



TRIBUNALE DI VERCELLI
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 2/2026

“ [REDACTED] nonché dei soci

[REDACTED]
con sede legale in Serravalle Sesia (VC)

G.D.: Dott.ssa Claudia GENTILI

CURATORE: Rag. Mauro ROLLINO

C.T.U.: Geom. Ferdinando D'ANIELLO

RELAZIONE TECNICA D'UFFICIO RELATIVA AI BENI IMMMOBILI.

Il sottoscritto Geom. Ferdinando D'Aniello con studio in Vercelli alla Via Cesare Balbo n. 17/G, iscritto presso il Collegio dei Geometri della Provincia di Vercelli al n. 1539 ed all'Albo dei Consulenti del Tribunale di Vercelli n. 36, nominato Perito Estimatore del procedimento in epigrafe, per l'accertamento di tutti i beni ancora in capo alla [REDACTED]

[REDACTED] con sede legale in Serravalle Sesia (VC)

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] e per la stima degli stessi.

Per l'assolvimento dell'incarico affidatogli il C.T.U. ha svolto le seguenti attività:

- visure ipotecarie ultraventennali sia in capo alla società che ai soci mediante collegamento on-line e accesso diretto alle presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Vercelli con aggiornamento al 27/07/2026;
- visure catastali e richiesta estratti di mappa e schede catastali mediante collegamento on-line e accesso diretto presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Vercelli;
- sopralluoghi per rilievo ed accertamenti ai beni in proprietà ubicati nel Comune di Serravalle Sesia, Sostegno e Borgosesia;
- accessi a mezzo collegamento on-line e verifica documenti presso i competenti Uffici Tecnici per la verifica della conformità urbanistica;



La società [REDACTED] con
sede legale in Serravalle Sesia (VC) nonché dei soci [REDACTED]
[REDACTED] sono al momento proprietari dei beni che
vengono suddivisi in lotti come sotto indicati:

LOTTO UNO

Immobile in Borgosesia (VC) - spettante alla società [REDACTED]
[REDACTED] con sede
legale in Serravalle Sesia (VC) per la piena proprietà della quota di 1/1
(negozi) e per la quota indivisa di 1/4 (area urbana antistante negozi).

- Negozi in Borgosesia (VC) f.ne Rozzo censiti al N.C.E.U. al foglio 515
mappale 3 sub. 14 z.c. 2 per la piena proprietà della quota di 1/1 e relativa area
di pertinenza foglio 52 mappale 327 area urbana di 145 mq per la piena
proprietà di 1/4 indivisa il tutto edificato su area di maggior consistenza
individuata al N.C.T. al foglio 52 mappale 327 e 326.

Il lotto 1 è individuato nelle planimetrie allegate alla presente ove.

DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI STIMA

Il negozi è inserito in un fabbricato a destinazione mista residenziale-
commerciale.

Il fabbricato risulta edificato in data anteriore al 1967 e risulta totalmente
ristrutturato negli anni a cavallo tra il 1994 e il 1996.

L'immobile si presenta con struttura portante mista in muratura e cemento
armato, serramenti in legno dotato di riscaldamento autonomo risulta
accessibile attraverso l'area (condominiale) prospiciente il fabbricato che si
dirama dalla pubblica via.

Il negozi presenta pavimento in gres porcellanato, riscaldamento di tipo
autonomo con elementi radianti in ferro, impianto elettrico incassato da
revisionare, serramenti interni in legno tamburato e serramenti esterni in legno
con specchiature a vetri. Il tutto versa di stato di inutilizzo da vari anni come
evidenziato dalle foto allegate alla presente. L'area antistante il negozi (ad uso
delle unità adibite a negozi del condominio) si presenta in autobloccanti.

Il fabbricato risulta in normali condizioni d'uso generale ed è abbisogno di interventi di normale manutenzione.

La superficie commerciale del negozio, considerato anche l'area di pertinenza in comproprietà con il condominio è pari a circa 80 mq.

Il bene del presente lotto risulta attualmente così individuato al N.C.E.U. Comune di Borgosesia (VC):

- Foglio 515 mappale 3 subalterno 14 Zona cens. 2 Cat C/1 classe 4 – mq 53 - f.ne Rozzo n. 16/A int. 7 piano T – R.C. 1.333,03;

l'intestazione catastale risulta corretta in capo a Forno Valsesiano snc proprietario per 1/1.

- Foglio 52 mappale 327 Cat F/1 – mq 145 - f.ne Rozzo snc 7 piano T;
l'intestazione catastale risulta corretta in capo a Forno Valsesiano snc proprietario per 3/12 e a terzi per le restanti quote.

Detti beni pervennero al forno Valsesiano s.c.n. in forza del seguente titolo:

Atto a rogito Notaio Filippo Perna di Borgosesia del 11-11-1996 rep. 121743/10691 trascritto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Vercelli Servizio Pubblicità Immobiliare il 19/11/1996 ai n.ri 5754 RP e 7312 RG.

- Regolarità urbanistica ed edilizia

I beni risultano di epoca remota oggetto di ristrutturazione totale avvenuta in forza di concessione rilasciata il 22/07/1994 al n. 195 in capo ai dante causa degli attuali proprietari.

L'immobile non risulta conforme dal punto di vista edilizio in quanto vi è una apertura di una porta sulla tramezza che divide il negozio dal retro realizzata senza titolo autorizzativo.

Per poter sanare e rendere conforme lo stato dei luoghi ai titoli autorizzativi occorrerà redigere apposita Cila in sanatoria da depositare presso il competente ufficio comunale e aggiornare la scheda catastale.

- ISCRIZIONI e TRASCRIZIONI PREGIUDIEVOLI -

Gli immobili risultano gravati dalle seguenti iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli:

- NG 8626 NP 1082 del 22/11/2016 – ipoteca a favore di [REDACTED] gravante sul sub. 14 per complessivi euro 211.405,38#;

- NG 8627 NP 1083 del 22/11/2016 – ipoteca a favore di [REDACTED]
gravante sul sub. 14 per complessivi euro 245.380,18#;
- NG 4467 NP 492 del 13/05/2022 – ipoteca a favore [REDACTED]
Entrate gravante sul sub. 14 per complessivi euro 1.272.061,66#;
- NG 9259 NP 899 del 13/11/2023 – ipoteca a favore [REDACTED]
Entrate gravante sul sub. 14 per complessivi euro 240.829,20#;
- NG 7601 NP 870 del 29/08/2024 – ipoteca a favore [REDACTED]
Entrate gravante sul sub. 14 per complessivi euro 1.136.907,82#;

- VALUTAZIONE -

Nella formulazione di una valutazione oltre ai fattori intrinseci, vanno considerati anche i seguenti fattori:

- Disponibilità dei beni

Il bene al momento del sopralluogo era in stato di inutilizzo e nella disponibilità della procedura.

- Fattori di mercato

Il bene oggetto della presente ha mercato estremamente ridotto.

Il valore è condizionato dall'offerta spropositata rispetto alla domanda di beni simili compravenduti nella zona e dalla profonda crisi che ha colpito i vari settori per immobili simili.

Dopo quanto esposto in possesso di tutti quegli elementi che, anche se non espressi, concorrono alla determinazione di una valutazione lo scrivente ritiene che il congruo valore dell'immobile descritto in precedenza allo stato attuale dei luoghi sia il seguente:

Lotto 1 – Negozio in Borgosesia (VC) f.ne Rozzo censito al N.C.E.U. al foglio 515 mappale 3 sub. 14 z.c. 2 per la piena proprietà della quota di 1/1 e relativa area di pertinenza foglio 52 mappale 327 area urbana di 145 mq per la piena proprietà di ¼ indivisa il tutto edificato su area di maggior consistenza individuata al N.C.T. al foglio 52 mappale 327 e 326.

- Totale di 80 mq (sup. Virtuale parametrata) x 500,00 €/mq = €. 40.000,00# da cui detrarre €. 2.500,00 quali costi tecnici per aggiornamento catastale e comunale compreso di sanzione portano ad



un valore finale del Lotto 1 pari a €. **37.500.00#**
(trentasettemilacinquecento/00).

Risultano in capo alla Società altri beni non oggetto della presente
relazione in quanto oggetto di vendita forzata dovuti ad esecuzione
Immobiliare 126/2024 pendente presso il Tribunale di Vercelli.

LOTTO DUE

Immobile in Serravalle Sesia (VC) - spettante a [REDACTED] o
[REDACTED] per la piena proprietà dell'intero

- Terreni in Serravalle Sesia (VC) censiti al N.C.T. al foglio 18 mappale 158, 162, foglio 20 mappale 9 e foglio 48 mappale 19 oltre a fabbricato individuato al N.C.E.U. al foglio 18 mappale 157 sub. 1 e 2.

Il lotto 2 è individuato nelle planimetrie allegate alla presente oltre agli estratti di mappa.

DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI STIMA

La parte censita al N.C.E.U. al foglio 18 mappale 157 sub. 1 e 2 è costituita da un fabbricato di tipo indipendente (villa) con pertinenziale autorimessa (di fatto una tettoia) con pertinenziale area cortilizia il tutto insistente sulla particella 157 del NCT.

I fabbricati, iniziati nel 1968, in realtà non sono mai stati ultimati e al momento, seppur occupati dal nucleo familiare del proprietario, hanno necessità di importanti interventi di manutenzione straordinaria per adeguare gli impianti tutti e ultimare le parti rimaste incompiute.

Il fabbricato principale si sviluppa su due piani fuori terra, oltre un sottotetto e i locali al piano seminterrato, presenta struttura portante a vista mista in c.a./muratura, murature in mattoni a vista, facciate non intonacate, impianti vetusti parzialmente a vista, serramenti ormai in pessimo stato di manutenzione. La tettoia (censita quale autorimessa) è di fatto un fabbricato posticcio in precarie condizioni con copertura in lastre di fibrocemento contenente presumibilmente amianto.

Tutto risulta in scarse condizioni di manutenzione ed è abbisogno di manutenzione straordinaria.



I terreni in Serravalle Sesia (VC) censiti al N.C.T. al foglio 18 mappale 158, 162, (risultano in prossimità del fabbricato num. 157) mentre il foglio 20 mappale 9 è di fatto un tratto di strada ad uso pubblico e il foglio 48 mappale 19 risulta un terreno inutilizzato.

La superficie commerciale di tutto il presente lotto calcolate nelle percentuali consuete e considerate anche le pertinenze esclusive è pari a circa 400 mq.

I beni del presente lotto risultano attualmente così individuato al N.C.E.U. Comune di Serravalle Sesia (VC) Via Alla Sesia n. 21:

- Foglio 18 mappale 157 subalterno 1 Cat A/7 classe U – vani 10,0 - piano T-S1 – R.C. 981,27;
- Foglio 18 mappale 157 subalterno 2 Cat C/6 classe 3 – mq 20 - piano T – R.C. 52,68;

mentre i terreni al N.C.T. al

- Foglio 18 mappale 158 semin arbor cl 01 are 1.70 rd 0.97 ra 0.79;
- Foglio 18 mappale 162 semin arbor cl 01 are 1.70 rd 0.97 ra 0.79;
- Foglio 20 mappale 9 prato cl 04 are 0.53 rd 0.10 ra 0.12;
- Foglio 48 mappale 19 bosco ceduo cl 03 are 24.00 rd 1.12 rd 0.62;

l'intestazione catastale risulta corretta in capo a Cavallo Ronni o Ronny proprietario per l'intero.

Detti beni pervennero al [REDACTED] in forza dei seguenti titoli:

Atto a rogito Notaio Renzo Battaglia di Borgosesia del 14/10/1974 rep. 25683 trascritto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Biella Servizio Pubblicità Immobiliare il 9/11/1974 ai n.ri 6269 RP e 8201 RG.

Successione in morte di [REDACTED] del 24/02/1987 trascritta a Biella il 02/10/1987 ai n.ri 5249 RP e 7160 RG.

- Regolarità urbanistica ed edilizia

Il fabbricato risulta edificato in forza della licenza edilizia 55/1968 del 24/04/1968 ed è stato successivamente oggetto delle seguenti autorizzazioni edilizie:

- Concessione edilizia 227/79 del 25/02/1980;
- Condono edilizio del 25/03/1986 prot. 1928;
- Cila 74/16 del 10/08/2016.

