



-7 SET 1983 1

Numero 21001 d'ordine

Numero 72965 del Repertorio Notarile

27-9-1983

Genova
22841
17839
69250

ATTO INTEGRATIVO DI CONVENZIONE

ai sensi dell'articolo 35 della legge 22 ottobre 1971
numero 865 fra il COMUNE DI GENOVA e il C.I.G.E. Con-
sorzio Imprenditori Edili Genovesi

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantatre addì sette del
mese di settembre in Genova Via Garibaldi al civico
numero nove in una sala della Casa Comunale di Genova

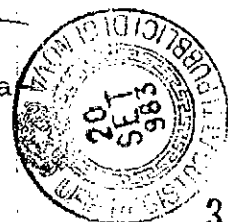
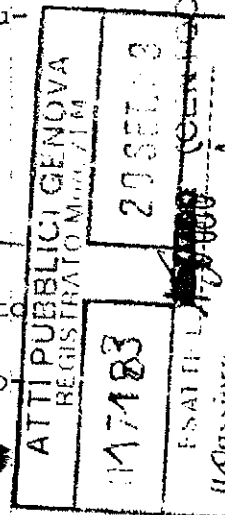
Innanzi a me [redacted] Notaio residente in
Genova, ^{2/}/₂ iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Ri-
niti di Genova e Chiavari, tele nominato con 2/3

Si sono costituiti

Per una Parte:

il COMUNE DI GENOVA (che nel seguito di questo atto
per brevità sarà chiamato anche semplicemente "il Co-
mune") in persona di [redacted]

domiciliato in Genova Via Garibaldi 9, nella sua qua-
lità di Amministratore



319



in forza di *procedimento del Sindaco di Genova*
va in data sei giugno millenovecentotrenta
tre numero 720, _____
e come tale legale rappresentante del Comune stesso,
il quale dichiara che il Codice Fiscale di detto Co-
mune è 00856930102. _____

Per l'altra Parte: _____

Il C.I.G.E. CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI GENOVESI,
con sede in Genova Via Garibaldi 6 - Codice Fiscale
00627680101 - (che nel seguito di questo atto, per
brevità verrà chiamato anche semplicemente "C.I.G.E.")
in persona del Presidente _____

_____, e come tale suo legale rappresen-
tante con poteri a quanto infra ai sensi dell'articolo
13 dello Statuto Sociale. _____

Considerato che il C.I.G.E. - stante la sua natura
di consorzio non avente scopo di lucro ed avente per
oggetto la promozione, il coordinamento e la disci-
plina delle Imprese consorziate - ha sempre operato
ed opera ancorchè in nome proprio, per conto e nel-
l'interesse delle Imprese sue consorziate, compaiono
pure: _____

- la "BEL.ER Società per Azioni", con sede legale in



3



IL CONSERVATORE
Dott. ssa Carlotta Guarascio

7732 1483

Sede Via Mangini 28D/10 e sede amministrativa in Genova Via Innocenzo Frugoni 23, col capitale di lire

cinquecentomilioni interamente versato, iscritta presso il Tribunale di Genova al numero 30150 - Codice

Fiscale 00507100105 - rappresentata ^{7/} ca ^{7/} ammin

stato

munito dei poteri a quanto infra in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione in data trenta giugno millenovecentoottantatre che per estratto autentico ^{8/} di me Notaio ^{8/} si inserisce a questo sotto la lettera A onde ne faccia parte integrante e sostanziale, omessane la lettura per dispensa avutane dai Componenti.

