

TRIBUNALE DI MODENA

Sezione procedure concorsuali

Liquidazione Giudiziale n. 31/2026 rg

Giudice Delegato: Dott.ssa Diquattro Carolina

Curatore: Dott.ssa Linda Veronesi

RELAZIONE DI STIMA



geom.matteorsini@gmail.com - matteo.orsini@geopec.it
Via Guicciardini 48 - Modena (MO) 41124

TRIBUNALE DI MODENA
Sezione procedure concorsuali

Liquidazione Giudiziale n. 31/2026 rg

Giudice Delegato: Dott.ssa Diquattro Carolina

Curatore: Dott.ssa Linda Veronesi

RELAZIONE DI STIMA

Dei beni riconducibili al Sig. _____ titolare dell'impresa

con sede in Sassuolo (MO) Via Bondioli n. 8

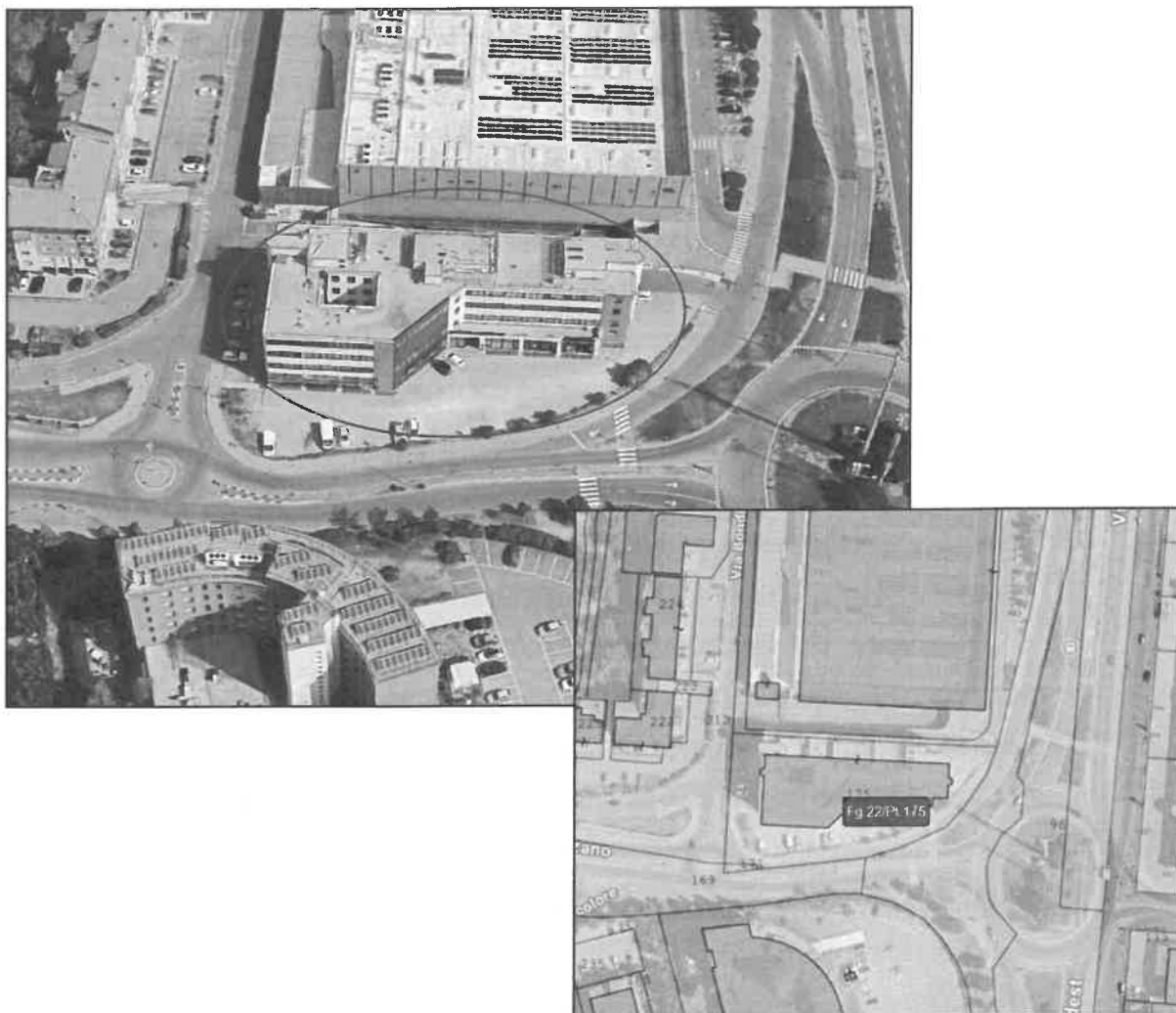
INCARICO

Il sottoscritto Geom. Matteo Orsini, libero professionista iscritto all'Albo dei Consulenti e Periti presso il Tribunale di Modena, con studio in Modena, Via Guicciardini n. 48, con comunicazione in data 19/05/2026 veniva incaricato dalla Curatrice Dott.ssa Linda Veronesi di identificare, descrivere e valutare i beni immobili riconducibili al titolare dell'impresa individuale " _____ ", con sede in Sassuolo (MO), Via Bondioli n. 8, di seguito meglio descritti.

I beni immobili oggetto di stima sono così meglio identificati:

LOTTO UNICO:

Quota di ½ della piena proprietà acquisita all'attivo della Liquidazione Giudiziale, relativa ad abitazione al piano primo e posto auto coperto di pertinenza al piano sottostrada; posti in Comune di Sassuolo (MO), Via Bondioli n. 8.



Dopo aver effettuato il sopralluogo in data 28/05/2026, eseguito ricerche e visure presso l'Agenzia delle Entrate - Catasto (ex Agenzia del Territorio) di Modena e l'ufficio tecnico del Comune di competenza, il sottoscritto Perito si è posto nelle condizioni di redigere la seguente relazione di stima.

° ° ° ° °

LIMITI ED ASSUNZIONI:

In relazione all'incarico ricevuto ed ai quesiti assegnati il sottoscritto precisa che nello svolgimento delle operazioni estimative sono state operate alcune assunzioni e posti alcuni limiti che segnatamente si evidenziano qui in seguito:

- Quanto non segnatamente evidenziato è stato assunto come aderente alla condizione media degli immobili della stessa specie e del medesimo luogo, tenendo conto della condizione e conduzione ordinaria del bene, ovvero che, ove vi siano difetti e vizi, questi siano di rilevanza emendabile e non pregiudizievole.
