

TRIBUNALE CIVILE DI ALESSANDRIA

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA n. 43 – 44 /2025

Dichiarata dal Tribunale di Alessandria con sentenza

n. 100/2025 del 19/12/2025

Auto2

Nei Confronti di:

“

...

...

*** **

PERIZIA DI STIMA

LOTTO n. 1

Immobili siti in:

Via Giuseppe Saracco n. 13 – 15010 – Morsasco (AL)

Fg. 6 – Mapp. 32 – Sub. 1 – 2 – 3 (Fabbricati)

Fg. 6 – Mapp. 564 – Sub. - - - (Fabbricati)

Fg. 6 – Mapp 479 - 480 - 481 - 485 – 486 (Terreni)

Il sottoscritto Geom. VERONESE Gian Franco, residente a Tortona Via F.lli Pepe n. 4, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Alessandria al n. 2181, essendo stato nominato, in qualità di perito estimatore incaricato dal Liquidatore Dott.sa MORETTI Laura (*come da incarico ricevuto con istanza n. 003 del 12/03/2026*), di procedere alla stima del valore di vendita relativo agli immobili facenti parte della Liquidazione controllata n. 43 – 44 /2025 - Dichiarata dal Tribunale di Alessandria con sentenza n. 100/2025 del 19/12/2025 nei confronti dei Sig.ri e vista la consistenza e l'ubicazione dell'unità immobiliare oggetto di perizia si ritiene che possa essere formato un solo lotto vendibile singolarmente.

La seguente Relazione si riferisce all'immobile facente parte della LIQUIDAZIONE CONTROLLATA N. 43 – 44 /2025 – ed ubicato in Comune di Morsasco, Via Giuseppe Saracco n. 13.

Identificazione sommaria del bene e stato di fatto dei luoghi

comprensiva dei confinanti

L'immobile oggetto della presente relazione è ubicato in Via Giuseppe Saracco n°13, prospiciente il centro storico del Comune di Morsasco ed è censito al catasto fabbricati al Fg. 6 - Mapp. 32 - Sub. 1 – 2 – 3 e Mapp. 564 ed al Catasto terreni Fg. 6 – Mapp 479 - 480 - 481 - 485 - 486 .

Le Unità immobiliari sono ubicate nella parte a Nord del concentrico del Comune di Morsasco.

Tutte le U.I. sono contigue e formanti unico lotto. L'edificio principale costruito in epoca remota ed avente forma rettangolare disposto su tre livelli, ovvero piano seminterrato, piano terra e piano primo. L'edificio su un lato, ovvero la facciata principale, si affaccia per una parte sulla strada comunale denominata appunto Via Giuseppe Saracco e per la restante parte è in aderenza con un edificio di un'altra proprietà, invece i restanti tre lati sono liberi, attorno all'edificio si ha un sedime pertinenziale esclusivo e altri terreni verso valle. L'edificio risulta essere stato costruito nei primi anni del dopoguerra come si evince dalla metodologia di costruzione ovvero muratura portante perimetrale in pietra e mattoni pieni, solette in putrelle di acciaio e voltini in mattoni e tetto con orditura portante e secondaria in legno con manto di copertura in coppi.

Inoltre all'interno della proprietà è presente un altro corpo di fabbrica indipendente avente funzione di locale di deposito anch'esso di remota costruzione e posto più a valle della via pubblica principale.

Le facciate esterne hanno finitura in intonaco molto deteriorato ed in alcuni punti anche mancante, i serramenti sono in legno con vetro singolo e le persiane sono anch'esse in legno.

Il fabbricato ricadente sul Mapp. 32 seppur suddiviso in vari subalterni è da considerarsi come un unico edificio indivisibile in quanto le gli accessi alle varie U.I. attraversano parti comuni e non sono indipendenti.

Alla data del sopralluogo avvenuto il 10/04/2026 non si è potuto accedere all'interno del fabbricato in quanto risultano crollate alcune parti di strutture portanti (parte dell'ultimo solaio e parte di tetto) e le restanti parti a prima vista non garantiscono un accesso in sicurezza. Pertanto per quanto riguarda la consistenza e la suddivisione interna si rimanda a quella rappresentata nelle allegate planimetrie catastali.

L'immobile risulta sprovvisto di impianto di riscaldamento mentre è presente un vecchio ed obsoleto impianto elettrico.

L'immobile è circondato da un'area privata di pertinenza attualmente occupato da vegetazione spontanea (presenza di innumerevoli porzioni di edificio infestate da arbusti rampicanti) e da alcune piante di piccolo/medio fusto.

L'intero sedime è privo di delimitazioni verso le confini proprietà.

Situazione Catastale

Attualmente, (Vedasi Visure catastali storiche del 06/08/2026), Gli immobili risultano così censiti:

Fg. 6 – Mapp. 32 – Sub. 1

Censito al N.C.E.U. al Fg. n. 6 Mapp. 32 Sub 1 – Zona Cens. - - - – Micro zona - - - del Comune di Morsasco con Categoria A/6 di classe 1, una consistenza di 4,5 Vani, superficie catastale totale di 60 Mq e rendita pari a € 118,53 intestato a :

_____ con la quota di proprietà di 1/2 in regime di separazione dei beni ed a _____ , con la quota di proprietà di 1/2 in regime di separazione dei beni .

Precedentemente, si sono verificate le seguenti significative variazioni:

In data 18/10/2007 a seguito di atto del 18/10/2007, pubblico ufficiale LAMANNA Luca con sede in Acqui Terme (AL), repertorio n. 3722 – “COMPRAVENDITA” nota presentata con modello unico n. 3962.1/2007 Reparto PI di ACQUI TERME in atti dal 24/10/2007, veniva trasferito agli attuali intestatari dalla precedente proprietaria Sig.ra ORSI Mafalda nata a MORSASCO (AL) il 18/07/1914 RSOMLD14L58F751L alla quale erano pervenuti a seguito di SCRITTURA PRIVATA del 12/03/1994 pubblico ufficiale CASSINELLI Ernesto con sede in Acqui Terme (AL), repertorio n. 84.993 – “DIVISIONE” voltura n. 4193.1/1999 – Pratica n. AL0247488 in atti dal 31/05/2007.

Non essendo potuto accedere all'interno del fabbricato in sede di sopralluogo (10/04/2026) a causa delle precarie condizioni strutturali dell'immobile non si è potuta constatare la correttezza dell'attuale planimetria catastale depositata in banca dati dell'Agenzia delle Entrate in data 29/12/1939

Pertanto al momento NON si può certificare la corrispondenza catastale dell'immobile.

Fg. 6 – Mapp. 32 – Sub. 2

Censito al N.C.E.U. al Fg. n. 6 Mapp. 32 Sub 2 – Zona Cens. - - - – Micro zona - - - del Comune di Morsasco con Categoria A/6 di classe 1, una consistenza di 2 Vani, superficie catastale totale di 30 Mq e rendita pari a € 52,68 intestato a , con la quota di proprietà di 1/2 in regime di separazione dei beni ed a

, con la quota di proprietà di 1/2 in regime di separazione dei beni.

Precedentemente, si sono verificate le seguenti significative variazioni:

In data 18/10/2007 a seguito di atto del 18/10/2007, pubblico ufficiale LAMANNA Luca con sede in Acqui Terme (AL), repertorio n. 3722 – “COMPRAVENDITA” nota presentata con modello unico n. 3962.1/2007 Reparto PI di ACQUI TERME in atti dal 24/10/2007, veniva trasferito agli attuali intestatari dalla precedente proprietaria Sig.ra () nata a (AL) i

alla quale erano pervenuti a seguito di SCRITTURA PRIVATA del 12/03/1994 pubblico ufficiale CASSINELLI Ernesto con sede in Acqui Terme (AL), repertorio n. 84.993 – “DIVISIONE” voltura n. 4193.1/1999 – Pratica n. AL0247488 in atti dal 31/05/2007.

Non essendo potuto accedere all'interno del fabbricato in sede di sopralluogo (10/04/2026) a causa delle precarie condizioni strutturali dell'immobile non si è potuta constatare la correttezza dell'attuale planimetria catastale depositata in banca dati dell'Agenzia delle Entrate in data 29/12/1939

Pertanto al momento NON si può certificare la corrispondenza catastale dell'immobile.

Fg. 6 – Mapp. 32 – Sub. 3

Censito al N.C.E.U. al Fg. n. 6 Mapp. 32 Sub 3 – Zona Cens. - - - – Micro zona - - - del Comune di Morsasco con Categoria A/6 di classe 1, una consistenza di 6 Vani, superficie catastale totale di 86 Mq e rendita pari a € 185,92 intestato a

, con la
quota di proprietà di 1/2 in regime di separazione dei beni ed a -
, con la quota di proprietà di 1/2 in regime di separazione dei
beni .

Precedentemente, si sono verificate le seguenti significative variazioni:

In data 18/10/2007 a seguito di atto del 18/10/2007, pubblico ufficiale LAMANNA Luca con sede in Acqui Terme (AL), repertorio n. 3722 – “COMPRAVENDITA” nota presentata con modello unico n. 3963.1/2007 Reparto PI di ACQUI TERME in atti dal 24/10/2007, veniva trasferito agli attuali intestatari dalla precedente proprietaria Sig.ra nata in (EE) il - alla quale erano pervenuti a seguito di SCRITTURA PRIVATA del 12/03/1994 pubblico ufficiale CASSINELLI Ernesto con sede in Acqui Terme (AL), repertorio n. 84.993 – “DIVISIONE” voltura n. 4193.1/1999 – Pratica n. AL0247495 in atti dal 31/05/2007.

Non essendo potuto accedere all'interno del fabbricato in sede di sopralluogo (10/04/2026) a causa delle precarie condizioni strutturali dell'immobile non si è potuta constatare la correttezza dell'attuale planimetria catastale depositata in banca dati dell'Agenzia delle Entrate in data 22/12/1939.

Pertanto al momento NON si può certificare la corrispondenza catastale dell'immobile.

Fig. 6 – Mapp. 564 – Sub. - - -

Censito al N.C.E.U. al Fg. n. 6 Mapp. 564 Sub - - - - Zona Cens. - - - - Micro zona - - - del Comune di Morsasco con Categoria C/2 di classe U, una consistenza di 62 Mq, superficie catastale totale di 82 Mq e rendita pari a € 76,85 intestato a)

, con la quota di proprietà di 1/2 in regime di separazione dei beni ed a

con la quota di proprietà di 1/2 in regime di separazione dei beni .

Precedentemente, si sono verificate le seguenti significative variazioni:

In data 18/10/2007 a seguito di atto del 18/10/2007, pubblico ufficiale LAMANNA Luca con sede in Acqui Terme (AL), repertorio n. 3722 – “COMPRAVENDITA” nota presentata con modello unico n. 3963.1/2007 Reparto PI di ACQUI TERME in atti dal 24/10/2007, veniva trasferito agli attuali intestatari dalla precedente proprietaria Sig.ra nata in il - alla quale erano pervenuti a seguito di SCRITTURA PRIVATA del 12/03/1994 pubblico ufficiale CASSINELLI Ernesto con sede in Acqui Terme (AL), repertorio n. 84.993 – UR sede Acqui Terme (AL) Registrazione n. 208 registrato in data 01/04/1994 - Voltura n. 4175.2/1999 – in atti dal 14/04/1999.

Non essendo potuto accedere all'interno del fabbricato in sede di sopralluogo (10/04/2026) a causa delle precarie condizioni strutturali dell'immobile e della fitta vegetazione non si è potuta constatare la correttezza dell'attuale planimetria catastale

depositata in banca dati dell'Agenzia delle Entrate in data 29/06/2007 Prot. n. AL0282764.

Pertanto al momento NON si può certificare la corrispondenza catastale dell'immobile.

Fg. 6 – Mapp. 479

Censito al N.C.T. al Fg. n. 6 Mapp. 479 Qualità Bosco Ceduo di cl 2 con una superficie di 2 Mq, e RD pari a € 0,01 – RA pari a 0,01 intestato a

con la quota

di proprietà di 1/2 in regime di separazione dei beni ed a

con la quota di proprietà di 1/2 in regime di separazione dei beni.

Precedentemente, si sono verificate le seguenti significative variazioni:

In data 18/10/2007 a seguito di atto del 18/10/2007, pubblico ufficiale LAMANNA Luca con sede in Acqui Terme (AL), repertorio n. 3722 – “COMPRAVENDITA” nota presentata con modello unico n. 3962.1/2007 Reparto PI di ACQUI TERME in atti dal 24/10/2007, veniva trasferito agli attuali intestatari dalla precedente proprietaria Sig.ra nata a il

alla quale erano pervenuti a seguito di SCRITTURA PRIVATA del 12/03/1994 pubblico ufficiale CASSINELLI Ernesto con sede in Acqui Terme (AL), repertorio n. 84.993 - UR sede Acqui Terme (AL) Registrazione n. 208 registrato in data 01/04/1994 - Voltura n. 4175.2/1999 – in atti dal 14/04/1999.

Fg. 6 – Mapp. 480

Censito al N.C.T. al Fg. n. 6 Mapp. 480 Qualità Seminativo di cl 4 con una superficie di 141 Mq, e RD pari a € 0,36 – RA pari a 0,29 intestato a I
con la
quota di proprietà di 1/2 in regime di separazione dei beni ed a -
, con la quota di proprietà di 1/2 in regime di separazione dei
beni.

Precedentemente, si sono verificate le seguenti significative variazioni:

In data 18/10/2007 a seguito di atto del 18/10/2007, pubblico ufficiale LAMANNA Luca con sede in Acqui Terme (AL), repertorio n. 3722 – “COMPRAVENDITA” nota presentata con modello unico n. 3963.1/2007 Reparto PI di ACQUI TERME in atti dal 24/10/2007, veniva trasferito agli attuali intestatari dalla precedente proprietaria Sig.ra a nata in (EE) il
i quale erano pervenuti a seguito di SCRITTURA PRIVATA del 12/03/1994 pubblico ufficiale CASSINELLI Ernesto con sede in Acqui Terme (AL), repertorio n. 84.993 – UR sede Acqui Terme (AL) Registrazione n. 208 registrato in data 01/04/1994 - Voltura n. 4175.2/1999 – in atti dal 14/04/1999.

Fg. 6 – Mapp. 481

Censito al N.C.T. al Fg. n. 6 Mapp. 481 Qualità Seminativo di cl 4 con una superficie di 109 Mq, e RD pari a € 0,28 – RA pari a 0,23 intestato a
con la

quota di proprietà di 1/2 in regime di separazione dei beni ed a

, con la quota di proprietà di 1/2 in regime di separazione dei beni.

Precedentemente, si sono verificate le seguenti significative variazioni:

In data 18/10/2007 a seguito di atto del 18/10/2007, pubblico ufficiale LAMANNA Luca con sede in Acqui Terme (AL), repertorio n. 3722 – “COMPRAVENDITA” nota presentata con modello unico n. 3962.1/2007 Reparto PI di ACQUI TERME in atti dal 24/10/2007, veniva trasferito agli attuali intestatari dalla precedente proprietaria Sig.ra nata (AL) il

quale erano pervenuti a seguito di SCRITTURA PRIVATA del 12/03/1994 pubblico ufficiale CASSINELLI Ernesto con sede in Acqui Terme (AL), repertorio n. 84.993 - UR sede Acqui Terme (AL) Registrazione n. 208 registrato in data 01/04/1994 - Voltura n. 4175.2/1999 – in atti dal 14/04/1999.

Fg. 6 – Mapp. 485

Censito al N.C.T. al Fg. n. 6 Mapp. 485 Qualità Bosco Ceduo di cl 2 con una superficie di 91 Mq, e RD pari a € 0,08 – RA pari a 0,01 intestato a

, con la quota di proprietà di 1/2 in regime di separazione dei beni ed a

con la quota di proprietà di 1/2 in regime di separazione dei beni.

Precedentemente, si sono verificate le seguenti significative variazioni:

In data 18/10/2007 a seguito di atto del 18/10/2007, pubblico ufficiale LAMANNA Luca con sede in Acqui Terme (AL), repertorio n. 3722 –

“COMPRAVENDITA” nota presentata con modello unico n. 3963.1/2007 Reparto PI di ACQUI TERME in atti dal 24/10/2007, veniva trasferito agli attuali intestatari dalla precedente proprietaria Sig.ra _____ a nata in _____ il _____ alla quale erano pervenuti a seguito di SCRITTURA PRIVATA del 12/03/1994 pubblico ufficiale CASSINELLI Ernesto con sede in Acqui Terme (AL), repertorio n. 84.993 – UR sede Acqui Terme (AL) Registrazione n. 208 registrato in data 01/04/1994 - Voltura n. 4175.2/1999 – in atti dal 14/04/1999.

Fg. 6 – Mapp. 486

Censito al N.C.T. al Fg. n. 6 Mapp. 481 Qualità Bosco Ceduo di cl 2 con una superficie di 37 Mq, e RD pari a € 0,03 – RA pari a 0,01 intestato a _____

con la quota

di proprietà di 1/2 in regime di separazione dei beni ed a

con la quota di proprietà di 1/2 in regime di separazione dei beni.

Precedentemente, si sono verificate le seguenti significative variazioni:

In data 18/10/2007 a seguito di atto del 18/10/2007, pubblico ufficiale LAMANNA Luca con sede in Acqui Terme (AL), repertorio n. 3722 – “COMPRAVENDITA” nota presentata con modello unico n. 3962.1/2007 Reparto PI di ACQUI TERME in atti dal 24/10/2007, veniva trasferito agli attuali intestatari dalla precedente proprietaria Sig.ra _____ nata a _____

_____ alla quale erano pervenuti a seguito di SCRITTURA PRIVATA del 12/03/1994 pubblico ufficiale CASSINELLI Ernesto con sede in Acqui Terme (AL),

repertorio n. 84.993 - UR sede Acqui Terme (AL) Registrazione n. 208 registrato in data 01/04/1994 - Voltura n. 4175.2/1999 – in atti dal 14/04/1999.

Stato di possesso del bene

In seguito alla richiesta a mezzo PEC dell'esistenza di eventuali contratti d'affitto per le U.I., protocollata al n. 58328/2026 presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Alessandria ufficio territoriale di Acqui Terme in data 14/05/2026, la stessa rispondeva sempre a mezzo PEC in data 18/05/2026 con protocollo n. 60095, che: *“ Al proposito si comunica che, vista la Convenzione tra l'Agenzia delle Entrate e il Ministero della Giustizia del 20 giugno 2023, la competenza alla lavorazione delle istanze formulate ai sensi delle citate disposizioni del c.p.c. è stata attribuita agli Uffici Unici Notificazioni Esecuzioni e Protesti (c.d. U.N.E.P).*

L'Agenzia delle Entrate, quindi, non è più competente alla lavorazione delle predette istanze, le quali dovranno essere presentate direttamente al competente U.N.E.P.
..... “

Alla data del sopralluogo (10/04/2026) gli immobili NON sono occupati.

Situazione Ipotecaria

A seguito di ispezioni ipotecarie eseguite in data 06/08/2026 presso l'Agenzia delle Entrate direzione provinciale di Alessandria Ufficio provinciale Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Acqui Terme sono risultate le seguenti formalità, a partire dal 08/10/1997:

Fg. 6 – Mapp. 32 – Sub. 1

Fg. 6 – Mapp. 32 – Sub. 2

Fg. 6 – Mapp. 32 – Sub. 3

TRASCRIZIONE del 24/10/2007 - Registro Particolare 3955 Registro Generale
6038 Pubblico ufficiale CASSINELLI ERNESTO Repertorio 84993 del 12/03/1994
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
- Nota disponibile in formato elettronico

TRASCRIZIONE del 24/10/2007 - Registro Particolare 3962 Registro Generale
6045 Pubblico ufficiale LAMANNA LUCA Repertorio 3722/2229 del 18/10/2007 ATTO
TRA VIVI – COMPRAVENDITA - Nota disponibile in formato elettronico

ISCRIZIONE del 24/10/2007 - Registro Particolare 1286 Registro Generale 6047
Pubblico ufficiale LAMANNA LUCA Repertorio 3723/2230 del 18/10/2007 IPOTECA
VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. 658 del 13/10/2008 di estinzione totale dell'obbligazione
avvenuta in data 24/09/2008.

Cancellazione totale eseguita in data 27/10/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL
7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

TRASCRIZIONE del 24/11/2008 - Registro Particolare 4212 Registro Generale
5939 Pubblico ufficiale LAMANNA LUCA Repertorio 4922/2994 del 17/11/2008 ATTO
TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE Nota disponibile in
formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1 - Annotazione n. 533 del 30/10/2018 (SCIOGLIMENTO PARZIALE DI FONDO PATRIMONIALE)

TRASCRIZIONE del 19/01/2026 - Registro Particolare 153 Registro Generale 189 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ALESSANDRIA Repertorio 100/2025 del 19/12/2025 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA - Nota disponibile in formato elettronico

Fg. 6 – Mapp. 564 – Sub. - - -

TRASCRIZIONE del 24/10/2007 - Registro Particolare 3962 Registro Generale 6046 Pubblico ufficiale LAMANNA LUCA Repertorio 3722/2229 del 18/10/2007 ATTO TRA VIVI – COMPRAVENDITA - Nota disponibile in formato elettronico;

ISCRIZIONE del 24/10/2007 - Registro Particolare 1286 Registro Generale 6047 Pubblico ufficiale LAMANNA LUCA Repertorio 3723/2230 del 18/10/2007 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. 658 del 13/10/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 24/09/2008.

Cancellazione totale eseguita in data 27/10/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

TRASCRIZIONE del 24/11/2008 - Registro Particolare 4212 Registro Generale
5939 Pubblico ufficiale LAMANNA LUCA Repertorio 4922/2994 del 17/11/2008 ATTO
TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE Nota disponibile in
formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1 - Annotazione n. 533 del 30/10/2018 (SCIOGLIMENTO PARZIALE DI FONDO
PATRIMONIALE)

TRASCRIZIONE del 19/01/2026 - Registro Particolare 153 Registro Generale
189 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ALESSANDRIA Repertorio 100/2025 del
19/12/2025 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE
CONTROLLATA - Nota disponibile in formato elettronico

Fg. 6 – Mapp. 479

Fg. 6 – Mapp. 481

Fg. 6 – Mapp. 486

TRASCRIZIONE del 24/10/2007 - Registro Particolare 3955 Registro Generale
6038 Pubblico ufficiale CASSINELLI ERNESTO Repertorio 84993 del 12/03/1994
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
- Nota disponibile in formato elettronico

TRASCRIZIONE del 24/10/2007 - Registro Particolare 3962 Registro Generale
6045 Pubblico ufficiale LAMANNA LUCA Repertorio 3722/2229 del 18/10/2007 ATTO
TRA VIVI – COMPRAVENDITA - Nota disponibile in formato elettronico

TRASCRIZIONE del 24/11/2008 - Registro Particolare 4212 Registro Generale
5939 Pubblico ufficiale LAMANNA LUCA Repertorio 4922/2994 del 17/11/2008 ATTO
TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE Nota disponibile in
formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1 - Annotazione n. 533 del 30/10/2018 (SCIOGLIMENTO PARZIALE DI FONDO
PATRIMONIALE)

TRASCRIZIONE del 19/01/2026 - Registro Particolare 153 Registro Generale
189 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ALESSANDRIA Repertorio 100/2025 del
19/12/2025 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE
CONTROLLATA - Nota disponibile in formato elettronico

Fg. 6 – Mapp. 480

Fg. 6 – Mapp. 485

TRASCRIZIONE del 24/10/2007 - Registro Particolare 3955 Registro Generale
6038 Pubblico ufficiale CASSINELLI ERNESTO Repertorio 84993 del 12/03/1994
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
- Nota disponibile in formato elettronico

TRASCRIZIONE del 24/10/2007 - Registro Particolare 3963 Registro Generale
6046 Pubblico ufficiale LAMANNA LUCA Repertorio 3722/2229 del 18/10/2007 ATTO
TRA VIVI – COMPRAVENDITA - Nota disponibile in formato elettronico

TRASCRIZIONE del 24/11/2008 - Registro Particolare 4212 Registro Generale
5939 Pubblico ufficiale LAMANNA LUCA Repertorio 4922/2994 del 17/11/2008 ATTO
TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE Nota disponibile in
formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1 - Annotazione n. 533 del 30/10/2018 (SCIOGLIMENTO PARZIALE DI FONDO
PATRIMONIALE)

TRASCRIZIONE del 19/01/2026 - Registro Particolare 153 Registro Generale
189 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ALESSANDRIA Repertorio 100/2025 del
19/12/2025 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE
CONTROLLATA - Nota disponibile in formato elettronico

Inquadramento urbanistico

A seguito di richiesta di accesso agli atti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di
Morsasco in data 31/05/2026, il competente ufficio del Comune di Morsasco risponde a
mezzo PEC in data 26/06/2026 ed in data 30/06/2026 allegando i provvedimenti edilizi
inerenti i fabbricati in oggetto ed in particolare:

- Richiesta di autorizzazione per rifacimento muretto a secco – Prot. n. 2510 del
26/10/1988;

Non essendo potuto accedere all'interno del fabbricato in sede di sopralluogo (10/04/2026) a causa delle precarie condizioni strutturali dell'immobile e della fitta vegetazione che avvolge gli stessi non si è potuta constatare la reale consistenza e confrontarla all'unica planimetria presente ed in particolare con quella catastale depositata in banca dati dell'Agenzia delle Entrate

Pertanto al momento NON si può certificare la corrispondenza urbanistica dell'immobile.

