



1980

8 LUG. 1980 1

Trascritto alla Conservatoria
Registri Immobiliari di Genova
H. 6.8.1980 al n° 20172
del Reg. d'ord. e al n° 15194
del Reg. Part. con Lire 49.000

Numero 19532 d'ordine

Numero 65371 del Repertorio Notarile.

CONVENZIONE

ai sensi dell'articolo 35 della legge 22 ottobre
1971 numero 865 fra il Comune di Genova e il C.I.G.E.

-Consorzio Imprenditori Edili Genovesi - per la
concessione e regolamentazione ^{5/} del diritto di super-
ficie sulle aree residenziali costituenti i lotti
2D - 2E del piano di zona Begato Due -

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottanta addì nove del mese di
luglio in Genova Via Garibaldi al ci-
vico numero nove, in una sala della Casa Comunale di
Genova

Innanzitutto me Giacomo Sciella Notaio residente in
Genova, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili,
Riuniti di Genova e Chiavari

SI SONO COSTITUITI

Per una Parte:

Il COMUNE DI GENOVA (che nel seguito di questo atto,
per brevità, sarà chiamato ^{2/} ~~antico~~ semplicemente "il
Comune") in persona

100.142/241.000

ATTI PUBBLICI GENOVA REGISTRATO Mod. 71 M	28 LUG. 80
016168	806 3/11 82

UFFICIO NOTARILE
NOTAIO
G. SCIELLA

IL CONSERVATORE
Dr.ssa Maria Letizia Fazzino

M. Fazzino



titolare pubblico, nato a Portofino (Genova) il ventinove agosto
milleottocentotrentasei e domiciliato in Genova Via Garibaldi 9, nel
la sua qualità di Amministratore Delegato ~~del Comune stesso~~ in forza di ordi-
nanza del Sindaco numero 1174 del tre agosto milleottocentotrentasei ^{51/}/₇

Per l'altra Parte: _____

-I ~~CONSORZIO~~ ^{4/2} ~~IMPREDITORI~~ EDILI GENOVESI,
con sede in Genova Via Garibaldi 6 -Codice Fiscale

~~_____~~ - (che nel seguito di questo atto, per
brevità verrà chiamato anche semplicemente C.I.G.E.)

in persona del Presidente ~~_____~~

~~_____~~ industriale, nato a Genova il ~~_____~~

~~_____~~ ed ivi domiciliato ~~_____~~

~~_____~~ e come tale suo legale rappresen-
tante con poteri a quanto infra ai sensi dell'arti-
colo 13 dello statuto. _____

Considerato che il C.I.G.E. -stante la sua natura
di consorzio non avente scopo di lucro ed avente per
oggetto la promozione, il coordinamento e la discipli-
na delle imprese consorziate - ha sempre operato
nell'iniziativa de qua, ed opera nel presente atto, ^{1/3}/₃
~~concorrenza~~ in nome proprio, per conto e nell'interesse
di quelle imprese sue consorziate che provvederanno
alla diretta realizzazione del programma costrutti-
vo di cui alla presente convenzione, come risulta
anche dalla delibera dell'assemblea del Consorzio



9 LUG. 1979

3

in data ventuno dicembre millenovecentosettantanove,
con il C.I.G.E. compaiono pure tali imprese consor-
ziate, e precisamente: _____

-la _____ Società per Azioni, con sede in Genova
Via _____, col capitale di lire qua-
ranta milioni _____ interamente versato, iscrit-
ta presso il Tribunale di Genova al numero 30150 -
Codice Fiscale _____ - rappresentata dal Presidente

del Consiglio di Amministrazione _____

munto dei poteri a quanto infra in forza di delibe-
ra del Consiglio di Amministrazione in data tre lu-
glia millenovecentottanta _____ che per estratto
autentico di me Notaio si inserisce a questo atto
sotto la lettera A onde ne faccia parte integrante
e sostanziale; _____

-la _____ Ditta Individuale, con sede in Ge-
nova Rivarolo Via Negrotto Cambiaso 50/1, iscritta
presso la Camera di Commercio Industria Artigianato
e Agricoltura di Genova al numero 163345 -Codice
Fiscale _____ - in persona dell'unico
titolare e proprietario Professor Emilio Gambino,
costruttore edile, nato a Genova il sette maggio mil-
lenovecentoventuno e domiciliato in Genova Rivarolo

881

IL CONSERVATORE
Dr.ssa Maria Letizia Fazzino

[Handwritten signature]



Via Negrotto Cambiaso 50/1, come risulta da certificato della suddetta Camera di Commercio che si inserisce a questo atto sotto la lettera B onde ne faccia parte integrante e sostanziale; _____

-la IMPRESA EDILE _____ Ditta Individuale, con sede in Genova Via Innocenzo Frugoni 1/10, iscritta presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova al numero _____

-Codice Fiscale _____ - come risulta da certificato della suddetta Camera di Commercio che si inserisce a questo atto sotto la lettera C onde ne faccia parte integrante e sostanziale, in persona del procuratore _____

_____ domiciliato in Genova _____ munito dei poteri a quanto infra in forza di atto autentificato nella firma da me Notaio in data quattro luglio millenovecentoottanta che in originale si inserisce a questo atto sotto la lettera D onde ne faccia parte integrante e sostanziale; _____

_____ Società per Azioni, con sede in Genova _____ capitale di lire tre miliardi interamente versato, iscritta presso il Tribunale di Genova al numero _____





9 LUG. 1900

5

12484 - Codice Fiscale 00279870109 - rappresentata

dall' Amministratore Delegato [redacted]

a Genova [redacted]

munito di poteri a quanto infra in forza di delibera

del Consiglio di Amministrazione in data dieci gennaio

milienovecentosessantotto che per estratto autentico

del Notaio Aldo Gazzoni di Genova si inserisce a que-

sto atto sotto la lettera E onde ne faccia parte in-
tegrante e sostanziale;

[redacted] Ditta Individuale, con sede in Genova Via Nello

[redacted] iscritta presso la Camera di Com-

mercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova

al numero 50094 -Codice Fiscale [redacted]

in persona dell'unico titolare e proprietario [redacted]

[redacted], nato a Genova [redacted]

[redacted] ed ivi domiciliato

Via [redacted] e [redacted] come risulta da certi-

ficato della suddetta Camera di Commercio che si in-

serisce a questo atto sotto la lettera F onde ne fac-

cia parte integrante e sostanziale.