- la "GAMBINO EMILIO Ditta Individuale", con sede in Genova Rivarolo Via Pierino Negrotto Cambiaso 50/1, iscritta presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova al numero 163345 - Codice Fiscal

costruttore edile,



13

- la "IMPRESA EDILE [redacted]

[redacted] con sede in Genova [redacted]

10, iscritta presso la Camera di Commercio Industria
Artigianato e Agricoltura di Genova al numero [redacted]

[redacted] - in persona del-
l'unico titolare e proprietario [redacted]

- la "SCI - SOCIETA' COSTRUZIONI IMMOBILIARI Società
per Azioni" con sede in Genova Via di Francia 33, col
capitale di lire tremiliardi interamente versato, i-
scritta presso il Tribunale di Genova al numero 12484,
Codice Fiscale 00279870109 - rappresentata dal [redacted]

e domiciliato in Genova [redacted]

poteri a quanto infra in forza di delibera del Consi-
glio di Amministrazione in data *prima settembre*

millesecentoottanta $\frac{10}{10}$ *che per* $\frac{10}{10}$
che per estratto autentico di me Notaio si inserisce

a questo atto sotto la lettera B onde ne faccia parte
integrante e sostanziale, omessane la lettura per di-
spensa avutane dai Comparenti. _____



IL CONSERVATORE
Dott.ssa Carla Guarasci

7 SET 1993

12/ 'DITTA [REDACTED]

[REDACTED] Ditta Individuale" con sede in Genova [REDACTED]

[REDACTED], iscritta presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova al numero [REDACTED] Codice Fiscale [REDACTED] in persona dell'unico titolare e proprietario [REDACTED]

Detti Comparenti, della identità personale dei quali io Notaio^{4/4} sono certo, rinunciano meco d'accordo all'assistenza dei testimoni a questo atto mediante il quale _____

P r e m e s s o _____

- che con atto in data nove luglio millenovecentottanta numero 65571/19532 di Repertorio a rogito del [REDACTED] di Genova, registrato a Genova il ventotto luglio successivo al numero 16168 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Genova il sei agosto millenovecentottanta ai numeri 20172/15194 è stata stipulata in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale numero 801 del dodici maggio millenovecentottanta tra il Comune e il C.I.G.E. Consorzio Imprenditori Edili Genovesi, convenzione ai sensi dell'articolo 35 della

legge 22 ottobre 1971 numero 865, per l' concessione e regolamentazione del diritto di superficie sulle aree costituenti i lotti 2D e 2E del piano di zona di Begato Settore Due;

- che l'intero Settore Due del predetto piano di zona è in piena attuazione e l'edificazione degli anzidetti lotti 2D - 2E è in fase avanzata di realizzazione;

- che l'Azienda Autonoma delle Ferrovie dello Stato nell'ambito del programma integrativo di interventi di riclassamento, potenziamento ed ammodernamento delle linee, dei mezzi e degli impianti, di cui alla legge 12 febbraio 1981 numero 17 è stata autorizzata tra l'altro, a procedere all'acquisto di alloggi da affidare in concessione al personale destinato ai nuovi impianti ed insediamenti;

- che all'uopo l'azienda suddetta ritenendo idonei gli alloggi in corso di costruzione da parte del C.I.G.E. sulle aree costituenti il lotto 2E del piano di zona di Begato Settore Due, ha iniziato trattative con il C.I.G.E. medesimo per l'acquisto di un congruo numero di alloggi ai sensi dell'articolo 14 della predetta legge 12 febbraio 1981 numero 17, come significato dal C.I.G.E. stesso con nota del quattordici aprile millenovecentoottantatre.

IL CONSERVATORE
Dott. Ssa Carla Guarascio

13/ Considerato 13/

che, essendo tali alloggi vincolati a soddisfare esigenze di servizio, la regolamentazione della particolare utenza dovrà avvenire in base alle specifiche norme di legge riguardanti l'Azienda Ferroviaria autorizzata all'acquisto e alla gestione degli alloggi medesimi; ^{5/}₅ _____

- Enunciate le quali premesse aventi lo stesso valore delle disposizioni che seguono cui si connettono direttamente i Componenti con il presente atto _____
_____ convengono e stipulano quanto segue: _____

