

== TRIBUNALE di FIRENZE ==

(Cancelleria Fallimentare – 5° Sez.Civile)

Liquidazione Giudiziale: n°.124 / 2025 - [REDACTED]

Sede : Firenze , [REDACTED]

Sentenza del Tribunale di Firenze N.178/2025 del 08/08/2025 -

REP. n.208/2025 del 08/08/2025

Giudice Delegato: Dott. Cristian Soscia

Curatore della liquidazione giudiziale : Dott.Francesco Amedoro

CTU (perito estimatore): Dott. Arch. Fabio Braccianti

ALLEGATI:

2-Estratto di mappa e planimetrie catastali ;

3-Visure catastali;

4-estratto dal Piano Operativo di Montespertoli;

5-planimetrie e prospetti da pratica edilizia a sanatoria.

Dott. Arch. Fabio Braccianti

Studio Braccianti - MasterPlan

Lungarno Bruno Buozzi,6/8 - 50055 Lastra a Signa (Firenze)

tel.055 8735321 - cell.:329 9546103

pec : fabio.braccianti@pec.architetifirenze.it - e-mail : master-plan@libero.it

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2025

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di FIRENZE
Soggetto individuato	██████████ S.R.L. sede in FIRENZE (FI) (CF: ██████████)

1. Immobili siti nel Comune di MONTESPERTOLI (Codice F648) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		51	631				C/3	5	444m²	Totale: 485 m²	Euro 1.972,04	VIA MANDRIE DI SOTTO n. 6 Piano T-1 VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 23/07/2021 Pratica n. FI0073608 in atti dal 26/07/2021 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 29614.1/2021)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** -classamento e rendita validati

Totale: m² 444 **Rendita:** Euro 1.972,04

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		del 23/07/2021 Pratica n. FI0073608 in atti dal 26/07/2021 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 29614.1/2021)	

Totale Generale: m² 444 **Rendita:** Euro 1.972,04

Unità immobiliari n. 1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

N=38300



E=20600

I Particella: 631

Planimetria di u.i.u. in Comune di MONTESPERTOLI via MANDRIE DI SOTTO civ. 6

PIANO PRIMO

PIANO TERRA

PIAZZALE

STRADA PRIVATA

Prof. D.Δ.Φ. d. MUGHAINI DIETRO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000

Dichiarazione di N.C. ☐

Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastal

F. 51
n. 46 sub. 505

Compilata dai Geomatru
(Titolo, cognome e nome)

(Titolo, cognome e nome)
Lanfranco Rampollini

Iscritto all'albo de geometri

della provincia di Firenze

data 21.10.99 Firma *Le*

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/02/2023 - Comune di MONTESPERTOLI(F648) - < Foglio 51 - Particella 631 - Subalterno >

VIA MANDRIE DI SOTTO n. 6 Piano T-1



DA PIANO OPERATIVO VIGENTE

D - Attività produttive nel
territorio rurale (Art.123)

SANATORIA
(Art. 13, Legge 47/85)

COMUNE DI MONTESPERTOLI
LOCALITA': "BACCAIANO"
VIA MANDRIE DI SOTTO, 6

PROPRIETA': D.A.F. S.r.l.

