TRIBUNALE DI GENOVA

Sezione VII Civile
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedura esecutiva immobiliare N. 598 / 2014 R.G. Esecuzioni

Decadenza aggiudicatario per mancato pagamento saldo prezzo
(art. 587 c.p.c.)

Il GE

Letta l'istanza del delegato alla vendita con cui si evidenzia il mancato pagamento del saldo prezzo da parte dell'aggiudicatario nel termine previsto;

Visto l'art. 587 c.p.c. secondo cui per il caso di Inadempienza dell'aggiudicatario " Se nel termine stabilito non è depositato il prezzo o non è resa la dichiarazione prevista dall'articolo 585, quarto comma, il giudice dell'esecuzione con decreto dichiara la decadenza dell'aggiudicatario, pronuncia la perdita della cauzione a titolo di multa e quindi dispone un nuovo incanto".

P.Q.M.

DICHIARA intervenuta la decadenza dell'aggiudicatario BADINO GIULIANO;

DICHIARA la perdita della cauzione invitando il delegato a trattenere la stessa quale somma oggetto di pignoramento;

DISPONE che il delegato proceda a nuovi esperimenti di vendita come da delega a sue mani utilizzando quale nuovo prezzo base quello previsto per l'esperimento appena concluso;

RICORDA all'aggiudicatario, cui il delegato comunicherà il presente provvedimento, che ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 587 c.p.c. "Se il prezzo che se ne ricava, unito alla cauzione confiscata, risulta inferiore a quello dell'incanto precedente, l'aggiudicatario inadempiente è tenuto al pagamento della differenza."

Atteso che il medesimo sig. Badino Giuliano è già risultato aggiudicatario decaduto, come segnalato dal delegato, per ben TRE aste, DISPONE che il deposito cauzionale per il prossimo esperimento di vendita venga fissato nella misura del 50% del prezzo offerto.

Genova, il 29/06/2026

Il giudice
Chiara Monteleone