Il fabbricato riporta delle irregolarità sia urbanistiche che catastali e dovrà essere oggetto di sanatoria edilizia mediante CILA in sanatoria per opere interne e successivo riaccatastamento mediante presentazione di Docfa con nuova planimetria catastale di ciò si terrà conto in sede di valutazione dei beni.

- ISCRIZIONI e TRASCRIZIONI PREGIUDIEVOLI -

Gli immobili risultano gravati dalle seguenti iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli

- NG 6926 NP 684 del 20/07/2023 – ipoteca a favore di Agenzia delle Entrate gravante sui beni del seguente lotto e anche su altri beni per complessivi euro 2.527.086,18#;
- NG 3100 NP 354 del 07/04/2025 – ipoteca a favore di [REDACTED] Entrate gravante sui beni del seguente lotto e anche su altri beni per complessivi euro 214.996,72#;
- NG 1141 NP 93 del 14/02/2012 – ipoteca a favore del [REDACTED] gravante sui beni del seguente lotto e anche su altri beni per complessivi euro 60.000,00#;

- VALUTAZIONE -

Nella formulazione di una valutazione oltre ai fattori intrinseci, vanno considerati anche i seguenti fattori:

- Disponibilità dei beni

Il bene al momento del sopralluogo era occupato dal nucleo familiare del proprietario nella disponibilità della procedura.

- Fattori di mercato

Il bene oggetto della presente ha mercato estremamente ridotto.

Il valore è condizionato dall'offerta spropositata rispetto alla domanda di beni simili compravenduti nella zona e dalla profonda crisi che ha colpito i vari settori per immobili simili. Si precisa che, pur essendo catastalmente tre unità immobiliari distinte si ritiene antieconomico formare dei sotto-lotti in quanto per far ciò sarebbe necessario dividere gli impianti esistenti e creare servitù di passaggio tra le varie unità.

Dopo quanto esposto in possesso di tutti quegli elementi che, anche se non espressi, concorrono alla determinazione di una valutazione lo scrivente ritiene che il congruo valore dell'immobile descritto in precedenza allo stato attuale dei luoghi sia il seguente:

Lotto 2 - Piena proprietà dell'intero spettante a [redacted] individuato al N.C.E.U. Comune di Serravalle Sesia (VC) Via Alla Sesia n. 21:

- Foglio 18 mappale 157 subalterno 1 Cat A/7 classe U – vani 10,0 - piano T-S1 – R.C. 981,27;
- Foglio 18 mappale 157 subalterno 2 Cat C/6 classe 3 – mq 20 - piano T – R.C. 52,68;

mentre i terreni al N.C.T. al

- Foglio 18 mappale 158 semin arbor cl 01 are 1.70 rd 0.97 ra 0.79;
- Foglio 18 mappale 162 semin arbor cl 01 are 1.70 rd 0.97 ra 0.79;
- Foglio 20 mappale 9 prato cl 04 are 0.53 rd 0.10 ra 0.12;
- Foglio 48 mappale 19 bosco ceduo cl 03 are 24.00 rd 1.12 rd 0.62;

Totale di 400 mq (sup. Virtuale parametrata) x 180,00 €/mq = €. 72.000,00#

Per un valore del Lotto 2 calcolata nel seguente modo:

- Valore intero €. 72.000,00# da cui detrarre €. 3.900,00 quali costi per sanatoria e aggiornamento catastale comprensivo di sanzione e spese tecniche portano ad un valore finale del **Lotto 2 pari a €. 68.100.00#** (sessantottomilacento/00).

LOTTO TRE

Terreni in Sostegno (VC) – spettanti a [redacted] e

[redacted] per la piena proprietà con la sola esclusione del

foglio 28 mappale 338 che compete a [redacted] per la

quota di ½)

- Terreni in Sostegno per la quota di ½ a [redacted] Anna Maria censiti al N.C.T. al foglio 28 mappali 124, 314, 84, 121, 275, 81, 123, 125, 163, 191, 194, 195, 197, 200, 274, 313.
- Terreni in Sostegno per la quota di 1/1 a [redacted] censiti al N.C.T. al foglio 17 mappale 348, foglio 18 mappali 292, 464, foglio 28 mappali 32, 238,

34, 126, 285, 324, 277, foglio 11 mappale 106, foglio 27 mappale 47, foglio 31 mappale 45, foglio 19 mappale 145, foglio 24 mappale 19, foglio 29 mappale 101, foglio 30 mappale 143, foglio 32 mappali 19, 31, 32, 33.

- Terreno in Sostegno per la quota di $\frac{1}{2}$ a [REDACTED] censito al N.C.T. al foglio 28 mappale 338.

Il lotto 3 è individuato nei fogli di mappa allegati alla presente.

DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI STIMA

Terreni, composti da particelle sparse.

I terreni sono inutilizzati.

Tutti i terreni risultano privi di possibilità edificatoria.

La superficie totale degli stessi è di circa 51930 mq.

I terreni oggetto del lotto 3 risultano attualmente così individuati al N.C.T.

Comune di Sostegno (BI):

- foglio 28 mappale 124 seminativo cl u are 4.10 rd. 2.12 ra 1.48;
- foglio 28 mappale 314 frutteto cl 3 are 7.90 rd 2.65 ra 4.69;
- foglio 28 mappale 84 frutteto cl 3 are 3.80 rd 1.28 ra 2.26;
- foglio 28 mappale 121 prato arbor cl 3 are 4.00 rd 0.93 ra 0.93;
- foglio 28 mappale 275 frutteto cl 3 are 3.10 rd 1.04 ra 1.84;
- foglio 28 mappale 81 prato arbor cl 3 are 8.90 rd 2.07 ra 2.07;
- foglio 28 mappale 123 frutteto cl 3 are 5.40 rd 1.81 ra 3.21;
- foglio 28 mappale 125 frutteto cl 3 are 14.70 rd 4.93 ra 8.73;
- foglio 28 mappale 163 frutteto cl 3 are 7.30 rd 2.45 ra 4.34;
- foglio 28 mappale 191 prato arbor cl 4 are 3.50 rd 0.45 ra 0.45;
- foglio 28 mappale 194 frutteto cl 4 are 5.20 rd 1.61 ra 2.95;
- foglio 28 mappale 195 frutteto cl 4 are 10.70 rd 3.32 ra 6.08;
- foglio 28 mappale 197 bosco misto cl 2 are 14.40 rd 1.86 ra 0.30;
- foglio 28 mappale 200 prato arbor cl 3 are 2.00 rd 0.46 ra 0.46;
- foglio 28 mappale 274 vigneto cl 3 are 3.80 rd 2.36 ra 0.69;
- foglio 28 mappale 313 frutteto cl 3 are 9.80 rd 3.29 ra 5.82;

l'intestazione catastale risulta corretta in capo a [REDACTED] e

[REDACTED] proprietari per la quota di $\frac{1}{2}$ ciascuno.



Detti beni pervennero a [REDACTED] per la propria quota indivisa di spettanza in forza dei seguenti titoli:

- Atto a rogito Notaio Sclarici di Biella rep. 8852 del 09/02/1981 trascritta a Biella il 09/03/1981 ai n.ri 1675 RP e 2227 RG.
- Atto a rogito Notaio Battaglia di Borgosesia rep. 42159 del 11/10/1982 trascritta a Biella il 08/11/1982 ai n.ri 6556 RP e 7997 RG.
- foglio 17 mappale 348 bosco ceduo cl 2 are 7.00 rd 0.58 ra 0.29;
- foglio 18 mappale 292 bosco ceduo cl 2 are 6.50 rd 0.54 ra 0.27;
- foglio 18 mappale 464 prato arbor cl 2 are 13.40 rd 5.54 ra 4.15;
- foglio 28 mappale 32 bosco ceduo cl 2 are 5.30 rd 0.44 ra 0.22;
- foglio 28 mappale 238 bosco misto cl 2 are 6.10 rd 0.79 ra 0.13;
- foglio 28 mappale 34 bosco ceduo cl 2 are 5.80 rd 0.48 ra 0.24;
- foglio 28 mappale 126 bosco misto cl 2 are 16.70 rd 2.16 ra 0.34;
- foglio 28 mappale 285 frutteto cl 4 are 5.00 rd 1.55 ra 2.84;
- foglio 28 mappale 324 bosco misto cl 2 are 11.50 rd 1.48 ra 0.24;
- foglio 28 mappale 277 bosco ceduo cl 2 are 8.50 rd 0.70 ra 0.35;
- foglio 11 mappale 106 bosco misto cl 2 are 20.40 rd 2.63 ra 0.42;
- foglio 27 mappale 47 incolto prod cl u are 69.80 rd 0.72 ra 0.36;
- foglio 31 mappale 45 bosco misto cl 2 are 7.80 rd 1.01 ra 0.16;
- foglio 19 mappale 145 frutteto cl 3 are 14.70 rd 4.93 ra 8.73;
- foglio 24 mappale 19 bosco ceduo cl 4 are 10.90 rd 0.17 ra 0.23;
- foglio 29 mappale 101 frutteto cl 3 are 25.10 rd 8.43 ra 14.91;
- foglio 30 mappale 143 vigneto cl 4 are 7.00 rd 2.53 ra 1.27;
- foglio 32 mappale 19 bosco misto cl 3 are 99.40 rd 8.73 ra 1.54;
- foglio 32 mappale 31 bosco ceduo cl 3 are 19.00 rd 0.88 ra 0.49;
- foglio 32 mappale 32 vigneto cl 5 are 30.80 rd 7.16 ra 5.57;
- foglio 32 mappale 33 bosco ceduo cl 4 are 11.20 rd 0.17 ra 0.23;

l'intestazione catastale risulta corretta in capo a [REDACTED] proprietario per l'intero.

Detti beni pervennero a [REDACTED] in forza dei seguenti titoli:

- Atto a rogito Notaio Battaglia di Borgosesia rep. 46723 del 14/03/1985 trascritta a Biella il 06/04/1985 ai n.ri 2114 RP e 2621 RG;

- Successione in morte di [REDACTED] del 04/06/1980 trascritta a Biella il 03/02/1981 ai n.ri 860 RP e 1137 RG.

foglio 28 mappale 338 bosco misto cl 2 are 8.80 rd 1.14 ra 0.18.

l'intestazione catastale risulta corretta in capo a [REDACTED] proprietario per la quota di ½ indivisa e a [REDACTED] o aventi causa per la restante quota di ½ indivisa.

Detto bene pervenne a [REDACTED] in forza del seguente titolo:

- Successione in morte di [REDACTED] del 04/06/1980 trascritta a Biella il 03/02/1981 ai n.ri 860 RP e 1137 RG.

- ISCRIZIONI e TRASCRIZIONI PREGIUDIEVOLI -

Gli immobili risultano gravati dalle seguenti iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli

- NG 1141 NP 93 del 14/02/2012 – ipoteca a favore del [REDACTED] gravante sui beni del seguente lotto e anche su altri beni per complessivi euro 60.000,00#;
- NG 6926 NP 684 del 20/07/2023 – ipoteca a favore di [REDACTED] Entrate gravante sui beni del seguente lotto e anche su altri beni per complessivi euro 2.527.086,18#;
- NG 3100 NP 354 del 07/04/2025 – ipoteca a favore di [REDACTED] Entrate gravante sui beni del seguente lotto e anche su altri beni per complessivi euro 214.996,72#;

- VALUTAZIONE -

Nella formulazione di una valutazione oltre ai fattori intrinseci, vanno considerati anche i seguenti fattori:

- Disponibilità dei beni

I beni risultano in stato di abbandono.

- Fattori di mercato

I beni oggetto della presente hanno mercato praticamente nullo in quanto trattasi di terreni sparsi che possono essere appetibili praticamente solo per qualche vicino che voglia ampliare il proprio possedimento.

Dopo quanto esposto in possesso di tutti quegli elementi che, anche se non espressi, concorrono alla determinazione di una valutazione lo scrivente ritiene

che il congruo valore dell'immobile descritto in precedenza allo stato attuale dei luoghi sia il seguente:

- **Lotto 3** - Piena proprietà dell'intero spettante per la quota di $\frac{1}{2}$ a [REDACTED] censiti al N.C.T. al foglio 28 mappali 124, 314, 84, 121, 275, 81, 123, 125, 163, 191, 194, 195, 197, 200, 274, 313 e per la quota di $\frac{1}{1}$ a Cavallo Ronni o Ronny censiti al N.C.T. al foglio 17 mappale 348, foglio 18 mappali 292, 464, foglio 28 mappali 32, 238, 34, 126, 285, 324, 277, foglio 11 mappale 106, foglio 27 mappale 47, foglio 31 mappale 45, foglio 19 mappale 145, foglio 24 mappale 19, foglio 29 mappale 101, foglio 30 mappale 143, foglio 32 mappali 19, 31, 32, 33.

- Totale di 51050 mq x 0,60 €/mq = €. 30.630,00#

Piena proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$ a [REDACTED] censito al N.C.T. al foglio 28 mappale 338

- Totale di 880 mq x 0,60 €/mq = €. 528,00#

Valore intero €. 528,00# che rapportato alla quota indivisa di proprietà $\frac{1}{2}$ = €. 264,00# data la cifra irrisoria non si considera un ulteriore abbattimento in quanto trattasi di quota indivisa pertanto il valore finale del **Lotto 3 pari a €. 30.894,00# (trentamilaottocentonovantaquattro/00).**

Per l'alienazione dei beni di cui al lotto 2 e 3 occorrerà richiedere apposito CDU presso i competenti Comuni.

Il fallito [REDACTED] risulta tutt'ora proprietario di reliquati stradali o parcheggi da cedere al Comune di Serravalle Sesia privi di alcun valore.

Tanto doveva relazionare la scrivente mentre ringrazia per l'incarico conferitogli la presente relazione è composta da dodici pagine e dai rispettivi allegati per ogni singolo lotto.

Unitamente alla presente si trasmette domanda liquidazione onorari e spese dovute al C.T.U.

Vercelli, 30/07/2026

Il Perito/Estimatore





TRIBUNALE ORDINARIO DI VERCELLI

Verbale di asseverazione di perizia

N° 2671/26

In data 30/07/2026, nella Cancelleria del Tribunale Ordinario di Vercelli, avanti al sottoscritto Cancelliere, è personalmente comparso il/la signor FERDINANDO D'ANIELLO identificato con documento CARTA IDENTITA' n° CA57529NN rilasciato da Comune di Vercelli il 29/11/2022 il quale dichiara di essere iscritto all'Albo dei CTU e/o all'Albo dei Periti del Tribunale di VERCELLI al n° 36 ovvero all'ordine professionale dei Geometri Collegio di Vercelli al n°1539, Esibisce la perizia dal lui effettuata in data 30/07/2026 e chiede di poterla giurare ai sensi di legge. Ammonito ai sensi dell'art. 193 c.p.c. e dell'art. 483 c.p. Il comparente presta il giuramento ripetendo le parole: **“giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere la verità”**.

Si raccoglie il presente giuramento di perizia stragiudiziale per gli usi consentiti dalla legge.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PERITO



IL FUNZIONARIO/CANCELLIERE



IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO

Stella STELLA

Nota Bene:

L'Ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della perizia asseverata con il giuramento di cui sopra.

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2026

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di VERCELLI
Soggetto individuato	[REDACTED] sede in SERRAVALLE SESIA (VC) (CF: 01446140020)

1. Immobili siti nel Comune di BORGOSIESIA (Codice B041) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		515	3	14	2		C/1	4	53m ²	Totale: 77 m ²	Euro 1.333,03	FRAZIONE ROZZO n. 16/A Interno 7 Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/06/2023 Pratica n. VC0021131 in atti dal 08/06/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 21131.1/2023)	Notifica

Immobile 1: Notifica: Notifica n. 435/1998

Totale: m² 53 Rendita: Euro 1.333,03

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	01446140020*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA	del 10/11/2008 Pratica n. VC0156230 in atti dal 10/11/2008 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 19617.1/2008)		

Totale Generale: m² 53 Rendita: Euro 1.333,03

Unità immobiliari n. 1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica



Lotto 1





Direzione Provinciale di Vercelli
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2026

Data: 27/04/2026 Ora: 10.13.30 pag: 1 Segue
Visura n.: T75545/2026

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di VERCELLI
Soggetto individuato	DN SEDE IN SERRAVALLE SESIA sede in SERRAVALLE-SESA (VC) (CF: 01446140020)

1. Immobili siti nel Comune di BORGOSIESIA (Codice B041) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		52	327				F/1		145m ²			FRAZIONE ROZZO n. SNC Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/02/2015 Pratica n. VC0013004 in atti dal 28/02/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 5500.1/2015)	

Totale: m² 145

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 3/12
2			(1) Proprietà 3/12
3			(1) Proprietà 3/12
4			(1) Proprietà 3/12
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/11/2017 Pubblico ufficiale DAMIN Sede BORGOSIESIA (VC) - UU Sede BORGOSIESIA (VC) Registrazione Volume 9990 n. 300 registrato in data 09/11/2018 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 4762.1/2018 - Pratica n. VC0043643 in atti dal 27/11/2018	

Totale Generale: m² 145

Unità immobiliari n. 1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Vercelli
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/04/2026 Ora: 10.13.30 pag: 2 Fine

Visura n.: T75545/2026

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2026

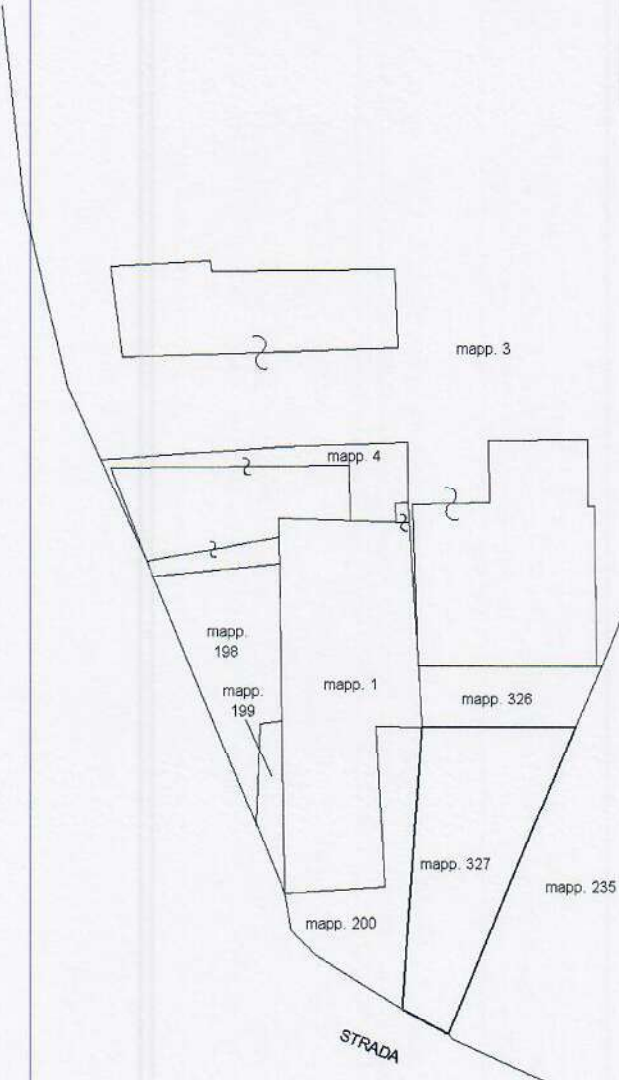


Visura telematica

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Fanottoli Valentina	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Vercelli	N. 01868

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Vercelli

Comune di Borgosesia		Protocollo n. VC0049843 del 12/05/2014
Sezione: Foglio: 52	Particella: 327	Tipo Mappale n. 41109 del 02/04/2014
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500



Ultima planimctria in atti

55-2001-2100
497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

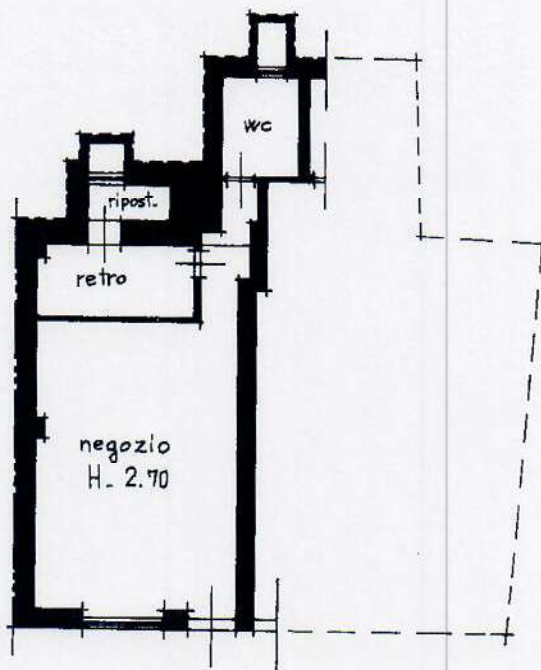
MOD. BN (CEU)

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
500

Comune di **BORGOSIESIA** - FRAZ. **ROZZO**

7



PIANO TERRENO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

RISERVATO ALL'UFFICIO



Compilata dal **Geometra**
Cerruti Miclet Luca

Iscritto all'albo dei Geometri Vercelli n. 1474

02 APR 1996

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 04/04/1996 - Data: 20/05/2026 - n. T6163 - Richiedente: DNLFDN71S06L750Y
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato di stampa: A4 (210x297)





Direzione Provinciale di Vercelli
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/04/2026 Ora: 10.00.35 pag: 2 Fine

Visura n.: T66863/2026

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2026

DATI DERIVANTI DA

SCRITTURA PRIVATA del 14/10/1974 Pubblico ufficiale BATTAGLIA R Sede BORGOSIESIA (VC) Repertorio n. 25683 - UR Sede BORGOSIESIA (VC) Registrazione n. 4658 registrato in data 28/10/1974 - Voltura n. 2978 in atti dal 04/12/1978

Totale Generale: Superficie .02.23 Redditi: Dominicale Euro 1,07 Agrario Euro 0,91

Unità immobiliari n. 2

Visura telematica





Direzione Provinciale di Vercelli
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2026

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di VERCELLI	
Soggetto individuato	[REDACTED] nato a SERRAVALLE SESIA (VC) il 05/05/1948	

1. Immobili siti nel Comune di SERRAVALLE SESIA (Codice I663) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	48	19		-	BOSCO CEDUO 03	24 00		Dominicale Euro 1,12 Lire 2.160	Agrario Euro 0,62 Lire 1.200	Impianto meccanografico del 24/05/1975

Totale: Superficie .24.00 Redditi: Dominicale Euro 1,12 Agrario Euro 0,62

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED] a SERRAVALLE SESIA il 05/05/1948	CVLRNY48E051663K*	(1) Proprietà 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/02/1987 - UR Sede BORGOSIESIA (VC) Registrazione Volume 491 n. 83 registrato in data 20/08/1987 - Voltura n. 825787 in atti dal 07/05/1988		

2. Immobili siti nel Comune di SERRAVALLE SESIA (Codice I663) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
									Dominicale	Agrario	
						01	70		Euro 0,97 Lire 1.870	Euro 0,79 Lire 1.530	
1	18	158		-	SEMIN ARBOR 01					Impianto meccanografico del 24/05/1975	

Totale: Superficie .01.70 Redditi: Dominicale Euro 0,97 Agrario Euro 0,79

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED] 8	CVLRNY48E051663K*	(1) Proprietà 1000/1000



Direzione Provinciale di Vercelli
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/04/2026 Ora: 10.05.25 pag: 2 Fine

Visura n.: T70153/2026

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2026

DATI DERIVANTI DA

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/02/1987 - UR Sede BORGOSIESIA (VC) Registrazione Volume 491 n. 83 registrato in data 20/08/1987 - Voltura n. 825787 in atti dal 07/05/1988

Totale Generale: Superficie .25.70 Redditi: Dominicale Euro 2,09 Agrario Euro 1,41

Unità immobiliari n. 2

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica



Direzione Provinciale di Vercelli
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2026

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di VERCELLI
Soggetto individuato	[REDACTED] RNN48E05I663Z) nato a SERRAVALLE SESIA (VC) il 05/05/1948

1. Immobili siti nel Comune di SERRAVALLE SESIA (Codice I663) Catasto dei Fabbricati

I. IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI SEREGNO/AZZE' SESIA (Corte 1888)													
DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
N.	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		18	157	1			A/7	U	10,0 vani	Totale: 360 m ² Totale escluse aree scoperte*: 349 m ²	Euro 981,27 Lire 1.900.000	VIA ALLA SESIA n. 21 Piano S1 - T1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		18	157	2			C/6	3	20m ²	Totale: 37 m ²	Euro 52,68 Lire 102.000	VIA ALLA SESIA n. 21 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: vani 10 m² 20 Rendita: Euro 1.033,95

