA

L'IMPRESA



Maurizio Crepaldi

DIA

COMUNE DI CONA
PERVENUTO IL

10 NOV 2006

13 NOV 2006

N. Prot. 7803

N. Prot.

AUTOCERTIFICAZIONE E

RELAZIONE ASSEVERATA DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto:

TITOLO

GEOM.

NOME

COGNOME

Residente a

Città

Via

A

Nato il

Codice fiscale

Tel.

Iscritto all'Ordine/Albo

Geometri

Provincia di VENEZIA 1449

con riferimento alla D.I.A. presentata per la realizzazione di opere relative a **VARIANTE AL PROGETTO ALLEGATO ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA (D.I.A.) PROT.N.2586 DEL 31/3/2006 "COSTRUZIONE FABBRICATO TRIFAMILIARE IN CANTARANA DI CONA(VE)"**.

☐ CATEGORIE DI INTERVENTO NON RICONDUCIBILI A QUELLE SOGGETTE A PERMESSO DI COSTRUIRE (Art. 22, comma 1, DPR n. 380/01)

☒ **VARIANTI A PERMESSI DI COSTRUIRE** già rilasciati che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire (Art. 22, comma 2, DPR n. 380/01)

☐ CATEGORIE DI INTERVENTO PER LE QUALI E' AMMESSA LA PROCEDURA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE - **D.I.A. ONEROSA** - (Art. 22, comma 3, DPR n. 380/01)

sull'immobile sito in

CANTARANA DI CONA, VIA MILANO

Fg.n°

16

P.lle n..

202

visto il DPR 380/01;

viste le prescrizioni di strumento urbanistico e di regolamento edilizio vigenti;
vista la vigente disciplina urbanistico-edilizia;
viste in particolare le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie;

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, ai sensi dell'Art. 47 del medesimo D.P.R.

DICHIARA

ai sensi dell'Art. 47 D.P.R. 445/00.

1. Che, ai sensi dell'art 12 comma 2° del DPR 308/01, :

- ☒ **esistono le opere di urbanizzazione primaria** a servizio dell'immobile oggetto di intervento;
- ☐ esiste la **previsione da parte del Comune di attuare le opere di urbanizzazione primaria entro tre anni dalla data odierna**;
- ☐ esiste **impegno del titolare della domanda del permesso di costruire (convenzione n. del) di procedere all'attuazione le opere di urbanizzazione primaria contemporaneamente alla realizzazione del presente intervento**

2. Che, l'esecuzione dei lavori di cui alla D.I.A. relativa al suddetto intervento :

- ☐ gratuito
- ☒ **oneroso**
- ☐ convenzionato
- ☐ con modalità di pagamento : ☐ rateizzato ☐ non rateizzato
- ovvero che le opere in variante
- ☐ comportano
- ☒ **non comportano** aggiornamento del costo di costruzione

3. Che l'immobile è sottoposto ai seguenti vincoli:

- | | |
|--|--|
| ☐ vincolo art.23 D lvo 490 del 29/10/99 | ☐ vincolo ferroviario DPR 753/80 |
| ☐ vincolo art. 151 D lvo 490 del 29/10/99 | ☐ area risp. elettr. DPCM 23.04.92 (F.S Enel ASM) |
| ☐ vincolo idrogeologico | ☐ Aree a rischio idrogeologico (PST-PAI) |
| ☐ vincolo strade DM 1404/68 | ☐ Zone di salvaguardia amministrazione militare |

☒ Che le opere oggetto della presente denuncia di inizio attività, ed illustrate dettagliatamente negli elaborati allegati in duplice copia, sono conformi agli strumenti urbanistici approvati, al Regolamento Edilizio vigente, non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici adottati, nonché rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie;

☒ 5. Che l'intervento di edilizia residenziale **E' CONFORME** alle norme igienico-sanitarie ;

6. Che per la realizzazione dell'intervento:

☐ Sussiste

☒ Non sussiste

l'obbligo dell'acquisizione del **PARERE DI CONFORMITA'** preventivo dei **VIGILI DEL FUOCO**;

~~XXX7~~. Che lo stato attuale dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente istanza, così come rappresentato sugli elaborati progettuali allegati, **risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:**

Licenza/Concessione Edilizia	n°.....	del
Autorizzazione Edilizia	n°.....	del
Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85	n°.....	del
Sanatoria ex art. 13 Legge 47/85	n°.....	del
Denuncia di Inizio Attività	n° prot.2586	del ..31/3/2006
Condono Edilizio Legge 47/85 e /o L.724/94	n°.....	del
Altro Permesso di C.	n° C-2717/06	del ..01/03/2006

Preesistente all'entrata in vigore della Legge n. 1150/42



~~XXX8~~. Che ai sensi del capo III° Sez. I e II del DPR 308/01, **eliminazione barriere architettoniche**, il progetto:

☐ Non rientra nel campo d'applicazione della suddetta normativa;

~~XXX~~ Riguardando la nuova costruzione di **edificio privato**, ovvero la **ristrutturazione di intero edificio** è redatto in osservanza delle prescrizioni tecniche previste dalla vigente normativa, all'uopo allega elaborati specifici e dichiarazione di conformità degli elaborati alle disposizioni di legge.

☐ Le opere finalizzate al ~~all'eliminazione delle~~ **barriere architettoniche** saranno realizzate in deroga alle norme sulle distanze previste dai regolamenti edilizi, fermo restando il rispetto delle distanze di cui agli artt. 873 e 907 del CC nell'ipotesi in cui tra le opere da realizzare e i fabbricati alieni non sia interposto alcuno spazio o alcuna area di proprietà o di uso comune.

☐ Che il progetto riguarda ~~edificio pubblico o privato aperto al pubblico~~, per il quale le opere saranno eseguite in conformità alle disposizioni richiamate all'art. 82 comma 1 del DPR 380/01, all'uopo allega specifica documentazione grafica e dichiarazione di conformità alla normativa vigente in materia di accessibilità e di superamento delle barriere architettoniche.

~~XXX9~~. Che la redazione del progetto per l'installazione, la trasformazione e l'ampliamento degli impianti di cui all'art. 110 comma 1 del DPR 380/01, visti i limiti dimensionali di cui al Regolamento di attuazione di cui all'art. 119 è:

☐ **OBBLIGATORIA** (all'uopo è depositato il progetto);

~~XX~~ **NON OBBLIGATORIA IN QUANTO GIA' AGLI ATTI.**

~~XXX10~~. Che ai sensi dell'art. 123 del DPR 380/01 il progetto è stato redatto in modo tale da contenere al massimo, in relazione al progresso della tecnica, i consumi di energia termica ed elettrica.

~~XXX11~~. Che l'intervento di trasformazione dell'immobile, ai sensi dell'art. 24 DPR 380/01 :

☐ **NON COMPORTA** l'obbligo di richiedere il **CERTIFICATO DI AGIBILITA'**

~~XXX~~ **COMPORTA** l'obbligo di richiedere il **CERTIFICATO DI AGIBILITA'**

~~XXX12~~. Di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

~~XXX13~~. Che **gli atti di assenso, comunque denominati, coinvolti nel procedimento di D.I.A** sopracitato sono individuati nella seguente tabella:

N • O R D I N E	FORMULARIO PRINCIPALI ATTI DI ASSENSO PER LA D.I.A. <u>realizzazione intervento</u>	ACQUISITO	NON DOVUTO
		☐	☐
1	AUTORIZZAZIONE PER COSTRUZIONI IN ZONA SISMICA ART. 94 DPR 380/01	☐	☐
2	AUTORIZZAZIONE ALLA ROTTURA E RIPRISTINO SUOLO PUBBLICO	☐	☐
3	AUTORIZZAZIONE ALLACCIO ALLA PUBBLICA FOGNATURA	☐	☐
4	AUTORIZZAZIONE ALL'APERTURA DI PASSI CARRABILI	☐	☐
5	OCCUPAZIONE SOTTOSUOLO E SOPRASSUOLO	☐	☐
6	SEDI STRADALI E PERTINENZE	☐	☐
7	NULLA OSTA PER ATTRAVERSAMENTI STRADALI	☐	☐
8	AUTORIZZAZIONE ALL'OCCUPAZIONE SPAZI ED AREE PUBBLICHE	☐	☐
9	PARERE ASL NEL CASO IN CUI NON POSSA ESSERE SOSTITUITO DA AUTOCERTIFICAZIONE	☐	☐
10	AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO IN PUBBLICA FOGNATURA O SUL SUOLO	☐	☐
11	AUTORIZZAZIONE ALLA RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI MATERIALI CONTENENTI AMIANTO	☐	☐
12	AUTORIZZAZIONE ALLO SCAVO ED UTILIZZO ACQUE DI POZZO	☐	☐
13	PARERE RELATIVO ALL'INQUINAMENTO ACUSTICO	☐	☐
14	PARERE INSTALLAZIONE DI SERBATOI INTERRATI	☐	☐
15	AUTORIZZAZIONE ai SENSI Art. 151 D. Lgs. 490/99 (Vincolo Paesaggistico)	☐	☐
16	AUTORIZZAZIONE ai SENSI Art. 23 D. Lgs. 490/99 (Vincolo Monumentale)	☐	☐
17	CONFORMITA' DELL'INTERVENTO AI SENSI Legge 10/91	☐	☐
18	PARERE DI CONFORMITA' (Preventivo al Rilascio C.P.I.)	☐	☐
19	LICENZA DI IMPIANTO PER MONTACARICHI ED ASCENSORI	☐	☐
20	DEPOSITO IMPIANTI ELETTRICI L. 46/90	☐	☐
21	DEPOSITO PROGETTI PER DISP. CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE Art. 40 D.P.R. 547/55	☐	☐
22	IMPIANTO DI MESSA A TERRA (Denuncia di Primo Impianto) Art. 328 D.P.R. 547/55	☐	☐
23	DENUNCIA INSTALLAZIONE E VERIFICA IMPIANTI TERMICI >35 Kw D.M. 01/12/1975	☐	☐