Articolo 1 - Per i motivi di cui in premessa nonché ai fini di corrispondere alle esigenze dell'Azienda Autonoma delle Ferrovie dello Stato derivanti dal piano di potenziamento di cui alla legge 12 febbraio 1981 numero 17, la convenzione stipulata tra il Comune e il C.I.G.E. (in attuazione della deliberazione consiliare numero 801 del 12 maggio 1980) in data nove luglio millenovecentootanta con atto a rogito del Notaio _____ di Genova numero _____
_____ di Repertorio per la concessione e regolamentazione del diritto di superficie sulle aree costituenti i lotti 2D e 2E del piano di zona di Begato Settore Due ^{1/}₁ con l'aggiunta di quanto segue che della più volte citata convenzione costituisce l'arti-

colo 16: _____

" Per gli alloggi acquistati dall'Azienda Autonoma
 "delle Ferrovie dello Stato affinché siano dalla
 "stessa affidati in concessione ai propri dipendenti
 "ai sensi dell'articolo 14 della legge 12 febbraio
 "1981 numero 17 la regolamentazione dell'utenza
 "avverrà in base alle specifiche norme riguardanti
 "la predetta azienda autorizzata all'acquisto e al-
 "la gestione degli alloggi medesimi. _____

" Conseguentemente non si applicheranno all'utenza
 "dell'Ente pubblico acquirente le norme contenute
 "nei precedenti articoli 7, ^{6/6}/_{8/6} 11." _____

Articolo 2 - I Componenti autorizzano la trascrizione
 del presente atto presso la Conservatoria dei Regi-
 stri Immobiliari di Genova rinunciando a qualsiasi
 ipoteca legale ed esonerando il Conservatore dei Re-
 gistri Immobiliari di Genova dalla iscrizione di Uf-
 ficio e da ogni responsabilità al riguardo. _____

Articolo 3 - Le spese del presente atto inerenti e
 consequenziali sono a carico del C.I.G.E. che inten-
 de avvalersi della disposizione dell'articolo 38 del
 Decreto Presidenziale 26 ottobre 1972 numero 634.

Le Parti dichiarano espressamente di richiedere la
 applicazione delle agevolazioni tributarie tutte di-
 sposte in favore dell'edilizia di tipo economico e





IL CONSERVATORE
Dott.ssa Carlotta Guarascio

7 SET 1973

popolare e in particolare di quelle previste dallo
articolo 74 legge 22 ottobre 1971 numero 865, dal
testo unico per l'edilizia economico e popolare 28
aprile 1938 numero 1165 e dell'articolo 32 del De-
creto Presidenziale 29 settembre 1973 numero 601.

E richiesto io Notaio ho redatto e ricevuto questo
atto scritto da persone di mia fiducia in maggior
parte a macchina e in minor parte a mano su *undici*
facciate e *due* ——— righe di *tre* ——— fogli
debitamente bollati che ho letto ai Comparenti i
quali lo approvano e meco lo firmano in ciascun fo-
glio.

(1) *15/*
15 [redacted]
(2) [redacted]
[redacted]

(3) delibera del Consiglio Municipale di detto
Distretto Riuniti in data ventisei luglio
millesimocentoottantatré

(4) Cadinton

(5) — che con deliberazione della giunta
Comunale numero 2133 del prefetto di
pro millesimocentoottantatré è stata ap-
provata interpretazione da apportare alla
medesima convenzione del nove luglio



millenovecentottanta $\frac{10}{16}$ ~~quattro~~ $\frac{16}{16}$ a numero tre
per la detta Azienda Autonoma i fini
relativi $\frac{14}{14}$ ~~otto~~ $\frac{14}{14}$ alle occasioni.

(6) add: _____

g _____

dile: _____

8 _____

(7) add: _____

dal Presidente del Consiglio di Amministrazione

dile: _____

dell _____

(8) dile: _____

di _____

me _____

Notar _____

(9) add: _____

dei _____

dile: _____

dei _____

(10) dile: _____

ch _____

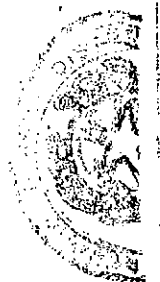
fu _____

(11) add: _____

Via _____



- 2 SET 1983



Lettera e approvato la occasione

particella con cui, tra l'altro, approvato la cancellazione

da del 12/12

del: Via

(12) del:

Lettera

a

approvato

la

occasione

particella

con cui

tra

l'altro

approvato

la

cancellazione

di

perché

(13) del:

considerato

(14) del:

alla (15) in Genova. Rivento

(16) Adde' intesa,

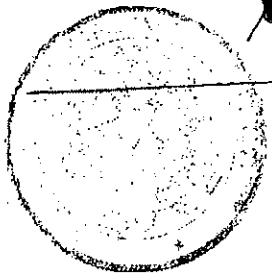
Del' intera.





