

#1

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI		VALIDO FINO AL 28/09/2027																																										
DATI GENERALI																																												
Destinazione d'uso ☐ Residenziale ☐ Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.1</u>	Oggetto dell'attestato ☐ Intero edificio ☒ Unità immobiliare ☐ Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>4</u>	☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Locazione ☐ Ristrutturazione importante ☐ Riqualificazione energetica ☐ Altro: _____																																										
Dati identificativi																																												
Regione: Sicilia Comune: Valguarnera Caropepe Indirizzo: Via Arimondi n. 69 Piano: 2 Interno: Coordinate GIS: 37,4969 / 14,3929	Zona climatica: D Anno di costruzione: 1991 Superficie utile riscaldata (m ²): 166 Superficie utile raffrescata (m ²): - Volume lordo riscaldato (m ³): 645 Volume lordo raffrescato (m ³): -																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Comune catastale</th> <th colspan="2">Valguarnera Caropepe</th> <th colspan="2">Sezione</th> <th colspan="2">Foglio</th> <th colspan="2">16</th> <th colspan="2">Particella</th> <th colspan="2">304</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Subalterni</td> <td>da</td> <td>13</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> </tr> <tr> <td>Subalterni</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Comune catastale		Valguarnera Caropepe		Sezione		Foglio		16		Particella		304		Subalterni	da	13	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	Subalterni													
Comune catastale		Valguarnera Caropepe		Sezione		Foglio		16		Particella		304																																
Subalterni	da	13	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a																															
Subalterni																																												
Servizi energetici presenti																																												
☐ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva	☐ Ventilazione meccanica ☒ Prod. Acqua calda sanitaria	☐ Illuminazione ☒ Trasporto di persone o cose																																										
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO																																												
La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.																																												
Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <thead> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	INVERNO	ESTATE					Prestazione energetica globale + Più efficiente - Meno efficiente	EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO CLASSE ENERGETICA F 151,5 kWh/m ² anno																																				
INVERNO	ESTATE																																											
Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: A1 59,6 Se esistenti: F 151,5																																												

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

EDIFICIO IDENTIFICATIVO

VALIDO FINO AL 28/09/2027



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La presente sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un suo standard.

Previsioni delle prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata In uso standard (u.m.)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
Energia elettrica da rete	446	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gI,nren} kWh/m ² anno 151,5
Gas naturale	2097	Sm ³	
GPL		Sm ³	
Carbone		kg	
Gasolio e Olio combustibile		kg	Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gI,ren} kWh/m ² anno 1,8
Biomasse solide		kg	
Biomasse liquide		kg	
Biomasse gassose		kg	
Solare fotovoltaico		kWh	Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 26,8
Solare termico		kWh	
Eolico			
Teleriscaldamento		kWh	
Teleraffrescamento			
Altro (specificare)			

RACCOMANDAZIONI

La presente sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione di un insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gI,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
Cappotto esterno con pannelli in polistirolo	Si / No	8,3	C - EP _{gI,nren} = 201,1	A1 53,7 kWh/m ² anno
Infissi in pvc con vetrocamera	Si / No	26,9	G - EP _{gI,nren} = 670,9	
Radiatori con caldaia a condensazione	Si / No	0,6	A4 - EP _{gI,nren} = 28,6	

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO

VALIDO FINO AL 28/09/2027



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,0	kWh/anno	Vettore energetico:	Radiazione solare
-------------------	-----	----------	---------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

Volume riscaldato	645	m ³
Superficie disperdente	261	m ²
Rapporto S/V	0,40	
P _{rend}	77,5	kWh/m ² anno
η _{rend} /A _{sup utile}	0,021	-
η _e	0,54	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catastale regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale (kW)	Efficienza media stagionale		EP _{tot}	EP _{non}
Riscaldamento invernale	Caldaia a metano	2000		Gas naturale	24	0,61	η _H	0,4	126,9
		-	-	-	-				
Riscaldamento estivo		-	-	-	-		η _C		
Prod. Acqua calda sanitaria	Caldaia a metano	2000		Gas naturale	24	0,47	η _{HW}	1,4	24,6
Impianti combinati							η _{HW}		
Produzione da fonti rinnovabili	1. Fotovoltaico			Rad. Solare			η _{FV}	0,0	0,0
	2. Solare termico			Rad. Solare			η _{ST}	0,0	0,0
Trasmissione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ventilazione	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporto di persone	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporto di cose	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI OPERE IDENTIFICATIVE		
		VALIDO FINO AL 28/09/2017

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA
 La presente relazione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE	
Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato ☐ Organismo/Società
Cognome e Nome / Denominazione	Alaimo Giuseppe / Ingegnere libero professionista
Indirizzo	Via Cavallotti n. 2, 94010 Aldone (EN)
E-mail	ingiusppealaimo@gmail.com
Telefono	3332764927
Qualifica	Laurea Magistrale in Ingegnere Edile
Iscrizione	Albo di Enna al n. 524 / Albo Certificatori Regione Sicilia al n. 8041
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n.75, al fine di poter svolgere con indipendenza e imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n.75.
Altre informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO	
È stato eseguito almeno un sopralluogo/ritievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	☒ Sì ☐ No

SOFTWARE UTILIZZATO	
Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto a quelli ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	☒ Sì ☐ No
Per la redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	☒ Sì ☐ No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data emissione 28/09/2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