CavarzereCona li

7

11 NOVEMBRE 2006

In fede,

Il Tecnico



[Handwritten signature]

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/00, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante

COMUNE DI CONA-VE-



RELAZIONE ILLUSTRATIVA INTEGRATIVA ALLEGATA ALLA VARIANTE
AL PROGETTO ALLEGATO ALLA DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA
(D.I.A.) PROT.N.2586/2006-PRAT.ED.N.C-2717/2006 "COSTRUZIONE FAB-
BRICATO IN CANTARANA DI CONA" A NOME ARTE IMMOBILIARE DI
CECCHETTO ENRICO CON SEDE IN CORREZZOLA(PD).

PREMESSA

La ditta ARTE IMMOBILIARE DI CECCHETTO ENRICO con sede in Correzzola(Pd) Via Bosco n.12, P.IVA 00395740285, intestataria della pratica edilizia n.2717/206 e proprietaria dell'immobile in edificazione ubicato lungo Via Milano è intenzionata apportare delle modifiche al progetto concessionato.

INQUADRAMENTO CATASTALE

Catastalmente il lotto ha mantenuto la stessa identificazione, N.C.T. del comune di Cavarzere al Fg.16 mappale 202 di complessivi mq.1110 catastali e mq.1082 reali.

INQUADRAMENTO URBANISTICO

Urbanisticamente l'intervento ricade ancora in area classificata dal di P.R.G., come zona omogenea C sottozona C1/1, edificabile di completamento.

LEGITTIMITA' DELL'IMMOBILE

In merito alla legittimità dell'immobile in edificazione, esso risulta regolare, in quanto conforme al Permesso di costruire rilasciato.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

La costruzione in realizzazione, come già si è potuto rilevare dalla premessa risulta un fabbricato trifamiliare con destinazione d'uso residenziale.

Il fabbricato concessionato sarà interessato da modifiche non sostanziali dettate che succintamente possono essere sotto riportate:

(Esternamente)

- Eliminazione di canne fumarie.
- Modifica della finitura dei parapetti dei terrazzi con l'inserimento di una ringhiera.
- Inserimento di elementi strutturali lignei per realizzare la copertura, in sostituzione di quelli in latero-cemento, per ottenere un alleggerimento dei carichi.
- Spostamento e modifica di fori porta e finestra.

(Internamente)

- Spostamento e modifica di divisori interni.

Le modifiche apportate sono ammissibili dalla normativa urbanistica, non hanno comportato modifiche ai parametri planivolumetrici dell'intervento e al numero delle unità immobiliari previste dal progetto originario.

Le modifiche interesseranno anche la sistemazione esterna con lo spostamento dei cancelli di accesso allo scoperto pertinente alle unità abitative e l'abbassamento delle recinzioni divisorie di cm.50.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

Le caratteristiche edificatorie sono rimaste invariate:

Superficie lotto catastale	mq.	1110,00
Superficie lotto reale	mq.	1082,00
Superficie coperta	mq.	293,83
Volume	mc.	1081,00
Densità fondiaria	v/a	1,00
Indice di copertura	%	27,16

VERIFICA ADEGUAMENTO PROGETTO ALLA LEGGE 13/89

Le modifiche apportate al progetto autorizzato sono state rapportate anche con i termini dettati dalla Legge 13/89 e successive normative, dando esito positivo, come si rileva dalla tav.5/1 allegata, supportata dalla dichiarazione asseverata.

CAVARZERE 07 NOVEMBRE 2006



TAV. STUDIO TECNICO **GEOMETRA MAURIZIO CREPALDI** - PIAZZA V. EMANUELE II° N.7/A - CAVARZERE (VENEZIA)
TELEFONO 0426/51648 E FAX 0426/51648 - Email: mauriziocrepaldi@libero.it

3

COMUNE DI CONA

PROVINCIA DI VENEZIA

POS.
CC44

N.C.T. / FOGLIO N.16 MAP.P.202.

VARIANTE AL PROGETTO ALLEGATO ALLA DENUNCIA
INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA (D.I.A.) PROT.N.2586/2006 COSTRU-
ZIONE FABBRICATO TRIFAMILIARE IN CANTARANA DI CONA.

OGGETTO : STATO CONCESSIONATO (D.I.A.).
PIANTE PIANO TERRA-1°-COPERTURA E PROSPET-
TI D'INSIEME 1:100.

DATA: OTTOBRE 2006

AGG.:

IL PROGETTISTA

COMM. TE
SIGNORI

ARTE IMMOBILIARE
DI CECCHETTO ENRICO

VIA BOSCO N.12
35020 CORREZZOLA

ARTE L'IMPRESA
IMMOBILIARE
di CECCHETTO ENRICO

Sede: Via Bosco, 12 - 35020 Correzzola (Padova)
Tel. 049 5853320 - 336 263167
Codice Fiscale CCG NRC 604701 D040Y
P.I. 00985510265 - Reg. Imp. 419603/1996 - PD



Maurizio Crepaldi

TAV.

STUDIO TECNICO **GEOMETRA MAURIZIO CREPALDI** - PIAZZA VEMANUELE II^a N.7/A - CAVARZERE (VENEZIA)
TELEFONO 0426/51648 E FAX 0426/51648 - Email: mauriziocrepaldi@libero.it

4

COMUNE DI CONA

PROVINCIA DI VENEZIA

POS.

CC44

N.C.T. / FOGLIO N.16 MAP.P.202.

VARIANTE AL PROGETTO ALLEGATO ALLA DENUNCIA
INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA (D.I.A.) PROT.N.2586/2006 COSTRU-
ZIONE FABBRICATO TRIFAMILIARE IN CANTARANA DI CONA.

OGGETTO : STATO DI PROGETTO.
PIANTE PIANO TERRA-1'-COPERTURA E PROSPET-
TI D'INSIEME 1:100.

DATA: OTTOBRE 2006

AGG.:

IL PROGETTISTA

COMM. TE
SIGNORI

L'IMPRESA

ARTE IMMOBILIARE ARTE IMMOBILIARE
DI CECCHETTO ENRICO
di CECCHETTO ENRICO
Via Bosco, 12 - Don. Pad. - Via T. Jasso, 46/A
Tel. 049 5853320 - 336 263167
CORREZZOLA (Padova)
Codice Fiscale 033040286 - Reg. Impr. 419603/1996 - PD
P.I. 00396740286

VIA BOSCO N.12
35020 CORREZZOLA

TAV. STUDIO TECNICO **GEOMETRA MAURIZIO CREPALDI** - PIAZZA V.EMANUELE II° N.7/A- CAVARZERE (VENEZIA)
TELEFONO 0426/51648 E FAX 0426/51648 - Email: mauriziocrepaldi@libero.it

5

COMUNE DI CONA

PROVINCIA DI VENEZIA

POS. CC44 N.C.T. / FOGLIO N.16 MAPPA.202.

VARIANTE AL PROGETTO ALLEGATO ALLA DENUNCIA
INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA (D.I.A.) PROT.N.2586/2006 COSTRU-
ZIONE FABBRICATO TRIFAMILIARE IN CANTARANA DI CONA.

OGGETTO : STATO COMPARATIVO.
PIANTE PIANO TERRA-1'-COPERTURA E PROSPET-
TI D'INSIEME 1:100.

DATA: OTTOBRE 2006

AGG.:

IL PROGETTISTA

COMM. TE
SIGNORI

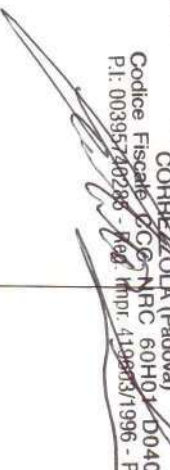
**ARTE IMMOBILIARE
DI CECCHETTO ENRICO**

VIA BOSCO N.12
35020 CORREZZOLA

**L'IMPRESA
ARTE IMMOBILIARE**
di CECCHETTO ENRICO

Sede: Via Bosco, 12 - Dom. Fisc.: Via T. Tasso, 46/A
Tel. 049 5853320 - 336 263167
CORREZZOLA (Padova)

Codice Fiscale 0000000000 NRC 60H01 D040Y
P.I. 00395240286 - Tel. 41980371996 - PD




TAV.

