

STUDIO TECNICO

Geom. Donatella Monacelli

Piazza XX Settembre n.2 - 06023 Gualdo Tadino PG

Tel. 3356611663 - fax. 075910653

Email: geomdonatellamonacelli@gmail.com

Pec donatella.monacelli@geopec.it

ALLEGATO 8

- **Certificato di Destinazione Urbanistica Terreni;**



COMUNE DI PERUGIA



IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODO VIRTUALE

Certificato di destinazione urbanistica N. 278/26

Vista la domanda presentata dal Sig. **Monacelli Donatella**

Gualdo Tadino

il **25/08/1971**

residente a

Gualdo Tadino

fraz. San Pellegrino

n.

snc

codice fiscale

MNC DTL 71M65 E230 C

estrata in arrivo il **14/05/2026**

prot. **110457**

con la quale viene richiesto il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di

art.30 del D.P.R. n.380/01, relativo al terreno posto in località

Colle Umberto, strada S. Giovanni del P.

distinta al catasto al

o n. **64**

particella/e n. **30-33-34-96-104.**

o n.

particella/e n.

evidenziato con il colore **giallo** nella planimetria catastale allegata in duplice copia;

- Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune e quelli adottati:

SI CERTIFICA

- che le destinazioni urbanistiche riguardanti l'area individuata nella planimetria prodotta ed allegata al presente atto, distinta al catasto al

. foglio n. **64** particella/e n. **30-33-34-96-104.**

. foglio n. **64** particella/e n. **30-33-34-96-104.**

sono le seguenti: per effetto del Piano Regolatore Generale approvato con delibera C.C. n.83 del 24/6/02 e successive varianti:

Destinazione: **Area agricola "Eb2" (art.59 del TUNA) ed in minima parte viabilità (art.98 del TUNA).**

☐ per effetto della Variante al P.R.G., adottata con delibera del C.C. n. **64** del **25/08/1971** in corso di approvazione.

Destinazione:

☐ - il terreno con classificazione **64** è utilizzabile previa approvazione di strumento urbanistico attuativo.

Vincoli :