- Le indagini e gli accertamenti in loco sono stati di tipo ricognitivo e non demolitivo.
- Non sono state eseguite indagini relative alla presenza di materiali contenenti amianto o mirate ad individuare eventuali fenomeni di inquinamento, abbandono rifiuti, interrimento di sostanze tossiche e/o nocive o comunque ogni e qualsiasi condizione che determini contaminazione dei suoli, anche ai sensi e per gli effetti delle disposizioni relative ai terreni contenute nel D.Lgs 3 aprile 2006 n. 152 e del D.Lgs 16 gennaio 2008 n. 4 e successive modificazioni.
- Non sono state svolte indagini mirate a verificare la presenza sotterranea o in genere di residui bellici.
- Non sono state effettuate verifiche sugli impianti tecnologici esistenti (con particolare riferimento a quelli richiamati all'articolo 1 del Decreto Ministeriale 22 gennaio 2008 n. 37) atte a determinare la loro conformità o meno alle normative vigenti in materia.
- Non sono state svolte verifiche in ordine al rispetto dell'impatto acustico del fabbricato, né verifiche specifiche circa il rispetto dei requisiti acustici passivi delle unità immobiliari.
- Non è stata esperita l'azione di misurazione della superficie del lotto e la relativa riconfinazione.
- Non sono state verificate le distanze dalle costruzioni prospicienti.
- Non sono state esperite analisi, indagini, prospezioni o saggi geologici e geotecnici di sorta sui terreni di sedime e corredo.
- Non è stato verificato o ispezionato l'impianto di smaltimento dei reflui.
- Non sono state svolte verifiche in ordine al contenimento energetico dei consumi ai sensi del D.Lgs. 192/2005, del D.Lgs. 311/2006 e successive modificazioni e integrazioni.
- Non sono state svolte verifiche in ordine al rispetto dei dettami circa l'emissione dei fumi in atmosfera di ogni unità costituente il compendio immobiliare,
- Non sono state svolte verifiche specifiche in ordine al rispetto dei dettami in materia di rispondenza alle prescrizioni delle costruzioni in zona sismica dei fabbricati.