Detti Signori Componenti, della identità personale dei

quali io Notaio sono personalmente certo, rinunciano

meo d'accordo all'assistenza dei testimoni a questo

883

IL CONSERVATORE
D.ssa Maria Letizia Fazzino

Ruffini



atto mediante il quale _____

P r e m e t t o n o _____

-che con Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 18 novembre 1965 è stato approvato ai sensi della legge 18 aprile 1962 numero 167 il piano delle zone da destinare all'edilizia economica e popolare nel territorio del Comune di Genova; _____

-che con decreto del Presidente della Giunta Regionale Ligure numero 3343 del 23 dicembre 1976 è stata approvata una rielaborazione del piano stesso relativa alla zona di Begato; _____

-che il Consiglio Regionale Ligure con deliberazione undici aprile millenovecentosettantanove numero 28 ha approvato il piano di localizzazione dei fondi stanziati con la legge 5 agosto 1978 numero 457 imputabili al biennio 1978/1979 stabilendo la destinazione degli stessi per settori di intervento ed ha provveduto, tra l'altro, alla scelta dei soggetti per la realizzazione di nuovi interventi di edilizia agevolata -convenzionata in particolare assegnando al C.I.G.E. Consorzio Imprenditori Edili ⁹/₆ renovasi un contributo annuo di lire seicentotrenta milioni per la costruzione di trecentoquindici alloggi medi nel l'ambito del piano di zona di Begato; _____

-che con deliberazione del Consiglio Comunale numero _____



1029 del ventotto maggio millenovecentosettantanove,
esecutiva ai sensi di legge, sono state, tra l'altro,
individuare ed assegnate in diritto di superficie al
C.I.G.E., per la realizzazione ^{7/}~~682~~ programma costrut-
tivo come sopra finanziato, le aree costituenti i lot-
ti 2D, 2E, 3A del piano di zona di Begato; —
— che la successiva progettazione planivolumetrica
di dettaglio ha reso indispensabile procedere ad una
variante ex articolo 34 della legge 22 ottobre 1971
numero 865 approvata con deliberazione consiliare
numero 523 del ventiquattro marzo millenovecentoot-
tanta a seguito della quale le aree necessarie per
la realizzazione dell'intervento predetto risultano
ridotte a quelle costituenti i soli lotti 2D e 2E i
quali peraltro hanno subito modifiche perimetrali con
conseguente maggior estensione delle loro superfici;
— che il piano di zona di Begato come sopra modifica-
to prevede la realizzazione sulle aree costituenti
gli anzidetti lotti 2D 2E di edifici residenziali
per complessivi ^{7/}~~metri~~ quadrati trentamila cinquecento
di superficie lorda abitabile, corrispondente ad al-
meno trecentoquindici alloggi, ~~metri~~ metri; —
— che con deliberazione del Consiglio Comunale nume-
ro 682 del venticinque giugno millenovecentosettan-
tacinque modificata con delibera della Giunta Muni-





IL CONSERVATORE
Della Mappa Lettina Fazzini

M. Fazzini



cipale numero 43, entrambe esecutive ai sensi di legge, è stato approvato un documento per l'applicazione dell'articolo 35 della legge 22 ottobre 1971 numero 865 determinando tra l'altro i criteri e le sanzioni di cui all'ottavo comma del medesimo articolo 35;

-che per l'acquisizione delle aree necessarie alla attuazione del piano di zona di Begato ^{9/}~~Due~~ il Comune di Genova ha deliberato (con provvedimento della Giunta Municipale numero 1739 del due agosto millenovecentosettantasette ratificato dal Consiglio Comunale con delibera tre ottobre millenovecentosettantasette numero 1160) di procedere all'espropriazione ai sensi della legge 22 ottobre 1971 numero 865 e ha dato inizio al relativo procedimento;

-che le aree costituenti i lotti 2D, 2E del predetto piano di zona da concedersi in diritto di superficie sono state occupate in forza del provvedimento del Sindaco di occupazione d'urgenza del ventuno febbraio millenovecentosettantanove numero 218;

-che con deliberazione del Consiglio Comunale numero 801 del dodici maggio millenovecentoottanta è stato approvato lo schema di convenzione per la regolamentazione e la concessione del diritto di superficie sulle aree costituenti gli anzidetti lotti 2D,



9 LUG. 1980

9



2E.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante del presente atto, i Comparenti con l'atto stesso

convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 - Il Comune di Genova in forza del presente atto concede

ai sensi dell'articolo 35 della legge 22 ottobre 1971 numero 865 con effetto reale dalla data di trasferimento in capo al Comune delle aree sottodescritte, il diritto di superficie sulle aree medesime costituenti i lotti 2D, 2E del piano di zona di Begato-Due sulle quali aree è prevista la realizzazione di una superficie lorda abitabile di metri quadrati trentamila cinquecento circa.

Tali aree sono evidenziate con bordo rosso nella planimetria che, previa verifica dei Comparenti e vidimazione dei Comparenti stessi e di me Notaio, si inserisce a questo atto sotto la lettera G.

Nel Nuovo Catasto Terreni del Comune di Genova Sezione IV - Foglio 27 - interessano:

- Lotto 2D - terreni di metri quadrati 8480 (ottomilaquattrocentottanta) circa;

mappali originari: 370 (per metri quadrati 350 circa),

371 (per metri quadrati 865 circa), 372 (per metri

quadrati 375 circa), 374 (per metri quadrati 945 cir-

887

IL CONSERVATORE
D.ssa Maria Letizia Fazzino

Muffino



ca), 375 (per metri quadrati 1870 circa), 376 (di metri quadrati 210), 377 (per metri quadrati 1240 circa), 472 (per metri quadrati 35 circa), 473 (per metri quadrati 1650 circa), 381 (per metri quadrati 640 circa), 379 (per metri quadrati 300 ^{1/2} ~~circa~~), che vengono concessi in diritto di superficie secondo il tipo di frazionamento numero 38 redatto [redacted]

[redacted] sull'estratto di mappa numero 53827, riconosciuto regolare con dichiarazione numero 60812 del sette luglio millenovecentottanta (che, previa verifica dei Componenti e vidimazione dei Componenti stessi e di me Notaio, si inserisce a questo atto sotto la lettera H onde ne faccia parte integrante e sostanziale), e cioè: _____

mappale 370 subalterno b - numero definitivo 806 -
are 3,30; _____

mappale 371 subalterno a - numero definitivo 371 -
are 7,40; _____

mappale 371 subalterno e - numero definitivo 810 -
are 1,00; _____

mappale 372 subalterno b - numero definitivo 811 -
are 3,20; _____

mappale 374 subalterno b - numero definitivo 812 -
are 9,00; _____

mappale 375 subalterno b - numero definitivo 813 -



12/10/1964



are 16,50; _____

mappale 375 subalterno d -numero definitivo 815 -
are 2,10; _____

mappale 376 per intero - are 2,10; _____

mappale 377 subalterno b -numero definitivo 816 -
are 13,77; _____

mappale 472 subalterno c -numero definitivo 825 -
are 0,39; _____

mappale ⁴⁷²/₄₇₃ subalterno d -numero definitivo 826 -
are 0,01; _____

mappale 473 subalterno b -numero definitivo 827 -
are 16,33; _____

mappale 473 subalterno f -numero definitivo 831 -
are 0,02 _____

mappale 381 ¹¹/₁₃ subalterno b -numero definitivo 819 -
~~are 6,00; 819 - are 6,00;~~ _____

mappale 379 subalterno c -numero definitivo 823 -
are 3,30. _____

Coerenze: tramontana e levante: proprietà _____
_____ ed altri, _____
_____, mezzogiorno: proprietà _____ ed altri,

_____, ponente: proprietà _____
_____ ed al-
tri, _____ ed altri. _____



Ки-Занки.