STUDIO TECNICO

— [REDACTED] —

— [REDACTED] —
VARZERE (VENEZIA)

6

COMUNE DI CONA

PROVINCIA DI VENEZIA

POS.

CC44

N.C.T. / FOGLIO N.16 MAP.P.202.

VARIANTE AL PROGETTO ALLEGATO ALLA DENUNCIA
INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA (D.I.A.) PROT.N.2586/2006 COSTRU-
ZIONE FABBRICATO TRIFAMILIARE IN CANTARANA DI CONA.

OGGETTO : STATO DI PROGETTO.
ADEGUAMENTO ALLA LEGGE 13/89 E SUCCESSIVE
PIANTE 1:100.

DATA: OTTOBRE 2006

AGG.:

IL PROGETTISTA

COMM. TE

SIGNORI

ARTE IMMOBILIARE
DI CECCHETTO ENRICO

VIA BOSCO N.12
35020 CORREZZOLA

L'IMPRESA

ARTE IMMOBILIARE

di CECCHETTO ENRICO

Sede: Via Bosco, 12 - 35020 Correzola, Via T. Tasso, 46/A
Tel. 049/5560020 - 336 263187

CORREZZOLA (Padova)

Codice Fiscale CCG NRC 60401 D040Y
P.I. 00895240286 - Reg. Imp. 414603/1996 - PD



[Handwritten signature]



Mejstrik

Protocollo Generale

COMUNE DI CONA
PERVENUTO IL

10 NOV 2006

N. Prot.
Cl. Cat.

COMUNE DI CONA
13 NOV 2006

N. Prot. 7603

AL COMUNE DI CONA
SETTORE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Da presentarsi in duplice copia

DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA'

PER LA REALIZZAZIONE DI (barrare ciò che interessa)

Riservato all'ufficio:

- ☐ CATEGORIE DI INTERVENTO NON RICONDUCIBILI A QUELLE SOGGETTE A PERMESSO DI COSTRUIRE (Art. 22, comma 1, DPR n. 380/01)
- ☒ VARIANTI A PERMESSI DI COSTRUIRE già rilasciati che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire (Art. 22, comma 2, DPR n. 380/01)
- ☐ CATEGORIE DI INTERVENTO PER LE QUALI E' AMMESSA LA PROCEDURA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE - D.I.A. ONEROSA - (Art. 22, comma 3, DPR n. 380/01)

Responsabile del procedimento

Pratica n°

DIA - 267,

prev. in data:

NOTE (riservato all'ufficio)

Il Sottoscritto :

Nome/Cognome ARTE IMMOBILIARE DI CECCHETTO ENRICO-CORREZZOLA-

~~Residente~~ con sede

CORREZZOLA(PD) / Via BOSCO N.12 XXX.

Codice Fiscale:

00395740285

Tel. 336-263167

E-mail

////

@

////

avente titolo, ai sensi dell'art. 11 del DPR n. 380/01, in qualità di (1) PROPRIETARIO

Cona (Ve)

dell'immobile situato nel Comune di XXXXXXXX, via MILANO

foglio catastale n. 16

particelle nn 202

DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA'

PER LA REALIZZAZIONE DELLE SEGUENTI OPERE:

VARIANTE AL PROGETTO ALLEGATO ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA (D.I.A.)
PROT.N. 2586 DEL 31/03/2006 "COSTRUZIONE FABBRICATO TRIFAMILIARE IN CANTARANA DI CONA
(VE).

A tal fine, e per l'approvazione ai sensi di legge e del vigente Regolamento Edilizio, **allega** in duplice copia il
progetto, redatto dal...Ing./Arch./Geom. [REDACTED] iscritto con il

n° [REDACTED] all'Ordine/Albo degli/dei **GEOMETRI**

della Provincia di **VENEZIA** C.F.: n° [REDACTED]

con studio in **CAVARZERE (VE)** via [REDACTED] tel. [REDACTED]

e **tutta la documentazione necessaria** come individuata dal progettista nell'elenco **in**epilogato dei
documenti allegati a corredo della presente domanda riportato nella pagina successiva e nell'allegata
autocertificazione all. n. 1 al mod. **D.I.A.**

All'uopo allega attestazione di versamento di:

~~XXX~~ **51,65 € per diritti di segreteria per DIA sul C.C.P. n° 11184355 intestato al Comune di Pontelongo**
– Servizio di Tesoreria.

IL SOTTOSCRITTO INOLTRE

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti
falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000,

DICHIARA:

~~XXX~~ **1)** che ha titolo alla presentazione della D.I.A. in quanto (1) **PROPRIETARIO** ;

~~XXX~~ **2)** che sull'area e/o sull'edificio relativi alla presente D.I.A.

☒ **non sono state realizzate opere sprovviste di titolo abilitativi edilizio;**

☐ sono state realizzate opere abusive per le quali è stata presentata domanda di condono n. in
data

~~XXX~~ **3)** che l'area **asservita** a scopo edificatorio (in base all'indice di edificabilità o di utilizzazione fondiaria)
all'intervento oggetto della presente D.I.A. non è stata già utilizzata allo stesso scopo per precedenti
interventi;

~~XXX~~ **4)** che l'area e/o l'immobile oggetto della presente D.I.A. è ~~non~~ **(2)** interessata da titoli abilitativi edilizi validi
alla data odierna; (in caso affermativo indicare gli estremi **P. di C. n. C-2717/2006-D.I.A. PROT. N. 2586/06.**

~~XXX~~ **5)** che i lavori di cui alla presente D.I.A.

☐ saranno realizzati in economia diretta;

XXX sono stati affidati alla ditta **ARTE IMMOBILIARE DI CECCHETTO ENRICO** con sede in **CORREZZOLA (PD)**, C.F. o partita IVA n. **00395740285**

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

(luogo, data)

CORREZZOLA-CAVARZERE **7** **NOVEMBRE 2006**

ARTE IMMOBILIARE
di **CECCHETTO ENRICO**

Sede: Via Bosco, 12 - Dopr. Fisc.: Via T. Tasso, 46/A
Tel. 049 5853320 - 336 263167

CORREZZOLA (Padova)
Codice Fiscale: **CCCXRC 60R01 D040Y**
P.I.: 00395740285 - Reg. Impr. 419603/1996 - PD

ELENCO RIEPILOGATIVO DEI DOCUMENTI ALLEGATI ALLA D.I.A. DA COMPILARE A CURA DEL PROFESSIONISTA ABILITATO

- ☒ **A-** allegato n. 1 al mod. D.I.A. - **AUTOCERTIFICAZIONE** con la **INDIVIDUAZIONE DEGLI ATTI DI ASSENSO**, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'intervento e **RELAZIONE ASSEVERATA DI CONFORMITA'**;
- ☒ **B-** **ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO**, in duplice copia, redatti e compilati secondo le modalità previste dal R.E.C. e contenenti quanto previsto dallo stesso articolo composti da n° tavole, numerate dal n° al n°;
- ☒ Documentazione in duplice copia inerente gli adempimenti di cui alla L. 09.01.1989 n° 13 e successivo D.M. 14.06.1989 n° 236 e legge 05.02.1992 n° 104 art. 24, ovvero dichiarazione del progettista che non sussiste l'obbligo della presentazione di tale documentazione;
- ☐ Convenzione regolarmente trascritta mediante la quale il proprietario dell'area confinante concede l'assenso per la costruzione a distanza inferiore da quella stabilita dall'art. 5 comma 18 lettera b) delle Norme Generali di P.R.G. e dà atto della conoscenza del suddetto articolo e degli obblighi da esso derivanti;
- ☐ Atto di sottomissione, debitamente registrato e trascritto, a favore del Comune/Provincia/ANAS di cui all'ultimo comma dell'art.65 comma 3° della L.R. 24/03/2000 n. 27;
- ☐ Modello predisposto dall'Amministrazione comunale, debitamente compilato, per la determinazione del contributo di costruzione o Perizia stragiudiziale per la determinazione del costo di costruzione;
- ☐ Modello debitamente compilato per la rilevazione dell'attività edilizia (ISTAT).
- ☐ Documentazione relativa alla determinazione del contributo di costruzione;
- ☐ Documentazione comprovante il pagamento del contributo di costruzione;
- ☒ Altro **VEDI LETTERA ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PRATICA EDILIZIA.**
- ☐ Estremi atti di assenso comunque denominati già acquisiti, o documentazione necessaria per l'acquisizione degli stessi mediante conferenza dei servizi, individuati nella autocertificazione allegata 1 al mod. D.I.A., ed indicati nei quadri seguenti:

ATTI DI ASSENSO GIA' ACQUISITI

CODICE ATTO DI ASSENSO	TIPOLOGIA ATTO	ESTREMI	
		PROT.	DATA



Il professionista

[Signature]



COMUNE di CONA

Provincia di Venezia

Piazza C. De Lotto n. 15 – 30010 CONA (VE)

Tel. 0426/59341 Fax 0426/308030 Web: www.comunedicona.it C.F. 00334010279

Prot. n. 1129

Cona, li 22/02/2007

Pos. Autorizzazione n. 1 del 22/02/2007

Spett.le

“Arte Immobiliare di Cecchetto Enrico”

Via Bosco n. 12

35020 – Correzzola (PD)

Pratica Edilizia n. C---2717 del 01/03/2006

Oggetto: Attivazione scarico nella fognatura pubblica acque nere – Nuovo insediamento sito in via Milano n. 85 A/B/C, ad uso civile abitazione trifamiliare **con scarico di acque reflue domestiche.**

Comunicazione di inizio lavori di allacciamento e scarico in data 07/03/2006 e successiva comunicazione di fine lavori in data 08/01/2007.