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RAVALLE SESIA il 05/05/1948 VOLTURA D'UFFICIO del 24/02/1987 - UU Sede BORGOSIESA (VC) Registrazione Volume 491 n. 83 registrato in data 20/08/1987 - RETT. DATI ANAGRAFICI Voltura n. 560.1/2020 - Pratica n. VC0006223 in atti dal 24/02/2020	CVLRRNN48E05I663Z*	(1) Proprietà 1/1

Totale Generale: vani 10 m² 20 Rendita: Euro 1.033,95

Unità immobiliari n. 2

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2026

Data: 27/04/2026 Ora: 9.59.51 pag: 2 Fine

Visura n.: T66326/2026

Visura telematica







MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

150

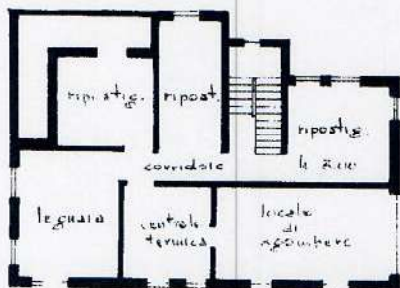
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

circonferenza dell'immobile situato nel Comune di

Via

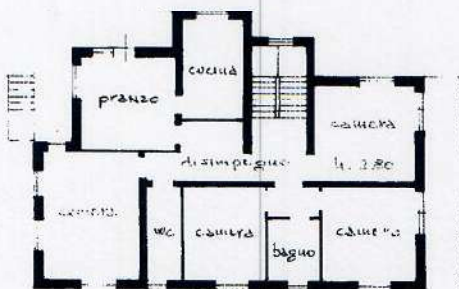
delegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di



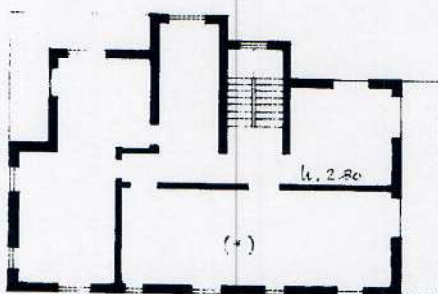
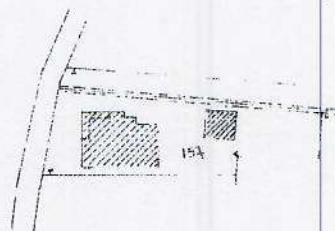
SUBALTERNO

1

Pj: 110
 Tj: 110



del Comando di Genova



(*) "non definite":
1. "non definite";
2. "non definite";
3. "non definite";
4. "non definite". **ORIENTAMENTO**



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal _____
 (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all' Albo de i Geometri

della Provincia di ... Venezia ...

DATA 10-2-223

Firma:

Data presentazione: 06/10/1986 - Data: 20/05/2026 - n. T5828 - Richiedente: DNLFDN71S06L750Y

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/05/2026 - Comune di SERRAVALLE SESIA(1663) - < Foglio 18 - Particella 157 - Subalterno 1 >
 VIA ALLA SESIA n. 21 Piano S1 - T1
 unap 01

MODULARIO
497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

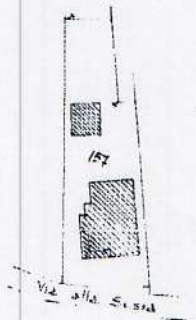
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1938, N. 632)

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
150

Comune dell'immobile situato nel Comune di Via
Data
Villegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di

SUBALTERNO
2



Estratto di mappa del foglio 18^o
del Comune di Serravalle Sesia.
Catasto: 157.

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

DATA

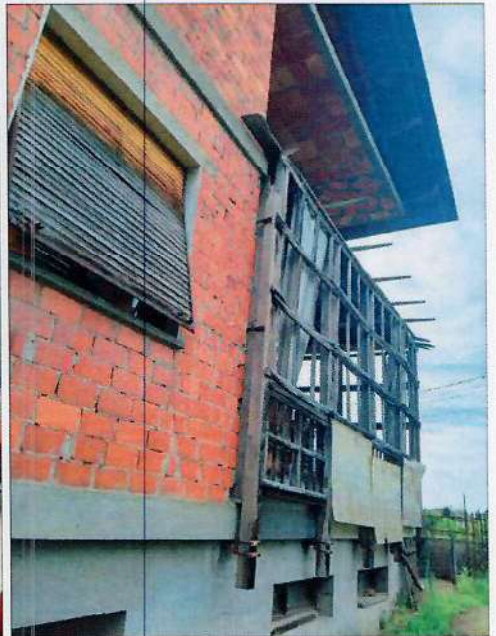
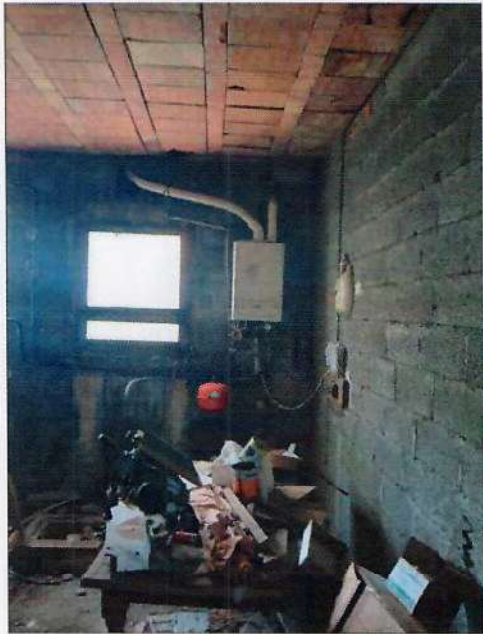
Firma:

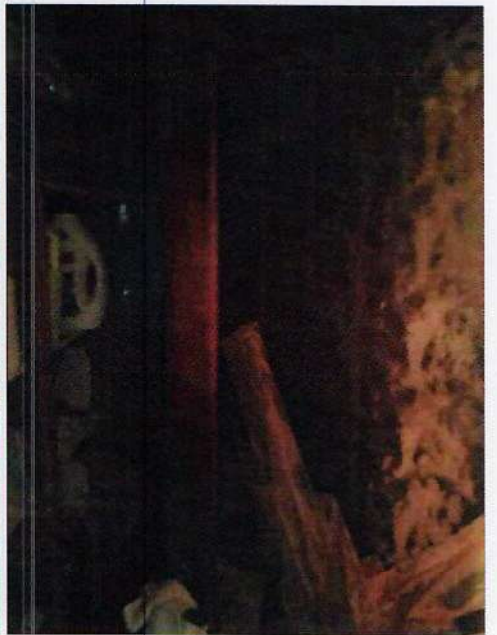
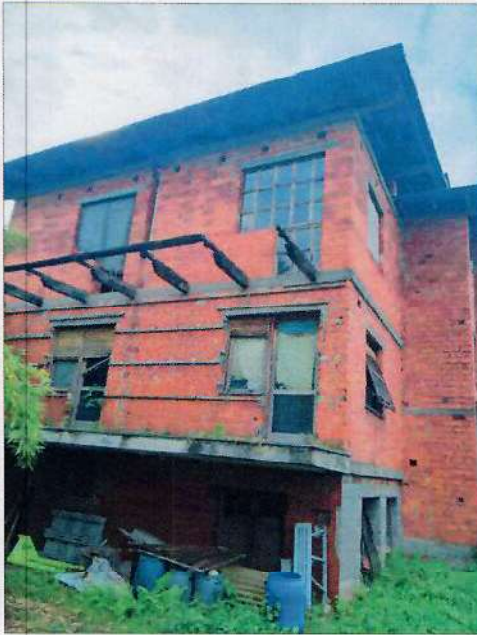


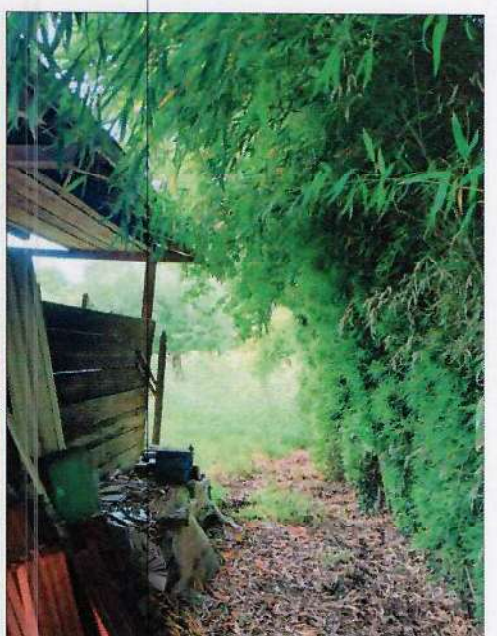
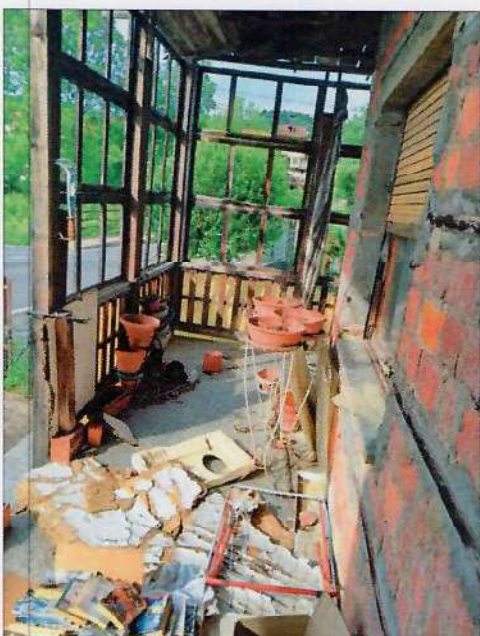
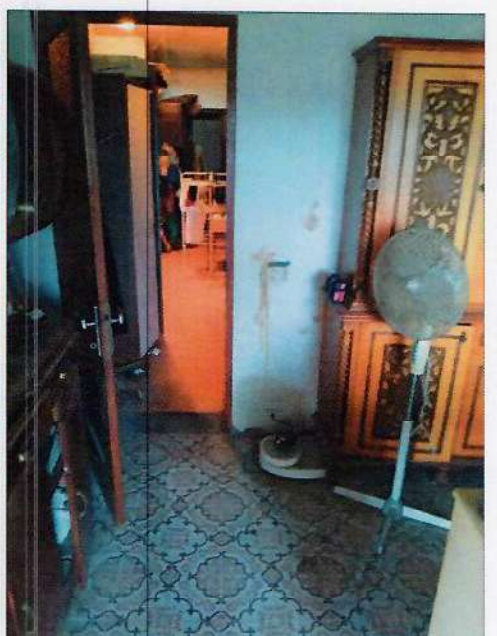
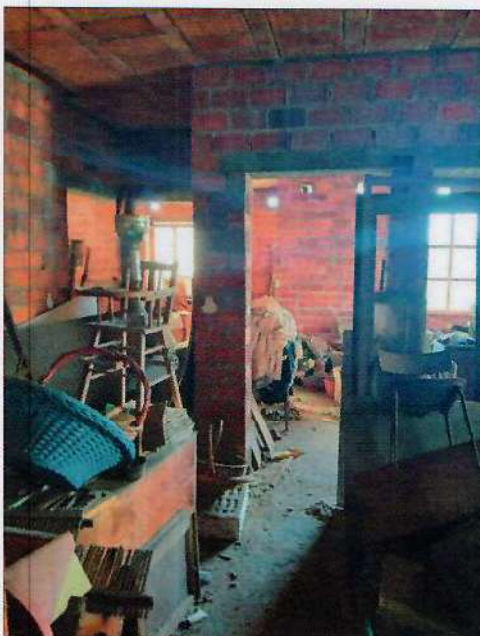
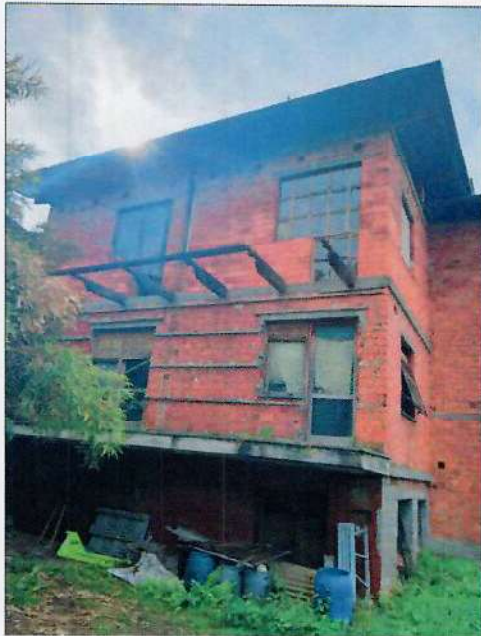
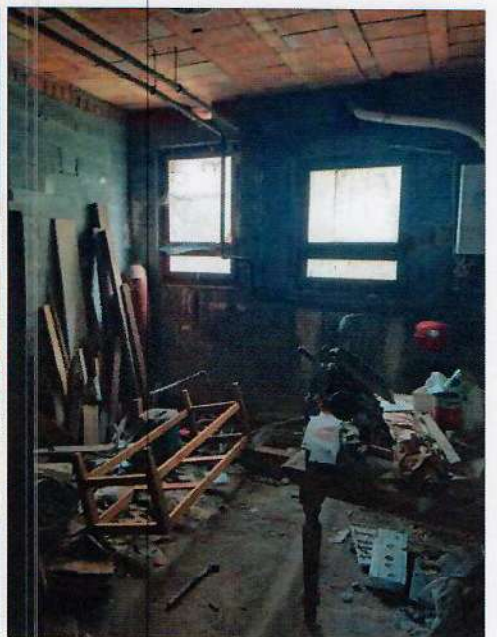
Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 06/10/1986 - Data: 20/05/2026 - n. T5829 - Richiedente: DNLFDN71S06L750Y