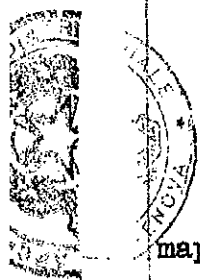


cimilanovecentoquaranta)circa:

mappali: 311 (per metri quadrati 650 circa), 300 (per metri quadrati 20 circa), 460 (per metri quadrati 615 circa), 302 (per metri quadrati 435 circa), 259 (per metri quadrati 280 circa), 310 (per metri quadrati 1730 circa), 461 (per metri quadrati 1250 circa), 312 (per metri quadrati 330 circa), 470 (per metri quadrati 1550 circa), 315 (per metri quadrati 400 circa), 326 (per metri quadrati 560 circa), 328 (per metri quadrati 240 circa), 330 (per metri quadrati 900 circa), 331 (per metri quadrati 830 circa), 329 (per metri quadrati 70 circa), 334 (per metri quadrati 1730 circa), 327 (per metri quadrati 20 circa), 370 (per metri quadrati 180 circa), tratto della strada comunale San Giovanni Battista per metri quadrati 150 circa, che vengono concessi in diritto di superficie secondo il tipo di frazionamento numero 37 redatto [redacted] suddetto sull'estratto di mappa 53828, riconosciuto regolare con dichiarazione numero 60811 del sette luglio millenovecentottanta (che, previa verifica dei Comparanti e vidimazione dei Comparanti stessi e di me Notaio, si inserisce a questo atto sotto la lettera I onde ne faccia parte integrante e sostanziale), e cioè: _____

890.

are (



- 9 LUG 1981



- 9 LUG 1981

13

mappale 311 subalterno b - numero definitivo 797 -

are 6,60; _____

mappale 781 subalterno b (già mappale 300 parte) -

numero definitivo 788 - are 0,04; _____

mappale 460 subalterno b - numero definitivo 786 -

are 5,80; _____

mappale 302 subalterno b - numero definitivo 789 -

are 3,70; _____

mappale 259 subalterno b - numero definitivo 784 -

are 1,90; _____

mappale 259 subalterno c - numero definitivo 785 -

are 1,30; _____

mappale 768 subalterno b (già mappale 310 parte) -

numero definitivo 790 - are ~~13,90~~ 2,30; _____

mappale 768 subalterno c (già mappale 310 parte) -

numero definitivo 791 - are ~~2,30~~ 13,90; _____

mappale 461 subalterno a - numero definitivo 461 -

are 8,00; _____

mappale 461 subalterno b - numero definitivo 796 -

are 4,80; _____

mappale 312 subalterno b - numero definitivo 794 -

are 2,05; _____

mappale 312 subalterno c - numero definitivo 795 -

are 0,75; _____

mappale 470 (ex 470a) per intero, are 15,50; _____



Нужно.



~~SECRET~~ ¹⁴¹ ~~CONFIDENTIAL~~ ~~PROPERTY~~

~~_____~~ ¹⁷/₁₅ ~~Adornato~~ ~~_____~~
 zogiorno: proprietà ~~_____~~ ~~_____~~ ~~_____~~
~~_____~~ ed altri, ~~_____~~
~~_____~~ ed altri, ⁵⁷/₁₇₈ ~~_____~~
~~_____~~ ed altri; ponente: proprietà ~~_____~~ ed altri,
~~_____~~ ~~_____~~ ~~_____~~
~~_____~~ ed altri, ~~_____~~ ed altri.

¹⁴
 Nell'anzidetto lotto 2E è compreso un tratto del rio
 Proccia di circa metri quadrati centoventi. Il C.I.
 G.E. si impegna pertanto a provvedere a tutto quanto
 necessario per la sdemanializzazione del predetto
 tratto del rio Proccia. L'area risultante verrà
 acquisita a cura e spese del C.I.G.E. e/o consorzia-
 ti ma in capo al Comune di Genova gravata di diritto
 di superficie a favore del C.I.G.E. medesimo e/o
 suoi aventi causa.

Il diritto di superficie sopra concesso si intende
 esteso anche all'utilizzazione degli spazi soprastan-
 ti la strada così come previsto dalla citata varian-
 te di Begato, e più precisamente degli spazi interes-
 santi le seguenti aree facenti parte del lotto 2D
 distinte in tinta rossa nella planimetria come sopra
 inserta sotto la lettera G: aree di metri quadrati
 novanta circa, nel Catasto Terreni del Comune di Geno-
 va, Sezione IV - foglio 27 - interessanti i mappali

893



IL CONSERVATORE
Orsola Maria Lottini Fazzini

Ricordo



377 (per metri quadrati 10 circa) e 473 (per metri quadrati 90 circa) che vengono concesse in diritto di superficie per gli spazi soprastanti le strade secondo il suddetto tipo di frazionamento numero 38, e cioè:

mappale 377 subalterno d -numero definitivo 818 -
are 0,04;

mappale 473 subalterno c -numero ¹⁶~~definitivo~~ 828 -
are 0,86.

Il diritto di superficie come sopra concesso è esercitato nei limiti e con le modalità fissate dalla presente convenzione e secondo i principi generali e le norme vigenti in materia di diritto di superficie (titolo III -libro III Codice Civile) e per la particolare costituzione di esso di cui all'articolo 35 della legge numero 865/1971. Il diritto è esteso:

-alla realizzazione degli edifici e relative pertinenze ed all'utilizzazione del sottosuolo nei limiti necessari all'esecuzione dei predetti edifici e pertinenze, così come previsti dai progetti edilizi ovvero da eventuali varianti debitamente approvati dal Comune;

-al mantenimento e godimento di essi edifici e relative pertinenze in favore del concessionario o suoi

Firma: Da LUCIO LUNGONI L. Emesso Da: INCUBERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE C.A. 2 Settim. 1994



17

aventi causa nei limiti e secondo le modalità fissate dalla presente convenzione.

Le aree comprese nei lotti in concessione che saranno eventualmente interessate dalla viabilità veicolare integrativa e/o sostitutiva delle strade vicinali preesistenti, nonché un percorso pedonale che collegherà la strada principale con la scuola materna ed asilo nido previsti nel terzo settore resteranno gravati da servitù di ^{12/}~~usi~~_{13/} pubblico. Gli stessi dovranno essere sistemati (completi di impianto di illuminazione e reti fognarie eccetera) a totale cura e

[redacted] /o suoi aventi causa cui faranno capo tutti gli oneri di illuminazione, di manutenzione ordinaria, straordinaria, eccetera. Gli accessi pedonali e veicolari alle preesistenze edilizie devono essere mantenuti, anche durante l'edificazione dei lotti concessi, da parte [redacted] suoi aventi causa che pertanto si obbligano alla tempestiva esecuzione di ogni eventuale opera provvisoria all'uopo necessaria.

Articolo 2 - Il Comune sin d'ora consente che [redacted] trasferisca il diritto di superficie come concesso al precedente articolo 1 a singoli associati [redacted], anche per parte dei lotti indicati e precisamente alla impresa BEL.ER. Società per Azio-

895



13

IL CONSERVATORE
D.ssa Maria Letizia Fazzino

ni ^{60/}~~per~~ quanto attiene il lotto 2D, alle [redacted]

[redacted], Gianfranco Garaventa

Ditta Individuale, ^{61/}~~S.C.I.~~ Società Costruzioni Immobiliari Società per Azioni e Visetti ^{61/}~~del~~ Geom. Gian Pao-

lo Narizzano Ditta Individuale per quanto attiene
singole parti del lotto 2E.