INOLTRE:

In applicazione agli Standard Internazionali di Valutazione e in conformità al Codice delle Valutazioni Immobiliari di Tecnoborsa il valutatore dichiara che:

- la versione dei fatti esposta nel presente documento è corretta al meglio delle conoscenze dello stesso;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni riportate;
- il valutatore non ha alcun interesse verso il bene in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato e collocato l'immobile acquisita mediante l'analisi delle compravendite immobiliari presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di competenza e per incarichi svolti per l'Autorità Giudiziaria o per privati, enti e società;
- il valutatore ha ispezionato personalmente la proprietà;
- nessun altro soggetto, salvo quelli specificati nel rapporto, ha fornito assistenza professionale nella stesura del rapporto.

La presente relazione è redatta sulla base della documentazione fornita dai Pubblici Uffici (salvo diversamente specificato); l'indagine è da considerarsi indiziale non sostanziale, né il valutatore né altri soggetti si assumono alcuna responsabilità su eventuali errori o omissioni derivanti da documentazione errata, incompleta o non aggiornata, sarà cura dell'eventuale acquirente verificare le specifiche presso le amministrazioni competenti.

La relazione di stima è attività presuntiva ed estimativa del valore dell'immobile.

Nessuna responsabilità potrà essere opposta al valutatore in relazione all'esito di tale valutazione nonché per le decisioni e/o valutazioni eventualmente prese dalla Procedura sulla base della medesima relazione di stima.

° ° ° ° °

DESCRIZIONE CATASTALE

Dalle risultanze catastali acquisite presso l'Agenzia delle Entrate – Catasto Fabbricati di Modena, le unità immobiliari oggetto della presente relazione risultano censite come segue:

Catasto fabbricati del Comune di Sassuolo (MO), intestati:

1. nata in MACEDONIA DEL NORD (EE) il 29/10/1961, CF:
Proprietà per ¼;
2. n MACEDONIA DEL NORD (EE) il 01/06/1962, CF:
Proprietà per ¼;
3. nata in MACEDONIA DEL NORD (EE) il 29/10/1961, CF:
- Proprietà per ¼ in regime di comunione dei beni;
4. o in MACEDONIA DEL NORD (EE) il 01/06/1962, CF:
- Proprietà per ¼ in regime di comunione dei beni;

Foglio	Part.	Sub	Indirizzo	Piano	Cat.	Cl.	Consist.	Rendita
22	175	13	Circonvallazione Nord Est SNC	1	A/2	3	4,5 vani	€ 522,91
22	175	44	Circonvallazione Nord Est SNC	S1	C/6	6	26 mq	€ 76,54

In sede di verifica documentale si segnala la presenza di disallineamenti anagrafico-fiscali relativi agli intestatari catastali, dovuti alla variazione dei codici fiscali nel tempo.

In particolare, il Sig. _____ per e la _____ : risultano indicati nella documentazione catastale e ipotecaria con codici fiscali non sempre coincidenti con quelli attualmente validi.

Ai fini della presente relazione sono stati riportati i dati risultanti dalle visure acquisite, fatta salva ogni ulteriore verifica notarile e/o della Curatela in ordine alla corretta identificazione dei soggetti e alla continuità delle formalità.