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



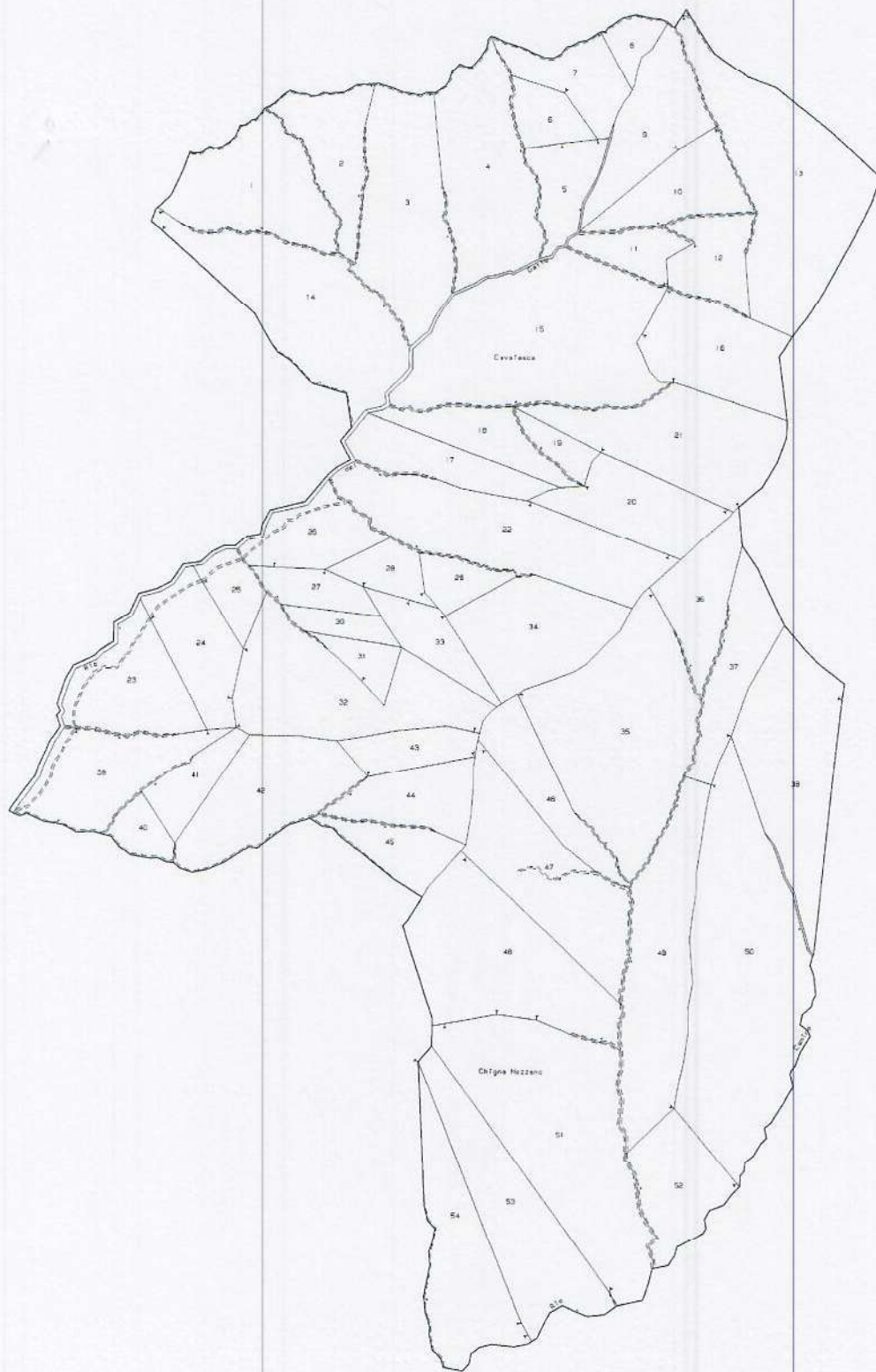




E=6700

N=22900

Lotto 3

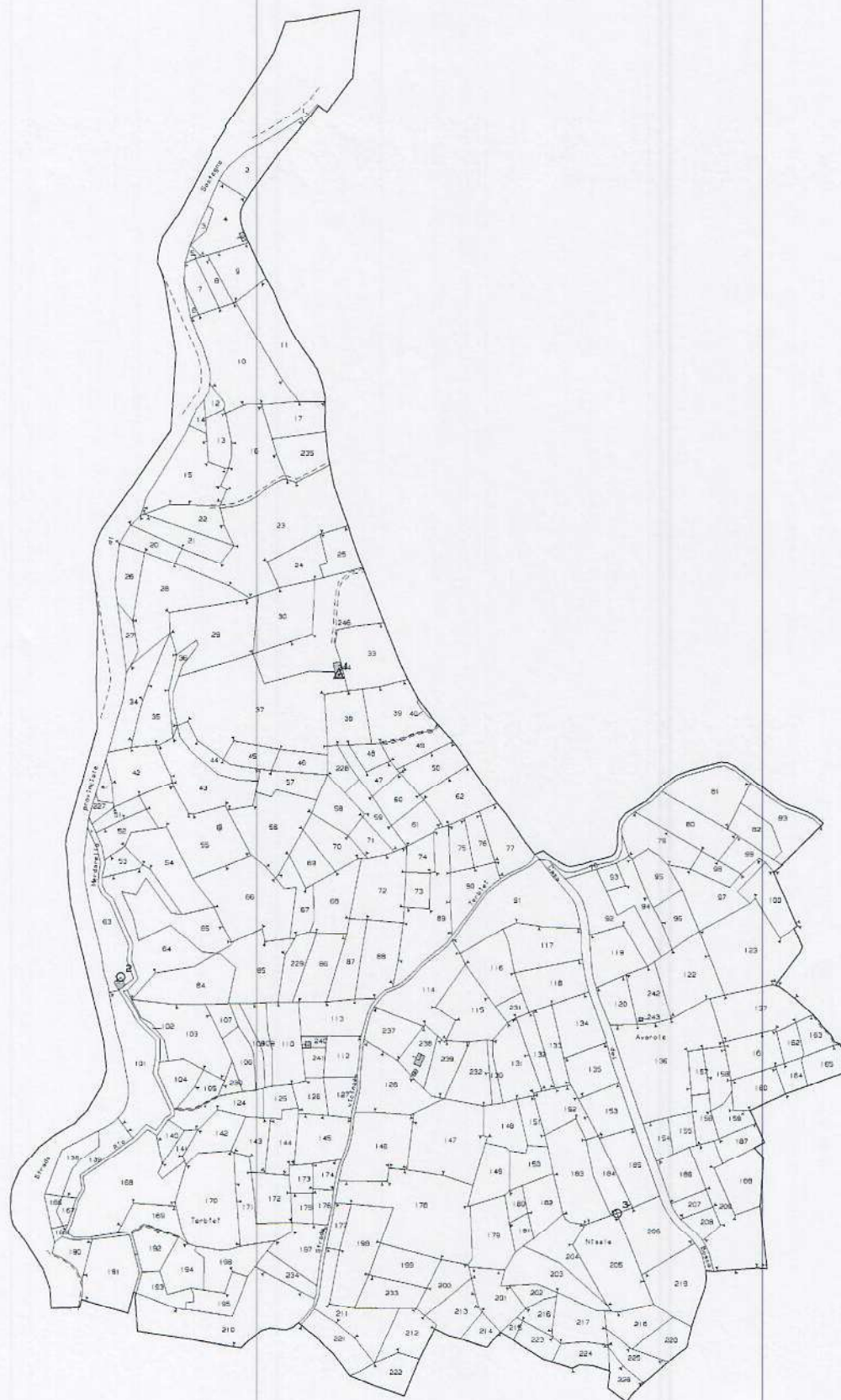


Direzione Provinciale di Biella - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DR. GIAN LUCA PERLA