Rimane peraltro inteso che ^{19/}~~tutte~~ le obbligazioni e
gli oneri nei confronti del Comune stabiliti in for-
za del presente atto risponderanno i singoli consor-
ziati ai quali il diritto di superficie sia stato
trasferito, ed in caso di loro inadempienza il C.I.
G.E.

Articolo 3 - La durata del diritto di superficie di
cui al precedente ^{19/}~~articolo~~ 1 viene fissata in anni
novanta a decorrere dalla data del decreto di abita-
bilità relativo a ciascun edificio residenziale e po-
trà essere rinnovata a richiesta [redacted] o suoi
aventi causa, da formalizzarsi sei mesi prima della
scadenza, per ulteriori anni novanta.

Il corrispettivo da pagarsi per il rinnovo corrispon-
derà al prezzo di esproprio delle aree calcolato se-
condo la normativa vigente al momento del rinnovo
stesso, aumentato delle spese, in proporzione al volu-
me residenziale edificato, sostenute nel frattempo dal
Comune e da sostenersi per il ripristino, rinnovamen-

to ed adeguamento delle urbanizzazioni del comprensorio nonché per ogni eventuale miglioramento apportato alle stesse.

Gli edifici realizzandi e loro pertinenze vengono fin d'ora riconosciuti di esclusiva proprietà del [redacted] aventi causa per tutta la durata della concessione.

Tutte le aree, edifici ed impianti rimangono vincolati alle destinazioni e modalità di utilizzazione indicate nel piano di zona e nella presente convenzione.

Alla scadenza della concessione gli immobili costruiti e le loro pertinenze diverranno automaticamente di proprietà del Comune senza pagamento di indennità alcuna da parte del medesimo e dovranno allo stesso essere consegnati liberi da ^{2/}~~persone~~ e cose fermo peraltro il disposto dell'articolo 954-^{4/}~~secondo~~ comma del Codice Civile.

[redacted] suoi aventi causa si obbligano a conservare in buone condizioni gli edifici realizzati per tutta la durata della concessione con i necessari interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Articolo 4 - Quanto dovuto ai sensi di legge al Comune di Genova per la concessione del diritto di su-

20

IL CONSERVATORE
Dressa Maria Letizia Fezzini

M. Fezzini



perficie di cui al precedente articolo 1 viene concordato dalle Parti in lire 3.080.500.000= (tre miliardi ottanta milioni cinquecentomila), di cui lire centodue milioninovecentocinquantamila afferenti il costo di acquisizione delle aree e lire due miliardi novecentosettantasette milioni ²²/₂₁ cinquecentocinquanta- ~~tamila~~ afferenti gli oneri di urbanizzazione previsti dal piano di zona. ⁵⁰/₅₀

A scomputo totale ⁵¹/₅₁ di quanto come sopra dovuto dovranno essere realizzati nei tempi e nei modi in conformità alle disposizioni di cui al successivo articolo 5 le seguenti opere di urbanizzazione: _____

-strada principale del settore che partendo dal confine del primo settore sviluppa nel secondo settore ed attraverso il terzo raggiunge la Via Pierino Negrotto Cambiaso in prossimità della Chiesa di San Giovanni Battista. Lo sviluppo di detta strada principale, tinteggiata in giallo nella planimetria come sopra inserita sotto la lettera G, della larghezza totale di metri nove e centimetri ottanta è di metri

~~dieci~~ lineari mille lineari nella area. _____

-la strada secondaria collegante la strada principale del settore (alla quota 131,41) all'edificio scolastico (asilo nido) previsto nel terzo settore. Lo sviluppo di detta strada della larghezza totale



- 9 LUG. 1980



- 9 LUG.

di metri sei, tinteggiata in ocra nella citata planimetria allegata sub G, è di circa metri lineari duecentosessanta.

- parcheggi pubblici per un totale di metri quadrati mille con relative rampe di accesso ^{24/} ~~disegnate~~ ₂₃ in tinta arancione nella più volte citata planimetria allegata sub G;

- canalizzazione dei tratti del rio Proccia evidenziati in azzurro nell'anzidetta planimetria con riempimento del relativo alveo e sistemazione a prato e gradonatura dello stesso;

- collettore acque nere corrente dalla strada principale di settore recapitante nel defluente principale del primo settore (lunghezza metri lineari ~~settecentocinquanta~~) *ottocento cinquanta circa*);

- sistemazione superficiale, drenaggi e regolamentazione idraulica delle aree ai margini delle opere di urbanizzazione dianzi citate;

- locali ad uso cabine di trasformazione dell'energia elettrica da media a bassa tensione.

Al ^{24/} ~~riguardo~~ ₂₄ si precisa:

a) Stante il fatto che la realizzazione delle opere di cui sopra costituisce - per la parte corrispondente alla somma di lire 2.977.550.000 - oneri di urbanizzazione, di competenza di chi realizzerà l'inter-



vento edilizio la corrispondente parte dell'obbligo
di realizzazione delle opere viene direttamente as-
sunta dalle imprese consorziate che realizzeranno
l'intervento di edilizia agevolata in oggetto, e per
conto e nell'interesse ⁴⁾ delle quali il C.I.G.E. opera.

b) La residua parte dell'obbligo di realizzazione delle opere -corrispondente alla somma di lire 102.950.000 - che costituisce costo di acquisizione delle aree, viene assunta dal C.I.G.E. che la trasferirà a carico delle suddette imprese nel momento in cui, avvalendosi della facoltà prevista al precedente articolo 2, trasferirà alle imprese medesime il diritto di superficie e ciò quale corrispettivo del diritto stesso.

c) Comunque il C.I.G.E. garantisce personalmente nei confronti del Comune di Genova l'integrale realizzazione delle opere sopra indicate - e quindi anche la parte assunta direttamente dalle imprese consorziate come al precedente punto a) - nei tempi e nei modi e in conformità alle disposizioni di cui al successivo articolo 5, articolo 5.

Il Comune riconosce e dà atto che, all'infuori di quanto sopra pattuito, null'altro potrà essere richiesto al concessionario o suoi aventi causa, salvo il corrispettivo di cui al precedente articolo 3 per

Ar
op
lo
ven
in
nan
re
ni
tie
ot
na
er
is
ho
co
bi
co
ea
ha
ri
ea
Se

- 9 LUG. 1980

23

l'eventuale rinnovo della concessione. _____

Articolo 5 - Per l'esecuzione a regola d'arte delle opere di urbanizzazione di cui al precedente articolo 4, contestualmente alla stipula della presente convenzione il C.I.G.E. e le Imprese sue consorziate intervenute nel presente atto forniscono garanzia finanziaria mediante polizza ~~fideiussoria~~ dell'ammontare di lire 677.710.000=(seicentosettantasette milioni settecentodiecimila) corrispondenti al 22% (ventidue per cento) dell'importo di lire tre miliardi ottanta milioni cinquecentomila come dianzi determinato. _____

/o aventi causa dovranno predisporre a propria cura e spesa i progetti delle opere di urbanizzazione di cui al precedente articolo 4, progetti che dovranno essere tempestivamente presentati al Comune per l'ottenimento delle necessarie approvazioni e le conseguenti concessioni ad edificare. _____

I progetti esecutivi, gli elaborati tecnici, i particolari costruttivi, eccetera, dovranno essere concordati con i competenti uffici ~~tecnicici~~ comunali.