Nell'Elaborato Planimetrico Prot. n. MO0081225 del 06/09/2021, sono presenti i seguenti Beni Comuni Non Censibili (B.C.N.C.):

Sub. 1: AREA CORTILIVA PARCHEGGIO E VERDE COMUNE A TUTTI I SUB;

Sub. 2: RAMPA E CORSIA PER ACCESSO AI POSTI AUTO COMUNE AI SUB. DA 40 A 78 E DA 85 A 92 E AI SUB. 109-110;

Sub. 3: GALLERIA AD USO PUBBLICO COMUNE A TUTTI I SUB;

Sub. 6: ATRIO VANO SCALA ASCENSORE SALA MACCHINE C.T. COMUNE AI SUB 13-15-16-17-18-19-102-103-104-105-106-111;

Sub. 39: SOLAIO DI COPERTURA PRATICABILE COMUNE A TUTTI I SUB;

Sub. 101: AREA CORTILIVA PARCHEGGIO E VERDE COMUNE A TUTTI I SUB.

CONFINI

Secondo la documentazione catastale, l'area su cui insiste il fabbricato identificata dal mappale 175, confina a Nord con il mappale 269, a Est con Circonvallazione Nord Est, a Sud con via da Verrazzano e ad Ovest con via Bondioli, salvo altri e più precisi confini.

PROVENIENZA

La consistenza immobiliare risulta pervenuta agli attuali intestatari in due distinti momenti: per la quota complessiva di 1/2 in virtù di atto di compravendita a ministero del Notaio Beccari Giuseppe del 20/02/2001, trascritto in data 12/03/2001 ai nn. 3997 R.P. / 5667 R.G.; e per la restante quota complessiva di 1/2 in virtù di atto di compravendita a ministero del Notaio Malaguti Giuseppe del 14/05/2004, repertorio n. 103471, trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Modena in data 26/05/2004 ai nn. 9881 R.P. / 15503 R.G.

PATTI E SERVITÙ

Gli oneri afferenti le porzioni immobiliari sono quelli specificati nel suddetto Atto di provenienza, sommariamente citato.

° ° ° ° °

DESCRIZIONE ANALITICA

L'immobile oggetto di stima è ubicato nel Comune di Sassuolo (MO), in Via Bondioli n.8, posto in zona semicentrale a circa 1,5 km dal centro del Comune, comodo a servizi ed infrastrutture.

L'unità è posta all'interno di fabbricato condominiale edificato a inizio anni '90, con sviluppo su 4 piani fuori terra e uno interrato.

La costruzione è realizzata con struttura in cemento armato, tamponamenti in muratura di laterizio, finitura esterna in mattoni facciavista;

Copertura piana con struttura in c.a., lattonerie in metallo;

Il lotto è privo di recinzioni ed è accessibile direttamente dalla pubblica via.

Sub. 13 – Appartamento al piano primo:

L'unità in oggetto ha sviluppo al piano primo del fabbricato ed è composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, due bagni, ripostiglio;

Le finiture sono di tipo comune, dell'epoca di costruzione;

Pavimenti in mattonelle ceramiche in tutti gli ambienti, parzialmente ricoperte da pavimento laminato; rivestimenti in mattonelle ceramiche nei servizi igienici;

La porta di accesso all'unità immobiliare è blindata con pannellatura in legno, internamente le porte sono in legno;

Infissi con telaio in metallo, oscuranti non presenti.

Pareti divisorie interne in muratura, intonacate e tinteggiate.

Gli impianti presenti sono sottotraccia, l'impianto di riscaldamento e acqua calda sanitaria sono ottenuti tramite caldaia autonoma radiatori in ghisa.

È presente inoltre impianto di condizionamento obsoleto.

L'unità complessivamente si presenta in discrete condizioni manutentive.

L'altezza interna rilevata in sede di sopralluogo è di 2,98 m.

Sub. 44 – Posto auto al PS1:

Il posto auto doppio di pertinenza, posto al piano interrato, è accessibile esternamente da rampa carrabile comune con cancello automatico o internamente da vano scala condominiale.

Presenta pavimentazione in mattonelle ceramiche, pareti al grezzo, impianto elettrico condominiale in canaline.

Risultano realizzate delle pareti a creare un piccolo vano ripostiglio.

L'altezza rilevata durante il sopralluogo è di 2,40 m.