Si segnala inoltre che in data 06/08/2021 viene inviata a mezzo PEC al Comune di Morsasco una relazione tecnica redatta dal Geom. Rizzo Alessandro al fine di comunicare le reali condizioni del fabbricato e gli eventuali interventi da eseguire sullo stesso.

Imposta dovuta in caso di vendita

Per quanto concerne gli immobili precedentemente descritti, in caso di vendita l'imposta dovuta NON è soggetta ad IVA di legge in quanto tali immobili sono stati posseduti da persona fisica ma è dovuta l'imposta di registro.

Valutazione del bene

Per la determinazione del valore dell'immobile descritto in codesta relazione si tiene conto della destinazione, delle caratteristiche, dello stato di conservazione e dell'ubicazione, del confronto con altri immobili con caratteristiche simili in vendita nelle vicinanze, reperiti su siti di agenzie immobiliari o da operatori del settore e della

comparazione altresì dei valori deducibili dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio, al fine di addivenire al più probabile valore di mercato nella sua reale consistenza e destinazione d'uso riferiti al 2° semestre 2025 - Zona Centro Urbano - Codice Zona: B1 (*tenendo conto della superficie catastale*), visto quanto precedentemente esposto si può valutare l'intero immobile, alla data dell'ultimo sopralluogo effettuato il 10/04/2026, come segue:

- Range di valori per immobili simili in zona €/Mq 140,00/ 160,00;
- Quotazione OMI - Abitazioni Civili in condizioni normali:

€/Mq 470,00 / 700,00

Pertanto come valore finale dell'immobile oggetto di stima si può adottare un valore a Mq. pari ad €/Mq 150,00 per cui il valore del LOTTO n. 1 è pari a:

Fg. 6 - Mapp. 32 - Sub. 1

Abitazione - Mq 60,00 (*ricavato dalla visura catastale*) x Coeff. 100% = Mq. 60,00

Fg. 6 - Mapp. 32 - Sub. 2

Abitazione - Mq 30,00 (*ricavato dalla visura catastale*) x Coeff. 100% = Mq. 30,00

Fg. 6 - Mapp. 32 - Sub. 3

Abitazione - Mq 86,00 (*ricavato dalla visura catastale*) x Coeff. 100% = Mq. 86,00

Fg. 6 - Mapp. 564 - Sub. - - -

Loc. di deposito - Mq 82,00 (*ricavato dalla visura catastale*) x Coeff. 25% = Mq. 20,50

N.B. per quanto riguarda i beni censiti al N.C.T. essendo pertinenze dei fabbricati i loro valori sono ricompresi negli stessi.

Per un totale di superficie equivalente pari a Mq. 196,50

Per un valore pari a: Mq. 196,50 x €/Mq. 150,00 = € 29.475,00

(valore catastale deducibile dalle rendite presenti in visura € 433,98 x 126 =

€ 54.681,48)

A cui si può applicare un ulteriore deprezzamento pari a:

- 50% essendo fabbricati che necessitano di urgenti opere per la messa in sicurezza

(Rifacimento copertura, ripristino porzioni di solai ceduti ecc.)

Infine sono da sottrarre gli ipotetici costi inerenti alle pratiche edilizie e catastali per la presentazione delle pratiche edilizie per l'esecuzione di tali opere. *(Pratica Edilizia /comunale, Strutturale e sicurezza)* e per le opere urgenti di messa in sicurezza dell'area e relativa sommaria pulizia:

- Onorario professionale per redazione pratica edilizia: € 3.500,00;
- Onorario professionale per redazione pratica strutturale: € 3.000,00;
- Onorario professionale per redazione piano di sicurezza: € 3.000,00;
- Diritti di segreteria: € 200,00 (Ipotetici);
- Opere urgenti di messa in sicurezza e relativa sommaria pulizia dell'area :
€ 2.000,00

Per un totale di € 11.700,00

Pertanto come valore finale del **Lotto n. 1** si ha:

€ 29.475,00 – 14.737,50 – 11.700,00 = € 3.037,50

Arrotondato a € 3.000,00

Tale importo, € 3.000,00 si riferisce al valore complessivo dell'intera proprietà comprendente tutti le U.I. precedentemente descritte e non tenendo conto dell'importo degli effettivi lavori da realizzare sui fabbricati.

Tanto ad evasione dell'incarico ricevuto

Tortona li 06 Agosto 2026



Allegati

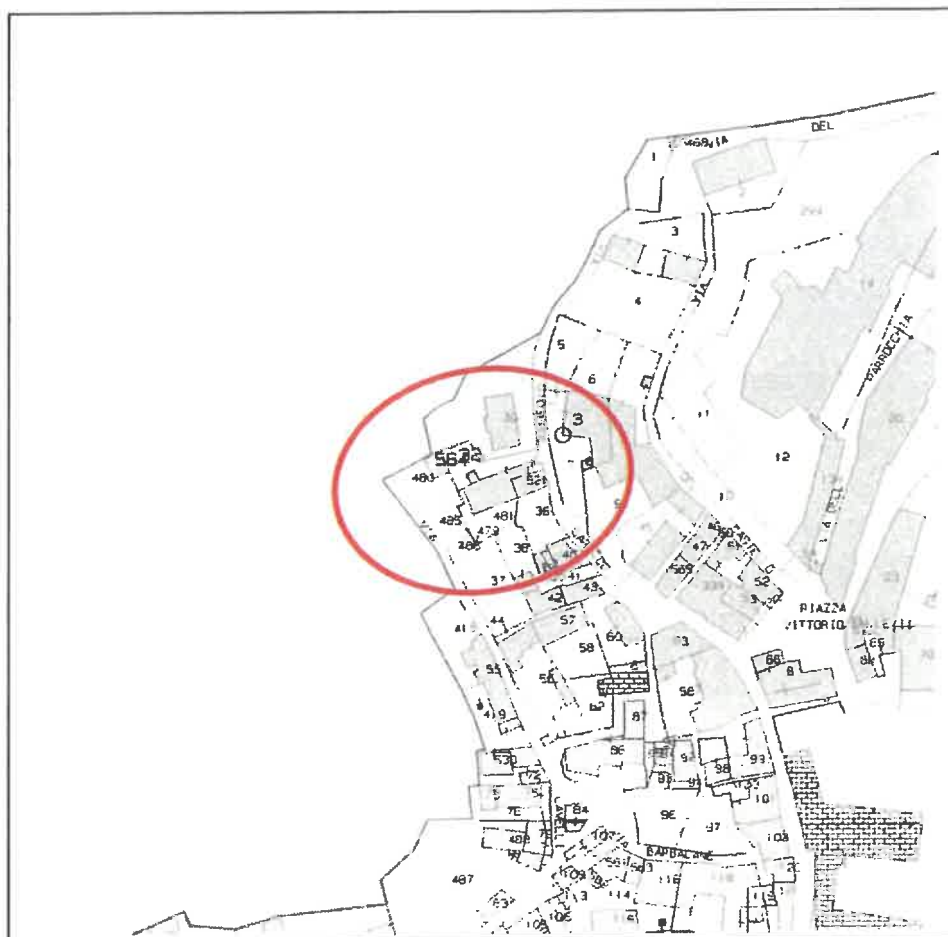
Alla presente relazione si allegano i seguenti documenti:

- A. Estratto di Mappa catastale;
- B. Documentazione fotografica;
- C. Visure catastali storiche del 06/08/2026;
- D. Ispezioni ipotecarie inerente ai fabbricati in oggetto del 06/08/2026;
- E. Planimetrie catastali;
- F. PEC del 18/05/2026 dell' A.d.E. in merito ai contratti di locazione;
- G. Pratiche edilizie;
- H. Quotazioni OMI del 2° Semestre 2025.

Auto 3

ALLEGATO "A"

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



Comune di Morsasco

NCEU / NCT - Fg. n. 6 - Mapp. Vari

ALLEGATO "B"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 1

Vista esterna immobile
in oggetto



Foto n. 2

Vista esterna immobile
in oggetto



Foto n. 3 – Vista interna
immobile in oggetto



Foto n. 4 – Vista interna
immobile in oggetto
Parte crollata



Foto n. 5 – Vista interna
immobile in oggetto
Parte crollata

Perizia di stima Lotto n. 1

–

Morsasco (AL)

- ALLEGATI -

ALLEGATO “C”

VISURA CATASTALE STORICA ALLA DATA DEL 06/08/2026

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/08/2026

Dati della richiesta	Comune di MORRASCO (Codice:F751)
Catasto Fabbricati	Provincia di ALESSANDRIA Foglio: 6 Particella: 32 Sub.: 1

INTESTATI

1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	32	1			A/6	1	4,5 vani	Totale: 60 m ² Totale: escluse aree scoperte* 4: 60 m ²	Euro 118,53	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA GIUSEPPE SARACCO n. 13 Piano 1											
Notifica							Partita	114	Mod.58			

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	32	1			A/6	1	4,5 vani		Euro 118,53 L. 229,500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo	VIA GIUSEPPE SARACCO n. 13 Piano 1											
Notifica							Partita	114		Mod.58	-	



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/08/2026

Data: 06/08/2026 Ora: 12.45.07 pag: 2

Visura n.: T182663 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	32	1			A/6	1	4,5 vani		Euro 0,10 L. 189	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA GIUSEPPE SARACCO n. 13 Piano I												
Notifica							Partita	114		Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/10/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprietà 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA Atto del 18/10/2007 Pubblico ufficiale LAMANNA LUCA Sede ACQUI TERME (AL) Repertorio n. 3722 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3962.1/2007 Reparto PI di ACQUI TERME in atti dal 24/10/2007			

Situazione degli intestati dal 12/03/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 fino al 18/10/2007
DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 12/03/1994 Pubblico ufficiale CASSINELLI ERNESTO Sede ACQUI TERME (AL) Repertorio n. 84993 - DIVISIONE Volura n. 4193.1/1999 - Pratica n. AL0247488 in atti dal 31/05/2007			

Situazione degli intestati dal 14/09/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 5000/10000 fino al 12/03/1994
2			(1) Proprietà 5000/10000 fino al 12/03/1994
DATI DERIVANTI DA Documento Volura n. atti dal 14/09/1993 Repertorio n.: 121291 Rogante ACQUI TERME Registrazione UR n. 280392 (n. 5216.1/1992)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 14/09/1993

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 06/08/2026

Data: 06/08/2026 Ora: 12.45.07 Fine
Visura n.: T182663 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Dati della richiesta	Comune di MORSASCO (Codice:F751)
Catasto Fabbricati	Provincia di ALESSANDRIA Foglio: 6 Particella: 32 Sub.: 2

INTESTATI

1	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
2	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	32	2			A/6	1	2 vani	Totale: 30 m² Totale: escluse aree scoperte**: 30 m²	Euro 52,68	
Indirizzo					VIA GIUSEPPE SARACCO n. 13 Piano 1							
Notifica										Partita	114	-
										Mod.58		

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	
1		6	32	2			A/6	1	2 vani		Euro 52,68 L. 102.000
Indirizzo	VIA GIUSEPPE SARACCO n. 13 Piano 1										
Notifica						Partita	114	Mod.58			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F751 - Foglio 6 - Particella 32



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 06/08/2026

Data: 06/08/2026 Ora: 12.45.52 pag: 2 Segue
Visura n.: T183054 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			6	32	2			A/6	1	2 vani		Euro 0.04 L. 84	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA GIUSEPPE SARACCO n. 13 Piano 1											
Notifica								Partita	114		Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/10/2007

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1						(1) Proprietà 1/2	in regime di separazione dei beni
2						(1) Proprietà 1/2	in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA							
Atto del 18/10/2007 Pubblico ufficiale LAMANNA LUCA Sede ACQUI TERME (AL) Repertorio n. 3722 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3962. 1/2007 Reparto PI di ACQUI TERME in atti dal 24/10/2007							

