

Geom. Roberto Palù

Da: Studio Bianchi <studio@bianchicremona.it>
Inviato: lunedì 20 luglio 2026 15:37
A: Geom. Roberto Palù
Oggetto: COND. GARDENIA : Re: Richiesta informazioni condominio via del Giordano n.92 - proprietà [REDACTED]
Allegati: VERB. STR. 2025.pdf
Priorità: Alta

BUONASERA,

DI SEGUITO PROVVEDO AD EVASIONE DI QUANTO SOTTO RICHIESTOMI :

L' IMPORTO DELLE CONSUETE SPESE ANNUE PER LA GESTIONE ORDINARIA AMMONTA A CIRCA EURO 550,00 ;

SI ALLEGA PROSPETTO PER LE SPESE STRAORDINARIE GIA' DELIBERATE E NON VERSATE, CON TOTALE DA VERSARE PARI AD EURO 2.500,00 ;

LE SPESE CONDOMINIALI NON VERSATE PER L' ESERCIZIO 2023 AMMONTANO AD EURO 622,80 E QUELLE PER L' ESERCIZIO 2024 AMMONTANO AD EURO 425,92 ;

NON VI SONO PROCEDIMENTI GIUDIZIALI .

RESTO A DISPOSIZIONE ED IN ATTESA DI CONFERMA DI RICEVIMENTO DELLA PRESENTE, PORGO DISTINTI SALUTI .

ROBERTO BIANCHI
AMMINISTRAZIONE IMMOBILI
CORSO GARIBALDI, 230/A
26100 CREMONA CR
TEL. 0372 725718

Il 29/06/2026 15:50, Geom. Roberto Palù ha scritto:

All'amministratore**del condominio sito in Cremona, Via del Giordano n.92****geom. Roberto Bianchi**

Il sottoscritto geom. Roberto Palù, in qualità di ausiliario del Giudice nell'ambito della procedura esecutiva n.172/2025 promossa nei confronti della sig.ra. [REDACTED]



inerte l'immobile (identificato catastalmente al foglio 87, mappale 513 sub. 12),
posto al piano quarto del fabbricato condominiale, chiede cortesemente quanto segue:

- importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione;
- eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto;
- eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia;
- eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene summenzionato.

Ringraziando anticipatamente per la cortese collaborazione, si porgono distinti saluti.

Il Perito

Geom. Roberto Palù

STUDIO TECNICO PALU' GEOM. ROBERTO

Via Ponchielli n.1 - 26015 Soresina (CR)

tel.: 0374-417444

e-mail: 0709geom.roberto@gmail.com

Informativa sulla Privacy ai sensi del Regolamento 2016/679 - GDPR (General Data Protection Regulation). Le informazioni contenute nella comunicazione che precede possono essere riservate e sono, comunque, destinate esclusivamente alla persona o all'ente corrispondenti. La diffusione, distribuzione o/o copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita. La sicurezza e la correttezza dei messaggi di posta elettronica non possono essere garantite. Se avete ricevuto questo messaggio per errore, Vi preghiamo di contattarci immediatamente. Grazie.

--
ROBERTO BIANCHI
AMMINISTRAZIONE IMMOBILI