° ° ° ° °

STATO DI POSSESSO DEL BENE E DISPONIBILITÀ DELLE UNITÀ IMMOBILIARI

Le unità immobiliari in oggetto risultano attualmente stabilmente abitate dal
dalla moglie e dal figlio maggiorenne. Non sono stati prodotti né risultano, allo stato, contratti di locazione o altri titoli di godimento opponibili alla procedura, fatta salva ogni ulteriore verifica da parte della Curatela.

° ° ° ° °

ONERI CONDOMINIALI

Con riferimento alla posizione condominiale delle unità immobiliari oggetto di stima, la Curatela ha riferito di avere formulato richiesta all'Amministratore condominiale e di avere successivamente sollecitato riscontro, senza tuttavia ricevere, alla data della presente relazione, indicazioni aggiornate in merito alla posizione debitoria/creditoria delle unità.

La Curatela ha trasmesso allo scrivente copia delle domande di insinuazione al passivo formulate dal Condominio Bondioli 8 e dal Supercondominio San Giuliano.

Dalla domanda di insinuazione al passivo del Condominio Bondioli 8 risulta richiesto l'importo complessivo di € 4.512,60, di cui € 4.053,60 per saldo gestione periodo 01/01/2023 – 31/12/2023 ed € 459,00 per spese di previsione periodo 01/01/2024 – 31/12/2024, oltre successive occorrenze e interessi sino al soddisfo.

Dalla domanda di insinuazione al passivo del Supercondominio San Giuliano risulta richiesto l'importo complessivo di € 3.831,01 per spese di previsione gestione anno 2024, oltre successive occorrendo e interessi sino al soddisfo.

Sulla base della documentazione trasmessa, risultano pertanto domande di insinuazione al passivo per complessivi € 8.343,61, salvo verifica dell'effettiva ammissione al passivo, di eventuali pagamenti, riparti, interessi, spese successive e conguagli.

Non essendo pervenuto riscontro aggiornato da parte dell'Amministratore condominiale, non è possibile, allo stato, attestare l'esatto importo di eventuali ulteriori spese insolite riferibili alle annualità 2025 e 2026, né l'eventuale esistenza di ulteriori spese ordinarie o straordinarie deliberate e non ancora documentate.

Restano pertanto salve ulteriori verifiche da parte della Curatela, dell'IVG, del Notaio incaricato e/o dell'aggiudicatario presso l'Amministrazione condominiale.

° ° ° ° °

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

Dalle ispezioni ipotecarie in atti, nonché dalla documentazione successivamente trasmessa, risultano le seguenti formalità, di seguito sommariamente riepilogate, fatta salva ogni più precisa verifica notarile e/o della Curatela.

Formalità riferibili al Sig. _____ : _____ / quota acquisita all'attivo della Liquidazione Giudiziale:

1. ISCRIZIONE del 18/06/2010 - Registro Particolare 3870 Registro Generale 18323
Pubblico ufficiale Equitalia Nomos SpA Repertorio 105103/70 del 26/05/2010
IPOTECA LEGALE derivante da ART.77 COMMA 1 DPR 602/73. INTERVENUTA DECORRENZA
termine ex art.50 comma 1 DPR 602/73;

2. ISCRIZIONE del 11/02/2011 - Registro Particolare 789 Registro Generale 4263
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE DI SASSUOLO Repertorio 390/2009 del 15/07/2009
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO;
3. TRASCRIZIONE del 26/09/2011 - Registro Particolare 16839 Registro Generale 26394
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MODENA Repertorio 390 del 11/07/2011
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI;
4. ISCRIZIONE del 27/04/2016 - Registro Particolare 1757 Registro Generale 10139
Pubblico ufficiale EQUITALIA CENTRO S.P.A. Repertorio 1241/7016 del 26/04/2016
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO;
5. TRASCRIZIONE del 11/01/2019 - Registro Particolare 517 Registro Generale 768 Pubblico
ufficiale TRIBUNALE DI MODENA - UNEP Repertorio 9873 del 12/12/2018 - ATTO ESECUTIVO
O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI;
6. ISCRIZIONE del 01/04/2025 - Registro Particolare 1741 Registro Generale 9548
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 4572/7025 del
31/03/2025 IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO
DI ADDEBITO ESECUTIVO;
7. ISCRIZIONE del 30/07/2025 - Registro Particolare 4599 Registro Generale 24541
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MODENA Repertorio 3692/2025 del 29/07/2025
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO.

Le formalità sopra riportate vengono indicate ai fini della completezza descrittiva del compendio.

Restano rimesse agli organi della procedura, all'IVG e/o al Notaio incaricato le valutazioni in ordine agli effetti della vendita, alle modalità di trasferimento della quota acquisita all'attivo della procedura e alle eventuali cancellazioni conseguenti al trasferimento.

° ° ° ° °

VERIFICA REGOLARITA' EDILIZIA

In seguito all'accesso negli uffici preposti del Comune di Sassuolo (MO), è stata estratta la seguente documentazione:

- Concessione Edilizia per uffici ed edifici residenziali n°63 Prot. N° 12278/93 del 23/03/1994;
- Variante alla Concessione 502/93 Prot. Gen. N° 17730/793 del 20/12/1995;
- Certificato di regolare esecuzione 20/12/2000.

Agli atti comunali consultati non è stato reperito, allo stato, specifico certificato di agibilità/abitabilità riferibile alle unità in oggetto, fatta salva ogni ulteriore verifica presso gli uffici competenti.

La documentazione estratta risulta sufficiente, nei limiti dell'accertamento richiesto e svolto, per procedere alla verifica comparativa tra lo stato legittimato e lo stato dei luoghi rilevato in sede di sopralluogo.

L'immobile, nella sua composizione generale, risulta sostanzialmente conforme agli elaborati grafici consultati, ad eccezione delle difformità meglio descritte nel successivo paragrafo.

° ° ° ° °

DIFFORMITA' EDILIZIE

Precisando che trattasi di accertamento indiziale e non sostanziale, svolto sulla base della documentazione comunale estratta e del sopralluogo ricognitivo effettuato, si riscontrano le seguenti difformità:

All'interno dell'appartamento al piano primo, si segnala una diversa distribuzione degli accessi alla camera da letto e al bagno, nello specifico risultano chiusi i due accessi dal disimpegno e l'apertura di nuove porte tra soggiorno e camera da letto e da camera da letto a bagno.

Al piano interrato invece risulta realizzato un piccolo vano ripostiglio in muratura che occupa parte del posto auto coperto.

Per la regolarizzazione e/o il ripristino delle difformità sopra descritte, ove ammessi secondo la normativa edilizia vigente e previa verifica da parte degli uffici comunali competenti, si stimano sommariamente i seguenti costi:

Sub. 13 – Appartamento: spese tecniche per pratica edilizia in sanatoria circa € 1.500,00, eventuali sanzioni/oneri circa € 1.000,00, aggiornamento della planimetria catastale circa € 500,00, per complessivi circa € 3.000,00, salvo diversa determinazione degli uffici competenti.

Sub. 44 – Posto auto: opere di demolizione delle pareti realizzate, smaltimento materiali di risulta e ripristini conseguenti, stimabili prudenzialmente in circa € 3.000,00.

° ° ° ° °

STIMA

CALCOLO DELLE SUPERFICI

La distribuzione degli spazi interni e la consistenza, calcolata secondo gli usi estimativi, comprensiva delle murature esterne e di quelle a confine con parti comuni o con altre unità immobiliari per metà, determina una superficie commerciale complessiva pari a circa:

Sub	Locale	Superficie	Coeff.	Sup. commerciale	Esposizione	Condizioni di manutenzione
13	Abitazione P1	98,29 mq	100%	98,29 mq	N-S	Discrete
44	Posto auto PS1	26,28 mq	35%	9,19 mq	-	Discrete

Definite le caratteristiche intrinseche ed estrinseche delle porzioni immobiliari da stimare, tenuto conto della destinazione, della consistenza, dello stato manutentivo e del contesto di ubicazione, appare opportuno adottare il metodo sintetico-comparativo, con indicazione del più probabile valore di mercato mediante confronto con valori ordinari di compravendita relativi a beni simili o assimilabili per tipologia, ubicazione e caratteristiche.

