

TRIBUNALE DI PADOVA

Esecuzione Immobiliare n. 188/2025 R.G.E.

G.E. dr.ssa Paola Rossi

PROSPETTO RIEPILOGATIVO

CREDITORE PROCEDENTE:

AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.p.A., sede Milano, Via San Giovanni sul Muro 9 e per essa **Ifis NPL Servicing S.p.A.**, sede Venezia-Mestre, via Terraglio n. 63, rappresentata e difesa da avv. Marco Speciale, del Foro di Vicenza presso il cui studio -in Vicenza, Strada Ponte del Marchese n. 24 pec: marco.speciale@ordineavvocativicenza.it

contro

██████████ n.o ██████████

██████████.o ██████████;

INTERVENUTO:

Agenzia delle entrate-Riscossione Agente della Riscossione per la Provincia di Rovigo sede in Via G. Grezar, 14 - 00142 Roma codice fiscale 13756881002, rappresentata dal sig. Maschera Simone, codice fiscale MSCSMN70H08D325M, giusta procura dr. Andrea De Nicola, Notaio in Roma, Rep.n. 177614 Raccolta n. 11734 del 24 Marzo 2022, domiciliato per la carica presso gli Uffici di Agenzia delle entrate Riscossione - Agente della Riscossione della Provincia di PADOVA in Via Longhin 115 - 35129 PD **nella suindicata procedura esecutiva** per l'importo di **Euro 7.641,97** relativo a tributi iscritti a ruolo a nome di ██████████.

DIRITTO VENDUTO: i diritti **pari ad intera piena proprietà**

UBICAZIONE: immobili in Via del Giglio nc 69 in angolo Via J. Della Quercia

QUALITÀ: unità civile abitazione ed autorimessa al piano terra con corte comune.

COMPOSIZIONE:

- **civile abitazione** al p.T. part.IIIa 28 sub 12 (h = 3,40m): ingresso, cucina, pranzo, bagno, disobbligio per ripostiglio e due camere; esposizioni est-nord-ovest;
- **autorimessa** (part.IIIa 28 sub 11) corpo isolato su area comune altezza h = 2,20m: baracca metallica a cui si accede dalla corte con carraio su via J. Della Quercia.

DESCRIZIONE CATASTALE: LOTTO UNICO

Catasto Fabbricati: Comune Padova (Codice G224) – **Foglio 22:**

- **part.IIIa 28 sub 12** Cat. A/2 - Cl. 2 - vani 5,5 - $S_C = 100mq$ ($S_{ceas} = 100mq$) - R. € 738,53;
- **part.IIIa 28 sub 11** Cat. C/6 - Classe 3 - 11mq ($S_{ceas} = 11mq$) - Rendita € 26,70;

entrambe le particelle al p.T in Via del Giglio nc 69.

Le descritte particelle sono porzioni del fabbricato condominiale eretto sull'area comune distinta al **Catasto Terreni** Comune Padova (PD) **Fg. 22 part.IIIa 28** e.u. di are 06.20.

CONFINI

- Il lotto C.T. Fg. 22 part.IIIa 28 confina: via J. Della Quercia, via del Giglio, part.IIIe 32 e 27;
- L'unità part.IIIa 28 sub 12: ovest, nord, est scoperto comune, sud vano scala ed altra ditta;
 - L'unità autorimessa part.IIIa 28 sub 11: nord, est e sud scoperto comune, ad ovest part.IIIe 32 e 27 del Foglio 22 del Catasto Terreni di Padova.

ATTO di PROVENIENZA: (All. 6)

atto compravendita 23.01.2018 Notaio Martucci Carlo Rep. n. 4387/4001 **Trascritto** UPPI di Padova il **30.01.2018** nn **4000/2747** per i diritti **cadauno** di **1/2 p.p.** a

ed a

dai già sopra descritti proprietari

ognuno per diritti pari a 1/4 di piena proprietà in regime di separazione dei beni.

SCRITTURE PREGIUDIZIEVOLI visure aggiornamento del 30.12.2025 (All. 7/7.1):

1. ISCRIZIONE 30.01.2018 nn 4008/643 Ipoteca Volontaria concessione garanzia di mutuo fondiario atto 23.01.2018 Notaio Martucci Carlo Rep n. 4388/4002 **a favore Banca Monte Dei Paschi Di Siena S.p.a.** sede Siena C.F. 00884060526

domicilio ipotecario eletto in Siena Piazza Salimbeni 3, per capitale di € 107.000,00 oltre interessi e spese per una somma complessiva di € 214.000,00, durata 30 anni;

a carico [REDACTED]
e [REDACTED] per
ognuno i diritti pari a 1/2 di piena proprietà;

2 ISCRIZIONE 07.11.2022 nn 45582/9088 Ipoteca Della Riscossione ruolo atto Agenzia Delle Entrate Riscossione di Roma del 04.11.2022 Rep. n. 3842/11922

a favore Agenzia Delle Entrate-riscossione sede in Roma C.F. 13756881002, domicilio ipotecario eletto in Via Torino, 180 Venezia, per capitale di € 25.555,63 oltre ad interessi e spese per somma complessiva di € 51.111,26,

a carico [REDACTED]
per diritti pari a 1/2 di **piena proprietà**;

3. Trascrizione 30 luglio 2025 nn 30535/21252 Verbale Pignoramento Immobili atto Uff. Giud. Tribunale Padova del 26 giugno 2025 repertorio n. 4024

a favore Amco-asset Management Company S.p.a. sede Milano c.f. 05828330638 domicilio ipotecario eletto in Sovime Srl Per Amco Spa P.za G. Bovio, 22 80133 Napoli,

a carico [REDACTED]
per i diritti pari a 1/2 di **piena proprietà**,
e [REDACTED] per i
diritti pari a 1/2 di **piena proprietà**.

POSIZIONE EDILIZIA: REGOLARE

VALORE STIMATO LOTTO:

Totale a corpo Vpp = € 85.500,00.=(euroottantacinquemilacinquecento/00).

Valore ridotto 15%.=; € [(85.500,00) x (0,85)] = **arr.ti € 73,000,00**(settantatremila/00)

PREZZO BASE ASTA:

OFFERTA IN AUMENTO:

PUBBLICITÀ COMMERCIALE: