

TRIBUNALE DI RIETI
Esecuzione immobiliare n. 114/2024 RGE

Promossa da: OMISSIS
Contro: OMISSIS

BOZZETTO DESCRITTIVO

Lotto unico: Diritti pari a 1/1 della piena proprietà di immobile sito nel Comune di Poggio Moiano (RI), via A. Manzoni, 15, esplicitato come segue:

Trattasi di unità immobiliare con destinazione di civile abitazione posta al piano terra dello stabile di appartenenza; essa si distribuisce funzionalmente allo stato attuale attraverso un ingresso, un ampio soggiorno, una cucina abitabile, un bagno, e tre camere da letto, di cui due matrimoniali. Completano la descrizione un balcone ed un porticato al piano, oltre ad un piccolo locale tecnico posto sul fronte posteriore; il tutto per una superficie complessiva di: abitazione piano secondo (s.u.l. di ca 154,00 mq), balcone al piano terra (s.u.l. di ca 4,00 mq), porticato al piano terra (s.u.l. di ca 54,00 mq), locale tecnico al piano terra (s.u.l. di ca 8,00).

Identificativi ed estremi catastali:

OMISSIS (CF OMISSIS), nata in OMISSIS il OMISSIS, Diritto di: Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con OMISSIS (CF OMISSIS), nato in OMISSIS il OMISSIS, Diritto di: Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con OMISSIS, foglio 8, particella 319, subalterno 3, indirizzo VIA ALESSANDRO MANZONI n. 15, piano T, comune Poggio Moiano, categoria A/3, classe 2, consistenza 5 vani, superficie 172 mq, rendita € 206,58.

Rendita Catastale:

€206,58.

Confini:

L'unità immobiliare oggetto della procedura risulta confinare su tre lati (nord-ovest e sud con corte comune ai subb. 1-3; sul lato est con il vano scala condominiale censito al sub. 9 della stessa particella.

Regolarità urbanistico-edilizia:

Agli atti dell'Ufficio Tecnico del Comune di Poggio Moiano, per lo stabile di appartenenza, sono stati reperiti i seguenti titoli edilizi:

1- Numero pratica: Licenza di Costruzione, Intestazione: OMISSIS, Tipo pratica: Licenza di Costruzione, Per lavori: di costruzione di un fabbricato di civile abitazione, Oggetto: nuova costruzione, Presentazione in data 26/08/1969, Rilascio in data 03/10/1969, Abitabilità/agibilità in data 11/04/1972;

2- Numero pratica: 46/1978, Intestazione: OMISSIS, Tipo pratica: Concessione Edilizia, Per lavori: una copertura a tetto nel fabbricato di proprietà, Oggetto: ristrutturazione edilizia, Presentazione in data 21/12/1978 al n. di prot. 3343, Rilascio in data 18/05/1979 al n. di prot. 3343;

3- Numero pratica: 324/86 del 12/05/1986, Intestazione: OMISSIS, Tipo pratica: Condono Edilizio tratto dalla legge 47/85, Per lavori: Sanatoria per realizzazione di un garage senza titolo abilitativo (part. 319, sub. 4), Oggetto: sanatoria edilizia, Presentazione in data 12/05/1986 al n. di prot. 324/86, NOTE: A chiusura della pratica di condono è stato ottenuto il Permesso di Costruire in Sanatoria n. 09 del 30/11/2010, prot. 9326 del 01/12/2010.

Formalità pregiudizievoli:

Agli atti della Conservatoria dei RR.II. di Rieti non risultano alla data attuale in corso di vigenza atti d'obbligo e/o servitù trascritte riguardanti gli immobili oggetto della procedura.

Stato di occupazione:

Occupato dal debitore esecutato e dai suoi familiari.

Prezzo base d'asta lotto:

- Valore degli immobili al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura: **€ 180.950,00**

Il CTU

Dott. Ing. Simone Marini