Situazione degli intestati dal 12/03/1994

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sezione	Sezione	Sezione	Sezione
1							(1) Proprietà 1/1 fino al 18/10/2007
DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 12/03/1994 Pubblico ufficiale CASSINELLI ERNESTO Sede ACQUI TERME (AL) Repertorio n. 4993 - DIVISIONE Voltura n. 4193. 1/1999 - Pratica n. AL0247488 in atti dal 31/05/2007							

Situazione degli intestati dal 14/09/1993

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1						(1) Proprieta' 5000/10000	fino al 12/03/1994
2						(1) Proprieta' 5000/10000	fino al 12/03/1994
DATI DERIVANTI DA							
Documento voltura in atti dal 14/09/1993 993 Repertorio n.: 121291 Rogante ACQUI TERME Registrazione UR n. 280392 (n. 5216.1/1992)							

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI fino al 14/09/1993
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella			
1						



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/08/2026

Data: 06/08/2026 Ora: 12.45.52 Fine

Visura n.: T183054 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/08/2026

Dati della richiesta	Comune di MORSASCO (Codice:F751)
Catasto Fabbricati	Provincia di ALESSANDRIA Foglio: 6 Particella: 32 Sub.: 3

INTESTATI

1									(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
2									(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			6	32	3			A/6	2	6 vani	Totale: 86 m² Totale: escluse aree scoperte***: 86 m²	Euro 185,92	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA GIUSEPPE SARACCO n. 13 Piano 2												
Notifica									Partita	114	Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			6	32	3			A/6	2	6 vani		Euro 185,92 L. 360.000
Indirizzo		VIA GIUSEPPE SARACCO n. 13 Piano 2										
Notifica						Partita		114		Mod.58		



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/08/2026

Data: 06/08/2026 Ora: 12.46.30 pag: 2

Visura n.: T183357 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	32	3			A/6	2	6 vani		Euro 0,15 L. 300	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo												
VIA GIUSEPPE SARACCO n. 13 Piano 2												
Mod.58												
Partita												
114												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/10/2007

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1					(1) Proprietà 1/2	in regime di separazione dei beni
N.	2					(1) Proprietà 1/2	in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA							
Atto del 18/10/2007 Pubblico ufficiale LAMANNA LUCA Sede ACQUI TERME (AL) Repertorio n. 3722 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3963.1/2007 Reparto PI di ACQUI TERME in atti dal 24/10/2007							

Situazione degli intestati dal 12/03/1994

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1		8			(1) Proprietà 1/1	fino al 18/10/2007
DATI DERIVANTI DA							
SCRITTURA PRIVATA del 12/03/1994 Pubblico ufficiale CASSINELLI ERNESTO Sede ACQUI TERME (AL) Repertorio n. 84993 - DIVISIONE Voltura n. 4193.1/1999 - Pratica n. AL0247495 in atti dal 31/05/2007							

Situazione degli intestati dal 14/09/1993

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1					(1) Proprietà 5000/10000	fino al 12/03/1994
N.	2					(1) Proprietà 5000/10000	fino al 12/03/1994
DATI DERIVANTI DA							
Documento voltura n. 121291 al 14/09/1993 Repertorio n. 121291 Rogante ACQUI TERME Registrazione UR n. 280392 (n. 5216.1/1992)							

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1						fino al 14/09/1993

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/08/2026

DATI DERIVANTI DA
Impianto meccanografico del 30/06/1987

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/08/2026

Data: 06/08/2026 Ora: 12.47.30

Segue

Visura n.: T183832

Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MORSASCO (Codice:F751)
Catasto Fabbricati	Provincia di ALESSANDRIA Foglio: 6 Particella: 564

INTESTATI

1									(1) Proprietà 1/2 in regime di separazione dei beni
2									(1) Proprietà 1/2 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			6	564				C/2	U	62 m ²	Totale: 82 m ²	Euro 76,85	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA GIUSEPPE SARACCO n. 13 Piano S1-1 - 2												
Notifica									Partita		Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F751 - Foglio 6 - Particella 564

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/06/2008

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			6	564				C/2	U	62 m ²		Euro 76,85	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/06/2008 Pratica n. AL0194362 in atti dal 30/06/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10177.1/2008)

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 06/08/2026

Indirizzo	VIA GIUSEPPE SARACCO n. 13 Piano S1-1 - 2			Mod.58
Notifica	Partita			
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F751 - Foglio 6 - Particella 564

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		6	564				C/2	U	62 m²	Euro 76,85	COSTITUZIONE del 29/06/2007 Pratica n. AL0282764 in atti dal 29/06/2007 COSTITUZIONE (n. 2151.1/2007)
Indirizzo	VIA GIUSEPPE SARACCO n. 13 Piano S1-1 - 2										
Notifica							Partita	Mod.58			
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/10/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
Atto del 18/10/2007 Pubblico ufficiale LAMANNA LUCA Sede ACQUI TERME (AL) Repertorio n. 3722 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3963.1/2007 Reparto PI di ACQUI TERME in atti dal 24/10/2007			

Situazione degli intestati dal 29/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 18/10/2007
COSTITUZIONE del 29/06/2007 Pratica n. AL0282764 in atti dal 29/06/2007 COSTITUZIONE (n. 2151.1/2007)			



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 06/08/2026 Ora: 12.48.46
Visura n.: T184444 Pag: 1

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/08/2026

Dati della richiesta	Comune di MORSASCO (Codice:F751)		
Catasto Terreni	Provincia di ALESSANDRIA		
	Foglio: 6 Particella: 564		

Area di enti urbani e promiscui dal 28/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	
I	6	564	-	-	ENTE URBANO	00 28	Tipo Mappale del 28/06/2007 Pratica n. AL0281017 in atti dal 28/06/2007 (n. 281017.1/2007)
Notifica						Partita	

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:31 ;

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune F751 - Foglio 6 - Particella 564/

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	
I	6	31	-	-	FABB RURALE	00 28	Impianto meccanografico del 20/06/1984
Notifica						Partita	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/08/2026

Data: 06/08/2026 Ora: 12.47.30 Fine

Visura n.: T183832 Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 06/08/2026 Ora: 12.39.07 Segue
Visura n.: T179450 Pag: 1

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 06/08/2026

Dati della richiesta	Comune di MORSASCO (Codice:F751)
Catasto Terreni	Provincia di ALESSANDRIA Foglio: 6 Particella: 479

INTESTATI

1									(1) Proprietà 1/2 in regime di separazione dei beni
2									(1) Proprietà 1/2 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 05/12/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	6	479		-	BOSCO CEDUO 2	00 02		Euro 0,01 L. 4 Euro 0,01 L. 1	TABELLA DI VARIAZIONE del 05/12/2001 Pratica n. 327051 in atti dal 05/12/2001 (n. 288.1/1990)
Notifica	Partita								
Annotazioni	di immobile: VARIAZIONE DI QUALITÀ SU DICHIARAZIONE DI PARTE								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:485 ; Foglio:6 Particella:486 ; Foglio:8 Particella:245 ; Foglio:9 Particella:48 ; Foglio:11 Particella:249 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/02/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	6	479		-	SEMINATIVO 3	00 02		L. 19 L. 17	FRAZIONAMENTO del 03/02/1993 in atti dal 05/02/1993 (n. 220.1/1993)
Notifica	Partita								
Annotazioni	di immobile: S.N. 1022								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:34 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/08/2026

Data: 06/08/2026 Ora: 12.48.46 Fine
Visura n.: T184444 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 12/03/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		1	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 28/06/2007
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 12/03/1994 Pubblico ufficiale CASSINELLI Sede ACQUI TERME (AL) Repertorio n. 84993 - UR Sede ACQUI TERME (AL) Registrazione n. 208 registrato in data 01/04/1994 - Voltura n. 4175.2/1994 in atti dal 14/04/1999		

Situazione degli intestati dal 12/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2 fino al 12/03/1994
2			(1) Proprietà 1/2 fino al 12/03/1994
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/12/1991 - UR Sede ACQUI TERME (AL) Registrazione Volume 737 n. 9 registrato in data 28/03/1992 - Voltura n. 4873.1/1992 in atti dal 22/09/1993		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 12/12/1991
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 20/06/1984		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Foglio:6 Particella:478 ,

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/10/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprietà 1/2 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA Atto del 18/10/2007 Pubblico ufficiale LAMANNA LUCA Sede ACQUI TERME (AL) Repertorio n. 3722 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3962. 1/2007 Reparto PT di ACQUI TERME in atti dal 24/10/2007

Situazione degli intestati dal 12/03/1994

N. _____		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
I. _____				(1) Proprietà 1000/1000, fino al 18/10/2007	
SCRITTURA PRIVATA del 12/03/1994 Pubblico ufficiale CASSINELLI Sede ACQUI TERME (AL) Repertorio n. 84993 - UR Sede ACQUI TERME (AL) Registrazione n. 208 registrato in data 01/04/1994 - Voltura n. 4175.1/1994 in atti dal 14/04/1999					

Situazione degli intestati dal 03/02/1993

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.			
1			fino al 12/12/1991

FRAZIONAMENTO del 03/02/1993 in atti dal 05/02/1993 (n. 220.1/1993)

DATI ...ANTI DA

Situazione degli intestati dal 12/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONFRI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 12/03/1994 (1) Proprieta' 1/2 fino al 12/03/1994

DATI DERIVANTI DA
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/12/1991 - UR Sede ACQUA TERME (AL) Registrazione Volume 737 n. 9 registrato in data 28/03/1992 - Voltura n. 4873.1/1992 in
atti dal 22/09/1993

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Reddito	
						ha e ca	Deduz	Dominicale	Agrario
1	6	34	-	SEMINATIVO	3	01	30	L. 1.235	L. 1.105
Notifica						Partita		1022	Impianto meccanografico del 20/06/1984

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/08/2026

Data: 06/08/2026 Ora: 12.39.07 Fine
Visura n.: T179450 Pag: 3

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N. _____	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1 _____	_____	_____	_____
DATI DERIVANTI DA _____ impianto meccanografico del 20/06/1984			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 06/08/2026

Data: 06/08/2026 Ora: 12.40.45 Segue
Visura n.: T180313 Pag: 2

DATI DERIVANTI DA Atto del 18/10/2007 Pubblico ufficiale LAMANNA LUCA Sede ACQUI TERME (AL) Repertorio n. 3722 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3963.1/2007 Reparto PI di ACQUI TERME in atti dal 24/10/2007

Situazione degli intestati dal 12/03/1994

N.		1		1	
DATI DERIVANTI DA					
SCRITTURA PRIVATA del 12/03/1994 Pubblico ufficiale CASSINELLI Sede ACQUI TERME (AL) Repertorio n. 84993 - UR Sede ACQUI TERME (AL) Registrazione n. 208 registrato in data 01/04/1994 - Voltura n. 4175.2/1994 in atti dal 14/04/1999					
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1		1	
N. 1		1			



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/08/2026

Data: 06/08/2026 Ora: 12.40.45

Visura n.: T180313 Pag: 3

Fine

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/08/2026

Dati della richiesta	Comune di MORSASCO (Codice:F751)
	Provincia di ALESSANDRIA
Catasto Terreni	Foglio: 6 Particella: 481

INTERSTADT

1	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
2	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 03/02/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m ²) ha e ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	6	481		-	SEMINATIVO 4	01 09		Euro 0,28 L. 545	Euro 0,23 L. 436
FRAZIONAMENTO del 03/02/1993 in atti dal 05/02/1993 (n. 220.2/1993)									
Notifica									
Annessioni						Partita	1022		
di immobile: S.N.									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:35 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:480 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/10/2007

DATI ANAGRAFICI		CONTOE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N. 1				(1) Proprieta' 1/2	in regime di separazione dei beni
2				(1) Proprieta' 1/2	in regime di separazione dei beni



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 06/08/2026

Data: 06/08/2026 Ora: 12.41.46

Segue

Visura n.: T180815

Pag: 2

DATI DERIVANTI DA	Atto del 18/10/2007 Pubblico ufficiale LAMANNA LUCA Sede ACQUI TERME (AL) Repertorio n. 3722 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3962.1/2007 Reparto PI di ACQUI TERME in atti dal 24/10/2007				
-------------------	--	--	--	--	--

Situazione degli intestati dal 12/03/1994

N.	DATA	ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	12/03/1994	SCRITTURA PRIVATA del 12/03/1994 Pubblico ufficiale CASSINELLI Sede ACQUI TERME (AL) Repertorio n. 84993 - UR Sede ACQUI TERME (AL) Registrazione n. 208 registrato in data 01/04/1994 - Voltura n. 4175.1/1994 in atti dal 14/04/1999		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 18/10/2007