- 1) ☐ Aree sottoposte a vincolo ai sensi del D.Lgs.n.42/04 art.10 2) ☐ Aree sottoposte a vincolo indiretto ai sensi del D.Lgs.n.42/04 art.45 3) ☐ Aree di Studio (art.38 c. 8 NTA del PTCP)
4) ☐ Aree sottoposte a vincolo paesaggistico-ambientale ai sensi del D.Lgs.n.42/04 art.136 lett.c) e d) ed alle prescrizioni di cui alla D.G.R. 1066/99 e successive modifiche e integrazioni
5) ☐ Fiumi, torrenti, corsi d'acqua sottoposti a tutela con D.G.R.n.7131/95 ai sensi del D.Lgs. n.42/04 art.142 lett.c) e con art.39 del PTCP(escluse le aree di cui all'art.142 comma 2 D.Lgs.n.42/04).
6) ☐ Zone di interesse archeologico riconosciute con D.G.R. n.5847/96 ai sensi del D.Lgs.n.42/04 art.142 lett.m) (escluse le aree di cui all'art.142 comma 2 del D.Lgs. n.42/04).
7) ☐ Zone di interesse archeologico definite non vincolate (All. PTCP A.3.2) 8) ☐ Aree oggetto di proposta di vincolo paesaggistico-ambientale ai sensi del D.Lgs.n.42/04 art.136 lett.c) e d)
9) ☐ Area sottoposta a vincolo aeroportuale di cui al DPGR n.581/91 10) Zona di tutela Aeroporto (art.707 del Codice della Navigazione) ☐ Zona A ☐ Zona B ☐ Zona C
11) ☒ Aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto 30/12/1923 n.3267 12) ☐ Aree di salvaguardia paesaggistica dei corsi d'acqua (art.84 del TUNA)
13) ☐ Aree a potenziale pericolosità idraulica 14) Fascia Fluviale ☐ A (art.28 norme PAI) ☐ B (art.29 norme PAI) ☐ C (art.30 norme PAI) 15) ☐ Siti Benedettini art.29 del PUT
16) ☐ Aree di Particolare Interesse Naturalistico Ambientale (art.6L.R.52/83) 17) Zona a rischio idraulico ☐ R2 (art.30 norme PAI) ☐ R3 (art.32 norme PAI) ☐ R4 (art.31 norme PAI)
18) ☐ Aree instabili ex art.2 L.64/74 ammesse a consolidamento(L.R.65/78) 19) Zona a rischio Frana ☐ R2 (art.15 del PAI) ☐ R3 (art.15 del PAI) ☐ R4 (art.15 del PAI)
20) ☐ Aree ad elevata pericolosità geologica (art.92 del TUNA) 21) ☐ Siti di Interesse Comunitari (SIC) 22) ☐ Aree ad elevata diversità floristico-vegetazionale
23) ☐ Classe 1-Aree urbane consolidate 24) ☐ Classe 2-Aree dell'agricoltura intensiva 25) ☐ Classe 3-Aree di riferimento per la zoocenosi 26) ☐ Aree faunistiche segnalate
27) ☐ Classe 4a-Aree di elevato interesse naturalistico 28) ☐ Classe 4b-aree di elevatissimo interesse naturalistico 29) ☐ Oasi di protezione faunistica 30) ☐ Alberi monumentali
31) ☐ Gruppi filari e piante sparse (art.50 del TUNA) 32) ☐ Aree di invisibilità dei coni visuali (art.53 del TUNA) 33) ☐ Fascia di rispetto dei crinali (art.53 del TUNA)
34) ☐ Fascia di rispetto viabilità panoramica (art.53 del TUNA) 35) ☐ Aree ad alta esposizione panoramica (art.53 del TUNA) 36) ☐ Viabilità storica (art.73 del TUNA)
37) ☐ Visuali ad ampio spettro (art.53 del TUNA) 38) ☐ Aree a compatibilità condizionata (art.53 del TUNA) 39) ☐ Aree potenzialmente compatibili (art.53 del TUNA)
40) ☐ Unità Comunali di Connessione Ecologica (art.82 del TUNA) 41) ☐ Connettività UCE (art.82 del TUNA) 42) ☒ Corridoi e pietre di guado (art.82 del TUNA)
43) ☒ Connettività corridoi e pietre di guado (art.82 del TUNA) 44) ☐ Frammenti (art.82 del TUNA) 45) ☐ Connettività frammenti (art.82 del TUNA) 46) ☐ Itinerari Naturalistici (art.47)
47) ☐ Aree percorse dal fuoco ai sensi della Legge 353/00 - Data incendio **25/08/1971** - N° Part. **64**
48) ☐ Sito inserito nel Piano Regionale di bonifica di cui al D.Lgs. 152/2006 (art.251 comma 2) 49) ☐ Corridoi di naturalità (art.51 del TUNA)

Il presente certificato è compilato in ogni sua parte ad eccezione dei seguenti punti che sono cancellati: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-44-45-46-47-48-49.

Esso è rilasciato insieme alla planimetria allegata sub A) controfirmata. Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che sia stata sottoscritta la dichiarazione in calce.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori dei pubblici servizi.

N.B.: Le aree boscate rispondenti alle caratteristiche dell'art. 5 della L.R. 28 / 2001 sono vincolate ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. g) del D.Lgs.42/04.

Il presente certificato concerne la sola destinazione impressa al fondo dagli strumenti urbanistici generali; lo stesso, quindi, nulla attesta in ordine alla concreta edificabilità del terreno, per l'accertamento ed il riscontro della quale può essere richiesto allo Sportello Unico per l'Edilizia il certificato di cui all'art.10 della L.R. Umbria n.1 del 18 febbraio 2004.

IL DIRIGENTE U.O. PIANIFICAZIONE URBANISTICA
ED ESPROPRI

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

sottoscritto

ato a il cod. fisc.

idente a

a n.

della sua qualità di ⁽²⁾

della sua qualità di ⁽¹⁾

el ⁽²⁾

dichiara formalmente che per l'area come sopra specificata, non sono intervenute o adottate
modificazioni agli strumenti urbanistici.

Perugia, li

Firma

.....