Identificazione catastale: NCEU Comune di Cona Fg. 16 m. n. 610 sub. 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10

Ditta: Arte Immobiliare di Cecchetto Enrico”

- VISTA l'intera documentazione presentata in relazione all'oggetto presso Codesto UFFICIO TECNICO;
- VISTA la Concessione Edilizia n. C-2717 rilasciata il 01/03/2007 e successive D.I.A.;
- VISTA la richiesta di autorizzazione per eseguire opere di fognatura e scarico di acque reflue assimilate alle domestiche di insediamento recapitante in fognatura, in data 10/11/2006 a prot. comunale n. 999 del 15/02/2007;
- VISTO il vigente Regolamento di Fognatura e la vigente Normativa per la Tutela delle Acque;
- VISTE le norme Igieniche – Sanitarie;

Ai sensi del Regolamento per il Servizio di Fognatura;

SI AUTORIZZA L'ATTIVAZIONE DELLO SCARICO

nella fognatura pubblica acque nere di VIA MILANO, delle acque reflue provenienti dall'insediamento di servizi – **con scarico di acque reflue domestiche** (derivanti prevalentemente dal metabolismo umano e da attività domestiche), del fabbricato ad uso abitazione trifamiliare sito in via Milano n. 85 A/B/C, esclusivamente per gli scarichi risultanti nella COMUNICAZIONE di inizio lavori di ALLACCIAMENTO E SCARICO pervenuta in data in data 15/02/2007 a prot. comunale n. 999.

Con l'occasione si rammenta l'obbligo da parte del titolare dello scarico, all'osservanza della normativa prevista dal vigente Regolamento per il Servizio di Fognatura e del Piano Regionale di Risanamento delle Acque ed all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) non possono per alcun motivo essere immesse nella fognatura nera le acque bianche;
- 2) si dovrà rispettare la completa separazione tra la linea delle acque nere e la linea delle acque bianche come prescritto dal regolamento per il Servizio di Fognatura;
- 3) e' vietata l'immissione nella rete fognaria di:



COMUNE di CONA

Provincia di Venezia

Piazza C. De Lotto n. 15 – 30010 CONA (VE)

Tel. 0426/59341 Fax 0426/308030 Web: www.comunedicona.it C.F. 00334010279



- a) acque di raffreddamento od altre acque usate che comunque rientrino nei limiti di cui all'allegato 5 del D.Lgs. n. 152/1999 come aggiornato ed integrato dal D. Lgs. n. 258/2000 ed alle tabelle del D.M.A. 30/07/1999;
- b) scarichi che non rispettano i limiti di accessibilità prescritti ed inoltre sostanze che per qualità e quantità possono configurarsi come rifiuti solidi, sostanze infiammabili, esplosive, sostanze radioattive, sostanze che sviluppino gas e vapori, i tossici e che comunque possano danneggiare le condotte e gli impianti e/o che possono costituire una minaccia per l'incolumità di uomini o animali;
- 4) i bacini condensa – grassi dovranno essere ripuliti periodicamente (da oli e grassi), secondo le necessità;
- 5) qualora gli apparecchi di scarico siano posti di sotto al piano stradale, i proprietari devono adottare tutti gli accorgimenti tecnici e precauzioni necessarie per evitare rigurgiti della fognatura (i pozzetti di accumulo e sollevamento, dovranno essere di adeguate dimensioni ed a valle, dovrà essere inserita una valvola di non ritorno). Per nessuna ragione l'Ente Gestore potrà essere ritenuto responsabile dei danni che per tali situazioni potranno verificarsi (art. 8 Vigente Regolamento di Fognatura);
- 6) la rete acque bianche dovrà rispettare i Vigenti Regolamenti in materia;
- 7) per gli insediamenti soggetti a diversa destinazione ampliamenti e/o ristrutturazioni o che siano trasferiti in altro luogo, dovrà essere richiesta comunque una nuova autorizzazione allo scarico, che potrà essere rilasciata, previa certificazione di nuovo insediamento sulla base della documentazione presentata e di ogni accertamento ritenuto utile ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 152/1999 come aggiornato ed integrato dal D. Lgs. n. 258/2000;
- 8) per tutti gli scarichi provenienti da insediamenti diversi da quelli abitativi (domestici), deve essere chiesta una nuova autorizzazione allo scarico per variazioni conseguenti a volturazioni o variazione della ragione sociale o ancora subentro di un nuovo concessionario, secondo quanto previsto dal Regolamento per il Servizio di Fognatura e secondo l'art. 45 del D.Lgs. n. 152/1999 come aggiornato ed integrato dal D. Lgs. n. 258/2000;
- 9) per l'art. 8, all. E del P.R.R.A., "i manufatti ubicati su suolo pubblico, anche se costituiti da privati, sono di proprietà pubblica"
- 10) A.P.G.A. mediante personale incaricato, potrà effettuare in qualsiasi momento l'ispezione della rete privata interna, pertanto tutti i pozzetti ed i bacini condensa – grassi dovranno essere sempre visibili;
- 11) L'ente Gestore del servizio di fognatura potrà successivamente imporre quelle prescrizioni o adeguamenti che riterrà necessari per il corretto esercizio sia della rete di fognatura sia dell'impianto di depurazione finale.
- 12) il Comune si riserva di disporre, in qualsiasi momento le ispezioni e verifiche all'impianto interno di fognatura e potrà revocare la presente autorizzazione per violazione delle norme vigenti e delle prescrizioni fatte.
- 13) la rete delle acque nere deve essere dotata di vasca Imhoff di adeguate dimensioni per contenere gli scarichi dei 3 alloggi, prima di immettersi nella linea di fognatura pubblica di via Milano.

La presente autorizzazione viene rilasciata fatti salvi i diritti di terzi e si intende sollevata l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità civile e penale derivante da eventuali danni a persone o cose durante l'esecuzione dei lavori.



Il Responsabile del
Servizio Tecnico

Geom. Mauro Bellotti -

Riscossi Diritti di
Segreteria a vantaggio
del Comune pari
ad € # 10,33#

COMUNE di CONA

Provincia di Venezia

Piazza C. De Lotto n. 15 – 30010 CONA (VE)
Tel. 0426/59341 Fax 0426/308030 Web: www.comunedicona.it C.F. 00334010279

Pratica n. C---2717 - D.I.A. 247 – D.I.A. 267
Prot. n. 314/2007
Prot. n. 1258

Cona, 28 FEB. 2007

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la domanda per il rilascio di certificato di agibilità presentata dalla **Arte Immobiliare di Cecchetto Enrico con sede a Correzzola (PD), in via Bosco n. 12, codice fiscale 00395740285**, in data 16/01/2007 a prot. comunale n. 314, riguardante l'edificio sito in Via Milano, distinto al N.C.T. Foglio 16 mappale n. 610 – N.C.E.U. Foglio 16 mappale n. 610 sub. 5-6-7-8-9-10 e oggetto del Permesso di Costruire n. C---2717 del 01/03/2006 e successive D.I.A. n. 247 del 31/03/2006 e n. 267 del 10/11/2006 per l'esecuzione dei lavori di: costruzione di un fabbricato trifamiliare a schiera;

Vista la **dichiarazione di conformità urbanistico-edilizia e igienico sanitaria (ai sensi dell'art. 25 comma 1, lett. "b" del D.P.R. n. 380/2001)** prodotta in data 18/01/2007 a firma della ditta richiedente in merito alla conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine all'avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti;

Visto il **certificato di collaudo statico della struttura** del Dott. Ing. Veggis Maurizio iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia col n. 1993, in data 07/01/2007, assunto a prot. comunale n. 312 del 16/01/2007;

Vista la **dichiarazione tecnica sulla verifica del rispetto artt. 77-82 del D.P.R. n. 380/2001**, in merito ad accessibilità e superamento delle carriere architettoniche;

Visto l'**attestato di qualificazione energetica** ai sensi del D.Lgs. n. 192 del 19/08/2005 e del D.Lgs. n. 311 del 29/12/2006, a firma del Direttore dei Lavori e della ditta costruttrice, in data 16/01/2007, assunto a protocollo comunale n. 312 del 16/01/2007;

Vista la **dichiarazione di regolare esecuzione dei lavori inerenti la rete di smaltimento delle acque reflue e meteoriche**, a firma del Direttore dei Lavori in data 16/01/2007, assunta a protocollo comunale n. 314 del 16/01/2007;

Viste le **dichiarazioni di conformità ai sensi della legge 46/90**, relative all'esecuzione dell'impianto elettrico in data 05/01/2007 a protocollo comunale n. 314 del 16/01/2007 a firma dell'impresa "Pasquali Antonio" con sede a Cona (VE) in via Torino n. 21 e dell'impianto idro-termo-sanitario in data 05/01/2007, a protocollo comunale col n. 314 del 16/01/2007, a firma dell'Impresa "Destro Roberto" con sede a Cona (VE) in via Vicenza n. 27;

