



TRIBUNALE DI SALERNO
- Terza Sezione Civile -
Settore Fallimentare E Sovraindebitamento

Liquidazione del patrimonio: **Pierno Giuseppe – n. 2302/2019**

Giudice delegato: **Dott.ssa Giuseppina Valiante**

Liquidatore: **dott.ssa Alessia D'Uva**

ISTANZA PER IL PROSIEGUO DELLE OPERAZIONI DI VENDITA

INTEGRAZIONE AL PdL

Ill.mo Signor Giudice Delegato alla procedura indicata in epigrafe,

la sottoscritta **Dott.ssa Alessia D'Uva** in qualità di **Liquidatore del patrimonio** nominata con decreto del GD Pres. Dott. Giorgio Jachia del **06/11/2019**,

con la presente

PREMESSO

- Che, relativamente al **LOTTO 1**, nel rispetto del programma di liquidazione e sua integrazione approvati, rispettivamente, in data 04/11/2021 e in data 26/02/2023, sono stati effettuati complessivamente **n.6 tentativi di vendita** con le modalità ivi previste;
- Che i tentativi di vendita per il LOTTO 1 sono andati tutti deserti, come puntualmente relazionato dalla scrivente e depositato in atti;
- Che per i N.6 tentativi di vendita è stata eseguita la presente pubblicità:
 - Pubblicazione sul Portale Vendite Pubbliche;
 - Pubblicazione sui siti internet:
www.astegiudiziarie.it, www.tribunale.salerno.giustizia.it,
www.corteappello.salerno.it, www.astetelematiche.it;
 - Quotidiano a diffusione locale La Città di Salerno;
 - Affissione muraria di manifesti nei comuni limitrofi;
- Che, nonostante le richieste di visita ricevute da diversi soggetti, tale interesse non si è mai concretizzato nel ricevimento di offerte d'acquisto del bene immobile;



- Che il valore dell'immobile come da perizia è pari ad € **305.090,71** e che il prezzo posto a base d'asta nel sesto ed ultimo tentativo è pari ad € **151.764,00**;

CHIEDE

Che la SV ill.ma voglia autorizzare, ad integrazione del programma di liquidazione e sua integrazione già approvati, **lo svolgimento di tre ulteriori esperimenti di vendita**, il primo con un ribasso del 10%, il secondo e il terzo con un ribasso del 20% rispetto al precedente prezzo base, **OVVERO** di voler disporre diversamente qualora lo ritenesse opportuno.

Maiori, 30/06/2026

Il liquidatore del patrimonio
Dott.ssa Alessia D'Uva