Lettere e affari le occorre vedere prima con cui, tu l'altro, affari la
cancellatura di ventotto parole -

[REDACTED]



9000
1700
1640
1595
1000
100
18000

[REDACTED]



10
NOTIZIONE A AL
NUMERO 21001 BORDINE



7 SET 1983
011
IL CONSERVATORE
Dott.ssa Carlotta Guarasci

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE IN DATA

30 GIUGNO 1983

L'anno 1983 il giorno 30 del mese di Giugno alle ore 15,15 presso la Sede Amministrativa della Società in Genova Via Frugoni civ.23 si è riunito, previa convocazione, il Consiglio di Amministrazione della BEL.ER S.p.A. per deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- Nomina delle cariche sociali.

Sono presenti:

- i membri del Consiglio di Amministrazione

- il Sindaco Effettivo

Hanno giustificato la loro assenza il Consigliere di Amministrazione ed i Sindaci effettivi

presidnete del Collegio,

Assume la presidenza, su designazione unanime dei presenti, lo

, che chiama a fungere da Segretario

Il Presidente, dopo aver dato atto di quanto sopra, dichiara la riunione valida a deliberare sulle pratiche all'ordine del giorno.

Dichiarata aperta la discussione, il Presidente fa notare che la Assemblea degli Azionisti, tenutasi in data 28.6.1983, ha deliberato che per il triennio 1983-1984-1985 l'Amministrazione



della Società sia affidata ad un Consiglio di Amministrazione
di cinque membri, che essa ha nominato nelle persone dei

[REDACTED]

Il Presidente ricorda anche che l'Articolo 15 dello Statuto So-
ciale stabilisce che nel caso in cui la Società sia amministra-
ta da un Consiglio di Amministrazione, questi nomina nel suo
seno un Presidente ed un Vice-Presidente; può altresì nominare,
sempre nel suo seno un comitato esecutivo ed uno o più Ammini-
stratori Delegati. La qualifica di Amministratore Delegato può
essere cumulata sia con quella di Presidente che con quella di
Vice-Presidente.

Il Presidente quindi mette in evidenza che, pertanto, si rende
necessario procedere alla nomina di un Presidente ed un Vice-
Presidente del Consiglio di Amministrazione nonché alla nomina
di uno o più Amministratori Delegati, eventualmente coincidenti
con il Presidente o il Vice-Presidente, delegando agli stessi
determinati poteri.

I convenuti, dopo esauriente discussione ed essendosi astenuti
gli interessati, a voti unanimi

d e l i b e r a n o

- di nominare Presidente del Consiglio di Amministrazione lo

[REDACTED] che dichiara di accettare la carica rin-
graziando;

- di nominare Vice-Presidente del Consiglio di Amministrazione





IL CONSERVATORE
Dott.ssa Carlotta Guarascio

012

[redacted] che, ringraziando, dichiara di accetta
la carica; _____

- di nominare Amministratori Delegati della Società [redacted]

[redacted] ardella nonché i [redacted]

[redacted] pur mantenendo, quest'ultimo, la qualifica di Direttore
Generale; i predetti Signori, ringraziando, accettano la cari-
ca; _____

- di delegare ai predetti Signori [redacted]

[redacted] disgiuntamente e con
firma singola, tutte le attribuzioni ed i poteri spettanti al
Consiglio di Amministrazione in forza di quanto previsto dallo
Art.16 dello Statuto Sociale, con l'esclusione di quelli non
delegabili ai sensi dell'Art.2381 del C.C. e con l'esclusione
altresi del potere di acquistare immobili e di procedere a ces-
sione o locazione d'azienda. _____