Vista la **ricevuta di accatastamento** del fabbricato all'Ufficio del Territorio di Venezia di cui alla ricevuta prot. n. VE0001921/2007 del 08/01/2007, assunta a prot. comunale n. 314 del 16/01/2007;

Vista l'**autorizzazione per l'attivazione dello scarico** in data 22/01/2007 rilasciata dal Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Cona, assunta a protocollo comunale n. 314 del 22/01/2007;



COMUNE di CONA

Provincia di Venezia

Piazza C. De Lotto n. 15 - 30010 CONA (VE)
Tel. 0426/59341 Fax 0426/308030 Web: www.comunedicona.it C.F. 00334010279



Accertato che i lavori sono stati iniziati in data 07/03/2006 ed ultimati in data 12/01/2007 e che gli stessi sono stati eseguiti in conformità al progetto approvato;

Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire sono state adempiute nei modi e nei termini previsti, come risulta dalla documentazione in atti;

Viste le vigenti disposizioni dettate dal Regolamento Edilizio Comunale e dalle N.T.A. del PRG vigente;

Visto l'art. 90 della Legge Regionale n. 61/1985;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni nonché la L.R. n. 61/85 e successive integrazioni e modifiche;

DICHIARA

l'immobile, così descritto,

PIANI	n. 2
ABITAZIONE	n. 3
VANI PRINCIPALI	n. 11
VANI ACCESSORI	n. 21
ALTRO USO (Garage)	n. 3
PORTICO	n. 3

con decorrenza dalla data odierna AGIBILE.

Il presente certificato è sempre revocabile, quando si accerti che non sussistano le condizioni di legge che ne hanno consentito il rilascio.

PER RICEVUTA
Mauro Bellotti

Il Responsabile del
Servizio Tecnico
- Geom. Mauro Bellotti -





Cavarzere 05/03/2007

Al Signor
SINDACO
del comune di **CONA(VE)**

OGGETTO: PRAT.ED.N.C-2717/2006.

"COSTRUZIONE FABBRICATO IN CANTARANA DI CONA" A
NOME ARTE IMMOBILIARE DI CECCHETTO ENRICO CON
SEDE IN CORREZZOLA(PD).

DICHIARAZIONE DI ADEGUAMENTO IMPIANTO FOGNATURA

Il sottoscritto **GIORGIO CECCHETTO**

(VE) con studio in P.zza M.F.

z.zia al n. 1

nella qualità di tecnico progettista e direttore dei lavori nella
costruzione del fabbricato di cui all'oggetto edificato con Permesso di Costruire
n.C—2717 del 01/03/2006,

DICHIARA

con riferimento al progetto per la realizzazione della fognatura privata
pertinente alla costruzione in oggetto, che è stata installata la vasca imhoff
come da prescrizione inserita nell'Autorizzazione allo scarico rilasciata n.01 del
22/02/2007.

Distintamente



COMUNE DI CONA
IL PRESENTE PROGETTO È ALLEGATO ALL'AUTORIZZAZIONE N. 1
RILASCIATA DAL SERVIZIO
IN DATA 22/02/2007
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

TAV. 7 STUDIO TECNICO AZZARDA V. EMANUELE II° N. 7/A - CARRIZZERE (VENEZIA)

COMUNE DI CONA PROVINCIA DI VENEZIA

POS. CC44 N.C.T. / FOGLIO N.16 MAP. 202.

VARIANTE AL PROGETTO ALLEGATO ALLA DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA (D.I.A.) PROT.N.2586/2006 COSTRUZIONE FABBRICATO TRIFAMILIARE IN CANTARANA DI CONA.

OGGETTO : STATO DI PROGETTO.
PLANIMETRA 1:200 SCHEMA FOGNATURA E SERVIZI A RETE.

DATA: OTTOBRE 2006 AGG.: IL PROGETTISTA

COMM. TE L'IMPRESA
SIGNORI
ARTE IMMOBILIARE
di CECCHETTO ENRICO
VIA BOSCO N.12
35020 CORREZZOLA
Sede: Via Bosco, 12 - Dm. Fisc.: Via T. Tasso, 46/A
Tel. 049 5852920 - 336 263167
CORREZZOLA (Padova)
Codice Fiscale C.C. NRG 60401 D040Y
P.I. 00396740285 - Reg. Impr. 439603/1996 - PD

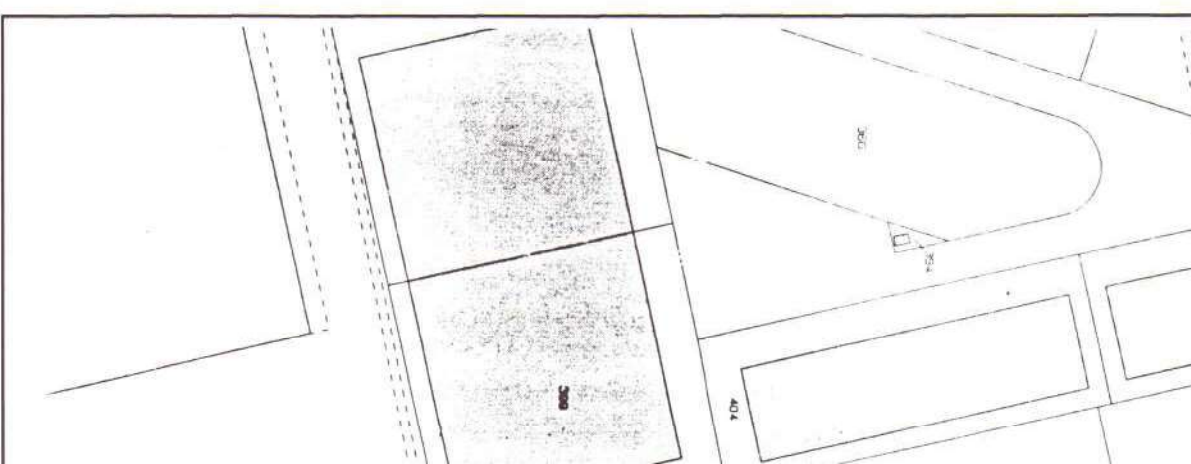


Handwritten signature of the projectist.



[Handwritten signature]

TAV.	S. <i>[Redacted]</i> (VIA)	
	TELEFONO	<i>[Redacted]</i>
1	COMUNE DI CONA	
	PROVINCIA DI VENEZIA	
POS. CC44	N.C.T. / FOGLIO N.16 MAPP.202.	
VARIANTE AL PROGETTO ALLEGATO ALLA DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA (D.I.A.) PROT.N.2586/2006 COSTRU- ZIONE FABBRICATO TRIFAMILIARE IN CANTARANA DI CONA. OGGETTO : INQUADRAMENTO CATASTALE E URBANI- STICO 1:2000.		
DATA:	OTTOBRE 2006	AGG.:
COMM. TE SIGNORI		L'IMPRESA
ARTE IMMOBILIARE DI CECCHETTO ENRICO VIA BOSCO N.12 35020 CORREZZOLA		 <i>[Handwritten signature: J. M. Maurizio]</i>



ESTRATTO DI M.



N.C.T. FG.16 MAPP.202 DI MQ

Allegato 1 al modello

DIA



Da presentarsi in duplice copia

**AUTOCERTIFICAZIONE E
RELAZIONE ASSEVERATA DI CONFORMITA'**

Il Sottoscritto:

TITOLO GEOM.

NOME

Residente a

Città CONA (VE)

Via VERONA

n. 8/b

Iscritto all'Ordine/Albo

GEOMETRI

Provincia di VENEZIA N. 2085..

con riferimento alla D.I.A. presentata per la realizzazione di opere relative a:

- ☒ CATEGORIE DI INTERVENTO NON RICONDUCIBILI A QUELLE SOGGETTE A PERMESSO DI COSTRUIRE (Art. 22, comma 1, DPR n. 380/01) D.I.A. A SANATORIA PER REALIZZAZIONE OMBREGGIANTE IN LEGNO
- ☐ VARIANTI A PERMESSI DI COSTRUIRE già rilasciati che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire (Art. 22, comma 2, DPR n. 380/01)
- ☐ CATEGORIE DI INTERVENTO PER LE QUALI E' AMMESSA LA PROCEDURA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE - D.I.A. ONEROSA - (Art. 22, comma 3, DPR n. 380/01)

sull'immobile sito in

CONA (VE) - Località "CANTARANA" - Via Milano, n° 85/a

Fg.n°

16

P.lle n..

610

visto il DPR 380/01;

viste le prescrizioni di strumento urbanistico e di regolamento edilizio vigenti;

vista la vigente disciplina urbanistico-edilizia;

viste in particolare le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie;

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, ai sensi dell'Art. 47 del medesimo D.P.R.