0.1.25.123396.559.0

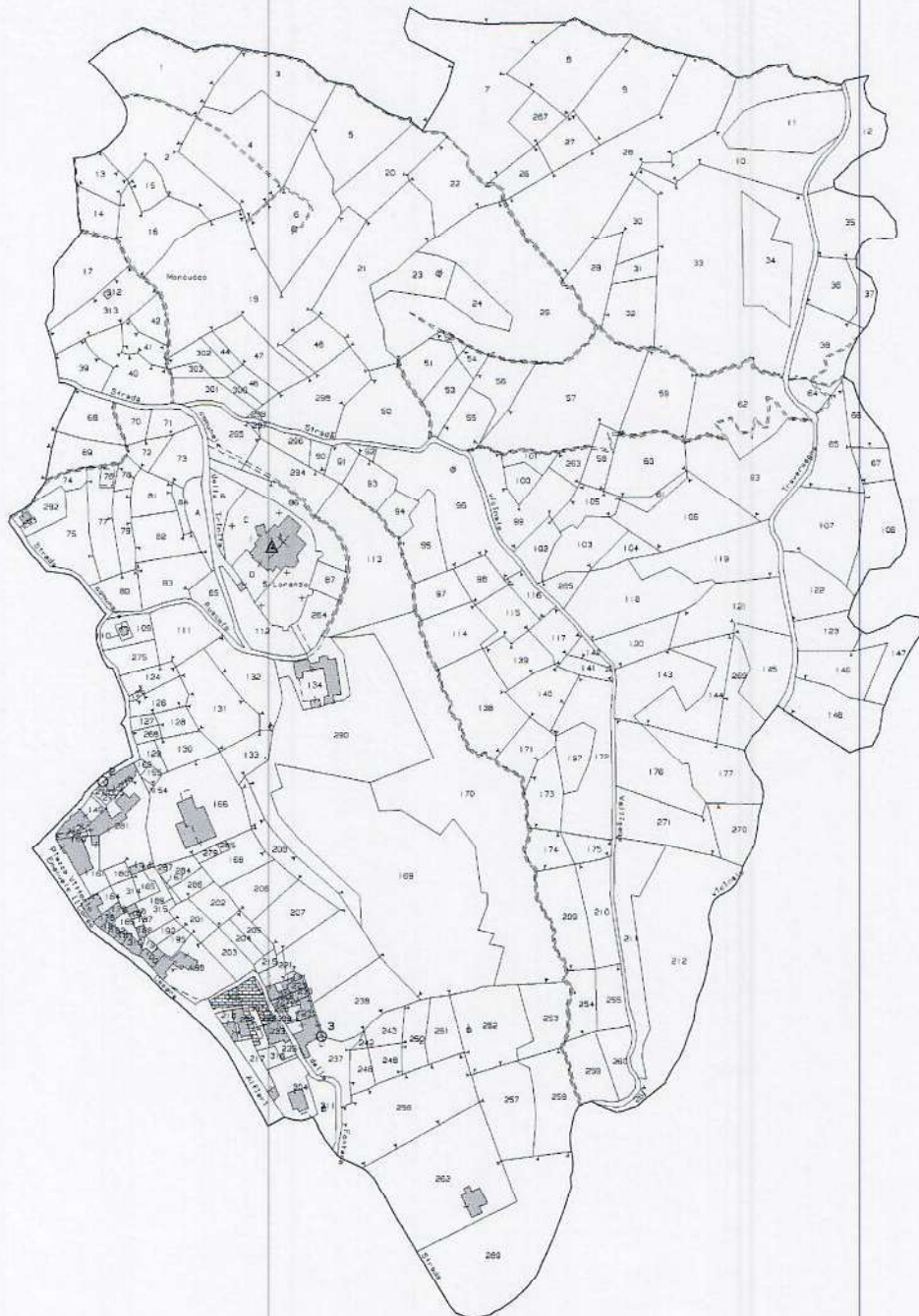


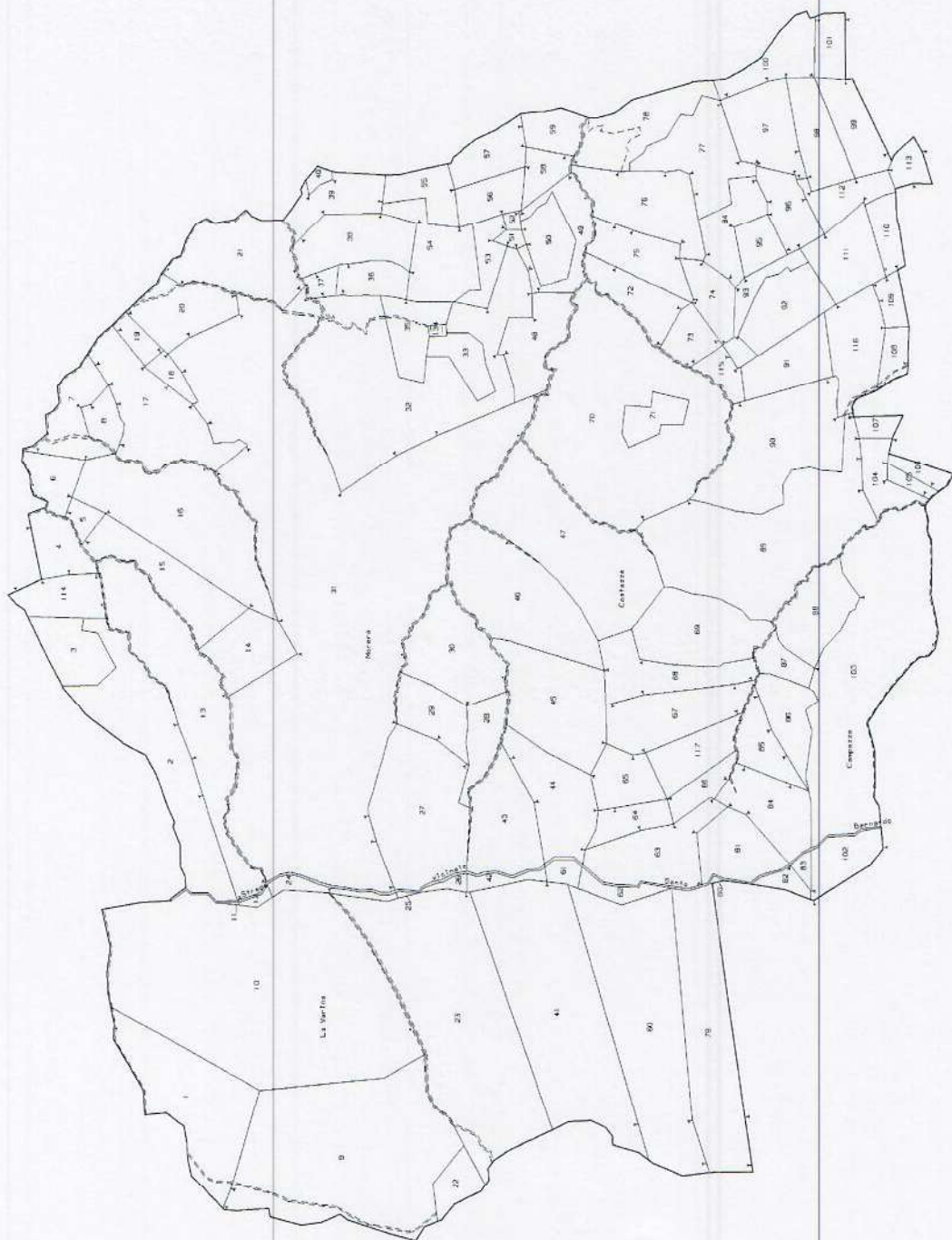


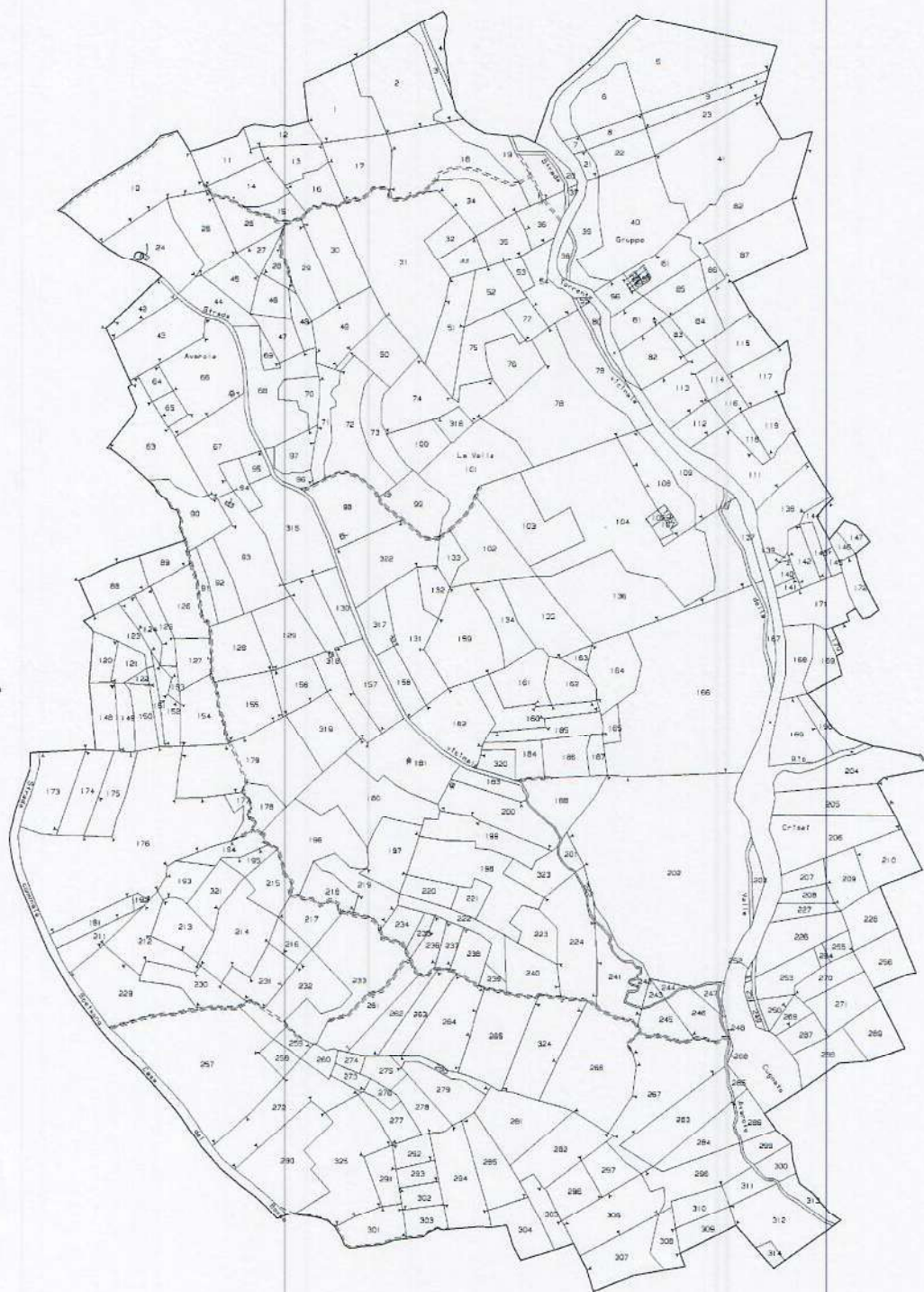


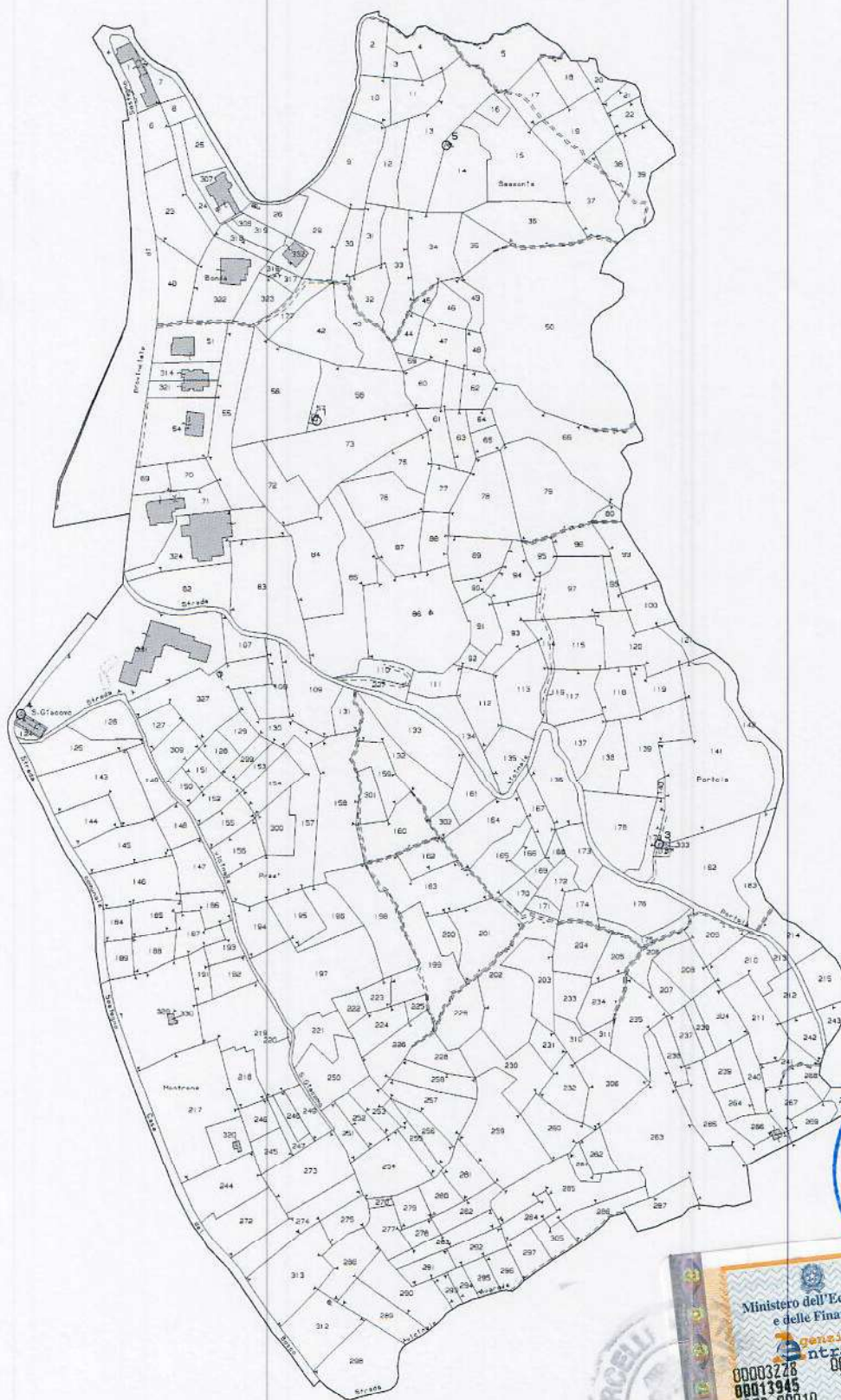














Direzione Provinciale di Biella
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2026