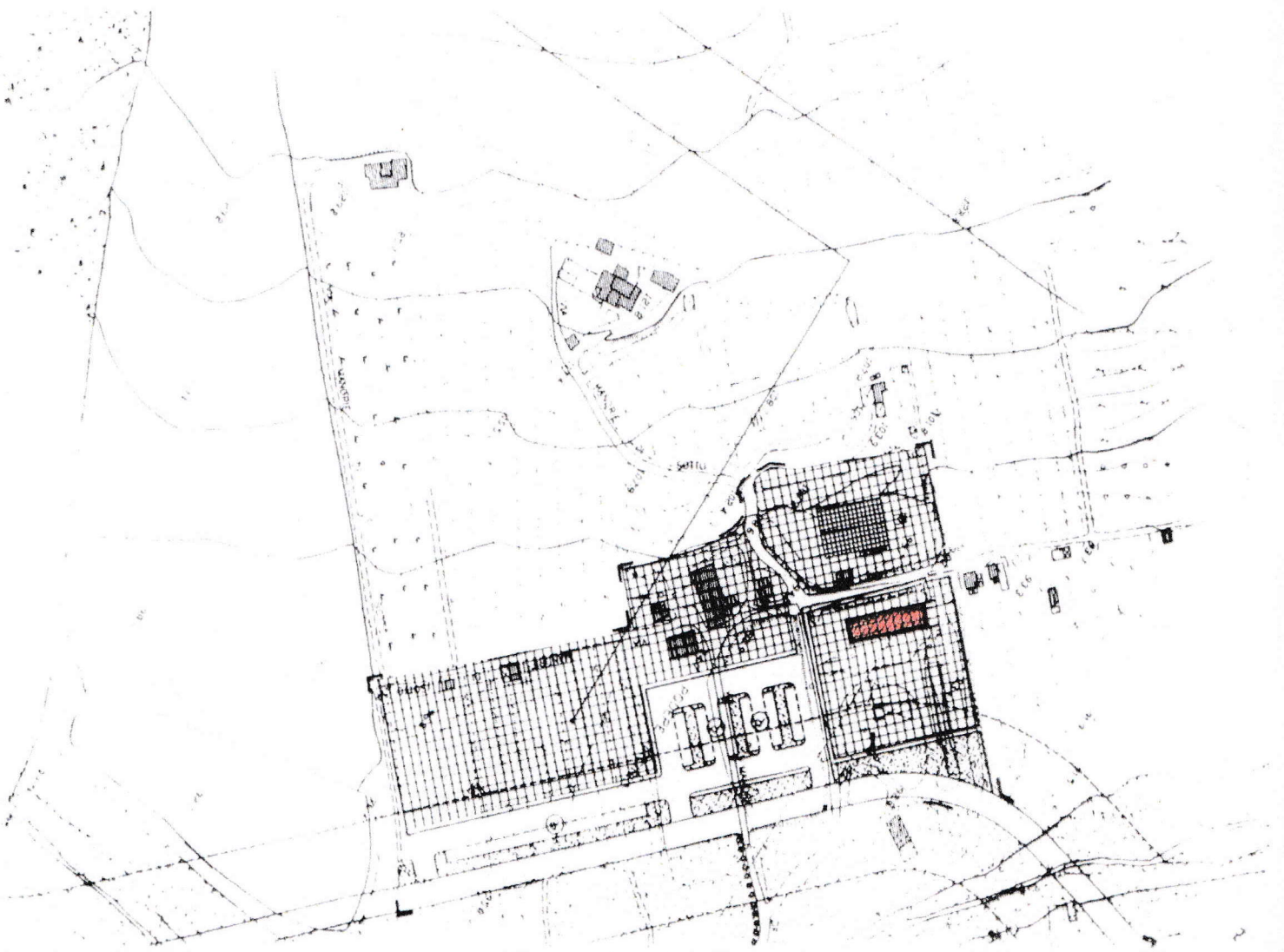
TAVOLA N°14

PLANIMETRIA DI P.R.G. - Scala 1:2000

IL TECNICO:



Ing. Lanfranco Ciampolini
Ingegnere di Professione
G.O. N.I.P.



SANATORIA
(Art.13, Legge 47/85)

Comune di MONTESPERTOLI
LOCALITA': "Beccalano"
Via Mandrie di Sotto

Proprietà: D.A.F. S.R.L.