Nella fattispecie sono stati considerati il contesto urbanistico, l'epoca di costruzione, lo stato di conservazione, la tipologia costruttiva, il livello delle finiture, la dotazione impiantistica, i collegamenti viari e la presenza di servizi.

I valori estratti dalla Banca Dati delle Quotazioni Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate – O.M.I., per la zona "B2/Centrale/CAPOLUOGO - CENTRO URBANO", risultano, per abitazioni civili con stato conservativo normale, compresi tra € 1.300,00/mq e € 1.800,00/mq.

I valori estratti dal Borsino Immobiliare, per la zona "Capoluogo Centro Urbano", risultano, per abitazioni in stabili di fascia media, compresi tra € 1.343,00/mq e € 1.700,00/mq.

Le quotazioni O.M.I. e Borsino Immobiliare vengono assunte quali riferimenti orientativi e di controllo, non costituendo valori automaticamente applicabili al singolo caso concreto.

Il valore unitario adottato deriva pertanto da giudizio estimativo sintetico-comparativo, tenuto conto delle caratteristiche specifiche del bene, dello stato manutentivo, della consistenza, della posizione, della tipologia immobiliare e delle condizioni di vendita proprie della procedura liquidatoria.

Alla luce delle caratteristiche sopra descritte, delle risultanze documentali, dei riferimenti di mercato esaminati e dello stato manutentivo rilevato, si ritiene congruo assumere il valore unitario di 1.500,00 €/mq, con stima effettuata a corpo e non a misura.

Secondo quanto comunicato dalla Curatela, la quota acquisita all'attivo della procedura di Liquidazione Giudiziale è pari a 1/2 della piena proprietà.

Si procede pertanto alla stima della piena proprietà dell'intero compendio immobiliare, con successiva indicazione del corrispondente valore aritmetico della quota di 1/2 acquisita all'attivo della Liquidazione Giudiziale.

Sarà quindi:

LOTTO UNICO: Quota di $\frac{1}{2}$ della piena proprietà acquisita all'attivo della Liquidazione Giudiziale, relativa ad abitazione al piano primo e posto auto coperto di pertinenza al piano sottostrada; posti in Comune di Sassuolo (MO), Via Bondioli n. 8.

• **Sub 13 – Appartamento:**

Circa mq. 98,00 x € 1.500,00/mq. = € 147.000,00

• **Sub 44 – Posto auto coperto:**

Circa mq. 9,00 x € 1.500,00/mq. = € 13.500,00

Sommano € 160.500,00

A detrarre spese di regolarizzazione/ripristino stimate in circa € 6.000,00:

€ 160.500,00 - € 6.000,00 = € 154.500,00

Arrotondato a € 154.000,00
(Euro Centocinquantaquattromila/00)

Si precisa tuttavia che, secondo quanto comunicato dalla Curatela, la quota acquisita all'attivo della procedura di Liquidazione Giudiziale è pari a $\frac{1}{2}$ della piena proprietà.

Il valore aritmetico della suddetta quota di $\frac{1}{2}$, calcolato sul valore arrotondato dell'intero compendio, risulta pertanto pari a:

€ 154.000,00 / 2 = € 77.000,00

(Euro settantasettemila/00)

Alla luce della specifica finalità della presente stima e della necessità di individuare il valore tecnico di riferimento della quota acquisita all'attivo della procedura, viene indicato il valore aritmetico della quota di 1/2, senza applicazione di ulteriori abbattimenti estimativi.

Restano rimesse agli organi della procedura le valutazioni in ordine alle modalità di vendita competitiva della quota e alla relativa base d'asta.

° ° ° ° °

Tutto quanto sopra esposto, ad evasione dell'incarico ricevuto.

Modena, 30 Giugno 2026.

Il Perito



Allegati:

documentazione catastale;

documentazione comunale;

documentazione fotografica;