La strada principale di settore e la strada secondaria di accesso all'edificio scolastico previsto nel terzo settore dovranno essere costruite secondo le sezioni tipo delle strade comunali e dovranno essere





IL CONSERVATORE
D.ssa Maria Letizia Fuciano
Fuciano



complete di reti fognarie bianche e nere, di canalizzazione per alloggiamento utenze, di impianto di illuminazione, di ringhiere, parapetti e di quanto altro occorrente per consegnare i manufatti completi e finiti a regola d'arte.

Pure le aree a posteggio dovranno essere dotate di rete per il deflusso delle acque, di impianto di illuminazione, di ringhiere, eccetera.

I progetti di canalizzazione dei tratti del rio Procida dovranno ottenere anche l'approvazione degli enti a ciò competenti nonché le necessarie concessioni demaniali che dovranno essere rilasciate in capo al Comune. I locali ad uso cabine elettriche di trasformazione dovranno essere realizzati nei luoghi, nei tempi e nei modi che saranno concordati con l'Enel al fine di consentire l'erogazione dell'energia elettrica in tempo utile.

A cura e spesa [REDACTED] aventi causa sarà pure lo sgombero e/o lo spostamento di tubazioni, cavi, linee, eccetera, sia pubblici che privati, eventualmente esistenti sulle aree interessate dalle suddette opere di urbanizzazione nonché l'assistenza muraria all'installazione delle reti principali dei pubblici servizi (elettricità, gas, acqua, telefoni eccetera).

La costruzione della strada principale di settore

dovr
degl
tabi
sura
la p
Il n
vi c
I le
urbe
mes
zi or
e co
In l
cau
med
regl
del
Del
con
un
le
del
Da: LUCIO LU
Firma
vor:

9 AUG. 1980



dovrà avere inizio prima dei lavori di costruzione degli edifici residenziali e dovrà essere data transibile e quindi ultimata, ad esclusione del manto d'usura, entro dodici mesi dalla data di stipulazione della presente convenzione.

Il manto d'usura ^{28/}~~dovrà~~ essere steso dopo i successivi dodici mesi.

I lavori per la realizzazione delle altre opere di urbanizzazione dovranno essere iniziati ^{31/}~~entro~~ sei mesi dalla data di stipulazione della presente convenzione ed ultimati entro tre anni dalla predetta data e comunque attuate per lotti funzionali.

In base a motivata richiesta del C.I.G.E. e/o aventi causa e per gravi e fondati motivi non imputabili al medesimo, potranno essere ^{28/}~~autorizzati~~ dal Comune proroghe per l'ultimazione dei lavori con provvedimenti della Giunta Municipale.

Dell'ultimazione dei lavori dovrà essere dato atto con appositi verbali da redigersi alla presenza di un funzionario del competente ufficio tecnico comunale non appena ricevuto il relativo avviso da parte del concessionario.

Lungo le strade (principale e secondaria) dovrà essere garantito anche durante l'esecuzione dei lavori il ^{31/}~~transito~~ mezzi di cantiere necessari al-

IL CONSERVATORE
D^{ssa} Maria Letizia Falcione

M. Falcione



la realizzazione degli ulteriori lotti residenziali e delle infrastrutture previste dal piano di zona.

Il Comune si riserva di fare eseguire in qualsiasi momento ispezioni o visite di controllo al fine di accertare la regolare esecuzione dei lavori, la rispondenza degli stessi alle previsioni progettuali originarie o a quelle di eventuali varianti debitamente approvate e di effettuare tutte le misurazioni e le verifiche che riterrà necessarie.

Tutti i predetti manufatti ed opere che saranno eseguiti sotto la sorveglianza dei competenti uffici tecnici comunali, saranno soggetti a collaudi in corso d'opera ed a collaudi definitivi che dovranno svolgersi entro quattro mesi dalla data del verbale di ultimazione dei lavori.

Ad avvenuta approvazione da parte del Comune del certificato di collaudo ciascuna opera verrà definitivamente consegnata con formale ~~verbale~~ verbale, al Comune stesso che ne assumerà la manutenzione e la gestione. Con l'assunzione della manutenzione da parte del Comune sarà svincolata la garanzia prestata.

Fino al termine sopra stabilito sarà a carico del [REDACTED] dei singoli consorziati ogni responsabilità diretta ed indiretta per eventuali danni nei confronti del Comune e dei terzi ~~nonché~~ nonchè

l'es
tizi

— In

tuti

pete

vals

magg

Pe

nali

spos

Il

sog

ra i

uti

d

del

At

la

es

a

for

lat

to

de

l'

9 LUG. 1980

27

l'esecuzione dei lavori di manutenzione o di ripara-
bazione riparazione eventualmente necessari.

In caso di inadempienza il Comune interverrà sostitivamente nell'esecuzione dei predetti lavori ripetendo le spese [redacted] e riservandosi la rivalsa sulla garanzia finanziaria prestata salvi i maggiori danni.

Permangono comunque le responsabilità civili e penali delle Imprese costruttrici previste dalle disposizioni di legge in materia.

Il Comune si riserva la facoltà di chiedere la consegna anticipata della strada principale di settore nel caso che ravvisi la necessità di un'urgente utilizzazione della stessa; in tal caso gli oneri di manutenzione passeranno a carico del Comune dal dalla data di consegna anticipata.

Articolo 6. [redacted], anche per i propri consorziati intervenuti nella presente convenzione, si obbliga nei confronti del Comune:

a realizzaz realizzare sulle aree concesse in conformità alle previsioni del piano di zona ed alle relative norme tecniche di attuazione, del regolamento edilizio comunale nonché delle disposizioni legislative in materia (con particolare riferimento all'articolo 43 della legge 457/1978) edifici per com-



Ugolino
IL COSTITUTTORE
Dr.ssa Maria Leoni - Piacenza



pressivi 351 alloggi le cui caratteristiche costruttive e tipologiche risultano dalle planimetrie di cui ai progetti Numero 83/1980, Numero 84/1980, Numero 96/1980, Numero 102/1980, Numero 113/1980 (che hanno ottenuto parere favorevole dalla Commissione edilizia ^{34/}~~nella seduta~~ del ^{34/}~~dieci~~ ^{34/}~~ventinove~~ ^{34/}~~quattro~~ ^{34/}~~mille~~ ^{34/}~~cento~~ ^{34/}~~ottanta~~) — ^{34/}~~(i)~~ ^{34/}~~quali~~ ^{34/}~~sono~~ ^{34/}~~uniti~~ ^{34/}~~alla~~ ^{34/}~~com-~~ ^{34/}~~missione~~ ad edificare ^{34/}~~numeri~~ ^{34/}~~847, 845~~ ^{34/}~~del~~ ^{34/}~~otto~~ ^{34/}~~duplo~~ ^{34/}~~mille~~ ^{34/}~~cento~~ ^{34/}~~ottanta~~ e alla descrizione dei lavori ~~allegata al presente~~ ~~atto sotto la lettera~~ — che ~~dattiloscrit-~~ ~~ta su~~ ^{34/}~~mitta~~ ^{34/}~~in~~ ^{34/}~~due~~ ^{34/}~~fasci~~ ^{34/}~~di~~ ^{34/}~~due~~ ^{34/}~~milli~~ ^{34/}~~fogli~~ ^{34/}~~subitaneamente~~ ^{34/}~~34/~~ previa vidimazione dei Componenti e di me Notaio si inserisce a questo atto sotto la lettera L onde ne faccia parte integrante e sostanziale. —