Esaurito l'ordine del giorno, null'altro essendovi da delibera-
re, alle ore 15,55 il Presidente dichiara sciolta la riunione,
previa lettura ed approvazione del presente verbale. _____

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

[redacted]
Numero 22335 del Repertorio Notarile

[redacted] residente in Genova, iscrit-
to nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Ge-
nova e Chiavari, dichiaro e certifico che il testo

333



DISTINCA

3000

1000

4101

100

199

che precede è copia di quanto esistente a pagine 11 (recto e retro) e 12 (recto), del Libro dei verbali delle riunioni del Consiglio di Amministrazione della BEL.ER Società per Azioni, con sede legale in Sori e sede amministrativa in Genova, col capitale di lire 500.000.000.= interamente versato, iscritta presso il Tribunale di Genova al numero 30150; tale libro è composto di 99 mezzi fogli bollati e vidimato il 31 marzo 1981 dal Tribunale di Genova numero 2004 di vidimazione.= _____

Genova, due settembre millenovecen

toottantatre.= _____



17
RISERVA B AL
NUMERO 21001 BORDINE

1983

SEMPRE
GENOVA - VIA ROMA 10 TEL. 010/274.5045
NOTAIO
NOTAIO



Verbale della Riunione del Consiglio di Amministrazione
dell' 1-9-1983

Il giorno 1-9-1983, alle ore 9, negli uffici della
Società in Genova, Via Nylus 1A, si è riunito il
Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Si-
gnori.

[Redacted] - Presidente ed Ammi-
nistratore Delegato;

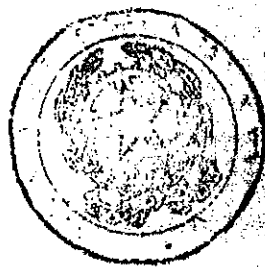
[Redacted];

[Redacted];

[Redacted];

335





[redacted] consigliere, _____

[redacted] consigliere. _____

essendo assente giustificato il signor _____

[redacted] consigliere. _____

per il presente il Collegio Sindacale al completo,
nelle persone dei signori: _____

[redacted] - Presidente; _____

[redacted] Sindaco effettivo, _____

[redacted] Sindaco effettivo. _____

Al norma di Statuto assume la Presidenza [redacted]

[redacted], il quale, con il consenso
leggi interconati, chiama a fungere da segretario

[redacted] _____

Constatata la validità dell'adunanza il Presiden-
te dichiara la seduta aperta ed atta a delibera-
re sull'argomento oggetto della riunione ed il
consiglio, con il parere favorevole del Collegio
Sindacale, all'unanimità _____

_____ premesso _____

- che con atto in data 9.7.1986 n. 65571 di rep-
[redacted] [redacted] è stata stipulata,
in attuazione della deliberazione del Consiglio
Comunale n. 301 del 12.5.80, tra il Comune ed il
C.I.G.E - Consorzio Imprenditori Edili Genovesi,
convenzione, ai sensi dell'articolo 35 della legge





IL CONSERVATORE
Dott.ssa Carlotta Guarascio

22.10.1981 n. 375 per la concessione e la regolamentazione del diritto di superficie sulle aree costituenti i lotti 2D e 2E del piano di zona di Begato settore Due, _____

che l'intero settore Due del predetto piano di zona è in piena attuazione e l'edificazione degli anzidetti lotti 2D-2E è in fase avanzata di realizzazione; _____

che l'Azienda Autonoma delle Ferrovie dello Stato nell'ambito del programma integrativo di interventi di richiusamento, potenziamento ed ammodernamento delle linee, dei mezzi e degli impianti, di cui alla legge 12.2.1981 n. 17 è stata autorizzata, tra l'altro, a procedere all'acquisto di alloggi da affidare in concessione di personale destinato ai nuovi impianti ed macchinari, _____

che all'uopo l'Azienda suddetta utenendo idonei gli alloggi in corso di costruzione da parte del C.I.G.E. sulle aree costituenti il lotto 2E del piano di zona di Begato settore Due ha iniziato trattative con il C.I.G.E. medesima per l'acquisto di un congruo numero di alloggi ai sensi dell'articolo 14 della predetta legge 12.2.1981 n. 17, come significato dal C.I.G.E. stesso con nota del