TAVOLA N°4

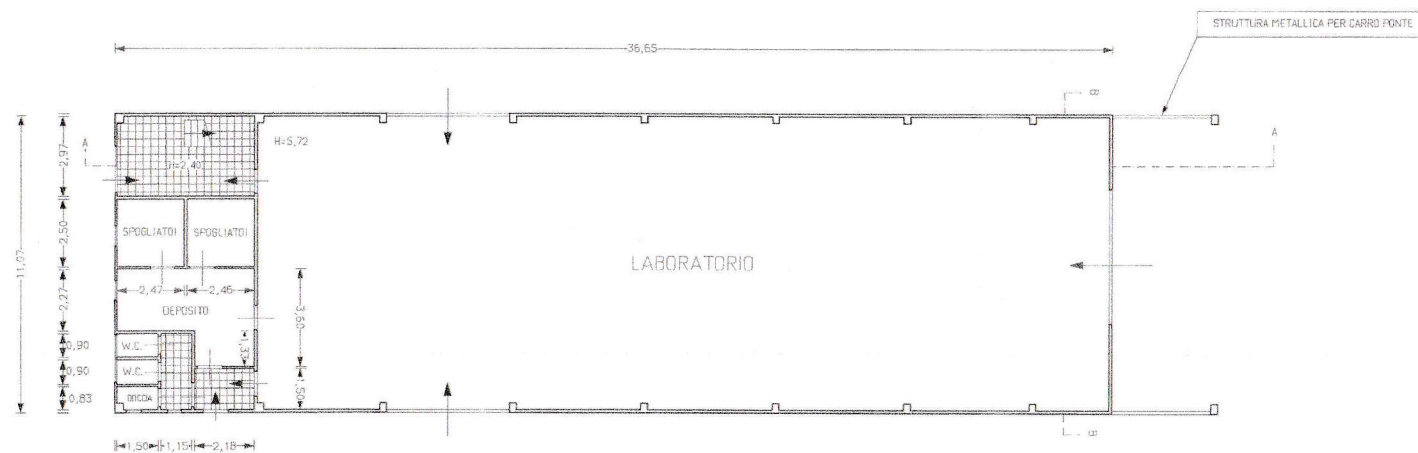
PIANTE STATO TRASFORMATO

SCALA 1:100

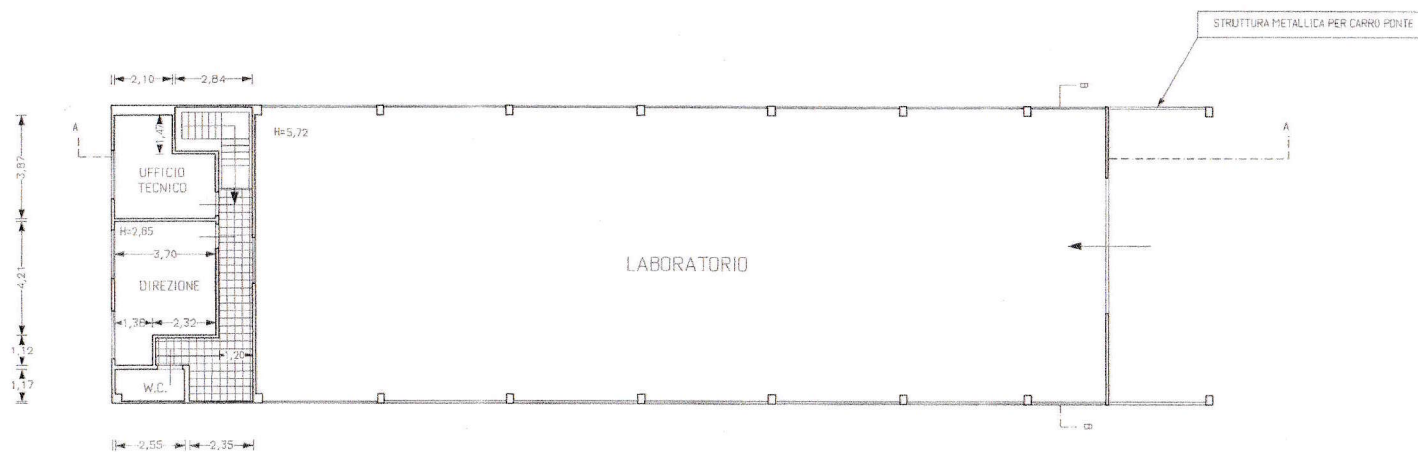
IL TECNICO:

PROGETTO G. G. L. N. 31
SALCARI
DIPARTIMENTO DI INGENGERIA
G. G. L. N. 31

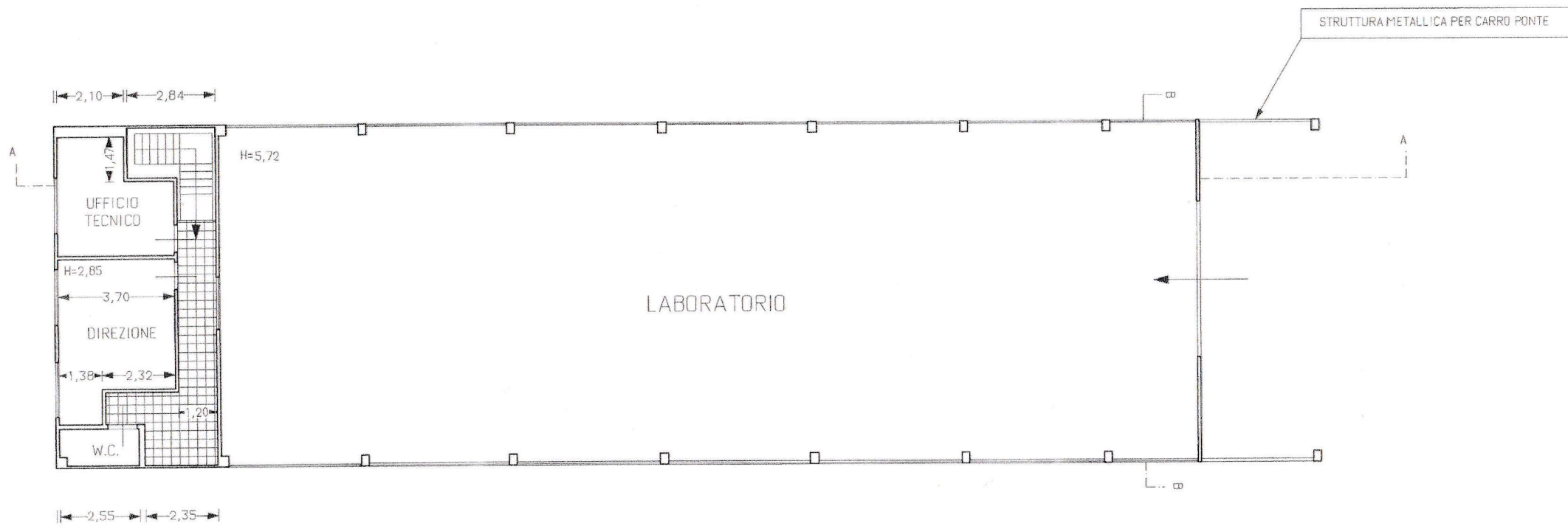
PIANO TERRA

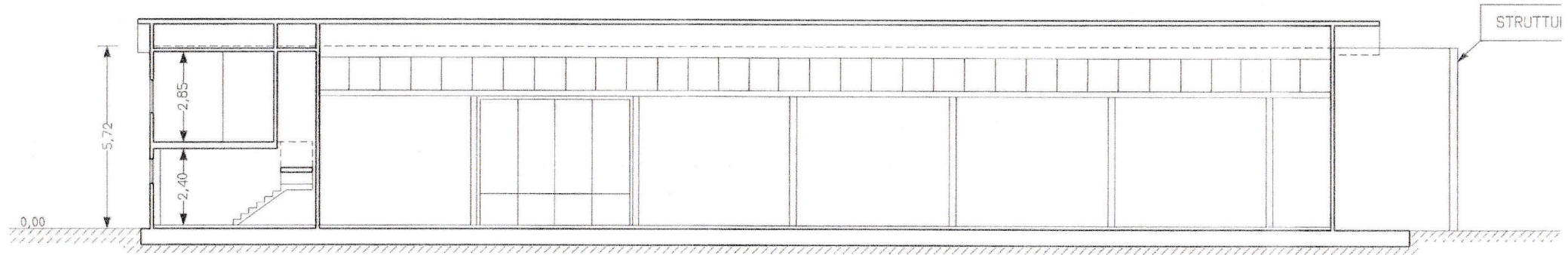


PIANO PRIMO