- a costruire (ove richiesto dal Comune) la recinzione delle aree formanti i lotti medesimi ed a provvedere allo sgombero ed allo spostamento di tubazioni, ^{34/}~~e~~ ^{34/}~~case~~ ^{34/}~~linee~~, eccetera sia pubblici che privati che ~~con~~ fossero eventualmente installati nelle aree stesse;

- a provvedere a propria cura e spesa agli allacciamenti alle reti dei pubblici servizi (luce, gas, acqua, fognatura, eccetera) e all'esecuzione delle ^{34/}~~opere~~ ^{34/}~~necessarie~~ alla sistemazione idrologica dei

Stampato da: LUGO LUNCONELLI & C. - Via dell'Industria, 10 - 29100 Piacenza - Tel. 0523/241111



terreni ed al disciplinamento (raccolta e canalizzazione) delle acque provenienti dai terreni a monte dei lotti medesimi; _____

- ad iniziare ed ultimare la costruzione degli edifici residenziali entro i termini previsti dalle normative vigenti (legge 457/1978, legge Numero 10/1977).

I lavori si intendono iniziati quando risultano iniziate le opere di fondazione ed ultimati alla data del relativo verbale che dovrà essere inviato al Comune a cura del concessionario. _____

Il Comune si riserva di far eseguire in qualsiasi momento durante il corso dei lavori ispezioni e visite di controllo al fine di accertare la rispondenza dei lavori alle previsioni progettuali originarie ovvero a quelle di eventuali varianti debitamente approvate dal Comune. _____

Il termine per l'ultimazione delle costruzioni potrà essere prorogato con provvedimento motivato, ai sensi della legge Numero 10/1977 per fatti estranei alla volontà del concessionario che siano sopravvenuti a ritardare il corso dei lavori. _____

Articolo 7 - ³⁸/₃₈ agli utenti degli alloggi, siano essi proprietari o locatari, devono possedere i requisiti previsti dalla legislazione vigente per la cessione di alloggi di edilizia agevolata, moneta

997

La determinazione e la revisione del reddito avverrà secondo le modalità di cui alla citata legge Numero 457/1978; fermo restando quanto disposto dall'articolo 23 della stessa Legge.

Al momento in cui verranno concretamente individuati gli utenti (acquirenti e/o locatari) dovrà essere documentalmente dimostrato al Comune, ai sensi della Legge 457/1978, che gli stessi possiedono i necessari requisiti.

Per gli utenti (acquirenti o locatari) degli alloggi che eventualmente saranno realizzati senza la fruizione di mutuo agevolato non è richiesto il possesso del requisito del reddito conformemente ai principi che si evincono dall'articolo 23 della Legge

5 agosto 1978 Numero 457. _____

Il possesso degli altri requisiti dovrà essere documentalmente e tempestivamente dimostrato dal al Comune. Tale documentazione dovrà essere inviata al Comune stesso dal titolare della concessione ce-

31
- 9 LUG. 1980

dente il quale sarà personalmente responsabile solo nel caso di suo dolo o colpa grave. _____

Nel caso di sopravvenienza di disposizioni legislative modificative od integrative dei requisiti soggettivi e/o del livello di reddito, sopra indicato, il presente articolo dovrà intendersi automaticamente variato di conseguenza. _____

Articolo 8 - Il concessionario si obbliga a dare avviso al ~~Comune~~ Comune con lettera raccomandata dell'apertura delle vendite degli alloggi. _____

La Civica Amministrazione si riserva il diritto di prelazione sugli alloggi, diritto che potrà essere esercitato entro 90 (novanta) giorni dalla data di ricezione di tale avviso. Trascorsi 90 (novanta) giorni senza che il Comune abbia ~~manifestato~~ manifestato la intenzione di esercitare il diritto di prelazione su tutti gli alloggi in cessione o su parte di essi, il concessionario potrà disporre altrimenti la cessione. _____

Articolo 9 - Negli atti di trasferimento dovranno essere inserite clausole, da riportare nelle note di trascrizione, in cui gli acquirenti dichiarano di conoscere ed accettare la presente convenzione e si impegnano a non usare o disporre degli alloggi in contrasto con le prescrizioni della legge 22

939





IL CONSERVATORE
Dessa Maria Letizia Fazzini

M. Fazzini

ottobre 1971 Numero 865 e della convenzione medesima.
Le clausole in questione dovranno essere specificamente confermate per iscritto ai sensi dell'articolo 1341 del Codice Civile.

Copia autentica di ~~ciascuna~~ ciascuna nota di trascrizione dovrà essere inviata dal concessionario venditore al Comune con lettera raccomandata, entro tre mesi dalla data di ogni trasferimento.

Articolo 10 - Il prezzo massimo medio di cessione degli alloggi è fissato con riferimento alla data del trentuno gennaio millenovecentoottanta in lire 510.000.= (cinquecentodiecimila) il metro quadrato di superficie complessiva così come ^{39/}~~definita~~ con ^{39/}Decreto Ministeriale Numero 822 del 21 dicembre 1978.

Detto prezzo unitario massimo medio potrà essere rivalutato in misura non superiore al 90% (novanta per cento) della variazione dell'indice nazionale del costo delle costruzioni come determinato dall'ISTAT per il periodo intercorrente tra il gennaio millenovecentoottanta e la ^{4/}~~data~~ della richiesta di rilascio del ^{4/}~~segreto~~ di abitabilità degli edifici. Dopo tale data nonché per i trasferimenti successivi al primo, il prezzo di cessione non dovrà essere superiore a quello risultante dalla formula "

351516
CA
Serial
Rap
ato
che
PRONIC
ELE
CALIF
CERT
a: IN
Emesso
ONELL
Da: LU
Firma

9 LUG. 1980

33



"V x R x K x α " ove:

- con la lettera "V" viene indicato il valore (VI) dell'alloggio alla data della richiesta del rilascio del decreto di abitabilità;
- con la lettera "R" viene indicato un coefficiente di rivalutazione corrispondente alla variazione dell'indice nazionale del costo della vita rilevato dall'ISTAT (VI) verificatosi dalla data della richiesta del decreto di abitabilità a quella dell'atto di cessione.
- con la lettera "K" viene indicato il coefficiente riduttivo del (VI) valore "V" dell'alloggio (II) in rapporto ^{42/}~~degli~~ anni residui di godimento dello stesso, quale risulta nella tabella allegato che scritta con mezzi meccanici su una fasciata di un foglio debitamente bollato, previa vidimazione dei Compimenti e di me Notaio si inserisce a questo atto ^{42/}~~al~~ _{43/} to la lettera M onde ne faccia parte integrante e sostanziale sostanziale ed unita alla deliberazione consigli consiliare Numero 682/1975;
- con la lettera "alfa" viene indicato un coefficiente di deprezzamento dell'alloggio in relazione al suo stato di conservazione e manutenzione che potrà variare da 1 a 0,75.