⁽¹⁾ proprietario o acquirente

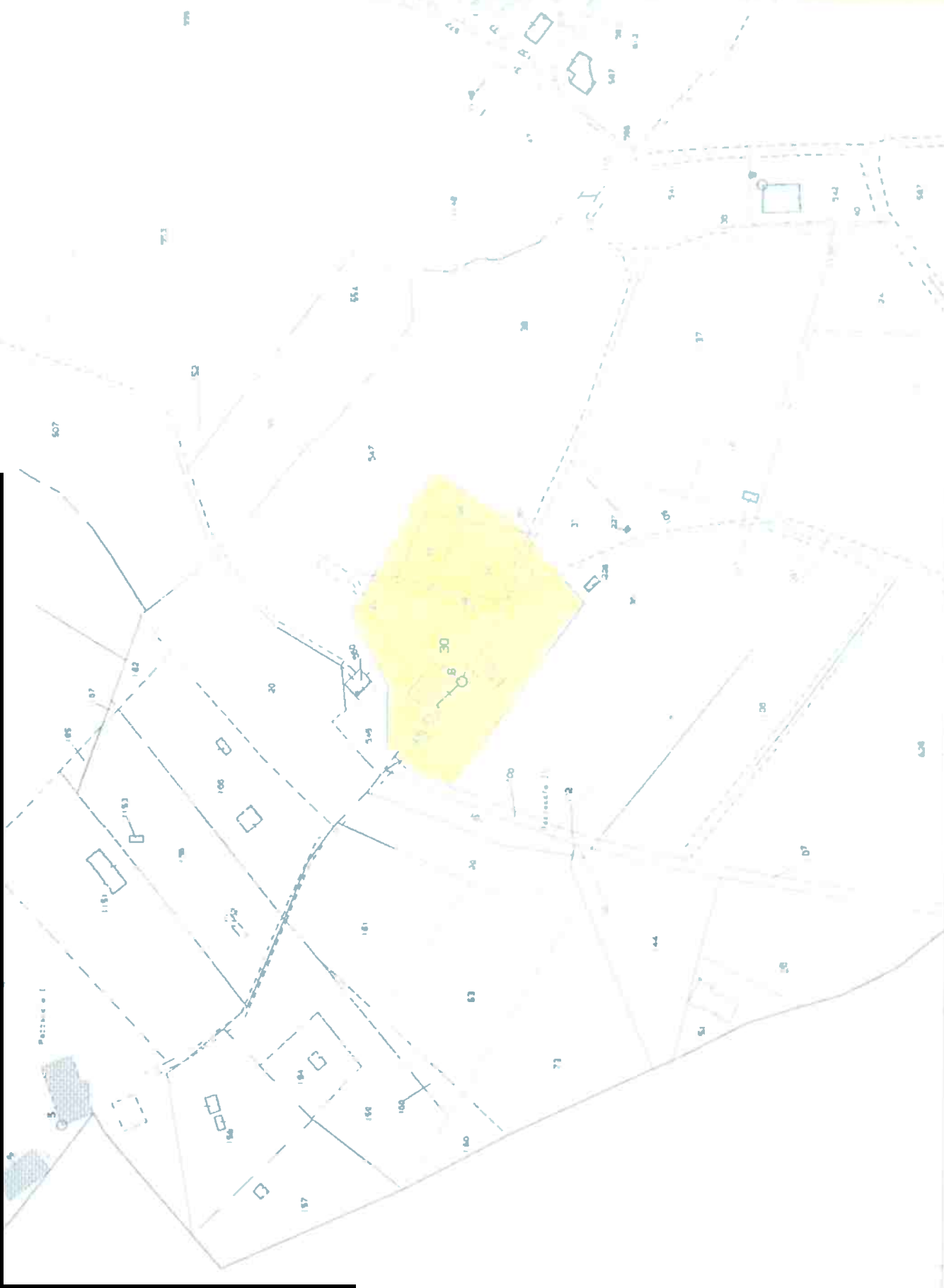
⁽²⁾ “dell’intera area di cui al presente certificato” ovvero “dell’area di mq

Individuata a catasto al foglio n. part. n. come dalla planimetria
controfirmata allegato sub B e ricompresa nell’area di cui al presente certificato”.





Vis tel



F=47000

Particella 30

Comune (PG) PERUGIA
Foglio 64

Scala originale 1:2000
Dimensione cornice 534 000 x 378 000 = Protocollo pratica T110955 2025
23-011-2025 11 5 17

N=10100

