



CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

Marca da bollo € 16,00

n. 01220423173756 del 11/12/2023
Ai sensi dell'art. 3 del D.M.
10.11.2011, la Marca da Bollo è
custodita dal richiedente come
da dichiarazione sostitutiva resa
ai sensi del DPR n. 445/2000 del
09/04/2020 allegata in atti

DIPARTIMENTO

Audit del PNRR, Pianificazione Urbanistica, Condoni e Sviluppo Economico
Piazza Tasso (Palazzo Braschi) – 04019 - Terracina (LT)

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 29.05.2025, prot. n. 40262/I, urgenza, dall'Ing. Pannunzio Salvatore nato a Chieti il 02.12.1954 (c.f. PNNSVT54T02C632O) e residente a Latina (LT) in Via Morandi n. 2, intesa ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica, relativo ai terreni siti in Terracina ricadenti nel foglio catastale n. **139** particelle n. **85-63-138-143-145-346**;

Vista la Legge 28.02.1985 n.47 - II comma art.18- ora art.30 D.P.R. n.380/01 che cita testualmente: "Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica, sia in forma privata aventi per oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata...omissis";

Vista la planimetria catastale agli atti rapp. 1:2.000;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 126 del 19.07.2024 "Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi - APPROVAZIONE: quadro sinottico, quadro analitico e funzionigramma";

Visto il Decreto Sindacale n. 18 del 29.08.2024 con il quale è stato conferito all'Arch. Biasini Roberto, l'incarico dirigenziale e correlativa responsabilità tecnico gestionale della direzione del Dipartimento (Audit del PNRR, Pianificazione Urbanistica, Condoni e Sviluppo Economico);

Visto il Decreto Dirigenziale n. 22 del 05.05.2025 "Disposizione di Servizio n. 22/2025 - Organizzazione dei servizi e assegnazione responsabilità, compiti e competenze all'interno del Settore "Pianificazione Urbanistica - Condoni Edilizi e Demolizioni";

Preso atto che l'imposta di bollo per l'istanza è stata assolta con marca identificativo n° 01161239221230 del 13/12/2020;

Visto il D.Lgs.267/2000;

Ritenuta la propria competenza, salvo i diritti di terzi.

CERTIFICA

Fatti salvi i vincoli procedurali e quelli che interferiscono sull'edificabilità discendenti da normative sovraordinate, che l'appezzamento di terreno sito in Comune di Terracina, distinto in Catasto al foglio n. n. **139** particelle n. **85-63-138-143-145-346**, è interessato dalle seguenti previsioni urbanistiche:

● **PIANO REGOLATORE GENERALE del Comune approvato dalla Regione Lazio con deliberazione n.873 del 28.11.1972:**

- ZONA OMOGENEA "E" – (territorio agricolo) ===

● **LEGGE REGIONALE 22.12.1999, n.38 e s.m.i. – Norme sul governo del territorio: ZONA AGRICOLA con indice di fabbricabilità 0,01 mq./mq.===**

● **LEGGE REGIONALE 12.08.1996, n.34 – Disciplina urbanistica per la costruzione delle serre===**

Si comunica altresì che i terreni sopra indicati sono interessati dai seguenti vincoli:

● **Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I.) di cui alla deliberazione del Comitato Istituzionale Regionale n. 1 del 13.07.2009 e successivi aggiornamenti di cui ai Decreti del Segretario Generale nn. 2-3/2010, nn. 1-2-3-6-7-10-12/2012, nn. 1-2-3-4-5-6/2012, nn. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12/2013, nn. 1-2-4/2014, nn. 1-2-3-4-5-6-7/2015 e cartografia aggiornata alla data del D.S. 147/2021.**

- **particelle 63 – 346** Aree di attenzione per pericolo d'inondazione, Corsi d'acqua principali classificati pubblici con D.G.R. n. 452 del 01.04.05 (artt.9 e 27).

● **Piano Territoriale Paesistico Regionale di cui alle D.C.R. 21.04.2021, n. 5, Pubblicato sul BURL n. 56 del 10.06.2021 supplemento n.2 – Tavola B:**

- **particelle 63 – 346** - aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie, protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua.

- **particelle 85-138-143-145** - aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie, protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua.

nonché delle seguenti prescrizioni ;

• **Piano Territoriale Paesistico Regionale di cui alle D.C.R. 21.04.2021, n. 5, Pubblicato sul BURL n. 56 del 10.06.2021 supplemento n.2 - Tavola A:**

- **particelle 85-346** , Paesaggio degli insediamenti urbani, Paesaggio agrario di rilevante valore.
- **particelle 63-143-145** , Paesaggio agrario di rilevante valore.
- **particella 138** , Paesaggio degli insediamenti urbani.

Il presente atto attesta esclusivamente la destinazione urbanistica delle aree in esame e pertanto non costituisce titolo di riconoscimento della proprietà, di possesso o di vantato godimento della medesima; non tiene conto altresì dell'eventuale precedente utilizzo e/o asservimento delle aree per fini costruttivi e della presenza di eventuali immobili già edificati con regolare titolo edilizio o realizzati abusivamente sulle aree di che trattasi.

Il presente certificato ha validità un anno dalla data del rilascio e cessa di avere efficacia con l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche che modifichino le destinazioni dei terreni sopra individuati.

Il presente certificato non è valido ai fini degli Usi Civici.

Ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 183/2011, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione e ai privati gestori di pubblici servizi.

Si rilascia a richiesta dell' Ing. Pannunzio Salvatore salvatore.pannunzio@ingpec.eu , in bollo per usi consentiti.

Terracina, 10.06.2025

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Andrea Moretti (*)

IL DIRIGENTE
Arch. Roberto Biasini(*)

(*) Il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 5-bis del D.Lgs. 82/2005 (Codice Amministrazione Digitale).