DICHIARA

ai sensi dell'Art. 47 D.P.R. 445/00:

1. Che, ai sensi dell'art 12 comma 2° del DPR 308/01, :

- ☒ esistono le opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'immobile oggetto di intervento;
- ☐ esiste la previsione da parte del Comune di attuare le opere di urbanizzazione primaria entro tre anni dalla data odierna;
- ☐ esiste impegno del titolare della domanda del permesso di costruire (convenzione n. del) di procedere all'attuazione le opere di urbanizzazione primaria contemporaneamente alla realizzazione del presente intervento

2. Che, l'esecuzione dei lavori di cui alla D.I.A. relativa al suddetto intervento :

- ☒ gratuito
- ☐ oneroso
- ☐ convenzionato
- ☐ con modalità di pagamento : ☐ rateizzato ☐ non rateizzato

ovvero che le opere in variante

- ☐ comportano
- ☐ non comportano aggiornamento del costo di costruzione

3. Che l'immobile è sottoposto ai seguenti vincoli:

- ☐ vincolo art.23 D.lvo 490 del 29/10/99
- ☐ vincolo art. 151 D.lvo 490 del 29/10/99
- ☐ vincolo idrogeologico
- ☐ vincolo strade DM 1404/68
- ☐ vincolo ferroviario DPR 753/80
- ☐ area risp. elettr.^{ia} DPCM 23.04.92 (F.S Enel ASM)
- ☐ Aree a rischio idrogeologico (PST-PAI)
- ☐ Zone di salvaguardia amministrazione militare

4. Che le opere oggetto della presente denuncia di inizio attività, ed illustrate dettagliatamente negli elaborati allegati in duplice copia, sono conformi agli strumenti urbanistici approvati, al Regolamento Edilizio vigente, non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici adottati, nonché rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie;

5. Che l'intervento di edilizia residenziale E' CONFORME alle norme igienico-sanitarie ;

6. Che per la realizzazione dell'intervento:

- ☐ Sussiste
- ☒ Non sussiste

l'obbligo dell'acquisizione del PARERE DI CONFORMITA' preventivo dei VIGILI DEL FUOCO;

7. Che lo stato attuale dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente istanza, così come rappresentato sugli elaborati progettuali allegati, risulta **legittimato dai seguenti atti amministrativi**:

Licenza/Concessione Edilizia	n° C-2717...	del 01-03-2006...
Autorizzazione Edilizia	n°.....	del
Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85	n°.....	del
Sanatoria ex art. 13 Legge 47/85	n°.....	del
Denuncia di Inizio Attività	n° DIA-247	del 31-03-2006
Condono Edilizio Legge 47/85 e/o L.724/94	n°.....	del
Altro	n°.....	del

Preesistente all'entrata in vigore della Legge n. 1150/42



8. Che ai sensi del capo III° Sez. I e II del DPR 303/01, eliminazione barriere architettoniche, il progetto :

- ☐ Non rientra nel campo d'applicazione della suddetta normativa;
- ☒ Riguardando la nuova costruzione di **edificio privato**, ovvero la ristrutturazione di intero edificio è redatto in osservanza delle prescrizioni tecniche previste dalla vigente normativa, all'uopo allega elaborati specifici e dichiarazione di conformità degli elaborati alle disposizioni di legge.
- ☐ Le opere finalizzate all'eliminazione delle barriere architettoniche saranno realizzate in deroga alle norme sulle distanze previste dai regolamenti edilizi, fermo restando il rispetto delle distanze di cui agli artt. 873 e 907 del CC nell'ipotesi in cui tra le opere da realizzare e i fabbricati alieni non sia interposto alcuno spazio o alcuna area di proprietà o di uso comune.

- ☐ Che il progetto riguarda edificio pubblico o privato aperto al pubblico, per il quale le opere saranno eseguite in conformità alle disposizioni richiamate all'art. 82 comma 1 del DPR 380/01, all'uopo allega specifica documentazione grafica e dichiarazione di conformità alla normativa vigente in materia di accessibilità e di superamento delle barriere architettoniche.

9. Che la redazione del progetto per l'installazione, la trasformazione e l'ampliamento degli impianti di cui all'art. 110 comma 1 del DPR 380/01, visti i limiti dimensionali di cui al Regolamento di attuazione di cui all'art. 119 è:

- ☐ OBBLIGATORIA (all'uopo è depositato il progetto);
- ☒ NON OBBLIGATORIA

10. Che ai sensi dell'art. 123 del DPR 380/01 il progetto è stato redatto in modo tale da contenere al massimo in relazione al progresso della tecnica, i consumi di energia termica ed elettrica.

11. Che l'intervento di trasformazione dell'immobile, ai sensi dell'art. 24 DPR 380/01 :

- ☒ NON COMPORTA l'obbligo di richiedere il CERTIFICATO DI AGIBILITA'
- ☐ COMPORTA l'obbligo di richiedere il CERTIFICATO DI AGIBILITA'

12. Di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

13. Che gli atti di assenso, comunque denominati, coinvolti nel procedimento di D.I.A. sopracitato sono individuati nella seguente tabella:

N O R D I N E	FORMULARIO PRINCIPALI ATTI DI ASSENSO PER LA D.I.A. <u>realizzazione intervento</u>	ACQUISITO	NON DOVUTO
1	AUTORIZZAZIONE PER COSTRUZIONI IN ZONA SISMICA ART. 94 DPR 380/01	☐	☒
2	AUTORIZZAZIONE ALLA ROTTURA E RIPRISTINO SUOLO PUBBLICO	☐	☒
3	AUTORIZZAZIONE ALLACCIO ALLA PUBBLICA FOGNATURA	☐	☒
4	AUTORIZZAZIONE ALL'APERTURA DI PASSI CARRABILI	☐	☒
5	OCCUPAZIONE SOTTOSUOLO E SOPRASSUOLO	☐	☒
6	SEDI STRADALI E PERTINENZE	☐	☒
7	NULLA OSTA PER ATTRAVERSAMENTI STRADALI	☐	☒
8	AUTORIZZAZIONE ALL'OCCUPAZIONE SPAZI ED AREE PUBBLICHE	☐	☒
9	PARERE ASL NEL CASO IN CUI NON POSSA ESSERE SOSTITUITO DA AUTOCERTIFICAZIONE	☐	☒
10	AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO IN PUBBLICA FOGNATURA O SUL SUOLO	☐	☒
11	AUTORIZZAZIONE ALLA RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI MATERIALI CONTENENTI AMIANTO	☐	☒
12	AUTORIZZAZIONE ALLO SCAVO ED UTILIZZO ACQUE DI POZZO	☐	☒
13	PARERE RELATIVO ALL'INQUINAMENTO ACUSTICO	☐	☒
14	PARERE INSTALLAZIONE DI SERBATOI INTERRATI	☐	☒
15	AUTORIZZAZIONE ai SENSI Art. 151 D. Lgs. 490/99 (Vincolo Paesaggistico)	☐	☒
16	AUTORIZZAZIONE ai SENSI Art. 23 D. Lgs. 490/99 (Vincolo Monumentale)	☐	☒
17	CONFORMITA' DELL'INTERVENTO AI SENSI Legge 10/91	☐	☒
18	PARERE DI CONFORMITA' (Preventivo al Rilascio C.P.I.)	☐	☒
19	LICENZA DI IMPIANTO PER MONTACARICHI ED ASCENSORI	☐	☒
20	DEPOSITO IMPIANTI ELETTRICI L. 46/90	☐	☒
21	DEPOSITO PROGETTI PER DISP. CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE Art. 40 D.P.R. 547/55	☐	☒
22	IMPIANTO DI MESSA A TERRA (Denuncia di Primo Impianto) Art. 328 D.P.R. 547/55	☐	☒
23	DENUNCIA INSTALLAZIONE E VERIFICA IMPIANTI TERMICI >35 Kw D.M. 01/12/1975	☐	☒

In fede,

Cona il 10 MAR. 2011

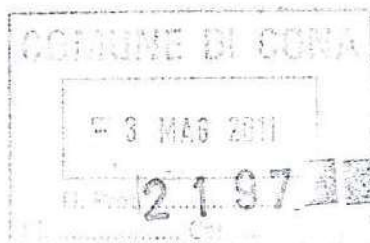
Il Tecnico



Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/00, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante

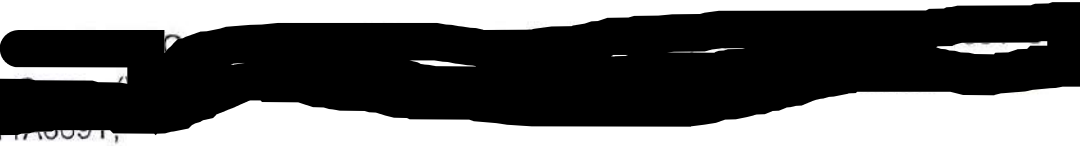


All'Ufficio Tecnico
del Comune di
CONA (Ve)



Oggetto:

COMUNICAZIONE INSTALLAZIONE DI TELO FACILMENTE RIMUOVIBILE
SU UNA OMBREGGIANTE CON STRUTTURA IN LEGNO

Il sottoscritto 

in qualità di proprietario e richiedente delle opere relative alla «*Denuncia Inizio Attività a Sanatoria per realizzazione di una ombreggiante con struttura in legno*» eseguita nell'immobile sito nel Comune di Cona (Ve) Frazione "Cantarana" in Via Milano n° 85/a e sul terreno censito all'Ufficio Tecnico Erariale di Venezia: N.C.T. Foglio 16 Mappale n° 610,

COMUNICA CHE

- La struttura ombreggiante è attualmente costituita da elementi fissi come pilastri, travi e travetti in legno lamellare;
- In data 05 MAG. 2011 la struttura sopraccitata verrà dotata di elementi facilmente rimuovibili come il telo ombreggiante che non costituisce ne struttura fissa e nemmeno copertura impermeabile.