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BIELLA	
Soggetto individuato	CF: CVGNMR45T45E177G) nata a GRIGNASCO (NO) il 05/12/1945	

1. Immobili siti nel Comune di SOSTEGNO (Codice I868) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale Agrario	Dati derivanti da Dati Ulteriori
1	28	124		-	SEMINATIVO U	04 10		Euro 2,12 Euro 1,48	TABELLA DI VARIAZIONE del 23/07/2024 Pratica n. B10063659 in atti dal 06/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 63659.1/2024)

Immobile 1: Annotazione:

di stadio: - classamento per partecipazione con la qualità 10 - prato arbor, classe 01 - variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 23/07/2024 all'organismo pagatore arpea con la domanda 24800195042 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 136.002.001.2024.255)

Totale: Superficie .04.10 Redditi: Dominicale Euro 2,12 Agrario Euro 1,48

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	nata a CRIGNASCO il 05/12/1945	CVGNMR45T45E177G*	(1) Proprieta' 1/2
2	[REDACTED]	RAVALLE SESIA il 05/05/1948	CVLRNY48E051663K*	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 09/02/1981 Pubblico ufficiale SCOLARICI C Sede BIELLA (BI) Repertorio n. 8852 - UR Sede BIELLA (BI) Registrazione n. 1352 registrato in data 02/03/1981 - Voltura n. 6985 in atti dal 20/03/1986				

2. Immobili siti nel Comune di SOSTEGNO (Codice I868) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale Agrario	Dati derivanti da Dati Ulteriori
1	28	314		-	FRUTTETO 03	07 90		Euro 2,65 Euro 4,69 Lire 5.135 Lire 9.085	Impianto meccanografico del 09/06/1975

Totale: Superficie .07.90 Redditi: Dominicale Euro 2,65 Agrario Euro 4,69



Direzione Provinciale di Biella
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2026

Data: 27/04/2026 Ora: 10.02.43 pag: 2 Segue

Visura n.: T68293/2026

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRIGNASCO il 05/12/1945	CVGNMR45T45E177G*	(1) Proprieta' 1/2
2	GRIGNASCO il 05/05/1948	CVLRNY48E05I663K*	(1) Proprieta' 1/2
SCRITTURA PRIVATA del 11/10/1982 Pubblico ufficiale BATTAGLIA R Sede BORGOSIESIA (VC) Registrazione n. 1146 registrato in data 27/10/1982 - Voltura n. 17285 in atti dal 20/03/1986			

3. Immobili siti nel Comune di SOSTEGNO (Codice I868) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da
1	28	84		-	FRUTTETO 03	03 80		Dominicale Euro 1,28 Lire 2.470	Agrario Euro 2,26 Lire 4.370
									Impianto meccanografico del 09/06/1975

Totale: Superficie .03.80 Redditi: Dominicale Euro 1,28 Agrario Euro 2,26

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRIGNASCO il 05/12/1945	CVGNMR45T45E177G*	(1) Proprieta' 1/2
2	GRIGNASCO il 05/05/1948	CVLRNY48E05I663K*	(1) Proprieta' 1/2
SCRITTURA PRIVATA del 11/10/1982 Pubblico ufficiale BATTAGLIA R Sede BORGOSIESIA (VC) Registrazione n. 1146 registrato in data 27/10/1982 - Voltura n. 17285 in atti dal 20/03/1986			

4. Immobili siti nel Comune di SOSTEGNO (Codice I868) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da
1	28	121		-	PRATO ARBOR 03	04 00		Dominicale Euro 0,93 Lire 1.800	Agrario Euro 0,93 Lire 1.800
2	28	275		-	FRUTTETO 03	03 10		Dominicale Euro 1,04 Lire 2.015	Agrario Euro 1,84 Lire 3.565
									Impianto meccanografico del 09/06/1975
									Impianto meccanografico del 09/06/1975

Totale: Superficie .07.10 Redditi: Dominicale Euro 1,97 Agrario Euro 2,77



Direzione Provinciale di Biella
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura n.: T68293/2026

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2026

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] 27/1945	CVGNMR45T45E177G*	(1) Proprieta' 1/2
2	[REDACTED] 27/1945	CVLRNY48E05I663K*	(1) Proprieta' 1/2

DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 11/10/1982 Pubblico ufficiale BATTAGLIA R Sede BORGOSIESA (VC) Registrazione n. 1146 registrato in data 27/10/1982 - Voltura n. 17285 in atti dal 07/05/1988

5. Immobili siti nel Comune di SOSTEGNO (Codice I868) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da
1	28	81		-	PRATO ARBOR 03	08 90		Dominicale Euro 2,07 Lire 4,005	Agrario Euro 2,07 Lire 4,005

Impianto meccanografico del 09/06/1975

Totale: Superficie .08.90 Redditi: Dominicale Euro 2,07 Agrario Euro 2,07

Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] 05/12/1945	CVGNMR45T45E177G*	(1) Proprieta' 1/2
2	[REDACTED] 05/05/1948	CVLRNY48E05I663K*	(1) Proprieta' 1/2

DATI DERIVANTI DA ATTO del 09/02/1981 Pubblico ufficiale SCOLARICI C Sede BIELLA (BI) Repertorio n. 8852 - UR Sede BIELLA (BI) Registrazione n. 1352 registrato in data 02/03/1981 - Voltura n. 6985 in atti dal 20/03/1986

6. Immobili siti nel Comune di SOSTEGNO (Codice I868) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da
1	28	123		-	FRUTTETO 03	05 40		Dominicale Euro 1,81 Lire 3,510	Agrario Euro 3,21 Lire 6,210
2	28	125		-	FRUTTETO 03	14 70		Euro 4,93 Lire 9,555	Euro 8,73 Lire 16,905
3	28	163		-	FRUTTETO 03	07 30		Euro 2,45 Lire 4,745	Euro 4,34 Lire 8,395

Impianto meccanografico del 09/06/1975

Impianto meccanografico del 09/06/1975

Impianto meccanografico del 09/06/1975

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
4	28	191		-	PRATO ARBOR	04	03	50		Euro 0,45 Lire 875	Impianto meccanografico del 09/06/1975	
5	28	194		-	FRUTTETO	04	05	20		Euro 1,61 Lire 3.120	Impianto meccanografico del 09/06/1975	
6	28	195		-	FRUTTETO	04	10	70		Euro 3,32 Lire 6.420	Impianto meccanografico del 09/06/1975	
7	28	197		-	BOSCO MISTO	02	14	40		Euro 1,86 Lire 3.600	Impianto meccanografico del 09/06/1975	
8	28	200		-	PRATO ARBOR	03	02	00		Euro 0,46 Lire 900	Impianto meccanografico del 09/06/1975	
9	28	274		-	VIGNETO	03	03	80		Euro 2,36 Lire 4.560	Impianto meccanografico del 09/06/1975	
10	28	313		-	FRUTTETO	03	09	80		Euro 3,29 Lire 6.370	Impianto meccanografico del 09/06/1975	

Totale: Superficie .76.80 Redditi: Dominicale Euro 22,54 Agrario Euro 33,03

Intestazione degli immobili indicati al n.6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nata a GRIGNASCO il 05/12/1945	CVGNMR45145E177G*	(1) Proprieta' 1/2
2	FERRAVALLE SESIA il 05/05/1948	CVLRNY48E05I663K*	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA Atto del 09/02/1981 Pubblico ufficiale SCOLARICI C Sede BIELLA (BI) Repertorio n. 8852 - UR Sede BIELLA (BI) Registrazione n. 1352 registrato in data 02/03/1981 - Voltura n. 6985 in atti dal 20/03/1986			

Totale Generale: Superficie 1.08.60 Redditi: Dominicale Euro 32,63 Agrario Euro 46,30

Unità immobiliari n. 16

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Biella
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/04/2026 Ora: 10.02.43 pag: 5 Fine

Visura n.: T68293/2026

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2026

Visura telematica

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2026

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BIELLA	
Soggetto individuato	[REDACTED] ato a SERRAVALLE SESIA (VC) il 05/05/1948	

1. Immobili siti nel Comune di SOSTEGNO (Codice I868) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da
1	28	124		-	SEMINATIVO U	04 10		Euro 2,12	TABELLA DI VARIAZIONE del 23/07/2024 Pratica n. B10063659 in atti dal 06/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 63659.1/2024)
								Euro 1,48	Agrario
									Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: - classamento per parificazione con la qualità 10 - prato arbor, classe 01 - variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 23/07/2024 all'organismo pagatore arpea con la domanda 24800195042 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 136.002.001.2024.255)

Totale: Superficie .04.10 Redditi: Dominicale Euro 2,12 Agrario Euro 1,48

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	IGNASCO il 05/12/1945	CVGNMR45T45E177G*	(1) Proprietà 1/2
2	██████████	SESIA il 05/05/1948	CVLRNY48E051663K*	(1) Proprietà 1/2
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 09/02/1981 Pubblico ufficiale SCOLARICI C Sede BIELLA (BI) Repertorio n. 8852 - UR Sede BIELLA (BI) Registrazione n. 1352 registrato in data 02/03/1981 - Voltura n. 6985 in atti dal 20/03/1986				

2. Immobili siti nel Comune di SOSTEGNO (Codice I868) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da
1	28	314		-	FRUTTETO 03	07 90		Euro 2,65 Lire 5.135	Impianto meccanografico del 09/06/1975
								Euro 4,69 Lire 9.085	Agrario
									Dati Ulteriori

Totale: Superficie .07.90 Redditi: Dominicale Euro 2,65 Agrario Euro 4,69



Direzione Provinciale di Biella
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura n.: T69686/2026

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2026

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GNASCO il 05/12/1945	CVGNMR45T45E177G*	(1) Proprietà 1/2
	ESIA il 05/05/1948	CVLRNY48E05I663K*	(1) Proprietà 1/2
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 11/10/1982 Pubblico ufficiale BATTAGGIA R Sede BORGOSIESA (VC) Repertorio n. 42159 - UR Sede BORGOSIESA (VC) Registrazione n. 1146 registrato in data 27/10/1982 - Voltura n. 17285 in atti dal 20/03/1986		

3. Immobili siti nel Comune di SOSTEGNO (Codice 1868) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	17	348		-	BOSCO CEDUO 02		07 00		Dominicale Euro 0,58 Lire 1.120	Agrario Euro 0,29 Lire 560	Variazione del 30/06/1986 in atti dal 07/05/1983 (n. 300686)	
2	18	292		-	BOSCO CEDUO 02		06 50		Euro 0,54 Lire 1.040	Euro 0,27 Lire 520	Variazione del 30/06/1986 in atti dal 07/05/1983 (n. 300686)	
3	28	32		-	BOSCO CEDUO 02		05 30		Euro 0,44 Lire 848	Euro 0,22 Lire 424	Variazione del 30/06/1986 in atti dal 07/05/1983 (n. 300686)	

Totale: Superficie .18.80 Redditi: Dominicale Euro 1,56 Agrario Euro 0,78

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato a SERRAVALLE SESIA il 05/05/1948	CVLRNY48E05I663K*	(1) Proprietà 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 14/03/1985 Pubblico ufficiale BATTAGGIA R Sede BORGOSIESA (VC) Repertorio n. 46723 - UR Sede BORGOSIESA (VC) Registrazione n. 657 registrato in data 01/04/1985 - Voltura n. 29985 in atti dal 20/03/1986		



Direzione Provinciale di Biella
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2026

Data: 27/04/2026 Ora: 10.04.43 pag: 3 Segue

Visura n.: T69686/2026

4. Immobili siti nel Comune di SOSTEGNO (Codice I868) Catasto dei Terreni

4. IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI BOCCA D'ACQUA (CANTONE 2006)											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	28	238		-	BOSCO MISTO 02	06 10		Dominicale Euro 0,79 Lire 1.525	Agrario Euro 0,13 Lire 244	Impianto meccanografico del 09/06/1975	

Totale: Superficie .06.10 Redditi: Dominicale Euro 0,79 Agrario Euro 0,13

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AVALLE SESIA il 05/05/1948	CVL RNY48E051663K*	(1) Proprietà 1000/1000
SCRITTURA PRIVATA del 14/03/1985 Pubblico ufficiale BATTAGLIA R Sede BORGOSIESA (VC) Repertorio n. 46723 - UR Sede BORGOSIESA (VC) Registrazione n. 657 registrato in data 01/04/1985 - Voltura n. 29985 in atti dal 20/03/1986			
DATI DERIVANTI DA			

