

TRIBUNALE DI BRESCIA

SEZ. PROCEDURE CONCURSUALI

Liquidazione Giudiziale: C. n° 237/2025

Giudice Delegato: Dott.ssa Simonetta Bruno

Curatore: Avv. Francesca Bazoli

ISTANZA DI VENDITA DI BENI IMMOBILI

(ex art. 216 c.c.i.i.)

Ill.mo Signor Giudice Delegato,
il sottoscritto Avv. Francesca Bazoli, Curatore della Procedura in epigrafe,

PREMESSO CHE

- nell'attivo della Procedura in oggetto risultano acquisiti i seguenti beni immobili:

Lotto	Comune	Identificazione catastale	Tipologia immobile
u n i c o	San Gervasio Bresciano (BS), via Circonvallazione, zona produttiva a ovest dell'abitato	foglio 1, mappale 129	autovia SP
		foglio 1, mappale 335	bosco ceduo
		foglio 1, mappale 337	seminativo irriguo
		foglio 1, mappale 339	bosco ceduo
		foglio 1, mappale 446	bosco ceduo
		foglio 1, mappale 448	seminativo irriguo
		foglio 1, mappale 469	rel acq es
		foglio 1, mappale 472	seminativo irriguo
		foglio 1, mappale 475	bosco ceduo

Trattasi di aree tra loro contermini per formare un unico appezzamento di complessivi 7.269 mq e risultano di fatto inglobati all'interno di un compendio immobiliare di proprietà di un soggetto terzo, dal quale vengono attualmente utilizzati (senza titolo) quale deposito merci;

- tali beni sono stati valutati dal Geom. Stefano Monteverdi in complessivi € 280.000,00 (duecentottantamila/00);
- in data 15.06.2026 la società [redacted], cod.fisc. 00 [redacted] e partita IVA 00581570983, con sede in [redacted] (BS), via [redacted], ha



presentato un'offerta irrevocabile d'acquisto dei beni sopra citati al prezzo di €

150.000,00 oltre imposte, impegnandosi altresì a partecipare alla vendita competitiva

che verrà indetta dalla Procedura. L'offerta risulta cauzionata mediante assegno

circolare n° 6006639064-10 di **€ 15.000,00** pari al 10% del valore offerto (**Al. 1**);

- il sottoscritto, considerato che l'offerta pervenuta risulta essere di valore inferiore a quello di perizia, ritiene necessario procedere con n° 4 esperimenti di vendita competitiva ai seguenti valori:

1. € 280.000,00 (pari al valore di perizia);

2. € 210.000,00 (decremento del 25% rispetto al 1° esperimento);

3. € 157.500,00 (decremento del 25% rispetto al 2° esperimento);

4. € 150.000,00 (pari al valore offerto);

con gara disciplinata dal regolamento allegato (**Al. 2**) e pubblicità di non meno di

trenta (30) giorni sui siti internet pvp.giustizia.it/pvp e astegiudiziarie.it;

- il regolamento d'asta prevede sinteticamente quanto segue:
 - A. il secondo esperimento d'asta si tiene solo in assenza di aggiudicazione al primo, il terzo solo in assenza di aggiudicazione al secondo e il quarto solo in assenza di aggiudicazione del terzo;
 - B. decorso il termine per la presentazione delle offerte, in caso di:
 - mancata presentazione di offerte, il Curatore procederà, previa autorizzazione del Giudice Delegato, ad accettare l'offerta già pervenuta e a procedere alla compravendita previo incasso integrale del prezzo;
 - presentazione di una o più offerte per le gare d'asta n° 1, 2 e 3, il Curatore procederà alla verifica delle medesime e convocherà la gara d'asta;
 - presentazione di una o più offerte per la gara d'asta n° 4, il Curatore procederà alla verifica delle medesime e convocherà la gara d'asta tra tutti gli offerenti,



compreso il soggetto che ha già presentato l'offerta sopraindicata;

C. l'eventuale gara d'asta tra tutti gli offerenti si svolgerà in presenza presso lo studio del Curatore con rilanci minimi di € 5.000,00 nel termine di trenta secondi (30"),

D. in caso di più offerte di importo uguale, in assenza di rilanci nella successiva gara d'asta, il Lotto verrà aggiudicato all'offerente che abbia depositato per primo l'offerta;

- il sottoscritto, al fine di esperire la pubblicità di legge, intende incaricare Aste Giudiziarie Inlinea Sp.A. la quale provvederà ad effettuare le pubblicazioni su Portale delle Vendite Pubbliche nonché ad anticipare, in nome e per conto della Procedura, il contributo di pubblicazione della somma pari ad € 100,00 per singolo lotto;
- la prospettata modalità di vendita è aderente ed è effettuata in esecuzione del Programma di Liquidazione approvato in data 03.06.2026;
- il Comitato dei Creditori non è ancora stato costituito per insufficienza di numero di creditori disponibili ad assumere l'incarico.

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare il sottoscritto ad esperire la vendita competitiva ex art. 216 c.c.i.i. dei beni immobili indicati in narrativa alle condizioni di cui all'allegato regolamento d'asta, con pubblicità su pvp.giustizia.it/pvp e astegiudiziarie.it, incaricando Aste Giudiziarie Inlinea Sp.A. la quale provvederà ad effettuare le pubblicazioni Portale delle Vendite Pubbliche.

Con osservanza.

Brescia, 2 settembre 2026

Il Curatore

Avv. Francesca Bazoli