Situazione degli intestati dal 03/02/1993

N.	DATA	ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	03/02/1993	FRAZIONAMENTO del 03/02/1993 in atti dal 05/02/1993 (n. 220.2/1993)		(1) Proprietà 1/2 fino al 12/12/1991

Situazione degli intestati dal 12/12/1991

N.	DATA	ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	12/12/1991			(1) Proprietà 1/2 fino al 12/03/1994
2	12/12/1991			(1) Proprietà 1/2 fino al 12/03/1994
3	12/12/1991	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/12/1991 - UR Sede ACQUI TERME (AL) Registrazione Volume 737 n. 9 registrato in data 28/03/1992 - Voltura n. 4873.1/1992 in atti dal 22/09/1993		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATA	IDENTIFICATIVI	CLASSAMENTO	DIRITTI E ONERI REALI
1	06/08/1984	Foglio 6 35 Particella 35 Sub - SEMINATIVO 4	Superficie (mq) ha are ca 02 50 Deduz Dominicale L. 1.250 Reddito Agrario L. 1.000	Impianto meccanografico del 20/06/1984

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA	ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	20/06/1984	Impianto meccanografico del 20/06/1984		Impianto meccanografico del 20/06/1984

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/08/2026

Data: 06/08/2026 Ora: 12.41.46 Fine
Visura n.: T180815 Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/08/2026

Dati della richiesta	Comune di MORSASCO (Codice:F751)
	Provincia di ALESSANDRIA
Catasto Terreni	Foglio: 6 Particella: 485

INTESTATI

1	(1) Proprietà 1/2 in regime di separazione dei beni
2	(1) Proprietà 1/2 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 05/12/2001

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito	
									Dominicale	Agrario
1	6	485		-	BOSCO CEDUO	2	00 91		Euro 0,08 L. 164	Euro 0,01 L. 27
Notifica										
Annotazioni				di immobile: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:479 ; Foglio:6 Particella:486 ; Foglio:8 Particella:245 ; Foglio:9 Particella:48 ; Foglio:11 Particella:249 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/10/1993

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha e ca		Deduz	Reddito	
									Dominicale	Agrario
1	6	485		-	SEMINATIVO 3	00	91		L. 865	L. 774
FRAZIONAMENTO del 11/10/1993 in atti dal 11/10/1993 (n. 1666.1/1993)										
Notifica					Partita	1777				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:478;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:486;



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 06/08/2026

Data: 06/08/2026 Ora: 12.42.54 Segue

Visura n.: T181478 Pag: 2

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/10/2007

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1			(1) Proprieta' 1/2	in regime di separazione dei beni
N.	2			(1) Proprieta' 1/2	in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA					
Atto del 18/10/2007 Pubblico ufficiale LAMANNA LUCA Sede ACQUI TERME (AL) Repertorio n. 3722 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3963. 1/2007 Reparto PI di ACQUI TERME in atti dal 24/10/2007					

Situazione degli intestati dal 12/03/1994

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1			(1) Proprieta' 1000/1000	fino al 18/10/2007
DATI DERIVANTI DA					
SCRITTURA F. VALIA del 12/03/1994 Pubblico ufficiale CASSINELLI Sede ACQUI TERME (AL) Repertorio n. 84993 - UR Sede ACQUI TERME (AL) Registrazione n. 208 registrato in data 01/04/1994 - Volture n. 4175.2/1994 in atti dal 14/04/1999					

Situazione degli intestati dal 11/10/1993

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1			(1) Proprieta' 1/2	fino al 12/03/1994
N.	2			(1) Proprieta' 1/2	fino al 12/03/1994
DATI DERIVANTI DA					
FRAZIONAMENTO del 11/10/1993 in atti dal 11/10/1993 (n. 1666.1/1993)					

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/02/1993

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario
1	6	478		-	SEMINATIVO 3	01 28		L. 1.216	L. 1.088	FRAZIONAMENTO del 03/02/1993 in atti dal 05/02/1993 (n. 220.1/1993)
Notifica				Partita		1022				
Annotazioni		di immobile: S.N.								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:34 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:479 ;



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/08/2026

Data: 06/08/2026 Ora: 12.43.37
Visura n.: T181882 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di MORRASCO (Codice:F751)
Catasto Terreni	Provincia di ALESSANDRIA Foglio: 6 Particella: 486

INTESTATI

1	(1) Proprietà 1/2 in regime di separazione dei beni
2	(1) Proprietà 1/2 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 05/12/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	6	486		-	BOSCO CEDUO	00 37		Euro 0,03 L. 67
								Euro 0,01 L. 11
TABELLA DI VARIAZIONE del 05/12/2001 Pratica n. 327051 in atti dal 05/12/2001 (n. 288.1/1990)								
Notifica	Partita							
Annotazioni	di immobile: VARIAZIONE DI QUALITÀ SU DICHIARAZIONE DI PARTE							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:479 ; Foglio:6 Particella:485 ; Foglio:8 Particella:245 ; Foglio:9 Particella:48 ; Foglio:11 Particella:249 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/10/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	6	486		-	SEMINATIVO	00 37		Euro 0,03 L. 67
								Euro 0,01 L. 11
FRAZIONAMENTO del 11/10/1993 in atti dal 11/10/1993 (n. 1666.1/1993)								
Notifica	Partita							
Annotazioni	di immobile: SR							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:478 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/08/2026

Data: 06/08/2026 Ora: 12.42.54

Fine

Visura n.: T181478 Pag: 3

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/02/1993

N.	ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 12/12/1991
DATI DERIVANTI DA			
	FRAZIONAMENTO del 03/02/1993 in atti dal 05/02/1993 (n. 220.1/1993)		

Situazione degli intestati dal 12/12/1991

N.	ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2 fino al 11/10/1993
2			(1) Proprietà 1/2 fino al 11/10/1993
DATI DERIVANTI DA			
	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/12/1991 - UR Sede ACQUI TERME (AL) Registrazione Volume 737 n. 9 registrato in data 28/03/1992 - Voltura n. 4873.1/1992 in atti dal 22/09/1993		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Agrario	
1	6	34	-	SEMINATIVO 3	01 30		L. 1.235	L. 1.105	Impianto meccanografico del 20/06/1984
Notifica					Partita	1022			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 03/02/1993
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 20/06/1984		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/08/2026

Data: 06/08/2026 Ora: 12.43.37
Visura n.: T181882 Pag: 2

Segue

Foglio: 6 Particella: 485

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/10/2007

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1			(1) Proprietà 1/2 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprietà 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 18/10/2007 Pubblico ufficiale LAMANNA LUCA Sede ACQUI TERME (AL) Repertorio n. 3722 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3962. 1/2007 Reparto PI di ACQUI TERME in atti dal 24/10/2007	

Situazione degli intestati dal 12/03/1994

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1			(1) Proprietà 1000/1000 fino al 18/10/2007
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 12/03/1994 Pubblico ufficiale CASSINELLI Sede ACQUI TERME (AL) Repertorio n. 84995 - UR Sede ACQUI TERME (AL) Registrazione n. 208 registrato in data 01/04/1994 - Volture n. 4175.1/1994 in atti dal 14/04/1999	

Situazione degli intestati dal 11/10/1993

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1			(1) Proprietà 1/2 fino al 12/03/1994
2		PI	(1) Proprietà 1/2 fino al 12/03/1994
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 11/10/1993 in atti dal 11/10/1993 (n. 1666.1/1993)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/02/1993

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
							Dominicale	Agrario	
1	6	478	-	SEMINATIVO 3	01 28		L. 1.216	L. 1.088	
Notifica				Partita		1022	FRAZIONAMENTO del 03/02/1993 in atti dal 05/02/1993 (n. 220.1/1993)		
Annotazioni				di immobile: S.N.					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 6 Particella: 34

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 6 Particella: 479

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/08/2026

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/02/1993

N.	DIRITTI E ONERI REALI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				
RAZIONAMENTO del 03/02/1993 in atti dal 05/02/1993 (n. 220.1/1993)				
				fine al 12/12/1991

Situazione degli intestati dal 12/12/1991

N.	DIRITTI E ONERI REALI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà 1/2 fino al 11/10/1993
2				(1) Proprietà 1/2 fino al 11/10/1993
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/12/1991 - UR Sede ACQUA ERME (AL) Registrazione Volume 737 n. 9 registrato in data 28/03/1992 - Voltura n. 4873.1/1992 in atti dal 22/09/1993				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DIRITTI E ONERI REALI DA	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
		Foglio Particella Sub Porz	Superficie(m²) ha are ca	Reddito Dominicale Agrario
1		6 34 -	01 30	L. 1.235 L. 1.105
Notifica		SEMINATIVO 3	Partita 1022	Impianto meccanografico del 20/06/1984

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DIRITTI E ONERI REALI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				
Impianto meccanografico del 20/06/1984				
				fine al 03/02/1993

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Perizia di stima Lotto n. 1

–

Morsasco (AL)

- ALLEGATI -

ALLEGATO “D”

ISPEZIONE IPOTECARIA DEL 06/08/2026

-

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ACQUI TERME

Data 06/08/2026 Ora 23:09:15
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente VRNGFR

Ispezione n. T209710 del 06/08/2026

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MORSASCO (AL)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 6 - Particella 32 - Subalterno 1
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 08/10/1997 al 06/08/2026

Elenco immobili

Comune di MORSASCO (AL) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0006 Particella 00032 Subalterno 0001

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 24/10/2007 - Registro Particolare 3955 Registro Generale 6038
Pubblico ufficiale CASSINELLI ERNESTO Repertorio 84993 del 12/03/1994
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 24/10/2007 - Registro Particolare 3962 Registro Generale 6045
Pubblico ufficiale LAMANNA LUCA Repertorio 3722/2229 del 18/10/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 24/10/2007 - Registro Particolare 1286 Registro Generale 6047
Pubblico ufficiale LAMANNA LUCA Repertorio 3723/2230 del 18/10/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 658 del 13/10/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 24/09/2008.
Cancellazione totale eseguita in data 27/10/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
4. TRASCRIZIONE del 24/11/2008 - Registro Particolare 4212 Registro Generale 5939
Pubblico ufficiale LAMANNA LUCA Repertorio 4922/2994 del 17/11/2008
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ACQUI TERME

Data 06/08/2026 Ora 23:09:15
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente VRNGFR

Ispezione n. T209710 del 06/08/2026

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 533 del 30/10/2018 (SCIoglimento PARZIALE DI FONDO PATRIMONIALE)

5. TRASCRIZIONE del 19/01/2026 - Registro Particolare 153 Registro Generale 189
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ALESSANDRIA Repertorio 100/2025 del 19/12/2025
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ACQUI TERME

Data 06/08/2026 Ora 23:10:33
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente VRNGFR

Ispezione n. T209849 del 06/08/2026

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MORSASCO (AL)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 6 - Particella 32 - Subalterno 2
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 08/10/1997 al 06/08/2026

Elenco immobili

Comune di MORSASCO (AL) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0006 Particella 00032 Subalterno 0002

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 24/10/2007 - Registro Particolare 3955 Registro Generale 6038
Pubblico ufficiale CASSINELLI ERNESTO Repertorio 84993 del 12/03/1994
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 24/10/2007 - Registro Particolare 3962 Registro Generale 6045
Pubblico ufficiale LAMANNA LUCA Repertorio 3722/2229 del 18/10/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 24/10/2007 - Registro Particolare 1286 Registro Generale 6047
Pubblico ufficiale LAMANNA LUCA Repertorio 3723/2230 del 18/10/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 658 del 13/10/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 24/09/2008.
Cancellazione totale eseguita in data 27/10/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
4. TRASCRIZIONE del 24/11/2008 - Registro Particolare 4212 Registro Generale 5939
Pubblico ufficiale LAMANNA LUCA Repertorio 4922/2994 del 17/11/2008
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ACQUI TERME

Data 06/08/2026 Ora 23:10:33
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T209849 del 06/08/2026

per immobile

Richiedente VRNGFR

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 533 del 30/10/2018 (SCIOGLIMENTO PARZIALE DI FONDO PATRIMONIALE)

5. TRASCRIZIONE del 19/01/2026 - Registro Particolare 153 Registro Generale 189
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ALESSANDRIA Repertorio 100/2025 del 19/12/2025
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ACQUI TERME

Data 06/08/2026 Ora 23:11:27
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente VRNGFR

Ispezione n. T209930 del 06/08/2026

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MORSASCO (AL)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 6 - Particella 32 - Subalterno 3
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 08/10/1997 al 06/08/2026

Elenco immobili

Comune di MORSASCO (AL) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0006 Particella 00032 Subalterno 0003

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 24/10/2007 - Registro Particolare 3955 Registro Generale 6038
Pubblico ufficiale CASSINELLI ERNESTO Repertorio 84993 del 12/03/1994
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 24/10/2007 - Registro Particolare 3963 Registro Generale 6046
Pubblico ufficiale LAMANNA LUCA Repertorio 3722/2229 del 18/10/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 24/10/2007 - Registro Particolare 1286 Registro Generale 6047
Pubblico ufficiale LAMANNA LUCA Repertorio 3723/2230 del 18/10/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 658 del 13/10/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 24/09/2008.
Cancellazione totale eseguita in data 27/10/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
4. TRASCRIZIONE del 24/11/2008 - Registro Particolare 4212 Registro Generale 5939
Pubblico ufficiale LAMANNA LUCA Repertorio 4922/2994 del 17/11/2008
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ACQUI TERME

Data 06/08/2026 Ora 23:11:27
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente VRNGFR

Ispezione n. T209930 del 06/08/2026

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 533 del 30/10/2018 (SCIoglimento PARZIALE DI FONDO PATRIMONIALE)

5. TRASCRIZIONE del 19/01/2026 - Registro Particolare 153 Registro Generale 189
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ALESSANDRIA Repertorio 100/2025 del 19/12/2025
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ACQUI TERME

Data 06/08/2026 Ora 23:16:49
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T210219 del 06/08/2026

per immobile

Richiedente VRNGFR

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MORSASCO (AL)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 6 - Particella 564
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 08/10/1997 al 06/08/2026

Elenco immobili

Comune di MORSASCO (AL) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0006 Particella 00564 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 24/10/2007 - Registro Particolare 3963 Registro Generale 6046
Pubblico ufficiale LAMANNA LUCA Repertorio 3722/2229 del 18/10/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Immobili attuali
 2. ISCRIZIONE del 24/10/2007 - Registro Particolare 1286 Registro Generale 6047
Pubblico ufficiale LAMANNA LUCA Repertorio 3723/2230 del 18/10/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 658 del 13/10/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 24/09/2008.
Cancellazione totale eseguita in data 27/10/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
Immobili attuali
 3. TRASCRIZIONE del 24/11/2008 - Registro Particolare 4212 Registro Generale 5939
Pubblico ufficiale LAMANNA LUCA Repertorio 4922/2994 del 17/11/2008
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 533 del 30/10/2018 (SCIOGLIMENTO PARZIALE DI FONDO PATRIMONIALE)

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ACQUI TERME

Data 06/08/2026 Ora 23:16:49
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente VRNGFR

Ispezione n. T210219 del 06/08/2026

4. TRASCRIZIONE del 19/01/2026 - Registro Particolare 153 Registro Generale 189
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ALESSANDRIA Repertorio 100/2025 del 19/12/2025
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ACQUI TERME

Data 06/08/2026 Ora 23:19:29
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T210226 del 06/08/2026

per immobile

Richiedente VRNGFR

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MORSASCO (AL)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 6 - Particella 479
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 08/10/1997 al 06/08/2026

Elenco immobili

Comune di MORSASCO (AL) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0006 Particella 00479 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 24/10/2007 - Registro Particolare 3955 Registro Generale 6038
Pubblico ufficiale CASSINELLI ERNESTO Repertorio 84993 del 12/03/1994
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 24/10/2007 - Registro Particolare 3962 Registro Generale 6045
Pubblico ufficiale LAMANNA LUCA Repertorio 3722/2229 del 18/10/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Immobili attuali
3. TRASCRIZIONE del 24/11/2008 - Registro Particolare 4212 Registro Generale 5939
Pubblico ufficiale LAMANNA LUCA Repertorio 4922/2994 del 17/11/2008
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 533 del 30/10/2018 (SCIOGLIMENTO PARZIALE DI FONDO PATRIMONIALE)
4. TRASCRIZIONE del 19/01/2026 - Registro Particolare 153 Registro Generale 189
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ALESSANDRIA Repertorio 100/2025 del 19/12/2025
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ACQUI TERME

Data 06/08/2026 Ora 23:19:29
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente VRNGFR

Ispezione n. T210226 del 06/08/2026

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ACQUI TERME

Data 06/08/2026 Ora 23:20:16
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente VRNGFR

Ispezione n. T210245 del 06/08/2026

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MORSASCO (AL)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 6 - Particella 480
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 08/10/1997 al 06/08/2026

Elenco immobili

Comune di MORSASCO (AL) Catasto Terreni
1. Sezione urbana - Foglio 0006 Particella 00480 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 24/10/2007 - Registro Particolare 3955 Registro Generale 6038
Pubblico ufficiale CASSINELLI ERNESTO Repertorio 84993 del 12/03/1994
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 24/10/2007 - Registro Particolare 3963 Registro Generale 6046
Pubblico ufficiale LAMANNA LUCA Repertorio 3722/2229 del 18/10/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Immobili attuali
 3. TRASCRIZIONE del 24/11/2008 - Registro Particolare 4212 Registro Generale 5939
Pubblico ufficiale LAMANNA LUCA Repertorio 4922/2994 del 17/11/2008
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 533 del 30/10/2018 (SCIOGLIMENTO PARZIALE DI FONDO PATRIMONIALE)
 4. TRASCRIZIONE del 19/01/2026 - Registro Particolare 153 Registro Generale 189
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ALESSANDRIA Repertorio 100/2025 del 19/12/2025
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ACQUI TERME

Data 06/08/2026 Ora 23:20:16
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente VRNGFR

Ispezione n. T210245 del 06/08/2026

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ACQUI TERME

Data 06/08/2026 Ora 23:20:58
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente VRNGFR

Ispezione n. T210263 del 06/08/2026

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MORSASCO (AL)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 6 - Particella 481
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 08/10/1997 al 06/08/2026

Elenco immobili

Comune di MORSASCO (AL) Catasto Terreni
1. Sezione urbana - Foglio 0006 Particella 00481 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 24/10/2007 - Registro Particolare 3955 Registro Generale 6038
Pubblico ufficiale CASSINELLI ERNESTO Repertorio 84993 del 12/03/1994
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 24/10/2007 - Registro Particolare 3962 Registro Generale 6045
Pubblico ufficiale LAMANNA LUCA Repertorio 3722/2229 del 18/10/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Immobili attuali
 3. TRASCRIZIONE del 24/11/2008 - Registro Particolare 4212 Registro Generale 5939
Pubblico ufficiale LAMANNA LUCA Repertorio 4922/2994 del 17/11/2008
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 533 del 30/10/2018 (SCIOGLIMENTO PARZIALE DI FONDO PATRIMONIALE)
 4. TRASCRIZIONE del 19/01/2026 - Registro Particolare 153 Registro Generale 189
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ALESSANDRIA Repertorio 100/2025 del 19/12/2025
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ACQUI TERME

Data 06/08/2026 Ora 23:20:58
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente VRNGFR

Ispezione n. T210263 del 06/08/2026

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ACQUI TERME

Data 06/08/2026 Ora 23:21:33
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente VRNGFR

Ispezione n. T210306 del 06/08/2026

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MORSASCO (AL)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 6 - Particella 485
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 08/10/1997 al 06/08/2026

Elenco immobili

Comune di MORSASCO (AL) Catasto Terreni
1. Sezione urbana - Foglio 0006 Particella 00485 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 24/10/2007 - Registro Particolare 3955 Registro Generale 6038
Pubblico ufficiale CASSINELLI ERNESTO Repertorio 84993 del 12/03/1994
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 24/10/2007 - Registro Particolare 3963 Registro Generale 6046
Pubblico ufficiale LAMANNA LUCA Repertorio 3722/2229 del 18/10/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Immobili attuali
 3. TRASCRIZIONE del 24/11/2008 - Registro Particolare 4212 Registro Generale 5939
Pubblico ufficiale LAMANNA LUCA Repertorio 4922/2994 del 17/11/2008
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 533 del 30/10/2018 (SCIoglimento PARZIALE DI FONDO PATRIMONIALE)
 4. TRASCRIZIONE del 19/01/2026 - Registro Particolare 153 Registro Generale 189
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ALESSANDRIA Repertorio 100/2025 del 19/12/2025
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ACQUI TERME

Data 06/08/2026 Ora 23:21:33
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente VRNGFR

Ispezione n. T210306 del 06/08/2026

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ACQUI TERME

Data 06/08/2026 Ora 23:22:08
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T210359 del 06/08/2026

per immobile

Richiedente VRNGFR

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MORSASCO (AL)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 6 - Particella 486
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 08/10/1997 al 06/08/2026

Elenco immobili

Comune di MORSASCO (AL) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0006 Particella 00486 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 24/10/2007 - Registro Particolare 3955 Registro Generale 6038
Pubblico ufficiale CASSINELLI ERNESTO Repertorio 84993 del 12/03/1994
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 24/10/2007 - Registro Particolare 3962 Registro Generale 6045
Pubblico ufficiale LAMANNA LUCA Repertorio 3722/2229 del 18/10/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Immobili attuali
3. TRASCRIZIONE del 24/11/2008 - Registro Particolare 4212 Registro Generale 5939
Pubblico ufficiale LAMANNA LUCA Repertorio 4922/2994 del 17/11/2008
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 533 del 30/10/2018 (SCIOGLIMENTO PARZIALE DI FONDO PATRIMONIALE)
4. TRASCRIZIONE del 19/01/2026 - Registro Particolare 153 Registro Generale 189
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ALESSANDRIA Repertorio 100/2025 del 19/12/2025
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ACQUI TERME

Data 06/08/2026 Ora 23:22:08
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente VRNGFR

Ispezione n. T210359 del 06/08/2026

Perizia di stima Lotto n. 1

—

Morsasco (AL)

- ALLEGATI -

ALLEGATO “E”

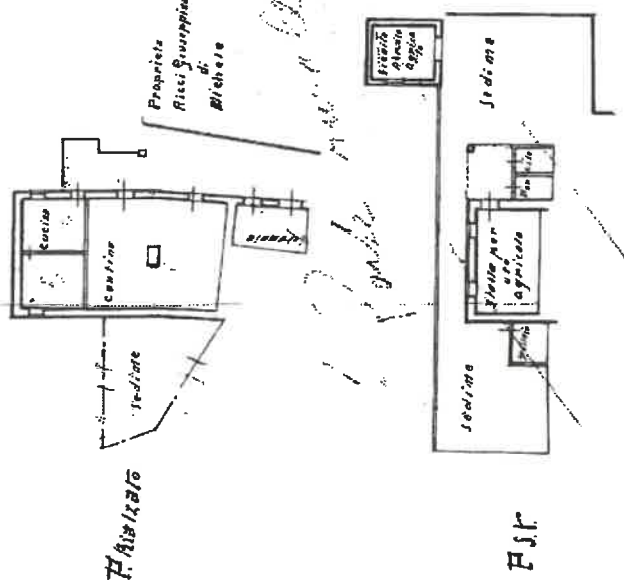
PLANIMETRIA CATASTALE IMMOBILE

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 29/12/1939 - Data: 10/04/2026 - n. T47443 - Richiedente: VRNGFR78C20L304N
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A2(420x594) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI FISCALI URBANI
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
(1° DECRETO LEGGE 30 MARZO 1942)

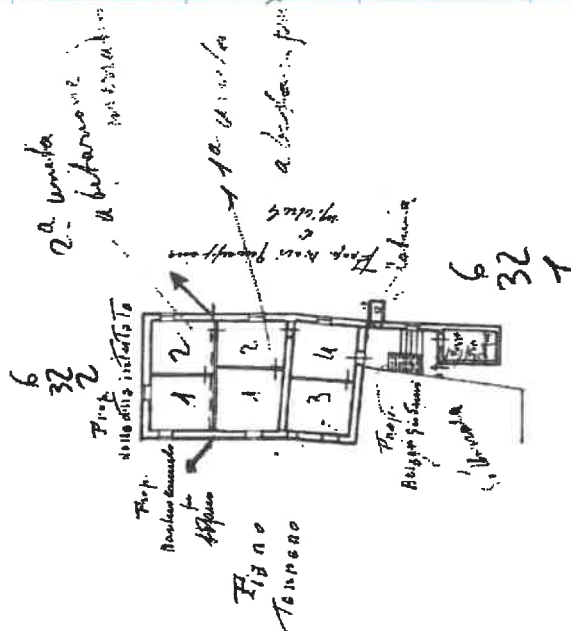
Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N. 1.564.425
Cognome **MANACORSA**
Via **Giuseppe Garibaldi - Taranto 13**
Ditta **W. G. Spinnato**
in qualità **di proprietario**
es. Dignitario espropriato, nasce pubblicata nel primo ristretto