5. Immobili siti nel Comune di SOSTEGNO (Codice I868) Catasto dei Terreni

S. IMMOBILIARE S.p.A. Comune di BOZZATE (Como 2006)												
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	28	338		-	BOSCO MISTO 02	08	80		Dominicale Euro 1,14 Lire 2.200	Agrario Euro 0,18 Lire 352	Impianto meccanografico del 09/06/1975	

Totale: Superficie .08.80 Redditi: Dominicale Euro 1,14 Agrario Euro 0,18

Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AVALLE SESIA il 05/05/1948	CVL RNY48E051663K*	(1) Proprietà 1/2
2			(1) Proprietà 1/2
DATI DERIVANTI DA			
UNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/06/1980 - UR Sede BORGOSIESA (VC) Registrazione Volume 451 n. 32 registrato in data 17/12/1980 - Voltura n. 3782 in atti dal 20/03/1986			



Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2026

6. Immobili siti nel Comune di SOSTEGNO (Codice I868) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	11	106		-	BOSCO MISTO 02		20	40		Dominicale Euro 2,63 Lire 5.100	Agrario Euro 0,42 Lire 816	Impianto meccanografico del 09/06/1975	
2	18	464		-	PRATO ARBOR 02		13	40		Euro 5,54 Lire 10.720	Euro 4,15 Lire 8.040	FRAZIONAMENTO del 14/03/1985 in atti dal 20/03/1986 BATTAGLIA R (n. 29985)	
3	27	47		-	INCOLT PROD U		69	80		Euro 0,72 Lire 1.396	Euro 0,36 Lire 698	Impianto meccanografico del 09/06/1975	
4	28	34		-	BOSCO CEDUO 02		05	80		Euro 0,48 Lire 928	Euro 0,24 Lire 464	VAR DATI CENSUARI in atti dal 03/04/1990 (n. 903006.20/1986)	
5	31	45		-	BOSCO MISTO 02		07	80		Euro 1,01 Lire 1.950	Euro 0,16 Lire 312	Impianto meccanografico del 09/06/1975	

Totale: Superficie 1.17.20 Redditi: Dominicale Euro 10,38 Agrario Euro 5,33

Intestazione degli immobili indicati al n.6

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] RRAVALLE SESIA il 05/05/1948		CVLRNY48E051663K*	(1) Proprietà 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
SCRITTURA PRIVATA del 14/03/1985 Pubblico ufficiale BATTAGLIA R Sede BORGOSIESA (VC) Repertorio n. 46723 - UR Sede BORGOSIESA (VC) Registrazione n. 657 registrato in data 01/04/1985 - Voltura n. 29985 in atti dal 20/03/1986				

7. Immobili siti nel Comune di SOSTEGNO (Codice I868) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	19	145		-	FRUTTETO 03	14	70		Dominicale Euro 4,93 Lire 9.555	Agrario Euro 8,73 Lire 16.905	Impianto meccanografico del 09/06/1975	
2	24	19		-	BOSCO CEDUO 04	10	90		Euro 0,17 Lire 327	Euro 0,23 Lire 436	Impianto meccanografico del 09/06/1975	
3	28	126		-	BOSCO MISTO 02	16	70		Euro 2,16	Euro 0,34	TABELLA DI VARIAZIONE del 31/07/2025 Pratica n. B10063103 in atti dal 23/11/2025 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 63103.1/2025)	Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
4	28	285		-	FRUTTETO	04		05	00		Euro 1,55 Lire 3.000	Euro 2,84 Lire 5.500	Impianto meccanografico del 09/06/1975	
5	28	324		-	BOSCO MISTO	02		11	50		Euro 1,48 Lire 2.875	Euro 0,24 Lire 460	Impianto meccanografico del 09/06/1975	
6	29	101		-	FRUTTETO	03		25	10		Euro 8,43 Lire 16.315	Euro 14,91 Lire 28.865	Impianto meccanografico del 09/06/1975	
7	30	143		-	VIGNETO	04		07	00		Euro 2,53 Lire 4.900	Euro 1,27 Lire 2.450	Impianto meccanografico del 09/06/1975	
8	32	19		-	BOSCO MISTO	03		99	40		Euro 8,73 Lire 16.898	Euro 1,54 Lire 2.982	Impianto meccanografico del 09/06/1975	
9	32	31		-	BOSCO CEDUO	03		19	00		Euro 0,88 Lire 1.710	Euro 0,49 Lire 950	Impianto meccanografico del 09/06/1975	
10	32	32		-	VIGNETO	05		30	80		Euro 7,16 Lire 13.860	Euro 5,57 Lire 10.780	Impianto meccanografico del 09/06/1975	
11	32	33		-	BOSCO CEDUO	04		11	20		Euro 0,17 Lire 336	Euro 0,23 Lire 448	Impianto meccanografico del 09/06/1975	

Immobile 3: **Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2025) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 31/07/2025 all'organismo pagatore arpea con la domanda 25800314897 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 136.002.001.2025.315)

Totale: Superficie 2.51.30 Redditi: Dominicale Euro 38,19 Agrario Euro 36,39

Intestazione degli immobili indicati al n.7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RAVALLI SESIA il 05/05/1948	CVL RNY48E051663K*	(1) Proprietà 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/06/1980 - UR Sede BORGOSIESA (VC) Registrazione Volume 451 n. 32 registrato in data 17/12/1980 - Voltura n. 3782 in atti dal 20/03/1986	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2026

8. Immobili siti nel Comune di SOSTEGNO (Codice I868) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	28	84		-	FRUTTETO 03	03 80		Dominicale Euro 1,28 Lire 2.470	Agrario Euro 2,26 Lire 4.370	Impianto meccanografico del 09/06/1975

Totale: Superficie .03.80 Redditi: Dominicale Euro 1,28 Agrario Euro 2,26

Intestazione degli immobili indicati al n.8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] NASCO il 05/12/1945	CVGNMR45T45E177G*	(1) Proprieta' 1/2
2	[REDACTED] il 05/05/1948	CVLRLNY48E051663K*	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 11/10/1982 Pubblico ufficiale BATTAGGIA R Sede BORGOSIESA (VC) Repertorio n. 42159 - UR Sede BORGOSIESA (VC) Registrazione n. 1146 registrato in data 27/10/1982 - Voltura n. 17285 in atti dal 20/03/1986		

9. Immobili siti nel Comune di SOSTEGNO (Codice I868) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	28	121		-	PRATO ARBOR 03	04 00		Dominicale Euro 0,93 Lire 1.800	Agrario Euro 0,93 Lire 1.800	Impianto meccanografico del 09/06/1975
2	28	275		-	FRUTTETO 03	03 10		Euro 1,04 Lire 2.015	Euro 1,84 Lire 3.565	Impianto meccanografico del 09/06/1975

Totale: Superficie .07.10 Redditi: Dominicale Euro 1,97 Agrario Euro 2,77

Intestazione degli immobili indicati al n.9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] /1945	CVGNMR45T45E177G*	(1) Proprieta' 1/2
2	[REDACTED] 948	CVLRLNY48E051663K*	(1) Proprieta' 1/2



Direzione Provinciale di Biella
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2026

Data: 27/04/2026 Ora: 10.04.43 pag: 7 Segue

Visura n.: T69686/2026

DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 11/10/1982 Pubblico ufficiale BATTAGGIA R Sede BORGOSIESIA (VC) Repertorio n. 42159 - UR Sede BORGOSIESIA (VC) Registrazione n. 1146 registrato in data 27/10/1982 - Voltura n. 17285 in atti dal 07/05/1988		
-------------------	--	--	--

10. Immobili siti nel Comune di SOSTEGNO (Codice 1868) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	28	277		-	BOSCO CEDUO 02	08	50		Dominicale Euro 0,70 Lire 1.360	Agrario Euro 0,35 Lire 680	Variazione in atti dal 20/03/1986 (n. 282)	

Totale: Superficie .08.50 Redditi: Dominicale Euro 0,70 Agrario Euro 0,35

Intestazione degli immobili indicati al n.10

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] A il 05/05/1948		CVLRNY48E051663K *	(1) Proprietà 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 03/08/1994 Pubblico ufficiale BATTAGGIA R Sede BORGOSIESIA (VC) Repertorio n. 65996 - UR Sede BORGOSIESIA (VC) Registrazione n. 244 registrato in data 09/08/1994 - Voltura n. 6550 1/1994 in atti dal 20/08/1994			

11. Immobili siti nel Comune di SOSTEGNO (Codice 1868) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	28	81		-	PRATO ARBOR 03	08	90		Dominicale Euro 2,07 Lire 4.005	Agrario Euro 2,07 Lire 4.005	Impianto meccanografico del 09/06/1975	

Totale: Superficie .08.90 Redditi: Dominicale Euro 2,07 Agrario Euro 2,07

Intestazione degli immobili indicati al n.11

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] GNASCO il 05/12/1945		CVGNMR45T45E177G *	(1) Proprietà 1/2
2	[REDACTED] SIA il 05/05/1948		CVLRNY48E051663K *	(1) Proprietà 1/2





Direzione Provinciale di Biella
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2026

Data: 27/04/2026 Ora: 10.04.43 pag: 8 Segue

Visura n.: T69686/2026

DATI DERIVANTI DA	Atto del 09/02/1981 Pubblico ufficiale SCOLARICI C Sede BIELLA (BI) Repertorio n. 8852 - UR Sede BIELLA (BI) Registrazione n. 1352 registrato in data 02/03/1981 - Voltura n. 6985 in atti dal 20/03/1986
-------------------	---

12. Immobili siti nel Comune di SOSTEGNO (Codice I868) Catasto dei Terreni

12. Immobili siti nel Comune di SOSTEGNO (Codice 1006) Catasto del Terreno											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	28	123		-	FRUTTETO 03	05 40		Dominicale Euro 1,81 Lire 3.510	Agrario Euro 3,21 Lire 6.210	Impianto meccanografico del 09/06/1975	
2	28	125		-	FRUTTETO 03	14 70		Euro 4,93 Lire 9.555	Euro 8,73 Lire 16.905	Impianto meccanografico del 09/06/1975	
3	28	163		-	FRUTTETO 03	07 30		Euro 2,45 Lire 4.745	Euro 4,34 Lire 8.395	Impianto meccanografico del 09/06/1975	
4	28	191		-	PRATO ARBOR 04	03 50		Euro 0,45 Lire 875	Euro 0,45 Lire 875	Impianto meccanografico del 09/06/1975	
5	28	194		-	FRUTTETO 04	05 20		Euro 1,61 Lire 3.120	Euro 2,95 Lire 5.720	Impianto meccanografico del 09/06/1975	
6	28	195		-	FRUTTETO 04	10 70		Euro 3,32 Lire 6.420	Euro 6,08 Lire 11.770	Impianto meccanografico del 09/06/1975	
7	28	197		-	BOSCO MISTO 02	14 40		Euro 1,86 Lire 3.600	Euro 0,30 Lire 576	Impianto meccanografico del 09/06/1975	
8	28	200		-	PRATO ARBOR 03	02 00		Euro 0,46 Lire 900	Euro 0,46 Lire 900	Impianto meccanografico del 09/06/1975	
9	28	274		-	VIGNETO 03	03 80		Euro 2,36 Lire 4.560	Euro 0,69 Lire 1.330	Impianto meccanografico del 09/06/1975	
10	28	313		-	FRUTTETO 03	09 80		Euro 3,29 Lire 6.370	Euro 5,82 Lire 11.270	Impianto meccanografico del 09/06/1975	

Totale: Superficie .76.80 Redditi: Dominicale Euro 22,54 Agrario Euro 33,03

Intestazione degli immobili indicati al n.12

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CO il 05/12/1945	CVGNMR45T45E177G*	(1) Proprietà 1/2
2	CO il 05/05/1948	CVLRNY48E05I663K*	(1) Proprietà 1/2



Direzione Provinciale di Biella
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura n.: T69686/2026

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2026

DATI DERIVANTI DA	Atto del 09/02/1981 Pubblico ufficiale SCOLARICI C Sede BIELLA (BI) Repertorio n. 8852 - UR Sede BIELLA (BI) Registrazione n. 1352 registrato in data 02/03/1981 - Voltura n. 6985 in atti dal 20/03/1986
-------------------	---

Totale Generale: Superficie 5.19.30 Redditi: Dominicale Euro 85,39 Agrario Euro 89,46

Unità immobiliari n. 38

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

N=21400

E=4500