14.4.1983,

Considerato che essendo tali alloggi vincolati a soddisfare esigenze di servizio la regolamentazione della particolare utenza dovrà avvenire in base alle specifiche norme di legge riguardanti l'Azienda Sanitaria autorizzata all'acquisto ed alla gestione degli alloggi medesimi;

Ritenuta pertanto la necessità, alla fine di corrispondere alle esigenze della Azienda Autonoma delle Ferrovie dello Stato, di integrare la summenzionata concessione stipulata tra il Comune di Genova e l'Ente Imprenditori Sanitari Genovesi in data 3 luglio 1980, n. 6581 di rep. a reg. 6. Gielli con il seguente articolo 16.

"Per gli alloggi acquistati dalla Azienda Autonoma delle Ferrovie dello Stato affinché siano dalla stessa affidati in concessione ai propri dipendenti, ai sensi dell'art. 14 della legge 12.2.1981 n. 17 la regolamentazione della utenza avverrà in base alle specifiche norme di legge riguardanti la predetta Azienda autorizzata all'acquisto ed alla gestione degli alloggi medesimi.

Conseguentemente non si applicheranno alle utenze dell'Ente Pubblico acquirente le

21

156



IL CONSERVATORE
Dott. ssa Roberta Guarascio



Anno ... in data ...
3-41, ...

deibera

di intervenire in qualità di amministratore del
C.I.G.E. - Consorzio Imprenditori Edili Genovesi alla
convenzione integrativa di cui in premessa.
All'uopo conferisce al Dirigente della Società Dr.
[redacted]
[redacted] 13 - (al quale con-
ferisce anche la rappresentanza sociale ai sensi
dell'art. 9 dello Statuto Sociale) singolarmente
ampi poteri per sottoscrivere la convenzione integra-
tiva sopra enunciata secondo il testo concordato tra
il Comune di Genova ed il C.I.G.E. - Consorzio Im-
prenditori Edili Genovesi; assumere obbligazioni ed
oneri, eleggere domicilio; autorizzare la trascrizio-
ne della convenzione integrativa medesima anche
a carico ed a favore della Società con rinuncia
ad eventuali ipoteca legale e con oneri di respon-
sabilità per il competente Conservatore dei Registri
Immobiliari; e fare tutto quanto si renderà ne-
cessario ed opportuno con plenitudo di poteri con
precisazione che la delegazione che precede non co-
stituisce comunque limitazione alla generalità
dei poteri conferiti



UNCONELLI Emesso Da: [redacted] CERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 13b4b19

339



Con promessa di testo ed valido e per unica contestazione
 Ade che 7.3. in seduta e tolta, dopo lettura, 192
 pubblicazione e prima del presente titolo.

De Segretario

[Redacted signature]

[Redacted text]

Numero 22341 del Repertorio Notarile=

Io [Redacted] Notaio residente in Genova, iscritto
 nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Genova
 e Chiavari, dichiaro e certifico che il testo che
 precede è copia di quanto esistente a pagine da 152
 a 157 del Libro dei verbali delle riunioni del Con-
 siglio di Amministrazione della "SCI - SOCIETA' CO-
 STRUZIONI IMMOBILIARI Società per Azioni" con sede

in Genova, col capitale di lire 3.000.000.000.= inte-
 ramente versato, iscritta presso il Tribunale di Ge-
 nova al numero 12484; tale libro è composto di 75
 fogli bollati e vidimato il 10 maggio 1980 dalla

[Redacted text], coadiutore tempora-

nel del [Redacted text], numero 21600

di repertorio.=

Genova, sei settembre millenovecento

ottantatre.=

[Redacted text]

