

TRIBUNALE DI FIRENZE
Liquidazione Controllata n. 38/2025

* * * * *

VENDITA QUOTA IMMOBILE

Il liquidatore della procedura di liquidazione controllata n. 38/2025 è interessato a ricevere offerte irrevocabili, migliorative di quella già pervenuta pari ad euro 40.000,00, per l'acquisto della quota di proprietà di del 25% dell'appartamento sito in Firenze, Viale dei Platani, n. 9, iscritto al NCEU del Comune di Firenze, foglio di mappa 69, particella 524, sub. 2, categoria catastale A/3, rendita catastale euro 721,75, occupato da altri comproprietari, meglio descritto nella perizia che si allega

Prezzo a base d'asta: Euro 40.000 (quarantamila)

Modalità di presentazione delle offerte

Gli interessati dovranno far pervenire le offerte irrevocabili di acquisto presso lo studio del liquidatore, in Firenze, Viale G. Amendola n. 14, entro e non oltre la data del **2 novembre 2026, ore 12,00**.

Lo stesso giorno, 2 novembre 2026, ad ore 16,00, di fronte al liquidatore, si procederà all'apertura delle buste ed alla gara tra gli offerenti.

Contenuto dell'offerta

L'offerta per l'acquisto dovrà contenere:

- cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico ed indirizzo e-mail dell'offerente- persona fisica (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge);
- ragione sociale, sede, codice fiscale, recapito telefonico, indirizzo e-mail e PEC dell'offerente-persona giuridica;
- è ammessa l'offerta per persona da nominare, ma, in tal caso, nell'ipotesi di aggiudicazione, sarà indispensabile depositare presso il liquidatore, nei tre giorni successivi all'aggiudicazione, in originale o copia autentica, la procura notarile di data anteriore a quella fissata per l'incanto, rilasciata dal soggetto per conto del quale è stata presentata l'offerta; l'aggiudicazione altrimenti diverrà definitiva a nome di colui che ha presentato l'offerta;
- sommaria descrizione del bene immobile per il quale l'offerta è presentata;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta aumentato di euro 1.000,00;
- gli estremi dei mezzi di pagamento della cauzione;
- le eventuali dichiarazioni in ordine alle agevolazioni fiscali richieste, ove necessarie.

L'offerta deve essere accompagnata dal deposito:



- della cauzione a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a "Liquidazione controllata n. 38/2025" di importo pari al 10% del prezzo offerto;
- di una copia del documento di identità dell'offerente-persona fisica;
- di una copia del documento di identità del legale rappresentante dell'offerente-persona giuridica, unitamente a copia dei documenti giustificativi della rappresentanza ovvero delle delibere autorizzative, ove necessarie.

L'esame delle proposte di acquisto, e l'eventuale gara, avverranno a cura del liquidatore, nel suo studio in Firenze, viale Amendola, n. 14.

Si fa presente che:

- in caso non vi sia alcuna offerta migliorativa il bene sarà aggiudicato, in via provvisoria, all'attuale offerente;
- in presenza di più offerte si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, con rilancio minimo obbligatorio dell'importo di euro 1.000,00;
- ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato in via provvisoria all'offerta più alta ovvero, nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, all'offerta depositata per prima.

Dopo l'aggiudicazione in via provvisoria lo scrivente presenterà apposita istanza al Giudice Delegato per ottenere la definitiva autorizzazione a procedere alla vendita tramite il notaio che sarà incaricato dagli organi della procedura concorsuale con spese a carico dell'aggiudicatario.

L'acquisto sarà effettuato nello stato di fatto e di diritto in cui il quartiere si trova, ben conosciuto e accettato dall'aggiudicatario che solleva, quindi, gli organi della procedura concorsuale da ogni eventuale responsabilità.

Il presente annuncio non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. o sollecitazione di pubblico risparmio.

Maggiori informazioni presso il liquidatore, tel. 055.23.40.436/7 – e-mail francesco.mancini@studiotanini.it, e sul sito internet www.astegiudiziarie.it.

Firenze, 24 settembre 2026

Il liquidatore
(dott. Francesco Mancini)