[illegible]

F. Bindi castelli

[illegible][illegible]

ove via Nicol/legit
TALLONARU di ANTONIO
DELLA SCHEDA
con la quale
S. denunciano
gli immobili



ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 100
Completata da:

1990-1991
 1992-1993
 1994-1995
 1996-1997
 1998-1999
 2000-2001
 2002-2003
 2004-2005
 2006-2007
 2008-2009
 2010-2011
 2012-2013
 2014-2015
 2016-2017
 2018-2019
 2020-2021
 2022-2023
 2024-2025
 2026-2027
 2028-2029
 2030-2031
 2032-2033
 2034-2035
 2036-2037
 2038-2039
 2040-2041
 2042-2043
 2044-2045
 2046-2047
 2048-2049
 2050-2051
 2052-2053
 2054-2055
 2056-2057
 2058-2059
 2060-2061
 2062-2063
 2064-2065
 2066-2067
 2068-2069
 2070-2071
 2072-2073
 2074-2075
 2076-2077
 2078-2079
 2080-2081
 2082-2083
 2084-2085
 2086-2087
 2088-2089
 2090-2091
 2092-2093
 2094-2095
 2096-2097
 2098-2099
 2100-2101
 2102-2103
 2104-2105
 2106-2107
 2108-2109
 2110-2111
 2112-2113
 2114-2115
 2116-2117
 2118-2119
 2120-2121
 2122-2123
 2124-2125
 2126-2127
 2128-2129
 2130-2131
 2132-2133
 2134-2135
 2136-2137
 2138-2139
 2140-2141
 2142-2143
 2144-2145
 2146-2147
 2148-2149
 2150-2151
 2152-2153
 2154-2155
 2156-2157
 2158-2159
 2160-2161
 2162-2163
 2164-2165
 2166-2167
 2168-2169
 2170-2171
 2172-2173
 2174-2175
 2176-2177
 2178-2179
 2180-2181
 2182-2183
 2184-2185
 2186-2187
 2188-2189
 2190-2191
 2192-2193
 2194-2195
 2196-2197
 2198-2199
 2200-2201
 2202-2203
 2204-2205
 2206-2207
 2208-2209
 2210-2211
 2212-2213
 2214-2215
 2216-2217
 2218-2219
 2220-2221
 2222-2223
 2224-2225
 2226-2227
 2228-2229
 2230-2231
 2232-2233
 2234-2235
 2236-2237
 2238-2239
 2240-2241
 2242-2243
 2244-2245
 2246-2247
 2248-2249
 2250-2251
 2252-2253
 2254-2255
 2256-2257
 2258-2259
 2260-2261
 2262-2263
 2264-2265
 2266-2267
 2268-2269
 2270-2271
 2272-2273
 2274-2275
 2276-2277
 2278-2279
 2280-2281
 2282-2283
 2284-2285
 2286-2287
 2288-2289
 2290-2291
 2292-2293
 2294-2295
 2296-2297
 2298-2299
 2300-2301
 2302-2303
 2304-2305
 2306-2307
 2308-2309
 2310-2311
 2312-2313
 2314-2315
 2316-2317
 2318-2319
 2320-2321
 2322-2323
 2324-2325
 2326-2327
 2328-2329
 2330-2331
 2332-2333
 2334-2335
 2336-2337
 2338-2339
 2340-2341
 2342-2343
 2344-2345
 2346-2347
 2348-2349
 2350-2351
 2352-2353
 2354-2355
 2356-2357
 2358-2359
 2360-2361
 2362-2363
 2364-2365
 2366-2367
 2368-2369
 2370-2371
 2372-2373
 2374-2375
 2376-2377
 2378-2379
 2380-2381
 2382-2383
 2384-2385
 2386-2387
 2388-2389
 2390-2391
 2392-2393
 2394-2395
 2396-2397
 2398-2399
 2400-2401
 2402-2403
 2404-2405
 2406-2407
 2408-2409
 2410-2411
 2412-2413
 2414-2415
 2416-2417
 2418-2419
 2420-2421
 2422-2423
 2424-2425
 2426-2427
 2428-2429
 2430-2431
 2432-2433
 2434-2435
 2436-2437
 2438-2439
 2440-2441
 2442-2443
 2444-2445
 2446-2447
 2448-2449
 2450-2451
 2452-2453
 2454-2455
 2456-2457
 2458-2459
 2460-2461
 2462-2463
 2464-2465
 2466-2467
 2468-2469
 2470-2471
 2472-2473
 2474-2475
 2476-2477
 2478-2479
 2480-2481
 2482-2483
 2484-2485
 2486-2487
 2488-2489
 2490-2491
 2492-2493
 2494-2495
 2496-2497
 2498-2499
 2500-2501
 2502-2503
 2504-2505
 2506-2507
 2508-2509
 2510-2511
 2512-2513
 2514-2515
 2516-2517
 2518-2519
 2520-2521
 2522-2523
 2524-2525
 2526-2527
 2528-2529
 2530-2531
 2532-2533
 2534-2535
 2536-2537
 2538-2539
 2540-2541
 2542-2543
 2544-2545
 2546-2547
 2548-2549
 2550-2551
 2552-2553
 2554-2555
 2556-2557
 2558-2559
 2560-2561
 2562-2563
 2564-2565
 2566-2567
 2568-2569
 2570-2571
 2572-2573
 257

incontrata, rubando e regalandosi tutti i faccendieri

**incontrata all'Alba de
della Provincia di**

Dati di 9-1940 *Firma* C. L. ...
della Provincia di ...

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI E CATASTALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

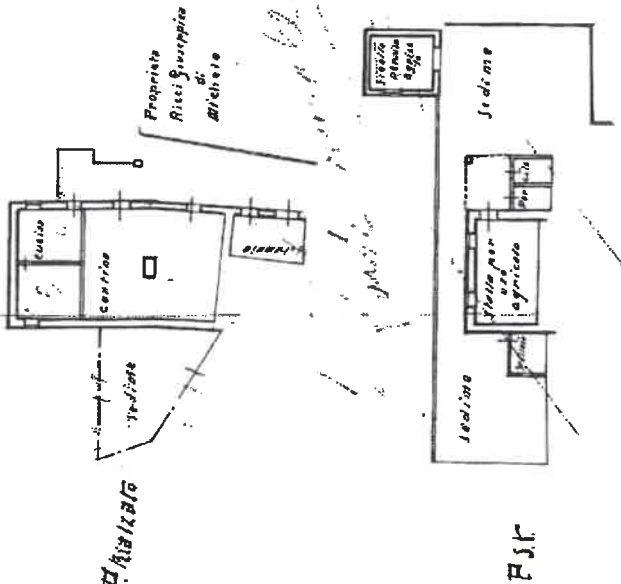
IN ACCORDO CON IL D. L. 1564/1925

Planimetria degli immobili urbani denominati con la Scheda N° 1564/1925

Comune: Morsacco Data: 15/04/1940 Via: Giuseppe Saracco 13

Spazio coperto, come indicato nel piano catastale

SPAZIO
non va incoltato il
BALCONINO ACCANTO
ALLA SCHEDA
con il quale
si denunciano
gli immobili



ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Completata da:

Indica, come è coperto dal foglio

Incoltato all'atto di

della Proprietà di

Firma del proprietario

Data: 15/04/1940

Firma del proprietario

Firma del proprietario

Firma del proprietario

Firma del proprietario

Firma del proprietario

Firma del proprietario

Firma del proprietario

Firma del proprietario

Firma del proprietario

Firma del proprietario

Firma del proprietario

Firma del proprietario

Firma del proprietario

Firma del proprietario

Firma del proprietario



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI E CATASTALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

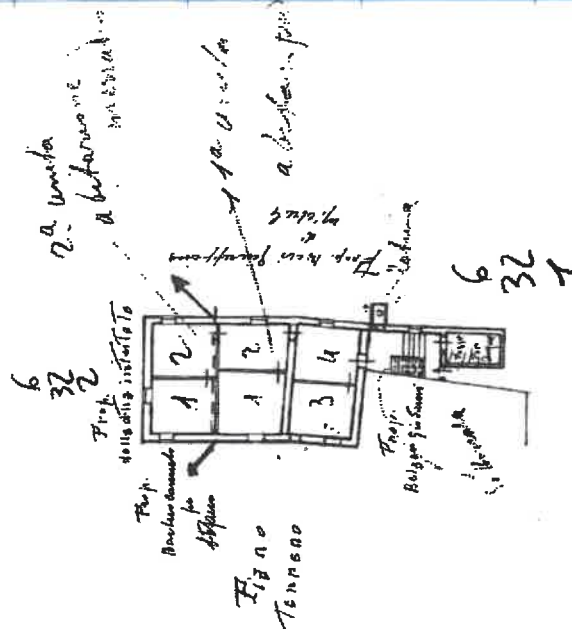
IN ACCORDO CON IL D. L. 1564/1925

Planimetria degli immobili urbani denominati con la Scheda N°

Comune: Morsacco Data: 15/04/1940 Via: Giuseppe Saracco 13

Spazio coperto, come indicato nel piano catastale

SPAZIO
non va incoltato il
BALCONINO ACCANTO
ALLA SCHEDA
con il quale
si denunciano
gli immobili



ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Completata da:

Indica, come è coperto dal foglio

Incoltato all'atto di

della Proprietà di

Firma del proprietario

Data: 15/04/1940

Firma del proprietario

Firma del proprietario

Firma del proprietario

Firma del proprietario

Firma del proprietario

Firma del proprietario

Firma del proprietario

Firma del proprietario

Firma del proprietario

Firma del proprietario

Firma del proprietario

Firma del proprietario

Firma del proprietario

Firma del proprietario

Firma del proprietario



MINISTERO DELLE FINANZE 155

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1930 (N. 1632))

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 22-2150

Comune MARCARA

Ditta Quale SA di perizia

Via Giuseppe Saracco 13

Giuseppe Saracco 13

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1930 (N. 1632))

COMUNE di Monterotondo

Tabelle di ricognizione DELLA SCHEDA NUMERO accettabile

222150

Proprietà del Testatario



Proprietà del Testatario

VIA GIUSEPPE SARACCO

ORIENTAMENTO



SEALA 1:100

Completato da

(Firma, nome e cognome del perito)

Inscritto all'Albo dei periti della Provincia di

Firma Giuseppe Saracco

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 22/12/1939 - Data: 10/04/2026 - n. T47441 - Richiedente: VRNGFR78C20L304N

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/04/2026 - Comune di MORSASCO(F751) - < Foglio 6 - Particella 32 - Subalterno 3 >
VIA GIUSEPPE SARACCO n. 13 Piano 2

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Alessandria

Dichiarazione protocollo n. AL0282764 del 29/06/2007

Planimetria di u.i.u. in Comme di Morsasco

Via Giuseppe Saracco

oiv. 13

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 6

Particella: 564

Subalterno:

Compilata da:

Mozzone Cristina

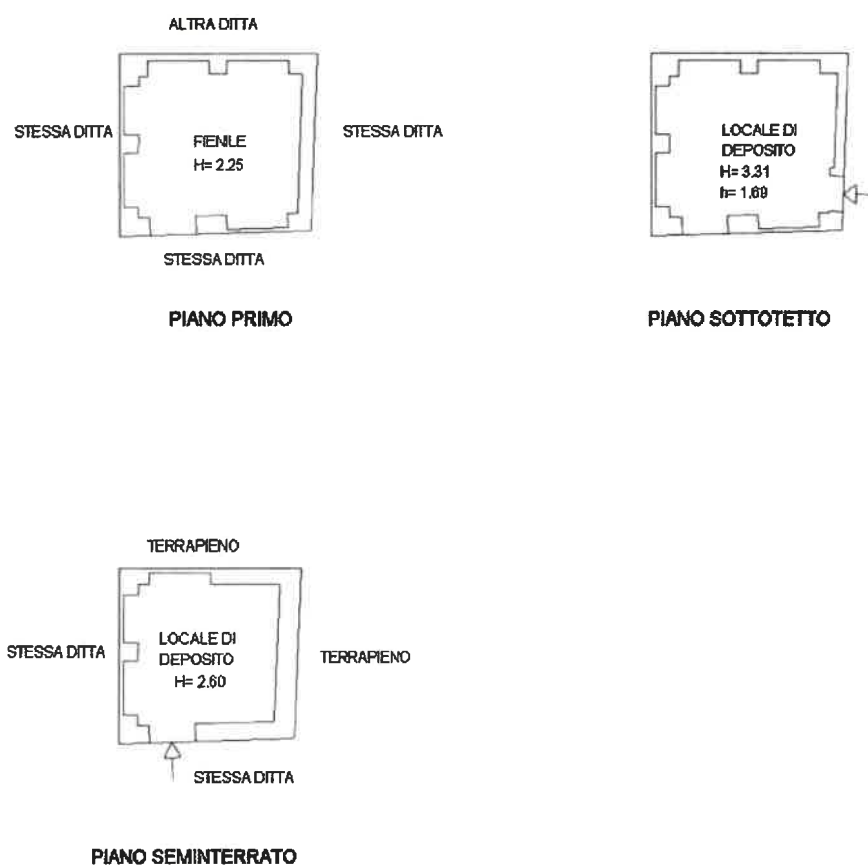
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Alessandria