Cona, li 02 MAG. 2011

Il Proprietario richiedente:



Protocollo Generale - Data di presentazione



COMUNE di CONA

Provincia di Venezia

Piazza C. De Lotto, 15 - 30010 CONA (VE)
Tel. 0426/59341 Fax 0426/308030 C.F. 00334010279

DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA' A SANATORIA

PER LA REALIZZAZIONE DI (barrare ciò che interessa)

- ☒ CATEGORIE DI INTERVENTO NON RICONDUCIBILI A QUELLE SOGGETTE A PERMESSO DI COSTRUIRE (Art. 22, comma 1, DPR n. 380/01)
- ☐ VARIANTI A PERMESSI DI COSTRUIRE già rilasciati che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire (Art. 22, comma 2, DPR n. 380/01)
- ☐ CATEGORIE DI INTERVENTO PER LE QUALI E' AMMESSA LA PROCEDURA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE - D.I.A. ONEROSA - (Art. 22, comma 3, DPR n. 380/01)

Riservato all'ufficio:

Responsabile del Servizio

Responsabile del procedimento

Pratica n°

Dis 465

perv. in data:

Il Sottoscritto:

Nome/Cognome

Residente a

Codice Fiscale:

Tel.

E-mail.@.....

avente titolo, ai sensi dell'art. 11 del DPR n. 380/01, in qualità di (1) PROPRIETARIO

dell'immobile situato nel Comune di Cona, via

MILANO, n° 85/a

foglio catastale n.

16

particelle nn.

610

PRESENTA
ai sensi dell'art. 22 del DPR n. 380/01

DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA'
PER LA REALIZZAZIONE DELLE SEGUENTI OPERE:

REALIZZAZIONE DI UNA OMBREGGIANTE CON STRUTTURA IN LEGNO

A tal fine, e per l'approvazione ai sensi di legge e del vigente Regolamento Edilizio, allega in duplice copia il progetto, redatto dal... ing./Arch./Geom. iscritto con il n° all'Ordine/Albo degli/dei GEOMETRI della Provincia di VENEZIA C.F.: n° con studio in via tel. n°

e tutta la documentazione necessaria come individuata dal progettista nell'elenco riepilogativo dei documenti allegati a corredo della presente domanda riportato nella pagina successiva e nell'allegata autocertificazione all. n. 1 al mod. **D.I.A.**

All'uopo allega attestazione di versamento di:

☒ € 51,65 per diritti di segreteria da effettuarsi presso la Cassa di Risparmio di Venezia – Filiale di Pegolotte;

IL SOTTOSCRITTO INOLTRE,

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000,

DICHIARA:

- 1) che ha titolo alla presentazione della D.I.A. in quanto (1) PROPRIETARIO;
- 2) che sull'area e/o sull'edificio relativi alla presente D.I.A.
☒ non sono state realizzate opere sprovviste di titolo abilitativi edilizio; delle quali si chiede la SANATORIA
☐ sono state realizzate opere abusive per le quali è stata presentata domanda di condono n. in data
- 3) che l'area asservita a scopo edificatorio (in base all'indice di edificabilità o di utilizzazione fondiaria) all'intervento oggetto della presente D.I.A. non è stata già utilizzata allo stesso scopo per precedenti interventi;

4) che l'area e/o l'immobile oggetto della presente D.I.A. è/non è (2) interessata da titoli abilitativi edilizi validi alla data odierna; (in caso affermativo indicare gli estremi);

5) che i lavori di cui alla presente D.I.A.

- ☐ saranno realizzati in economia diretta;
- ☒ sono stati affidati alla ditta realizzati in economia diretta con sede in C.F. o partita IVA n.

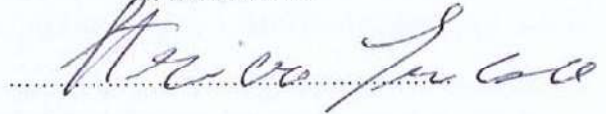
Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

(luogo, data)

CONA, li

10 MAR. 2011

Il richiedente



Al sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/00, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante.

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA D.I.A.

- Nel caso che il progetto sia redatto da più tecnici, nella autocertificazione e nello spazio apposito dovrà essere indicato un solo nominativo rappresentativo; in tal caso l'indicazione dei dati anagrafici e dei codici fiscali degli altri tecnici dovrà essere inserita nello "spazio a disposizione per ulteriori dati";
- Nella descrizione sommaria del tipo di intervento specificare la destinazione d'uso (residenziale, industriale artigianale ecc.); indicare i riferimenti ad eventuali precedenti (lic. o conc. edilizia o perm. di costr., in via ordinaria o in sanatoria, ordinanza di sospensione lavori, ingiunzione di ripristino, demolizione d'ufficio, ecc.);

nota (1) specificare se proprietario, titolare del diritto di superficie, concessionario di beni demaniali, enfiteuta (per la costruzione o recupero di edifici rurali), usufruttuario, titolare di altri diritti reali per trasformazioni che rientrino nel contenuto del proprio diritto;

nota (2) depennare il caso che non ricorre.

ELENCO RIEPILOGATIVO DEI DOCUMENTI ALLEGATI ALLA D.I.A. DA COMPILARE A CURA DEL PROFESSIONISTA ABILITATO

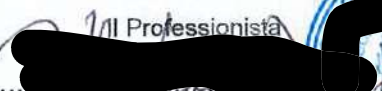
- ☒ -A- allegato n. 1 al mod. D.I.A. - AUTOCERTIFICAZIONE con la INDIVIDUAZIONE DEGLI ATTI DI ASSENSO, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'intervento e RELAZIONE ASSEVERATA DI CONFORMITA';
- ☒ -B- ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO, in duplice copia, redatti e compilati secondo le modalità previste dal R.E.C. ;
- ☐ Documentazione in duplice copia inerente gli adempimenti di cui alla L. 09.01.1989 n° 13 e successivo D.M. 14.06.1989 n° 236 e legge 05.02.1992 n° 104 art. 24, ovvero dichiarazione del progettista che non sussiste l'obbligo della presentazione di tale documentazione ;
- ☐ Atto di asservimento urbanistico regolarmente trascritto mediante il quale il proprietario dell'area confinante concede l'assenso per la costruzione a distanza inferiore dal confine da quella stabilita dalle Norme Generali di P.R.G. ;
- ☐ Modello debitamente compilato per la rilevazione dell'attività edilizia (ISTAT).
- ☐ Documentazione relativa alla determinazione del contributo di costruzione;
- ☐ Documentazione comprovante il pagamento del contributo di costruzione;
- ☒ Altro ..DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.....
- ☐ Estremi atti di assenso comunque denominati già acquisiti, o documentazione necessaria per l'acquisizione degli stessi mediante conferenza dei servizi, individuati nella autocertificazione allegata 1 al mod. D.I.A., ed indicati nei quadri seguenti:

ATTI DI ASSENSO GIA' ACQUISITI

CODICE ATTO DI ASSENSO	TIPOLOGIA ATTO	ESTREMI	
		PROT.	DATA

DOCUMENTAZIONE PER ACQUISIZIONE NULLA OSTA VINCOLI MEDIANTE CONFERENZA DEI SERVIZI

CODICE ATTO DI ASSENSO	TIPOLOGIA VINCOLO	DOCUMENTAZIONE

1/1 Professionista



PROVINCIA DI VENEZIA

DATA

Marzo 2011

COMUNE DI
C O N A

DISEGNO

N. 11-06

TAVOLA

N.