In relazione alle caratteristiche di ubicazione



e di esposizione, sono consentite oscillazioni in più o in meno del prezzo unitario massimo medio come sopra fissato entro il limite del 12% (dodici per cento) fra i diversi edifici o corpi di fabbrica e nell'ambito di ognuno di questi ⁴⁴/₄₄ un ulteriore 10% (dieci per cento) fra i diversi alloggi. _____

In ogni caso il prezzo totale di cessione dell'intero complesso degli alloggi non dovrà essere superiore a quello risultante dal prodotto della superficie complessiva totale per (il) il prezzo massimo medio di Lire 510.000.= (cinquecentodiecimila) di cui al primo comma del presente articolo. _____

Il C.I.G.E. per sè e suoi aventi causa si impegna a fornire al Comune, all'atto dell'apertura delle vendite la tabella delle superfici complessive dei prezzi unitari di cessione di ogni alloggio da intendersi come prezzi massimi fatta salva l'applicazione dei meccanismi di rivalutazione come sopra indicati. _____

Il prezzo unitario massimo medio di cessione dei negozi e quello degli eventuali retri non dovranno superare rispettivamente il centoventi per cento ed il cinquanta per cento del prezzo unitario massimo medio stabilito al primo comma; sono ovviamente consentite le oscillazioni di cui sopra. _____

35
-9 LUG.

Articolo 11 - Il canone di locazione non dovrà essere superiore alla ~~percentia~~ percentuale ~~(3,85%)~~ (3,85%) prevista dalla legge 27 ~~lug~~ luglio 1978 Numero 392, rapportata però al prezzo di cessione dell'alloggio determinato in conformità ai disposti di cui al precedente articolo 10.

- Salvo quanto sopra concordato circa il canone iniziale di locazione, ogni altro aspetto del rapporto locatizio ivi compresa la revisione periodica del canone resta ~~disciplinato~~ disciplinato dalla normativa di cui alla citata legge Numero 392/1978 regolante l'equo canone.

E' comunque ~~vietata~~ vietata la sublocazione degli alloggi.

Copia autentica dei contratti di locazione dovrà essere inviata al Comune ~~di~~ con lettera raccomandata entro sessanta giorni dalla loro registrazione con allegata documentazione attestante il possesso da parte del conduttore, dei requisiti di legge.

Articolo 12 - La violazione o l'inadempimento da parte del C.I.G.E. o dei consorziati concessionari o loro aventi causa, degli obblighi di cui ai precedenti articoli determina, in aggiunta all'applicazione delle sanzioni penali ed amministrative previste dalle ~~vincenti~~ vigenti leggi e dai regolamenti comu-

913

Ruffino



nali, le seguenti sanzioni: _____

A) decadenza della concessione con conseguente _____
estinzione del diritto di superficie: _____

1) qualora non siano rispettati i termini di inizio e di ultimazione dei lavori previsti nella presente convenzione o comunque prorogati. _____

2) qualora vengano realizzate opere edilizie _____
gravemente difformi dalle previsioni progettuali originarie, ovvero da quelle di eventuali varianti approvate dal Comune; _____

3) qualora si verifichi il fallimento del concessionario; _____

4) qualora si proceda alla cessione a terzi, in mancanza di esplicita autorizzazione della Civica Amministrazione del diritto di superficie sulle aree non ancora edificate o parzialmente edificate fatto salvo quanto disposto all'articolo 2; _____

5) qualora non sia provveduto all'adempimento _____
degli obblighi nei modi e nei ⁴⁷term tempi stabiliti negli articoli 4 e 5 della presente ⁴⁵convenzione; _____

6) qualora non siano osservati i ~~CIA~~ criteri stabiliti ai precedenti articoli per la cessione degli alloggi o per la loro locazione. _____

Nei casi di decadenza sopra indicati, verrà corrisposto un indennizzo limitatamente alle costruzioni

9 LUG. 1980 37



ni eseguite in conformità alla convenzione, calcolato sulla base di una valutazione compiuta (per) (tenendo conto dello stato di conservazione e manutenzione delle stesse) da tre tecnici nominati di comune accordo dalle parti ed, in mancanza di accordo, dal Presidente del Tribunale di Genova.

L'indennizzo, come sopra valutato, verrà rapportato ai residui anni di godimento della concessione (cioè moltiplicato per il coefficiente "K" di cui alla tabella allegata ⁹/₄₆ "M"). Dall'indennizzo saranno comunque detratte le spese occorse per la valutazione peritale. Il Comune, comunque, restituirà al concessionario decaduto il corrispettivo versato rapportato ai residui anni di godimento (cioè) (cioè moltiplicato per il coefficiente "H" "K" di cui alla tabella richiamata) decurtandolo di una somma pari al 10% (dieci per cento) dell'intero corrispettivo pattuito, se la decadenza avverrà entro 15 (quindici) anni dalla data di stipulazione della convenzione.

La decadenza è dichiarata previa diffida con deliberazione del Consiglio Comunale da notificarsi nelle forme di rito al C.I.G.E. o suoi aventi causa e da trascriversi a cura e spesa del Comune.



IL CONSERVATORE
D^{ra}ssa Maria Letizia Fucini

M. Fucini

B) per le violazioni o inadempimenti convenzionali che non comportino la decadenza della concessione del diritto di superficie, dovrà essere ^{2/}~~versata~~_{4/} ~~to~~ a semplice richiesta del Comune, una somma a titolo di penale, per un ammontare compreso tra l'1 (uno) ed il 10 (dieci) per cento dell'importo delle opere eseguite, da determinarsi in relazione all'entità ed importanza delle violazioni o inadempimenti stessi.

L'importo di tale somma ~~10~~ potrà essere ^{4/}~~imputato~~_{4/} dalla parte davanti all'arbitratore che sarà nominato di comune accordo dalle Parti o dal Presidente del Tribunale di Genova su istanza della parte più diligente; l'arbitratore dovrà pronunciarsi nel termine di giorni trenta dalla sua accettazione.

Nell'ipotesi che tale somma non sia versata avrà luogo la decadenza della concessione.

Articolo 13 - Per quanto non specificato nella presente convenzione si fa riferimento alla deliberazione consiliare numero 682 del ventisei maggio milleenovecentosettantacinque in quanto applicabile.

Articolo 14 - I Componenti autorizzano la trascrizione immediata del ^{4/}~~presente~~_{4/} atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ed il Comune di Genova rinun-
al diritto di ipoteca legale ed esonera il Conser-

vatore

ficio

inolt

Artic

renti

che i

lo 38

nero

Le

l'app

dispos

3 popo

1'Art

Testo

april

Presi

I si

lett

omes

Da: INF

E ric

atto

part

Da: LU

che

9 LUG. 1980

39

vatore dei Registri Immobiliari dalla iscrizione d'ufficio e da ogni responsabilità al riguardo, prestando inoltre garanzia da evizione.

Articolo 15 - Le spese del presente atto e sue inerenti e conseguenziali sono a ⁴⁹/₁₆₉ ~~paricvo~~ del C.I.G.E. che intende avvalersi della disposizione dell'articolo 38 del Decreto Presidenziale 26 ottobre 1972 numero 634.

☒ Le Parti dichiarano espressamente di richiedere l'applicazione delle agevolazioni tributarie tutte disposte in favore dell'edilizia di tipo economico e popolare, e in particolare di quelle previste dall'articolo ⁵⁷/₁₅₅ ~~74~~ legge 22 ottobre 1971 numero 865; dal Testo Unico per l'edilizia economica e popolare 28 aprile 1938 numero 1165 e dall'articolo 32 Decreto Presidenziale 29 settembre 1973 numero 601.