N. 1365

Scheda n. 1

Scala 1: 200



Prima planimetria in atti

Data: 10/04/2026 - n. T47444 - Richiedente: VRNGFR78C20L304N

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/04/2026 - Comune di MORSASCO(F751) - < Foglio 6 - Particella 564 - Subalterno >
VIA GIUSEPPE SARACCO n. 13 Piano S1-1 - 2

Perizia di stima Lotto n. 1

–

Morsasco (AL)

- ALLEGATI -

ALLEGATO “F”

PEC DEL 18/05/2026 DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE IN MERITO
AI CONTRATTI DI LOCAZIONE

Da: gian.franco.veronese@geopec.it
Inviato: giovedì 14 maggio 2026 01:35
A: 'dp.alessandria@pce.agenziaentrare.it'
Oggetto: Richiesta presenza eventuali contratti d'affitto - LC I

Allegati: 01_Nomina Veronese - 29725365s.pdf; Visura - T + F al 10_04_2026.pdf; C_I_ GianFranco - Nuova - 12_2024.pdf

Con la presente il sottoscritto Geom. Veronese Gian Franco, in qualità di perito nominato dal Tribunale di Alessandria in riferimento agli immobili attualmente di proprietà del Sig. _____

_____ chiede di avere copia (se presenti) di eventuali contratti di locazione inerenti tali immobili (Terreni e fabbricati) indicati nella visura catastale allegata ed ubicati in Comune di MORSASCO e nel relativo atto di nomina.

Immobili Comune di Morsasco

Fg. 6 – Mapp 32 – Sub. 1
Fg. 6 – Mapp 32 – Sub. 2
Fg. 6 – Mapp 32 – Sub. 3
Fg. 6 – Mapp 564
Fg. 6 – Mapp 480
Fg. 6 – Mapp 485
Fg. 6 – Mapp 479
Fg. 6 – Mapp 481
Fg. 6 – Mapp 486

Si allega alla presente:

- "Nomina perito" ;
- Visura catastale;
- Documento di identità'.

Per eventuali comunicazioni in merito, Geom. VERONESE Gian Franco – Tel. 335/8285413 – Mail: verogian78@gmail.com

Certo in un positivo e sollecito riscontro alla presente porgo distinti saluti.

Geom. Veronese Gian Franco



Direzione Provinciale di Alessandria

Ufficio Territoriale di Acqui Terme

Acqui Terme, data del protocollo

Al Geom. GIAN FRANCO VERONESE

Trasmesso a mezzo P.E.C.

PEC: *gian.franco.veronese@geo.pec.it*

**OGGETTO: Istanza di accesso alla banca dati dell'Anagrafe Tributaria ex articoli
155- quater, 155-quinquies e 155-sexies disp. att. c.p.c.
Liquidazione Controllata 43/2025 TRIBUNALE DI ALESSANDRIA
Liquidazione Controllata 44/2025 TRIBUNALE DI ALESSANDRIA**

Con comunicazione PEC n. prot. 58328/2026 del 14.05.2026 è stata presentata dalla S.V., in qualità di incaricato dal curatore delle procedure di liquidazione controllata giudiziale n. 43/2025 e n.44/2025, rispettivamente aperte nei confronti dei signori

un'istanza
di accesso all'Anagrafe Tributaria rientrante tra quelle proposte ex artt. 155-*quater*, 155-*quinquies* e 155-*sexies* disp att. c.p.c.

Al proposito si comunica che, vista la Convenzione tra l'Agenzia delle Entrate e il Ministero della Giustizia del 20 giugno 2023, la competenza alla lavorazione delle istanze formulate ai sensi delle citate disposizioni del c.p.c. è stata attribuita agli Uffici Unici Notificazioni Esecuzioni e Protesti (c.d. U.N.E.P.).

L'Agenzia delle Entrate, quindi, non è più competente alla lavorazione delle predette istanze, le quali dovranno essere presentate direttamente al competente U.N.E.P. .

Resta peraltro ferma la disponibilità della scrivente ad integrare i dati forniti dall'UNEP, qualora sia necessario acquisire dati e informazioni ulteriori rispetto a quelli

presenti nel servizio messo a disposizione degli U.N.E.P. sulla base dell'Allegato 1 della Convenzione (relativo alle “*specifiche tecniche*” del servizio) e indicati nell'elenco pubblicato sul Portale dei servizi telematici del Ministero della Giustizia.

Quindi, nei casi in cui, successivamente alla ricezione dei dati da parte del competente UNEP, tali dati non si rivelassero sufficienti ai fini dello svolgimento delle proprie attività, sarà possibile inviare una richiesta di integrazione a mezzo PEC alla Direzione Regionale del Piemonte (all'indirizzo *dr.piemonte.gtpec@pce.agenziaentrate.it*), precisando i dati ulteriori che si ha necessità di acquisire, indicando l'arco temporale di riferimento e allegando il processo verbale di esito ricerca ricevuto dall'UNEP.

Cordiali saluti.

Il Direttore dell'Ufficio Territoriale (*)
Fabrizio Marzolla
(firmato digitalmente)
(*) *firma su delega del Direttore Provinciale*
Stefano Giuseppe Chiozza

Un originale del presente documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Perizia di stima Lotto n. 1

–

Morsasco (AL)

- ALLEGATI -

ALLEGATO “G”

PRATICHE EDILIZIE

gian.franco.veronese@geopec.it

Da: comunemorsasco@arubapec.it
Inviato: venerdì 26 giugno 2026 11:43
A: gian.franco.veronese@geopec.it
Oggetto: R: POSTA CERTIFICATA: RICHIESTA PRATICHE EDILIZIE -

Allegati: 1-I-26101988-2510.pdf; segnatatura.xml

Buongiorno,
Le inoltro la documentazione di cui le ho parlato telefonicamente.
Distinti Saluti

UFFICIO TECNICO
COMUNE DI MORSASCO

Prot. 0002070 del 26/06/2026

Oggetto: R: POSTA CERTIFICATA: RICHIESTA PRATICHE EDILIZIE -

codice archiviazione: 43005

"AVVERTENZE AI SENSI DEL DLGS 196/2003, dal Reg. UE 679/2016 e s.m.i.

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica e/o nel/i file/s allegato/i, sono da considerarsi strettamente riservate. Il loro utilizzo è consentito esclusivamente al destinatario del messaggio, per le finalità indicate nel messaggio stesso. Qualora riceveste questo messaggio senza esserne il destinatario, Vi preghiamo cortesemente di darcene notizia via e-mail e di procedere alla distruzione del messaggio stesso, cancellandolo dal Vostro sistema; costituisce comportamento contrario ai principi dettati dal Dlgs 196/2003, dal Reg. UE 679/2016 e s.m.i. il trattenere il messaggio stesso, divulgarlo anche in parte, distribuirlo ad altri soggetti, copiarlo, od utilizzarlo per finalità diverse."

Da: gian.franco.veronese@geopec.it
Inviato: 31/05/2026 12:53:24
A: comunemorsasco@arubapec.it
Oggetto: R: POSTA CERTIFICATA: RICHIESTA PRATICHE EDILIZIE -

Allego documentazione richiesta

Distinti saluti

Geom. Veronese Gian Franco

Da: Per conto di: comunemorsasco@arubapec.it
Inviato: martedì 19 maggio 2026 15:06
A: gian.franco.veronese@geopec.it

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: RICHIESTA PRATICHE EDILIZIE - I

Messaggio di posta certificata

Il giorno 19/05/2026 alle ore 15:06:03 (+0200) il messaggio con oggetto "RICHIESTA PRATICHE EDILIZIE -
"comunemorsasco@arubapec.it" ed indirizzato a:

- gian.franco.veronese@geopec.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: [jpec1312.20260519150603.06087.405.1.1@pec.aruba.it](#)

Certified mail message

On 19/05/2026 at 15:06:03 (+0200) the message with subject "RICHIESTA PRATICHE EDILIZIE -
' was sent by "comunemorsasco@arubapec.it" and
addressed to:

- gian.franco.veronese@geopec.it

The original message is included as an attachment.

Message identifier: [jpec1312.20260519150603.06087.405.1.1@pec.aruba.it](#)



Al Sig. Sindaco del Comune di
MORSASCO

Il sottoscritto ORSI Carlo residente
a Morsasco Via Lonacesse N° 13 chiede
la autorizzazione al rifacimento di
un muretto a secco fortemente
danneggiato durante la alluvione
dell' Agosto 1985. Preciso che la
necessità di questo intervento deriva
dal fatto che un eventuale frana
minaccerebbe la stabilità delle
case di via abbinazione, preciso
anche che detto intervento non
compromette alcun movimento di
terreno.

Ringraziando per la gentile
collab.

26/6/88

ORSI Carlo

Visto: Il Comune - In considerazione
delle urgenze è necessario
la immediata esecuzione dei
lavori

26/6/88

[Signature]

COMUNE DI MORSASCO	
Prot. N.	2570
R	26 OTT 1988
ca. 10	8 1

Perizia di stima Lotto n. 1

—

Morsasco (AL)

- ALLEGATI -

ALLEGATO “H”

QUOTAZIONI OMI - 2° Sem. 2025

gian.franco.veronese@geopec.it

Da: comunemorsasco@arubapec.it
Inviato: martedì 30 giugno 2026 11:35
A: gian.franco.veronese@geopec.it
Oggetto: R: POSTA CERTIFICATA: R: POSTA CERTIFICATA: RICHIESTA PRATICHE EDILIZIE

Allegati: Messaggio E-Mail.eml

Buongiorno,

Le confermo che presso i nostri archivi non è stata trovata altra documentazione a nome degli intestatari da lei indicati e riferiti all'immobile oggetto della ricerca.

Distinti Saluti

UFFICIO TECNICO
COMUNE DI MORSASCO

Prot. 0002104 del 30/06/2026

Oggetto: R: POSTA CERTIFICATA: R: POSTA CERTIFICATA: RICHIESTA PRATICHE EDILIZIE - I

codice archiviazione: 43041

"AVVERTENZE AI SENSI DEL DLGS 196/2003, dal Reg. UE 679/2016 e s.m.i.

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica e/o nel/i file/s allegato/i, sono da considerarsi strettamente riservate. Il loro utilizzo è consentito esclusivamente al destinatario del messaggio, per le finalità indicate nel messaggio stesso. Qualora riceveste questo messaggio senza esserne il destinatario, Vi preghiamo cortesemente di darcene notizia via e-mail e di procedere alla distruzione del messaggio stesso, cancellandolo dal Vostro sistema; costituisce comportamento contrario ai principi dettati dal Dlgs 196/2003, dal Reg. UE 679/2016 e s.m.i. Il trattenere il messaggio stesso, divulgarlo anche in parte, distribuirlo ad altri soggetti, copiarlo, od utilizzarlo per finalità diverse."

%%HtmlMailPrecedente%%



Consultazione quotazioni OMI

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2025 - Semestre 2

Provincia: ALESSANDRIA
Comune: MORSASCO (F751)
Fascia: Centrale
Zona: CENTRO URBANO
Codice zona: B1
Destinazione: Residenziale
Tipologia prevalente: Abitazioni civili
Destinazione prevalente: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valori compravendita (€/mq)		Valori locazione (€/mq per mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max	Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE		470	L	2	3
Box	NORMALE		320	L	1,5	2,2

[Stampa](#)

[Legenda](#)

Spazio disponibile per annotazioni

Spazio disponibile per annotazioni

Mappa fascia OMI



Mappa zona OMI