Foto

SCALA

1:200

**DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' A SANATORIA
REALIZZAZIONE DI UNA OMBREGGIANTE CON STRUTTURA IN LEGNO**

Fabbricato residenziale sito a Cona (Ve) - Frz. "Cantarana" - Via Milano n° 85/a

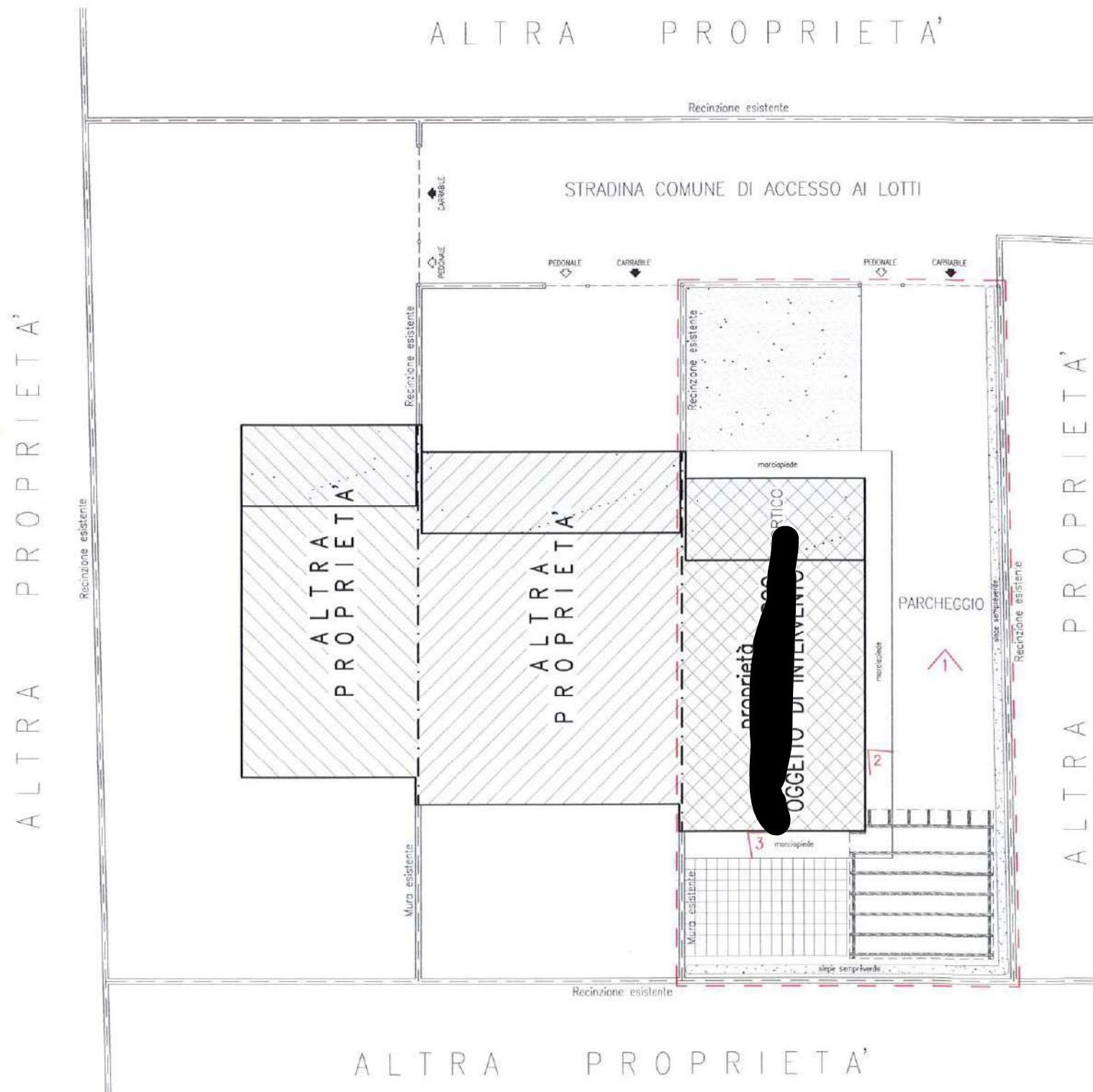
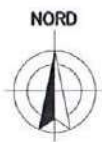
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Richiedente:

Progettista:

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DEI LUOGHI CON INDICAZIONE DEI PUNTI DA CUI SONO STATE SCATTATE LE FOTOGRAFIE





①



②



③

PROVINCIA DI VENEZIA
COMUNE DI CONA



DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' A SANATORIA
PER REALIZZAZIONE DI UNA
OMBREGGIANTE CON STRUTTURA IN LEGNO

FABBRICATO RESIDENZIALE sito a "Cantarana" di Cona (Ve) in Via Milano, n° 85/a

* RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA *

[REDACTED]



[REDACTED]

11 MAR 2011

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

La presente istanza interessa un fabbricato residenziale sito a "Cantarana" di Cona (Ve) in Via Milano n° 85/a di proprietà del [redacted] nel quale è stata realizzata una ombreggiante con struttura in legno (posti auto scoperti) per la quale si inoltra la presente Denuncia Inizio Attività a Sanatoria.

Il lotto di pertinenza del fabbricato oggetto di intervento è censito al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Cona (Ve) al Foglio n° 16 mappale n° 610 ed al Nuovo Catasto Edilizio Urbano dello stesso Comune di Cona (Ve) al Foglio n° 16 Mappale n° 610 subalterni 5 e 6.

Si fa presente che l'immobile è stato oggetto dei seguenti atti autorizzativi:

- Permesso di Costruire n° C-2717 del 01-03-2006 per costruzione di un nuovo fabbricato residenziale trifamiliare;
- Denuncia Inizio Attività n° DIA-247 del 31-03-2006 per variante in corso d'opera al P.C. n° C-2717 del 01-03-2006.

Nel 2010 invece è stata realizzata senza le necessarie autorizzazioni una ombreggiante (posti auto scoperti) attraverso una struttura composta da pilastri, travi e travetti in legno.

Tale intervento non rientra tra le attività edilizie libere e pertanto la presente Denuncia Inizio Attività a Sanatoria è tesa a legittimare tale struttura.

Si fa presente che i pilastri lungo il lato sud del lotto di pertinenza dell'immobile sono posti ad una distanza dal confine pari a 1,60 ml (maggiore di 1,50 ml come previsto dal vigente regolamento edilizio comunale), mentre, i pilastri lungo il lato est sono posti ad una distanza dal confine pari a 0,85-0,90 ml (inferiore a 1,50 ml) e pertanto alla presente istanza si allega anche il consenso scritto e sui grafici da parte del proprietario confinante, ossia la signora Finotto Carla.

L'intervento di realizzazione "posti auto coperti" è stato oggetto da parte del Comune di Cona (Ve) Ufficio Polizia Locale di: "avvio del procedimento" finalizzato all'accertamento delle regolarità delle opere edili eseguite in violazione dell'art. 44 del T.U. Edilizia (realizzazione di una pensilina in assenza di permesso).

A seguito del presente avvio del procedimento il proprietario ha modificato la struttura secondo le vigenti normative edilizie ed urbanistiche in modo da poter presentare detta richiesta di denuncia inizio attività a sanatoria per legittimare tutte le opere edilizie realizzate.

L'intervento oggetto di sanatoria, pertanto, viene a rispettare tutte le normative vigenti in materia di distacchi dai confini (si veda anche il consenso proprietà confinate allegato alla presente), dai fabbricati, di altezza, di sporgenza delle coperture, e senza nessun tipo di copertura se non quella vegetale come previsto per le ombreggianti (art. 6 comma u) del Regolamento Edilizio Comunale).

Cona, li 10 MAR. 2011

[redacted signature]

[redacted signature]



Richiesta: **DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' A SANATORIA**
REALIZZAZIONE DI UNA OMBREGGIANTE CON STRUTTURA IN LEGNO
Comune di Cona (Ve) - Frz. "Cantarana" – Via Milano, n° 85/a

Richiedenti: [REDACTED]

Progettista: [REDACTED]



In riferimento alla "Denuncia Inizio Attività a Sanatoria per realizzazione di una ombreggiante con struttura in legno" presentata in data 11.03.2011 protocollo n° 1234 ed alla comunicazione del Comune di Cona (Ve) in data 28.03.2011 con protocollo n° 1508 nella quale si chiedeva una integrazione della documentazione, si procede ad inoltrare i seguenti documenti:

- Copia ricevuta versamento della Sanzione Amministrativa pari ad Euro 516,00;
- Cd-rom contenente gli elaborati grafici in formato pdf.

Con la presente integrazione si ritiene di aver ottemperato a tutto quello previsto nella sopraccitata comunicazione del Comune di Cona (Ve), si chiede pertanto il prosieguo dell'iter burocratico della presente richiesta DIA n° 465 e rimanendo comunque a disposizione per qualsiasi altro chiarimento e/o documento, si porgono distinti saluti.

Cona, lì **12 APR. 2011**

Cona, lì

Il progettista

[REDACTED SIGNATURE]



*** BOLLETTA ***

DATA: 11/04/11

ENTE/ESERCIZIO
460110/2011

NUMERO
0000370

CONTO
0000099

TESORERIA: CONA

COMUNE DI CONA
PIAZZA CESARE DE LOTTO
CONA

VE

HA VERSATO QUANTO SEGUE:
PROVV. ENTRATA: 0000310

IMPORTO: 516,00

CAUSALE DEL VERSAMENTO: SANZIONE AMMINISTRATIVA DIA 465 A SANATORIA

RIF. 066117 S / 1/ 51/ 0/ 6046

IMPORTO BOLLETTA
516,00

BOLLI
0,00

SPESE
0,00

IMPORTO RISCOSSO
516,00

DICONSI EURO: **(CINQUECENTOSEDICI/00)**

FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

IL TESORIERE
CASSA DI RISPARMIO DI VENEZIA S.P.A.
CONA

ESENTE DA BOLLO TABELLA ALL. B AL D.P.R. 26/10/72 N. 642 E SUCCESSIVE
MODIFICAZIONI

CHIAVE OPERAZIONE: 6611720110411TESIN120427090