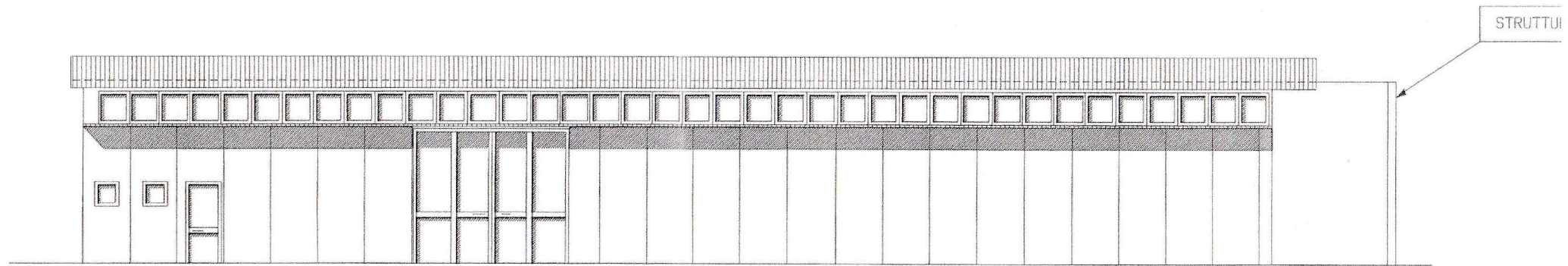


PIANO PRIMO



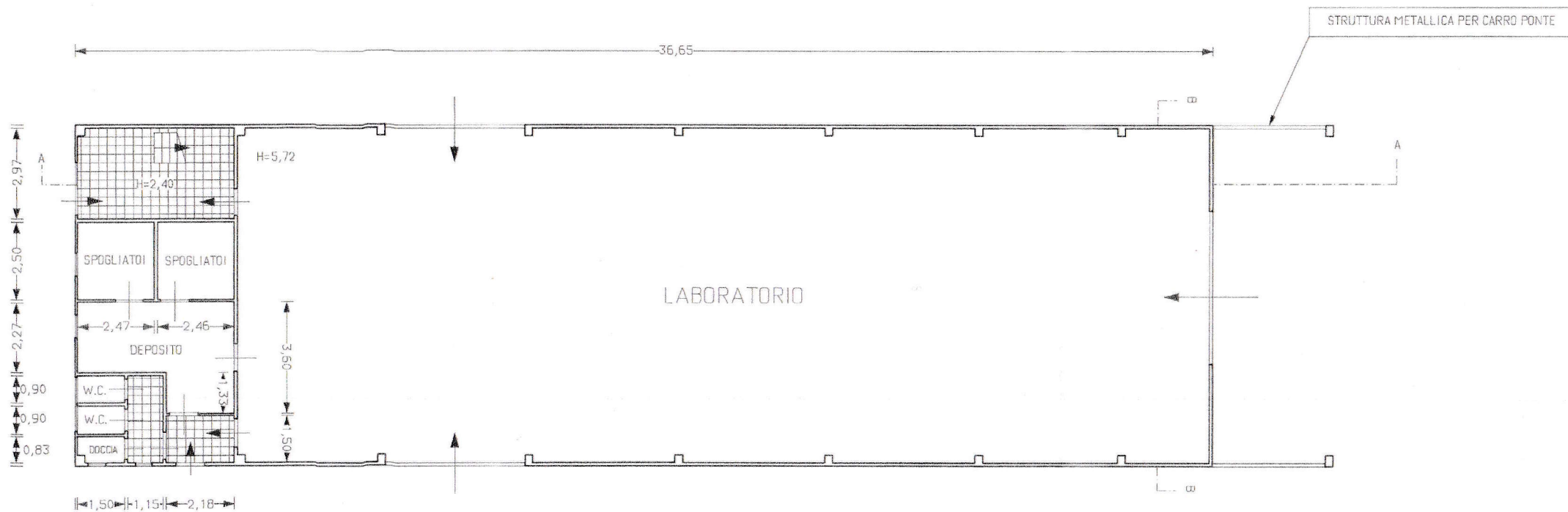


SEZIONE A - A



PROSPETTO LATERALE

PIANO TERRA



PIANO PRIMO

PROSPETTO PRINCIPALE