I signori Componenti dispensano me Notaio dal dare lettura degli allegati, lettura che pertanto viene omessa.

E richiesto io Notaio ho redatto e ricevuto questo atto scritto da persone di mia fiducia ⁵⁶/₁₈ ~~10~~ maggior parte a macchina e in minor parte a mano su *quarantotto*

fasciati e otto righe di undici fogli debitamente bollati.

che ⁶⁷/₁₁ ~~10~~ letto ai Signori Componenti i quali lo appro-

60

IL CONSERVATORE
Dr.ssa Maria Letizia Faccino

Uffesano



vano e meco lo firmano in ciascun foglio.

- (1) anche _____
- (2) Imprenditori _____
- (3) ancora _____
- (4) ventiquattro maggio millesimocentesottanta _____
- (5) di me notaio _____
- (6) Genovesi _____
- (7) del _____
- (8) metri _____
- (9) Setton _____
- (10) circa _____
- (11) lettera _____
- (12) 472 _____
- (13) subaltema b - _____
- (14) levante: _____
- (15) Adorno _____
- (16) definitivo _____
- (17) uso _____
- (18) per _____
- (19) articolo _____
- (20) persona _____
- (21) -segundo _____
- (22) cinquecentocinquantamila _____
- (23) identifiante _____
- (24) riguarda _____



9 LUG.

- (25) delle _____
- (26) fiduciarie _____
- (27) tecnici _____
- (28) sovra _____
- (29) autorizzate _____
- (30) entro _____
- (31) dei _____
- (32) nelle sedute _____
- (33) alle concessioni _____
- (34) numeri 844, 843, 845, _____
- (35) ballati, _____
- (36) cavi, _____
- (37) opere _____
- (38) Gli _____
- (39) definito _____
- (40) data _____
- (41) denaro _____
- (42) agli _____
- (43) sotto _____
- (44) di _____
- (45) conclusioni, _____
- (46) sotto la lettera _____
- (47) impugnatore _____
- (48) presente _____
- (49) carico _____



Riferimento



(50) Qualche il C.I.G.E. deve corrispondere al Comune di Genova
l'IVA sul valore delle aree (pari a lire centocinquanta milioni uncinquanta
cinquecentomila); essendo provvisoriamente determinata, tale IVA, in
lire quindici milioni quattrocentoquarantaduecinquemila cinquecento con ali-
quota 15% (ferma restando che ove le Parti concordino che sia applicabile
l'aliquota del 2% verranno effettuati i relativi congrui) il C.I.G.E.
produrrà quietanza della Tesoreria Comunale numero 18628 in data odierna
del versamento di lire quindici milioni quattrocentoquarantaduecinquemila cinquecento
a tale titolo. Il Comune rilascerà per quanto in oggetto ai soli fini
fiscali e contabili fattura numero 6 in data odierna di lire 102.950.000.
per lire 15.442.500 per IVA al 15% e così di complessive lire
118.392.500.

(51) e come tale legale rappresentante del Comune stesso, il quale
dichiaro che il Codice Fiscale di detta Comune è [REDACTED]

(52), industriale, _____

(53) delle suddette lire tre miliardi ottanta milioni cinquecentomila
come sopra lavate _____

(54) versata, _____

(55) 74 _____

(56) in _____

(57) del _____

(58) [REDACTED] _____

(59) [REDACTED], _____

(60) per _____

(61) SCI _____

(62) ho _____

Letta e approvata la seconda parte di _____

di _____

Si appone la cancellatura delle parole interlineate di _____

del quale nella seduta 1) alla riunione _____

del quale sono allegati al punto 1) sotto la lettera _____

Impresario conosciuta: S. S. e V. un po' poco _____

due giorni all'indietro _____

del quale alla prima per conto di _____

per conto della quale del quale (1,85) _____

con lettera 47) _____

13,90 2,30 _____

Atene S. S. S. S. _____

Espresso un _____

per S. C. S. del _____

che per _____

ingegner _____

il quale per _____

che per _____

che per _____

che per _____

che per _____

che per _____

che per _____

che per _____

che per _____

46

IL CONSERVATORE
D^{ra}ssa Maria Letizia Fazzini

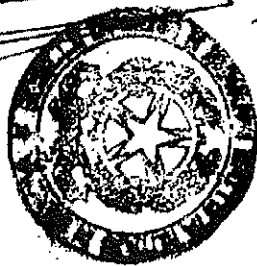
M. Fazzini



(pe _____
(cio è ^H _____
decadde di impugnatione _____
presente in _____
cancello al po de _____

— E con approvata la cancellatura della confessione avvenuta
centoventinove anche intimamente _____

[REDACTED]



SPECIFICA

ASSA	2000
ASSA	13200
ASSA	8000
ASSA	2000
ASSA	1000
ASSA	500
ASSA	4000
ASSA	2000

NUMERO 19532 D'ORDINE

IL CONSERVATORE
D.ssa Maria Letizia Fazzino

Fazzino

1999

TABELLA COEFFICIENTE "K" RIDUTTIVO DEL VALORE
DEGLI IMMOBILI IN RAPPORTO AGLI ANNI
RESIDUI DI GODIMENTO DELLA CONCESSIONE



Anni con- cessione	Coeff. "K"	Anni con- cessione	Coeff. "K"	Anni con- cessione	Coeff. "K"
90	1,000000	60	0,800000	30	0,600000
89	0,993333	59	0,793333	29	0,592923
88	0,986666	58	0,786666	28	0,579810
87	0,980000	57	0,780000	27	0,566305
86	0,973333	56	0,773333	26	0,552394
85	0,966666	55	0,766666	25	0,538066
84	0,960000	54	0,760000	24	0,523308
83	0,953333	53	0,753333	23	0,508107
82	0,946666	52	0,746666	22	0,492450
81	0,940000	51	0,740000	21	0,476324
80	0,933333	50	0,733333	20	0,459713
79	0,926666	49	0,726666	19	0,442605
78	0,920000	48	0,720000	18	0,424983
77	0,913333	47	0,713333	17	0,406833
76	0,906666	46	0,706666	16	0,388138
75	0,900000	45	0,700000	15	0,368882
74	0,893333	44	0,693333	14	0,349048
73	0,886666	43	0,686666	13	0,328620
72	0,880000	42	0,680000	12	0,307578
71	0,873333	41	0,673333	11	0,285906
70	0,866666	40	0,666666	10	0,263583
69	0,860000	39	0,660000	9	0,240590
68	0,853333	38	0,653333	8	0,216908
67	0,846666	37	0,646666	7	0,192515
66	0,840000	36	0,640000	6	0,167391
65	0,833333	35	0,633333	5	0,141512
64	0,826666	34	0,626666	4	0,114858
63	0,820000	33	0,620000	3	0,087404
62	0,813333	32	0,613333	2	0,059126
61	0,806666	31	0,606666	1	0,030000

Per visione
Genova

[Redacted signature and stamp area]



961



17 Altopia A

3° settore

Proccia

Corno

Firmato Da: LUCIO LUNGONELLI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 13b1b16

